

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Revitalizace vnitrobloku Mochovská

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	KVS stavební, s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9
IČO:	28982703
DIČ:	CZ28982703
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157709
Zastoupen:	Markem Košarišťanem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Revitalizace vnitrobloku Mochovská“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace na akci Revitalizace vnitrobloku Mochovská, zpracovaná společností MO Atelier s.r.o., Tyršova 11, 120 00 Praha 2, IČ: 24809233
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.6. V případě kolize jednotlivých dokumenty platí následující hierarchie:
 - 1) Smlouva o dílo
 - 2) Technická specifikace
 - 3) Výkresy
 - 4) Ostatní dokumenty tvořící součást smlouvy o dílo.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace. Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 28.08.2018, v zadávací dokumentaci ze dne 14.08.2018 včetně příloh a výkazu výměr.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je také:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,

- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - m) napojení dokončené budovy na inženýrské sítě.
 - n) Vypracování dokumentace skutečného provedení
 - o) Potřebné geodetické práce nutné pro realizaci díla a nutné pro zápis do katastru nemovitostí
 - p) Zaškolení obsluhy všech technologických částí staveb
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní, dílenské a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na udržování čistoty využívaných veřejných komunikací, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: do 5 dnů od podpisu smlouvy
- 4.1.1. **dokončení díla: do 31.12.2018** (v případě nevhodných klimatických podmínek si zadavatel zápisem do stavebního deníku vyhrazuje právo přerušit provádění prací a následně opětovně zahájit provádění stavebních prací. O dobu přerušení bude prodloužen termín dokončení díla, a to bez dodatečných nároků dodavatele na vícenáklady tímto způsobené.)

Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn

předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.

- 4.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.3. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH: 4.256.595,47 Kč

DPH 21 %: 893.885,05 Kč

Cena s DPH 5.150.480,52 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňových dokladů (faktur). Daňové doklady (faktury) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 6.5. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady (faktury) nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby je používali.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.), předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel

- předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
- 8.3. Zhotovitel před započatím prací předá zadavateli seznam výrobků, dodavatelů včetně technických listů, které bude používat při realizaci díla. Objednatel je oprávněn vyloučit použití nevhodných materiálů, výrobků a dodavatelů bez udání důvodu
 - 8.4. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
 - 8.5. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
 - 8.6. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
 - 8.7. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 13.
 - 8.8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
 - 8.9. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
 - 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít at' už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
 - 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě

strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

- 8.12. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.14. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona,

technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 8.18. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.24. Stavbyvedoucím je Ing. David Harant. Tato osoba musí osobně při realizaci díla vykonávat funkci stavbyvedoucího. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden

společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.

9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

- jednoduchý záznam o stavbě
- atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
- vyžadovaná geodetická zaměření
- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů
- změnové listy.

9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.

9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.

9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.

9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Záruční doba začíná plynout od bezvadného předání díla objednateli a je stanovena na 5 let.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 3 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.

- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

12. INSTITUT MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 12.1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
- 12.2. Stanovení ceny víceprací a méněprací
- 12.2.1. v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky.
- 12.2.2. pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 20 %
- 12.2.3. pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. ocení se tyto práce takto:
- pro montážní práce 250,- Kč/hod bez DPH
- 12.2.4. k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů
- 12.2.5. stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 12.3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
- 12.4. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
- 12.5. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 12.6. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací zástupcem objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

13. SANKCE

- 13.1. Prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává jednorázová pokuta ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Za prodlení s termínem předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení v plnění harmonogramu prací dle přílohy č. 2.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 13.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 13.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 13.9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 13.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 13.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 13.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

14. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 14.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace Zhotovitel předal před podpisem této smlouvy Objednateli bankovní záruku

ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 10 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem.

- 14.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přejímacího řízení díla. Pokud zhotovitel nepředá bankovní záruku ani v dodatečné 10 denní lhůtě, je objednatel oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty dle čl. 13.1. a tuto následně držet jako finanční jistotu dle tohoto článku.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinností stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 16.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Objednatel si vyhrazuje právo nezažít plnění předmětu smlouvy při nezískání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Za toto odstoupení od smlouvy, nebude zhotovitel nárokovat u objednatele žádné sankce ani finanční kompenzace.
- 16.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 16.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla

a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 16.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 16.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 16.9. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 16.10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 16.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 16.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 16.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 16.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 16.17. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 16.18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha položkový rozpočet.
- 16.19. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 dne 17.09.2018 usnesením č. 560/RMČ/2018.

Přílohy:

1. Krycí list cenové nabídky a rozpočet
2. harmonogram stavby

V Praze dne 18. 10. 2018



Městská část Praha 14
Mgr. Radek Vondra, starosta



V Praze dne 17 -10- 2018



KVO Stavební, s.r.o.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 072/2018

Stavba: Revitalizace vnitrobloku v Mochovská Praha 14

JKSO: 823 3

Místo: Praha 14

CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 2412

Datum: 27.8.2018

CZ-CPA: 42.99.22

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

MO Atelier s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Zdeněk Drda

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtů

4 256 595,47

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

4 256 595,47

DPH základní 21,00%
snížená 15,00%

ze
ze

4 256 595,47
0,00

893 885,05
0,00

Cena s DPH

v

CZK

5 150 480,52

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 072/2018

Stavba: Revitalizace vnitrobloku v Mochovská Praha 14

Místo: Praha 14

Datum: #####

Objednatel:

Projektant: MO Atelier s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Zpracovatel: Zdeněk Drda

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	4 256 595,47	5 150 480,52
SO-01	Stavební část	2 570 539,39	3 110 352,66
SO-02	Mobiliář	773 133,73	935 491,81
SO-03	Přípravné práce pro realizaci stavby	225 738,35	273 143,40
SO-04	Vedlejší rozpočtové náklady	687 184,00	831 492,64
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		4 256 595,47	5 150 480,52

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace vnitrobloku v Mochovská Praha 14

Objekt: SO-01 - Stavební část

JKSO: 823 3

Místo: Praha 14

CC-CZ:

Datum: 27.08.2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

MO Atelier s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Zdeněk Drda

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Náklady z rozpočtu

2 570 539,39

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

2 570 539,39

DPH základní

21,00%

ze

2 570 539,39

539 813,27

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 110 352,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace vnitrobloku v Mochovská Praha 14

Objekt: SO-01 - Stavební část

Místo: Praha 14

Datum: 27.08.2018

Objednatel:

Projektant:

MO Atelier s.r.o.

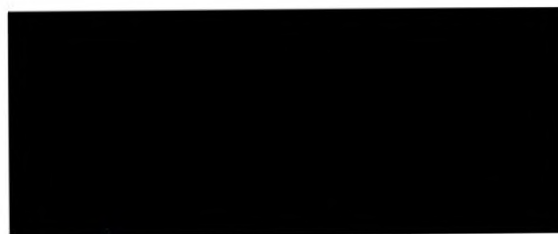
Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 F Zpracovatel:

Zdeněk Drda

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	2 570 539,39
HSV - Práce a dodávky HSV	2 570 539,39
1 - Zemní práce	889 485,80
4 - Vodorovné konstrukce	172 730,55
5 - Komunikace pozemní	642 778,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	287 314,18
997 - Přesun sutě	284 729,05
998 - Přesun hmot	293 501,29
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 570 539,39



ROZPOČET

Stavba: Revitalizace vnitrobloku v Mochovská Praha 14

Objekt: SO-01 - Stavební část

Místo: Praha 14

Datum: 27.08.2018

Objednatel:

Projektant:

MO Atelier s.r.o.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 F Zpracovatel:

Zdeněk Drda

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 570 539,39

HSV - Práce a dodávky HSV

2 570 539,39

1 - Zemní práce

889 485,80

1	K	111201102	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy přes 1000 do 10000 m2 Odstranění samonáletů (ostatní stromy zůstávají na pozemku dle PD) "Mochovská_kom_180701-Situace1.png 66,791*52,987 Odpočet sportovní plochy a komunikace -(356,311+226,98) Mezisoučet Součet	m2	2 955,764	22,06	65 204,15
2	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl 200 mm ručně Chodníky 237,542*1,5 Součet	m2	356,313	138,48	49 342,22
3	K	113107132	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 300 mm ručně Nefunkční brouzdaliště 226,98 Součet	m2	226,980	858,55	194 873,68
4	K	113107143	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm ručně Chodníky 237,542*1,5 Součet	m2	356,313	259,76	92 555,86
5	K	113107512	Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě přes 15 m2, tl. do 200mm Antukové hřiště - kompletní souvrství "Mochovská_kom_180701-Situace1.png 285,158 Součet	m2	285,158	40,30	11 491,87
6	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových Kolem stávajících cest "Mochovská_kom_180701-Situace1.png (3,126+3,395+2,233+3,474+3,126+5,132+2,233+11,921+1,340+7,895+2,568+29,763)+(17,975+11,526+15,237+7,105+13,509+15,316) *2 Mezisoučet Kolem brouzdaliště 53,41 Mezisoučet Kolem pískoviště, prolézaček, houpaček a hřiště	m	427,216	35,72	15 260,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(12,632+10,026)+(19,816+7,026+20,368)+(13,026+20,053+13,263+20,054)		136,264		
			Součet		427,216		
7	K	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m místní skryvka ornice v mocnosti dle doporučení geologického průzkumu Sejmutí ornice pro další modelaci s plochy "Mochovská_kom_180701-Situace1.png 66,791*52,987*0,250 Odpočet sportovní plochy a komunikace -(356,311+226,98) Mezisoučet Součet	m3	301,473	32,66	9 846,11
8	K	132212102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3 Hloubení rýh pro schody (boky a prahy) (2+2+1,5)+(3+3+1,5)+(4+4+1,5)*0,3*0,6 Součet	m3	14,710	759,23	11 168,27
9	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	14,710	179,54	2 641,03
10	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m Zpětné navození ornice s mezideponie (stávající) 301,473 Součet	m3	301,473	85,66	25 824,18
11	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m 301,473*4 Součet	m3	1 205,892	78,02	94 083,69
12	K	181301113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	2 682,075	12,22	32 774,96
13	K	181451121	Založení lučního trávníku výsevem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	2 682,075	3,90	10 460,09
14	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	40,231	86,81	3 492,45
15	K	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění Úprava plochy do požadované výšky dle PD "Mochovská_kom_180701-Situace1.png 66,791*52,987 Mezisoučet Odpočet ploch které se budou hutnit -856,98 Mezisoučet Součet	m2	2 682,075	4,97	13 329,91
16	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním Zpevněné plochy Maltové cesty (154*1,5) Mezisoučet Asfaltové cesty 254*1,5 Mezisoučet Dopravní hřiště 226,98 Mezisoučet Schody	m2	856,980	9,93	8 509,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(2*2)+(3*2)+(4*2)		18,000		
			Mezisoučet		18,000		
			Součet		856,980		
17	K	182201101	Svahování násypů	m2	2 657,075	35,53	94 405,87
18	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5	m2	2 682,075	13,47	36 127,55
19	M	10371500	substrát pro trávniky VL	m3	7,778	974,10	7 576,55
			2682,075*0,05		134,104		
20	K	183101114	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	28,000	67,81	1 898,68
21	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem D do 0,5 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	28,000	245,44	6 872,32
22	M	02650403/1	Javor babyka 150-250cm	kus	3,000	1 136,45	3 409,35
23	M	02650403/2	Javor mléčný 150-250cm	kus	4,000	1 516,54	6 066,16
24	M	02650403/3	Javor klen 150-250cm	kus	1,000	1 088,70	1 088,70
25	M	02650403/4	Jirovec pletový 150-250cm	kus	2,000	1 231,95	2 463,90
26	M	02650403/5	Muchovník stromový	kus	3,000	654,18	1 962,54
27	M	02650403/6	Liliovník tulipánokvětý 150 cm	kus	1,000	749,68	749,68
28	M	02650403/7	Jabloň okrasná 80 cm	kus	2,000	405,88	811,76
29	M	02650403/8	Platan javorolistý 180 cm	kus	1,000	1 231,95	1 231,95
30	M	02650403/9	Líska turecká 180 cm	kus	6,000	1 145,05	6 870,30
31	M	02650403/10	Borovice černá 180 cm	kus	4,000	4 382,50	17 530,00
32	M	02650403/11	Jedle korejská 180 cm	kus	1,000	3 581,25	3 581,25
33	K	184211114	Výsadba rostlin s balem 200 mm do prefabrikátů s vyplněním otvorů ornici ve svahu do 1:1	m2	68,900	338,07	23 293,02
34	K	184215122	Ukotvení kmene dřevin dvěma kůly D do 0,1 m délky do 2 m	kus	56,000	109,83	6 150,48
35	M	05217109	tyče dřevěné v kůře D 80mm dl 6m	kus	56,000	147,07	8 235,92
36	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	kus	28,000	62,46	1 748,88
37	K	184802611	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	1 860,000	3,52	6 547,20
38	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	2 657,075	3,23	8 582,35
39	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	5,000	284,59	1 422,95

4 - Vodorovné konstrukce

172 730,55

40	K	430321313	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 16/20	m3	13,350	3 008,25	40 160,14
			Konstrukce schodů ramenát				
			(2*1,5)+(3*1,5)+(4*1,5)*0,3		9,300		
			Mezisoučet		9,300		
			Práh schodů				
			(1,5*0,3*3)*3		4,050		
			Mezisoučet		4,050		
			Součet		13,350		
41	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	1,001	43 551,69	43 595,24
			Počítáno 75kg/m3 betonu				
			13,35*75/1000		1,001		
			Součet		1,001		
42	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	8,100	552,95	4 478,90
			Konstrukce schodů ramenát - boky				
			(2*0,3*2)+(3*0,3*2)+(4*0,3*2)		5,400		
			Mezisoučet		5,400		
			Čela schodů				
			(1,5*0,3*2)*3		2,700		
			Mezisoučet		2,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		8,100		
43	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	8,100	95,31	772,01
44	K	434191423/R	Osazení schodišťových stupňů - betonová dlažba	m	48,000	389,64	18 702,72
			48		48,000		
			Součet		48,000		
45	M	59373742	schodnice 253,5x12x135 cm	kus	48,000	1 046,68	50 240,64
46	K	434311114	Schodišťové stupně dusané na terén nebo na desku z betonu tř. C 16/20 bez potěru	m	48,000	207,24	9 947,52
			Stupně				
			32*1,5		48,000		
			Součet		48,000		
47	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	12,200	329,48	4 019,66
			Stupně čela				
			32*1,5*0,2		9,600		
			Mezisoučet		9,600		
			Boky schodů				
			(2*0,2)+(3*0,2)+(4*0,2)*2		2,600		
			Mezisoučet		2,600		
			Součet		12,200		
48	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	12,000	67,81	813,72
5 - Komunikace pozemní							642 778,52
49	K	564201111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku 0/4 ŠP tl do 40 mm zaválcovaný	m2	231,000	30,46	7 036,26
			Maltová cesta				
			231		231,000		
			Součet		231,000		
50	K	564732111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 100 mm	m2	231,000	125,11	28 900,41
			Maltová cesta				
			231		231,000		
			Součet		231,000		
51	K	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	231,000	137,52	31 767,12
			Maltové cesty				
			154*1,5		231,000		
			Součet		231,000		
52	K	564851111	Podklad ze štěrku ŠD tl 150 mm	m2	607,980	103,14	62 707,06
			Asfaltové cesty				
			254*1,5		381,000		
			Mezisoučet		381,000		
			Dopravní hřiště				
			226,98		226,980		
			Mezisoučet		226,980		
			Součet		607,980		
53	K	564851111/R	Podklad ze štěrku ŠD tl 150 mm	m2	231,000	103,14	23 825,34
			Maltová cesta				
			231		231,000		
			Součet		231,000		
54	K	567120111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 1,5/2,0 (SC II) tl 120 mm	m2	607,980	216,79	131 803,98
			Asfaltové cesty				
			254*1,5		381,000		
			Mezisoučet		381,000		
			Dopravní hřiště				
			226,98		226,980		
			Mezisoučet		226,980		
			Součet		607,980		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	578142115	Litý asfalt MA 8 (LAJ) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu Asfaltové cesty 254*1,5 Mezisoučet Dopravní hřiště 226,98 Mezisoučet Součet	m2	607,980	556,68	338 450,31
56	K	632481212	Separční vrstva z asfaltovaného pásu Asfaltové cesty 254*1,5 Mezisoučet Dopravní hřiště 226,98 Mezisoučet Součet	m2	607,980	30,08	18 288,04

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

287 314,18

57	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu Dopravní hřiště 16 Součet	kus	16,000	172,86	2 765,76
58	M	40444000	značka dopravní svislá výstražná FeZn A1-A30 P1,P4 700mm	kus	4,000	768,78	3 075,12
59	M	40444052	značka dopravní svislá STOP FeZn NK P6 700mm	kus	4,000	869,05	3 476,20
60	M	40444101	značka dopravní svislá zákazová B FeZn JAC 500 mm	kus	4,000	613,11	2 452,44
61	M	40444274	značka dopravní svislá FeZn NK 1000 x 500 mm (IP 26a, IP 26b)	kus	4,000	1 671,25	6 685,00
62	M	40445235	sloupek Al pro dopravní značku D 60mm v 3,5m	kus	16,000	1 126,96	18 031,36
63	M	40445253	víčko plastové na sloupek D 60mm	kus	16,000	14,04	224,64
64	M	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	32,000	61,69	1 974,08
65	K	915111111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva	m	50,000	6,49	324,50
66	K	915111115	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní žlutá barva	m	50,000	8,71	435,50
67	K	915111121	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry přerušované š 125 mm základní bílá barva	m	50,000	3,29	164,50
68	K	915131115	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly základní žlutá barva	m2	25,000	150,89	3 772,25
69	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrrou Kolem chodníků 508 Mezisoučet kolem trampolíny 54 Mezisoučet Kolem dopravního hřiště 148 Mezisoučet Kolem lanové prolézačky 47 Mezisoučet Součet	m	757,000	134,66	101 937,62
70	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 100 x 5 x 20 cm	m	757,000	66,18	50 098,26
71	K	916371211	Osazení skrytého flexibilního zahradního obrubníku plastového jednostranným odkopáním zeminy	m	166,800	91,68	15 292,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	M	27245172	Skrytý obrubník geoBorder GB 78	m	166,800	295,10	49 222,68
73	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého Pro chodníkové a ostatní prvky 757*0,1*0,1 Součet	m3	7,570	2 664,45	20 169,89
74	K	919731124	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 200 mm vč.úprav napojení napojení na stávající zpevněné plochy Napojení na stávající chodníky a komunikace 32 Součet	m	32,000	225,38	7 212,16
					32,000		
					32,000		

997 - Přesun sutě

284 729,05

75	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	498,957	205,33	102 450,84
76	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 498,957*25 Součet	t	12 473,925	8,93	111 392,15
					12 473,925		
					12 473,925		
77	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	158,952	119,38	18 975,69
78	K	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	112,595	191,00	21 505,65
79	K	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	227,410	133,70	30 404,72

998 - Přesun hmot

293 501,29

80	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem z kameniva, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	775,955	250,21	194 151,70
81	K	998229121	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro pro pozemní komunikace za zvětšený přesun ZKD 50 m 737,781*2	t	1 475,562	67,33	99 349,59
					1 475,562		

VP - Vícepráce

0,00

K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace vnitrobloku v Mochovská Praha 14

Objekt: SO-02 - Mobiliář

JKSO: 823 3

Místo: Praha 14

CC-CZ:

Datum: 27.08.2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

IČ: 28982703

DIČ: CZ28982703

Projektant:

MO Atelier s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Zdeněk Drda

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Náklady z rozpočtu

773 133,73

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

773 133,73

DPH základní 21,00%
snížená 15,00%

ze 773 133,73
ze 0,00

162 358,08
0,00

Cena s DPH

v CZK

935 491,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace vnitrobloku v Mochovská Praha 14

Objekt: SO-02 - Mobiliář

Místo: Praha 14

Datum: 27.08.2018

Objednatel:

Projektant:

MO Atelier s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 F Zpracovatel:

Zdeněk Drda

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	773 133,73
HSV - Práce a dodávky HSV	773 133,73
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	578 914,59
998 - Přesun hmot	194 219,14
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	773 133,73



ROZPOČET

Stavba: Revitalizace vnitrobloku v Mochovská Praha 14

Objekt: SO-02 - Mobiliář

Místo: Praha 14

Datum: 27.08.2018

Objednatel:

Projektant:

MO Atelier s.r.o.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 F Zpracovatel:

Zdeněk Drda

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

773 133,73

HSV - Práce a dodávky HSV

773 133,73

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

578 914,59

1	K	936004113	Dětské pískoviště s rámem z recyklované pryže 300/150 mm včetně pisku s atestem	m	12,000	1 499,35	17 992,20
			3*4		12,000		
			Součet		12,000		
2	K	936004121	Zřízení vnitřního prostoru dětského pískoviště včetně podkladní vrstvy, dlažby a vrstvy pisku	m2	12,000	1 499,35	17 992,20
3	K	936005213/R	Montáž dětského kolotoče vč. kotvení	kus	1,000	2 473,00	2 473,00
4	M	74920004/R	Kolotoč K 03	kus	1,000	28 020,00	28 020,00

Popis

Kvalitní kolotoč s plochou na sezení, certifikovaný dle EN 1176. Konstrukce kolotoče je vyrobena z ocelových tenkostěnných profilů, součástí, které jsou zabudovány do země nebo se nachází v bezprostřední blízkosti terénu (základový rám, konstrukce plošiny), jsou upraveny žárovým zinkováním.

5	K	936005221	Montáž dětské houpačky kládové dvoumístné	kus	1,000	752,00	752,00
6	M	74920001	houpačka kládová dvoumístná v 1,3m min.plocha 2,7x7x2,7m	kus	1,000	10 696,00	10 696,00
7	K	936005232/R	Montáž dětské skluzavky	kus	1,000	493,00	493,00
8	M	74920007	skluzavka Monkey	kus	1,000	6 274,00	6 274,00
9	K	936005233/R	Montáž dětské trampolíny	m2	208,670	94,00	19 614,98

Plocha trmpolíny

208,67

208,670

Součet

208,670

10	M	74920006	trampolína s povrchem SmartSoft pro venkovní použití	kus	1,000	189 567,00	189 567,00
----	---	----------	--	-----	-------	------------	------------

Dle PD:

Jsou vyrobeny z vysoce stabilní, žárové pozinkované oceli mají pružení, maximálně přizpůsobené dětským schopnostem a potřebám mají extrémně odolné skákací matrace se všitým ocelovým lankem proti přefezání jsou odolné proti UV záření a povětrnostním podmínkám umožňují skákání, bez nutnosti vyzouvaní není nutné je na zimu demontovat, zakrývat nebo nikterak zabezpečovat

11	K	936009112	Bezpečnostní dopadová plocha venkovní na dětském hřišti tl 30 cm z pisku	m2	245,370	514,75	126 304,21
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

Houpačky

3*4

12,000

Kolotoč

29

29,000

Skluzavka

5*6

30,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Prolézačka				
			174,37		174,370		
			Součet		245,370		
12	K	936104211	Montáž odpadkového koše do betonové patky	kus	5,000	179,00	895,00
13	M	74910120	koš odpadkový plastový (možnost upevnění), výška 84 cm, průměr 35 cm, obsah 50 l	kus	5,000	1 815,00	9 075,00
14	K	936124112	Montáž lavičky stabilní parkové se zabetonováním noh	kus	7,000	955,00	6 685,00
15	M	74910100	lavička bez opěradla (nekotvená) 150 x 45 x 42 cm konstrukce - kov, sedák - dřevo	kus	7,000	12 224,00	85 568,00
16	K	936174311	Montáž stojanu na kola pro 5 kol kotevními šrouby na pevný podklad	kus	2,000	400,00	800,00
17	M	74910151	stojan na kola na 5 kol jednostranný, kov 57 x 175 x 50 cm	kus	2,000	2 684,00	5 368,00
18	K	966001211	Odstranění lavičky stabilní zabetonované	kus	7,000	470,00	3 290,00
19	K	966001311	Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou	kus	2,000	295,00	590,00
20	K	966001312/R	Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou	kpl	1,000	4 775,00	4 775,00
21	K	966001313/R	Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou	kpl	1,000	816,00	816,00
22	K	966001314/R	Odstranění mini hřiště	kpl	1,000	23 875,00	23 875,00
			Demontáž: - basketbalových košů - mantinelů - uchytlů a spojek				
23	K	966001315/R	Demontáž a zpětná montáž (stávající lanové prolezačky) vč. drobných úprav	kpl	1,000	16 999,00	16 999,00

998 - Přesun hmot

							194 219,14
24	K	998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do100 m	t	220,819	879,54	194 219,14

VP - Vícepráce

							0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace vnitrobloku v Mochovská Praha 14

Objekt: SO-03 - Přípravné práce pro realizaci stavby

JKSO: 823 3

Místo: Praha 14

CC-CZ:

Datum: 27.08.2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

MO Atelier s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Zdeněk Drda

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Náklady z rozpočtu

225 738,35

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

225 738,35

DPH základní 21,00%
snížená 15,00%

ze 225 738,35
ze 0,00

47 405,05
0,00

Cena s DPH

v CZK

273 143,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

D

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace vnitrobloku v Mochovská Praha 14

Objekt: SO-03 - Přípravné práce pro realizaci stavby

Místo: Praha 14

Datum: 27.08.2018

Objednatel:

Projektant:

MO Atelier s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 F Zpracovatel:

Zdeněk Drda

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	225 738,35
HSV - Práce a dodávky HSV	163 663,35
1 - Zemní práce	26 660,15
2 - Zakládání	137 003,20
M - Práce a dodávky M	62 075,00
21-M - Elektromontáže	62 075,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	225 738,35



ROZPOČET

Stavba: Revitalizace vnitrobloku v Mochovská Praha 14

Objekt: SO-03 - Přípravné práce pro realizaci stavby

Místo: Praha 14

Datum: 27.08.2018

Objednatel:

Projektant:

MO Atelier s.r.o.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 F Zpracovatel:

Zdeněk Drda

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

225 738,35

HSV - Práce a dodávky HSV

163 663,35

1 - Zemní práce

26 660,15

1	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dlců	m2	122,500	48,70	5 965,75
2	K	113152111	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva těžkého Pod provizorní panelovou komunikací 35*0,08 Součet	m3	2,800	213,00	596,40
3	K	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 2,2 m pro zabezpečení zřízení 60*40*2 Součet	m	140,000	61,30	8 582,00
4	K	119003228	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 2,2 m pro zabezpečení odstranění	m	140,000	38,20	5 348,00
5	K	184818232	Ochrana kmene průměru přes do 500 mm bedněním výšky do 2 m	kus	12,000	514,00	6 168,00

2 - Zakládání

137 003,20

6	K	291211111	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva Provizorní komunikace - kamenivo v ceně (pro dovoz materiálů těžkou technikou) 35*3,5 Součet	m2	122,500	73,92	9 055,20
7	M	59381002	panel silniční 300x120x21,5 cm	kus	29,000	4 412,00	127 948,00

M - Práce a dodávky M

62 075,00

21-M - Elektromontáže

62 075,00

8	K	210204000	Montáž stožárů osvětlení parkových betonových	kpl	1,000	62 075,00	62 075,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

VP - Vícepráce

0,00

K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace vnitrobloku v Mochovská Praha 14

Objekt: SO-04 - Vedlejší rozpočtové náklady

JKSO: 823 3

Místo: Praha 14

CC-CZ:

Datum: 27.08.2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

MO Atelier s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Zdeněk Drda

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Náklady z rozpočtu

687 184,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

687 184,00

DPH základní 21,00%

ze

687 184,00

144 308,64

snížená 15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

831 492,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace vnitrobloku v Mochovská Praha 14

Objekt: SO-04 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Praha 14

Datum: 27.08.2018

Objednatel:

Projektant:

MO Atelier s.r.o.

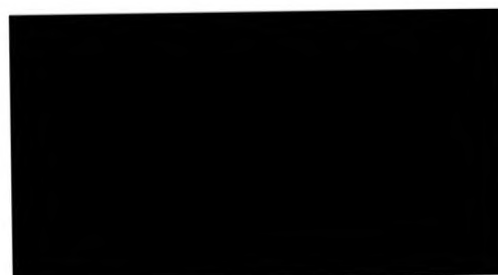
Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 F Zpracovatel:

Zdeněk Drda

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	687 184,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	687 184,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	251 608,00
VRN3 - Zařízení staveniště	213 538,00
VRN4 - Inženýrská činnost	222 038,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	687 184,00



ROZPOČET

Stavba: Revitalizace vnitrobloku v Mochovská Praha 14

Objekt: SO-04 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Praha 14

Datum: 27.08.2018

Objednatel:

Projektant:

MO Atelier s.r.o.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 F

Zpracovatel: Zdeněk Drda

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

687 184,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

687 184,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

251 608,00

1	K	011134000	Hydrogeologický průzkum	kpl	1,000	62 075,00	62 075,00
2	K	011224000	Dendrologický průzkum	kpl	1,000	11 460,00	11 460,00
3	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	14 630,00	14 630,00
4	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	20 656,00	20 656,00
5	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	10 085,00	10 085,00
7	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení	kpl	1,000	120 669,00	120 669,00
8	K	013303000	Náklady na ocenění stavby bez rozlišení	kpl	1,000	12 033,00	12 033,00

VRN3 - Zařízení staveniště

213 538,00

9	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	kpl	1,000	189 663,00	189 663,00
10	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	23 875,00	23 875,00

VRN4 - Inženýrská činnost

222 038,00

11	K	041103000	Autorský dozor projektanta	kpl	1,000	47 750,00	47 750,00
12	K	041203000	Technický dozor investora	kpl	1,000	71 625,00	71 625,00
13	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	33 425,00	33 425,00
14	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl	1,000	43 548,00	43 548,00
15	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	25 690,00	25 690,00

VP - Vícepráce

0,00

K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00

Harmonogram stavby "Revitalizace vnitrobloku Mochovská"

