

## **Technická zpráva**

**Název akce :** Komunitní centrum Kardašovská - Rekonstrukce objektu  
**Místo akce :** Kardašovská 626, Praha 14  
**Investor :** Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
**Stupeň PD :** DPS  
**Část :** ZTI  
**Datum :** červen 2016

Vypracoval: Ing. František Basl

pare:

## 1. Obsah

1.	Obsah .....	2
2.	Úvod .....	3
3.	Stávající stav .....	4
4.	Přípravné práce .....	4
5.	Technické řešení .....	4
5.1.	Kanalizace .....	4
5.2.	Vodovod .....	5
5.3.	Zařizovací předměty .....	5
6.	Zkoušky .....	5
7.	Ostatní .....	5

## **2. Úvod**

Projektová dokumentace pro realizaci stavby oboru technika prostředí staveb, řeší v části

D.1.4 zdravotně technické instalace, návrh rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace, řešených v rámci akce Komunitní centrum Kardašovská-Rekonstrukce objektu, Kardašovská 626, Praha 14. Investorem záměru je Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9. Jako podklad pro zpracování projektu sloužila výkresová část stavební projektové dokumentace, podklady projektu ZTI, podklady poskytnuté zadavatelem a informace a požadavky investora. Projektová dokumentace je zpracována dle současně platných ČSN.

### **2. Stávající stav**

#### **2.1. Kanalizace**

V objektu je oddílná kanalizace, napojená na stoupačky a spodní svodné potrubí, sloužící pro celý bytový dům.

##### **2.1.1. Splašková kanalizace**

Koupelny a WC jsou umístěny pohromadě v západní části objektu budoucího komunitního centra. Připojovací potrubí k zařizovacím předmětům je provedeno z novoduru nebo z litiny.

##### **2.1.2. Dešťová kanalizace**

Dešťová kanalizace je samostatně řešena pouze v předsunuté, jižní části objektu. Objekt má plochou střechu a svislé odpadní potrubí je litinové, je vedeno vnitřkem budovy a je napojeno v 1. PP na společné svodné potrubí. V severní části je objekt součástí bytového domu a v rámci BD je řešen i odvod dešťových vod. Projekt dále dešťovou kanalizaci neřeší, protože zůstává v původním stavu a odtokové poměry se nemění.

#### **2.2. Vodovod**

Zásobování pitnou vodou je ze stávající odbočky z hlavního vodovodu v bytovém domě. Odbočka je opatřena hlavními uzávěry a vodoměrem. Teplá voda je rovněž odbočena z hlavního rozvodu teplé vody. Tato přípojka je zaslepena a nevyužívá se. Teplá voda pro sprchy a umyvadla je připravována v elektrickém bojleru.

## **3. Technické řešení**

### **3.1. Přípravné práce**

V rámci přípravných prací budou kompletně demontovány rozvody vnitřního vodovodu studené i teplé vody a kanalizace. Dále budou demontovány všechny zařizovací předměty a jejich výtokové armatury. Odbočky, nepotřebné pro nové instalace, budou zaslepeny.

### **3.2. Nové instalace**

#### **3.2.1. Splašková kanalizace**

Vnitřní kanalizace bude provedena dle nového dispozičního řešení interiéru.

Kanalizační přípojky ze závěsných WC budou vedeny v prostoru nosných konstrukcí WC mís a připojeny do stávající stoupačky. Sprchové kouty budou spojeny do společné přípojky a svedeny potrubím pod stropem 1. PP do hlavní kanalizace BD. Pisoáry a umyvadla budou napojeny na stávající stoupačky.

Do splaškové kanalizace bude zaveden kondenzát z VZT jednotek.

Z VZT jednotky č. 1 bude kondenzát odveden přímo do nejbližší kanalizační stoupačky. Odvod kondenzátu z VZT jednotky č. 2 bude odveden k dřezu kuchyňky na recepci, kde bude zaústěn do sifonu.

### 3.2.2. Vodovod

Rozvod studené i teplé vody bude napojen na stávající odbočku pro nebytové prostory. K jednotlivým výtokovým armaturám bude potrubí vedeno v přízdívce obvodových zdí, případně v drážkách ve zdivu příček. V místech instalace závěsných WC v prostoru jejich nosných konstrukcí.

### 3.2.3. Potrubní rozvod

Na vnitřní kanalizaci bude použito potrubí z polypropylenu, systému HT. Pro napojení na litinové potrubí budou použity přechodky ze sortimentu výrobce HT potrubí.

Na vodovod bude použito potrubí z polypropylenu PP-R. Na studenou vodu bude použito potrubí tlakové řady SDR 7,4 (PN16) – označeno modrým pruhem, na teplou vodu bude použito potrubí tlakové řady SDR 6 (PN20) – označeno červeným pruhem.

### 3.2.4. Zařizovací předměty

Zařizovací předměty budou standardního provedení.

Umyvadla budou vybavena pákovou umyvadlovou směšovací baterií, s ovládáním zátky.

Dřez bude nerezový, opatřen standardní dřezovou baterií. Pod umyvadly a dřezem budou instalovány uzavírací rohové kohouty a baterie připojeny pancéřovými hadičkami. Ve sprchových koutech budou instalovány sprchové vaničky.

Mísy WC budou závěsné.

## 4. Závěr

Během realizace nutno dodržet veškeré běžné pracovní postupy, příslušné montážní předpisy a ČSN. Stavbu musí provádět pouze osoba nebo firma s odpovídající odbornou způsobilostí. Při realizaci nutno zajistit řádnou ochranu zdraví při práci a bezpečnost práce. Veškerá zařízení musí být instalována dle příslušných pokynů jejich výrobců, na základě těchto skutečností nutno na místě realizace zajistit před jejich dodávkou koordinaci v návaznosti s realizovanou projektovou dokumentací této části. Před zahájením příslušných montážních prací nutno zajistit přímo na místě realizace řádnou koordinaci s rozvody ostatních profesí a operativně stanovit plán postupu prací. Po ukončení montáže kanalizace bude provedena její zkouška těsnosti, po dokončení všech trubních rozvodů vody bude provedena řádná tlaková zkouška. Před uvedením rozvodů vody do provozu bude dále proveden jejich řádný proplach a desinfekce, potom bude teprve provedena montáž podružných vodoměrů.

Veškeré drážky v konstrukcích budou provedeny na místě realizace dle navržených tras této projektové dokumentace, při jejich realizaci nutno použít standardních drážkovacích fréz (v případě nových konstrukcí), sekání používat pouze v případě konstrukcí stávajících.

Zařizovací předměty budou při montáži odděleny pružně od stavebních konstrukcí. Záchodové mísy, výlevka a sprchové vaničky budou pružně odděleny od stěn a od podpěrných prvků. Prostor mezi nimi a podlahou bude vyplněn zvukopohltivým materiálem.

Dokumentace se skládá z výkresové a textové části, které dohromady tvoří nedílný celek.