

C.1.01 **technická zpráva**

OBSAH:

1. předmět stavby
2. přehled výchozích podkladů
3. rozsah stavebních úprav
 - 3.1 bourací práce
 - 3.2 navrhované stavební úpravy
4. podmínky provádění stavby
5. péče o bezpečnost práce a technických zařízení
6. závěr

1. předmět stavby

V řešeném prostoru dojde k výměnám všech elektroinstalací a s nimi souvisejícím stavebním pracem. Nově budou osazeny koncové prvky instalací, tj. svítidla, spínače, zásuvky, kamery, videotelefony atd. Součástí dokumentace je také nová bleskosvodná soustava.

Tato dokumentace byla vypracována v době, kdy a) objekt nebyl zateplen a nebyly provedeny dispoziční a další úpravy dle projektu „Energetické úspory objektu Mateřské školky“ (R-projekt07), a b) nebyly kompletně dopracovány projekty jednotlivých souvisejících profesí (VZT, ZTI atd.). Z těchto důvodů je potřeba počítat s možnými úpravami projektu vyvolanými novými skutečnostmi zjištěnými po dokončení výše uvedených kroků.

2. přehled výchozích podkladů

- konzultace a jednání se zástupci uživatele objektu - Mgr. Andrea Benešová (ředitelka MŠ), 11/2014-02/2015
- prohlídka na místě, 11/2014-02/2015
- investorem byla zpracovateli dokumentace předána digitální dokumentace pro provedení stavby - Energetické úspory objektu Mateřské školky, vč. profesí vytápění a elektro (R-projekt 07, Třebohostická 14, Praha 10, 07/2013)
- projekt PBR (Ing. Martina Doubková, 12/2014)
- projekt gastroprovozu (GMB s.r.o., 11/2014)
- vyjádření Úřadu pro ochranu osobních údajů, č. j. UOOU-12491/14-2 ze dne 13.1.2015, ohledně umístění kamer na objektu MŠ
- konzultace a šetření na místě s dotčenými profesemi
- konzultace se zástupci dodavatelů v daném oboru
- vlastní fotodokumentace a vlastní doměření

3. rozsah stavebních úprav

Nové stavební práce budou podrobně zakresleny a popsány v dalších fázích rekonstrukce objektu. Součástí této fáze projektové dokumentace jsou pouze tyto pomocné práce:

- zapravení rýh a otvorů po instalacích
- lokální vyzdívky a dozdívky (utěsnění prostupů v souladu s PBR)
- zapravení prostupů stropy a podlahovými krytinami
- doplnění a začištění kontaktního zateplovacího systému po instalaci svislých svodů bleskosvodné soustavy
- doplnění a začištění kontaktního zateplovacího systému po instalaci venkovních světel, kamer a antény
- uvedení přilehlého terénu a ploch do původního stavu po provedeném uložení nového zemnicího pásu
- další práce specifikované v jednotlivých profesích

3.1 bourací práce

Bourací práce stavebních konstrukcí spojené s celkovou rekonstrukcí objektu budou popsány v dalších fázích projektové dokumentace. V této fázi jsou součástí jen práce přímo spojené s rekonstrukcí elektroinstalací:

- demontáže stávajícího vedení a periferií elektro (stávající vedení bude odstraněno pouze v místech křížení s novým)
- lokální odstranění kontaktního zateplovacího systému pro montáže periferií na fasády
- odtěžení zeminy kolem objektu vč. uschování stávajících dlaždic okapového chodníčku
- vysekání rýh nové kabeláže
- vysekání prostupů konstrukcemi
- další práce specifikované v jednotlivých profesích

Rozsah bouracích prací se může v průběhu bourání měnit v závislosti na rozsahu nově zjištěných či upřesněných skutečností; změna oproti projektu bude vždy konzultována s projektantem.

Na veškeré skryté (nově objevené) konstrukce bude upozorněn projektant a zástupce zadavatele, a odsouhlasí jejich případné odstranění, nebo určí další postup.

Veškeré zásahy do nosných konstrukcí nedefinované tímto projektem budou konzultovány s projektantem, popřípadě bude přivolán statik.

PRÁCE BUDOU VYKONÁVÁNY TAKOVÝM ZPŮSOBEM, KTERÝ ZAJISTÍ MINIMÁLNÍ HLUČNOST A PRAŠNOST.

3.2 navrhované stavební úpravy

3.2.2 zděné konstrukce

Nové prostupy stěnami a rýhy pro kabelové trasy budou zazděny a začištěny. Prostupy budou utěsněny (dozděny / dobetonovány / doomítnuty / systémově požárně utěsněny) v souladu s požadavky PBŘ, tj. až k povrchu kabelu. Rýhy budou zaomítnuty, příp. dle potřeby doplněny zdivem. Bude použito běžných materiálů dostupných na stavbě.

3.2.4 stropní konstrukce

Všechny prostupy stávajícími stropy budou uzavřeny dle požadavků profesí a PBŘ, a následně začištěny minimálně v původní kvalitě povrchu. Pokud bude lokálně nutné drážkovat do stávajících prefabrikovaných železobetonových stropních panelů, bude přivolán statik. Drážky ve stropech budou začištěny viz. výše.

3.2.5 vnitřní omítky

Omítnuty a zaštukovány budou všechny dozdívané otvory, prostupy, díry, drážky, apod. Omítka vnitřní jádrová, štuk vnitřní vápenný. Zrnitost bude přizpůsobena stávajícím povrchům.

3.2.6 povrchové úpravy

Finální povrchové úpravy budou předmětem dalších fází projektu, kdy bude řešena jak stavební část tak ostatní profese. V rámci provádění stavby budou samozřejmě provedeny po dokončení všech stavebních a technologických úprav.

3.2.7 požární ucpávky

Všechny prostupy požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny v souladu s platným PBŘ.

4. podmínky provádění stavby

Nebylo provedeno geodetické zaměření stavby. Projekt byl vypracován na podkladu archivní digitální dokumentace poskytnuté investorem, a na základě vlastního doměření na místě. Všechny kóty a výměry je nutno ověřit na stavbě před zahájením prací.

Před začátkem bouracích prací budou veškeré konstrukce a zařízení, které nebudou demontovány, zakryty a chráněny před poškozením a znečištěním, zejména pak výplně otvorů. Před finální výmalbou budou veškeré zařizovací předměty a vybavení (radiátory, svítidla apod.) demontovány.

Povrchy budou po demontážích vyspraveny a začištěny (výmalba, nátěr apod.).

Nové rozvody TZB budou vedeny primárně v podhledu, případně v drážkách ve zdivu nebo v instalačních lištách. Veškeré drážky a rýhy rozvodů TZB budou začištěny (zazděny, omítnuty a zaštukovány) minimálně v kvalitě stávajících povrchů. Kabelové trasy elektroinstalace budou přesně určeny a potvrzeny až v průběhu stavby, budou pokud možno vedeny v podhledu. Navržené okruhy osvětlení budou před realizací odsouhlaseny uživatelem objektu, příp. budou na jeho žádost upraveny. Všechny nové prostupy tech. instalací konstrukcemi budou utěsněny dle požadavků profesí, příp. budou opatřeny požárními ucpávkami dle platného PBŘ. Koordinace pozic koncových bodů TZB v podhledu i na stěnách bude provedena v rámci AD a bude odsouhlasena uživatelem stavby.

5. péče o bezpečnost práce a technických zařízení

Práce budou provedeny v souladu s platnými bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Bezpečnost a hygiena práce při provádění stavby se řídí zákonem 309/2006 Sb. a dalšími souvisejícími předpisy, zvláště pak Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Plnění předpisů zajišťuje dodavatel stavby.

Výstavba bude probíhat v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6. závěr

Veškerá výrobní a dílenská dokumentace, včetně finálních výrobků, konstrukcí, vzorků materiálů a barev, bude zhotovitelem průběžně předkládána a konzultována s architektem a objednatelem projektu, a následně všemi odsouhlasena.

Rozdíly v dokumentaci a nových skutečnostech zjištěných v průběhu stavby budou neprodleně oznámeny autorům projektu. Veškeré kóty a výměry budou ověřeny na stavbě, v případě zjištěných rozdílů bude informován projektant.

Veškeré v projektu konkrétně uvedené prvky a materiály jsou pouze referenčními výrobky, které je možné zaměnit za dodržení obdobného vzhledu, kvalitativních a technických vlastností. Všechny změny oproti projektu budou odsouhlaseny projektantem, technickým dozorem investora a uživatelem objektu.

Za odbornost zhotovení díla odpovídá dodavatel stavby. Dodavatel odpovídá za zhotovené dílo vč. dodržení všech příslušných norem a vyhlášek platných v době kolaudace / uvedení do provozu, popř. předání stavby.

Před naceněním stavebního díla je dodavatel stavby povinen dokonale se seznámit s projektem a stavem místa stavby.