

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Pronajímatel: **Tělovýchovná jednota Kyje Praha 14, z.s.** (dále jen TJ Kyje)
Sídlo: Hamerská 1307
Zastoupená: Jaromírem Svobodou, předseda TJ
IČ: 45249776
Bankovní spojení: [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s.
Soudní zápis: spolek zapsaný v soudním spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze
Oddíl „L“ - Vložka „277“
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Základní škola Praha 9 - Kyje, Šimanovská 16, příspěvková organizace**
(dále jen ZŠ Kyje)
Sídlo: Šimanovská 16
Zastoupený: Mgr. Alenou Gabalovou, ředitelkou školy
IČ: 70885168
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

I.

Vlastnictví a předmět nájmu

1. TJ Kyje je výlučným vlastníkem objektu umístěného v Hamerské ulici, č.p. 1307 a objektu v Broumarské ulici, č.p. 851.
2. Pronajímatel je oprávněn přenechat do nájmu tělovýchovnou halu včetně veškerého zařízení a náradí, a to Základní škole v Kyjích, se sídlem v Šimanovské ulici, č.p. 16 na výuku základní tělesné výchovy v rozsahu 5 dnů v týdnu, na základě odsouhlaseného rozvrhu hodin oběma stranami. ZŠ Kyje může pro mimořádné akce, turnaje využívat hřiště s umělou trávou v areálu kopané TJ Kyje v Broumarské ulici, a to v rámci níže uvedeného nájemného a po dohodě se správcem hřiště.
3. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.
4. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 12.02.2018 do 31.12.2018 s možností prodloužení na následující rok po dohodě obou stran.

III.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje zaplatit za pronájem předmětu nájmu sjednané nájemné ve vší 100.000,- Kč za sjednanou dobu nájmu. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 50.000,- Kč, a to pololetně, dle vystavené faktury pronajímatelem a bankovní účet TJ Kyje 247833389/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
2. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid apod., podle okolností.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
8. Nájemce je odpovědný za pořádek a bezeškodný průběh cvičení, za dodržování provozního řádu za dodržování hygienických norem, zejména pokud jde o zákaz kouření, povinnosti přezouvání se. Do tělocvičny vstupovat pouze v obuvi k tomu určené, tedy sálové se světlou podrážkou.
9. Pronajímatel se zavazuje provádět veškeré revize a údržbu náradí dle platné legislativy ČR.

V.

Skončení nájmu


1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Porušuje-li strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, v ostatních případech je výpovědní doba 2 měsíce.
4. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel jeden a nájemce jeden stejnopis.


V Praze, dne 12.02.2018

V Praze, dne 12.02.2018



předseda TJ Kyje Praha 14, z.s.
pronajímatel

TJ KYJE PRAHA 14, z.s. ①
Hamerská 1307, Praha 9, 198 00
www.tjkyje.cz
IČ: 45249776, DIČ: CZ45249776



Mgr. Alena Gabalová
ředitelka školy ZŠ Šimanovská
nájemce

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
PRAHA 9 - Kyje, Šimanovská 16
IČO 70885168
tel.: 