

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Komunitní centrum Kardašovská – Rekonstrukce objektu“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místo stavby je 1.NP a přístavba panelového domu na ul. Kardašovská 626, Praha 14, která se nachází na pozemkové parcele č. 566/28 a 566/27 v k.ú. Hloubětín [731234].

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem předložené projektové dokumentace pro provádění stavby je vnější zateplení daného objektu, zateplení střechy, výměna oken a vchodových dveří, výměna klempířských prvků, změna vnitřní dispozice z prodejny hudebních nástrojů na komunitní centrum včetně rekonstrukce vnitřních rozvodu zti, vzt, vytápění a elektro, sadové úpravy v zelené ploše vedle objektu a vybavení nábytkem.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

AMMBRA PROJEKT s.r.o., Ravennská 320, 109 00 Praha 10, IČO:289 80 131.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Luděk ŠREIN, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby.

Číslo ČKAIT: 0007035

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Jaroslav Kubala

Ing. František Basl

Ing. Vítězslav Vondra

Ing. Michal Hlavačka

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajícího stavu budovy projektantem
- Stavební průzkum daného objektu
- Dokumentace pro stavební povolení
- Konzultace s investorem a budoucím uživatelem objektu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Jedná se o zateplovací a stavební práce na nebytových částech stávajícího objektu panelového domu, který se nachází na pozemkové parcele č. 566/28 a 566/27 v k.ú. Hloubětín [731234].

Dále se budou venkovní práce provádět na parcelách č.556/60 a 556/64 v k.ú. Hloubětín [731234].

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Netýká se této stavby. Nejedná se rovněž o záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Realizace stavby neovlivní odtokové poměry v místě, tyto zůstanou stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Jedná se o zateplení a rekonstrukci objektu, zastavěná plocha se nemění. Není požadováno územní rozhodnutí ani souhlas.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Změna užívání části objektu z prodejny hudebních nástrojů na komunitní centrum je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Realizací stavby nedochází ke změně využití území. Nejsou tedy změněny požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů budou součástí přílohy této dokumentace v části E-dokladová část

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se této stavby.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
Nejsou zde žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Místo stavby je budova na ul. Kardašovská 626, Praha 14, která se nachází na pozemkové parcele č.566/28 a 566/27 v k.ú. Hloubětín [731234].

Dále se budou venkovní práce provádět na parcelách č.556/60 a 556/64 v k.ú. Hloubětín [731234].

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,
Jedná se o objekt občanské vybavenosti – změna užívání části objektu z prodejny hudebních nástrojů na komunitní centrum.

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.),
Netýká se této stavby

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Zákon č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, se změnami 20/2012 Sb, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákona č. 164/1993 Sb., zákona č. 275/1994 Sb., zákona č. 224/2003 Sb., zákona č. 189/2008 Sb. a zákona č. 153/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně anal. podkladech, úz. plán. dokumentaci a způsobu evidence, úz. plán činnosti., ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území., ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška o č. 148/2007, o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně Ve znění: zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb., zákona č. 163/1998 Sb., zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 237/2000 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 413/2005 Sb. zákona č. 186/2006 Sb. (účinnost od 1. ledna 2007), zákona č. 267/2006 Sb. (účinnost od 1. ledna 2008), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 344/1992 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

**Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.
a další.**

Objekt komunitního centra není prioritně určen pro osoby na invalidních vozících, ale počítá se s jejich výskytem. Proto je řešen bezbariérově a je zde zřízená toaleta pro tělesně postižené návštěvníky.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2),

Případná souhlasná stanoviska dotčených orgánů budou zahrnuta v dokladové části této projektové dokumentace

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se této stavby

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),

Jedná se o změnu užívání části objektu na komunitní centrum a zateplení řešené části objektu.

Komunitní centrum je prioritně určené pro děti a mládež v nepříznivých sociálních situacích, zdravotně postižené osoby, seniory, osoby z etnických menšin, oběti trestné činnosti a oběti domácího násilí.

Kapacita objektu je max. 70 návštěvníků + 2-4 lektori a pracovníci.

Provozní doba denně od 8:00 do 22:00.

Zastavěná plocha řešené části objektu: 492 m²

Obestavěný prostor řešené části objektu: 1983 m³

Užitná plocha řešené části objektu: 425,3 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Množství energie pro vytápění = 64 GJ/rok

Množství energie pro ohřev TUV = 349 GJ/rok

Způsob hospodaření s dešťovou vodou se realizací stavebního záměru nemění. Dešťová voda je nadále odváděna do přílehlé kanalizace.

Komunální odpad - nádoby na komunální odpad jsou umístěny před vstupem do objektu na asfaltové ploše. Nádoby na odpad jsou uzavíratelné a vyrobené z materiálů

umožňujících jejich snadné čištění a desinfekci. Likvidace tohoto druhu odpadů je řešena pravidelným svozem technických služeb obce.

Papír, plast a ostatní odpady – v objektu je tento odpad uživateli individuálně tříděn a pravidelně odvážen do sběrných nádob v obci.

Objekt je vytápěn dálkově, výměník tepla je umístěn v 1.PP objektu.

TUV je připravována centrálně v 1.PP objektu ohřevem přes výměník

Pro řešený objekt bude zpracován průkaz energetické náročnosti budovy a energetický audit.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané zahájení stavby : říjen 2016

Předpokládané dokončení stavby bude odvislé od harmonogramu, vypracovaného vybraným zhotovitelem stavby.

Stavba bude prováděna ve dvou etapách. V první etapě bude zhotoven objekt SO 01 – zateplení obvodového pláště, ve druhé etapě bude proveden objekt SO 02 – úprava vnitřních dispozic a změna užívání části stavby. Stavbu lze také provést v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby budou určeny na základě výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozčleněná na dva objekty. Objekt SO 01 – řeší zateplení obvodového pláště části budovy a objekt SO 02 – řeší stavební úpravy vnitřních dispozic.

Vypracoval : Ing. Jaroslav Kubala