

# Smlouva o dílo – dodatek č. 1

č. j. 0400/2018/OI/1050

## Havarijní stav podlah a souvisejícího vybavení MŠ Bobkova

mezi:

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| Název:        | Městská část Praha 14                |
| Sídlo:        | Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 |
| IČO:          | 00231312                             |
| DIČ:          | CZ00231312                           |
| Právní forma: | 801 - Obec                           |
| Zastoupen:    | Mgr. Radek Vondra, starosta          |

(„objednatel“)

a

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Název:            | IMPERCOMM, spol. s r.o.                                     |
| Sídlo:            | Trojská 79/14, Praha 8, PSČ 182 00                          |
| IČO:              | 49446479                                                    |
| DIČ:              | CZ49446479                                                  |
| Právní forma:     | Společnost s ručením omezeným                               |
| Zápis v OR:       | OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 108569 |
| Zastoupen:        | Ing. Miroslavem Urbancem                                    |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s.                                        |
| Číslo účtu:       |                                                             |

(„zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

### Změna čl. 3. - Předmět díla

Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3 rozšiřuje o provedení dodatečných prací (vícepráce) a snižuje o neprovedené práce (méněpráce). Přesný rozsah víceprací a méněprací je stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Změna čl. 5 - Cena díla

doplňuje se odstavce:

- 5.9. Cena díla za provedení dodatečných prací (vícepráce) byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů zhotovitele a činí:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Cena za dodatečné práce bez DPH | 55.902,05 Kč |
| DPH 21 %                        | 11.739,43 Kč |
| Cena celkem včetně DPH          | 67.641,48 Kč |

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Odpočet za neprovedené práce bez DPH        | - 31.180,60 Kč |
| DPH 21 %                                    | - 6.547,93 Kč  |
| Odpočet celkem za neprovedené práce bez DPH | - 37.728,53 Kč |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Cena celkem bez DPH | 24.721,45 Kč |
| DPH 21 %            | 5.191,51 Kč  |
| Cena celkem vč. DPH | 29.912,96 Kč |

### Změna čl. 16. – Závěrečná ustanovení

doplňují se odstavce:

- 16.21. Uzavření dodatku č. 1 schválila dne 13. 8. 2018 Rada MČ Praha 14 usnesením č. 501/RMČ/2018.
- 16.22. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Příloha č. 1 - rekapitulace nákladů
- 16.23. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. j. 0400/2018/OI/1050 ze dne 11. 7. 2018 zůstávají v platnosti.

30. 08. 2018

V Praze dne: .....

V Praze dne: 17. 8. 2018 .....

Mgr. Radek Vondra, starosta

Ing. Miroslav Urbanec, jednatel





## Položkový rozpočet - vyčíslení méněprací

|    |                           |           |
|----|---------------------------|-----------|
| S: | Havarijní stav MŠ Bobková | 31.7.2018 |
|----|---------------------------|-----------|

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: IMPERCOMM, spol. s r.o.

| Cena dle smlouvy o díle |               |                                                                                         |        |           |           |           | Méněpráce |             |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| P.č.                    | Číslo položky | Název položky                                                                           | MJ     | množství  | cena / MJ | Celkem    | množství  | cena celkem |
| Díl:                    | 3             | Svislé a kompletní konstrukce                                                           |        |           |           | 1 714,50  |           | 0,00        |
| 1                       | 342311511R00  | Příčky z betonu prostého C 12/15                                                        | m3     | 0,22860   | 7 500,00  | 1 714,50  | 0         | 0           |
| Díl:                    | 61            | Upravy povrchů vnitřní                                                                  |        |           |           | 2 219,00  |           | 0,00        |
| 2                       | 612100031RA0  | Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových                                       | m2     | 4,43800   | 500,00    | 2 219,00  | 0         | 0           |
| Díl:                    | 63            | Podlahy a podlahové konstrukce                                                          |        |           |           | 17 270,10 |           | -6 391,90   |
| 3                       | 631312611RT6  | Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, s polypropylenovými vlákny 0,6 kg / m3          | m3     | 3,76500   | 4 100,00  | 15 436,50 | -1,559    | -6 391,90   |
| 4                       | 631351101R00  | Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení                                        | m2     | 2,29200   | 550,00    | 1 260,60  | 0         | 0           |
| 5                       | 631351102R00  | Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění                                      | m2     | 2,29200   | 250,00    | 573,00    | 0         | 0           |
| Díl:                    | 95            | Dokončovací kce na pozem.stav.                                                          |        |           |           | 7 530,00  |           | 0,00        |
| 6                       | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                  | m2     | 75,30000  | 100,00    | 7 530,00  | 0         | 0           |
| Díl:                    | 96            | Bourání konstrukcí                                                                      |        |           |           | 20 929,83 |           | -2 728,25   |
| 7                       | 965042241R00  | Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2                                      | m3     | 3,76500   | 1 750,00  | 6 588,75  | -1,559    | -2 728,25   |
| 8                       | 965081713RT2  | Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické            | m2     | 75,30000  | 120,00    | 9 036,00  | 0         | 0           |
| 9                       | 978059511R00  | Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2                                                 | m2     | 20,76400  | 170,00    | 3 529,88  | 0         | 0           |
| 10                      | 978057331R06  | Odsekání soklíků                                                                        | m      | 22,19000  | 80,00     | 1 775,20  | 0         | 0           |
| Díl:                    | 99            | Staveništní přesun hmot                                                                 |        |           |           | 7 124,00  |           | 0,00        |
| 11                      | 998011001R00  | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m                                               | t      | 10,96000  | 650,00    | 7 124,00  | 0         | 0           |
| Díl:                    | 711           | Izolace proti vodě                                                                      |        |           |           | 45 805,70 |           | 0,00        |
| 12                      | 711212601RT2  | Těsnící pás do spoje podlaha - stěna, š. 100 mm                                         | m      | 101,19000 | 130,00    | 13 154,70 | 0         | 0           |
| 13                      | 711212001RT2  | Hydroizolační povlak - nátěr, proti vlhkosti                                            | m2     | 85,60000  | 380,00    | 32 528,00 | 0         | 0           |
| 14                      | 998711101R00  | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m                                        | t      | 0,16400   | 750,00    | 123,00    | 0         | 0           |
| Díl:                    | 713           | Izolace tepelné                                                                         |        |           |           | 45 007,20 |           | -18 006,15  |
| 15                      | 713100813R00  | Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm                                      | m2     | 75,30000  | 60,00     | 4 518,00  | -31,2     | -1 872,00   |
| 16                      | 713121118RT1  | Montáž dilatačního pásu podél stěn, materiál ve specifikaci                             | m      | 81,01000  | 25,00     | 2 025,25  | -20,51    | -512,75     |
| 17                      | 28375704R     | Deska izolační stabilizov. EPS 100S 1000 x 500 mm                                       | m3     | 3,76500   | 3 550,00  | 13 365,75 | -1,559    | -5 534,45   |
| 18                      | 28314030R     | Okrajová dilatační páska tl. 10 mm, páska dilatační okrajová, PE, fólie šířky 150 mm    | m      | 81,01000  | 20,00     | 1 620,20  | -19,01    | -380,20     |
| 19                      | 713121111R00  | Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá                                            | m2     | 75,30000  | 200,00    | 15 060,00 | -31,2     | -6 240,00   |
| 20                      | 713191100RT9  | Položení separační fólie, včetně dodávky fólie                                          | m2     | 82,83000  | 100,00    | 8 283,00  | -34,33    | -3 433,00   |
| 21                      | 998713101R00  | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m                                           | t      | 0,20000   | 675,00    | 135,00    | -0,05     | -33,75      |
| Díl:                    | 721           | Vnitřní kanalizace                                                                      |        |           |           | 3 700,00  |           | 0,00        |
| 22                      | 721223423RT1  | Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 310N, mřížka nerez 115 x 115 D 50/75/110 mm | kus    | 2,00000   | 1 850,00  | 3 700,00  | 0         | 0           |
| Díl:                    | 725           | Zařizovací předměty                                                                     |        |           |           | 15 922,00 |           | 0,00        |
| 23                      | 725110811R00  | Demontáž klozetů splachovacích                                                          | soubor | 6,00000   | 250,00    | 1 500,00  | 0         | 0           |
| 24                      | 725240812R66  | Demontáž dělicích stěn mezi klozety                                                     | ks     | 5,00000   | 1 500,00  | 7 500,00  | 0         | 0           |
| 25                      | 725590811R00  | Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 6 m                                           | t      | 0,12600   | 2 000,00  | 252,00    | 0         | 0           |
| 26                      | 725119205R00  | Montáž klozetových mís normálních                                                       | kus    | 6,00000   | 1 000,00  | 6 000,00  | 0         | 0           |
| 27                      | 998725101R00  | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m                                       | t      | 0,12000   | 1 000,00  | 120,00    | 0         | 0           |
| 28                      | 725849200R00  | Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška                                           | kus    | 1,00000   | 400,00    | 400,00    | 0         | 0           |
| 29                      | 725820801R01  | Demontáž baterie sprchové nástěnné do G 3/4                                             | soubor | 1,00000   | 150,00    | 150,00    | 0         | 0           |
| Díl:                    | 762           | Konstrukce tesařské                                                                     |        |           |           | 3 000,00  |           | 0,00        |
| 30                      | 762510010R99  | Provizorní zakrytí podlahy ve třídě, OSB 18mm, položené na papírovou lepenku            | m2     | 12,00000  | 250,00    | 3 000,00  | 0         | 0           |
| Díl:                    | 766           | Konstrukce truhlářské                                                                   |        |           |           | 17 008,70 |           | 0,00        |
| 31                      | 766111110R55  | Dělicí stěna komplet, atypická z MDF, dodávka+montáž                                    | ks     | 5,00000   | 3 400,00  | 17 000,00 | 0         | 0           |
| 32                      | 998766101R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m                                        | t      | 0,01500   | 580,00    | 8,70      | 0         | 0           |
| Díl:                    | 771           | Podlahy z dlaždic a obklady                                                             |        |           |           | 69 601,10 |           | 0,00        |
| 33                      | 771130111R00  | Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm                                         | m      | 22,19000  | 80,00     | 1 775,20  | 0         | 0           |
| 34                      | 771111141R00  | Příplatek za diagonální kladení dlažby                                                  | m2     | 30,90000  | 80,00     | 2 472,00  | 0         | 0           |
| 35                      | 771212112R00  | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm                                      | m2     | 30,90000  | 400,00    | 12 360,00 | 0         | 0           |
| 36                      | 771212113R00  | Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm                                      | m2     | 44,40000  | 400,00    | 17 760,00 | 0         | 0           |



|                               |              |                                                                        |    |           |          |                   |       |                   |
|-------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|----|-----------|----------|-------------------|-------|-------------------|
| 37                            | 771101210R00 | Penetrace podkladu pod dlažby                                          | m2 | 75,30000  | 45,00    | 3 388,50          | 0     | 0                 |
| 38                            | 597642031R   | Dlažba 300x300x9 mm, dle výběru investora                              | m2 | 51,06000  | 360,00   | 18 381,60         | 0     | 0                 |
| 39                            | 597642020R   | Dlažba 200x200x9 mm, dle výběru investora                              | m2 | 35,53500  | 360,00   | 12 792,60         | 0     | 0                 |
| 40                            | 998771101R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m                        | t  | 1,67800   | 400,00   | 671,20            | 0     | 0                 |
| Díl:                          | 781          | Obklady keramické                                                      |    |           |          | 29 866,80         |       | 0,00              |
| 41                            | 781230121R00 | Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm                     | m2 | 29,40000  | 440,00   | 12 936,00         | 0     | 0                 |
| 42                            | 781101111R00 | Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm                           | m2 | 29,40000  | 180,00   | 5 292,00          | 0     | 0                 |
| 43                            | 781101210R00 | Penetrace podkladu pod obklady                                         | m2 | 29,40000  | 45,00    | 1 323,00          | 0     | 0                 |
| 44                            | 597813666R   | Obkládačka 20x25 mm, dle výběru investora                              | m2 | 33,81000  | 300,00   | 10 143,00         | 0     | 0                 |
| 45                            | 998781101R00 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m                        | t  | 0,43200   | 400,00   | 172,80            | 0     | 0                 |
| Díl:                          | 783          | Nátěry                                                                 |    |           |          | 1 445,00          |       | 0,00              |
| 46                            | 783224900R11 | Údržba, nátěr syntetický kovových konstr. 2x email, zárubně m103 a 104 | m2 | 1,70000   | 850,00   | 1 445,00          | 0     | 0                 |
| Díl:                          | 784          | Malby                                                                  |    |           |          | 16 416,73         |       | 0,00              |
| 47                            | 784195212R00 | Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x                                  | m2 | 252,56500 | 65,00    | 16 416,73         | 0     | 0                 |
| Díl:                          | D96          | Přesuny sutí a vybouraných hmot                                        |    |           |          | 20 659,50         |       | -4 054,30         |
| 48                            | 979081111R00 | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km                           | t  | 11,85000  | 300,00   | 3 555,00          | -2,42 | -726,00           |
| 49                            | 979990102R00 | Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel                         | t  | 11,42000  | 650,00   | 7 423,00          | -2,39 | -1 553,50         |
| 50                            | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                 | t  | 237,00000 | 15,00    | 3 555,00          | -48,4 | -726,00           |
| 51                            | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                 | t  | 11,85000  | 300,00   | 3 555,00          | -2,42 | -726,00           |
| 52                            | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m                      | t  | 35,55000  | 30,00    | 1 066,50          | -7,26 | -217,80           |
| 53                            | 979990143R00 | Poplatek za skládku sutí - polystyren                                  | t  | 0,43000   | 3 500,00 | 1 505,00          | -0,03 | -105,00           |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>    |              |                                                                        |    |           |          | <b>325 220,16</b> |       | <b>-31 180,60</b> |
| <b>DPH 21%</b>                |              |                                                                        |    |           |          | <b>68 296,23</b>  |       | <b>-6 547,93</b>  |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> |              |                                                                        |    |           |          | <b>393 516,39</b> |       | <b>-37 728,53</b> |

## Položkový rozpočet - vyčíslení víceprací

|    |                                  |           |
|----|----------------------------------|-----------|
| S: | <b>Havarijní stav MŠ Bobková</b> | 31.7.2018 |
|----|----------------------------------|-----------|

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: IMPERCOMM, spol. s r.o.

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                  | MJ  | množství | cena / MJ | Celkem    |
|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Díl: | 96            | Bourání konstrukcí                                                                             |     |          |           | 5 761,05  |
| 1    | -             | Odsekání lepidla po obkladech stěn do 1 m2                                                     | m2  | 20,76400 | 150,00    | 3 114,60  |
| 2    | -             | Proříznutí spáry pro osekání 1. řady obkladů                                                   | bm  | 58,81000 | 45,00     | 2 646,45  |
| Díl: | 999           | Rozvody ústředního topení a kanalizace                                                         |     |          |           | 50 141,00 |
| 3    | -             | Demontáž stávajících rozvodů ÚT                                                                | m   | 55,00000 | 35,00     | 1 925,00  |
| 4    | -             | Nové rozvody topení, potrubí Cu 22 mm včetně tepelné izolace                                   | m   | 15,00000 | 680,00    | 10 200,00 |
| 5    | -             | Nové rozvody topení, potrubí Cu 18 mm včetně tepelné izolace                                   | m   | 15,60000 | 580,00    | 9 048,00  |
| 6    | -             | Nové rozvody topení, potrubí Cu 15 mm včetně tepelné izolace                                   | m   | 24,40000 | 570,00    | 13 908,00 |
| 7    | -             | Napojení na stávající ocelové potrubí                                                          | ks  | 6,00000  | 390,00    | 2 340,00  |
| 8    | -             | Dopojení stávajících radiátorů včetně doplnění uzavíracího šroubení na zpátečce                | ks  | 7,00000  | 500,00    | 3 500,00  |
| 9    | -             | Výměna stávajících litinových kolen u klozetů                                                  | ks  | 4,00000  | 280,00    | 1 120,00  |
| 10   | -             | Oprava kanalizačního svodu včetně vložení čistícího kusu DN110 s plast. dvířky v suchém skladu | kpl | 1,00000  | 1 600,00  | 1 600,00  |
| 11   | -             | Stavební přípomoc (sekání, zednické začistění, opravy SDK)                                     | kpl | 1,00000  | 6 500,00  | 6 500,00  |

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b>    | <b>55 902,05</b> |
| <b>DPH 21%</b>                | <b>11 739,43</b> |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>67 641,48</b> |

### Rekapitulace ceny

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Uzavřená smlouva o díle                    | 325 220,16 Kč        |
| Méněpráce                                  | - 31 180,60 Kč       |
| Vícepráce                                  | 55 902,05 Kč         |
| <b>Cena celkem dle skutečnosti bez DPH</b> | <b>349 941,61 Kč</b> |

