

**Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace k veřejné  
zakázce malého rozsahu na stavební práce**

**„Oprava vnějších omítek objektu Pilská 9, 198 00 Praha 9“**

veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných  
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v zadávací dokumentaci „zákon“)

## 1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Oprava vnějších omítek objektu Pilská 9, 198 00 Praha 9
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Dle předpokládané hodnoty:	veřejná zakázka malého rozsahu
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele:	Bratři Venclíků 1073/8, 198 00 Praha
IČO zadavatele:	00231312
Právní forma zadavatele:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Jménem zadavatele jedná:	Bc. Radek Vondra, starosta

## 2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Místo podání nabídek:	Správa majetku Praha 14 a.s., Metujská 907 190 00 Praha 9
Lhůta pro podání nabídek:	25.6. 2018 do 11:00 hod.
Další informace lze získat:	u kontaktní osoby výběrového řízení

## 3. KONTAKTNÍ OSOBA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Kontaktní osoba:	JUDr. Tatiana Jirásková
Telefon:	+420 377 227 278, +420 602 656 909
E-mail:	jiraskova@aksvejkovsky.cz

**Veškerá komunikace účastníka směřující k zadavateli vyjma podání nabídek bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby.**

## 4. POSKYTOVÁNÍ DOKUMENTACE

- 4.1.1. Zadávací dokumentace je volně přístupná v plném rozsahu na profilu zadavatele  
[https://ezak.praha14.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.praha14.cz/profile_display_2.html)  
V případě nejasností se obraťte e-mailem na kontaktní osobu.

## 5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 5.1. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

- 5.1.1. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je celoplošná oprava vnějších omítek – fasády, vč. klempířských prvků na objektu školského zařízení soukromé školky Be Happy, s.r.o. (dále jen „Be Happy“), ve vlastnictví Hlavního města Praha a ve správě zadavatele, v souladu s příslušným soupisem dodávek a montáží, který je součástí této zadávací dokumentace. Objekt dotčený úpravami interiérů se nachází ve stavebním objektu čp. 9 na pozemku p.č. 1 v k.ú. Hostavice.
- 5.1.2. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle příslušného soupisu dodávek a montáží – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací a obecně technickými požadavky na výstavbu za splnění podmínek provedení kompletního díla dle platných norem, vyhlášek a obecně závazných předpisů.
- 5.1.3. Předmětem veřejné zakázky je také zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

### 5.2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.2.1. hlavní město Praha – kód NUTS CZ010
- 5.2.2. městská část Praha 14 – kód ZÚJ 547361

### 5.3. DOBA PLNĚNÍ

- 5.3.1. Předpokládaný termín podpisu SoD: do 5 dnů od obdržení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- 5.3.2. Předpokládaný termín zahájení prací: do 5 dnů od podpisu SoD
- 5.3.3. Předpokládaný termín ukončení prací: do 60 dnů od zahájení prací

## 6. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

### 6.1. CPV

- 6.1.1. 45000000-7 Stavební práce

## 7. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

### 7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DLE

#### 7.1.1. Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### 7.1.2. Způsob prokázání základní způsobilosti v nabídce:

7.1.3. Základní způsobilost prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení. Z čestného prohlášení musí vyplývat, že dodavatel splňuje všechny uvedené základní kvalifikační předpoklady. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Uchazeč použije vzor dle Přílohy č. 2 této Výzvy a ZD.

### 7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

7.2.1. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

7.2.2. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména: **Provádění staveb, jejich změna odstraňování.**

7.2.3. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Uchazeč předloží **osvědčení o autorizaci** související s předmětem činnosti této zakázky, tedy osvědčení pro **obor pozemní stavby** vydané Českou

komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- 7.2.4. Profesionální kvalifikační předpoklady prokazuje účastník předložením příslušných dokladů. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Zadavatel k prokázání kvalifikace připouští i informativní výpisy pořízené na internetu.

### **7.3. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE**

- 7.3.1. Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 zákona v rozsahu uvedeném na certifikátu.

- 7.3.2. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle čl. 7.2.1. každý dodavatel samostatně.

- 7.3.3. Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti s výjimkou kritéria čl. 7.2.1. požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle čl. 7.2.1. jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## **8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je Přílohou č.3 této výzvy zadávací dokumentace. Uchazeč vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a tutéž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem/za uchazeče. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou ve smyslu zákona a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu nebo bude obsah smlouvy pozměněn mimo místa určená k vyplnění, bude ze soutěže vyřazena a uchazeč bude vyloučen

pro nesplnění podmínek zadání. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

## 9. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1.1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky.
- 9.1.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 9.1.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla bez vad a nedodělků vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.
- 9.1.4. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací vyplněním soupisu dodávek a montáží - **Výkazu výměr** (příloha č. 4 této Výzvy a ZD). Za soulad vyplněného Výkazu výměr se zadávací dokumentací odpovídá v plném rozsahu uchazeč.
- 9.1.5. Uchazeč je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla a ověřit si soulad předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu.

Pokud uchazeč zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu a v zadávací dokumentaci, postupuje v souladu s § 98 zákona. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

## 10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 10.1.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium, kterým je nejnížší nabídková cena.
- 10.1.2. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen bez DPH s tím, že nejnížší celková nabídková cena v Kč bez DPH určuje nejvhodnější nabídku. Ostatní nabídky budou seřazeny podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH vzestupně.
- 10.1.3. Uchazeči předloží ve svých nabídkách následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle výše uvedeného kritéria:

- a) uchazečem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo,
- b) uchazečem vyplněný krycí list nabídky,
- c) oprávněným zástupcem uchazeče potvrzený rozpočet na zadávanou veřejnou zakázku, který vznikne doplněním cen do výkazů výměr, jež jsou součástí zadávací dokumentace.

## **11. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

### **11.1. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ OSOBY, KTERÁ PODEPSALA NÁVRH SMLOUVY**

- 11.1.1. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy o dílo, jednat jménem/za uchazeče (např. výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii + plná moc, která musí být doložena vždy v originále nebo v ověřené kopii).

### **11.2. SEZNAM PODDODAVATELŮ**

- 11.2.1. Uchazeč je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce. Uchazeč použije vzor dle Přílohy č. 2 této Výzvy a ZD.

### **11.3. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJISTNÉ SMLOUVĚ**

- 11.3.1. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je uchazeč připraven před podpisem smlouvy předložit pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v minimální výši 2 mil. Kč za jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí 10 %. Uchazeč použije vzor dle Přílohy č. 2 této Výzvy a ZD.

## **12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

- 12.1.1. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění dne 20. 6. 2018 v 9.00 hod. Místo setkání – hlavní vchod do budovy (uvnitř parku) na adrese Pilská 9, 198 00 Praha 9. Podrobnější informace uchazeč získá u pana Milana Slavíka, technika SMP14, a.s. - na tel. č. 281 021 477.
- 12.1.2. Zadavatel doporučuje, aby se uchazeč zúčastnil prohlídky místa plnění, kde si bude moci ověřit, upřesnit a prozkoumat údaje, technické požadavky či postupy, uváděné v projektové dokumentaci. Zadavatel považuje prohlídku místa plnění za zásadní pro jednoznačné a bezchybné stanovení úplné nabídkové ceny.

## 13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 13.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 13.1.1. Uchazeči jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek.
- 13.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 13.1.3. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 13.1.4. Nabídka bude předložena v listinné podobě v českém jazyce v jednom vyhotovení, a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nebo USB flash disku, a to ve formátu \*.pdf (kompletní scan nabídky). Vyplněný návrh smlouvy bude nadto ve formátu \*.doc a oceněný výkaz výměr bude nad to ve formátu \*.xlsx.
- 13.1.5. Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volné konce budou zapečetěny nebo přelepeny nebo jinak ukončeny tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možné žádný list volně vyjmout.
- 13.1.6. Všechny listy nabídky budou číslovány vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou.
- 13.1.7. Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru.
- 13.1.8. Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: **„Opravy vnějších omítek objektu Pilská 9, 198 00 Praha 9“** a nápisem: **„Neotvírat“**. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné vrátit nabídku podanou po lhůtě pro podání nabídek.
- 13.1.9. Místem pro podání nabídek je: sekretariát a podatelna Správy majetku Praha 14, a.s., na adrese Metujská 907, 190 00 Praha 9, v úředních hodinách:  
PO + ST 8:00 – 10:00 hod. a 14:00 -16:00 hod.  
ÚT + ČT + PÁ 8:00 – 10:00 hod.
- 13.1.10. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.
- 13.1.11. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu podaných nabídek.

### 13.2. STRUKTURA NABÍDKY

- 13.2.1. Doporučuje se strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky



- Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, jednat jménem/za uchazeče
- Návrh smlouvy včetně příloh
- Seznam subdodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna subdodavatelsky
- Čestné prohlášení o pojistné smlouvě
- Případné další dokumenty

## 14. LHŮTY

14.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **25.6.2018 v 11.00.**

## 15. DODATEČNÉ INFORMACE

- 15.1.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 15.1.2. Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (např. elektronickou formou e-mailem na adresu kontaktní osoby dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci a k zadávacím podmínkám nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 15.1.3. Zadavatel bude odesílat dodatečné informace včetně přesného znění žádosti pouze elektronickou formou e-mailem. Zadavatel odešle žadateli dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci nebo k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku uchazeče. Pro ostatní uchazeče uveřejní zadavatel dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.
- 15.1.4. Dodatečné informace budou uveřejněny na profilu zadavatele.

## 16. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 16.1.1. Zadavatel umožňuje dodavateli zadat části veřejné zakázky poddodavateli.
- 16.1.2. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky

nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- 16.1.3. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 16.1.4. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 88 zákona.
- 16.1.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 16.1.6. Zadavatel upozorňuje, že toto výběrové řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Pokud je v této zadávací dokumentaci užito pojmu odkazu na § tohoto zákona, jedná se pouze o názorný odkaz. V žádném případě to není projevem vůle směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.
- 16.1.7. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu. Zadavatel zruší výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud: (a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo (b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byly všechny nabídky vyřazeny, nebo (c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení o zahájení výběrového řízení, resp. výzvě, zadávací dokumentaci, nebo (d) odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít. Zadavatel může zrušit výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud: (a) v průběhu výběrového řízení se vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval, nebo (b) vybraný uchazeč, popřípadě uchazeč druhý v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.
- 16.1.8. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
- 16.1.9. Zadavatel může požadovat, aby uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předložil zadavateli před jejím podpisem originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

## 17. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 – Krcí list

Příloha č. 2 – Vzor čestných prohlášení

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Soupis dodávek a montáží - Výkaz výměr

V Praze dne 15.6.2018

---

**Městská část Praha 14**

zastoupena JUDr. Tatianou Jiráskovou

advokátkou AK Svejkovský, Kabelková, Šlauf a spol.