Centrum stavebního inženýrství, a.s.
se sídlem: Pražská 16, Praha 10
IČ: 45274860

Název stavby:

VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 1.NP OBJEKTU MŠ A PŘÍSTAVBA KONSTRUKCE SPOJOVACÍHO KRČKU UL. VYBÍRALOVA 967/6, PRAHA 14 – ČERNÝ MOST

Místo stavby: k.ú. Černý Most, p.č. 232/88, ul. Vybíralova 967/6, Praha 14

A. Průvodní zpráva

Stupeň: Dokumentace pro vydání výběr dodavatele a provádění stavby

Stavebník: MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 14 - Černý Most, 198 21 Praha, IČ: 0023 1312

Zpracovatel projektu: Centrum stavebního inženýrství a.s., 102 21 Praha 10 – Hostivař, Pražská 810/16
IČ: 4527 4860
Středisko 150 - projekce a dozorování staveb
Vedoucí střediska: Ing. Jaromír Žilka

Vypracoval: Ing. Zdeněk Havlina

Datum: 03/2016, aktualizace 09/2016

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby Vnitřní stavební úpravy a změna účelu užívání části 1.np objektu MŠ a přístavba konstrukce spojovacího krčku, ul. Vybíralova 967/6, Praha 14 – Černý Most

b) místo stavby k.ú. Černý Most, p.č. 232/88, ul. Vybíralova 967/6, Praha 14 – Černý Most,

c) předmět dokumentace Dokumentace pro výběr dodavatele a provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení, IČO MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 14 - Černý Most, 198 21 Praha, IČ: 00231312

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel dokumentace

Centrum stavebního inženýrství a.s.
IČ: 4527 4860
102 21 Praha 10 – Hostivař, Pražská 810/16
Středisko 150 - projekce a dozorování staveb
Vedoucí střediska: Ing. Jaromír Žilka

b) hlavní projektant

oddíl A, B, C, D.1.1

Centrum stavebního inženýrství a.s.
IČ: 4527 4860
102 21 Praha 10 – Hostivař, Pražská 810/16
Středisko 150 - projekce a dozorování staveb
Ing. Zdeněk Havlina
Číslo autorizace ČKAIT: 00010660
Obor: IP00 – pozemní stavby

c) zpracovatelé dílčích částí dokumentace

oddíl D.1.2 – stavebně konstrukční řešení

Centrum stavebního inženýrství a.s.
IČ: 4527 4860
102 21 Praha 10 – Hostivař, Pražská 810/16
Středisko 150 - projekce a dozorování staveb
Ing. Milan Hercik
Číslo autorizace ČKAIT: 0002739
Obor IS00 – statika a dynamika staveb

oddíl D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

Ing. Michal Hlavačka
IČ: 4432 0752
130 00 Praha 3, Křížkovského 1584/18
Číslo autorizace ČKAIT: 0007238
Obor TH00 – požární bezpečnost staveb

oddíl D.1.4 – technika prostředí staveb

- zdravotně technické instalace, vzduchotechnika a vytápění

ProPi – projekční ateliér s.r.o.
ing. Petr Štěpánek

IČ: 61321800
140 00 Praha, Ohradní 55
Číslo autorizace ČKAIT: 0008399
Obor IE01, TE02 – technika prostředí staveb zdravotní technika, technická zařízení

- silnoproudá elektrotechnika
ing. Jiří Souček
IČ: 87626748
150 00 Praha 5, Arbesovo nám. 1029/1
Číslo autorizace ČKAIT: 0000466
Obor TE03 – technika prostředí staveb elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Kopie snímku z katastrální mapy náhledu do katastru nemovitostí
- Informace o objektu a pozemku z náhledu do katastru nemovitostí
- Původní projektová dokumentace – Obytný soubor Černý Most I, 3. Stavba, 6/1987, zpracovatel Projektový ústav výstavby hl. m. Prahy
- Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti budov MŠ - Vybíralova 967/6, zpracovatel Centrum stavebního inženýrství a.s., Pražská 16, 102 21 Praha 10 – Hostivař, vedoucí střediska 150 - projekce a dozorování staveb.
- Fotografická dokumentace pořízená při zjišťování skutečného stavu zpracovatelem architektonicko - stavebního řešení z 01/2016
- Odsouhlasený rozsah technického řešení stavebníkem – studie proveditelnosti
- Studie denního osvětlení z 10/2015, vypracoval Petr Polanecký, Martin Stárka a Lukáš Burda
- Místní prohlídka objektu a kontrolní doměření – leden 2016

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stávající objekt čp. 967/6 je situován na parcele č. 232/88 v k.ú. Praha - Černý Most. Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu a přístavbu lehké konstrukce spojovacího krčku mezi sousedními objekty.

b) údaje o ochraně území podle jiných zvláštních předpisů

Stávající objekt MŠ se nenachází v památkové rezervaci či zóně ani ve zvláště chráněném území nebo záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební práce uvnitř objektu, které nemají vliv na změnu odtokových poměrů daného území. K likvidaci srážkové vody z pozemku dochází v tomto území částečně přirozeně vsakem a částečně do dešťových vpustí zaústěných do dešťové kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební záměr je v souladu s požadavky územního plánu sídelního celku Prahy 14 – Černý Most.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Stavební záměr je v souladu s požadavky územního plánu sídelního celku Prahy 14 – Černý Most.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů státní správy získaná v projektové a inženýrské přípravě budou obsažena v příloze žádosti o stavební povolení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební záměr nevyžaduje výjimky ani jiná úlevová řešení dotčeného území.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stávající varna v objektu bude zrušena a bude přesunuta do vedlejšího objektu č.p. 968. Zásobování objektu stravou bude probíhat po vnitřních komunikacích v obou objektech a pod krytou částí nově navrženého spojovacího krčku mezi objekty.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

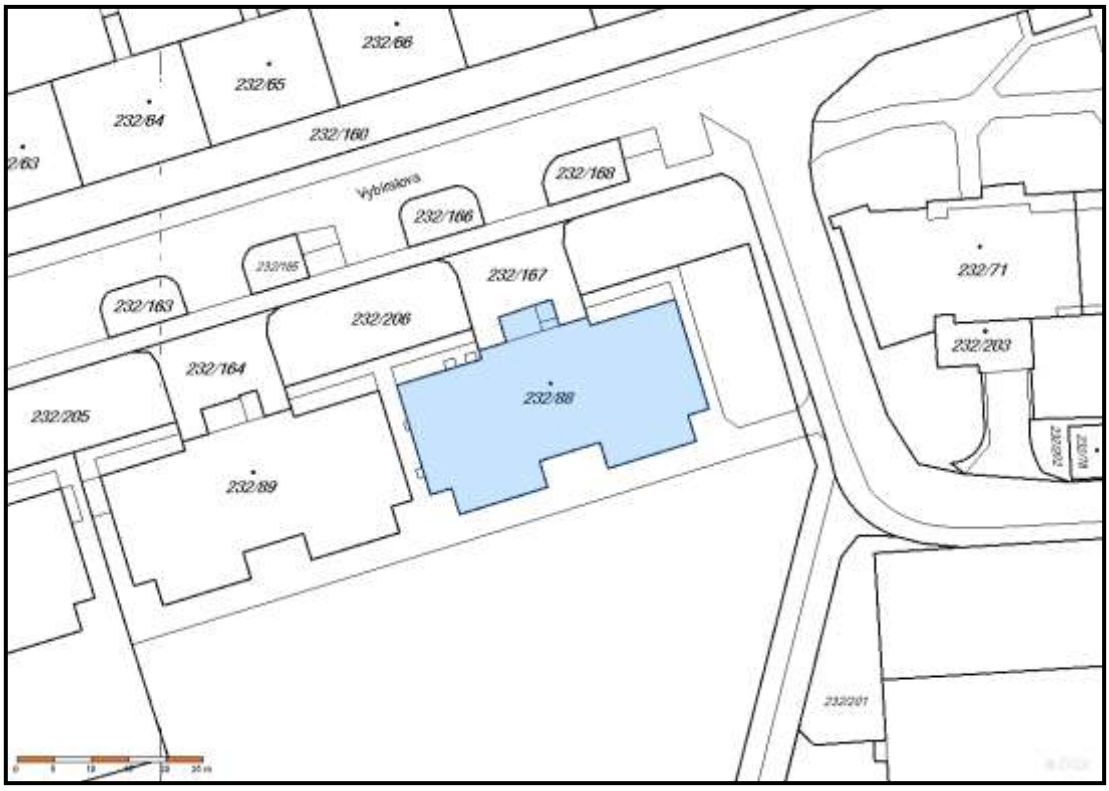
Pozemek s objektem MŠ:

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti
232/88	749 m²	zastavěná plocha a nádvoří	-

Součástí je stavba, budova s čp. 967- objekt občanské vybavenosti.

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11100 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha



Sousední pozemky:

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti
232/167	179 m²	ostatní plocha	-

způsob využití: jiná plocha

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11100 Praha 1

232/90	8272 m^2	ostatní plocha	

způsob využití: jiná plocha

Vlastnické právo:	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11100 Praha 1

232/89 750 m² zastavěná plocha a nádvoří -
Součástí je stavba, budova s čp. 968- objekt občanské vybavenosti.

Vlastnické právo:	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11100 Praha 1
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:	Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha

A4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti – mateřská školka. Stávající prostor varny a jejího zázemí bude přemístěn do vedlejšího objektu (není řešením tohoto projektu). Tyto prostory budou stavebně upraveny za účelem vytvoření jedné třídy mateřské školky pro děti do 3 let včetně nezbytného zázemí pro její provoz. Stávající nevyužívaná bytová jednotka bude stavebně upravena na prostory sloužící pro zájmovou činnost dětí předškolního věku. Jedná se především o zájmové kroužky bez nároků na speciální vybavení (výtvarná činnost, zpěv apod.).

Mezi objekty č. 967 a 968 bude vystavěna konstrukce spojovacího krčku, který zastřeší prostor mezi nimi. Touto cestou bude probíhat přeprava jídel z objektu, kam byla přemístěna varna.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o stávající objekt, na který se v současné době nevztahuje žádná ochrana.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Přístup z vnějších ploch do vlastního objektu je řešen jako bezbariérový. Tato část není stavebními úpravami dotčena. Stavebními pracemi na objektu nedochází ke změně současného stavu.

Uvedené předpisy, vyhlášky a normy v platném znění včetně všech změn jsou závazné pro realizaci opravy objektu a projektant požaduje provádět stavební práce v souladu s nimi.

Vyhlášky, zákony a normy použité pro realizaci stavebních úprav:

- Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech.
- ČSN EN 206-1 Beton. Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda.
- ČSN P ENV 13670-1 Provádění betonových konstrukcí- Část I: Společná ustanovení
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2602 Provádění tenkostěnných ocelových konstrukcí
- ČSN 03 8260 Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi. Předpisování, provádění, kontrola jakosti a údržba
- ČSN EN ISO 12944-1-7 Nátěrové hmoty - Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy - Část I - 7.

- ČSN EN ISO 14713 Ochrana železných a ocelových konstrukcí proti korozi - Povlaky zinku a hliníku - Směrnice
- ČSN EN ISO 1461 Žárové povlaky zinku nanášené ponorem na železných a ocelových výrobcích - Specifikace a zkušební metody
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
- ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí.
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
- ČSN 73 3610 Klampiarske práce stavebné
- ČSN 74 7640 Domovní listovní schránky
- ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN 73 8111 Pracovní a ochranná dílcová lešení (Systémová lešení). Materiály, součásti, rozměry, zatížení a bezpečnostní požadavky
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů

Technická řešení podle této dokumentace navrhují pro stavbu pouze a výhradně výrobky a konstrukce, které splňují požadavky podle §156 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Vlastnosti jmenovitě navržených výrobků jsou ověřeny podle Zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Všechny platné technické normy a předpisy, na něž odkazují jednotlivé části této dokumentace, jsou v plném znění závazná pro specifikaci použitých výrobků a materiálů, pro všechny stavební práce a činnosti během provádění stavby.

V dokumentaci uvedená technická řešení, specifikace materiálů a požadavky na technologii provádění a kontrolu kvality jsou v rámci tohoto projektu považována za závazná. Jejich změna je možná pouze jako změna či dodatek tohoto projektu a musí být odsouhlasena jeho autorem.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů státní správy získaná v projektové a inženýrské přípravě budou obsažena v příloze žádosti o stavební povolení.

g) seznam výjimek a jiných úlevových řešení

Stavební záměr nevyžaduje výjimky ani jiná úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

• počet podlaží	3
• půdorysná plocha objektu	749 m²
• vnější maximální půdorysné rozměry objektu	39,400 x 24,860 m
• výška objektu od podlahy 1.np k vrcholu oblouku střechy	+10,250 m
• v současné době je v objektu cca 80 dětí a 10 zaměstnanců	
• velikost řešené plochy pro novou třídu MŠ a jejího zázemí	cca 260 m²
• kapacita dětí v nové třídě pro děti do 3 let	15
• zaměstnanci pro novou třídu dětí do 3 let	2
• velikost řešené plochy pro zájmovou činnost	cca 80 m²

i) základní bilance stavby

1. potřeby a spotřeby médií a hmot

   Bilance spotřeby vody se realizací stavebního záměru zásadně nemění. Původní provoz zde byla varna s velkým množstvím spotřeby vody.

   Vzhledem k rušenému provozu kuchyně dojde v upravovaných prostorách 1.NP ke snížení potřebného příkonu elektrické energie o cca 30 kW oproti současnému stavu.

Celková energetická náročnost stavby na vytápění - potřeba tepla objektu je 345,6 GJ/rok = 53 MWh/rok.
Objekt je vytápěn dálkově, výměník tepla je umístěn v sousedním objektu.

TUV je připravována centrálně v sousedním objektu ohřevem přes výměník.

Objekt je napojen na distribuční síť elektro.

2. hospodaření s dešťovou vodou

   Způsob hospodaření s dešťovou vodou se realizací stavebního záměru nemění. Dešťová voda je nadále odváděna do přilehlé kanalizace.

3. produkované množství a druhy odpadů a emisí

   Komunální odpad - nádoby na komunální odpad jsou umístěny před vstupem do objektu na asfaltové ploše. Nádoby na odpad jsou uzavíratelné a vyrobené z materiálů umožňujících jejich snadné čištění a desinfekci. Likvidace tohoto druhu odpadů je řešena pravidelným svozem technických služeb obce.

   Papír, plast a ostatní odpady – v objektu je tento odpad uživateli individuálně tříděn a pravidelně odvážen do sběrných nádob v obci.

4. třída energetické náročnosti budov

Měrná vypočtená spotřeba energie	121 kWhm2/rok
Celková vypočtená roční dodaná energie	782,5 GJ
Třída objektu na základě PENB	třída C (úsporná)

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

V souladu s požadavky stavebníka na termíny zahájení a dokončení stavebních prací a s ohledem na možnosti financování se zahájení stavby předpokládá během letních prázdnin 07, 08/2017 a doba výstavby je plánována na 3 měsíce s nejpozdějším termínem dokončení do 12/2017.

1. etapa stavby – bourací práce a demontáže
2. etapa stavby – nové stavební konstrukce a kompletace zařízení TZB, k-ce spojovacího krčku
3. etapa stavby – dokončovací práce, nové vnitřní povrchy

Plán kontrol:
Kontrola kvality a jakosti při provádění stavebních úprav bude probíhat průběžně po celou dobu realizace stavby, po ukončení jednotlivých fází realizace a na její závěr. Kontrolu provádějí zodpovědní pracovníci realizační firmy, autorský dozor a technický dozor stavebníka. Při prováděných kontrolách se hodnotí zejména dodržování technologických předpisů a projektové dokumentace. O provedených kontrolách bude proveden zápis do stavebního deníku.

k) orientační náklady stavby

Investiční náklady jsou odhadovány na cca 2,0 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není provedeno z důvodu jednoduchosti stavby.

Centrum stavebního inženýrství, a.s.
se sídlem: Pražská 16, Praha 10
IČ: 45274860

Název stavby:

VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 1.NP OBJEKTU MŠ A PŘÍSTAVBA KONSTRUKCE SPOJOVACÍHO KRČKU UL. VYBÍRALOVA 967/6, PRAHA 14 – ČERNÝ MOST

Místo stavby: k.ú. Černý Most, p.č. 232/88, ul. Vybíralova 967/6, Praha 14

B. Souhrnná zpráva

Stupeň: Dokumentace pro vydání výběr dodavatele a provádění stavby

Stavebník: MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 14 - Černý Most, 198 21 Praha, IČ: 0023 1312

Zpracovatel projektu: Centrum stavebního inženýrství a.s., 102 21 Praha 10 – Hostivař, Pražská 810/16
IČ: 4527 4860
Středisko 150 - projekce a dozorování staveb
Vedoucí střediska: Ing. Jaromír Žilka

Vypracoval: Ing. Zdeněk Havlina

Datum: 03/2016, aktualizace 09/2016

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek s objektem MŠ se nachází v obytné zóně sídlištního celku. Oplocený areál MŠ se skládá z několika pozemků. Vlastní objekt, v jehož vnitřních prostorách budou prováděny stavební úpravy, je situován pouze na jednom pozemku, který kopíruje jeho obrys. Přístup do objektu na pozemek je ze severní strany z ulice Vybíralova. Zde je situována hlavní příjezdová komunikace a chodník pro pěší. Na východní straně pozemek odděluje od místní komunikace s chodníkem pás zeleně. Na jižní straně je zahrada s dětským hřištěm, která patří k objektu MŠ. Na západní straně na objekt s pozemkem navazuje druhý obdobný objekt MŠ. Odstup těchto 2 objektů je cca 2,2 m.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod.)

V červenci 2003 by proveden na sousedním objektu čp. 968/4 průzkum střech a teras. Zpracovatel byla firma DEKTRADE a.s. – ateliér stavebních izolací.

V roce 2015 bylo provedeno celkové zateplení objektu a byla provedena rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI (voda a kanalizace) v místech hygienických zařízení. Projektová dokumentace na tyto stavební práce byla zpracována firmou CSI a.s. Praha – Hostivař. V rámci zpracování projektové dokumentace byla provedena prohlídka objektu.

V říjnu 2015 byla zpracována Studie denního osvětlení z 10/2015. Vypracovali Petr Polanecký, Martin Stárka a Lukáš Burda.

Jiné další průzkumy a rozbory nebyly projektantovi k dispozici.

Před vlastní realizaci je nutno provést další podrobný stavební průzkum v rozsahu pro konkrétní fázi. Tento další podrobný průzkum potvrdí a upřesní navržený způsob technického řešení.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební záměr nezasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Pozemek dotčený stavebním záměrem se nenachází v záplavovém území. Lokalita s pozemkem dotčeným stavebním záměrem se nenachází v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru stavby je řešena pouze etapa ochrany okolí stavby v průběhu provádění. Při stavbě budou provedena protihluková a protiprašná opatření a povinnost jejich dodržování bude zakotvena ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby. Negativní účinky stavby na okolní pozemky a stavby po jejím dokončení nejsou známy.

Realizací stavebního záměru nedochází k žádné změně odtokových poměrů v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a přístavbu spojovacího krčku v proluce mezi objekty. Stavební záměr nevyžaduje asanaci, demolici ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a přístavbu spojovacího krčku v proluce mezi objekty. Stavebním záměrem nejsou kladeny žádné požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je již napojen na stávající komunikace a inženýrské sítě vedené v přilehlé ulici a v přilehlých plochách. Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změny a bez stavebního zásahu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Současně s prováděním těchto stavebních úprav bude v sousedním objektu č. 968 stavebně upravována stávající varna, do které se přesune i provoz varny z tohoto objektu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. V objektu je provoz mateřské školky.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Samostatně stojící objekt je jeden ze tří objektů občanské vybavenosti v dané oblasti, které slouží pro potřeby mateřských školek. Objekt je situován ve stávající zástavbě panelových bytových domů v městské části Praha 14 – Černý Most.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V dané oblasti byly realizovány na konci minulého století současně 3 objekty pro potřeby jeslí a mateřských škol. Tyto objekty jsou z hlediska tvarového řešení přibližně totožné a jsou situovány vedle sebe podél ulice Vybíralova. Fasády všech objektů jsou rovnoběžné ve shodném odstupu od příjezdové komunikace. Objekt byl uveden do provozu v minulém století v roce 1991.

Jedná se o třípodlažní samostatně stojící panelový objekt, který byl realizován v prefabrikované montované soustavě VVÚ – ETA. V objektu je cca 80 dětí.

Objekt je přibližně obdélníkového půdorysu s maximálními půdorysnými rozměry 39,40 x 24,86 m. Výška objektu v místě hlavního vstupu ve 2.np je 7,45 m po vrchol obloukové střechy. Výška objektu od úrovně upraveného terénu na jižní straně budovy je 10,6 m. Hlavní vstup do objektu pro uživatele MŠ je bezbariérový ze severní strany z chodníku z úrovně 2. nadzemního podlaží. Pro zaměstnance je samostatný vstup z úrovně 1.np, rovněž ze severní strany. Toto podlaží je částečně ze severní strany zapuštěno pod niveletu navazujícího terénu.

Dispoziční řešení:

V 1.np jsou situovány technické místnosti a místnosti určené pro provoz objektu a stravování. Kancelář ředitele, zasedací místnost, archiv, 1 bytová jednotka, šatny zaměstnanců kuchyně, varna, sklady potravin, sklady pro zahradní nábytek a hračky, letní WC.

2.np a 3.np jsou dispozičně totožné, symetrické a každé se skládá ze dvou samostatných provozních bloků. Tyto bloky jsou v prostoru vstupu a vnitřního schodiště a v prostoru terasy vzájemně komunikačně propojeny. Každý samostatný blok je tvořen vstupem, šatnou, 2 denními místnostmi, které navazují na terasy, ložnicí, hygienickým zařízením pro děti, zázemím pro učitele a místností přípravy jídla. U schodiště na chodbě se rovněž nacházejí úklidové místnosti. 2. a 3. nadzemní podlaží je v pravé a levé části samostatně propojeno schodištěm. Všechna podlaží jsou propojena dalším, třetím schodištěm v centru dispozice.

Všechny fasády objektu jsou členité. Do severní fasády je zakomponován výrazný hlavní a vedlejší vstup do objektu. Fasáda je v horní části ukončena dvěma symetrickými obloukovými střechami, které jsou vzájemně propojeny střechou plochou s rovnou atikou. Východní a západní fasády jsou v úrovni 2. nadzemního podlaží rozbity pochozími, pobytovými terasy. Jižní fasádě dominují dvě symetricky předsazené části 2. a 3. nadzemního podlaží, které jsou ukončeny obloukovými střechami a zapuštěné terasy v úrovni 2. nadzemního podlaží.

Fasády objektu a střechy byly v roce 2015 rekonstruovány s novým barevným řešením.

Projektová dokumentace řeší převážně vnitřní stavební úpravy části 1.np. V proluce mezi objekty č. 967 a č. 968 je navržena lehká konstrukce spojovacího krčku.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající objekt - jedná se o objekt občanské vybavenosti, budova pro vzdělání a v současné době je zde provoz mateřské školky. 2. a 3.np bez zásahu do stávajícího provozu. 1.np – částečné omezení provozu.

Projektová dokumentace řeší dispoziční úpravy části podlaží 1.np.

Provoz na stávajícím podlaží lze rozdělit na 6 samostatných úseků:

- samostatná bytová jednotka
- příprava jídel (varna) a její zázemí
- technické místnosti (elektro, VZT)
- kancelářská část
- prádelna, sušárna a jejich zázemí
- letní WC

Navrženou dispoziční úpravou je řešena plocha cca 340 m^2. Technické místnosti, prádelna, letní WC zůstanou bez stavebního zásahu a jejich provoz nebude narušen. Stavební úpravy se týkají prostoru stávající varny a jejího zázemí, části administrativy a nevyužívané bytové jednotky.
Budou zde vytvořeny následující místnosti:

Herna a místnost spaní:

- herna pro 15 dětí 54,17 m^2 (3,61 m^2/1 dítě)
- místnost pro spaní vč. prostoru pro uložení lehátek 33,07 m^2 (2,20 m^2/1 dítě)

Zázemí třídy:

- šatna zaměstnanců 5,22 m^2
- šatna dětí s přebalovacím pultem a umyvadlem 13,05 m^2
- místnost přípravy jídel s tímto vybavením (myčka, dřez, umyvadlo, sporák, lednice, kuchyňská linka, úložné skříňky, police) 10,64 m^2
- kabinet pro pomůcky 18,21 m^2

Hygienické zařízení pro děti a zaměstnance:

- umyvárna a WC pro děti 18,56 m^2
  3 umyvadla (5ks/1 dítě) a 1 sprcha
  3 WC mísy (5ks/1 dítě)
- úklidová komora 3,51 m^2
- WC pro zaměstnance –1x WC mísa + umyvadlo

Komunikační plochy v prostoru nové řídy:

- Vstup se schodištěm
- Vnitřní stávající a nové komunikační chodby

Prostory pro zájmovou činnost:

- 2 pracovny 50,00 m^2
- WC pro zaměstnance 1x WC mísa + umyvadlo
- WC pro děti (2x WC mísa) 5,99 m^2
- Kuchyňka 5,5 m^2
- šatna zaměstnanců 2,32 m^2
- šatna dětí 7,46 m^2
- zádveří 5,00 m^2

Popis provozů

Stávající bytová jednotka / prostory pro zájmovou činnost: stávající bytová jednotka je v současné době bez využití. Změna účelu užívání. Stávající nevyužívaná bytová jednotka bude stavebně upravena na prostory sloužící pro zájmovou činnost dětí předškolního věku. Jedná se především o zájmové kroužky bez nároků na speciální vybavení (výtvarná činnost, zpěv apod.).

Nově vytvořené prostory budou přímo komunikačně napojeny na provoz nově vytvořené třídy MŠ. Zároveň je umožněn vstup do těchto prostor i přímo z venkovního prostředí samostatnými stávajícími dveřmi ve východní fasádě.

Tyto nově vytvořené prostory mají samostatnou šatnu pro děti i zaměstnance, oddělené WC, malou kuchyňku a 2 místnosti pracoven.

Stávající varna se zázemím: provoz varny bude zrušen. Příprava jídel pro děti MŠ bude probíhat ve vedlejším objektu č. 968, kde se budou připravovat jídla pro všechny objekty a třídy MŠ. Doprava nádob s jídlem do místnosti kuchyňky, kde bude následovat jejich konečná příprava, porcování a výdej, bude vnitřkem objektu č. 968 přes spojovací zastřešený krček mezi objekty č. 967 a č. 968 a vnitřní chodbou objektu č. 967. Kuchyňka je přístupná z vnitřní chodby a je přímo propojená s třídou, kde se budou děti stravovat.

Vzhledem k rozdílným výškovým úrovním obou objektů je ve spojovacím krčku navržena dvojice krátkých vyrovnávacích ramp. Bezbariérové propojení obou objektů vychází z požadavku provozu, který zde bude probíhat. Z objektu č. 968 bude probíhat doprava jídel v termoboxech na vozících. Vzhledem ke stísněným půdorysným podmínkám a minimálním možným zásahům do okolních navazujících konstrukcí obou objektů bylo navrženo řešení bezbariérového propojení pomocí dvou krátkých vyrovnávacích ramp, mezi nimiž je rovná podesta. Délka i sklon obou vyrovnávacích ramp odpovídá požadavkům ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy, kde jsou uvedeny maximální sklony pro vnitřní rampy 1:6 (16,7%) > navrhovaný sklon rampy 15%.

Stávající technické místnosti: navrženými dispozičními úpravami nejsou tyto místnosti stavebně dotčeny. Úpravy se předpokládají na technologické části místnosti vzduchotechnicky a elektro.

Stávající letní WC: navrženými dispozičními úpravami není provoz letního WC narušen.

Stávající prádelna a sušárna: navrženými dispozičními úpravami není provoz těchto místností narušen.

Stávající administrativní část: stávající zasedací místnost a 2 kanceláře budou plošně zmenšeny. Navržené stavební úpravy zachovávají pouze 1 kancelář a vytvářejí místnost kabinetu pro školní pomůcky. Kancelář i kabinet jsou přístupné z chodby.

Nový provoz třídy MŠ:
Vstup rodičů s dětmi je bariérový po schodišti z úrovně terénu na severní straně objektu v místě hlavního vstupu. Vnitřní chodba v prostoru vstupního schodiště navazuje na šatnu pro děti a dále na umyvárnu pro děti s WC.
Vstup zaměstnanců třídy MŠ je shodný se vstupem pro rodiče s dětmi po schodišti z úrovně terénu na severní straně objektu v místě hlavního vstupu. Vnitřní chodba schodiště navazuje na uzavřený prostor chodby, ze které je vstup do kanceláře. Šatna zaměstnanců vč. samostatného WC a úklidové komory je na konci vnitřní chodby vedle místnosti kabinetu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup z vnějších ploch do vlastního objektu je řešen jako bezbariérový. Tato část není stavebními úpravami dotčena. Stavebním záměrem nedochází ke změně současného stavu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je vybaven základními bezpečnostními prvky pocházejícími z doby jeho realizace. V rámci stavebních úprav dochází ke změně pouze těch bezpečnostních prvků, které jsou přímo dotčeny stavebními úpravami.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o třípodlažní samostatně stojící panelový objekt, který byl realizován v prefabrikované montované soustavě VVÚ – ETA. Příčný nosný systém s modulovými vzdálenostmi nosných stěn 3,0 m je tvořen panelovými stěnami modulové tloušťky 200 mm, na které jsou ukládány dutinové stropní panely tl. 200 mm.

Objekt tvoří jeden dilatační celek. Hlavní i vedlejší vstup do objektu je ze severní strany.

Konstrukční výška běžného podlaží je 2,80 m, světlá výška je 2,55 m. Všechna podlaží jsou propojena schodištěm situovaným ve střední části, v ose symetrie. Druhé a třetí nadzemní podlaží je navíc v pravé i levé části objektu samostatně propojeno dalšími schodišti.

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt je založen na základových pasech.

Obvodový plášť je proveden z panelů tl. 240 mm (žb moniérka tl. 60 mm + 80 mm polystyren + 100 mm železobeton). Stejného složení jsou i parapetní panely. Štítové panely jsou v tloušťce 290 mm ve skladbě: žb moniérka tl. 60 mm + 80 mm polystyren + 150 mm železobeton. Střecha nad objektem je dvouplášťová odvětrávaná se vzduchovou mezerou proměnné tloušťky 250 - 450 mm s tepelnou izolací z minerální plsti tl. 120 mm. Vrchní střešní plášť je proveden z asfaltových pásů, které jsou nataveny na podkladní dřevotřísku. Nosná konstrukce podkladní desky z dřevotřísky je dřevěná. Původní dřevěná zdvojená okna a dveře byly v minulých letech vyměněny za nové s plastovým rámem a izolačním dvojsklem. Vstupní stěny s dveřmi na severní fasádě v úrovni 1. a 2. np byly již rovněž vyměněny za nové s hliníkovým rámem a izolačním dvojsklem. Podlaha 1.np na terénu je zateplena polystyrenem tl. 35 mm. Ostatní podlahy jsou s nášlapnou vrstvou keramické dlažby, PVC, koberce nebo korku. Terasa je zateplena polystyrenem tl. 100 mm. Strop nad otevřeným prostorem je zateplen deskou lignoporu tl. 50 mm a 30 mm polystyrenem v podlaze.

Cílem projektu je vytvoření nového provozu pro potřebu MŠ, které vyžadují dispoziční úpravy prostoru 1.np a úpravu technologických rozvodů.

Hlavní stavební práce:

- Bourací a demontážní práce stavební části a technologie
- Nové svislé zděné konstrukce
- Nové úpravy povrchů (stěny, stropy, podlahy)
- Výměna výplní vnitřních otvorů (dveří)
- Úprava vnitřních rozvodů TZB (VZT, ZTI, elektro, ÚT)
- Nová lehká konstrukce spojovacího krčku mezi objekty č.p. 967 a 968

c) mechanická odolnost a stabilita

Průkaz mechanické odolnosti a stability stavby provedl Ing. Milan Hercik, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0002739. Průkaz je součástí dokumentace a je obsažen v samostatné projektové části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Statickým (dynamickým) výpočtem bylo prokázáno, že nosné konstrukce vyhovují z hlediska mezního stavu únosnosti i mezního stavu použitelnosti. Statickým (dynamickým) výpočtem bylo doloženo, že stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě nemohly způsobit a) náhlé nebo postupné zřícení popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby, f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možné předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým tlakem při zaplavení, h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostků a propustků. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické zařízení

Stávající technické zařízení objektu - VZT jednotka. Vlastní zařízení dotčeno stavebními úpravami nebude. Ke změně dochází pouze na jednotlivých rozvodech.

Na stávající elektrické rozvaděče bude provedeno nové napojení zásuvkových a světelných obvodů řešených prostor.

b) výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení jsou pouze v prostoru rušené varny. Tato zařízení budou demontována a podle jejich technického stavu bude rozhodnuto o jejich přemístění do vedlejšího objektu nebo budou určena k likvidaci.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval Ing. Michal Hlavačka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0007238. Požárně bezpečnostní řešení stavby je součástí dokumentace a je obsaženo v samostatné projektové části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Stavebními úpravami dotčený prostor je rozdělen do 6 samostatných požárních úseků.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Požární úseky jsou zařazeny do II. nebo III. SPB.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Požární odolnost prvků stavebních konstrukcí, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích únikových cest nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, je vyhovují.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Skutečný stav délky nechráněné únikové cesty nepřekračuje mezní hodnoty ČSN 73 0802. Skutečný stav šířky na nechráněných únikových cestách nepřekračuje mezní hodnoty čl. 12.4 ČSN 73 0835.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Vlivem sálavého tepla nemůže dojít k přenosu požáru na jiný sousední objekt. Objekt respektuje požadavek vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární bezpečnosti staveb.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

V uvedeném objektu je stávající vnitřní odběrní místo. Toto vnitřní odběrní místo splňuje požadavky na vnitřní hydrantovou síť dle ČSN 73 0873.

Budou osazeny přenosné hasicí přístroje s hasící schopností nejméně 21A. Jedná se práškový hasicí přístroj a práškem ABC s náplní 6kg.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Přístupová komunikace je zajištěna po stávající komunikaci ul. Vybíralova. Šířka i pevnost přístupové komunikace vyhovují. Nástupní plocha se požaduje.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Navržené VZT potrubí respektuje požadavky ČSN 73 0873. Elektroinstalace bude provedena s ohledem na druh prostředí a v souladu s platnými ČSN. Všechny elektrické spotřebiče budou instalovány dle ČSN 06 1008 (požární bezpečnost tepelných zařízení).

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

V zařízení musí být instalována autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení bude instalováno v jednotlivých odděleních – viz. PO výkresy.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Na tento objekt byl v dubnu 2014 vypracován Centrem stavebního inženýrství a.s., Ing. Ondřej Smolík průkaz energetické náročnosti budovy.

b) energetická náročnost stavby

Navrženými stavebními úpravami není zasahováno do vnější obálky budovy. Nedochází ke změně energetické náročnosti objektu.

c) posouzení využití alternativních zdrojů

Využití energie slunce, větru, geotermální energie z hlubinných vrtů nebo dalších alternativních zdrojů energie se neuvažuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání - způsob větrání hlavních místností je přirozené otevíravými okny. Podružné místnosti jsou větrány přirozeně okny příp. nuceně vzduchotechnicky.

Vytápění – stavebními úpravami dotčených místností nedochází ke změně systému vytápění. Vytápění je teplovodní otopnými tělesy. Tělesa vytápění budou napojena na stávající a nově provedené vnitřní rozvody. Některá tělesa budou posunuta.

Osvětlení – způsob osvětlení hlavních místností herny a místnosti spaní je sdružené (přirozené a umělé). Kancelář je osvětlena přirozeně. Pracovny 1, 2 a kuchyň jsou osvětleny přirozeně. Ostatní místnosti uvnitř dispozice jsou osvětleny uměle.

Pro dané místnosti herny a místnosti spací byla na konci roku 2015 zpracována studie denního osvětlení.

Zásobování vodou – Voda pro objekt je získávána z veřejné vodovodní sítě. V 1. pp je osazena vodoměrná sestava. TUV je připravována v 1. pp ve výměníku s nucenou cirkulací. Navrhované stavební úpravy na objektu se nedotknou způsobu zásobování domu vodou.

Likvidace odpadu - Splaškové vody z objektu jsou odváděny do uličního řadu splaškové kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny do dešťového kanalizačního řadu. Navrhované stavební úpravy na objektu se nedotknou způsobu likvidace odpadních vod.

Nádoby na komunální odpad jsou umístěny na pozemku uživatele objektu. Nádoby na odpad jsou uzavíratelné a vyrobené z materiálů umožňujících jejich snadné čištění a desinfekci.

Hluk a vibrace – Objekt není zdrojem hluku. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace jsou umístěna tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření do vnitřního prostoru stavby. Provozováním stavby nebudou překročeny povolené limity hluku stanovené hygienickými předpisy. Opatření před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve smyslu nařízení vlády č. 502/2000 Sb. vzhledem k charakteru provozu užívání a objektu nejsou navrhovány.

Prašnost – během stavebních úprav se může dočasně zvýšit prašnost v nejbližším vnitřním okolí z důvodu bouracích a stavebních prací. Při provádění budou učiněna taková opatření, která budou toto nebezpečí v co největší míře eliminovat (použití zákrytů).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavebními úpravami objektu se současný stav nemění, není zasahováno do podloží stavby.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavebními úpravami objektu se současný stav nemění.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavebními úpravami objektu se současný stav nemění.

d) ochrana před hlukem

Stavebními úpravami objektu se současný stav nemění.

e) protipovodňová opatření

Stavebními úpravami objektu se současný stav nemění.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavebními úpravami objektu není zasahováno do stávajících napojovacích míst technické infrastruktury. Objekt je již napojen na inženýrské sítě vedené v přilehlých plochách a komunikacích.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavebními úpravami objektu není zasahováno do stávajících napojovacích míst technické infrastruktury.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Příjezd k objektu je umožněn ze severní i jižní strany z místní asfaltové komunikace. Objekt je napojen na systém pěších komunikací – chodníků. Stavebními úpravami objektu se současné dopravní řešení nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavebními úpravami objektu se současné napojení na stávající dopravní infrastrukturu nemění.

c) doprava v klidu

Stavebními úpravami objektu nedochází ke změně provozu objektu nebo změně požadavků na odstavná a parkovací stání pro osobní automobily. Parkování je zajištěno na veřejné komunikaci v ulici Vybíralova.

d) pěší a cyklistické stezky

Řešení pěších a cyklistických stezek je vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci stavebních úprav objektu nejsou navrhovány terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

V rámci stavebních úprav objektu nejsou navrhovány žádné nové vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

V rámci stavebních úprav objektu nejsou navrhována biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí objektu nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez. Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Ovzduší, hluk
Navrženými stavebními úpravami nedochází k negativnímu ovlivnění ovzduší.

Ochrana podzemních vod
Navržené stavební úpravy nemají přímý vliv na ochranu podzemních vod.

Odpady a jejich likvidace
Při vlastní realizaci stavby bude vzniklý odpad evidován (stavební suť, obaly plechovky od barev apod.) a ke kolaudaci stavby bude doložen doklad o jejich likvidaci. Během stavebních pracích bude docházet ke vzniku stavebních odpadů. Využitelné stavební odpady budou předány oprávněné osobě, provozující recyklační zařízení na využívání stavebních odpadů. Ostatní nevyužitelné odpady lze předat pouze té oprávněné osobě, která provozuje zařízení k odstraňování odpadů (skládku). Tento stavební odpad bude dělen na stavební a demoliční odpad. Do této kategorie bude patřit beton, pórobeton, keramika, dřevo, sklo, plasty. Podrobný přehled odpadů vznikající při stavbě je obsažen v části B8. Nebezpečný odpad bude předán oprávněné osobě.

V rámci předprojektové přípravy nebyly prováděny žádné hlubší průzkumy skladby jednotlivých konstrukcí a druhů materiálu uvnitř objektu. Bylo provedeno pouze kontrolní půdorysné a výškové doměření a orientační prohlídka povrchů stávajících konstrukcí. Výskyt asbestu se v dotčených prostorách nepředpokládá. Tento předpoklad vychází z poznatků autorského dozoru, který byl prováděn na tomto objektu v minulém roce při rekonstrukci hygienického zařízení v navazujících podlažích. V případě, že se při stavebních pracích odhalí přítomnost nebezpečných látek, bude dodatečně rozhodnuto o jejich odborné likvidaci firmou, která má oprávnění likvidovat nebezpečný odpad.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (č. 314/2006 Sb.) v platném znění.

Ochrana půdy
Navržené stavební úpravy nemají přímý vliv na ohrožení půdy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Řešení je vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám bezpředmětné.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešení je vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám bezpředmětné.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních úprav stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dané zákonem č. 100/2001 Sb.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech. Navrhovanými stavebními úpravami objektu nevznikají nároky na zřizování nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt ani navrhované stavební úpravy svým situováním a stavebním řešením nejsou v rozporu s požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště se nachází na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy. Stavba bude probíhat uvnitř stávajícího objektu na úrovni 1.np a na pozemku v proluce mezi objekty č.p. 967 a 968.

Vnější zařízení stavby nebude zřizováno. Materiál bude přivážen operativně dle jeho potřeby, případně bude skladován ve vnitřních prostorách stavby. K objektu bude ze severní příp. východní

strany operativně přistavován kontejner pro likvidaci a odvoz stavebního odpadu vzniklého při provádění bouracích a stavebních prací.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků v závislosti na druhu a rozsahu současně prováděných prací, předpokládá se 5-10 osob. WC bude vyčleněno v objektu. Jako šatna bude sloužit stávající objekt (stavebníkem vyčleněná místnost).

Materiály pro provedení stavby:
Veškerý materiál bude přivezen osobními nebo užitkovými automobily vždy k okamžitému zpracování bez nutnosti skladování. Jedná se o zdicí materiál, pytlované sypké hmoty, dlažby, obklady, PVC, koberce, SDK konstrukce, výplně otvorů, zařizovací předměty, materiál TZB, lehká konstrukce spojovacího krčku (hliník, sklo) apod.

b) odvodnění staveniště

Řešení je bezpředmětné

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je dopravně dobře obslužný z ulice Vybíralova. Příjezd na staveniště je zajištěn po stávajících přístupových komunikacích ze severní strany k hlavnímu vstupu a na pozemek na jižní straně po asfaltové komunikaci z východní strany – zde jsou do oplocení osazena vjezdová vrata.

Staveniště bude napojeno na zdroj vody a elektrické energie z vlastního objektu. Pro odběr vody bude instalováno samostatné měření, pro odběr elektrické energie bude instalován staveništní rozvaděč s měřením odběru.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy nemají bezprostřední vliv na okolní stavby a pozemky.

V bezprostředním okolí navrhované stavby se vyskytují bytové objekty. Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Během realizace stavebních úprav dojde pouze k dočasnému zvýšení prašnosti a hluku. Stavebník ve spolupráci se zhotovitelem učiní taková opatření, aby byly tyto účinky na okolí minimalizovány.

V rámci stavby bude provedeno provizorní ohraničení dotčené části pozemku. Staveniště bude označeno výstražnými tabulkami.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavku.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Bez požadavku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré odpady vzniklé stavbou a následným provozem budou zneškodňovány vytříděné podle druhu a kategorizace odpadů dle vyhl. MŽP ČR č.381/2001 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných osob a výhradně na zřízených a k tomu určených a technicky způsobilých skládkách dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech a s vyhl. MŽP ČR 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zatřídění odpadů bude podle katalogu odpadů z roku 2001.

K vytváření odpadů, které jsou potencionálním nebezpečím z pohledu ochrany životního prostředí, dochází během výstavby objektu. Ve všech případech se jedná o separovaný shromažďování produkovaných odpadů a následný odvoz podle smluvních podmínek s jednotlivými specializovanými organizacemi.

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby v členění podle kategorizace dle Katalogu odpadů dle Vyhlášky 381/2001 Sb.

Kód odpadu	Odpad	
030105	Piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dýha	O

150101	Papírový obal a/nebo lepenkový obal	O
150102	Plastový obal	O
150103	Dřevěný obal	O
105104	Kovový obal	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezp. látek nebo obaly znečištěné nebezp. látkami	N
150202	Sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina	N
170101	Beton	O
170102	Cihla	O
170103	Tašky a keramika	O
170201	Dřevo	O
170203	Plast	O
170204	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo znečištění nebezp. látkami	N
170405	Železo nebo ocel	O
170407	Směsné kovy	O
170411	Kabely	O
170504	Zemina a/nebo kameny	O
170802	Sádrová stavební hmota	O
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200304	Kal ze septiků nebo žump, odpad z chemických toalet	O

Kód odpadu 170504 zemina nebo kameny kategorie O, bude zneškodněn dle obsahu sledovaných ukazatelů na skládce odpovídající skupiny. V případě jejich nadlimitních obsahů, tedy v případě zjištění nebezpečné vlastnosti, mí pak tento odpad kód 170503, název Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky a kategorii N.

Při provádění prací mohou dále vznikat odpady, které však nejsou typické pro stavební činnost a jejich vznik je závislý od technického stavu používané technicky a pracovní kázně. Jedná se zejména o druhy odpadů 170503 kategorie N a v návaznosti pak 150202 kategorie N – např. při provádění zemních prací, tankováním PHM a pouze při sanaci místa úniku ropných látek.

Výše uvedené druhy odpadů budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a po jejich naplnění budou odváženy k využití či zneškodněné. Nebezpečné odpady N budou shromažďovány odděleně v plastových nádobách vyložených PE pytli.

Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby. Dodavatel stavby jako původce odpadu povede evidenci vzniklých odpadů v souladu s ustanovením § 16 odst. 1g zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech. V rámci výběrového řízení je již tato položka zahrnuta do celkového rozpočtu.

Při kolaudaci stavby pak bude doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bez požadavku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci je bezpodmínečně nutné, aby zhotovitel dodržoval zásady určené v projektové dokumentaci. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a platných vyhlášek budou vytvořeny podmínky, které budou odpovídat zájmům životního prostředí. Je nutné dbát zejména na:

<u>ochranu proti hluku a vibracím</u>
Zhotovitel stavebních prací je povinen použít především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období. Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je v době od 07.00 do 21.00 - $L_{Aeq,T}$ = 65 dB/A. V jiných hodinách nebude stavba prováděna.

<u>ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti</u>

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno.

Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí objektu. Stavebník ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Vzhledem k charakteru stavby je řešena pouze etapa ochrany okolí stavby v průběhu provádění. Při stavbě budou provedena protihluková a protiprašná opatření a povinnost jejich dodržování bude zakotvena ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby.

ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny
Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající vyhlášce č.41/1984 Sb. O podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezit na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace
Pro případ havárie budou na stavbě prostředky pro včasnou likvidaci následků. (např. absorbent ropných látek – vapex.) Kontaminovanou zeminu nutno odtěžit a odvést k likvidaci.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavebních pracích je nutno postupovat v souladu s příslušnými platnými zákony ČR a předpisy, vztahujícími se na předmětnou stavbu, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném a úplném znění. Při práci budou používány předepsané pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN, budou zabudovány pouze materiály s osvědčením o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel. Případné změny technologií, způsob výstavby, záměny materiálů zkoordinuje na vyzvání stavebně technický dozor stavebníka, který bude podrobně seznámen s projektovou dokumentací stavby a bude svou pravidelnou přítomností na stavbě dbát o správné a bezpečné provádění stavby.

V průběhu realizace je mimo jiné nutno také dodržovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany pracujících.

Stavba vyžaduje jmenování koordinátora bezpečnosti práce, protože:

- Na stavbě budou působit nejméně 2 zhotovitelé.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Přístup z vnějších ploch do vlastního objektu je řešen jako bezbariérový. Tato část není stavebními úpravami dotčena. Stavebním záměrem nedochází ke změně současného stavu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

V rámci stavebních úprav objektu není dopravně inženýrské opatření navrhováno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Stavební práce jsou plánovány na období letních prázdnin 07,08/2015. Objekt je v tomto období mimo provoz. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav objektu nejsou speciální podmínky stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

V souladu s požadavky stavebníka na termíny zahájení a dokončení stavebních prací a s ohledem na možnosti financování se zahájení stavby předpokládá během letních prázdnin 07, 08/2016 a doba výstavby je plánována na 3 měsíce s nejpozdějším termínem dokončení do 12/2016.

1. etapa stavby – bourací práce a demontáže
2. etapa stavby – nové stavební konstrukce a kompletace zařízení TZB, k-ce spojovacího krčku
3. etapa stavby – dokončovací práce, nové vnitřní povrchy

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanizmů.

Centrum stavebního inženýrství, a.s.
se sídlem: Pražská 16, Praha 10
IČ: 45274860

Název stavby:

VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 1.NP OBJEKTU MŠ A PŘÍSTAVBA KONSTRUKCE SPOJOVACÍHO KRČKU UL. VYBÍRALOVA 967/6, PRAHA 14 – ČERNÝ MOST

Místo stavby: k.ú. Černý Most, p.č. 232/88, ul. Vybíralova 967/6, Praha 14

C. Situační výkresy

Stupeň: Dokumentace pro vydání výběr dodavatele a provádění stavby

Stavebník: MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 14 - Černý Most, 198 21 Praha, IČ: 0023 1312

Zpracovatel projektu: Centrum stavebního inženýrství a.s., 102 21 Praha 10 – Hostivař, Pražská 810/16
IČ: 4527 4860
Středisko 150 - projekce a dozorování staveb
Vedoucí střediska: Ing. Jaromír Žilka

Vypracoval: Ing. Zdeněk Havlina

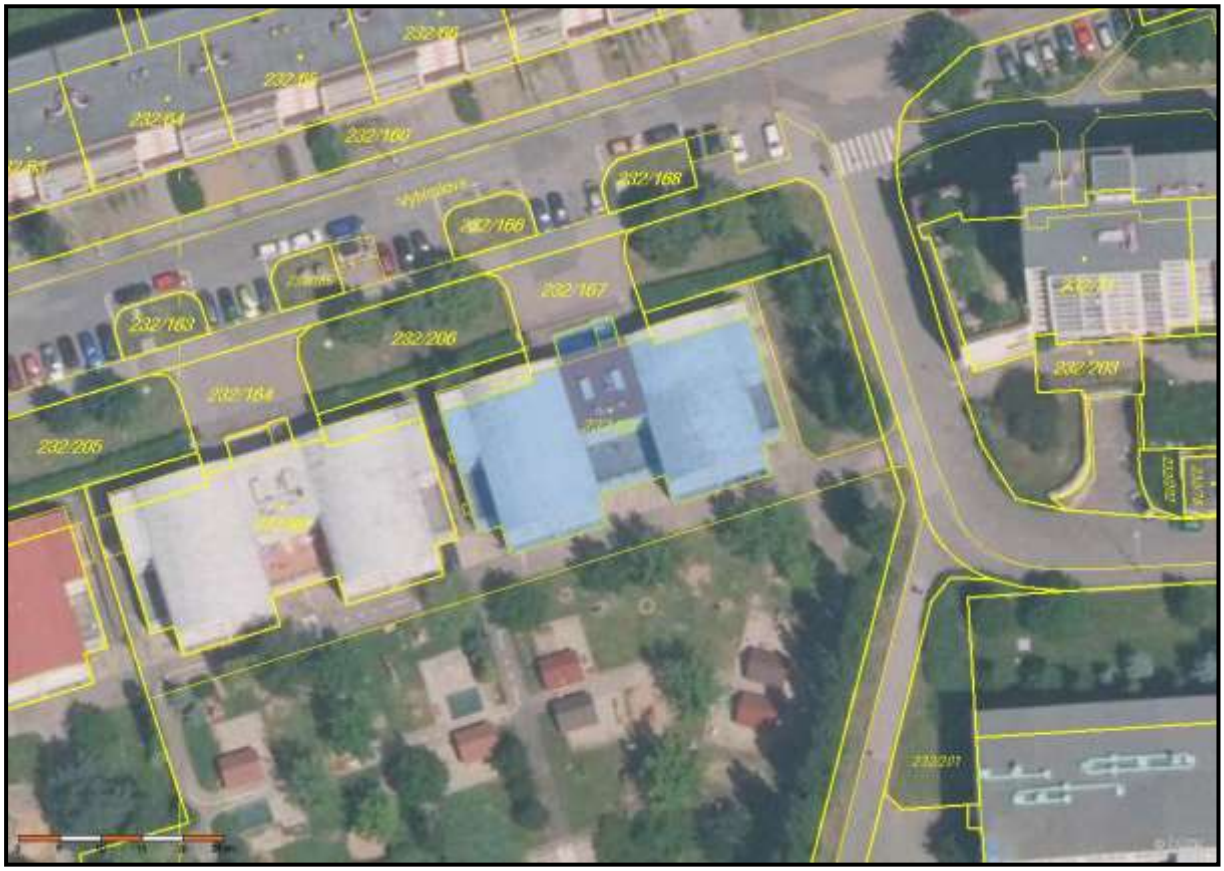
Datum: 03/2016, aktualizace 09/2016

C.1 Situační výkres širších vztahů

Obr. 1 – Část obce s předmětným objektem

Obr. 2 – Letecký snímek části obce s předmětným objektem

Obr. 3 – Letecký izometrický snímek části obce s předmětným objektem



Obr. 4 – Letecký snímek – katastrální mapa a ortofoto

C2. Celkový situační výkres stavby

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebyl výkresový podklad C.2 Celkový situační výkres stavby zhotoven a všechny náležitosti vyplývají z výkresového podkladu C.3 Koordinační situace.

C3. Koordinační situace

Je samostatnou přílohou dokumentace.

C4. Katastrální situační výkres

Je samostatnou přílohou dokumentace.

C5. Speciální situační výkresy

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebyly výkresové podklady C.5 Speciální situační výkresy zhotoveny a všechny náležitosti vyplývají z výkresového podkladu C.3 Koordinační situace.

Centrum stavebního inženýrství, a.s.
se sídlem: Pražská 16, Praha 10
IČ: 45274860

Název stavby:

VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 1.NP OBJEKTU MŠ A PŘÍSTAVBA KONSTRUKCE SPOJOVACÍHO KRČKU UL. VYBÍRALOVA 967/6, PRAHA 14 – ČERNÝ MOST

Místo stavby: k.ú. Černý Most, p.č. 232/88, ul. Vybíralova 967/6, Praha 14

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
D.1.1.1.1 Technická zpráva

Stupeň: Dokumentace pro vydání výběr dodavatele a provádění stavby

Stavebník: MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 14 - Černý Most, 198 21 Praha, IČ: 0023 1312

Zpracovatel projektu: Centrum stavebního inženýrství a.s., 102 21 Praha 10 – Hostivař, Pražská 810/16
IČ: 4527 4860
Středisko 150 - projekce a dozorování staveb
Vedoucí střediska: Ing. Jaromír Žilka

Vypracoval: Ing. Zdeněk Havlina

Datum: 03/2016, aktualizace 09/ 2016

D.1.1.1.1.1 Výchozí stav objektu

Jedná se o třípodlažní samostatně stojící panelový objekt, který byl realizován v prefabrikované montované soustavě VVÚ – ETA. Příčný nosný systém s modulovými vzdálenostmi nosných stěn 3,0 m je tvořen panelovými stěnami modulové tloušťky 200 mm, na které jsou ukládány dutinové stropní panely tl. 200 mm.

Objekt tvoří jeden dilatační celek. Hlavní i vedlejší vstup do objektu je ze severní strany.

Konstrukční výška běžného podlaží je 2,80 m, světlá výška je 2,55 m. Všechna podlaží jsou propojena schodištěm situovaným ve střední části, v ose symetrie. Druhé a třetí nadzemní podlaží je navíc v pravé i levé části objektu samostatně propojeno dalšími schodišti. Půdorysná plocha objektu je 749 m². Vnější maximální půdorysné rozměry objektu jsou 39,400 x 24,860 m a výška objektu od podlahy 1.np k vrcholu oblouku střechy je +10,250 m.

Objekt je založen na základových pasech.

Obvodový plášť je proveden z panelů tl. 240 mm (žb moniérka tl. 60 mm + 80 mm polystyren + 100 mm železobeton). Stejného složení jsou i parapetní panely. Štítové panely jsou v tloušťce 290 mm ve skladbě: žb moniérka tl. 60 mm + 80 mm polystyren + 150 mm železobeton. Fasáda byla v roce 2015 dodatečně zateplena MW v tl. 140 mm s povrchovou úpravou zatírané tenkovrstvé omítky.

Střecha nad objektem je dvouplášťová odvětrávaná se vzduchovou mezerou proměnné tloušťky 250 - 450 mm s tepelnou izolací z minerální vaty. Vrchní střešní plášť je proveden z asfaltových pásů, které jsou nataveny na podkladní dřevotřísku. Nosná konstrukce podkladní desky z dřevotřísky je dřevěná. Střecha nad objektem je provedena ve dvou podobách: oblouková a plochá.

Okna jsou s plastovým rámem a izolačním dvojsklem. Vstupní stěny s dveřmi na severní fasádě v úrovni 1. a 2. np jsou s hliníkovým rámem a izolačním dvojsklem.

Podlaha 1.np na terénu je zateplena polystyrenem tl. 35 mm. Ostatní podlahy jsou s nášlapnou vrstvou keramické dlažby, PVC, koberce nebo korku.

Stávající skladby jednotlivých stavebních konstrukcí:

Obvodový průčelní panel a parapetní panel tl. 240 mm

- Železobeton 100 mm
- EPS 80 mm
- Železobetonová moniérka 60 mm
- ETICS s tepelným izolantem z MW 140 mm

Štítový obvodový panel tl. 290 mm

- Železobeton 150 mm
- EPS 80 mm
- Železobetonová moniérka 60 mm
- ETICS s tepelným izolantem z MW 140 mm

Podlaha na terénu

- PVC 3 mm
- Cementový potěr 15 mm
- Betonová mazanina 25 mm
- Lepenka A 400 SH 2 mm
- PPS 35 mm

D.1.1.1.1.2 Technické řešení stavebních úprav objektu

Pokud budou při realizaci stavebních úprav zjištěny odchylky od předpokládaného stavu, bude případná úprava projektové dokumentace řešena za účasti projektanta. V případě, že bude realizační firma navrhovat změnu oproti této dokumentaci, případně změnu navržených materiálů, je možné provést jí pouze se souhlasem projektanta a stavebníka.

Navrhované úpravy objektu je možné rozdělit do těchto části:

1. Bourací a demontážní práce

1.1. Demontážní práce
1.2. Bourací práce

2. Stavebně konstrukční úpravy

2.1. Provedení nových otvorů pro dveře v žb svislých stěnách
2.2. Provedení velkorozměrových stavebních otvorů v žb svislých stěnách

3. Zděné svislé konstrukce

3.1. Nové příčkové konstrukce

4. Výplně otvorů

4.1. Dveře

5. Lehké SDK konstrukce

5.1. Zakrytí ocelových konstrukcí
5.2. Zakrytí instalací TZB

6. Vnitřní povrchové úpravy

6.1. Omítky
6.2. Malby
6.3. Keramické obklady
6.4. Keramické dlažby
6.5. PVC krytiny
6.6. Koberce
6.7. Nátěry
6.8. Parapety oken

7. Spojovací krček

7.1. Konstrukce spojovacího krčku mezi objekty

8. Ostatní práce

8.1. Stavební práce související s realizací vnitřních instalací TZB

1. Bourací a demontážní práce

Před začátkem všech demontážních a bouracích prací bude odpojení všech přístrojů a zařízení v dotčených místnostech od přívodu elektřiny a uzavření všech přívodů vody a plynu a odpojení zařízení od slaboproudých rozvodů.

1.1. Demontážní práce

Demontážní práce se týkají především odpojení stávajících zařizovacích předmětů a jejich likvidace, případně přesun a uskladnění. Jedná se o technické zařízení varny a zázemí kuchyně. Dále budou demontovány všechny zařizovací předměty ZTI v místnostech WC, koupelně, kuchyňkách apod. Budou demontovány nepotřebné rozvody všech instalací (VZT potrubí, vodovod, odpady, silnoproudá i slaboproudá elektroinstalace vč. osvětlovacích těles, tělesa a potrubí ÚT). Budou demontovány okenní parapety, dřevěná konstrukce obkladu tělesa ÚT. Podrobněji tuto část řeší samostatně jednotlivé části dokumentace.

1.2. Bourací práce

Budou odstraněny všechny podlahové krytiny (koberce, PVC i dlažby). V prostoru bytové jednotky jsou podlahové krytiny z větší části již odstraněny.

Za svislých konstrukcí (betonové stěny, zděné příčky) budou odstraněny všechny keramické nebo bělninou obklady. V místech, kde je nesoudržná omítka, bude provedeno její lokální odstranění.

Podle výkresu bouracích prací budou vyvěšena dveřní křídla, případně bude vybourána i ocelová zárubeň. Bude provedeno bourání nenosných svislých konstrukcí (betonové, siporexové) v tl. cca 60 a 100 mm.

Bourání nosných svislých konstrukcí je podrobněji popsáno v části stavebně konstrukční D1.2. Jedná se bourání otvorů pro osazení nových dveří a bourání stěny za účelem propojení dvou místností.

Ostatní bourací práce se týkají provedení prostupů přes stěny a provedení svislých a vodorovných drážek pro vedení nových rozvodů TZB (voda, kanalizace, vytápění, elektro).

Případné otvory do nové fasády, která byla realizována v roce 2015 a vztahuje se na ní záruka, bude provádět firma, která revitalizaci prováděla.

2. Stavebně konstrukční úpravy

2.1. Provedení nových otvorů pro dveře v žb svislých stěnách

Jedná se o zhotovení otvorů v nosných žb svislých stěnách, do kterých budou dodatečně osazeny ocelové zárubně pro nové dveře. Šířka otvorů 1,0 a 1,7 m při shodné výšce 2,1 m. Provedení otvoru a jeho statické zajištění řeší podrobněji část stavebně konstrukční D1.2.

2.2. Provedení velkorozměrových stavebních otvorů v žb svislých stěnách

Jedná se o vybourání 2 žb svislých stěn, na kterých jsou uloženy stropní panely. Šířka otvoru je 4,95 m. Tato stavební úprava vyžaduje podchycení stropní konstrukce pomocí ocelových prvků. Provedení velkých otvorů a jejich statické zajištění řeší podrobněji část stavebně konstrukční D1.2.

3. Zděné svislé konstrukce

3.1. Nové příčkové konstrukce

Nové příčky jsou navrženy v tl. 100 a 150 mm z pórobetonových tvarovek pevnosti P2-500. Příčky budou založeny na pevné části podlahové konstrukce do maltového lože. Kotvení příček bude provedeno do bočních navazujících stěn a stropů pomocí systémových nerezových pásků. Příčka ve styku se stropní konstrukcí bude dotěsněna PU pěnou. Příčky budou vyzděny na tenkovrstvou zdicí systémovou maltu.

Z pórobetonových tvarovek budou provedeny i další zdicí práce, které jsou spojené s dozdíváním otvorů, prováděním přizdívek apod. Na tyto práce mohou být použity i tvarovky tl. 50 nebo 75 mm.

Nad otvory v příčkách do světlosti 1,01 m budou osazeny systémové typové překlady. Nad širší otvory v příčkách bude provedeno nadpraží z dvojice ocelových úhelníků L50/50/4.

Současně s prováděním zdění budou osazovány i typové ocelové zárubně nových dveří.

4. Výplně otvorů

4.1. Dveře

Všechna nově osazovaná dveřní křídla jsou popsána samostatně v příloze výplní otvorů. Všechny nové dveře jsou označeny ve výkrese dokumentace. Dveřní křídla se osazují buď do stávajících ocelových zárubní, nebo do zárubní nových.

Na hygienickém zařízení v prostoru stávající bytové jednotky budou kabiny WC provedeny jako lehká konstrukce. Na konstrukci se předpokládá použití materiálu odolného do vlhkého prostředí. Př. laminovaná dřevotříska s plastovými nebo hliníkovými hranami. Jedná se o konstrukci dělících přepážek mezi kabinami WC se 2 dveřmi. Výška cca 2,0, dveře š. 0,6 m otevíravé směrem dovnitř. Konstrukce bude kotvená do navazujících stěn a podlahy. Mezera mezi spodní hranou konstrukce a čistou podlahou bude cca 100 mm. Výrobek je popsán v přiloženém výkazu dveří.

5. Lehké SDK konstrukce

5.1. Zakrytí ocelových konstrukcí

Všechny ocelové konstrukce, které jsou spojeny s podchycením stropu, budou zakryty lehkou konstrukcí ze sádrokartonových desek. Požadavek na požární odolnost R30. Spoje SDK desek budou bandážovány, přetmeleny a zabroušeny.

5.2. Zakrytí instalací TZB

Všechny kabelové a trubní rozvody TZB určené k zakrytí budou opatřeny zákrytem ze SDK desek RBi hladkých, které budou kotveny na pomocnou ocelovou pozinkovanou systémovou konstrukci. Jedná se například o zakrytí 2 střešních svodů v místnosti herny. Prostor mezi SDK deskami a svislým potrubím bude vyplněn minerální vatou, případně bude použita návleková izolace z mirelonu.

6. Povrchové úpravy

6.1. Omítky

Nově provedení zděné příčky budou opatřeny systémovými jednovrstvými VC omítkami. Na hranách konstrukcí budou používány nárožníky.

Bude provedena oprava stávajících omítek v místě, kde byly narušeny bouráním, případně v místech, kde není dobrá jejich soudržnost. Ve výkazu výměr je uvedena oprava omítek v procentu výměry příslušné plochy. Velké poškození omítek při kontrolní obhlídce nebylo zjištěno.

Bude provedeno i vyrovnání podkladu svislých stěn v místech, kde byly původní obklady vybourány.

6.2. Malby

Bude provedena nová výmalba všech dotčených místností. Jedná se o výmalbu stropů a stěn.

Stávající povrchy stěn a stropů budou omyty, vyspraveny a bude proveden nový dvouvrstvý vnitřní nátěr. Povrchy nových stěn budou napenetrovány a bude proveden nový dvouvrstvý vnitřní nátěr.

Na stěnách chodby bude proveden do v. 1,2 m nový plně omyvatelný a nezávadný nátěr epoxidovými nátěrovými hmotami vč. penetrace (atest pro přímý styk s potravinami). Původní olejový nátěr bude v celém rozsahu odstraněn např. opálením. Případné velké narušení omítky bude vyspraveno novým štukováním.

Barevné řešení všech maleb bude upřesněno stavebníkem v průběhu realizace.

6.3. Keramické obklady

Na stěnách v daných místnostech budou použity keramické obklady. Rozsah obkladů a jejich výška jsou uvedeny na výkrese dokumentace. Typ obkladu včetně jeho barvy bude upřesněn stavebníkem v průběhu realizace. Předpokládá se obklad formátu 200/300 mm. Na hranách v ukončení a vnitřních rozích obkladů budou použity plastové nárožníky.Keramické obklady budou lepeny celoplošně. Spáry budou vyplněny spárovacími tmely s protiplísňovými přísadami, v barvě obkladu.

Keramické obklady budou provedeny na stěnách nových nebo stávajících. Na stěnách nových bude provedena penetrace podkladu. U stěn stávajících se předpokládá vyrovnání podkladu v případě, že se původní obklad zde boural.

V prostoru sprchy bude provedena hydroizolační stěrka na svislých stěnách do výšky cca 2,0m.

6.4. Keramické dlažby

Na podlahách budou v daných místnostech provedeny keramické dlažby. Jedná se o místnosti kuchyní, hygienického zařízení, chodeb a šaten. Rozsah je uveden na výkrese projektové dokumentace. Přesný typ dlažby bude vybrán stavebníkem v průběhu realizace.

Požadavek na protiskluznou pro školy a školky:

Vstupní prostory, chodby, šatny	R9
Toalety, umývárny	R10
Kuchyně ve školkách	R10

V místnostech, kde dlažba nenavazuje na svislý obklad stěn, bude proveden keramický soklík ze systémových soklíkových dlaždic, případně z dlažby řezané, ale doplněné ukončujícím plastovým profilem. Výška soklíku cca 100 mm.

Dlažba bude lepena celoplošně. Kladení dlažby se předpokládá na střih (dlažba rovnoběžně se stěnou), spáry průběžné.

Keramická dlažba bude lepena celoplošně. Spáry budou vyplněny spárovacími tmely s protiplísňovými přísadami.

V místnostech hygienického zařízení (WC, předsíně, umývárny) bude na vyrovnaný povrch podkladního betonu provedena penetrace a dvouvrstvá hydroizolační stěrka. Stěrka bude vytažena na svislou konstrukci cca 100 mm. V koutu bude osazen bandážní pásek.

Součástí podlah budou i přechodové hliníkové lišty, které budou osazovány na rozhraní dvou povrchů podlah v místě dveří.

6.5. PVC krytiny

V některých místnostech bude na podlahu použita krytina z PVC. Povrch podlahové konstrukce bude v případě nerovností vyrovnán samonivelační stěrkou. PVC bude lepeno celoplošně. Kolem místnosti bude proveden systémový soklík. Typ PVC bude upřesněn stavebníkem v průběhu realizace.

Třída zátěže 33 pro veřejné prostory s velmi intenzivním používáním - školy, školky, obchody, administrativní budovy, kanceláře.

Součástí podlah budou i přechodové hliníkové lišty, které budou osazovány na rozhraní dvou povrchů podlah v místě dveří.

Na podlahové krytiny lze použít materiály klasifikované podle ČSN EN 13501-1 do tříd (spaní a pracovny) do třídy A1fl až Cfl.

6.6. Koberce

V některých místnostech bude na podlahu použita kobercová krytina. Povrch podlahové konstrukce bude v případě nerovností vyrovnán samonivelační stěrkou. Koberec bude lepen celoplošně. Kolem místnosti bude proveden systémový soklík z plastových profilů, do kterých se vlepí kobercový pásek. Typ koberce bude upřesněn stavebníkem v průběhu realizace.

Součástí podlah budou i přechodové hliníkové lišty, které budou osazovány na rozhraní dvou povrchů podlah v místě dveří.

Na podlahové krytiny lze použít materiály klasifikované podle ČSN EN 13501-1 do tříd (spaní a pracovny) do třídy A1fl až Cfl.

6.7. Nátěry

Nátěry zárubní – stávající ocelové zárubně dveří budou očištěny a bude proveden nový syntetický nátěr. Nové ocelové zárubně dveří budou rovněž opatřeny základním a vrchním syntetickým nátěrem. Odstín barvy bude upřesněn stavebníkem v průběhu realizace.

Nátěr ocelových prvků – nové ocelové prvky, které plní statickou funkci na podchycení stropu budou opatřeny základním nátěrem.

Bude proveden nový syntetický nátěr ocelových poklopů RŠ v m.č. 131.

6.8. Parapety oken

Všechna okna budou opatřena vnitřním parapetem. Parapet bude plastový komůrkový nebo dřevotřískový s laminovanou povrchovou úpravou. Na bocích parapetů budou osazeny koncovky. Parapety bude k podkladu lepeny. Barva parapetu bílá.

7. Spojovací krček

7.1. Konstrukce spojovacího krčku mezi objekty

Před prováděním základových konstrukcí je třeba provést demontáž stávající zámkové dlažby a stávající vpusti.

Budou provedeny výkopy pro 2 základové pasy a výkop pro připojení nového odvodňovacího žlabu do stávající kanalizace.

Základové pasy budou provedeny z prostého betonu C20/25 XC2. Základová spára bude v hloubce cca 750 mm pod úrovní stávající betonové dlažby. Základové pasy š. 300 mm budou provedeny jako dvoustupňové. Spodní část je monolitická, betonovaná přímo do výkopu, horní část je provedena za pomoci betonové tvarovky ztraceného bednění. Horní líc vyrovnané tvarovky bude na úrovni -0,165.

Nová ocelová konstrukce bude pozinkovaná a tvoří ji ocelové sloupky z Jacklu 100/100/4 mm, které jsou osazeny na patní plech kotvený ocelovými hmoždinkami do horního stupně základového pasu. Kotvení ocelové konstrukce je na úrovni -0,165. Kotvení k fasádě se nepřipouští. V horní části jsou sloupky vzájemně propojeny nosníky shodné dimenze. Ztužení ve vodorovné rovině je navrženo pomocí ocelových kruhových táhel (lan).

Na horní líc vrchního stupně základu bude provedena betonáž desky tl. 100 mm, která bude oboustranně vyztužena sítí Kari 8/150x8/150 a sponami po obvodě desky ØR8 á 150 mm. Beton C20/25. Z desky budou vytaženy na dvou protilehlých stranách 2 vyrovnávací betonové rampy. Šířka rampy bude provedena na celou stávající šířku otvoru ve stěně každého objektu. Rampy mají délku 1,0 m a sklon 15%. Při provádění obou ramp bude třeba ubourat část betonové konstrukce podlahy mezi otvory v obou stěnách objektu. Stávající keramická dlažba bude opravena. Mezi novou rampou a stávající podlahovou konstrukcí bude provedena dilatace s vložením XPS. Spára bude kryta nerezovou dilatační lištou. Povrchovou úpravu podlahy ve spojovacím krčku tvoří celoplošně lepená keramická dlažba s protiskluznou úpravou povrchu R9. Na stěnách s ETICS bude proveden soklík z téhož materiálu.

Jelikož stavebním zásahem dochází ke zvýšení prostoru mezi vchody do obou objektů o 150 mm, nášlapná plocha prvního nástupního navazujícího betonového prefabrikovaného schodu stávajícího schodiště bude lícovat s novým horním lícem zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby. V tomto prostoru bude přede dveřmi osazen liniový odvodňovací žlab krytí pochozí pozinkovanou mřížkou.

Na opačné straně bude přede dveřmi provedena rovněž nová zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby, která bude ukončena schodem vysokým 150 mm. Plocha bude vyspádována směrem od krčku. Schod bude proveden ze zahradního betonového obrubníku š. 50 mm v výšky 250 mm.

Opláštění bude provedeno z hliníkové konstrukce se skleněnou a pevnou výplní. Založení prosklené stěny bude provedeno v celé její délce na zakládací profil, Na protilehlých stranách budou osazeny jednokřídlé dveře se samozavírači, madlo – madlo, cylindrická vložka, dotěsňující kartáčky. Na každé straně bude úhlopříčně provedeno jedno výklopné okenní křídlo na provětrávání prostoru. Pevná výplň (plast-PUR-plast) bude do výšky 300 mm. Od 300 mm do výšky cca 1m bude bezpečnostní sklo connex, ostatní svislé plochy izolační dvojsklo čiré. Zastřešení přístavku krčku bude sedlové. Bude osazen podokapní žlab a svod, který bude odvádět vodu do nového žlabu nebo na přilehlou zpevněnou plochu. Dotěsnění k zateplovacímu systému fasády bude provedeno hliníkovými plechy a tmely.

Všeobecně platí, že při výstavbě nové konstrukce spojovacího krčku nesmí být mechanicky narušena stávající fasáda obou objektů (ETICS z roku 2015 s tepelným izolantem z minerální vaty). Před prováděním nové ocelové konstrukce je třeba provést kontrolní doměření proluky mezi objekty.

8. Ostatní práce

8.1. Stavební práce související s realizací vnitřních instalací TZB

a) Provádění vodorovných a svislých drážek ve zděných nových a stávajících svislých konstrukcí do tl. 150 mm a provádění prostupů těmito stěnami

b) Provádění prostupů stávajícími žb stěnami tl. 200 mm

c) Oprava podlah po bourání

Některé nové rozvody kanalizace jsou vedeny pod podlahou nebo v podlahové konstrukci. Po instalaci potrubí bude podlahová konstrukce v celé skladbě vyspravena. Předpokládá se vyspravení v následující skladbě směrem od čisté podlahy dolů:

- Příslušná podlahová krytina
- Příp. hydroizolační stěrka, samonivelační stěrka na vyrovnání povrchu
- Betonová mazanina 40 mm
- A 400 H nebo separační PE fólie 2 mm
- EPS 100 Z 40 mm
- Asfaltový hydroizolační pás s výztužnou vložkou ze skelné rohože
- Penetrační nátěr
- Podkladní beton 100 mm

d) Revizní šachty

V místnosti šatny dětí a v novém spojovacím krčku je navržena revizní šachta kanalizace.

V šatně dětí je navržena šachta s půdorysnými vnitřními rozměry cca 600/900 mm a hloubkou 600 mm. Šachta je navržena zděné konstrukce. Na betonovou desku tl. 100 mm konstrukčně vyztuženou sítí KARI 6/150x6/150 mm bude provedena hydroizolace z natavovaných asfaltových pásů s výztužnou vložkou ze skleněné rohože. Zdivo bude provedeno z plných bílých VP cihel. Zdění bude provedeno na VC maltu. Stěny budou odizolovány stejným asfaltovým pásem. Spojení vodorovné a svislé izolace bude provedeno zpětným spojem. Izolace bude napojena na izolaci vodorovnou ve stávající podlaze. Celoplošně natavená svislá izolace bude chráněna před mechanickým porušením geotextilií s gramáží cca 350 g/m^2. Dopojení podlahy na konstrukci šachty bude provedeno dle odstavce c). Šachta bude zakryta ocelovým plechem (slzičkový), který bude osazen do ocelového rámu integrovaného do podlahové konstrukce. Ocelová konstrukce rámu a plechu bude s povrchovou úpravou žárového zinkování.

Šachta ve spojovacím krčku bude provedena obdobně jako šachta v šatně dětí. Zde je možné provést šachtu i podobě prefabrikovaného výrobku.

Poznámka:

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, je nutné před začátkem výroby veškerých prvků ověřit všechny potřebné rozměry.

Centrum stavebního inženýrství, a.s.
se sídlem: Pražská 16, Praha 10
IČ: 45274860

Název stavby:

VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 1.NP OBJEKTU MŠ A PŘÍSTAVBA KONSTRUKCE SPOJOVACÍHO KRČKU UL. VYBÍRALOVA 967/6, PRAHA 14 – ČERNÝ MOST

Místo stavby: k.ú. Černý Most, p.č. 232/88, ul. Vybíralova 967/6, Praha 14

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
D.1.1.1.2 Výkaz výměr

Stupeň: Dokumentace pro vydání výběr dodavatele a provádění stavby

Stavebník: MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 14 - Černý Most, 198 21 Praha, IČ: 0023 1312

Zpracovatel projektu: Centrum stavebního inženýrství a.s., 102 21 Praha 10 – Hostivař, Pražská 810/16
IČ: 4527 4860
Středisko 150 - projekce a dozorování staveb
Vedoucí střediska: Ing. Jaromír Žilka

Vypracoval: Ing. Milan Hercik

Datum: 03/2016, aktualizace 09/2016

Výkaz výměr byl zpracován jako podklad pro výběrové řízení a neslouží ke stanovení skutečné ceny díla. Oslovené realizační firmy provedou vlastní ověření výkazu výměr a případně vlastní zaměření předmětných konstrukcí, na základě kterého stanoví skutečnou cenu díla. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy, bude stav některých konstrukcí ověřen až po jejich odhalení, v návaznosti na zjištěný stav konstrukcí může dojít ke změně objemu prací.

Realizační firma je povinna provést kontrolní přepočet objemů jednotlivých položek, případně jejich doplnění a upozornit na nesrovnalosti v přiloženém výkazu výměr stavebníka před uzavřením smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací!

Centrum stavebního inženýrství, a.s.
se sídlem: Pražská 16, Praha 10
IČ: 45274860

Název stavby:

VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 1.NP OBJEKTU MŠ A PŘÍSTAVBA KONSTRUKCE SPOJOVACÍHO KRČKU UL. VYBÍRALOVA 967/6, PRAHA 14 – ČERNÝ MOST

Místo stavby: k.ú. Černý Most, p.č. 232/88, ul. Vybíralova 967/6, Praha 14

E. Dokladová část

Stupeň: Dokumentace pro vydání výběr dodavatele a provádění stavby

Stavebník: MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 14 - Černý Most, 198 21 Praha, IČ: 0023 1312

Zpracovatel projektu: Centrum stavebního inženýrství a.s., 102 21 Praha 10 – Hostivař, Pražská 810/16
IČ: 4527 4860
Středisko 150 - projekce a dozorování staveb
Vedoucí střediska: Ing. Jaromír Žilka

Vypracoval: Ing. Zdeněk Havlina

Datum: 03/2016, aktualizace 09/2016

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů budou získána v inženýrské přípravě podle požadavků příslušeného stavebního úřadu a budou obsažena v příloze žádosti o stavební povolení.

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury budou získána v inženýrské přípravě podle požadavků příslušeného stavebního úřadu a budou obsažena v příloze žádosti o stavební povolení.

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby nebyl geodetický podklad pro projektovou činnost pořizován. V rámci projektové přípravy bylo provedeno orientační ověření výškopisných a polohopisných údajů získaných z původní dokumentace a z katastru nemovitostí.

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

Vzhledem k charakteru stavby nebyl tento typ projektu pořizován.

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií byl zpracován ve společnosti Centrum stavebního inženýrství a.s. – Ing. Ondřej Smolík. V rámci zpracování této projektové dokumentace nebyl PENB zpracován.

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

V průběhu zpracování dokumentace nebyla získána žádní stanoviska, vyjádření, nebyly zpracovány žádné posudky ani nebyla vedena žádná jednání.