



## LEGENDA

### pozemek A

celk. plocha pozemku 2825 m<sup>2</sup>, z toho SV-C 1940 m<sup>2</sup>, ZMK 885 m<sup>2</sup>  
 zastavěná plocha 618m<sup>2</sup>, HPP 829 m<sup>2</sup>  
 zeleně při návrhu 1,5. NP 676 m<sup>2</sup>  
 parkovacích stání 9, z toho 8 návštevnická, 1 vázaná (výroba 529 m<sup>2</sup> a drobná provozovna 300m<sup>2</sup>)

### pozemek B

celk. plocha pozemku 1722 m<sup>2</sup>  
 maximální dosažitelné HPP pozemku B 868 m<sup>2</sup>  
 zeleně při návrhu 2. NP 780 m<sup>2</sup>  
 parkovacích stání 8, z toho 7 návštevnická, 1 vázané (skladování 400m<sup>2</sup> a obchody468m<sup>2</sup>)

### SV - všeobecně smíšené

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

#### Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábrani zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoskolská zařízení, mimoskolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veřejná zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná neufsí výroba 1a, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovín, malé sběrné dvory.

#### Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleně, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.  
 Parkovací a odstavné plochy, garáže.

#### Vyjmenečně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení zachraněného bezpečnostního systému, veřejná zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradičiví, stavby pro drobnou péstelskou činnost a chovatelství. Jako vyjmenečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
C	0,5	0,3	1	0,5	stavby pro podnikání
		0,45	2	0,25	skupinové rodinné domy, stavby pro podnikání
		0,55	3+	0,17	skupinové rodinné domy, dňžovní villy (Viladomy), stavby pro podnikání

### ZMK - zeleně městská a krajinná

Zeleně s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

#### Funkční využití:

Přírodní krajinná zeleně, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, zátměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), podýlové louky.

#### Doplňkové funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

#### Vyjmenečně přípustné funkční využití:

Zahradiční restaurace, hvězdnary a rozhledny.  
 Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).  
 Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID.  
 Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).