



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | [www.praha14.cz](http://www.praha14.cz)

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/17/38932/OV/MILD  
Číslo jednací: UMCP14/17/54172/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová  
E-mail: [dana.milfaitova@praha14.cz](mailto:dana.milfaitova@praha14.cz)  
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 28.12.2017

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 19.9.2017 podal

**Městská část Praha 14, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha,  
kterou zastupuje R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ing. Jiří Padevět, IČO 03520358, Ke Strašnické  
1795/8, 100 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

na stavbu nazvanou:

**Stavební úpravy a přístavba ZŠ Šimanovská č.p. 16, k.ú. Kyje  
na území MČ Praha 14**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 6 (zahrada), parc. č. 19/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 21/1 (zahrada), parc. č. 21/4 (zahrada), parc. č. 21/5 (zahrada), parc. č. 22 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyje.

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Přístavba bude umístěna v souladu se situací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vlastní přístavba je situovaná do dvora školy, bezprostředně navazuje půdorysně i výškově na stávající budovu školy tak, aby tvořila jeden provozní celek a bude umístěna na pozemcích č. parc. 21/1 a 21/5 oba v k.ú. Kyje. Jedná se o tělocvičnu se šatnami a zázemím a dvě nové učebny s půdorysnými rozměry max. 41,0 m x 34,0 m. Objekt přístavby je dělen na vyšší část se střechou členěnou čtyřmi shedovými světlíky s maximální výškou 9,70 m, v níž bude situována tělocvična a nižší část s plochou střechou s extenzivní zelení a výšky atiky 4,0m. Nový vstup do areálu školy

bude bezbariérový, umístěn na východní fasádě u stávající budovy. Přístavba tělocvičny je vzdálena 4,0m od hranice s pozemkem č. parc. 14 k.ú. Kyje, ve vzdálenosti 1,8 m od hranice s pozemkem č. parc. 18, 17, 16 vše v k.ú. Kyje. Na tento volný prostor navazuje rampový objekt přiléhající k tělocvičně šířky 2,3m.

3. Na pozemcích č. parc. 21/4 a 22 oba v k.ú. Kyje bude umístěna příjezdová rampa, související opěrná zeď, zpevněná plocha a přístřešek na kola.
4. Přístavba bude napojena na vodu, elektrickou energii, odvod splaškové vody, okruh vytápění na stávající část školy; nově je řešena likvidace dešťových vod z nově vzniklé střechy a zpevněných ploch – část dešťových vod je svedena do vsakovací jímky o objemu 37 m<sup>3</sup> pod novým vstupem do školního areálu na pozemku č. parc. 22 k.ú. Kyje, část dešťových vod je odvedena nádrže na dešťovou vodu o objemu 10,2 m<sup>3</sup> pro zálivku a do podzemního vsakovacího bloku na pozemku o objemu 101 m<sup>3</sup> obojí umístěné na pozemku č. parc. 6 k.ú. Kyje.
5. Bude vybudována nová část plynovodní přípojky STL PE 50 dl. 11,25m na pozemku č. parc. 22 k.ú. Kyje.
6. Na pozemcích stavby se umísťují opěrné zdi OP 1 – OP 5, opěrné zdi jsou umístěny při vchodu na pozemku č. parc. 21/4 a 22 oba v k.ú. Kyje, podél venkovního schodiště na pozemku č. parc. 21/3 k.ú. Kyje, při jižní straně objektu bude prodloužena stávající parapetní zídka na tl. 0,3 m na pozemku č. parc. 21/5 v k.ú. Kyje a při jižní části přístavby na pozemku 21/1 v k.ú. Kyje.

**II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Stavební úpravy a přístavba ZŠ Šimanovská č.p. 16, k.ú. Kyje  
Praha, Kyje, Šimanovská č.p. 16**

na pozemcích parc. č. 6, 19/1, 21/1, 21/4, 21/5, 22 v katastrálním území Kyje.

Stavba obsahuje:

- Přístavba ke stávající Základní škole Šimanovská č.p. 16 na pozemcích č. parc. 21/1, 21/5 k.ú. Kyje obsahuje tělocvičnu se zázemím (sklady, nářadovny, šatny, WC, sprchy) zádveří, hala, chodba, šatny pro školu, 2 odborné učebny a zázemí pro školníka. Stavební úpravy ve stávajícím objektu ZŠ (pozemek č. parc. 19/1) spočívají v provedení nové kotelny, skladů a vrátnice. Na pozemku č. parc. 21/4 k.ú. Kyje budou provedeny nové zpevněné plochy, přístřešek na kola, opěrná stěna s oplocením.

### **Pro provedení stavby se stanoví podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval 06/2017 ing. Jiří Padevět, autorizovaný architekt (A1) ČKAIT 03319; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Vytyčení objektu, provádění výkopových prací – doložení protokolu o vytyčení
  - b) Dokončení hrubé stavby
  - c) Osazení vsakovacích bloků před zásypem
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavební při realizaci zajistí, že nebude překročen hygienický limit hluku pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21 hodinou  $L_{Aeq, 14, hod.} = 45$  dB a v chráněných vnitřních prostorech po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7 – 21 hod.  $L_{Aeq, 14, hod.} = 55$  dB.
7. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.
8. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doložen protokol z měření splnění normových požadavků na dobu dozvuku v tělocvičně dle příslušné ČSN 73 0527 upravující optimální dobu dozvuku ( $T_0 = 1,5$ s).
9. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doložena protokolem z měření průtočných množství vzduchu vyhovující účinnost instalování vzduchotechniky a dodržení hygienického limitu pro hluk ze stacionárních zdrojů uvnitř pobytových místností učeben 45 dB.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 19.9.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 23.11.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu řízení byly dle ust. § 86 a ust. § 110 stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy tyto doklady:

- Plná moc k projednání stavby od investora pro R- Projekt 07 Praha s.r.o.
- Projektová dokumentace z 06/2017 Ing. Jiří Padevět ČKAIT 03319

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- Stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-10365-3/2017 ze dne 21.8.2017
- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č.j. HSJMP39777/2017 ze dne 8.9.2017
- Sdělení OPP MHMP č.j. MHMP 1371572/2017 ze dne 30.8.2017
- Závazné stanovisko Odd. krizového řízení MHMO č.j. MHMP 1335227/2017 ze dne 22.8.2017
- Závazné stanovisko OPP MHMP č.j. MHMP 13736567/2017 ze dne 30.8.2017
- Stanovisko ÚMČ Praha 14, odbor dopravy a ochrany prostředí č.j. UMCP14/17/35187/ODOP/KLEH ze dne 24.8.2017

Vyjádření vlastníků (správců) technického vybavení území a správců sítí:

- PREdistribuce a.s. ze dne 1.9.2017
- PPD, a.s. ze dne 5.9.2017 a 12.9.2017
- PVK a.s. ze dne 21.8.2017
- DP hl. m. Prahy , svodná komise ze dne 28.8.2017
- UPC ČR ,s r.o. ze dne 16.5.2017
- ČD – Telematika, a.s. ze dne 22.5.2017
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 9.8.2017
- T- mobile a.s. ze dne 21.7.2017
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 21.7.2017
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 1.8.2017
- Czech Republic, a.s. ze dne 21.7.2017
- Čeps, a.s. ze dne 25.7.2017
- Sitel, spol. s r.o. ze dne 24.7.2017
- Optiline, a.s. ze dne 24.7.2017
- Fit out, s.r.o. ze dne 8.8.2017
- KPE spol. s r.o. ze dne 8.8.2017
- České radiokomunikace, a.s. ze dne 3.8.2017
- Dial Telecom, a.s. ze dne 27.7.2017
- Cznnet, s r.o. ze dne 8.8.2017
- Trade centre Praha, a.s. ze dne 28.7.2017
- ABAk, s.r.o. ze dne 21.8.2017
- CentroNet, a.s. ze dne 31.7.2017
- Grapa Networks, s.r.o. ze dne 28.7.2017
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 28.7.2017
- Planet A, a.s. ze dne 21.8.2017
- Turk Telekom International CZ, s .r.o. ze dne 23.8.2017
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 23.8.2017
- DP hl. m. Prahy JDCM ze dne 15.8.2017
- TSK7100 odd. provozů telematických systémů ze dne 23.8.2017
- Ministerstvo obrana – SEM ze dne 18.9.2017
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. ze dne 4.9.2017
- CoProSys, a.s. ze dne 12.9.2017
- SŽDC souhrnně stanovisko ze dne 20.9.2017

#### Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona je:

- žadatel, kterým je:  
Městská část Praha 14, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha,  
kterou zastupuje R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ing. Jiří Padevět, IČO 03520358, Ke Strašnické 1795/8,  
100 00 Praha
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupena Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona je:

- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2 Praha 1 – svěřená správa nemovitostí MČ Praha 14, Bří Venclíků 1073/8 Praha 9
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno -
  - o Č. parc. 2717/1 k.ú. Kyje - Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2 Praha 1 – svěřená správa nemovitostí MČ Praha 14, Bří Venclíků 1073/8 Praha 9
  - o Č. parc. 16 k.ú. Kyje – Velík Jan, Za školou 50, Praha 9
  - o Č. parc. 17 – k.ú. Kyje Novotná Věra, Podjavorinské č.p. 1603/10 Praha 4 – Chodov  
Valterová Hana, Za školou č.p. 48, Praha 9
  - o Č.parc. 18 k.ú. Kyje – SJM Petr Mika, Štefánikova č.p. 281/4, 150 00 Praha 5-Smíchov  
JUDr. Naděžda Miková, Štefánikova č.p. 281/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
  - o Č. parc. 15/1, 14 oba v k.ú. Kyje - MUDr. Vlastimila Hrubá, Za školou č.p. 137, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98  
Zdeňka Kočová, Travná č.p. 1203, Kyje, 198 00 Praha 98  
Pavel Mašek, Za školou č.p. 137, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
  - o Č. parc. 11 k.ú. Kyje - Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2 Praha 1 – svěřená správa nemovitostí MČ Praha 14, Bří Venclíků 1073/8 Praha 9
  - o Č. parc. 4/3 k.ú. Kyje – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 1595/62, Praha 2
  - o Č. parc. 21/3 a 23 oba v k.ú. Kyje - Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha – kyje, Prelátská 12, Praha 9
- osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:  
Městská část Praha 14, zast. starostou (a to na základě zvláštního právního předpisu, kterým je ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb.. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů); ve znění pozdějších předpisů);  
V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení (spolek) oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Zájmy přírody a krajiny nemohou být tímto rozhodnutím dotčeny.
- Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny. V daném případě to jsou:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.;

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je:  
Městská část Praha 14, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, kterého zastupuje R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ing. Jiří Padevět, IČO 03520358, Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem – vlastník je stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno – vlastník pozemku je stavebníkem
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno –
  - o Č. parc. 16 k.ú. Kyje – Velík Jan, Za školou 50, Praha 9

- Č. parc. 17 – k.ú. Kyje Novotná Věra, Podjavorinské č.p. 1603/10 Praha 4 – Chodov  
Valterová Hana, Za školou č.p. 48, Praha 9
- Č.parc. 18 k.ú. Kyje – SJM Petr Mika, Štefánikova č.p. 281/4, 150 00 Praha 5-Smíchov  
JUDr. Naděžda Miková, Štefánikova č.p. 281/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Č. parc. 15/1, 14 oba v k.ú. Kyje - MUDr. Vlastimila Hrubá, Za školou č.p. 137, Praha 9-Kyje,  
198 00 Praha 98  
Zdeňka Kočová, Travná č.p. 1203, Kyje, 198 00 Praha 98  
Pavel Mašek, Za školou č.p. 137, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Č. parc. 11 k.ú. Kyje - Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2 Praha 1 – svěřená správa  
nemovitostí MČ Praha 14, Bří Venclíků 1073/8 Praha 9
- Č. parc. 4/3 k.ú. Kyje – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Hasičský  
záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 1595/62, Praha 2
- Č. parc. 21/3 a 23 oba v k.ú. Kyje - Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha –  
Kyje, Prelátská 12, Praha 9
- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo  
prováděním stavby přímo dotčeno – není
- osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny  
veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto  
v územním rozhodnutí:

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení (spolek) oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny.

- Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem  
chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny. V daném případě to jsou:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.;

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podané žádosti a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 a v ust. § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, § 89, § 112 a § 114 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Ke dni 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“. V souladu s ust. § 85 odst. 4 citovaného nařízení odbor stavební vzhledem k datu zpracování doložené projektové dokumentace (6/2017), stavební úřad v souladu s ust. § 90 a § 111 odst. 1 stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení uvedeného nařízení, a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 20 odst. 1 PSP, kterým je stanoveno, že při umisťování staveb musí být  
přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným  
rozměrům okolních staveb a jejich výšce.
- stavba je v souladu s ust. § 24 odst. 1 písm. g) PSP, kterým je stanoveno, že nestanoví-li územní nebo  
regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 PSP jinak, stavební čáru mohou překročit nadzemní stavby a

Části Staveb do výšky 1,2 m od upraveného terénu, nepřekročí-li zároveň čáru uliční; zábradlí se do výšky nezapočítávají; předepsanou maximální výšku lze lokálně přesáhnout až do výšky 1,8 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.

- stavba je v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. d) PSP, kterým je stanoveno, že nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Požadavek se neuplatní: pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 2,5 m. Stavba samotné tělocvičny je umístěna od hranic pozemků ve vzdálenosti cca 4,0 m; k tělocvičně přiléhá rampový objekt výšky cca 1 m nad přilehlým terénem.
- stavba je v souladu s ust. § 30 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na oplocení.
- stavba je v souladu s ust. § 32 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování.
- stavba je v souladu s ust. § 39 PSP, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana; stavba musí splňovat požadavky výše uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby; výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky výše uvedené.
- stavba je v souladu s ust. § 41 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zakládání staveb.
- stavba je v souladu s ust. § 44 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na výšky a plochy obytných místností.
- stavba je v souladu s ust. § 45 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na proslunění, denní a umělé osvětlení.
- stavba je v souladu s ust. § 46 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění.
- stavba dle předložené projektové dokumentace (zejména dle průvodní zprávy) splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 47, 48, 49, 50 a 51 PSP;
- stavba dle předložené projektové dokumentace (zejména dle průvodní zprávy bod) splňuje požadavky uvedené v hlavě V a VI PSP;
- stavba je v souladu s ust. § 66 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší.

#### Soulad stavby s veřejnými zájmy – soulad s územněplánovací dokumentací

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9.9. 1999, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, v platném znění, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití VV – Veřejné vybavení, kde umístění areálů pro školství je v souladu s hlavním funkčním využitím této monofunkční plochy.

Záměr se nenachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný. Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy a odbor dopravy a ochrany prostředí ÚMČ Praha 14 vydaly k záměru kladná stanoviska.

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo dráhy, pouze část pozemku č. parc. 6 k.ú. Kyje se nachází v ochranném pásmu dráhy, ale v této části se neumisťuje žádný stavební objekt.

ODOP ÚMČ Praha 14 v závazném stanovisku z hlediska ochrany přírody a krajiny určil podmínku ochrany stromů na staveništi, která byla zapracována do projektové dokumentace a podmínku výsadby 13 ks habrů jako zelený plot.

Návrh na umístění je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dospěl k těmto závěrům:

Nově budovaná přístavba splňuje požadavky vyhlášky, vstup do areálu školy bude nově po rekonstrukci bezbariérový.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v souladu s ust. § 90 stavebního zákona záměr žadatele posoudil a na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly Územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku č. II. tohoto rozhodnutí, a které jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce č. 7 uvedené ve výroku č. II. tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.



Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

#### **Poučení účastníků I. a II.:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci

1. Městská část Praha 14, IDDS: pmabtfa  
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
2. R-Projekt 07 Praha s.r.o., IDDS: idjrrgs  
sídlo: Ke Strašnické č.p. 1795/8, 100 00 Praha 10-Strašnice
3. Jan Velík, Za školou č.p. 50, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
4. Věra Novotná, Podjavorinské č.p. 1603/10, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
5. Hana Valterová, Za školou č.p. 48, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
6. Petr Míka, Štefánikova č.p. 281/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. JUDr. Naděžda Miková, Štefánikova č.p. 281/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
8. MUDr. Vlastimila Hrubá, Za školou č.p. 137, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
9. Zdeňka Kočová, Travná č.p. 1203, Kyje, 198 00 Praha 98
10. Pavel Mašek, Za školou č.p. 137, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha - Kyje, Prelátská č.p. 12, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
14. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené správní orgány

15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98