

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

Dětská skupina v MŠ Vybíralova

mezi:

Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená Mgr. Radek Vondra, starosta MČ Praha 14
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6
č. ú.: 27 – 9800050998/6000

Ve věcech obchodních a smluvních a dodatků je oprávněn jednat: Mgr. Radek Vondra

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Martina Mezenská

dále jen objednatel – na straně jedné

a

MIRONSTAV s.r.o.

se sídlem Aubrechtové 3107/2, 106 00 Praha10 - Záběhlice
zastoupená Roman Myron, jednatel společnosti
IČ: 24696668
DIČ: CZ24696668
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č.ú.: 5462144001/5500

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Renáta Knížeová

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jan Dvořák

Organizace je zapsána v OR u Krajského soudu v Praze oddíl C, vložka 166875.

dále jen zhotovitel – na straně druhé



1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek specifikovaných dle čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je zejména úprava 1. NP v MŠ Vybíralova čp. 967

- samostatná bytová jednotka,
- příprava jídel (varna) a její zázemí,
- technická místnost (elektro, VZT),
- kancelářská část,
- prádelna, sušárna a jejich zázemí,
- letní WC.

Technická místnost, prádelna, letní WC zůstanou bez stavebního zásahu a jejich provoz nebude narušen. Stavební úpravy se týkají prostoru stávající varny a jejího zázemí, části administrativy a prostoru bytové jednotky.

Popis provozů

Stávající bytová jednotka je nevyužívaná. Drobnými stavebními úpravami bude její účel změněn na prostory pro zájmovou činnost dětí předškolního věku. Vchod je stávající a je řešen jako samostatný, z boku objektu z úrovně 1.NP. Na vstupní dveře navazuje chodba (zádveří), ze které je přístup do šatny dětí a přímo do jedné místnosti pracovní. Za vstupními dveřmi do pracovní je místnost malé kuchyňky pro přípravu kávy, čaje apod. Druhá pracovní navazuje dveřmi na první. Hygienické zařízení je rozděleno na WC s umyvadlem pro zaměstnance a WC pro děti. Provoz se předpokládá pouze v denních hodinách. Místnosti budou sloužit pro zájmovou činnost dětí předškolního věku bez nároků na speciální podmínky provozu. Budou zde kroužky výtvarné činnosti příp. logopedie apod.

Stávající provoz varny se zázemím je zrušen. Příprava jídel pro děti MŠ bude probíhat ve vedlejším objektu čp. 968, kde se budou připravovat jídla pro všechny objekty a třídy MŠ. Doprava nádob s jídlem do místnosti kuchyňky, kde bude následovat jejich konečná příprava, porcování a výdej, bude vnitřkem objektu čp. 968 přes spojovací zastřešený krček mezi objekty čp. 967 a čp. 968 a vnitřní chodbou objektu čp. 967. Kuchyňka je přístupná z vnitřní chodby a je přímo propojená s třídou, kde se budou děti stravovat.

Technické místnosti nejsou navrženými dispozičními úpravami stavebně dotčeny. Úpravy se předpokládají na technologické části místnosti vzduchotechnicky a elektro.

Stávající administrativní část: stávající zasedací místnost přístupná ze sousední kanceláře dveřmi bude upravena za účelem vytvoření šatny pro zaměstnance provozu třídy MŠ.

Nový provoz třídy MŠ: vstup rodičů s dětmi je bariérový po schodišti z úrovně terénu na severní straně objektu v místě hlavního vstupu. Vnitřní chodba navazuje na šatnu pro děti, WC pro děti a umyvárnu pro děti. Vstup zaměstnanců třídy MŠ je shodný se vstupem pro rodiče s dětmi po schodišti z úrovně terénu na severní straně objektu v místě hlavního

vstupu. Vnitřní chodba schodiště navazuje na uzavřený prostor chodby kancelářské části, kde je šatna zaměstnanců, WC a úklidová komora.

- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, která je v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., a kterou disponuje při podpisu této smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 18. 10. 2016.
- 2.3. Místem plnění je MČ Praha 14 - blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.5. Použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technické požadavky na výrobky, jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - 3.1.1. Termín zahájení díla: do 5 dnů od podpisu SoD
 - 3.1.2. Termín ukončení díla: 15. 12. 2016
- 3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.
- 3.3. Dřívější plnění je možné.
- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu

dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.

- 3.5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů od výzvy k zahájení díla, zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH..... 2 425 201,70 Kč

DPH 21 %..... 509 292,36 Kč

Cena s DPH..... 2 934 494,06 Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčí měsíční fakturace na základě skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.2. Fakturace a platba skutečně provedených prací bude probíhat následovně:
- 5.2.1. Fakturace skutečně provedených prací bude probíhat na základě měsíčních faktur. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací

a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku a budou odsouhlaseny objednatelem.

- 5.3. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál (bez provedení prací) a přijmout vystavenou fakturu za tento materiál. Platební podmínky se řídí stejně jako v případě ostatní fakturace. Zhotovitel na toto nemá právní nárok.
- 5.4. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TD).
- 5.7. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.
- 5.8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou, a to nejpozději do 5 dnů od vrácení faktury. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30 denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

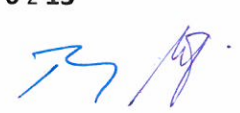
6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.10. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

- 6.11. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.13. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu.
- 6.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

7. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.3. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.4. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.
- 7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 4.



- 7.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 7.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.11. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 7.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.15. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné podzhotovitele, než byli uvedeni v nabídce. Změna podzhotovitelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
- 7.16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění provádějících předpisů; je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.

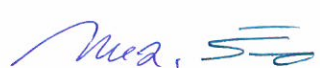
- 7.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují. Objednatel v případě zákonné povinnosti ustanoví koordinátora BOZP vždy.
- 7.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními podzhotoviteli.
 - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, podzhotovitelů a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006Sb., a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.19. Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb., HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a likvidace stavebního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů.
- 7.20. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 7.21. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.22. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.23. Zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor dotčených stavebními pracemi.

8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (čl. 8.5)
 - vyžadovaná geodetická zaměření
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělkami odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělkami dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně od jejich zjištění.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu podzhotovitelů a zároveň by se jednalo o podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový podzhotovitel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako podzhotovitel původní. Takovou změnu musí objednatel výslovně schválit.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich



- příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění předmětu této smlouvy zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu plnění předmětu této smlouvy (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 9.8. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení pro prvních 30 dnů prodlení. Pokud zhotovitel nepředloží tuto bankovní záruku ani do 30 dnů po ukončení předávacího řízení a po převzetí stavby investorem, má objednatel nárok na vyúčtování smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 400.000 Kč.
- 9.9. Povinnost zhotovitele předložit bankovní záruku může být alternativně splněna složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet objednatele. Práva a povinnosti obou smluvních stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 2,5 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

11. Sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení v případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie).
- 11.12. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový případ.

12. Odstoupení od smlouvy

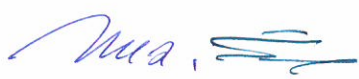
- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů



- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.3. Projekt je spolufinancován z Operačního programu Praha pól růstu ČR (dále jen „OPPPR“). Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPPPR nebo tuto dotaci nepřijme.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

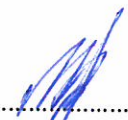


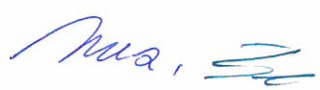
- 13.14. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 13.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.17. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel čtyři.
- 13.18. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 566/RMČ/2016 ze dne 24. 10. 2016.
- 13.19. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet
Příloha č. 2 – finanční a časový harmonogram prací

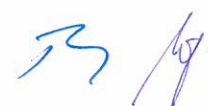
V Praze dne: 27. 10. 2016

V Praze dne: 27. 10. 2016


.....
za objednatel



.....
za zhotovitele
MIRONŠTAV s.r.o.
Aubrechtové 3107/2
106 00 Praha 10 - Záběhlice
IČ: 246 96 668 DIČ: CZ24696668





SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 03/16

Stavba: DS - Vybíralova 967

JKSO:

Místo: Černý Most

CC-CZ:

Datum: 4. 1. 2016

Objednatel:

Městská část Praha 14

IČ:

00231312

DIČ:

Zhotovitel:

Mironstav s.r.o., Aubrechtové 3107/2, Praha 10 - Záběhlce

IČ:

24696668

DIČ:

CZ2469668

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

2 425 201,70

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

2 425 201,70

DPH základní 21,00%

ze

2 425 201,70

509 292,36

snížená 15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 934 494,06

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 03/16

Stavba: DS - Vybíralova 967

Místo: Černý Most

Datum: 4. 1. 2016

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant:

Zhotovitel: Mironstav s.r.o., Aubrechtové 3107/2, Praha 10 - Záhřeben

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		2 425 201,70	2 934 494,06
03/16	DS - Vybíralova 967	2 425 201,70	2 934 494,06
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 425 201,70	2 934 494,06

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: DS - Vybíralova 967

JKSO:

Místo: Černý Most

CC-CZ:

Datum: 4. 1. 2016

Objednatel:

Městská část Praha 14

IČ: 00231312

DIČ:

Zhotovitel:

Mironstav s.r.o., Aubrechtové 3107/2, Praha 10 - Záběhlice

IČ: 24696668

DIČ: CZ2469668

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 425 201,70
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	2 425 201,70
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	2 425 201,70	509 292,36
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	2 934 494,06
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: DS - Vybíralova 967

Místo: Černý Most

Datum: 4. 1. 2016

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant:

Zhotovitel: Mironstav s.r.o., Aubrechtové 3107/2, Pri Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu 2 425 201,70

HSV - Práce a dodávky HSV 416 237,16

1 - Zemní práce	1 728,95
2 - Zakládání	6 696,99
3 - Svislé a kompletní konstrukce	55 045,76
4 - Vodorovné konstrukce	558,40
5 - Komunikace pozemní	1 452,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	155 107,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	132 901,51
997 - Přesun sutě	51 378,36
998 - Přesun hmot	11 366,79

PSV - Práce a dodávky PSV 1 967 964,54

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	47 216,25
713 - Izolace tepelné	2 095,38
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	117 807,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	79 632,18
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	150 434,60
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	207 826,53
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	268 314,06
751 - Vzduchotechnika	78 508,00
763 - Konstrukce suché výstavby	22 815,00
764 - Konstrukce klempířské	115 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	256 436,22
767 - Konstrukce zámečnické	109 500,00
771 - Podlahy z dlaždic	119 756,98
776 - Podlahy povlakové	201 623,05
781 - Dokončovací práce - obklady	132 300,33
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 771,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	47 926,71

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 41 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	13 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	27 500,00

VP - Vícepráce 0,00

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště	0,00
---------------------	------

Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 425 201,70

ROZPOČET

Stavba: DS - Vybíralova 967

Místo: Černý Most

Datum: 4. 1. 2016

Objednatel: Městská část Praha 14

Projektant:

Zhotovitel: Mironstav s.r.o., Aubrechtové 3107/2, Pr: Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 425 201,70

HSV - Práce a dodávky HSV

416 237,16

1 - Zemní práce

1 728,95

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši ze zámkových dlaždic	m2	7,500	40,60	304,50
2	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	2,000	26,40	52,80
3	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	1,500	890,00	1 335,00
4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	0,500	73,30	36,65

2 - Zakládání

6 696,99

5	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	0,825	1 090,00	899,25
6	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného šterkopísku	m3	0,350	722,00	252,70
7	K	272313711	Základové klenby z betonu tř. C 20/25	m3	0,608	2 530,00	1 538,24
8	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,550	2 550,00	1 402,50
9	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,066	26 600,00	1 755,60
10	K	279113133	Základová zeď tl do 250 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	0,900	943,00	848,70

3 - Svislé a kompletní konstrukce

55 045,76

11	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000	428,45	856,90
12	K	317143525	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 250 mm pro světlost otvoru do 1750 mm	kus	2,000	2 270,50	4 541,00
13	K	342273323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových na pero a drážku objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	48,500	470,67	22 827,50
14	K	342273523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkových na pero a drážku objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	42,000	638,58	26 820,36

4 - Vodorovné konstrukce

558,40

15	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl do 100 mm	m2	4,000	88,00	352,00
16	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze šterkopísku tl do 100 mm	m2	4,000	51,60	206,40

5 - Komunikace pozemní

1 452,60

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	4,000	363,15	1 452,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

155 107,80

18	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropěch šířky do 150 mm	m2	150,000	350,00	52 500,00
19	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	146,000	35,00	5 110,00
20	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	146,000	194,70	28 426,20
22	K	612325423	Úprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	192,500	211,85	40 781,13
23	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	32,340	30,20	976,67
24	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	12,000	480,00	5 760,00
25	M	553313460	<i>zárubeň ocelová pro porobeton YH 100 600 L/P</i>	kus	2,000	662,00	1 324,00
26	M	553313500	<i>zárubeň ocelová pro porobeton YH 100 800 L/P</i>	kus	9,000	689,00	6 201,00
27	M	553313520	<i>zárubeň ocelová pro porobeton YH 100 900 L/P</i>	kus	1,000	701,00	701,00
28	K	642944221	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl přes 2,5 m2	kus	2,000	480,00	960,00
29	M	553313570	<i>zárubeň ocelová pro porobeton YH 100 1450 dvoukřídlá</i>	kus	2,000	858,00	1 716,00
30	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	6,000	55,30	331,80
31	M	553414120.	<i>mřížka protipožární zpěňující 300/150mm</i>	kus	6,000	1 720,00	10 320,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

132 901,51

32	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	2,000	185,00	370,00
33	M	592174100	<i>obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm</i>	kus	2,000	122,00	244,00
34	M	449321130	<i>přístroj hasicí ruční práškový dle PD - D+M</i>	kus	4,000	1 020,00	4 080,00
35	K	935932116	Odvodňovací žlab z polymerbetonu DN 100 s roštem mřížkovým z Pz oceli	m	2,000	1 350,00	2 700,00
36	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	305,000	25,00	7 625,00
37	K	952902031.	Kompletní čistý úklid	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
38	K	953312123.	Vložky dilatačních spár z extrudovaných polystyrénových desek včetně překrytí nerez lištou	bm	2,200	247,50	544,50
39	K	962051115	Bourání příček ze ŽB tl do 100 mm	m2	72,500	147,05	10 661,13
40	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	2,100	141,30	296,73
41	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,800	207,90	2 661,12
42	K	968082021	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 2 m2	m2	6,000	132,30	793,80
43	K	971038621	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příček pl do 4 m2 tl do 100 mm	m2	2,940	74,16	218,03
44	K	971052651	Vybourání nebo prolazení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 4 m2 tl do 600 mm	m3	7,450	3 840,00	28 608,00
45	K	977211111	Řezání ŽB kci hl do 200 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	84,900	808,00	68 599,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

997 - Přesun sutě

51 378,36

46	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	42,704	309,60	13 221,16
47	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,704	218,00	9 309,47
48	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	114,750	9,50	1 090,13
49	K	997013831	Opłatek za utrozenie stawy směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	42,704	650,00	27 757,60

998 - Přesun hmot

11 366,79

50	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	29,756	165,00	4 909,74
51	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	29,756	217,00	6 457,05

PSV - Práce a dodávky PSV

1 967 964,54

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

47 216,25

52	K	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovné SCHOMBURG těsnicí hmotou COMBIFLEX-C2	m2	29,500	629,10	18 558,45
53	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislé SCHOMBURG těsnicí hmotou COMBIFLEX-C2	m2	43,500	658,80	28 657,80

713 - Izolace tepelné

2 095,38

54	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	21,000	29,40	617,40
55	M	631481020	deska mineralní střešní izolační ISOVER ORSIK 600x1200 mm tl. 60 mm	m2	21,420	69,00	1 477,98

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

117 807,40

56	K	72117404	Potrubí kanalizační dle PD - samostatný VV	kpl	1,000	117 533,40	117 533,40
57	K	721210814.	Demontáž vpustí stávající	kus	1,000	161,00	161,00
58	K	721210818	Demontáž vpustí vanových DN 100	kus	1,000	113,00	113,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

79 632,18

59	K	72217400	Potrubí vodovodní dle PD - samostatný VV	kpl	1,000	79 632,18	79 632,18
----	---	----------	--	-----	-------	-----------	-----------

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

150 434,60

60	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	sou bor	4,000	158,00	632,00
61	K	72511200	D+M zařizovacích předmětů dle PD - samostatný VV	sou bor	1,000	148 167,60	148 167,60
62	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	sou bor	4,000	104,00	416,00
63	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	sou bor	1,000	116,00	116,00
64	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	sou bor	2,000	134,00	268,00
65	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	sou bor	1,000	164,00	164,00
66	K	725530823	Demontáž ohříváč elektrický tlakový do 200 litrů	sou bor	1,000	241,00	241,00
67	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	sou bor	5,000	62,60	313,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	725840850	Demontáž baterie sprch T 954 diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	117,00	117,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							207 826,53
69	K	73322110	Úprava rozvodu topení dle PD - samostatný VV	kpl	1,000	207 826,53	207 826,53
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných							268 314,06
70	K	74441122	D+M elektroinstalací dle PD - samostatný VV	kpl	1,000	268 314,06	268 314,06
751 - Vzduchotechnika							78 508,00
71	K	75111101	VZT dle PD - samostatný VV	kpl	1,000	78 508,00	78 508,00
763 - Konstrukce suché výstavby							22 815,00
72	K	763164631	SDK obklad kovových kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	m	35,100	650,00	22 815,00
764 - Konstrukce klempířské							115 000,00
73	K	76412141	Dodávka a montáž opláštění spojovacího krčku z Al plechu dle PD	kpl	1,000	115 000,00	115 000,00
766 - Konstrukce truhlářské							256 436,22
74	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	3,000	450,00	1 350,00
75	M	611651930	dveře vnitřní protipožární foliované alfa 12 1křídle 90x197 cm	kus	2,000	4 354,80	8 709,60
76	M	611651930.	dveře vnitřní protipožární foliované alfa 12 1křídle 100x197 cm	kus	1,000	4 387,10	4 387,10
77	K	7661241	Dodávka a montáž sanitární kce dle PD (T1)	kpl	1,000	18 615,25	18 615,25
78	K	7661242	Dodávka a montáž sanitární kce dle PD (T2)	kpl	1,000	6 450,50	6 450,50
79	K	766431821.	Demontáž truhlářského zakrytí topení	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00
80	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	12,000	38,90	466,80
81	K	766622831	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 1m2 k opětovnému použití	m2	0,863	463,00	399,57
82	K	766622861	vývesení nebo zavesení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	1,000	9,80	9,80
83	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	11,000	300,00	3 300,00
84	M	611601280	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standardní provedení 60x197 cm	kus	3,000	3 400,05	10 200,15
85	M	611601880	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	8,000	3 110,30	24 882,40
86	K	766660011	Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	300,00	300,00
87	M	611603110	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 2křídlové standardní provedení 145x197cm	kus	1,000	11 066,55	11 066,55
88	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	11,000	300,00	3 300,00
89	M	611651920	dveře vnitřní protipožární foliované alfa 12 1křídle 80x197 cm EW 30 DP3	kus	11,000	4 289,25	47 181,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	K	766660031	Montáž dřevěných křídel ovládacích 2křídlových požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	450,00	450,00
91	M	611651960	dveře vnitřní protipožární foliované alfa 12 2křídle 145x197 cm	kus	1,000	8 026,55	8 026,55
92	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	3,000	4 400,00	13 200,00
93	M	611441630	dveře plastové vchodové 1křídlové otevíravé 100x200 cm, dle PD, EW 30 DP3	kus	3,000	25 704,00	77 112,00
94	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	44,000	21,10	928,40
95	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	38,10	76,20
96	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	233,00	932,00
97	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	4,500	359,00	1 615,50
98	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	9,000	313,00	2 817,00
99	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	18,900	359,00	6 785,10
100	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	274,00	274,00

767 - Konstrukce zámečnické

109 500,00

101	K	767995114	Statické zajištění otvorů dle PD	kpl	3,000	15 225,00	45 675,00
102	K	767995117	Dodávka a montáž ocelové kce krčku dle PD	kg	300,000	212,75	63 825,00

771 - Podlahy z dlaždic

119 756,98

103	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	21,500	75,80	1 629,70
104	M	597613120	sokl 30 x 8 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 24)	kus	78,045	38,00	2 965,71
105	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	138,300	65,46	9 053,12
106	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	100,000	395,00	39 500,00
107	M	597611350	dlaždice keramické RAKO 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	110,000	365,00	40 150,00
108	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	100,000	37,00	3 700,00
109	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	94,500	145,00	13 702,50
110	K	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	189,000	39,30	7 427,70
111	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	3,532	461,00	1 628,25

776 - Podlahy povlakové

201 623,05

112	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	205,000	25,00	5 125,00
113	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	205,000	14,25	2 921,25
114	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	205,000	26,25	5 381,25
115	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	205,000	156,00	31 980,00
116	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	109,500	45,00	4 927,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
117	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	106,500	241,50	25 719,75
118	M	697510060.	koberec zátěžový-vysoká zátěž,	m2	117,150	374,00	43 814,10
119	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	98,500	294,00	28 959,00
120	M	284110200	PVC homogenní zátěžové tl. 2,00 mm,	m2	108,350	462,00	50 057,70
121	K	776991821	Odstanění lepidla ručně z podlah	m2	109,500	25,00	2 737,50

781 - Dokončovací práce - obklady

132 300,33

122	K	781413810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných lepených	m2	179,170	72,25	12 945,03
123	K	781444122	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	134,500	395,00	53 127,50
124	M	597610000	obkladačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	147,950	414,00	61 251,30
125	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	134,500	37,00	4 976,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

10 771,85

126	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	10,260	45,20	463,75
127	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,260	85,10	873,13
128	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,260	82,20	843,37
129	K	783806811	Odstanění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	14,000	69,40	971,60
130	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	60,000	127,00	7 620,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

47 926,71

131	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	897,000	4,00	3 588,00
132	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	897,000	11,43	10 252,71
133	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	897,000	38,00	34 086,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

41 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

13 500,00

134	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	3,000	4 500,00	13 500,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------

VRN3 - Zařízení staveniště

27 500,00

135	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
136	K	032603000	Ostatní náklady - oplocení	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Vzduchotechnika								
Poř.	Kód	Popis	Parametry	Výrobce a Typ - například	MJ	Výměra celkem	jednotková cena	Celková cena
Zařízení 1								
		Větrání hygienického zařízení						
	1.1	Odvodní ventilátor se zpětnou klapkou a doběhem	V=250 m3/h, pext=30Pa P=30 W, 230 V	Elektrodesign SILENT 300 DESIGN PLUS CRZ	KS	0	0,00	0,00
	1.2	Odvodní ventilátor se zpětnou klapkou a doběhem	V=120 m3/h, pext=30Pa P=20 W, 230 V	Elektrodesign SILENT 200 DESIGN CRZ	KS	12	2660,00	31920,00
	1.3	Protidešťová žaluzie	D125	Elektrodesign	KS	2	332,50	665,00
		Kuchyňská digestoř se zpětnou klapkou	V=150 m3/h, P=100 W, 230 V	dodávka zařízení kuchyně	KS	2	3325,00	6650,00
		Potrubí pozink. sk.l., vč. tvarovek	do obvodu 1000 mm		M2	24	332,50	7980,00
		Společné						
		Měření hluku						
		Demontáže stávající VZT včetně odvozu a ekologické likvidace	Přívodní jednotka KDK 020 včetně připojení, odvodní ventilátor RNE 400 s rámem, 2x digestoř 2000x1600x500, potrubí do průřezu 500x400 cca 50m	dodávka stavy	KS	1	8075,00	8075,00
					KS	1	9975,00	9975,00
		Zprovoznění a zaregulování						
		Montážní, spojovací a těsnící materiál			KS	1	2375,00	2375,00
		Projekt skutečného provedení VZT			KS	1	8113,00	8113,00
		Doprava			KS	1	1805,00	1805,00
					KS	1	950,00	950,00
		Celkem VZT (bez DPH)						78508,00
		DPH			%	21		16486,68
		Cena celkem s DPH						94994,7

ELEKTROINSTALACE					
Poř.	popis	MJ	Výměra celkem	jednotková cena	Celková cena
1.	kabely, vodiče, trubky, konstrukce	kpl	1	62240,622	62240,62
2.	elektroinstalační přístroje	kpl	1	43890,20	43890,20
3.	uzemnění	kpl	1	259,62	259,62
4.	svítidla	kpl	1	118021,17	118021,17
6.	ostatní	kpl	1	17332,41	17332,41
7.	dodávky	kpl	1	20180,94	20180,94
8.	projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1	6389,10	6389,10

	Cena celkem (bez DPH)				206073,44
	DPH	%	21		43275,42
	Cena celkem s DPH				249348,9

SOUPIS ZÁKLADNÍHO MATERIÁLU ELEKTRO

1. Kabely, vodiče, trubky, konstrukce

Kabely ref. CYKY

O 3 x 1,5 mm² 135 m

J 3 x 1,5 mm² 290 m

J 5 x 1,5 mm² 810 m

J 3 x 2,5 mm² 270 m

J 5 x 2,5 mm² 30 m

J 4 x 6 mm² 10 m

Izolované vodiče

ref. CY 4 mm² z/ž 25 m

ref. CY 25 mm² z/ž 30 m

ref. SYKFY 2x2x0,5 50 m

Kabel CMSM

5(J) x 2,5 mm² 5 m

Trubka PVC, ref. Kopos

Ohebná □ 16 mm, 1416 20 m

Ohebná □ 25 mm, 1425 5 m

Ohebná □ 32 mm, 1432 10 m

Elektroinstalační lišty vkládací bezhalogénová ref. Kopos

Lišta LHD 20x20 HF 190 m

2. Elektroinstalační přístroje

Krabice ref. Kopos

KP 67/2- přístrojová 104 ks

KU 68-1903 49 ks

KR 97/5 8 ks

KO 125 E vč. ekvipotencionální svorkovnice EPS 2 1 ks

Drobný nespecifikovaný materiál 1 ks

Spínače vč. ovládacích kolébek do vodorovných rámečků, ref. ABB Tango

spínač jednopólový, řaz. 1 10 ks

přepínač sériový, řaz. 5 4 ks

přepínač střídavý, řaz. 6 14 ks

přepínač střídavý dvojité, řaz. 6+6 8 ks

přepínač křížový, řaz. 7 2 ks

ovladač zapínací 1/0 11 ks

spínač automatický se snímačem pohybu, 1xrelé, IP20, ref. 3299A-A22100B, ABB 1 ks

Svorkovnice pětipólová s krytem 2 ks

Zásuvky do vodorovných rámečků ref. ABB Tango

zásuvka jednonásobná 2P+PE, bílá, s clonkami 63 ks

zásuvka telefonní dvojité vč. krytu 3 ks

Rámečky vodorovné, ref. ABB Tango

rámeček jednonásobný vodorovný, bílá 60 ks

rámeček dvojnásobný vodorovný, bílá	20 ks
rámeček trojnásobný vodorovný, bílá	2 ks
rámeček čtyřnásobný vodorovný, bílá	2 ks

3. Uzemnění

Svorka ref. Bernard na potr. ZSA 16	4 ks
---	------

4. Svítidla

A – svítidlo zářivkové mřížkové, přisazené, 4x18W, IP20, leštěná mřížka, 600x600mm	6 ks
ref. LLX 418 AL EP, Modus	

B – svítidlo zářivkové s opál. krytem, přisazené, 2x36W, IP40	42 ks
ref. LLY 236 KO EP, Modus	

C – svítidlo zářivkové s opál. krytem, přisazené, 2x36W, IP40, nouzový zdroj, 1h.	4 ks
ref. LLY 236 KO EPNZ, Modus	

D – svítidlo zářivkové s opál. krytem, přisazené, 4x18W, IP40	2 ks
ref. LLY 418 KO EP, Modus	

E – svítidlo zářivkové s opál. krytem, přisazené, 2x58W, IP40	1 ks
ref. KMO158 EP, Modus	

F – svítidlo přisazené, 2x18W, IP20, el. předřadník, ø 360 mm	6 ks
ref. CHARON S29.211.T35 EVG, Lucis	

G – svítidlo přisazené, 2x26W, IP20, el. předřadník, ø 415 mm	2 ks
CHARON PS37.215.T4 EVG, Lucis	

H – svítidlo přisazené, 2x26W, IP44, el. předřadník, ø 415 mm	2 ks
CHARON PS37.215.T14 EVG, Lucis	

I – svítidlo nouzové přisazené 1x8W, 1.hod., IP 42, autotest.....	9 ks
ref. Helios 8, HE1SE8AT, Modus,	

6. Ostatní:

zhotovení výchozí revize silnoprůdu	1 ks
úprava stávajícího 4.pole rozváděče RH	5 hod
demontáž stávající elektroinstalace vč. demontáže rozváděče RK	15 hod
zjištění napojení elektroobvodů v jednotlivých místnostech na stávající jističe	8 hod
stavební přípomoc-sekání drážek, kapes, otvorů	25 hod

7. Dodávky

Doplnění 4. pole RH

Jistič 32/3/B, 6kA	1 ks
--------------------------	------

Rozváděče:

Rozvodnice R1

Oceloplechová rozvodnice nástěnná, ref. BF-O-3/72-C, Moeller	1 ks
503 x 600 x 140 mm	

IP30/IP20

přívod a vývody horem

Náplň jedné rozvodnice, ref. přístroje Moeller:

Vypínač IS-32/3	1 ks
-----------------------	------

Svodič přepětí B+C, SP B+C/3	1 ks
------------------------------------	------

Jistič 10/1/B, 6kA	4 ks
--------------------------	------

Jistič 16/1/B, 6kA	12 ks
--------------------------	-------

Jistič 16/3/B, 6kA	2 ks
--------------------------	------

Proudový chránič PF6-40/4/003	3 ks
-------------------------------------	------

Proudový chránič s nadproudovou ochrannou PFL6-10/1N/B/003	1 ks
--	------

Svorky řadové	
---------------------	--

VNITŘNÍ KANALIZACE			jednotková cena	cena celkem
Připojovací a stoupací potrubí kanalizace – HT-system např. PIPELIFE Fatra				
Hrdlová trubka DN 40	7	m	158,10	1106,70
Hrdlová trubka DN 50	22	m	176,70	3887,40
Hrdlová trubka DN 70	6	m	204,60	1227,60
Hrdlová trubka DN 100	26	m	325,50	8463,00
čistící kus DN100	4	ks	1162,50	4650,00
přechodka PVC-lit DN100	3	ks	139,50	418,50
přechodka PVC-lit DN50	2	ks	93,00	186,00
Drobný materiál kolena, redukce, odbočky, upevnění	1	soubor	2325,00	2325,00
Stoupací potrubí kanalizace odhlučňené – PP např. POLO-KAL NG				
Hrdlová trubka DN 125	1	m	883,50	883,50
Hrdlová trubka DN 100	6	m	790,50	4743,00
čistící kus DN100	2	ks	1162,50	2325,00
Dvířka magnetická 200 x 200 mm	6	ks	465,00	2790,00
paraelní odbočka pro napojení WC - WAVIN AS 100/100/45o – č.HF016600	3	ks	1534,50	4603,50
přechodka lit-PVC DN125	2	ks	325,50	651,00
přechodka PVC-lit DN100	2	ks	186,00	372,00
Potrubní izolace např. TUBOLIT, AR, síla stěny 5 mm				
110/5-AR	26	m	60,45	1571,70
75/5-AR	2	m	46,50	93,00
50/5-AR	22	m	37,20	818,40
Potrubní izolace např. Armacel ACE, síla stěny 19 mm (pro dešťové svody)				
114/19	6	m	372,00	2232,00
130/19	2	m	418,50	837,00
Potrubí kanalizace PVC KG-System				
DN100	8	m	213,90	1711,20
DN125	9	m	325,50	2929,50
Přívzdušňovací ventil HL905	4	ks	1720,50	6882,00
Přívzdušňovací ventil HL904	1	ks	548,70	548,70
Podomítkový sifon pro pračky a myčky se zpětným uzávěrem a přívzdušňovacím ventilem - HL 404.1 - DN40/DN 50, krycí deska nerez	1	ks	1255,50	1255,50
Zpětná klapka HL4/DN50	2	ks	1302,00	2604,00
Zpětná klapka HL703-DN100 za WC	1	ks	3580,50	3580,50
Zpětná klapka DN100	4	ks	4836,00	19344,00
Dvojitá zpětná klapka DN125	1	ks	9300,00	9300,00
magnetická dvířka pod obklad 300/300 mm	3	ks	604,50	1813,50
Zkouška těsnosti kanalizace - vodou, kouřem	64	m	46,50	2976,00
pro DN125 – objímky	2	ks	74,40	148,80
pro DN100 - DN70 – objímky	23	ks	55,80	1283,40
pro DN50 – DN40 – objímky	26	ks	46,50	1209,00
Montáž kanalizace	1	soubor	9765,00	9765,00
demontáž stávajícího kanalizačního potrubí	60	m	55,80	3348,00
Projektová dokumentace skutečného provedení	1	kpl	4650,00	4650,00
Cena celkem bez DPH				117533,40
DPH	21	%		24682,01
Cena vč. DPH				142215,4
Specifikace standardu materiálů: Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Veškeré specifikované materiály v projektové dokumentaci jsou uvedeny jako příklad použití a je možné je zaměnit za materiály stejných nebo obdobných vlastností. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich fyzikální a stavebně technické vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené normami a zákony.				

VNITŘNÍ VODOVOD			jednotková cena	cena celkem
K. K. - 3/4" (Giacomini R 250 D)	4	ks	260,40	1041,60
K. K. - 1" (Giacomini R 250 D)	2	ks	390,60	781,20
Zpětný ventil EURA -3/4"	2	ks	325,50	651,00
Termostatický směšovací ventil HONEYWELL TM200-3/4"	1	ks	3255,00	3255,00
K. K. rohový 1/2" x 3/8" (ARCO)	24	ks	120,90	2901,60
Magnetická dvířka 300/300	2	ks	604,50	1209,00
Vodovodní potrubí - EKOPLASTIK PP - typ 3 (PPR) PN16				
trubka DN15 (20/2,8)	22	m	165,54	3641,88
trubka DN20 (25/3,5)	52	m	178,56	9285,12
trubka DN25 (32/4,5)	11	m	205,53	2260,83
Tvarovky, fitinky, zástříky, přechody	1	kpl	1116,00	1116,00
Vodovodní potrubí - EKOPLASTIK STABI (PPR) PN20				
trubka DN15 (20/2,8)	15	m	206,46	3096,90
trubka DN20 (25/3,5)	48	m	234,36	11249,28
trubka DN25 (32/4,5)	11	m	279,93	3079,23
Tvarovky, fitinky, zástříky, přechody	1	kpl	1116,00	1116,00
Potrubní izolace TUBOLIT, síla stěny 13 mm				
20 x 13	37	m	24,18	894,66
25 x 13	92	m	27,90	2566,80
32 x 13	11	m	38,13	419,43
Potrubní izolace TUBOLIT, síla stěny 20 mm				
25 x 20	8	m	55,80	446,40
32 x 20	11	m	64,17	705,87
závěsy, kotvení, upevnění, objímky	135	ks	46,50	6277,50
Tlakové zkoušky	159	m	10,23	1626,57
Proplach a dezinfekce potrubí	159	m	12,09	1922,31
montáž vnitřního vodovodu	1	soubor	7905,00	7905,00
demontáž stávajícího vodovodního potrubí	135	m	55,80	7533,00
projektová dokumentace skutečného provedení	1	kpl	4650,00	4650,00
Cena celkem bez DPH				79632,18
DPH	21	%		16722,76
Cena vč. DPH				96354,9
Specifikace standardu materiálů: Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Veškeré specifikované materiály v projektové dokumentaci jsou uvedeny jako příklad použití a je možné je zaměnit za materiály stejných nebo obdobných vlastností. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich fyzikální a stavebně technické vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené normami a zákony.				

Vytápění

Popis položky	množství	jednotka	jednotková cena	cena celkem
ocelové bezešvé trubky				
DN10	9	bm	213,9	1925,10
DN15	124	bm	225,06	27907,44
DN20	32	bm	232,5	7440,00
DN25	60	bm	278,07	16684,20
DN32	6	bm	345,03	2070,18
DN40	21	bm	387,81	8144,01
trubní izolace				
polyethylenová izolace se strukturou uzavřených buněk				
DN40 – tl. 30 mm	10	bm	139,5	1395,00
kulový ventil				
DN20	2	ks	213,9	427,80
DN25	1	ks	269,7	269,70
DN40	1	ks	604,5	604,50
uzavírací regulační ventil (vyvažovací)				
DN20	2	ks	2418	4836,00
DN25	1	ks	2650,5	2650,50
DN40	1	ks	3813	3813,00
Termostatická hlavice s kapalinovým čidlem a možností aretace nastavené teploty	19	ks	232,5	4417,50
Připojovací šroubení s vypouštěním pro otopná tělesa s integrovanou ventilovou vložkou DN15 - přímé	19	ks	260,4	4947,60
otopná desková ocelová tělesa s integrovaným ventilem včetně kotvení na stěnu				
typ 11VK, výška 500 mm				
délka 400mm	1	ks	2092,5	2092,50
délka 500mm	1	ks	2232	2232,00
délka 1200mm	1	ks	3115,5	3115,50
typ 21VK, výška 500 mm				
délka 600mm	2	ks	2929,5	5859,00
délka 700mm	1	ks	3115,5	3115,50
délka 800mm	1	ks	3255	3255,00
délka 1400mm	4	ks	4231,5	16926,00
typ 22VK, výška 500 mm				
délka 700mm	3	ks	3627	10881,00
délka 1000mm	1	ks	4231,5	4231,50
délka 1400mm	3	ks	5068,5	15205,50
typ 33VK, výška 500 mm				
délka 1100 mm	1	ks	6045	6045,00
pomocný montážní a kotevní materiál	1	kpl	1395	1395,00
krycí a ochranný nátěr 2x	1	kpl	2604	2604,00
materiál celkem				164490,03
tlaková zkouška	1	kpl	1162,5	1162,50
topná zkouška včetně zaregulování systému	1	kpl	1395	1395,00
projektová dokumentace skutečného provedení	1	kpl	4650	4650,00
montáž, doprava ...	1	kpl	7905	7905,00
ostatní celkem				15112,50
Cena celkem bez DPH				179602,53
DPH	21	%		37716,53
Cena celkem s DPH				217319,1

Vytápění - demontáže

Popis položky	množství	jednotka	jednotková cena	cena celkem
demontáž ocelového potrubí DN20 – DN40 včetně izolací	304	bm	58,5	17784,00
demontáž uzavíracích ventilů DN20 – DN40	20	kpl	90	1800,00
demontáž oběhových čerpadel DN25-DN32	1	ks	450	450,00
demontáž trojcestných ventilů včetně pohonů DN20-DN32	1	ks	315	315,00
demontáž stávajících otopných článkových litinových těles 5-30 článků včetně přípojovacích armatur	15	kpl	225	3375,00
likvidace materiálu, doprava, skládkovné ...	1	kpl	4500	4500,00
Cena celkem bez DPH				28224,00
DPH	21	%		5927,04
Cena celkem s DPH				34151,0

				jednotko vá cena	cena celkem
S	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY (budou upřesněny investorem)				
	Sprchová nástěnná termostatická baterie se sprchou, komplet	1	ks	5115,00	5115,00
Ud	Umyvatko 50 cm, s otvorem – JIKA BABY č. 8.1061.1	4	ks	883,50	3534,00
	Instalační sada pro umyvadla – č.8.9034.9.000.000.1	4	kpl	55,80	223,20
	Umyvadlová stojánková jednopáková baterie s automatickou výpustí	4	ks	1860,00	7440,00
	umyvadlový sifon závit chrom 5/4", DN32	4	ks	279,00	1116,00
U	Umyvadlo 50 cm, s otvorem – JIKA MIO č. 8.1072.1	4	ks	1395,00	5580,00
	Instalační sada pro umyvadla – č.8.9034.9.000.000.1	4	kpl	55,80	223,20
	Umyvadlová stojánková jednopáková baterie s automatickou výpustí	4	ks	1860,00	7440,00
	umyvadlový sifon závit chrom 5/4", DN32 (pro automatickou výpustí)	2	ks	279,00	558,00
	Umyvadlový sifon Viega SPERRFIX DN50 s trojnásobnou zpětnou klapkou	2	ks	2883,00	5766,00
WC d	Keramag Kind klozet závěsný, s hlubokým splachováním, se sníženou výškou, délka: 53,5cm, pro splachování 6 litry, č. 201700000	5	ks	4092,00	20460,00
	Keramag Kind sedátko s motivem zvířátka "želva" s integrovanými opěrkami, s kovovými klouby, standardní provedení nebo provedení se zpomalovacím mechanismem, kombinovatelné s dětskými klozetky KIND 201700, 211500 a 212000	5	ks	2790,00	13950,00
	instalační sada pro klozet č.8.9299.9.000.000.1	5	kpl	27,90	139,50
	WC – modul GEBERIT KOMBIFIX	5	kpl	4185,00	20925,00
	WC ovládací deska GEBERIT SAMBA - dvojí splachování	5	ks	930,00	4650,00
WC	Kombinované WC s vodorovným odpadem JIKA MIO č. 8.2371.6.XXX.000.1	1	kpl	5580,00	5580,00
	Klozetové sedátko s poklopem – JIKA č.8.9271.1.XXX.000.1	1	ks	1395,00	1395,00
	Instalační sada pro WC – č.8.9299.9.000.000.1	1	kpl	27,90	27,90
WC1	Závěsný klozet Lyra plus Compact, zkrácený, hluboké splachování č. 8.2338.2.000.000.1	1	kpl	2325,00	2325,00
	duroplastové sedátko s poklopem pro závěsné klozety Lyra č. 8.9338.4.300.063.1	1	ks	744,00	744,00
	příslušenství - k závěsnému klozetu	1	ks	93,00	93,00
	WC – modul GEBERIT KOMBIFIX	1	ks	4185,00	4185,00
	WC ovládací deska GEBERIT SAMBA - dvojí splachování	1	ks	930,00	930,00
VL	Výlevka se sklopnou mřížkou - JIKA, Mira č.8. 5104.6	1	ks	4464,00	4464,00
	Montážní příslušenství – šrouby	1	kpl	46,50	46,50
	Dřezová nástěnná jednopáková baterie, s ramínkem 300 mm	1	ks	2232,00	2232,00
	Nádržka splachovací 9 l	1	ks	1162,50	1162,50
D	Dřez nerezový vestavný	3	ks	1674,00	5022,00
	Dřezová stojánková jednopáková baterie otočná	2	ks	2325,00	4650,00
	Dřezová nástěnná jednopáková baterie	1	ks	2232,00	2232,00
	Dřezový sifon	1	ks	139,50	139,50
	Dřezový sifon Viega SPERRFIX DN50 s trojnásobnou zpětnou klapkou	2	ks	1395,00	2790,00
Um	Umyvatko 40 cm, s otvorem, JIKA LYRA č. 8.1538.1.000.yyy.1	1	ks	883,50	883,50
	Instalační sada pro umyvadla – č.8.9034.9.000.000.1	1	kpl	55,80	55,80
	Umyvadlová stojánková jednopáková baterie s automatickou výpustí	1	ks	1860,00	1860,00
	Umyvadlový sifon Viega SPERRFIX DN50 s trojnásobnou zpětnou klapkou	1	ks	1395,00	1395,00
	Montáž zařízovacích předmětů	1	soubor	8835,00	8835,00
	Demontáž stávajících zařízovacích předmětů včetně, odpojení a zaslepení (vykázáno v části stavební)	0	ks		0,00
	Cena celkem bez DPH				148167,60
	DPH	21	%		31115,20
	Cena vč. DPH				179282,8

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Veškeré specifikované materiály v projektové dokumentaci jsou uvedeny jako příklad použití a je možné je zaměnit za materiály stejných nebo obdobných vlastností. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich fyzikální a stavebně technické vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené normami a zákony.

[illegible]