

Výškopisný systém: místní  
Polohopisný systém: místní

AKCE:

## ODSTRANĚNÍ PŘÍSTAVBY DOMU č.p. 67, BAŠTÝŘSKÁ, PRAHA 14

MÍSTO STAVBY:

Baštýřská 67, 198 00 Praha 14  
Katastrální území Hostavice  
parc. č. 696, 697

STAVEBNÍK:

Městská část Praha 14  
Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 14  
IČ: 00231312

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

a3atelier s.r.o.  
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1  
IČ: 24164500  
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.  
Ing. arch. Pavlína Řechtáčková

STUPEŇ PD:

## DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:

a3atelier s.r.o.  
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1  
IČ: 24164500  
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.  
Ing. arch. Pavlína Řechtáčková

KRESLIL / ZPRACOVAL:

Bc. Ondřej Jonáš

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO:

FORMÁT VÝKRESU:

DATUM:

ČÍSLO PARÉ:

08/2017

ČÍSLO VÝKRESU:

**B**

<b>1</b>	<b>Popis území stavby</b>	<b>3</b>
1.1	Charakteristika zastavěného stavebního pozemku	3
1.2	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
1.3	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
1.4	Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry	3
1.5	Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu	3
1.6	Požadavky na kácení dřevin	3
1.7	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
<b>2</b>	<b>Celkový popis stavby</b>	<b>4</b>
2.1	Stručný popis stavení nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí	4
2.2	Stručný popis technických a technologických zařízení	4
2.3	Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě	5
<b>3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu</b>	<b>7</b>
3.1	Napojovací místa technické infrastruktury	7
3.2	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	7
3.3	Způsob odpojení	7
<b>4</b>	<b>Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby</b>	<b>7</b>
4.1	Terénní úpravy po odstranění stavby	7
4.2	Použité vegetační prvky, biotechnická opatření	7
<b>5</b>	<b>Zásady organizace výstavby</b>	<b>8</b>
5.1	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	8
5.2	Odvodnění staveniště	8
5.3	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	8
5.4	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	8
5.5	Ochrana okolí staveniště	8
5.6	Maximální zábory pro staveniště	9
5.7	Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby	9
5.7.1	Odpady	9
5.7.2	Emise	10
5.8	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	10
5.9	Ochrana životního prostředí při výstavbě	10
5.10	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby bozp.	11
5.11	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	11
5.12	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	12

## **1 Popis území stavby**

### **1.1 Charakteristika zastavěného stavebního pozemku**

Řešený pozemek se nachází v uzavřeném areálu komunitního centra, v severní části místní části Jahodnice, která je součástí katastrálního území Hostavice, v Městské části Praha 14.

Řešený objekt je situován v jihovýchodní „čtvrtině“ areálu. Kolem stavby se nachází zpevněné areálové komunikace, nezpevněné chodníky, hřiště s herními prvky a zeleň, která tvoří cca 1/3 areálu. Areál je mírně svažité k severu. Na pozemku se nachází několik vzrostlých stromů a keřů situovaných převážně na severní části pozemku. Areál je oplocen z části zděným plotem na severní a východní hranici a dále pletivem na jižní a západní hranici.

Podél severní, východní a jižní hranice areálu přiléhají komunikace v ulicích Českbrodská, Baštýřská a 9. Května. Pozemky podél západní hranice jsou zastavěné.

Areál je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – plyn, voda, kanalizace, silnoproud a slaboproud (telefon). Vstup do areálu, resp. do objektu, se nachází na východní straně z ulice Baštýřská. Vjezdy do areálu jsou situovány na jižní a východní straně v ulici Baštýřská a 9. Května.

### **1.2 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Na pozemku se nachází standardní ochranná pásma technické infrastruktury. Jiná ochranná a bezpečnostní pásma se v řešeném území nevyskytují.

### **1.3 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném nebo jinak ohroženém území.

### **1.4 Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry**

Bourací práce mohou mít dočasný negativní vliv na okolí a je potřeba provádět kroky k jeho minimalizaci, viz část Zásady organizace výstavby této technické zprávy.

Bourací práce nebudou mít žádný vliv na stávající odtokové poměry na pozemku. Dešťové vody budou nadále vsakovány na pozemku.

### **1.5 Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

V rámci stavebně technického průzkumu /9/ nebyl zaznamenán výskyt nebezpečných látek. Z provozních a technických důvodů nebylo možné provést průzkum všech konstrukcí v objektu. V případě výskytu škodlivých látek během bouracích prací bude povolána odborná firma, která na základě odborného technologického postupu zajistí odbornou likvidaci těchto látek v souladu s platnou legislativou, především se Zákonem 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

### **1.6 Požadavky na kácení dřevin**

Nejsou.

## **1.7 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Zásadní věcné a časové vazby nejsou. V rámci plánování všech prací je ovšem nutné zohlednit provoz objektu. Harmonogram prací musí být před zahájením i během prací průběžně konzultován s provozovatelem objektu.

Po dokončení bouracích prací je nutné v krátkodobém časovém horizontu provést statické a stavebně technické zajištění hlavní ponechané části objektu. To je paralelně řešeno v rámci samostatné projektové dokumentace.

## **2 Celkový popis stavby**

### **2.1 Stručný popis stavení nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Hlavní objekt byl vystavěn ve 40 - tých letech minulého století, později byla provedena severní přístavba sálu se zázemím a předsíní. Hlavní objekt sestává z přízemí, patra a obytného podkroví, podsklepen je pouze v severozápadní části mezi schodištěm a štítovou zdí oddělující hlavní objekt od severní přístavby. Severní přístavba je přízemní s pultovou střechou, podsklepena je v prostoru kontaktu s hlavním objektem a v západní části.

Hlavní objekt je zděný z plných cihel, konstrukčně uspořádaný v dvoutrakt podélného systému. Stropní konstrukce jsou ukládány ve směru příčném na podélné nosné zdi (2x obvodová zeď, 1x střední nosná zeď). Stropní konstrukce nad sklepem byla zjištěna ocelobetonová (ocelové nosníky s nabetonovanou železobetonovou deskou), stropní konstrukce nad přízemím i patrem je tvořena dřevěnými trámovými stropy. Střešní krov hlavní budovy je dřevěný vaznicový se svislými sloupky v plných vazbách.

Řešený bouraný objekt severní přístavby je zděný, vyzdívaný kombinovaně z plných cihel a škvárobetonových tvárnic, v části přiléhající k hlavnímu objektu konstrukčně uspořádaný v jednotrakt, v části přesahující hlavní objekt ve dvoutrakt. Stropní konstrukce nad 1. PP jsou železobetonové, monolitické, ukládané na příčné nosné zdi. Střešní krov přístavby je z větší části dřevěný ze sbíjených vazníků, provedený z fošen, horní i dolní pásnice jsou zdvojené. V koncové západní, jižní i východní části severní přístavby je provedena střecha nad 1.NP jako železobetonová deska s jednoplášťovou skladbou.

### **2.2 Stručný popis technických a technologických zařízení**

#### **Vytápění (UT)**

Objekt vytápěn ústředním otopným systémem pomocí topných těles. Výchozím zdrojem tepla jsou 2 plynové kotle v suterénu vily a 1 v západní části přístavby (byt). Rozvody UT následně prochází mezi vilou a přístavbou a nejsou zcela oddělené.

#### **Vzduchotechnika (VZT)**

V místnostech 104, 109, 111 se nachází VZT zařízení – bývalé odvětrání kuchyně. Na sociálkách se dále nachází standartní ventilátory.

#### **Zdravotně technické instalace a plynová zařízení (ZTI)**

Objekt jako celek je vybaven standardními sanitárními zařízeními včetně plynových spotřebičů - WC, sprchy, bidety, umyvadla, dřezy atd.). Výchozí zdrojem vody je přípojka zavedena do kotelny ve vile. Odtud je vnitřní potrubí rozvedeno do vily i do přístavby. Zdrojem tepla pro TUV jsou plynové ohřívače, v přístavbě v západní části (byt), a ve vile v suterénu.

Objekt je dále vybaven plynovými spotřebiči – sporáky a ohřívače vody. Výchozím zdrojem plynu jsou dvě přípojky plynu, resp. jedna zdvojená zavedena do kotelny v suterénu vily a druhá samostatně zavedena do bytu v západní části přístavby. Následné vnitřní rozvody plynu jsou samostatné pro vilu a přístavbu.

Zařizovací předměty jsou odkanalizovány vnitřními odpadním potrubím svedeným do 3 ležatých svodů, resp. 2 ve vile a 1 v přístavbě na jižní straně.

### **Elektroinstalace (EI)**

Objekt je vybaven standardní elektroinstalací – světla, zásuvky, vývody, slaboproudé rozvody (telefon), atd. Hlavní rozvaděč se nachází ve vile v 1.NP u schodiště. Vila a přístavba jsou vzájemně propojeny.

### **2.3 Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

V roce 2017 před zahájením projekčních prací byly zpracovány 3 stavebně technické posudky. Dále jsou uvedeny výtahy z jednotlivých posudků objektu jako celku. V dokladové části je přiložen poslední posudek kompletní.

#### **Statický posudek – zhodnocení stavu nosných konstrukcí, objekt Baštýřská 67/2, Praha 14, Hostavice – vypracoval Ing. Roman Maláč, 03/2017**

Vila:

Jihovýchodní nepodsklepený roh domu klesá, projevem jsou trhliny v okolí oken. Příčinou je zatékání srážkové vody pod základy, voda zhoršuje vlastnosti základové půdy v těchto místech. Současně je dům nedokonale stažen v úrovni stropních konstrukcí, nedokáže vzdorovat výše popsanému dodatečnému namáhání. Sklon terénu je pravděpodobně deformován kořenovým systémem stromu v rohu parcely. Drobné trhliny na západní fasádě v prostoru schodiště jsou způsobeny namáháním teplotou od oslunění současně s vlivem omezené tuhosti objektu. Příčinou poruch na dělicích příčkách ve 2.a 3. np je jejich uložení na "měkké" stropní konstrukci bez použití dostatečně tuhé výměny. Příčky je možné dodatečně podepřít. Střechu bude třeba přeložit, při této příležitosti vyměnit poškozené prvky dřevěného krovu.

Přístavba:

Drobné trhliny na západní fasádě od tepelného namáhání osluněním vyřeší zateplení fasády. Prasklá dlažba v místnosti za zadním vstupem do přístavby je zapříčiněna pravděpodobně "měkčím" konstrukcí stropu nad dílnou ve sklepě, konstrukci stropu lze zesílit.

Shrnutí:

Na objektu byla v minulosti zanedbána údržba, což se promítlo do stavu nosných konstrukcí. Poruchy v zastiženém stádiu rozvoje bezprostředně neohrožují statickou bezpečnost domu, ale nedá se vyloučit jejich další rozvoj ohrožující stabilitu jednotlivých nosných prvků i domu jako celku. Do provedení oprav objektu je nutné provádět monitoring poruch. Na vybraných trhlínách měřit šířku trhlin a průběžně vyhodnocovat aktivitu poruch. Tímto opatřením bude zajištěno včasné varování při případném zhoršení stavu a výsledky měření současně poslouží jako důležitý podklad pro optimální návrh oprav nosných konstrukcí.

#### **Stavebně technické posouzení budovy a návrh rozsahu rekonstrukce objektu, Baštýřská 67, Praha 14 – vypracoval Ing. Martin Perlík, 03/2017**

Kromě výše uvedených statických poruch jsou problematické především tepelné ztráty a značné vlhkostní poruchy, především u venkovních schodišť a to z důvodu špatně řešeného odvodu dešťových vod.

Vnitřní rozvody, vytápění, okna, dveře, podlahy a střecha jsou na konci životnosti. Pokud má objekt sloužit bez větších oprav dalších několik desítek let, doporučuji obě stavby očistit až na nosné konstrukce.

V případě vily tak zůstanou pouze obvodové stěny, schodiště a stropy nad suterénem. Zda bude možné zachovat nosné konstrukce stropů a krovu, závisí na jejich stavu po odkrytí. Vzhledem k vlhkému a mastnému provozu kuchyně a zatékání mezi jednotlivými patry s byty předpokládám, že stav stropních trámů bude špatný a bude třeba je nahradit. Vzhledem k potřebě nového zateplení střechy, předpokládám i nahrazení konstrukcí krovu.

V případě přístavby se sálem je možné zachovat všechny vodorovné i svislé nosné konstrukce. Z hlediska zateplení je přístavba problematická, protože je členitá a to zvláště na jižní straně objektu, kde je vstup do zázemí, zároveň je velmi barierová, ze všech stran přístupná pouze po schodištích.

Bylo provedeno ekonomické zhodnocení několika variant – rekonstrukce objektu, demolice přístavby, demolice celého objektu. Vzhledem relativně malému rozptylu cen mezi variantami a relativně dobrému stavu nosných konstrukcí vily nepovažuji hledisko technického stavu v rozhodování, kterou část objektu zbourat a kterou zachovat, za zásadní.

Důležitější je předpokládané využití objektu a tomu se přizpůsobí úprava nebo demolice jednotlivých částí stavby. Z obou částí objektu považuji za hodnotnější samotnou prvorepublikovou vilu, která komunitní centrum spojuje s původní legionářskou osadou Jahodnice.

Proto doporučuji zachovat vilu, zbourat přístavbu a pozemek doplnit dalšími stavbami, ať už samostatně stojícími jako navrhuje architektonická studie, nebo funkčně spojenými například spojovacími krčky nebo krytými průchody pro případ nepříznivého počasí.

### **Stavebně technický průzkum objektu Baštyřská 67, Praha 14 – vypracovali Ing. Vojtěch Brejcha a Ing. Jan Koloděj, 03/2017**

Stavebně technickým průzkumem byly zjištěny následující vady a poruchy:

- Střecha je v havarijním stavu, netěsná napojení klempířských prvků a hydroizolace, tvorba kaluží na střeše, zatékání střešou do interiéru.
- Životnost jednotlivých konstrukcí je omezena, v mnoha případech jsou konstrukce již nyní dožilé. Nebudou – li provedeny výraznější opravy výše popsaných konstrukcí, bude se nadále jejich technický stav zhoršovat a časem budou téměř všechny konstrukce dožilé a náklady na opravy budou podstatně vyšší.
- konstrukce obálky budovy nesplňuje požadavky na úsporu energie a ochranu tepla a bezpečnost při užívání
- Výskyt značných tepelných mostů, nevyhovující tepelné technické vlastnosti obalových konstrukcí

### **Závěr a celkové zhodnocení:**

Celý objekt je v nevyhovujícím technickém stavu, vyjma vybraných základových a obalových nosných konstrukcí, které je možné zachovat, případně relativně efektivně sanovat. Z hlediska využití a urbanistického hlediska se tak jeví vhodné zachovat a zrekonstruovat prvorepublikovou vilu, přístavbou zbourat a v areálu postavit nový komunitní objekt.

**Azbest nebyl v žádném stavebně technickém posudky zaznamenán.**

**Rekonstrukce vily a novostavba komunitního centra jsou řešeny v rámci samostatných projektů.**

### **3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **3.1 Napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen přípojkami na vodovodní, kanalizační a plynovodní řady v ulici 9. Května. Podrobné vedení hlavních přípojek je uvedeno v situačním výkresu. Vodoměrná šachta je umístěna u jižní hranice pozemku, stejně tak revizní kanalizační šachta. Hlavní plynoměrový sloupek je situován na jižní hranici pozemku. Dva elektroměrové sloupky jsou situovány na jihovýchodní a severovýchodní hranici pozemku. Dispozice přípojek byly identifikovány dle projektové dokumentace z roku 1999. Dešťové vody jsou likvidovány prostým vytékáním na pozemku.

**Před prováděním bouracích prací je nutné ověření a vytýčení všech sítí kolem objektu.**

#### **3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

	Veřejná část		Domovní část	
	materiál, DN	délka	materiál, DN	délka
Voda	PE DN 32	3,5 m	DN 5/4"	17 m
Kanalizace splašková	KT 150	7 m	PVC DN 150 (hlavní rameno) PVC DN 125 (dvě krajní ramena)	15m
Plyn	OC DN 25	8 m	PE 40 + PE 50 (hlavní rameno) PE 32 (rameno k přístavbě)	(18 m +18 m)+16 m
Elektro	Nezjištěno, vedení přibližně v jihovýchodní části pozemku			

#### **3.3 Způsob odpojení**

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny veškeré areálové sítě technické infrastruktury. Rameno splaškové kanalizace pro přístavbu bude zaslepeno před odbočkou do vily. Voda, plyn a elektřina budou odbornými osobami uzavřeny, resp. odpojeny na hranici pozemku (vodoměrná šachta, plynoměrová skříň, elektroměrová skříň) v souladu s předpisy, případně budou odpojeny dle požadavků správců sítí.

Po dokončení demoličních prací a zaslepení odboček sítí pro přístavbu bude obnoveno napojení samotné vily, případně budou areálové sítě upraveny již dle řešení v souvisejících projektech rekonstrukce vily a novostavby komunitního centra.

### **4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

#### **4.1 Terénní úpravy po odstranění stavby**

Stavební jáma bude po demolici primárně zajištěna svahováním a odvodněna drenážním systémem s čerpadlem a odvodem vody do nového samostatného vsakovacího zařízení na severní straně pozemku. Lokálně bude provedeno zajištění stěny výkopu záporovým pažením v rozsahu dle situace.

Z důvodu plánované realizace nových areálových komunikací v rámci souvisejícího projektu novostavby komunitního centra a sítí v místě bývalé přístavby zůstane jáma dočasně nezasypana.

#### **4.2 Použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Areálové zelené plochy poškozené staveništní dopravou a mechanizací budou obnoveny humusováním a osetím.

## **5 Zásady organizace výstavby**

### **5.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Požadavky dodavatele na zdroje médií a hmot budou určeny a zajištěny před zahájením výstavby. Předpokládá se nutnost zajištění zdroje elektrické energie a vody. K tomu budou se svolením majitele areálu a po domluvě podmínek využívány vnitřní zdroje v areálu, viz část 5.3.

Spotřeba elektrické energie a vody pro účely stavby bude měřena. Objem spotřeby bude odvislý od kapacitních možností zhotovitele (množství stavebních strojů atd.) a harmonogramu prací.

### **5.2 Odvodnění staveniště**

Stavební jáma bude po demolici odvodněna drenážním systémem s čerpadlem a odvodem vody do samostatného provizorního vsakovacího zařízení na severní straně pozemku.

### **5.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Před realizací budou stanoveny vjezdy a vstupy na staveniště, dopravní trasy a umístění suti. Charakter území nevyžaduje nové provizorní napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Předpokládá se využití stávající vjezdové brány v ulici 9. Května. Vjezdy na staveniště budou označeny dopravním a bezpečnostním značením v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Příloha 1, část 1.

Staveniště bude napojeno na zdroj vody a elektrické energie. Předpokládá se odběr vody z vodoměrné šachty umístěné v jižní části areálu přes provizorní staveništní vodoměr. Dále se předpokládá odběr elektrické energie z rozvaděče umístěného v elektroměrovém sloupku na jihovýchodní hranici areálu. Napojení bude provedeno pomocí staveništního rozvaděče s elektroměrem.

Staveniště (buňkoviště) bude provizorně napojeno areálovou splaškovou kanalizací, konkrétně na stávající revizní šachtu.

### **5.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vlivem provádění stavby může dojít ke krátkodobému zhoršení hlukových poměrů v okolí a dílčímu a krátkodobému omezení provozu na přilehlých / souvisejících pozemcích / stavbách. Ochrana a minimalizace negativních vlivů je řešena v dalších částech Zásad organizace výstavby. Dotčené okolní pozemky, stavby a veřejná prostranství užívané pro staveniště budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

### **5.5 Ochrana okolí staveniště**

Okolní stavby, veřejná prostranství a komunikace, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se budou po dobu provádění stavby bezpečně chránit a udržovat v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Staveniště se nachází v zastavěném území. Z toho důvodu, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, staveniště, resp. část pozemku, kde budou aktuálně probíhat stavební práce, bude oploceno do výšky min. 1,8m, případně bude ochrana staveniště zajištěna jiným způsobem dle předpisu. Staveniště bude řádně vyznačeno. Při



odjezdu techniky ze stavby bude dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Případné vzniklé nečistoty na stávajících stavbách a pozemcích budou neprodleně odstraněny.

Ochrana okolí staveniště bude zhotovitelem zajištěna v souladu dalšími ustanovenými Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a s požadavky BOZP.

Z hlediska hluku ze staveniště budou dodržovány limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana životního prostředí a ochrana okolí staveniště z hlediska produkce odpadů a jejich likvidace jsou podrobně řešeny v samostatných částech Zásad organizace výstavby.

Požadavky na související asanace, demolice a kácení nejsou.

## 5.6 Maximální zábory pro staveniště

Výstavba bude výhradně probíhat na pozemcích investora na vyznačeném řešeném území. Celková plocha staveniště, včetně manipulačních ploch, skladových ploch, deponií zemin atd., bude odvislá od kapacitních možností zhotovitele a harmonogramu prací. Ve všech případech však maximální zábor nepřekročí pozemek investora, přičemž z důvodu minimalizace vlivu výstavby na provoz přilehlého území bude zhotovitel minimalizovat požadovanou plochu staveniště a koncentrovat veškeré zařízení staveniště v bezprostředním okolí řešeného objektu.

## 5.7 Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby

### 5.7.1 Odpady

V průběhu výstavby bude zhotovitel dodržovat zejména ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, Vyhlášky č. 93/2016 Sb. katalog odpadů, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a další předpisy s tímto zákonem související. Předpokládá se vznik následujících stavebních odpadů:

ORIENTAČNÍ TABULKA PŘEDPOKL. PRODUKOVANÝCH ODPADŮ, 17 – STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPAD

označení	název	původ	Množství (orientační) [t]
17-01-01	Beton	bourání stropů, podlah, základů, schodišť, atd.	250
17-01-02	Cihly	bourání stěn	350
17-02-01	Dřevo	bourání střechy (vazníky, bednění), demontáž oken	5
17-02-02	Sklo	bourání oken	0,1
17-02-03	Plasty	ztržení tepelné izolac střech	0,75
17-03-01	Asfaltové směsi obsahující dehet	ztržení hydroizolace střechy	3
17-04-05	Železo a ocel	demontáž nosných a klempířských konstrukcí a zařízení	1
17-04-07	Směsné kovy	demontáž elektrozařízení	0,25
17-04-11	Kabely	demontáž kabelových rozvodů	0,1
17-06-04	Izolační materiály	demontáž izolace potrubí	0,1
17-09-04	Jiné stavební a demoliční odpady	demontáž zařizovacích předmětů (sanita)	0,25

Celkem cca	600
------------	-----

Tyto odpady budou skladovány v místě stavby a postupně odváženy a zlikvidovány či použity na jiné účely. Za účelem odvozu odpadu bude dodavatelem stavby objednána autorizovaná firma pro odvoz suť a odpadu, která sama zajistí předepsané uložení odpadu. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s ustanovením právních předpisů uvedených výše.

Zemina vytěžená v rámci bouracích prací bude deponována na pozemku a použita pro zpětný zásyp jámy.

### 5.7.2 Emise

Během výstavby se předpokládá používání pouze drobné až střední mechanizace, které výrazně nezhorší emisní podmínky v území.

### 5.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předpokládá se vyrovnaná bilance - nepředpokládají se požadavky na přísun zemin či deponii vytěžené zeminy na skládce. Zemina vytěžená v rámci bouracích prací bude deponována na pozemku a po posouzení použita pro zpětný zásyp jámy po realizaci stavebních úprav suterénu stávající vily – to je řešeno v rámci samostatné PD. Odhaduje se přesun cca 125 m<sup>3</sup> zeminy.

### 5.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveniště a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány tak, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí. Staveništní zařízení nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době.

#### Ochrana proti zvýšení produkce emisí

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá zhoršení emisních poměrů, kterou jsou jasně určeny automobilovým provozem v okolí stavby. V případě mimořádné zvýšené produkce emisí je nutné omezit především dopravu nebo jiné činnosti, které zvýšení produkce emisí způsobují.

#### Ochrana proti prašnosti

V průběhu provádění demoličních nebo zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – např. kropení bouraných konstrukcí nebo při zemních pracích.

#### Ochrana proti hluku a vibracím

Dodavatel stavby se musí mimo jiné řídit Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanoví povinnosti stavebních organizací, včetně maximální přípustné hladiny hluku a časového rozmezí stavebních prací.

#### Ochrana půdy a podzemní vody

Během demolice musí být řádně nakládáno se stavebními odpady, aby nedošlo k případné kontaminaci okolní půdy a podzemních vod. Je nepřijatelný případný únik ropných látek z použité mechanizace a dopravních prostředků.

#### Ochrana vegetace - dřevin a rostlin

Během výstavby budou stávající stromové porosty na pozemku investora v blízkosti výstavby adekvátně ochráněny proti mechanickému poškození. Podrobné řešení je uvedeno v normě ČSN 83 9061 - Technologie

vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Po ukončení prací bude provedena rekultivace trávníku a poškozených ploch.

### **Ochrana živočichů**

V okolí stavby se nevyskytují ochranná území pro specifické druhy živočichů. Obecně ochrana živočichů se řídí příslušnými předpisy, např. Vyhláškou 18/2009 Sb. hl. m. Prahy o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov, které musí být zohledněny. Na objektu nebyl výskyt rorýsů zaznamenán.

### **5.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby bozp**

Stavební práce budou prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

a dále jak je uvedeno v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Při práci ve výškách budou stavební práce prováděny v souladu s ustanovením:

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zařízení staveniště bude splňovat požadavky předpisů o ochraně zdraví při práci, jmenovitě:

- Nařízení vlády č. 361 / 2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Na staveništi bude k dispozici minimálně 1 WC, šatna, 1 sprcha a 1 umyvadlo s tekoucí teplou vodou, uzamykatelná skříňka, sedací nábytek pro odpočinek a se zařízením k čištění obuvi. Ukládání civilního a pracovního oděvu bude oddělené. Výše jmenované zařízení bude součástí staveništní buňky nebo budou provizorně využívány prostory a sanitární vybavení stávajících objektů pouze po dohodě s majitelem objektu. Přesný počet WC, umyvadel a sprch bude záležet na počtu pracovníků (viz Nařízení vlády). WC nebude vzdáleno více jak 75m od pracoviště.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 15 odst. 2, potažmo s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., Přílohy 5 (Činnosti, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán), se předpokládá povinnost zadavatele zpracovat plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací. Plán BOZP bude průběžně dodavatelem stavby aktualizován tak, aby odpovídal skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 15 odst. 1, se předpokládá povinnost zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 14 odst. 6, se předpokládá povinnost zadavatel stavby určit 1 nebo více koordinátorů ochrany bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

**Výše uvedené požadavky BOZP jsou předpokladem a mohou být změněny v závislosti na kapacitách a harmonogramu vybraného dodavatele.**

### **5.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V souladu Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., zhotovitel během prací zachová a zajišťí bezbariérový provoz na dotčených pozemcích a stavbách.

## **5.12 Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vjezdy a výjezdy ze staveniště budou označeny dopravním a bezpečnostním značením v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Příloha 1, část 1., a dále v souladu s Vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.