

2. REVITALIZACE AREÁLU ZŠ VYBÍRALOVA

2.02 Rekonstrukce školního dvorku (atria) ZŠ Vybíralova



kategorie opatření:
časový horizont:
priorita:
stupeň dokumentace:

investice
dlouhodobé
střední
prostorová studie

projektová příprava:
garant:
přepokládané datum realizace:

2017
Odbor investic, MČ Praha 14
2019

investor:
zdroj financí:
odhad nákladů:
možnost čerpání dotací:

MČ P14
rozpočet MČ P14, SFŽP
2,7 mil. Kč bez DPH
OPPK - životní prostředí;
MMR - program Podpora bydlení, podprogram Regenerace sídlišť;
Operační program Životní prostředí SFŽP (15% na propustné povrchy, 85% na objekty HDV);



B

etapizace:

I. 2.01.1, 2.01.2 > II. 3.01. > **III. 2.02** > IV. 2.03, 7.01 > V. 1.01.3, 1.01.4 > VI. 5.01 > VII. 4.02, 4.03 > VIII. 6.01

podmiňující opatření:
související opatření:

2.01 Úpravy sdíleného volnočasového areálu ZŠ Vybíralova
2.04 Kustod sdíleného sportovního areálu ZŠ Vybíralova

cíle opatření:

I. Zvýšení kvality veřejných prostranství
III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství

POPIS OPATŘENÍ

Školní dvorek byl koncipován jako uzavíratelný venkovní prostor školy. Současné řešení nenabízí žádné smysluplné využití tohoto prostoru a jde tedy pouze o tranzitní koridor na cestě do a ze školy. Úprava by měla vést k povýšení dvorku na klidný odpočinkový prostor, případně zde lze doplnit program související s činností školy: venkovní učebnu, zahrádku pro pěstování zeleniny, arboretum, prostor pro uspořádání venkovní výstavy, či trávení přestávky na vzduchu.

Cílem návazné studie je nalézt nejvhodnější uspořádání dvorku, při zachování prostupnosti a doplnění požadovaného programu a mobiliáře.

PARAMETRY ZADÁNÍ

- skupiny stromů, květná zahrádka dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- chodníky, parkové cesty, mlatové plochy, pobytové schody A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- veřejné osvětlení dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura
- mobiliář dle opatření 8.01 Design manuál

Program dvorku

- Program by měl být dodefinován na základě diskuzí MČ Prahy 14, ZŠ Vybíralova a rodičů žáků
- během participace byla zmíněna funkce dvorku jako výstavního prostoru (pro tvorbu žáků) a venkovní učebna. Další možností je zahrádka pro pěstování zeleniny, či arboretum.

ÚKOLY V NAVAZUJÍCÍ FÁZI

workshop se ZŠ Vybíralova nad programem dvorku

doplnění geodetického zaměření (k dispozici GZ pouze části v podrobnosti 1:500)

zadání projektové dokumentace (zpracování konkrétních prvků mobiláře a povrchů dle opatření 8.01 Design manuál)

ZÁKLADNÍ HARMONOGRAM PŘÍPRAVY

2/2018 - výběr projektanta na dopracování PD, (MČ Praha 14)

11/2018 - stavební povolení

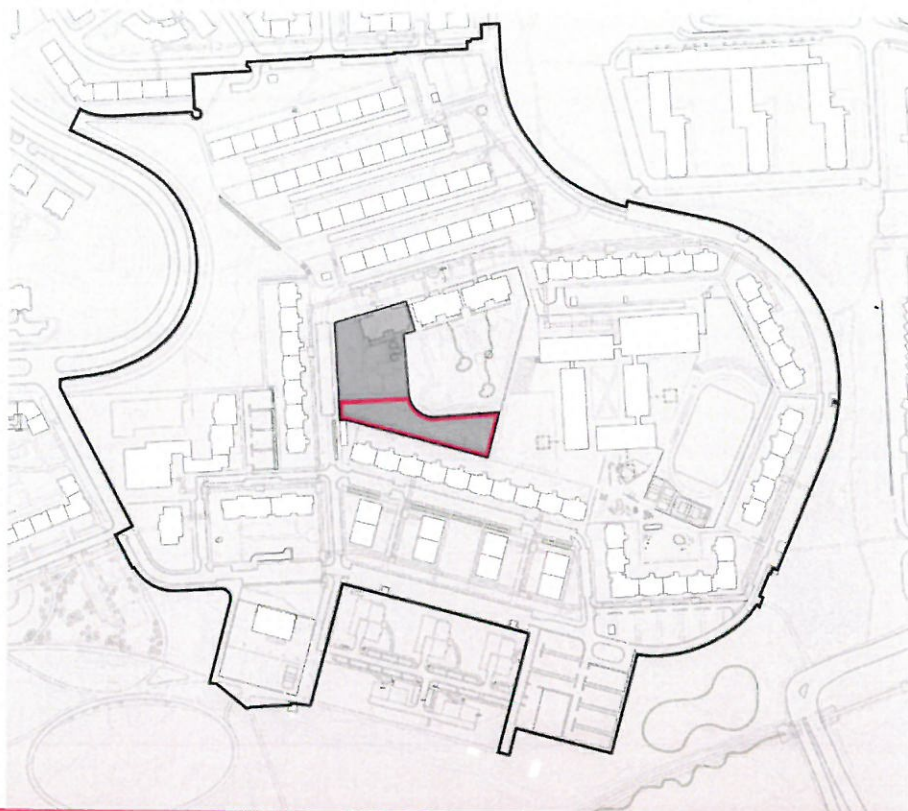
3/2019 - výběr zhotovitele, zahájení stavby

léto 2019 - dokončení III. etapy

REFERENČNÍ PROJEKTY



118 Květná zahrádka (Serpentine Gallery Pavilion 2011 / Peter Zumthor, Piet Oudolf)



3. ÚPRAVY AREÁLU JAHODA

3.01 Rozšíření areálu Jahoda



kategorie opatření:
časový horizont:
priorita:
stupeň dokumentace:

investice
okamžité
vysoká
prostorová studie

projektová příprava:
garant:
přepokládané datum realizace:

2018
Odbor investic, MČ Praha 14
2019

investor:
zdroj financí:
odhad nákladů:
možnost čerpání dotací:

MČ P14
rozpočet MČ P14
4 mil. Kč bez DPH



etapizace:

I. 2.01.1, 2.01.2 > II. 3.01. > III. 2.02 > IV. 2.03, 7.01 > V. 1.01.3, 1.01.4 > VI. 5.01 > VII. 4.02, 4.03 > VIII. 6.01

podmiňující opatření:
související opatření:

3.02 WC na hřišti Jahoda
3.03 Odpojení objektu Jahoda od dešťové kanalizace

cíle opatření:

I. Zvýšení kvality veřejných prostranství
II. Optimalizace správy a údržby veřejných prostranství
III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství
IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

POPIS OPATŘENÍ

Účelem rozšíření hřiště Jahoda je především optimalizovat využití ploch, doplnit nabídku využití areálu pro veřejnost, vytvořit nové pěší vazby. Areál Jahoda byl rekonstruován v roce 2015 a v současnosti je jednoznačně nejlépe fungujícím veřejně přístupným místem na Vybíralce. Rovněž pozitivně je hodnocen místními. Důvodem pro jeho rozšíření je zejména nefunkčnost a zbytnost okolních ploch, přiřazením k areálu vznikne kompaktní uchopitelný celek, který bude tvořit psychologickou bariéru mezi mateřskou školou a veřejným prostranstvím a nabídne alternativní herní prvky (např. navázané na hospodaření s dešťovou vodou), které rozšíří programovou nabídku stávajícího hřiště. Součástí opatření je nahradit stávající plot novým plotem o výšce 1 až 1,2 m v nové poloze. Ve středu hřiště je pak navržen altán/pergola se stromy, která ochrání před deštěm či přímým letním sluncem a jeho součástí bude i plnohodnotné sociální zařízení. V rozšíření budou vysazeny nové stromy a vzniknou zde nové parkové cesty s lavičkami. Projektovou přípravu opatření je vhodné provést spolu s opatřením 2.01 Úpravy sdíleného volnočasového areálu ZŠ Vybíralova.

PARAMETRY ZADÁNÍ

- skupiny stromů, parkové plochy, pobytová louka dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- pěší prostupnost, parkové cesty, mlatové plochy, A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- hospodaření s dešťovou vodou, dešťová zahrádka, veřejné osvětlení dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura
- herní prvky, dle kapitoly A.3.6 Vybavenost a aktivity
- mobiliář a veřejné osvětlení dle opatření 8.01 Design manuál

Program rozšíření areálu Jahoda

- altán se sociálním zařízením a malým skladovacím prostorem, kam bude možné uschovat stolky a židličky
- suchá dešťová nádrž, do které jsou svedeny dešťové vody z komunikace (jižní část)
- herní prvky na principu práce s vodou jako mlýn, koryto atd. (jižní část)
- parková cesta se skupinami stromů a lavičkami, volná slunná travnatá louka pro různé pohybové a pobytové aktivity (východní část)
- oplocení (plot výšky 1–1,2 m dle opatření 8.01 Design manuál)
- přístupnost v režimu (přes den), prostupnost sever–jih, západ–východ

ÚKOLY V NAVAZUJÍCÍ FÁZI

- zahrnutí akce do rozpočtu MČ Praha 14
- hydrogeologický průzkum (v rámci opatření 1.01) - posouzení podloží z hlediska míry vsakování
- doplnění geodetického zaměření (k dispozici GZ pouze části v podrobnosti 1:500)
- světelná studie - výběr prvků V.O. dle opatření 8.01 Design manuál
- technické řešení herních prvků a drobných prvků vybavení - podrobné projekční zpracování prvků (branky, zábradlí, mobiliář, dle opatření 8.01 Design manual

ZÁKLADNÍ HARMONOGRAM PŘÍPRAVY

6/2017 - výběr projektanta na dopracování PD (MČ Praha 14)

11/2017 - přihlášení projektu do dotační výzvy SFŽP

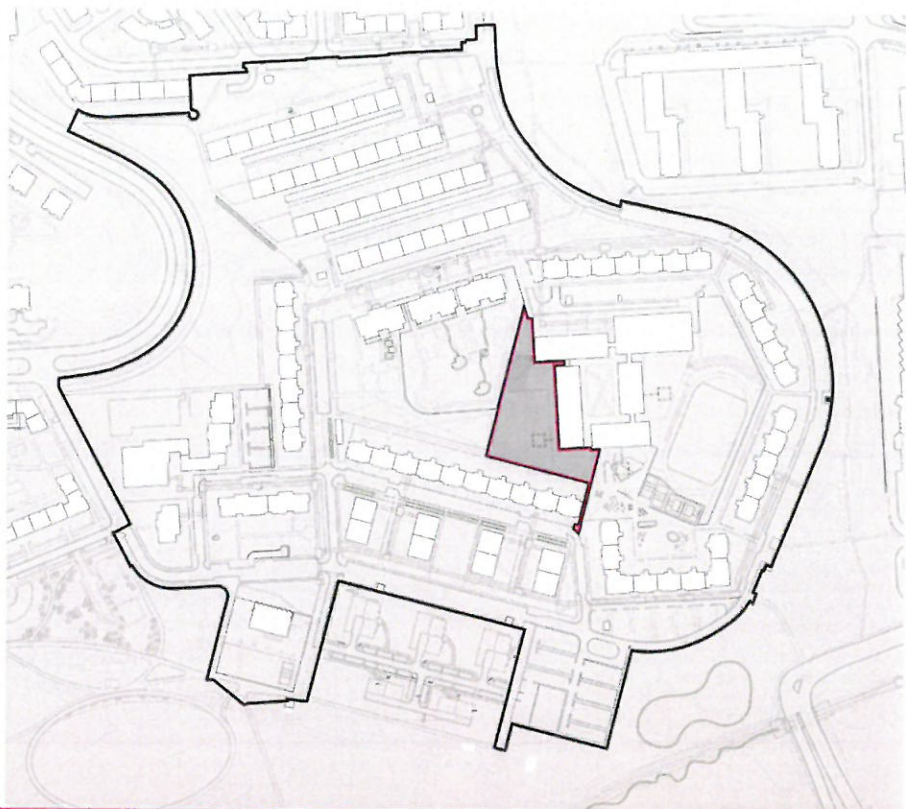
1/2018 - stavební povolení

2/2019 - výběr zhotovitele, zahájení stavby

jaro 2019 - dokončení II. etapy

VYHODNOCENÍ RIZIK

Koordinace s opatřením 1.01 Rekonstrukce ulic Vybíralova, Kpt. Stránského a Bryksova, v rámci kterého budou dešťové vody s ul Vybíralova svedeny do suché retenční nádrže v místě opatření 3.01



5. REKONSTRUKCE PŘEDPROSTORU ZŠ VYBÍRALOVA



5.01 Rekonstrukce předprostoru ZŠ Vybíralova

kategorie opatření:
časový horizont:
priorita:
stupeň dokumentace:

investice
střednědobé
střední
záměr (podklad pro zadání architektonické soutěže)

projektová příprava:
garant:
přepokládané datum realizace:

2018
Odbor investic, MČ Praha 14
2020

investor:
zdroj financí:
odhad nákladů:
možnost čerpání dotací:

MČ P14
odhad, rozpočet MČ P14, SFŽP, NADACE PROMĚNY
13 mil. Kč bez DPH
Nadace proměny, program parky,
MMR - program Podpora bydlení, podprogram Regenerace sídlišť;



B

etapizace:

I. 2.01.1, 2.01.2 > II. 3.01. > III. 2.02 > IV. 2.03, 3.03, 7.01 > V. 1.01.3, 1.01.4
> VI. 5.01 > VII. 4.02, 4.03 > VIII. 6.01

podmiňující opatření:
související opatření:

cíle opatření:

I. Zvýšení kvality veřejných prostranství
III. Zlepšování programové nabídky veřejných prostranství
IV. Podpora komunitního života a sociální soudržnosti

POPIS OPATŘENÍ

Na základě monitoringu pohybu byla v těchto místech zaznamenána vysoká frekvence chodců a delší pobyt žáků zejména v odpoledních hodinách. Účelem rekonstrukce předprostoru základní školy je vytvořit centrální setkávací (reprezentativní) prostor Vybíralky. Místa, kde bude možné uspořádat trh, venkovní výstavu žáků mateřské školy, základní školy nebo gymnázia, v zimních měsících umístit kluziště, příp. vánoční strom nebo se jen posadit a sníst si svačinu.

Cílem architektonické soutěže bude nalézt nevhodnější uspořádání centrálního prostoru Vybíralky, řešit výškové rozdíly, integrovat stávající školní sad, řešit vstupy do ZŠ, případně zachovat stávající školní zahradu a aktivity. Jižní část řešit s ohledem na sousední obytný dům, vyvážit požadavky na využití s nutným zachováním příjezdu k ZŠ a k bezbariérovým vchodům obytných objektů.

PARAMETRY ZADÁNÍ

- stromořadí, sad, parkové plochy, pobytová louka dle kapitoly A.3.2.1 Krajina a zeleň
- přístupnost pro dopravní obsluhu, zásobování školy dle kapitoly A.3.2.2 Motorová doprava
- pěší přístupnost, chodníky, parkové cesty, mlatové plochy, pobytové schody A.3.2.3 Bezmotorový pohyb
- materiály a povrchy dle schématu A05 Schéma materiálů a povrchů
- hospodaření s dešťovou vodou, veřejné osvětlení dle kapitoly A.3.5 Technická infrastruktura
- herní prvky, pumpy, dle kapitoly A.3.6 Vybavenost a aktivity
- mobiliář dle opatření 8.01 Design manuál

Program předprostoru

- volný vydlážděný prostor jižně od ZŠ pro pořádání různých akcí
- školní nebo veřejně přístupný sad
- interaktivní prvek, pumpa, objekt hospodaření s dešťovou vodou
- pobytové schody

ÚKOLY V NAVAZUJÍCÍ FÁZI

- zpracování žádosti o nadační podporu

ZÁKLADNÍ HARMONOGRAM PŘÍPRAVY

10/2017 - Přihlášení do grantové výzvy Nadace proměny - parky

2/2018 - vyhlášení architektonické soutěže

7/2018 - vyhlášení výsledků soutěže, zahájení přípravy PD

8/2019 - územní rozhodnutí, stavební povolení

10/2019 - výběr zhotovitele, zahájení stavby

1/2020 - dokončení stavby

VYHODNOCENÍ RIZIK

neúspěch žádosti o nadační podporu

> opatření je vhodné řešit nadační podporou, najít jiný fond, nebo odložit o 2 roky

prodej pozemků HMP sdružení vlastníků jednotek bez koordinace s plánem revitalizace

> úzká komunikace aktérů (zejména SVM MHMP a vlatníků dotčených pozemků)