

Smlouva
o poskytování bezpečnostní služby
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Subjekt

Sídlo: X

IČO: X

DIČ: X

Zastoupen: X

Bankovní spojení: X

Číslo účtu: X

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS/KS v ... oddíl B/C, vložka XX

Dále jen „dodavatel“

A

Správa majetku Praha 14, a.s.

Sídlo: Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 198 00

IČO: 25622684

DIČ: CZ 25622684

Zastoupen: Ing. Evou Bažilovou, prokuristkou

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: 2006560008/6000

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Prace oddíl B, vložka 5037

Dále jen „odběratel“

Smluvní strany uzavírají smlouvu o napojení elektronického zabezpečovacího systému (dále jen EZS) odběratele na pult centralizované ochrany (dále jen PCO) dodavatele a následné střežení PCO na místě plnění.

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je napojení EZS odběratele na PCU dodavatele kombinovaným způsobem po telefonu a GSM a závazek dodavatele poskytovat ochranu objektu. Zařízení dodané dodavatelem k zabezpečení komunikace mezi EZS a PCO je po celou dobu platnosti této smlouvy vlastnictvím dodavatele. Dodavatel zajišťuje údržbu a opravy tohoto zařízení na své náklady.
2. Dodavatel poskytuje následující ochranu objektu odběratele na základě signálu EZS odběratele do systému PCO:
 - a. Zabezpečení ochrany objektu v době neuzamčení objektu nepřetržitě na signál tísňového hlásiče po uzavření objektu na signál EZS,
 - b. Vyslání zásahové skupiny v případě příjmu signálu z EZS zadavatele o narušení objektu nebo zprávy tísňového hlásiče,
 - c. Zásahová jednotka se dostaví na objekt, kde byl vyhlášen poplach v co nejkratším čase,
 - d. Obeznamení pověřené osoby zadavatele s vyhodnocením skutečného stavu, a to bezprostředně po zásahu,
 - e. Obeznamení příslušných orgánů (PČR, Hasiči) po vyhodnocení situace zásahovou jednotkou, jestliže tato vlastními silami nemůže zabránit vzniku škod a nebo v případě podezření spáchání přestupku nebo trestného činu,

- f. Kontrola objektu zásahovou jednotkou a provedení nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti objektu, zejména vnějším střežením objektu do příjezdu pověřené osoby zadavatele a případně orgánů činných v trestním řízení, pokud zadavatel nevydá jiný pokyn,
 - g. Dodavatel nevyšle zásahovou skupinu, pokud obdrží od odběratele včas informaci, že se jedná o planý poplach,
 - h. Pověření zaměstnanci dodavatele mohou do objektu vstoupit pouze za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí škod na majetku nebo zdraví osob uvnitř objektu. V těchto výjimečných případech jsou oprávněni do objektu vniknout i násilím a nejsou odpovědní za případné škody na majetku, které by vznikly v souvislosti s tímto vniknutím.
- 3. Předmětem plnění podle této smlouvy není ochrana před požárem.
 - 4. Odběratel obdrží pravidelné měsíční výpisy událostí PCO v písemné podobě společně s fakturou za střežení. Výpisy s informací o výjezdu budou zaslány společně s fakturou za výjezdy.
 - 5. Odběratel za poskytnuté služby je povinen uhradit smluvní odměnu.

II.

Podmínky poskytování služby

- 1. Na PCO dodavatele může být napojen pouze EZS, jehož instalace a provoz odpovídá příslušným technickým požadavkům a odběratel je seznámen se skutečností, že musí mít zabezpečen technický servis.
- 2. Po připojení EZS na PCO se v přítomnosti odběratele nebo osoby jím pověřené zkontroluje jeho funkčnost. O výsledku kontroly se sepíše protokol, který podepíší zástupce obou smluvních stran. Po podpisu se protokol stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 3. Dodavatel je pro výkon bezpečnostní služby pojištěn pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu jinému v souvislosti s činností pojištěného, včetně zvláštního ujednání u pojistných událostí, ke kterým dojde v důsledku neúměrně zpožděného nebo neprovedeného zásahu v důsledku selhání technického či lidského faktoru, a to v minimální výši 10.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost.

III.

Součinnost odběratele

- 1. Odběratel se zavazuje nejpozději 24 hodin předem oznámit dodavateli veškeré změny, které by mohly ovlivnit plnění dodavatele podle této smlouvy, zejména:
 - a. Všechny změny, které se vymykají běžnému provozu, a odběratel je dopředu předvídá,
 - b. Stavební a jiné úpravy v objektu, které by mohly ovlivnit technickou funkci propojených systémů EZS a PCO,
 - c. Jakoukoliv technickou manipulaci s EZS (oprava, údržba, servis),
 - d. Každou i dočasnou změnu uživatele objektu,
 - e. Zabudování dalšího EZS v objektu.
- 2. Odběratel se zavazuje:
 - a. Před zapojením EZS na PCI po jednotné telekomunikační síti (dále jen JTS) oznámit tuto skutečnost písemně příslušné organizaci spojů s tím, že bude použit schválený (certifikovaný) komunikátor,
 - b. Oznámit dodavateli každou kontrolu svého EZS a svého telefonního zařízení v objektu chráněném dodavatelem prováděnou třetími osobami; při této kontrole vždy umožní účast zaměstnanci dodavatele k zabezpečení utajení přenosových cest do systému PCO dodavatele,
 - c. Při ukončení platnosti této smlouvy neprodleně umožnit zaměstnancům dodavatele přístup k EZS za účelem odpojení komunikátoru od rozhraní JTS a demontáž GSM

modulu; nesplnění této povinnosti zakládá právo dodavatele na náhradu škody, která mu vznikne uložením případných sankcí Českým telekomunikačním úřadem.

3. Odběratel se zavazuje, že v případě potřeby, při vyhlášení poplachu nebo poruchy EZS na PCO a provedené bezpečnostní prohlídce objektu zaměstnanci dodavatele, bude spolupracovat při podrobné kontrole objektu a provede zkoušku funkčnosti EZS a přenosu dat na PCO dodavatele.

IV.

Místo plnění

1. Napojení elektronického zabezpečovacího systému na pult centralizované ochrany bude provedeno u následujících objektů - garáží:
 - a) „A“ vjezd Bryksova 728 , počet čidel 17 ks
 - b) „A1“ vjezd Bryksova 778, počet čidel – 10 ks
 - c) „A1*“ vjezd Kučerova 806, počet čidel -8 ks
 - d) „C1,C2“ vjezd Bobkova 755, počet čidel – 12 ks
 - e) „E“ vjezd Kučerova 799, počet čidel – 13 ks
 - f) „F,G“ vjezd Kučerova 770, Bobkova 777, počet čidel – 19 ks
 - g) „B1,B2“ vjezd Bobkova 749, počet čidel – 30 ks
 - h) „I1,I2“ vjezd nám.plk. Vlčka 684, počet čidel – 8 ks
 - i) „H1,H2“ vjezd nám.Plk. Vlčka 692, počet čidel – 10 ks
 - j) „A“ vnitroblok vjezd Bryksova 728 , počet čidel 1 ks
 - k) „A1“ vnitroblok vjezd Bryksova 778, počet čidel – 1 ks
 - l) „A1*“ vnitroblok vjezd Kučerova 806, počet čidel - 1 ks

V.

Osoby pověřené a oprávněné

1. Osoba pověřená dodavatelem pro styk s odběratelem je: XXX
2. Osoba pověřená odběratelem je: XXXX
3. Dodavatel se zavazuje, že kontakt uvedený v bodě 1 bude nepřetržitě přístupný pro nahlášení planého poplachu.
4. Odběratel předá dodavateli seznam osob oprávněných odvolat poplach.

VI.

Cena

1. Celková cena za napojení jednoho EZS do systému PCO - Kč bez DPH
2. Celková cena střežení jednoho objektu pomocí PCO – měsíční paušál - Kč bez DPH
3. Hodinová sazba za ostrahu objektu v případě narušení - Kč bez DPH
4. Celková cena za patrolování objektu na vyžádání odběratele - paušál za jednu patrolaci Kč bez DPH
5. Celková cena za jeden dokonatý výjezd zásahové skupiny - Kč bez DPH
6. Splatnost faktur se sjednává na 30 dní od vystavení faktury. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
7. Ke všem cenám bude připočtena DPH dle příslušných právních předpisů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel odběrateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 1 originál obdrží dodavatel a 4 vyhotovení odběratel.
7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatel.
8. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne DD. MM. 2014

.....
odběratel

.....
dodavatel