



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/17/06013/OV/VODJ  
Číslo jednací: UMCP14/17/09178/OV/VODJ

Vyřizuje: Vodsedálková  
E-mail: jirina.vodsedalkova@praha14.cz  
Telefon: 225295313

Praha dne: 27.2.2017

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.2.2017 podal

**Městská část Praha 14, ÚMČ Bc. Radek Vondra, starosta, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, kterého zastupuje R-Projekt 07 Praha s.r.o., IČO 03520358, Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**„Stavební úpravy a změna využití školnického bytu na kmenovou učebnu se zázemím“  
Základní škola Chvaletická č.p. 918/4, Praha 9 - Hloubětín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2664/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hloubětín, obec Praha.

Stavba obsahuje:

- Vybourání stávajících vnitřních nenosných příček, skladeb podlah, podhledů, skladby střechy, části oken a zděného parapetu, vybourání 4 stropních otvorů.
- Za účelem změny vnitřních dispozic, budou vybudovány nové vnitřní příčky z děrovaných cihel, osazeny sádkokartonové podhledy, budou provedeny nové skladby podlah s povrchem částečně PVC a částečně dlažba. Budou provedeny výměny dveří a úpravy svislých konstrukcí. Stavebními úpravami se nezmění půdorysný tvar a ani rozměr objektu tj. 9,370 x 9,300m.
- Ve stropních otvorech budou osazeny 4 světlíky rozměru 1200 x 1500mm k dostatečnému prosvětlení učebny. Současně bude provedena nová skladba střechy. Těmito změnami nedojde ke změně stávající výšky ploché střechy a výšky atiky, která je +4,360m od úrovně podlahy objektu.
- V severovýchodní fasádě bude po částečném vybourání nově osazeno okno a balkonové dvoukřídlé dveře.



- Stavebními úpravami bude vytvořena učebna pro 18 studentů, WC pro chlapce, WC pro dívky, šatna a zázemí pro vyučující.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Padevět ČKAIT 03319; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Dle stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 20.1.2017 č.j. HSHMP 63700/2016 budou splněny tyto podmínky:
  - a) V učebně musí být umístěno umyvadlo s přívodem studené pitné vody. Pokud je zavedena teplá voda, pak u výtoků v dosahu žáků nesmí mít teplotu vyšší než 45°C.
  - b) Před vydáním kolaudačního souhlasu doložit protokolem z měření splnění normových požadavků na umělé osvětlení učebny.
  - c) Před vydáním kolaudačního souhlasu provést seřízení a komplexní zkoušku VZT systému a protokolem z měření doložit jejich vyhovující účinnost.
7. Veškeré nakládání s odpady ze stavby musí být prováděno v souladu se zákonem a předpisy tento Zákon provádějícími, především pak v souladu s ustanovením § 9a - hierarchie způsobu nakládání s odpady, § 10 - předcházení vzniku odpadů a § 16 - povinnosti původců odpadů.
8. Při kolaudačním řízení je nutné předložit doklady o nakládání s odpady během stavby včetně průběžné evidence nakládání s odpady vedené dle § 39 zákona č.185/2001 Sb. a § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
10. Při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
11. Po dobu veškerých stavebních prací, je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňující příslušné emisní limity pro mobilní zdroje dle platné legislativy.
12. Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude, v případě potřeby, zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
13. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka.
14. Nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, ÚMČ Bc. Radek Vondra, starosta, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha



### **Odůvodnění:**

Dne 7.2.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Záměrem žadatele je stavebními změnami stávajícího nevyužívaného školnického bytu, vytvořit učebnu pro 18 studentů včetně sociálního zázemí a zázemí pro vyučující. Školnický byt se nachází přímo v areálu základní školy Chvaletická a vstup do něj se nachází na pozemku základní školy uvnitř areálu.

Stavební úřad posoudil zpracování projektové dokumentace v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou hl.m. Prahy č. 32/1999 Sb., hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, zejména změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 se předmětný pozemek nachází v polyfunkčním území **VV - Veřejné vybavení** – tj. plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení bylo předloženo:

- Majetkoprávní doklady – výpis z katastru nemovitostí
- Plná moc k úkonům, souvisejícími s přípravou k výše uvedené stavbě, ze dne 22.12.2016
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 6.2.2017 č.j. HSAA-895-2/2017
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 20.1.2017 č.j. HSHMP 63700/2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

účastníci

1. Městská část Praha 14, ÚMČ Bc. Radek Vondra, starosta, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

2. R-Projekt 07 Praha s.r.o., IDDS: idjrrgs  
sídlo: Ke Strašnické č.p. 1795/8, 100 00 Praha 10-Strašnice

na vědomí

3. Městská část Praha 14, Odbor investiční, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

6. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98





## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **94553835-15240-170307082044**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.03.2017 v 08:20:59. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 22.02.2016 14:50:06. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **5C AC C4 06**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA)**, eIdentity a.s. pro podepisující osobu (označující osobu) **Věra Joudová, Vedoucí odboru, Odbor výstavby, Městská část Praha 14**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Městská část Praha 4**  
Pracoviště: **IC Náměstí Hrdinů**  
V Praze dne **07.03.2017**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Jindra Vopinková

**Otisk úředního razítka:**



94553835-15240-170307082044

---

### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 5C AC C4 06, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

*Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.*