

Smlouva o dílo – dodatek č. 1

č. j. 0405/2017/OI/1050

Mateřská škola, objekt 100a a 100b Praha – Bobkova 766/10 – Sanace vlhkého zdiva

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	SARK engineering, s.r.o.
Sídlo:	Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4
IČ:	27880214
DIČ:	CZ27880214
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 123761
Zastoupen:	Ing. Tomášem Kubrem, jednatelem
Bankovní spojení:	KB
Číslo účtu:	115-1083740227/0100

(„zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

Změna čl. 3. - Předmět díla

Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 2, specifikovaný v čl. 13 odst. 13.19. přílohou č. 1 (položkový rozpočet) rozšiřuje o provedení dodatečných prací (vícepráce) a snižuje o neprovedené práce. Přesný rozsah víceprací je stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Změna čl. 4 - Cena díla

doplňuje se odstavce:

- 4.6. Cena díla za provedení dodatečných prací (vícepráce) byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena za dodatečné práce bez DPH	539.788,44 Kč
DPH 21 %	113.355,57 Kč
Cena celkem včetně DPH	653.144,01 Kč

- 4.7. Snižování ceny díla o práce, které nebudou provedeny (méněpráce) byly stanoveny dohodou smluvních stran na základě podkladů zhotovitele a činí:

Odpočet za neprovedené práce bez DPH	- 502.733,55 Kč
DPH 21 %	- 105.574,05 Kč
Cena celkem s DPH	- 608.307,60 Kč

Změna čl. 13. – Závěrečná ustanovení

doplňují se odstavce:

- 13.20. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 1 k SoD jsou vypořádány všechny nároky smluvních stran vztahující se k dokončení díla specifikovaných v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a ohledně těchto již zhotovitel nevznese žádné další nároky.
- 13.21. Uzavření dodatku č. 1 schválila dne 14. 8. 2017 Rada MČ Praha 14 usnesením č. 538/RMČ/2017.
- 13.22. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Příloha č. 1 - rekapitulace nákladů
- 13.23. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. j. 0405/2017/OI/1050 ze dne 22. 6. 2017 zůstávají v platnosti.

18. 08. 2017

V Praze dne:

V Praze dne: 18. 08. 2017

za objednatele

za zhotovitele

S:	16842	MATEŘSKÁ ŠKOLA, BOBKOVA 766/10, PRAHA-ČERNÝ MOST
O:	16842	MATEŘSKÁ ŠKOLA, BOBKOVA 766/10, PRAHA-ČERNÝ MOST
R:	1	Zamezení průsaků v 1.PP, oprava zatékání v1.NP, oprava balkonových desek

Méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní	112 753,53
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce	79 289,17
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání	31 500,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy	19 772,93
Díl:	96	Bourání konstrukcí	7 275,94
Díl:	BAL	Balkonové konstrukce	173 104,99
Díl:	711	Izolace proti vodě	28 800,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod	18 537,00
Díl:	735	Otopná tělesa	14 900,00
Díl:	M34	Montáže energetických a tepelných zařízení	16 800,00
		MPC Celkem	502 733,55

Vícepráce

Díl:	BAL	Balkonové konstrukce	306 043,29
Díl:	Soc ZaŘ	Sociální zařízení přízemí nabylo součástí PD	110 685,15
Díl:	711	Izolace proti vodě	85 000,00
	R-položka	Průsak suterénu v místě svodného potrubí	38 060,00
		VCP celkem	539 788,44

Rozdíl

37 054,89



Odpočet neprovedených položek k 5.8.2017

S:	16842	MATEŘSKÁ ŠKOLA, BOBKOVÁ 766/10, PRAHA-ČERNÝ MOST
O:	16842	MATEŘSKÁ ŠKOLA, BOBKOVÁ 766/10, PRAHA-ČERNÝ MOST
R:	1	Zamezení průsaků v 1.PP, oprava zatékání v1.NP, oprava balkonových desek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství dle SOD	množství dle skutečnosti	cena / MJ	celkem	dle SoD	odpočet
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní							112 753,53
1	602011124R00	Podhoz sanační WTA 014 ručně, tl.15 mm	m2	57,85000	14,00000	256,00	3 584,00	14 809,60	11 225,60
2	602011151RT0	Štuk na stěnách sanační ručně, tloušťka vrstvy 2,5 mm	m2	57,85000	29,30000	116,00	3 398,80	6 710,60	3 311,80
3	612434152RT1	Omitka sanační, ručně, , tloušťka vrstvy 20mm	m2	57,85000	14,00000	579,00	8 106,00	33 495,15	25 389,15
4	619442431R00	Vytažení fabionů, hran a koutů jakékoliv délky	m	12,05000	0,00000	162,00	0,00	1 952,10	1 952,10
5	620453112R00	Podrovnání zdiva omítka zatížená hladká pro aplikaci stěrek	m2	57,85000	0,00000	199,00	0,00	11 512,15	11 512,15
6	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	124,12500	0,00000	385,00	0,00	47 788,13	47 788,13
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	20,53638	5,00000	745,00	3 725,00	15 299,60	11 574,60
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce							79 289,17
12	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	5,06400	1,00000	3 850,00	3 950,00	20 002,80	16 052,80
13	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,16380	0,03230	31 090,00	1 004,21	5 092,54	4 088,33
14	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	42,20000	12,50000	565,00	7 062,50	23 843,00	16 780,50
15	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	36,00000	16,50000	85,00	1 402,50	3 060,00	1 657,50
16	713120040RAF	Izolace podlah tepelná EPS 100 S, tloušťka 100 mm	m2	42,20000	12,50000	252,00	3 150,00	10 634,40	7 484,40
17	597623141R	Dlaždice 29,7x29,7 Color Two bílá mat	m2	42,20000	15,00000	390,00	5 850,00	16 458,00	10 608,00
18	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	41,19711	11,00000	749,00	8 239,00	30 856,64	22 617,64
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání							31 500,00
19	911999001	HZS - neměřitelné práce Překotvení elektroinstalací Zakrývání povrchů v interiéru a exteriéru; složité provedení, velké rozsahy	hod	350,00000	175,00000	180,00	31 500,00	63 000,00	31 500,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy							19 772,93
23	944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	294,24000	0,00000	11,80	0,00	3 472,03	3 472,03
24	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	294,24000	0,00000	8,40	0,00	2 471,62	2 471,62
25	944944101R00	Montáž záchytné sítě z umělých vláken nebo drátů	m2	147,12000	0,00000	94,00	0,00	13 829,28	13 829,28
Díl:	96	Bourání konstrukcí							7 275,94
28	978013191R00	Otlučení omítek stěn ve stanoveném rozsahu	m2	65,85000	9,70000	56,00	543,20	3 687,60	3 144,40
29	713100812R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm	m2	82,56000	12,50000	51,00	637,50	4 210,56	3 573,06
30	713100813R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm	m2	10,74000	0,00000	52,00	0,00	558,48	558,48
Díl:	BAL	Balkonové konstrukce							173 104,99
48	631312411R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10	m3	2,06400	0,00000	4 980,00	0,00	10 278,72	10 278,72
49	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,26006	0,00000	31 090,00	0,00	8 085,27	8 085,27
53	R - 12	Dodávka a položení tepelné izolace, 30mm	m2	87,72000	0,00000	185,00	0,00	16 228,20	16 228,20

54	R - 2	Plošná hydroizolace dvouvrstvá bez obsahu bitumenu	m2	82,56000	0,00000	455,00	0,00	37 564,80	37 564,80
56	R - 4	Těsnící polyuretanový nátěr pro složité detaily, kotvení zábradlí	ks	60,00000	0,00000	25,00	0,00	1 500,00	1 500,00
57	R - 5	Textilní páska pro napojení profilů a problematických míst	m	116,00000	0,00000	110,00	0,00	12 760,00	12 760,00
58	R - 6	Provedení nášlapné vrstvy , minerální koberec, protiskluzová úprava	m2	82,56000	0,00000	1 050,00	0,00	86 688,00	86 688,00
Díl:	711	Izolace proti vodě							28 800,00
66	R - 2816.R1	Nízkotlaká dvouřadá chemická injektáž zdiva, vrty d=12mm osově do 150mm, řady do 80mm na sebou, infúzní clona krém na bázi silanů, účinné látky 80% a více	m2	1,14000	0,50000	45 000,00	22 500,00	51 300,00	28 800,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod							18 537,00
70	722300012RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3, D 40 mm	m	22,20000	0,00000	835,00	0,00	18 537,00	18 537,00
Díl:	735	Otopná tělesa					0,00		14 900,00
75	R - 7351	Demontáž a zpětná montáž topných těles	ks	36,00000	0,00000	350,00	0,00	12 600,00	12 600,00
76	R - 7353	Napuštění vody do otopné soustavy	soubor	1,00000	0,00000	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00
77	R - 7354	Vypuštění vody z otopných těles	soubor	1,00000	0,00000	800,00	0,00	800,00	800,00
Díl:	M34	Montáže energetických a tepelných zařízení							16 800,00
83	R - 2101.1	Vysoušení extrémně zavihých konstrukcí sálavými panely, popř. mikrovlnnou technologií	den	420,00000	0,00000	40,00	0,00	16 800,00	16 800,00
Odečet Celkem								502 733,55	

dvorem 1949/70

pha 4

214

③

Přípočet provedených položek k 5.8.2017

S:	16842	MATEŘSKÁ ŠKOLA, BOBKOVA 766/10, PRAHA-ČERNÝ MOST
O:	16842	MATEŘSKÁ ŠKOLA, BOBKOVA 766/10, PRAHA-ČERNÝ MOST
R:	1	Zamezení průsaků v 1.PP, oprava zatékání v1.NP, oprava balkonových desek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství dle skutečnosti	cena / MJ	celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
		Sociální zařízení přízemí nabylo součástí PD				
1		Odsekání dlažby	m2	24,20000	95,00	2 299,00
2		Odsekání obkladů	m2	14,60000	95,00	1 387,00
3		Odsekání omítky	m2	14,60000	56,00	817,60
4		Vyrovnání podkladní vrstvou - perlínkou	m2	14,60000	145,00	2 117,00
5		Izolace proti vodě stěrková	m2	56,90000	455,00	25 889,50
6		Bourání betonové mazaniny tl. 6cm	m2	24,20000	265,00	6 413,00
7		DMTZ folie	m2	24,20000	10,00	242,00
8		DMTZ polystyrenu	m2	24,20000	52,00	1 258,40
9		Nová tepelná izolace	m2	24,20000	151,00	3 654,20
10		Betonová mazanina tl. 6cm	m2	1,60000	4 980,00	7 968,00
11		Montáž dlažby	m2	24,20000	565,00	13 673,00
12		Dlažba	m2	25,00000	390,00	9 750,00
13		Montáž obkladu	m2	14,60000	550,00	8 030,00
14		Obklad	m2	15,00000	295,00	4 425,00

15	Vyčištění jímek	hod	3,00000	200,00	600,00
16	Vodorovný přesun suti	t	2,85000	281,00	800,85
17	Nakládání suti	t	2,85000	115,00	327,75
18	Odvoz suti	t	2,85000	320,00	912,00
19	Poplatek za skládku	t	2,85000	400,00	1 140,00
20	Poplatek za likvidaci polyestylrenu	m3	1,50000	280,00	420,00
21	Demontáž a zpětná montáž WC	ks	1,00000	950,00	950,00
22	Demontáž a zpětná montáž baterie sprchové	ks	1,00000	350,00	350,00
23	Přesun hmot	t	3,65000	749,00	2 733,85
24	Výměna stoupačky, včetně SDK kastlíku	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00
25	Výměna vodorovného potrubí - zjištěna netěsnost potrubí	bm	4,20000	835,00	3 507,00
26	Vysekání a výměna napojení litiny za HT záchody	ks	4,00000	950,00	3 800,00
27	Dodatečná a zspětná nová izolace potrubí UT po vybourání podlah	bm	16,00000	45,00	720,00
	Sociální zařízení přízemí celkem				110 685,15
	Balkónové konstrukce				
1	Mazanina Topcem	m3	4,95000	9 450,00	46 777,50
2	Výztuž polypropylenovými vlákny	m3	4,95000	1 315,00	6 509,25

3	Vyspravení podkladu pod pojistnou asfaltovou izolaci	m2	82,50000	65,00	5 362,50
4	Nátěr asfaltovou penetrací	m2	82,50000	45,00	3 712,50
5	D+M pojistné asfaltové izolace Glastek mineral speciál	m2	82,50000	272,00	22 440,00
6	Epoxidová penetrace Hadalan EG 145 D+M se vsypem křem. písek	m2	82,50000	495,00	40 837,50
7	Hadalan FBA 32P Silbergrau - izolace D+M	m2	82,50000	950,00	78 375,00
8	Dakorit DV110 89V - výztužná tkanina na střechy	bm	100,00000	110,00	11 000,00
9	Hadalan PUR TOP 32P transparen + Hadalan MST 89M				
10	HELLBEIGE 2-4 mm D+M,	m2	82,50000	1 050,00	86 625,00
11	Přesun hmot - zvýšený přesun betonu	t	5,77200	763,00	4 404,04
	Balkónové konstrukce celkem				306 043,29
	Izolace proti vodě				
	Dvoustupňová tlaková injektáž zdiva, pro zdivo betonové, tl. do 20cm	bm	34,00000	2 500,00	85 000,00
	VCP Celkem				501 728,44
	Průsak suterénu v místě svodného potrubí				
1	Jádrový vrt průměr 50 mm	kpl	1,00000	3 750,00	3 750,00
2	Odfiznutí litinového potrubí DN 200-250	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
3	Propojení litinového potrubí DN200-250, včetně napojení dréhu k odvodnění průsaku ze zdi	kpl	1,00000	10 560,00	10 560,00

4	Čistící kus	ks	1,00000	2 250,00	2 250,00
5	Dodatečná injektaž po odrénování vody	mb	8,00000	2 500,00	20 000,00
6	Dodatečného řešení průsaku vody suterén				38 060,00
9	VCP Celkem				539 788,44

