

**Smlouva o dílo č.1/2018**  
(podle občanského zákoníku)

**Mateřská škola, Praha 9 - Lehovec, Chvaletická 917, IČO: 70920796**

se sídlem Praha 9 - Lehovec, Chvaletická 917, PSČ 19800

zastoupená Mgr. Hanou Seifertovou, ředitelkou

DIČ: CZ70920796

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Jaromír Conearic, IČO: 447 69 962**

se sídlem : [REDAKCE]

DIČ: CZ6007120757

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE], vedený u mBank

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

### I. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou vyrobit 3ks jednokřídlých koženkových shrnovacích dveří dle rozměrů stavebního otvoru, 3 páry madel a provést montáž těchto dveří v sídle objednavatele (dále jen „Dílo“). Dílo bude realizováno na základě veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Shrnovací dveře interiérové“.

### II. Cena a platební podmínky

- 2.1 Celková cena díla činí:
- |              |               |
|--------------|---------------|
| bez DPH      | 125 606,- Kč, |
| výše DPH 21% | 26 377,- Kč,  |
| včetně DPH   | 151 983,- Kč. |
- 2.2 Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla a je to cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky. Plnění nad rámec předmětu této smlouvy vyžaduje předchozí dohodu smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.3 Zhotovitel po podpisu smlouvy do 7 dnů vystaví zálohovou fakturu na částku 50.000 Kč, kterou doručí neprodleně Objednateli do jeho sídla a ten danou částku - zálohu uhradí převodem na výše uvedený účet Zhotovitele do 7 dnů od doručení faktury.
- 2.4 Na vyúčtování celé zakázky, vystaví Zhotovitel daňový doklad (fakturu) po převzetí hotového Díla na základě předávacího protokolu. Zde bude též zahrnuta zálohová faktura. Daňový

doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu. Splatnost daňového dokladu činí 15 dní ode dne jeho doručení Objednateli. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.

### **III. Termín provedení a místo plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně dokončené a bezvadné Dílo nejpozději do 120 dnů od uzavření této smlouvy.
- 3.2 Místem plnění je sídlo Objednatele.

### **IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo včas a předat jej Objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.2 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škody tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 4.3 Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne jeho předání Objednateli dle čl. VII. této smlouvy.

### **V. Práva a povinnosti objednatele**

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo sjednanou cenu v termínu splatnosti.
- 5.2 Objednatel se dále zavazuje převzít bezvadné Dílo v souladu s čl. VI. této smlouvy

### **VI. Předání a převzetí Díla**

- 6.1 Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla nejpozději 3 pracovní dny před termínem jeho řádného dokončení.
- 6.2 Ojediné drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, nejsou důvodem pro odmítnutí jeho převzetí Objednatel. Objednatel v takovém případě Dílo převezme a Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách, uvedených v předávacím protokolu.
- 6.3 Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.
- 6.4 O předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany předávací protokol.

### **VII. Sankce**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení Díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě nedodržení lhůty pro odstranění vad v průběhu záruční doby dle čl. VIII. odst. 8.3 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se rovněž zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení v případě, že nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků uvedenou v předávacím protokolu dle čl. VI. této smlouvy.
- 7.3 Splatnost smluvní pokuty činí 15 dnů od data doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti pohledávce Zhotovitele.
- 7.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody, vyjma případu uvedeného v následujícím odstavci.

### **VIII. Záruka, odstranění vad**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na jakost Díla záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků.
- 8.2 Případné vady Díla budou písemně reklamovány (včetně jejich fotografické dokumentace) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8.3 Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do pěti kalendářních dnů ode dne jejího oznámení a odstranit ji v přiměřené lhůtě (rozsahu a povaze vady), která však nepřesáhne 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.

### **IX. Ukončení smlouvy**

- 9.1 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo písemným odstoupením od smlouvy, doručeným druhé smluvní straně, a to z níže uvedených důvodů.
- 9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel podstatně porušil její podmínky. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 15 dnů,
  - b) postup Zhotovitele při provádění díla v rozporu s touto smlouvou.
- 9.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, nebo
  - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
  - c) Zhotovitel provádí Dílo v prokazatelně nízké kvalitě, nebo
  - d) Zhotovitel používá při zhotovení Díla materiály prokazatelně nízké kvality, které nebyly předmětem dohody s Objednatelem.
- 9.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s platbou dle této smlouvy, které je delší než 30 dnů.

### **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 10.2 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 10.1.2018



Mgr. Hana Seifertová (objednatel)  
ředitelka MŠ Praha 9 – Lehovec



Jaromír Conearic  
(zhotovitel)