

Smlouva o dílo (servis)

č. S18 29

I. Smluvní strany





objednatel

firma: **Mateřská škola**
zastoupená: **Zuzanou Slepíčkovou**
se sídlem: **U Hostavického potoka 803/71, 198 00
Praha 9 - Hostavice**

fakturační adresa:
korespondenční adresa:
IČO: **070 20 724**
DIČ:
Tel./mobil: 
E-mail: 

dodavatel

firma: **Ondřej – Meissner, spol. s r.o.**
zapsaná: **v obchodním rejstříku u Městského soudu v
Praze v oddílu C, vložka č. 12096, sp. zn. C 12096**
zastoupená: **ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem ONDŘEJEM
ve věcech technických: Ing. Rudolfem MEISSNEREM**

se sídlem: **Hrdlořežská 32/3, 190 00 PRAHA 9**
bankovní spojení: **KB, Praha 9 – Bažabenska, č.ú. **
IČO: **45807159**
DIČ: **CZ45807159**
Tel: 
Fax: 
E-mail: 

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude provádět firma ONDŘEJ – MEISSNER, spol. s r.o. údržbu a servis vzduchotechniky, chlazení/klimatizace, protipožárních klapek, MaR a revize v objektu: **"Mateřská škola, U Hostavického potoka 803/71, 198 00 Praha 9 - Hostavice"**.

Předmětem plnění jsou tyto služby:

- Servis a údržba VZT zařízení (3x ročně)
- Servis a údržba chlazení / klimatizace (2x ročně)
- Servis a údržba MaR (3x ročně)
- Revize zařízení dle legislativních požadavků
- Havarijní servis
- Servis na objednávku

III. Doba plnění smlouvy

- a/ zahájení činnosti údržby a servisu od podpisu smlouvy
 b/ doba trvání činnosti na dobu neurčitou

Smlouvu lze vypovědět oběma stranami z důvodu jejího neplnění s výpovědní lhůtou tři měsíce.

IV. Cena za dílo

Servis VZT, MaR, chlazení, tukové filtry ve VZT jednotce (3x ročně), cena vč. dopravy			4.870,-	Kč/servis
Filtry VZT (3x ročně)				
Verso CF 60 Komfovent - kuchyň				
- přívod	1 sada	2.400,-	Kč/sada	
- odtah	1 sada	2.400,-	Kč/sada	
Verso R 1200 Komfovent - přípravas				
- přívod	1 ks	280,-	Kč/ks	
- odtah	1 ks	280,-	Kč/ks	
Verso R 4500 Komfovent - učebny				
- přívod	1 sada	480,-	Kč/sada	
- odtah	1 sada	480,-	Kč/sada	
Verso R 1200 Komfovent - tělocvična				
- přívod	1 ks	280,-	Kč/sada	
- odtah	1 ks	280,-	Kč/sada	
Verso R 1200 Komfovent - chodby				
- přívod	1 ks	280,-	Kč/ks	
- odtah	1 ks	280,-	Kč/ks	
Tukové filtry v digestoři - čištění tukových filtrů digestoře (3x ročně) (čištění povrchu digestoře si zajišťuje provozovatel)	11 ks	290,-	Kč/ks	
Požární klapky (2x ročně)	8 ks	240,-	Kč/ks	
Stěnové uzávěry (2x ročně)	4 ks	240,-	Kč/ks	
Odtahové ventilátory (2x ročně) - WC kuchyň + tělocvična	2 ks	100,-	Kč/ks	
Klimatizace / chlazení				
Samsung RC125PHXGA - kuchyň - chladivo R410A (2,91 kg)				- 2 ks venkovní jednotka - 2 ks vnitřní jednotka
Čištění vnitřní jednotky - 2x ročně	2 ks	240,-	Kč/ks	
Desinfekce vnitřní jednotky - 2x ročně	2 ks	190,-	Kč/ks	
Kontrola těsnosti a servisní prohlídka chladicích okruhů - měření parametrů chl. okruhů dle množství chladiva a ekvivalentu CO2 v zařízení - 1x ročně	2 ks	700,-	Kč/ks	
Čištění kondenzátoru venkovní jednotky - 2x ročně	2 ks	800,-	Kč/ks	

Poznámka: případné odstranění iníku chladiva a jeho doplnění není obsaženo v ceně.

V ceně za běžný servis není započítán materiál. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatel zvláštní objednávka.

Sazby výjezdů (servis na objednávku, havarijní servis):

hodinová sazba za výjezd je účtována za každou i započatou hodinu práce a doprava paušální sazbou. Cena za havarijní (nezbytně nutný) zásah k uvedení zařízení do chodu. V ceně za havarijní výjezd není započítán materiál. Limitní cena materiálu je 3.000,-Kč, v případě, že by byla překročena budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat.

„Nezbytně nutným zásahem“ se rozumí prasklá voda, topné těleso, únik chladiva – freonů atd., tj. závady které je nutno řešit neprodleně, např. uzavřením příslušné větve topného okruhu. Rozhodně ne případný slabý únik topné vody ve strojovnách či výměňkové stanici, např. kapající regulační ventil. Navazující opravy budou řešeny v další resp. následující pracovní den standardním způsobem.

Sazby výjezdů - ceník	Měrná jednotka	Fakturační cena
Doprava	paušál	780,-Kč
Výjezd – MaR	h	500,-Kč
Výjezd – chlazení	h	460,-Kč
Výjezd - ostatní	h	395,-Kč
Výjezd do 24 hodin od nahlášení závady	h	800,-Kč
Výjezd do 12 hodin od nahlášení závady, sazba za práci o víkendy, svátcích a v době od 18:00 - 7:00hod	h	680,-Kč
Výjezd do 6 hodin od nahlášení závady	h	960,-Kč

Servis na objednávku a havarijní servis bude účtován samostatně na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Ceny za servis a dopravu budou valorizovány dle indexu spotřebitelských cen vždy k 1. 1. příslušného roku.

Dohoda o ceně je nezbytnou podmínkou pro uzavření této smlouvy.
Ceny jsou uváděny bez DPH.

V. Způsob platby

Fakturace bude prováděna dle četnosti servisu +DPH na základě vystaveného montážního listu (doklad o provedení prací) se splatností 14 dnů. K faktuře bude připočítána i částka za případný použitý materiál sloužící k obnovení správné funkce servisovaného zařízení.

VI. Kontrola služby

Poskytovaná služba je objednatel zkontrolována potvrzením montážního listu, eventuálně zápisu do něj.

VII. Ostatní ujednání

- a/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické podmínky, viz bod VIII.
- b/ Případně zapůjčení zvedacích mechanismů či dopravních prostředků a jeho úhrada bude předmětem dohody mezi dodavatelem a objednatel.
- c/ Za opožděné platby ze strany objednatele je dodavatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,5 % z dlužné finanční částky za každý den prodlení.
- d/ Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu o plnění této smlouvy neuplatní nároky soudní cestou bez předchozího osobního projednání sporných otázek.
- e/ Dopravu si zajišťuje dodavatel. Přívod energie při vykonávané službě a její úhradu zajišťuje objednatel.

VIII. Technické podmínky

- A. Skladovací a pomocné prostory
Spolupráce při skladování zařízení a prvků.
- B. Šatny a umývárny při servisu a údržbě
Zajistit možné použití WC a umývárny.
- C. Počet montérů, pomocníci
Při údržbě a servisu budou pracovat podle technického postupu a časového harmonogramu prací maximálně 2 montéři.
- D. Požadavky na provádění údržby, připravenost objektu
Všechny prostory potřebné pro údržbu a servis nutno zpřístupnit.
- E. BOZ a PO
1. Objednatel vytvoří podmínky k zajištění plnění bezpečnostních předpisů dodavatelem. Při vlastních údržbářských a servisních pracích zajistí dodržování bezpečnostních předpisů dodavatel. Dále objednatel poučí pracovníky dodavatele o specifických bezpečnostních předpisech a pokynech, vydaných pro toto pracoviště objednatelem.
 2. K zajištění požární ochrany se objednatel zavazuje provést tato opatření:
 - a/ pokud budou prováděny práce s otevřeným ohněm /svářečské práce apod./ se zvýšeným nebezpečím požáru za provozu závodu objednatele, vydat povolení ke svařování dle ČSN 05 06 10 nebo ČSN 05 06 30 a zajistit následný dohled /§ 42 vyhl. 13/85 Sb./
 - b/ prokazatelně seznámit vedoucího montéra s telefonním spojením na požární útvar, lékařskou záchr. službu a odpovědného pracovníka objednatele.

IX. Servis na objednávku

Odstranění poruchy. Zhotovitel se dostaví na místo za účelem odstranění poruchy po písemném objednání objednatelem či předchozím telefonickém avízu na telefon. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelem zvláštní objednávka.

DISPEČINK 602 258 785

Tel pohotovost v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hodin
Mimo pracovní dny a mimo pracovní dobu – pouze havárie

X. Platnost smlouvy

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho 1 je pro dodavatele, 1 pro objednatele.

V Praze dne 1.9.2018



Objednatel



spol. s r.ó. (1)

DIČ: CZ45 80 71 59 IČO: 45 80 71 59
sídl. zasilací a fakturační adresa:
Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Ondřej – Meissner, spol. s r.o.

Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 – Hrdlořežy

KB, Praha 9 – Balaběnka, č. [REDACTED]

IČO: 45807159 DIČ: CZ45807159

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka číslo 12 096, spisová značka C 12 096.

Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení**Akce: MŠ Hostavice**

KONTROLA	PARAMETR KONTROLY A ÚDRŽBA
VZT	
Ventilátoru	Čistota oběžného kola, bez mech. poškození, souosost řemenic, směr otáčení
Pohonů klapek	Správná poloha vůči ročnímu období v závislosti na MaR
Požárních klapek	Otevření klapky, čistota uzavíracího mechanismu, viditelně nepoškozená
Filtrů	Čistý filtr (výměna)
Klapek	Volný chod mechanismu, čisté lamely
Ohříváče	Čistota a průchodnost, těsnost připojovacího šroubení, odvzdušnění, tepelný spád
Chladiče	Čistota a průchodnost, těsnost připojovacího šroubení, nepoškozená izolace
Odvodu kondenzátu	Čistota sběrné vany, volný odtok kondenzátu
Deskového výměníku	Čistota a průchodnost, bez mechanického poškození
Hlučnosti	Jednotka nevykazuje zvýšený hluk oproti zvyklostem
Teplot v prostoru	Korekce teplot vůči požadované $\pm 2^{\circ}\text{C}$ (žádána dle průvodního listu servisu)
Vizuální	Celkový stav jednotky, její čistoty a čistoty prostoru strojovny
Dveří a deklů	Volný chod pantů, nezkřížené, nepoškozené
Potrubí	Bez mech. poškození a porušené izolace
Koncové elementy	Čistý povrch, pevné uchycení
Kontrola MaR	
Předního panelu rozvaděče	Funkční žárovky, led-diody, přepínače, ovladače
Chodu regulátoru	Funkční panel, reakce ovládacích prvků na změnu polohy ovladače nebo termostatu
Nastavení ovladačů	Standardně v poloze AUT
Zámrazové ochrany	Při poklesu pod 5°C odstaví jednotku, uzavře vstupní klapku, otevře směšovací ventil
Poruchových stavů	Zařízení bez aktuálních poruch
Jističů a pojistek	Nahozené jističe, spouštěče, nepoškozené trubičkové nebo keramické pojistky
Dotažení svorkovnic	Pevný spoj
Klimatizace/chlazení	
Jednotky	Odzkoušení a kontrola venkovní jednotky, odzkoušení a kontrola funkce elektroniky a elektrorozvodů
Ventilátoru	Tichý chod na všech stupních otáček
Ovladače	Funkčnost všech stupňů regulace
Venkovní jednotky	Tichý chod kompresoru, čistota a průchodnost výměníku
Napojení freonu	Bez zjevných známek úniku chladiva
Množství freonu	Měření tlaků jednotlivých okruhů na nízkotlaké, případně i vysokotlaké straně u vnější jednotky za chodu kompresoru. Měření celkového aktuálního proudového odběru každé jednotky při současném chodu všech připojených okruhů a porovnání se štitkovými hodnotami Případné doplnění chladiva
Vizuální	Celková čistota vnitřní jednotky
Digestoře	
Klapek	Nastavení dle ročního období

Vizuální	Lapače tuku musí být čisté (zodpovídá obsluha)
Revize požárních klapek	
Uzavíracího mechanismu	Bez nečistot a poškození
Předeprnutí pružiny	Rychlé a důsledné uzavření klapky
Koncových spínačů	Reakce MaR na seprnutí koncových spínačů
Stavu pojistky	Neporušená a čistá
Uzavíracího listu	Čistota, bez poškození, volný chod v těle klapky, dokonalé uzavření
Vizuální	Čistota povrchu požární klapky, bez zjevného poškození
Kontrola požárních uzávěrů	
celkový stav	vizuálně – bez poškození
ucpání a znečištění	žádné cizí předměty, plná průvzdušnost (vyčištění)
fixace vodorovných lamel	neporušenost originálního fixačního prvku z polystyrenu
volný prostor kolem	na vzdálenost min. menšího rozměru mřížky

Na poruchy vzniklé zanedbáním servisu a údržby se nevztahuje záruka!