

A. průvodní zpráva

A.1 identifikační údaje

A.1.1 údaje o stavbě

název stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU MŠ CHVALETICKÁ

- GASTRO

místo stavby

pozemek parc. č. 2651,

k. ú. Hloubětín 731234

Chvaletická 917/1

198 00 Praha 9

A.1.2 údaje o stavebníkovi

stavebník

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Bratří Venclíků 1073

198 21 Praha 9

IČ: 00231312

DIČ: CZ00231312

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel dokumentace

ARW pb, s.r.o.

Výhledské náměstí 614/11, 165 00 Praha 6

IČ: 24161683

DIČ: CZ 24161683

Zastoupená: Ing. arch. Pavel Bednařík, jednatel společnosti

hlavní projektant

Ing. arch. Pavel Bednařík

autorizovaný architekt, ČKA 03 185

obor architektura (A.1)

tel.: 777 800 039

pavel.bednarik@arw.cz

spolupráce

Ing. arch. Radim Karásek

PBŘS – ing. Doubková – 0006591 – požární bezpečnost staveb

Statika - Ing. Miroslav Císař CSc. – ČKAIT 0000500

Elektro – Horák – ČKAIT – 0008332 - technika prostředí staveb, specializace elektrická zařízení

VZT - ing. Kantor - technika prostředí staveb, / ing.Jícha ČKAIT 0001208

UT - Kohout - technika prostředí staveb, vytápění ČKAIT 0003931

TZB – ing. Pokorná – ČKAIT 0008845 technika prostředí staveb – zdravotní instalace

A.2 seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Informace nemá projektant k dispozici.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro zadání stavby

Investorem stavby byla zpracovateli dokumentace předána archivní dokumentace.

c) další podklady

V rámci předprojektové přípravy bylo provedeno několik konzultací se zástupcem uživatele stavby a s investorem, se kterými bylo rovněž provedeno šetření na místě, včetně všech dotčených profesí. V

průběhu prací na projektu bylo zadání průběžně konzultováno a ze strany uživatele a investora upřesňováno. Řešený prostor stavby byl projektantem doměřen na místě.

A.3 údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu MŠ. Veškeré práce se odehrají na pozemku MŠ. Konkrétně se jedná o stávající provoz Gastro vč. přilehlé dispozice.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek stavby se dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nenachází v památkově chráněném území v hl. m. Praze.

Řešený objekt se nenachází v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území nebudou realizací akce ovlivněny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba ve stávajícím stavu není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Vlivem navržené rekonstrukce se tato skutečnost nemění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavebními úpravami se účel ani rozsah stavby nemění a nemá tedy vliv na stávající platná rozhodnutí ani smlouvy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

Soulad průběhu provádění stavby s požadavky na využití území dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je zodpovědností zhotovitele díla.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zvláštní požadavky nebyly stanoveny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou stanoveny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Vlastní realizace rekonstrukce Gastra MŠ Chvaletická je podmíněna sanací statických trhlin objektu viz. Část projektu Statika ing. Císař.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba MŠ Chvaletická je umístěna na pozemku parc. č. 2651 v k. ú. Hloubětín.

A.4 údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je předškolní příprava dětí - gastroprovoz.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nenachází v památkově chráněném území v hl. m. Praze.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení stavby je v souladu s požadavky Vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (OTP).

Stavebními úpravami se řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nezhoršuje.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Zvláštní požadavky nebyly stanoveny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou stanoveny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek ani počet uživatelů a pracovníků se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Instalovaný příkon - $P_i = 100,76 \text{ kW}$

Soudobý příkon - $P_s = 48,2 \text{ kW}$

Spotřeba vody a produkované množství splaškových vod se nemění. Způsob a množství odváděných dešťových vod se nemění.

Množství a druhy odpadů a emisí se úpravami nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Začátek stavby bude v návaznosti na výběr zhotovitele a získání potřebných povolení, a předpokládá se na léto 2016.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou vyčísleny v rámci orientačního položkového rozpočtu.

B. souhrnná technická zpráva

B.1 popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek stavby je mimo centrum hl. m. Prahy, nachází se v části Hloubětín. Je přístupný z hlavní dopravní trasy v území, ul. Vizířská.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy nebyly z povahy rekonstrukce provedeny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nenachází v památkově chráněném území v hl. m. Praze.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt se nenachází v záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Negativní vliv na okolí bude mít stavba pouze během výstavby. Vzhledem k minimálnímu provozu v ul. Vizířská nedojde k žádným dopravním kolizím. Hladina hlukové zátěže a znečištění okolí a ovzduší bude zvýšena jen zanedbatelně. Stavební práce budou probíhat v pracovní dny od 7 do 21 hod. v délce trvání max. 8 hodin tak, aby nebyl překročen hygienický limit hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb 55 dB v LAeq,s. a v chráněném venkovním prostoru staveb 65 dB v LAeq,s.

Zařízení staveniště bude pouze na pozemku investora. Zařízení staveniště bude vzhledem k objemu stavebních prací minimální. Práce budou dodavatelskou firmou prováděny takovým způsobem, aby byly dodrženy všechny platné legislativní předpisy a aby nebyla neúměrně zvýšena zátěž okolí. Rekonstrukcí řešeného prostoru nebudou odtokové poměry v území ovlivněny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení vzrostlých dřevin ani asanace nejsou předmětem stavebních úprav.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Požadavky nejsou stanoveny.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavebními úpravami se napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu nemění. Pozemek stavby je dopravně dostupný z ulice Vizířská.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V MŠ Chvaletic před zahájením rekonstrukce musí dojít k sanaci statického objektu viz část statika ing. Císař.

B.2 celkový popis stavby

B.2.1 účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba slouží účelu předškolní přípravy dětí. Stavebními úpravami se účel užívání stavby nemění.

B.2.2 celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické vazby stavby zůstanou nezměněny. Stavební úpravy se odehrávají jen v rámci objektu MŠ.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Celkové tvarové a barevné řešení objektu se nemění.

Materiálové řešení vnitřních úprav bude odpovídat soudobým požadavkům na řešení gastroprovozu v MŠ. Barevnost je navržena s ohledem na charakter provozu v odstínech šedé, krémové a bílé. Finální barevnost bude potvrzena v rámci AD.

B.2.3 celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se stavbou nemění s výjimkou dílčích dispozičních úprav v souvislosti s gastroprovozem.

Zhotovitel předá příslušné dokumenty (prohlášení o shodě, certifikáty apod.) zadavateli akce.

B.2.4 bezbariérové užívání stavby

Rekonstrukcí stavby se řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nemění.

B.2.5 bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost v užívání stavby bude zaručena dodržováním obecně závazných předpisů, normativů apod. Možnost vzniku havárií souvisí např. s přerušením dodávek energií, selháním lidského faktoru, požárem aj. Výčet havárií lze minimalizovat běžnými opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů, normativů a požárních zpráv. Za běžných okolností lze riziko ohrožení zdraví obyvatel a životního prostředí označit za velmi nízké.

Prováděcí firma před předáním stavby dokonale seznámí uživatele s nově realizovanou stavbou včetně instalovaných zařízení a seznámí je se způsobem užívání.

Hygiena a ochrana zdraví při užívání objektu se řídí všemi běžnými vyhláškami a nařízeními. Všechna specifická zařízení musí být normově označena.

B.2.6 základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V řešeném prostoru dojde k výměnám stávajících obkladů a dlažeb za nové, bude nově vymalováno, na toaletě bude vyzděna předstěna pro splachovací moduly závěsných wc. Dále budou nově provedeny plenty stoupacích vedení instalací, dílčí trasy vedení TZB bude provedeno nově, a budou také osazeny nové zařízení a sanitární předměty vč. dalšího vybavení gastroprovozu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nové přízdívky, předstěny atd. budou dle pozice provedeny jako systémové sádkartonové, nebo jako vyzdívky z plynosilikátových tvárnic. Novou nášlapnou vrstvou podlah bude keramická dlažba, výjimku tvoří kancelář se stávajícím linem obklady stěn budou rovněž keramické v novém rozsahu. Neobložené stěny budou u podlahy opatřeny keramickým soklem. Nové SDK předstěny před svislými instalacemi budou opatřeny revizními prostupy jejichž pozice bude koordinována se stávajícími ovládacími prvky a revizními vstupy.

Stávající výmalba bude oškrábána, podklad napenetrován a bude aplikována nová, omyvatelná výmalba. Veškeré stávající zařizovací předměty budou demontovány a nahrazeny novými v pozicích dle nové dispozice. Poklopy v podlahách budou nahrazeny novými pachotěsnými umožňujícími zadláždění keramickou dlažbou. Dle požadavků VZT budou do vybraných stávajících dveří osazeny větrací mřížky.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy nemají na objekt v tomto smyslu vliv.

B.2.7 základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Objekt je připojen stávající vodovodní přípojkou a je odkanalizován stávající areálovou kanalizací. V dotčených prostorech bude provedena rekonstrukce vnitřní kanalizace v souvislosti s připojením nově navržených zařizovacích předmětů. V MŠ Chvaletické dojde k rekonstrukci kanalizace vč. ležatých rozvodů. Veškeré viditelné stoupačky budou opláštěny SDK předstěnou. Tvar předstěny bude vždy v minimálním možném rozsahu a tvaru odpovídajícímu průběhu rozvodu. Předstěny budou v koordinaci s umístěním ovládacích prvků a revizních vstupů umístěna bílá plastová dvířka.

Stavební úpravy se týkají rovněž celého rozvodu vody v dotčených prostorech. Rozvod vody bude proveden nově z potrubí PPE vč. cirkulace. Potrubí bude opatřeno pěnovou izolací.

Prostory dle svého charakteru a umístění umožňující přirozené odvětrání budou odvětrány okny. Zbylé jsou doplněny o nucený přívod a odtah vzduchu viz. Část projektu Vzduchotechnika ing. Kantor.

Pro vytápění uvedených místností budou osazeny deskové radiátory typu PLAN Ventil Kompakt. Situovány budou v místech stávajících těles, popř. v nových pozicích dle projektu UT a koordinace ve stavební části.

Elektroinstalace

Napojení okruhů gastro bude ve stávajícím rozvaděči RS.

Vývod z rozvaděče RS kabelem CYKY 4Jx25mm². Kabel ukončen v hlavním rozvaděči RSK na hlavním vypínači QM1 80A/3.

Rozvaděč RSK umístěný v chodbě u kuchyně v 1. P.P.. Rozvaděč typové výroby. Zde je provedeno jištění okruhů pro kuchyň, přípravny a sklady v 1. P.P.

1.4,1,h - e Druh a způsob osvětlení, vnitřní a venkovní prostory.

Osvětlení pomocí žárovkových, zářivkových a LED svítidel. Typy svítidel si investor určí sám. Umístění svítidel patrně z výkresové dokumentace. Přesné umístění svítidel a vypínačů bude řešeno během realizace stavby.

Rozvody kabely CYKY pod omítkou, v podhledech nebo v instalačních lištách.

1.4,1,h - f Silové rozvody, vnitřní a venkovní prostory

V místnostech je několik samostatných zásuvkových okruhů. Rozmístění zásuvek je patrně z výkresové dokumentace. Přesné umístění zásuvek bude řešeno během realizace stavby. Všechny zásuvky mají doplňkovou ochranu proudovým chráničem.

Rozvody kabely CYKY pod omítkou, v podhledech nebo v instalačních lištách.

Vytápění

V rámci této etapy z celkové rekonstrukce bude nově provedena vzduchotechnika s odsávacími digestoři a potrubními rozvody. Tyto konstrukce jsou ve značné kolizi se stávajícími trasami vytápění. Pod stropem jsou vedeny i další technologické rozvody.

Všechny tyto konstrukce se závěsy, servisními prostory a dalším příslušenstvím (čidla , pohony) apod.) je s ohledem na jejich dimenze respektovat. Uzpůsobit dispozici se budou muset i potrubní rozvody ústředního vytápění.

Projektová dokumentace obsahuje návrh s vyznačením (doporučením) , které úseky zachovat a které vyměnit.

KONKRÉTNÍ PROVEDENÍ PŘELOŽENÝCH TRAS JE NUTNÉ KOORDINOVAT PŘEDEM S MONTÁŽÍ OSTATNÍCH PROFESÍ , ZEJMÉNA VZDUCHOTECHNIKY. VEDENÍ HLAVNÍCH POTRUBNÍCH VĚTVÍ JINAK NEŽ PO OBVODOVÝCH STĚNÁCH KUCHYNĚ BY BYLO TĚŽKO PROVEDITELNÉ A JE TŘEBA NA NĚM PŘI JEDNÁNÍCH TRVAT.

V předsíni chladírny 0.18 vychází z podlahy dvě potrubní větve . První napojuje stávající vzduchotechnickou jednotku v místnosti 0.24. jedná se o neregulovanou vodu , dimenze potrubí DN 32 ocel.

Druhá větev je regulovaná voda , která napojuje otopná tělesa v objektu . Z hlavního vodorovného rozvodu pod stropem tohoto podlaží jsou napojena otopná tělesa u podlahy a dále jsou vyvedeny stoupačky do vyšších pater.

Pro rekonstrukci doporučuji , aby nové a přesunuté trasy do DN 25 včetně byly provedeny z mědi. Rozvody DN 32 a výše provést z oceli.

Stávající litinové článkové radiátory Kalor budou zaměněny za desková tělesa Korado Radik Klasik (napojení shora). V kuchyni bude použito těleso typu PLAN (hladký povrch). Na přívozech budou tělesa opatřena termostatickými ventily s termohlavicí , na zpátečkách se osadí uzavíratelná šroubení s možností vypouštění.

Všechny odbočky z hlavního řadu budou mít za vysazením uzavírací kulové kohouty. U odboček se stoupačkou do horního patra budou i vypouštěcí kohouty. Vypouštěcí kohouty se osadí i u napojení vratného potrubí na radiátor.

Stoupačky do vyšších podlaží budou provedeny tak , aby přechod z mědi na ocel byl nad podlahou horního podlaží. Přechod ocel / měď bude bez šroubení , které by po celkové rekonstrukci mohlo být zdrojem úniku vody.

VZT

Stávající systém větrání kuchyně a zázemí stravovacího provozu bude demontován a odstraněn dle dohody s investorem – konkrétní postup bude řešen během výstavby. Ponechávané části rozvodu budou prověřeny na technický stav a budou vyčištěny.

4A. Větrání kuchyně a mytí kuch.nádobí

Prostor kuchyně a mytí provozního nádobí bude větrán nuceně přívodem čerstvého upraveného vzduchu a odtahem v množství podle návrhu dle VDI 2052 - viz příloha PD - s uvažováním současnosti provozu spotřebičů, větrání bude prováděno v režimu rovnotlakém kvůli instalaci plynových spotřebičů. Vzduch je odsáván nad zdroji škodlivin (tepla a páry) - varnými centry (skupinami spotřebičů) a dále pomocí potrubních elementů od mytí kuchyň.nádobí a z přípravy a současně je přiváděn čerstvý upravený vzduch do prostoru kuchyně a připraven pomocí přírodních koncových elementů.

Místnosti bez možnosti přirozeného větrání (WC, sprcha, sklady, přípravy...) budou nuceně větrány.

Větrání připraven bude napojeno na centrální rozvod VZT pro kuchyni s přívodem a v některých případech i odtahem vzduchu.

Pro větrání WC a sprchy bude použito tichého dvouotáčkového radiál.ventilátoru např.Quadro Micro nebo Medio, Univent s ovládáním na spínač(tlačítko) s doběhem pro WC či sprchu nebo na samostatný spínač pro úklid. Odvod bude stávajícím VZT potrubím nad střechem. Větrání úklidu a skladu odpadu bude nástěnným radiálním ventilátorem např.CF, EDV se zpět.klapkou. Ovládání ventilátoru bude se světlem s doběhem pro odpad a spínač pro úklid. Výfuk bude pomocí samotížné PD žaluzie skrz stěnu. Větrání skladu brambor bude nástěnným axiálním ventilátorem např.Decor, EDV s klapkou s odvodem vzduchu skrz zeď se zakončením ochrannou PD mřížkou či žaluzií. Ovládání bude na samostatný spínač. Pro větrání skladu ZŠ bude použito potrubního radiálního ventilátoru např.RM, EDV s klapkou a zaústěním rozvodu do kanálu pod podlahou 1.PP. Odvod vzduchu bude přes talířové ventily odvodní kovové. Ovládání bude na samostatný spínač. Pro prostory chodby s tepelnou zátěží od instalované technologie – chladících agregátů - bude provedeno větrání pomocí potrubního ventilátoru plastového dvouotáčkového např.Mixvent TD, EDV s klapkou s odvodem vzduchu skrz zeď. Odvod vzduchu bude probíhat pomocí ventilačních

výústek odvodních do potrubí s regulací. Ovládání ventilátoru bude na termostat s možností ručního sepnutí. Pro nepřímovětrané prostory bude provedeno propojení prostoru s větratelným prostorem pomocí stěnové či dveřní mřížky. Vedení vzduchu bude pro všechny prostory pod stropem nebo v podhledu z potrubí kruhového Spiro s tvarovkami a pomocí kusů flexohadíc s zvukovou izolací Sono pro útlum hluku do okolí.

Mezi digestořemi bude provedeno zakrytí mrtvého prostoru pomocí nerezového plechu v materiálovém řešení shodném jako digestoře nebo alespoň pomocí vlhkoodolného sádkartonu. Taktéž prostory nad zákryty je vhodné opatřit zakrytím pomocí SDK pro eliminaci tvorby plísní nebo škodlivých organismů v těžkopřístupných místech, v SDK budou provedena revizní dvířka pro přístup k regul. elementům.

V prostoru strojovny bude pro jednotku VZT vytvořen dostatečný prostor pro instalaci zařízení -dod.stavby a budou demontována stávající nefunkční zařízení VZT.

Rozvod viditelný v hlavních provozních místnostech bude opatřen hygienickým omývatelným nátěrem s odstínem dle výmalby nebo požadavku architekta, příp.investora. Odtahové i přívodní potrubí bude vedeno pod stropem a po stěně provozních prostor a dále bude vedení zaústěno do stávajícího ventilačního kanálu výfukového a sacího kanálu ve strojovně – nutno prověřit dostatečný průřez a průchodnost stávajícího VZT potrubí vedoucího vně objektu, v případě nedostatečnosti bude průřez zvětšen. Ve venkovním prostoru bude rozvod ukončen koncovým elementem – je doporučeno zrevidovat technický stav stávajících koncových prvků ve venkovním prostoru a v případě nevyhovujícího vyústění rozvod prodloužit pro eliminaci vlivu na okolní prostředí.

Místnosti bez možnosti přirozeného větrání (WC, sprcha, sklady, přípravny...) budou nuceně větrány nástěnnými axiálními nebo radiálními ventilátory a dále radiálními potrubními ventilátory s odvodem kruhovým potrubím Spiro s tvarovkami vně objektu s přívodem vzduchu z okolních prostor infiltrací dveřními mřížkami a příp.podříznutím dveří. Některé rozvody budou zaústěny na stávající VZT rozvody - nutno prověřit průchodnost a technický stav těchto vzduchových cest.

Stavební část :

Prostupy stavebními konstrukcemi pro VZT rozvody – otvory větší o min.30-50mm na každou stranu, úchytné body a konstrukce pro rozvody a zařízení VZT (jednotky, digestoře..) nosnost min.100kg, vytvoření prostoru pro VZT jednotku ve strojovně – úprava konstrukcí, posuny otvorů..., obalení potrubí v místě prostupu izolač.materiálem(např.ITAVER, Fibrex,...), úprava otvorů po instalaci VZT rozvodů, oplechování nebo jiná úprava prostupů střešou zamezující zatékání vody, průzkum konstrukcí a příp.úpravy konstrukcí stávajících VZT rozvodů pro sání či výfuk vzduchu, utěsnění strojovny VZT - otvory, zajištění přístupu ke stávajícímu ventilačnímu kanálu v zemi pod podlahou, finální úpravy povrchů po instalaci VZT zařízení, konstrukce pro jednotku VZT, umožnění přístupu ke všem zařízením, klapkám a ovládacím zařízením (např.v podhledech), případné dokončovací nátěry potrubí VZT, přístupové cesty pro elementy a zařízení VZT, transportní cesta pro zařízení VZT, zakrytování „mrtvých koutů“ v kuchyni pro zamezení vzniku mikroobů - SDK opláštění, servisní přístup pro jednotku VZT – odstup od konstrukcí, únosnost konstrukcí pod zařízeními VZT, koordinace rozvodů, řešení pohledových elementů, stavební úprava místnosti VZT strojovny, více v textu.

Tepelné izolace :

V prostoru ochlazovaném při vedení upraveného vzduchu a při vedení chlad.vzduchu v temperovaném prostoru budou tepelně izolovány veškeré finální potrubní rozvody - tepelně izolační hadice nebo obalení potrubí min.vatou 2.5 - 4cm s povrchovou úpravou Al-fol v případě požadavku s protipožárním atestem, v hygienických prostorech případně izolovat pomocí hygienických předizol.desek ALPUR 2 cm(např.systém ALP), při viditelném vedení v architekt.náročnějším prostředí bude provedena tepelná izolace s oplechováním. rozvody mohou být opatřeny ochranným nátěrem nebo komaxitováním dle RAL - určí architekt nebo investor, nátěry budou provedeny dle ČSN na předem očištěný povrch, více v textu.

GASTRO

Zásobování:

Zásobování bude probíhat přes rampu a hospodářský vstup do chodby m.č.0.10. Slouží zároveň pro vstup personálu kuchyně.

Doprava a manipulace s materiálem

Příjem zásob probíhá hned za hospodářským vstupem do chodby m.č.0.10. Zásobování bude prováděno ručně pomocí malé skladové mechanizace.

Sklady:

Zásoby jsou z prostoru příjmu dopravovány do příslušných skladů, které navazují na zásobovací chodbu 0.10. Sklad brambor a kořenové zeleniny je situovaný v 1.PP do přípravný brambor m.č. 0.01 a je vybavený chladícím boxem na brambory a kořenovou zeleninu. Potravinu podléhající rychlé zkáze jsou dle rozdílnosti uchovávány v zachlazeném nebo zamraženém stavu. Zelenina a ovoce bude uskladněna v chladícím boxu s přímou návazností na přípravnu zeleniny m.č.0.02. Mléčné výrobky a tuhy budou uskladněny v chladícím boxu umístěném v chodbě m.č.0.01. V přípravně masa m.č. 0.12 je situovaná chladicí skříň na maso a vejce a dále dvě mrazicí truhly na maso, drůbež, ryby a zeleninu. V návaznosti na zásobovací chodbu m.č.0.10 se umísťuje i sklad nádobí m.č.0.12..

Přípravný:

Přípravna zeleniny m.č.0.02, která je přístupná s chodby m.č.0.10, je vybavena pracovními stoly, dřezem a běžným zařízením vč. řezačky zeleniny.

Přípravna masa m.č.0.12, která je rovněž přístupná s chodby m.č.0.10, je vybavena pracovními stoly, dřezem a běžným zařízením vč. řezačky masa.

Kuchyně -varna m.č. 0.15

Varna je rozdělena na následující úseky: příprava těsta, tepelná úprava jídel s varným blokem a konvektomatem, porcování po tepelné úpravě, pečivo a mytí provozního nádobí.

Úsek tepelné úpravy jídel má varné aparáty sdružené do varných bloků, které tvoří: kombinovaný pl. sporák s výkonými hořáky 2x 6 kW, 2x 10 kW a el. troubou se zvýšeným výkonem 6 kW na 2 GN 1/1, el. sklopná pánev 50 l, plyn. sklopná pánev 80 l, 2x plyn. dvouplášťový kotel na 100 l, 1x plyn. jednoplášťový kotel na 60 l, neutrální manipulační plochy k varnému bloku se stojanovou baterií; doplněno el. fritézou s vodním filtrem na 10 litrů oleje, nerezovými podlahovými vanami a digestoří (dodávka VZT) s osvětlením a tukovými filtry. Dalším zařízením teplé kuchyně je el. konvektomat na 10 GN 1/1 s vlastní kondenzační digestoří a el. tři troubová pec se statickým ohřevem (cukrářské pečení). Konvektomat je napojen na změkčovač vody umístěný v podstavci pod konvektomatem. Ostatní úseky jsou vybaveny běžným zařízením - nerezové pracovní desky, příp. nerezové pracovní desky s bezspárově zavařenými dřezem, spodní úložné prostory (otevřené nebo uzavřené dvířky) a nástěnné skřínky. Jednotlivé úseky doplňují: el.stolní váhy, univerzální robot s kotlíky 60 l a 40 l, chladicí skříň prosklená příruční, stolní mixer/kuter a stolní univerzální kuchyňský robot (obsah nerezového kotlíku 5 litrů) a nářezový stroj (pečivo).

Mytí provozního nádobí m.č.0.20

Je navrženo jako samostatný provozní úsek v kuchyni. Vybavuje se běžným zařízením - stoly, regály, nástěnná police. Mycí stůl bude opatřen tlakovou sprchou.

Mytí termoportů m.č.0.19

Je umístěno v návaznosti zásobovací chodby (0.17) a kuchyň (m.č.0.15). Vybaveno stoly, dřezem na termoporty (tlaková sprcha), uskladnění termoportů v nerezovém regálu.

Přípravný jídel

Z varny jsou jídla přepravována v uzavřených izolovaných nádobách do připraven jídel - kuchyně (1NP a 2.NP), kde proběhne naporcování a odtud zavezení do příslušných jídel. Použité nádobí je svezeno zpět do připraven (kuchyně), zde umyto a uloženo pro další použití. Vybavení ve všech kuchýnkách je v novém a stejném provedení. Jedná se o následující zařízení: krycí desky s otvory pro dřez, podstavbové skřínky z LTD na podstavcích, nástěnné skřínky z LTD, nástěnné police, myčky nádobí, keramická umyvadla a servírovací vozíky.

Počet zaměstnanců

Pro zajištění provozu kuchyně se počítá s 3 pracovníky ve jednosměnném provozu.

Šatna

Pro personál kuchyně se šatna (m.č.0.05) umísťuje v návaznosti na personální vstup a chodbu m.č. 0.10. Je doplněna hygienickým zařízením - umyvadlem a sprchou.

Denní místnost

Pro personál kuchyně je v 1. PP situovaná denní místnost (m.č.0.03) se stolem a židlemi.

Úklid

Pro úklid kuchyně se zázemím je vyčleněna úklidová komora (m.č.0.23) v návaznosti na personální vstup a chodbu m.č. 0.10 v 1.PP.

Odpadky :

Odpadky budou shromažďovány do pojízdných nádob na odpad s igelitovými pytlíky na jedno použití. Organický odpad bude uložen do chladicí skříně, která bude umístěna ve skladu odpadu m.č.0.18, který bude vybavený tekoucí teplou a studenou vodou s podlahovou vpustí k případné sanitaci odpadních nádob. Odpad bude odvážen společně s ostatním odpadem mateřské školky

Kapacitní údaje:

počet vydaných jídel	max. 130 obědů
instalovaný el. příkon	cca 60 kW
soudobost ko. 0,6	cca 36 kW
instalovaný plyn. příkon	107 kW
soudobost ko. 0,6	64 kW

Statika

Stav nosných částí budovy MŠ a zjištěných poruch v suterénu objektu před stavební úpravou pro gastro je posouzen na základě prohlídky statikem dne 16. 10. 2015 a je popsán v části 1.4 a 2 této zprávy.

Místa zjištěných poruch jsou zakreslena v půdorysu na obr.B a zdokumentována v příložené fotodokumentaci. Návrh oprav zjištěných poruch je v části 3 tohoto posudku.

Porucha na styku stropních panelů v suterénu za schodištěm vznikla nedávno a to po rekonstrukci obvodového pláště v r.2014. Zde doporučuji provést opravu vnější hydroizolace co nejdříve -viz část 3 posudku.

Příčiny trhlin ve zděných příčkách v suterénu byly způsobené již při výstavbě nekvalitním prováděním a podle provedených sádrových terčů v současnosti nedochází k jejich výraznějšímu rozvoji.

Nosná konstrukce ŽB skeletu v tomto prostoru je bez poruch a poruchy příček neovlivňují stabilitu a únosnost nosné konstrukce (montovaného skeletu MS 71). Doporučuji provést sanaci porušených příček až na základě zpracované projektové dokumentace stavební úpravy pro gastro. Podle navržených tras nových rozvodu instalací pod podlahou bude rozhodnuto, které části a poruchy příček budou sanovány a které příčky budou nově podchyceny. Tyto práce je nutné provádět na základě zpracované realizační dokumentace před zahájením rekonstrukce (bude zpracována v rámci dodavatelské přípravy).

Prohlídkou vnitřních prostor budovy bylo zjištěno, že se tyto poruchy na nosném systému budovy neprojevují. Nejedná se tedy o poruchy nosné konstrukce a poruchy nemají vliv na statiku nosného systému budovy.

Při provádění vlastní realizace oprav dodavatelem doporučuji kontrolu prováděných prací statikem v rámci technického a autorského dozoru.

ZTI

KANALIZACE

Stávající stav

V MŠ je postupně opravována vnitřní kanalizace, nyní se budou dělat stavební úpravy v gastru. Stávající odpady splaškové kanalizace z 1.NP a dešťové odpady budou ponechány. Veškeré potrubí týkající se gastroprovozu bude demontováno včetně ležaté kanalizace.

Navrhovaný stav

Zařizovací předměty a zařízení gastru budou odvodněny novým připojovacím potrubím do nových odpadů a svodů. Připojovací potrubí bude vedeno v drážkách stávajícího zdiva nebo v přízdívkách. Pračka v sociální zařízení kuchyně bude napojena do podomítkové zápachové uzávěrky (HL400). Ve strojovně VZT bude odvodněna nová jednotka přes kondenzátní zápachovou uzávěrku (HL136). Potrubí bude vedeno po podlaze ke vpusti v podlaze. Stoupačka VZT v č.m. 0.05 bude odvodněna

přes podmítkový sifon HL138. Digestoře v kuchyni budou odvodněny nerezovým potrubím DN20 k podlaze a dále po podlaze ke vpusti s roštem. Na odpadech budou osazeny pro možnost čištění kanalizace čistící kusy, ty budou zakryty plastovými bílými dvířky (7ks), Kanalizační potrubí je navrženo z trub HT-systém (PPs šedé barvy) pro odpady a připojovací potrubí. Svodné potrubí pod podlahou je navrženo z trub KG-systém (PVC oranžové barvy) pro uložení do země. Potrubí bude smontováno dle montážních předpisů výrobce. Tvarovky (pračková zápachová uzávěrka, podlahová vpust) jsou navrženy od fy Hutterer a Lechner. Potrubí svodů bude uloženo do pískového lože a obsypáno pískem.

VODOVOD

Stávající stav

V MŠ je postupně opravován vnitřní vodovod, nyní se budou dělat stavební úpravy v gastru. Stávající stoupačky vody budou ponechány. Horizontální rozvody budou demontovány, případně namontovány zpět po provedení montáže VZT. Stávající připojovací potrubí bude demontováno.

Navrhovaný stav

Nové rozvody studené a teplé vody a cirkulace budou vedeny pro gastro pod stropem 1.PP a odtud k jednotlivým zařizovacím předmětům a zařízením v gastru. Potrubí bude vedeno v drážkách zdiva, v přízdívkách nebo v podlaze. Při montáži je nutné napojit veškeré rozvody pro 1.NP a požární hydranty pro 1.PP a 1.NP

Rozvody vnitřního vodovodu jsou navrženy z trub plastových z PP-RCT, typ 4, SDR 7,4. Potrubí bude tepelně izolováno tepelnou izolací Mirelon.

Při montáži potrubí je třeba dodržet montážní předpisy výrobce.

PLYNOVOD

Stávající stav

Stávající rozvod plynu je veden pod stropem 1.PP od HUP a plynoměru G4 do kuchyně k jednotlivým plynovým spotřebičům. Rozvod plynu bude v chodbách i v kuchyni demontován.

Navrhovaný stav

Zemní plyn bude veden k pěti kuchyňským zařízením umístěných uprostřed dispozice kuchyně. Rozvod bude veden pod stropem a v podlaze 1.PP (krátkými useky ukončenými uzávěry u spotřebiče). Před kuchyní bude osazen elektromagnetický ventil DN50, při odběru plynu musí být spuštěna VZT - odtah digestoří.

Celková spotřeba zemního plynu

Dvouplašť.kotel 100l - 2 ks	2x2,4 m ³ / hod	2x22 kW
Sklopná pánev 80l	2,2 m ³ / hod	20 kW
4-hořákový sporák	3,4 m ³ / hod	32 kW
<u>Jednoplášť. Kotel 60l</u>	<u>1,2 m³/ hod</u>	<u>11 kW</u>
hodinová potřeba plynu		11,6 m ³ / hod 107 k W

Vnitřní plynovod bude proveden z trub ocelových svařovaných.

Celé odběrné plynové zařízení musí být provedeno v souladu s ČSN 386441, 386443, 386442, 386405, 386413, TPG70401 a souvisejícími předpisy. Plynovod bude veden volně a bude z ocelových trub bezešvých závitových (materiál tř. 11) spojovaných svařováním. Potrubí je natřeno protikorozním nátěrem. V prostupech plynovodu konstrukcemi bude plynovod uložen do chráničky. Chránička bude plynotěsně izolována. Potrubí před uložení do chráničky bude opatřeno dvojitým emailovým nátěrem jako nakonec celý vnitřní plynovod.

Před uvedením nového plynovodu do provozu musí být provedena tlaková zkouška dle ČSN 38 6413 a revize. Veškeré svařčeské práce smějí vykonávat pracovníci, kteří mají zkoušku podle ČSN 05 0710. Těsnost plynovodu se zkouší vzduchem nebo inertním plynem za min. přetlaku 0,45MPa. Nebude-li plynovod uveden do provozu 6 měsíců od uplynutí tlakové zkoušky, je nutno ji opakovat.

Závitové spoje plynovodu se utěsní materiály odolnými vůči působení plynu. Plynovod je nutno ochránit proti korozi nátěrem, který se nanese až po provedení tlakové zkoušky. Plynovod nesmí přijít do styku se škvárou nebo škvárovým zdívkem.

Plynovod musí být veden od ostatních instalací (voda, elektřina a ostatní) vždy tak, aby mezi povrchy jednotlivých potrubí a kabelů byla zachována vzdálenost nejméně 50 mm, a to jak u vedení souběžných, tak pokud možno u vedení vzájemně se křížujících.

Před uvedením plynovodu do provozu je nutno plynovod odvzdušnit. Po vpuštění plynu do plynovodu se na koncových místech každé odbočky a u každého spotřebiče vypustí vzduch. Okna a dveře

místnosti, do které se odvězušňuje, musí být otevřena. Při odvězušňování nesmí být v místnosti ani v blízkém okolí otevřený oheň a nesmí být zapínáno elektrické světlo a jiné elektrické zařízení. Po skončení odvězušňování se vypouštěcí otvory řádně uzavrou. Spotřebiče seřizují a uvádí do provozu oprávněná organizace.

b) výčet technických a technologických zařízení

ZTI - nové zařizovací předměty, nové rozvody, odvodnění VZT jednotek

VZT - nové rozvody a periferie

vytápění - nové rozvody a radiátory, v MŠ Chvaletické budou stávající páteřní rozvody v kolizi s nově navrženou VZT přeloženy do nových tras. Tyto rozvody budou realizovány jako nové vč. izolace kotvení a objímek. Nové trasy budou koordinovány v rámci AD na stavbě.

silnoproud - nové rozvody, osvětlení, zásuvky a prvky ve stávajících rozvaděčích

B.2.8 požárně bezpečnostní řešení

Charakter stavebních úprav nemá na platné požárně bezpečnostní řešení vliv. Všechny prostupy instalací budou důsledně utěsněny.

B.2.9 zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Objekt MŠ je v současnosti zateplen a má plastová okna s izolačními dvojskly.

b) energetická náročnost stavby

Není posuzována.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

S alternativními zdroji energií není v rámci stavebních úprav v této fázi uvažováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání objektu se stavbou nemění, bude větrán dle pokynu Vyhl. 410/2005 a 343/2009 Sb. nuceně s odtahem a přívodem čerstvého vzduchu do prostoru infiltrací z okolního prostředí. Systém vytápění se nemění, budou jen vyměněny radiátory a nově provedeny rozvody vč. dílčích páteřních tras. V řešeném prostoru je navrženo nové osvětlení, které je v souladu s normovými požadavky. Zásobování vodou se nemění, stejně tak likvidace odpadů. Nově je navržen systém likvidace gastroodpadu, který je předmětem části projektu Gastro.

Provozem stavby nedojde k navýšení hlukové zátěže. Stavba nebude zdrojem vibrací. Ochrana okolí vůči stavbě není nutná.

B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Žádná protiradonová opatření nejsou navržena.

b) ochrana před bludnými proudy

Není znám výskyt bludných proudů v území.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana před technickou seizmicitou není uvažována.

d) ochrana před hlukem

Stavba nebude proti vnějšímu hluku chráněna zvláštními prostředky. Objekt se nachází v klidné ulici.

e) protipovodňová opatření

Řešené území se nenachází v záplavovém území. Žádná protipovodňová opatření nejsou v rámci stavby navržena.

B.3 připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavebními úpravami se napojení objektu na technickou infrastrukturu nemění.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz. výše.

B.4 dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení se stavebními úpravami nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek stavby je dopravně dostupný z ulice Vizírská.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu není předmětem této dokumentace. Stavebními úpravami se požadavek na počet parkovacích stání nemění. Parkování je zajištěno na místních komunikacích v přílehlých ulicích.

d) pěší a cyklistické stezky

Stavební úpravy nemají vliv na pěší ani cyklistické stezky.

B.5 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nejsou předmětem projektu.

b) použité vegetační prvky

Nejsou předmětem projektu.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navržena.

B.6 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude zdrojem znečištění ovzduší. Provozem stavby nedojde k navýšení hlukové zátěže. Stavba nebude mít vliv na znečištění zdrojů vody ani půdy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy nemají vliv na dřeviny, rostliny, živočichy, ani na ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení ani EIA nebylo vedeno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navržena.

B.7 ochrana obyvatelstva

Stavba svým charakterem neobsahuje žádné prostory určené k civilní ochraně obyvatelstva (např. podzemní bunkr apod.). Součástí stavby nejsou žádná zařízení sloužící civilní ochraně obyvatelstva.

B.8 zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na zdroj el. energie a vody v průběhu stavby bude řešeno v rámci dodavatelských vztahů s investorem / uživatelem objektu.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude pouze v rámci objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je dopravně dostupná z ulice Vizířská..

Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno v rámci dodavatelských vztahů s investorem / uživatelem objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vlivem výstavby dojde ke zvýšení hlukové zátěže okolí. Největší měrou se na zvýšení budou podílet bourací práce. Dočasně bude také částečně ovlivněn provoz na místní komunikaci, ale vzhledem k měřítku stavby nebude tento vliv z pohledu širšího okolí významný. Bude dočasně omezován pohyb po pěší i silniční komunikaci, ale vždy jen krátkodobě, po čas vykládky / nakládky.

Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav použitých místních komunikací (tonáž, rychlost atd.).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude probíhat výhradně v rámci objektu MŠ. Se stavbou nesouvisí žádné asanace, demolice, ani kácení dřevin. Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob nebude stavbou dotčena.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

S trvalými zábory není uvažováno. Veškerá stavební činnost se bude odehrávat na pozemku stavby. Příjezd stavebních vozů a zásobování může být směřován z ulice Vizířská, kde může event. být zřízen dočasný zábor na místě nejbližší objektu MŠ.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Z hlediska odpadového hospodářství bude při stavbě dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a při nakládání s odpady. Původcem odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude dodavatel stavby. Během stavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo zneškodnění. Nebezpečné odpady může zneškodňovat pouze oprávněná firma v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Převážné prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit. K oznámení o uvedení stavby do provozu je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě (obecný přehled):

Název odpadu	Katalogové číslo (nový Katalog)	Kategorie	Množství odpadu (t)	Způsob nakládání s odpadem
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	17			
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01			
Beton	17 01 01	O		skládka nebo recyklace
Cihly	17 01 02	O		skládka nebo recyklace
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O		skládka nebo recyklace

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N		<i>skládka NO</i>
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O		<i>skládka nebo recyklace</i>
Dřevo, sklo a plasty	17 02			
Dřevo	17 02 01	O		<i>materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka</i>
Sklo	17 02 02	O		<i>recyklace</i>
Plasty	17 02 03	O		<i>materiálové využití</i>
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	17 03			
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O		<i>skládka nebo recyklace</i>
Uhelný dehet a výrobky z dehtu	17 03 03	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04			
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O		<i>materiálové využití</i>
Hliník	17 04 02	O		<i>materiálové využití</i>
Olovo	17 04 03	O		<i>materiálové využití</i>
Zinek	17 04 04	O		<i>materiálové využití</i>
Železo a ocel	17 04 05	O		<i>materiálové využití</i>
Cín	17 04 06	O		<i>materiálové využití</i>
Směsné kovy	17 04 07	O		<i>materiálové využití</i>
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04 10	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití</i>
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O		<i>spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití</i>
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N		<i>spalovna nebo skládka NO</i>
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O		<i>skládka nebo recyklace</i>
Stavební materiál na bázi sádry	17 08			
Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N		<i>skládka NO</i>
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O		<i>skládka nebo recyklace</i>
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09			

Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O		<i>skládka nebo recyklace</i>
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O		<i>materiálové využití</i>
Plastové obaly	15 01 02	O		<i>materiálové využití</i>
Dřevěné obaly	15 01 03	O		<i>spalovna nebo skládka</i>
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
KOMUNÁLNÍ ODPADY	20			
Ostatní komunální odpady	20 03			
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O		<i>spalovna nebo skládka</i>
Kal ze septiků a žump	20 03 04	O		<i>splašková kanalizace, čistírna odpadních vod</i>

V případě že během bouracích prací dojde k odhalení nebezpečných látek nebo materiálů (např. azbestu a.pod.) (např.v těsnění vzduchotechniky, nebo v izolačních materiálech demontovaných částí stavby. apod.) Budou veškeré následné kroky odpovídat aktuálně platnému legislativnímu rámci v době stavby (resp. momentu odhalení výše popsané skutečnosti). Tzn. dojde k naplnění povinnosti oznámení, a následné likvidace odpovídajícím způsobem. Likvidace nebezpečných látek a materiálů (např.azbestu) je předmětem dodávky stavby, Dodavatel stavby se dokonale seznámí s řešeným objektem a případné náklady na likvidaci nebezpečných látek a materiálů (např. azbestu) zohlední v nabídkové ceně tak aby následně nebyly předmětem vícenákladů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Zemní práce nejsou součástí stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel stavby zajistí ochranu životního prostředí při výstavbě, a to především dodržením platných zákonů a vyhlášek.

Z hlediska ochrany ovzduší bude stavební činnost prováděna tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem, dle zákona č. 86/2002, o ochraně ovzduší. Stavební suť bude při bouracích pracích a manipulaci klopena. Stavební mechanismy a dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené hygienickými předpisy - Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební činnost nebude prováděna v době nočního klidu.

Stavební práce budou probíhat v pracovní dny od 7 do 21hod v délce trvání 8 hodin tak, aby nebyl překročen hygienický limit hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby 55 dB v LAeq,s. a v chráněném venkovním prostoru staveb 65 dB v LAeq,s. Zařízení staveniště bude pouze na pozemku investora.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnost a hygiena práce při provádění stavby se řídí zákonem 309/2006 Sb. a dále pak dalšími souvisejícími předpisy, zvláště pak Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Plnění předpisů zajišťuje dodavatel stavby.

Stavební a montážní práce budou prováděny při 7-mi denním pracovním týdnu. Fond pracovní doby se předpokládá 24 hodin denně s tím, že bude nutno respektovat stávající provoz v okolí stavby - zejména pak přítomnost obytné zástavby. Zásobování stavby bude probíhat převážně v ranních hodinách.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- NV 264/2006 Sb. zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím ZP
- Zákon č. 266/2006 Sb., o úrazovém pojištění zaměstnanců
- Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška 309/2005 Sb., o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení
- Zákon 309/2006 Sb. , kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů upravuje kvalifikaci obsluh stavebních strojů, ve znění pozdějších výnosů ministerstva stavebnictví
- Zákon č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu;
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
- Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí,
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky;
- Nařízení vlády č. 339/2002 Sb. o postupech při poskytování informací v oblasti technických předpisů, technických dokumentů a technických norem, ve znění č. 178/2004 Sb.;
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 379/2005 Sb. o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů
- Vyhláška 123/2006 Sb. o evidenci a dokumentaci návykových látek a přípravků
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška min. zdravotnictví č. 288/2003 Sb, kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání;

- Zákon 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění platných předpisů
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů- úplné znění zákon 471/2005 Sb.;
- NV 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 377/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a některé další zákony
- Vyhláška MZd. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli;
- Vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce a ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nař. vl. č. 405/2004 Sb.;
- ČSN ISO 3864 (01 8010) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky (11.95)
- Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách;
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.;
- Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění nař. vl. č. 352/2000 Sb.;
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nař. vl. č. 352/2000 Sb., vyhlášky MPSV č. 118/2003 Sb., 323/2003 Sb.;
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. a změny uvedené v nařízení vlády č. 352/2000 Sb., 394/2003 Sb.;
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., nař. vl. č. 352/2000 Sb. a vyhl. MPSV č. 159/2002 Sb.;
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb. a změny uvedené v nařízení vlády č. 352/2000 Sb., vyhl. č. 395/2003 Sb.;
- Nařízení vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy
- Vyhláška ČBÚ č. 74/2002 Sb. Vyhláška ČBÚ č. 74/2002 Sb., o vyhrazených elektrických zařízeních
- Vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách;
- Vyhláška č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení) ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 392/2003 Sb. o bezpečnosti provozu technických zařízení a o požadavcích na vyhrazená technická zařízení tlaková, zdvihací a plynová při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem
- Vyhl. 199/2006, kterou se mění vyhláška ČBÚ č. 72/1988 Sb. o používání výbušnin, ve znění pozdějších předpisů

- Vyhl. ČBÚ č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin (ve znění vyhl. č. 342/2001 Sb., 200/2006 Sb.);
- Vyhláška ČBÚ č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl ve znění vyhl. ČBÚ č. 32/2000 Sb.;
- Zákon č. 251/2005 Sb., o České inspekci práce
- Zákon č. 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- Zákon 338/2005 Sb. - úplné znění zákona č. 178/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozd. předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.);
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru - vyhláška o požární prevenci
- Vyhláška MV č. 111/1981 Sb., o čištění komínů;
- Vyhláška MV č. 456/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MV č. 255/1999 Sb. o technických podmínkách věcných prostředků požární ochrany ve znění NV č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška 297/2005 Sb., kterou se mění vyhl. 323/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 238/2000 Sb. , o HZS ČR a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Související technické normy:

ČSN 733050 Zemní práce
 ČSN 732810 Dřevěné konstrukce
 ČSN 743305 Ochranné lešení
 ON 2701144 Zdvíhací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen
 ČSN 341010 Všeobecné předpisy pro ochranu před nebezpeč. dotykovým napětím

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru ČEZ / PRE.

Od veřejného provozu musí být staveniště odděleno zábranami. Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

V souladu s § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - plán BOZP, podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové užívání ostatních staveb v okolí nebude stavebními pracemi dotčeno. Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravně inženýrské opatření bude vypracováno zhotovitelem stavby. Žádná zvláštní opatření se však nepředpokládají.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny. Provoz MŠ musí být stavbou omezen jen v nejnútnejší míře.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Začátek stavby bude v návaznosti na výběr zhotovitele a získání potřebných povolení, a předpokládá se na léto 2016.

Nejprve budou provedeny bourací a demontážní práce, následně hrubé zednické práce, rozvody instalací, čisté zednické práce a kompletace profesí, a nakonec vybavení interiéru.

D.1.01 technická zpráva

1. předmět stavby

V řešeném prostoru dojde k výměnám stávajících obkladů a dlažeb za nové, omítky budou nově přestěrkovány a bude nově vymalováno, v dotčených prostorech dojde k zakrytí stávajících stoupacích vedení SDK předstěnami. V MŠ Chvaleticá bude vyžděna předstěna pro splachovací modul závěsných wc. Celé vedení TZB bude provedeno nově, a budou také osazeny nové zařizovací a sanitární předměty vč. dalšího vybavení gastro.

2. přehled výchozích podkladů

- konzultace a jednání se zástupci uživatele objektu
- prohlídky na místě
- investorem, byla zpracovateli dokumentace předána archivní digitální dokumentace
- konzultace a šetření na místě s dotčenými profesemi
- konzultace se zástupci dodavatelů v daném oboru
- vlastní fotodokumentace a vlastní doměření

3. rozsah stavebních úprav

Nové stavební práce jsou podrobně zakresleny a popsány ve výkresové části tohoto projektu.

nové svislé SDK konstrukce, plently a předstěny

nové zděné konstrukce (předstěny, přízdívky) z plynosilikátových tvárnic

lokální vyzdívky a dozdivky (utěsnění prostupů TZB)

úprava některých stávajících vnitřních dveří (větrací mřížky dle VZT)

nášlapné vrstvy - keramická dlažba, zátěžový koberec

radiátory

osvětlení

TZB

dojde k dílčí úpravě dispozice v souvislosti s úpravou gastroprovozu

veškeré sanitární vybavení a zařizovací předměty (zrcadlo, wc štětka, dávkovač mýdla, atd.)

výmalby, nátěry, keramické obklady

další viz. výkresová část a technická zpráva

3.1 bourací práce

Budou provedeny tyto bourací a demontážní práce:

demontáže radiátorů

demontáž zařizovacích předmětů a vybavení

demontáže dveřních křídel a prahů

odstranění výmaleb

odstranění keramického obkladu vč. lepící vrstvy

odstranění dlažeb vč. lepící vrstvy

demontáže stávajícího vedení a periferií TZB dle požadavků profesí

odstranění nátěrů zárubní v dotčených místnostech

vytvoření prostupů pro nové rozvody VZT, vč. osazení překladů

nad prostupy VZT budou osazovány ocelové překlady 2x 40/40/4mm. U zdiva z plynosilikátu budou nadedvěrní překlady řešeny systémovými prvky např. YTONG.

Dojde k demontáži veškerých gul a podlahových poklopů vč. rámečků zapuštěných do přilehlých podlah.

vytvoření otvorů pro nové dveře, vč. osazení překladů, vlastních dveří a zárubní

další viz. výkresová část a technická zpráva

Ve spojitosti s nově navrhovanými trasami jednotlivých instalací a zařízení dojde k vytvoření řady prostupů, nika a dráže, které jsou součástí bouracích prací. Dodávkou stavby je rovněž jejich následné zapravení do původní podoby. To se týká také prostor které nejsou primárně předmětem projektu, ale vzhledem k návaznostem jednotlivých rozvodů budou také stavebně dotčeny. Součástí dodávky stavby je také demontáž veškerých nefunkčních rozvodů a zařízení s opětovným zapravením povrchu v kvalitě přilehlých stěn, stropů popř. podlah. Koordinace veškerých tras musí být průběžně konzultována v rámci AD s projektanty jednotlivých částí projektu a investorem stavby. V případě nutnosti nového průrazu stropu / střechy bude na stavbu přizván statik. Veškeré průrazy jsou předmětem dodávky stavby a nemůžou být předmětem víceprací.

Rozsah bouracích prací se může v průběhu bourání měnit v závislosti na rozsahu nově zjištěných či upřesněných skutečností; změna oproti projektu bude vždy konzultována s projektantem.

Na veškeré skryté (nově objevené) konstrukce bude upozorněn projektant a zástupce zadavatele, a odsouhlasí jejich případné odstranění, nebo určí další postup.

Veškeré zásahy do nosných konstrukcí nedefinované tímto projektem budou konzultovány s projektantem, popřípadě bude přivolán statik.

PRÁCE BUDOU VYKONÁVÁNY TAKOVÝM ZPŮSOBEM, KTERÝ ZAJISTÍ MINIMÁLNÍ HLUČNOST A PRAŠNOST.

3.2 navrhované stavební úpravy

Stavební úpravy jsou podrobně zakresleny a popsány ve výkresových přílohách.

3.2.1 hydroizolace

V místnostech s mokřým provozem bude pod novou dlažbu natažena hydroizolační stěrka, která bude v rozích u stěn vyztužena systémovou těsnicí páskou z nabídky výrobce izolace. Svislé plochy pod obklady budou opatřeny touto stěrkou standardně do výšky 2m, v prostorech bez obkladu do výšky 300 mm nad podlahu, v MŠ Chvaletická u sprchového koutu rovněž do výšky obkladu.

Aplikace bude provedena dle technologického předpisu výrobce stěrky, vč. přípravy podkladu a použití systémových výrobků.

Po demontáži stávajícího ventilátoru na střeše varny bude zbylý prostup střechou doplněn o skladby viz přilehlá konstrukce střechy. Veškeré prostupy budou důkladně zapěnovány a utěsněny opět asfaltovými pásy. Po provedení zapravení všech dotčených detailů střechy bude jejich vodotěsnost podrobena zkoušce.

3.2.2 zděné konstrukce

Zděné konstrukce z plynosilikátových tvárnic budou v řešeném prostoru představovat jen dozdivky a přízdívky. Předstěna pro nádržku závěsné wc bude vyžděna, aby zavěšením wc nedošlo k přetížení stávajících příček.

Zhotovitel použije pro dozdivání vhodný materiál dle svých možností, což bude odsouhlaseno TDI.

Dále pak dílčí části dělicích stěn realizované v souvislosti se změnou dispozice při gastroprovozu.

3.2.3 SDK příčky a předstěny

Vyžděná předstěna pro nádržku wc může být začištěna pomocí SDK desek v závislosti na možnostech zhotovitele. Stoupací vedení TZB (odpad, VZT atd.) bude zaplentováno pomocí systémových profilů a SDK desek. Spáry mezi SDK a jiným materiálem budou přiznány a vyplněny trvale pružným tmelem. Veškeré SDK desky budou splňovat požadavky na použití ve vlhkém prostředí.

3.2.4 stropní konstrukce

Nové stropní konstrukce nejsou navrženy. Všechny prostupy TZB stávajícími stropy budou uzavřeny dle požadavků profesí a PBR, a následně začištěny minimálně v původní kvalitě povrchu.

3.2.5 vnitřní omítky

Stávající omítky mohou být podle kvality lokálně i celkově ponechány, ale jen se souhlasem TDI.

Omítnuty a zaštukovány budou dále všechny dozdivané otvory, prostupy, díry, drážky, apod. Zrnitost bude přizpůsobena stávajícím povrchům.

Stávající oškrábané stěny a stropy budou sjednoceny celkovým přestěrkováním v tl. do 3 mm. Malby budou realizovány např. materiálem Primalex FORTISSIMO Bílý.

3.2.6 podlahy

Stávající podlahové krytiny budou nahrazeny novou keramickou dlažbou. Konkrétně se bude jednat o dlažbu:

- chodby budou řešeny z materiálu Marazzi Sistem B Base Corda - 30x30 rektifikovaný, protiskluz R10 konkrétně se bude jednat o čm.
0.03, 0.10, 0.24, 0.13, 0.14, 0.21, 0.22, 0.24, 0.17, 0.18

- vlastní prostory gastroprovozu, vč. toalety, předsíně, sprchy - Marazzi Sistem B Base Avorio - 30x30 rektifikovaný, protiskluz R10 konkrétně se bude jednat o čm.
0.01, 0.02, 0.04, 0.05, 0.08, 0.07, 0.06, 0.09, 0.15, 0.16, 0.20, 0.17

Použita může být i jiná, splňující ale stejná kritéria na estetiku, funkčnost, údržbu, bezpečnost a trvanlivost. Podklad bude po odstranění dlažbě sbroušen. Přechody mezi novou dlažbou a stávající krytinou, budou osazeny nerez profilovou přechodovou lištou, např. Schluetter.

Výška nových soklů bude 100 mm.

Výjimku tvoří kancelář, kde bude ponecháno stávající lino.

Spárořez a barevné řešení jednotlivých místností bude předmětem AD.

Do podlah budou nově zapuštěny guly dle projektu gastro / ZTI.

Veškeré podlahové poklapy budou nahrazena za nově pachotěsné. Rámečky budou slícovány s úrovní finální přilehlé dlažby. Vlastní poklapy budou zadlážděny identickým materiálem viz dlažba přilehlé podlahy.

Pozn. V případě nesoudržného podkladu podlah dojde k jejich kompletnímu vybourání a nahrazení původní skladby novým souvrstvím z podlahového polystyrénu překrytého PE separační fólií a zalitého betonovou mazaninou vyztuženou karisítí. Betonová mazanina bude dilatována po obvodu a po celcích max. 30m². Následně bude aplikována příslušná skladba podlahy v dané místnosti. Orientační tl. Jednotlivých konstrukcí je: 100mm podlahového polystyrénu a 70mm betonové mazaniny 100/100/6mm. Finální skladba budou potvrzena v rámci AD na stavbě po odhalení konstrukcí.

3.2.7 vnitřní dveře

Všechny stávající vnitřní dveře v řešeném prostoru budou po dobu rekonstrukce uloženy a chráněny na místě určeném uživatelem stavby. Stávající dveře budou repasovány, nové budou v obdobném provedení viz stávající. Barevnost dveří a zárubní bude dle vzorníku RAL určena architektem na stavbě. Stávající zárubně budou repasovány, nové budou ocelové ve tvaru viz stávající stav. Prosklené výplně nových dveří budou ze strukturovaného skla tl.4mm. Nové kování bude v podobě klika se štítkem - UFO VL 36300/ EN 1906 tř. 3 matná nerez

Do vybraných dveří bude osazena nerez větrací mřížka dle požadavku VZT.

3.2.8 informační systém

Obecně veškerý informační systém bude zachován dle možnosti původní. Bezpečnostní a výstražné informační cedule budou obnoveny popř. doplněny v rozsahu odpovídajícímu platné legislativě v době předání stavby k rukám investora.

3.2.9 obklady

Ve vybraných místnostech budou provedeny nové obklady stěn v rozsahu viz výkresová část. Navržen je obklad Marazzi série SistemC – 20x20 bílá mat Marazzi - citta bianco, (v čm. 0.06, 0.07, 0.08 pak ve formátu 10 x 10)

Použit může být i jiný materiál, splňující ale stejná kritéria na estetiku, funkčnost, údržbu, bezpečnost a trvanlivost. Vnější rohy budou osazeny nerez profilovými lištami.

Spárořez a barevné řešení jednotlivých místností bude předmětem AD.

3.2.10 střecha

Do skladby střešního pláště nesmí být výrazně zasahováno. Prostupy tras TZB budou lokálně odkryty pro demontáž starého a montáž nového vedení a zařízení. Stávající pojistná ani hlavní hydroizolace a tepelná izolace nebudou poškozeny. Po osazení nových hlavíc bude skladba uvedena do původního

stavu s vyřešením všech navazujících detailů. Po demontáži stávajícího ventilátoru nad varnou dojde k doplnění skladby střechy viz přílehlé konstrukce a následně bude střešní krytina napojena do vodotěsného celku se zbylou střechou.

3.2.11 povrchové úpravy

Stávající povrchy budou oškrabány a zbaveny starých nátěrů, lokální nedostatky (díry po demontážích, prostupy apod.) budou vyspraveny a srovnány, podklad bude dle doporučení výrobce nátěrového systému penetrován a opatřen nátěrem ve dvou vrstvách. Výmalba bude všude provedena jako omyvatelná.

Nové zámečnické konstrukce budou provedeny jako pozinkované s 2x vrchním nátěrem na kov. Zárubně dveří budou po odstranění starých laků a obroušení nově natřeny základním nátěrem a 2x novým vrchním dle RAL.

Veškeré barevné řešení bude předmětem AD a bude odsouhlaseno uživatelem.

Podhledy

V rámci kotvení nového rozvodu VZT dojde k narušení stávajícího podhledu ve varně a v dalších přílehlých prostorech. Narušený SDK podhled bude obnoven do původní podoby. vč. nové tepelné izolace (tl. 220mm), závěsů a vlastních SDK desek s výmalbou.

3.2.12 požární ucpávky

Všechny prostupy požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny v souladu s platným PBR.

3.2.13 zámečnické výrobky

Pro osazení nových poklopů v 1. np bude zhotovena zámečnická konstrukce z ocelových profilů, která bude zabetonována do podlahy. Konkrétní řešení bude předmětem AD.


3.2.14 truhlářské výrobky








Do stávajících vybraných dveřních křídel budou osazeny větrací mřížky dle požadavku VZT. Pod umyvadlo v předsíni toalety personálu bude nainstalována závěsná skříňka, která bude součástí systémového řešení výrobce umyvadla.






Další nové truhlářské výrobky nejsou navrženy, stávající vybavení dle možnosti zpětně použito. O finálním rozsahu bude rozhodnuto v rámci AD za přítomnosti investora a uživatele.








3.2.15 ostatní vybavení


Níže je v tabulce uveden soupis zařizovacích předmětů a dalšího vybavení místností. Navržené výrobky jsou jen referenční a slouží pro představu zhotovitele. Při dodržení stejných technických, uživatelských a estetických kvalit mohou být použity výrobky jiné.

	foto	výrobce+typ	popis		odkaz
závěsný klozet		JIKA OLYMP 820611	vodorovný odpad	splachování hluboké	http://www.jika.cz/produkty/produktove-kategorie/klozety/zavesny-klozet-820611.html

výlevka		JIKA MIRA 851046	konzolová keramická, plastová mříž součástí balení		http://www.jika.cz/produkty/produktove-kategorie/specialni-vyroby/zavesna-vylevka-851049.html
sedátko		JIKA OLYMP 893284	zpomalující sklápění		http://www.jika.cz/produkty/produktove-kategorie/klozety/sedatko-s-poklopem-893284.html
geberit		GEBERIT DUOFIX	112x50x12 cm	s nádrží Omega	http://geberit-shop-triker.cz/duofix-pro-zavesne-wc-112cm-s-nadrzi-omega-predni-ovladani-676111060001/
tlačítko		GEBERIT OMEGA	212x142x10 cm		http://geberit-shop-triker.cz/omega20-ovladaci-tlacitko-bilaleskly-chrombila-676115085121/
zásobník na toaletní papír		TORK MINI JUMBO	Elevation	velký	http://www.tork.cz/produkt/555000/
štětky		JIKA MIO 383743	chrom		http://www.jika.cz/produkty/produktove-kategorie/koupelnove-doplňky/wc-souprava-383743.html
umyvadlo		JIKA OLYMP 8.1261.3.000. 109	60 cm		http://www.jika.cz/produkty/produktove-kategorie/umyvadla/umyvadlo-60-cm-812613.html

sifon (umyvadlo)			plast bílý do skříňky		
sifon (sprch. kout)		JIKA	sifon HL 60/40 mm		http://www.topenineji-evneji.cz/cz/e-shop/1061183/c48831-odtokove-komplety-a-sifony/jika-sifon-hl-pro-keramicke-sprchove-vanicky-60-40-mm-prtok-33l-min-2949830000001.html
umyvadlová výpusť		JIKA CUBITO 391710			http://www.jika.cz/produkty/produktove-kategorie/prislusenstvi-k-bateriim/umyvadlova-vypust-391710.html
baterie		SILFRA QUICK 4 Q425051			http://www.koupelny-sen.cz/silfra-q425051
baterie	 3.5172.7.004.210.1	JIKA DINO 351727	nástěnná baterie raménko 210 mm rozteč 150 mm s otočným raménkem lze dokoupit kratší raménko		http://www.jika.cz/produkty/produktove-kategorie/vodovodni-baterie/umyvadlova-nastenna-baterie-roztec-100-a-150--351727.html
raménko		JIKA OLYMP 3.9527.0.004. 220.1	raménko 300 mm		http://www.jika.cz/produkty/produktove-kategorie/prislusenstvi-k-bateriim/vytokove-ramenko-395270.html

baterie		JIKA DINO 331727			http://www.jika.cz/produkty/produktove-kategorie/vodovodni-baterie/sprchovapakova-baterie-roztec-150-mm-331727.html
sprcha tyč hadice		JIKA MIO 360711 ruční sprcha, hadice, tyč	60 cm		http://www.jika.cz/produkty/produktove-kategorie/vodovodni-baterie/sprchovapakova-baterie-roztec-150-mm-331727.html
skříňka		JIKA OLYMP 4.5413.3.434. 500.1	bílá		http://www.jika.cz/produkty/produktove-kategorie/umyvadla/skrinka-pod-umyvadlo-60-cm-454133.html
zrcadlo		JIKA OLYMP 454165	zrcadlo na desce 480x760 mm		http://www.jika.cz/produkty/produktove-kategorie/koupelnovy-nabytek/zrcadlo-50-cm-na-desce-454165.html
dávkovač tekutého mýdla		TORK ELEVATION			http://www.tork.cz/produkt/560000/
odpadkový koš		TORK	20 l		http://www.tork.cz/produkt/226100/
zásobník na ručníky		TORK XPRESS ELEVATION	max 2,5 balení		http://www.tork.cz/produkt/552000/

<p>Sprchová zástěna</p>		<p>Dvoukřídle sprchové dveře bílé, 900/1900mm (např. LYRA PLUS 256382) na vnitřní straně s povrchovou úpravou Jika perla, zasklení provedení Arctic.</p>	<p>900x1900xm m</p>		<p>http://www.jika.cz/produkty/produktove-kategorie/sprchove-kouty/dvoukridle-sprchove-dvere-bile-256382.html</p>
--------------------------------	---	--	-------------------------	--	--

4. podmínky provádění stavby

Nebylo provedeno geodetické zaměření stavby. Projekt byl vypracován na podkladu archivní digitální dokumentace poskytnuté investorem, a na základě vlastního doměření na místě. Všechny kóty a výměry je nutno ověřit na stavbě před zahájením prací.

Před začátkem bouracích prací budou veškeré konstrukce a zařízení, které nebudou demontovány, zakryty a chráněny před poškozením a znečištěním, zejména pak výplně otvorů. Před finální výmalbou budou veškeré zařízení a vybavení (radiátory, svítidla apod.) demontovány.

Výmalba bude v celém prostoru provedena jako omyvatelná dle vzorníku RAL příp. NCS. Povrchy budou po demontážích vyspraveny a začištěny (výmalba, nátěr apod.).

Nové rozvody TZB budou vedeny primárně v drážkách ve zdivu. Veškeré drážky a rýhy rozvodů TZB budou začištěny (zazděny, omítnuty a zaštukovány) minimálně v kvalitě stávajících povrchů. Kabelové trasy elektroinstalace budou přesně určeny a potvrzeny až v průběhu stavby, budou pokud možno vedeny v podhledu. Navržené okruhy osvětlení budou před realizací odsouhlaseny uživatelem objektu, příp. budou na jeho žádost upraveny. Všechny nové prostupy tech. instalací konstrukcemi budou zapénovány dle požadavků profesí, příp. budou opatřeny požárními ucpávkami dle platného PBR. Koordinace pozic koncových bodů TZB bude provedena v rámci AD a bude odsouhlasena uživatelem stavby.

5. péče o bezpečnost práce a technických zařízení

Práce budou provedeny v souladu s platnými bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Bezpečnost a hygiena práce při provádění stavby se řídí zákonem 309/2006 Sb. a dalšími souvisejícími předpisy, zvláště pak Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Plnění předpisů zajišťuje dodavatel stavby. Výstavba bude probíhat v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6. závěr

Veškerá výrobní a dílenská dokumentace, včetně finálních výrobků, konstrukcí, vzorků materiálů a barev, bude zhotovitelem průběžně předkládána a konzultována s architektem a objednatelem projektu, a následně všemi odsouhlasena.

Rozdíly v dokumentaci a nových skutečnostech zjištěných v průběhu stavby budou neprodleně oznámeny autorům projektu. Veškeré kóty a výměry budou ověřeny na stavbě, v případě zjištěných rozdílů bude informován projektant.

Veškeré v projektu konkrétně uvedené prvky a materiály jsou pouze referenčními výrobky, které je možné zaměnit za dodržení obdobného vzhledu, kvalitativních a technických vlastností. Všechny změny oproti projektu budou odsouhlaseny projektantem, technickým dozorem investora a uživatelem objektu.

Za odbornost zhotovení díla odpovídá dodavatel stavby. Dodavatel odpovídá za zhotovené dílo vč. dodržení všech příslušných norem a vyhlášek platných v době kolaudace / uvedení do provozu, popř. předání stavby.

Před naceněním stavebního díla je dodavatel stavby povinen dokonale se seznámit s projektem a stavem místa stavby.