

název akce	místo stavby	stavebník	
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU MŠ PACULOVA - ELEKTROTECHNICKÉ INSTALACE	pozemek parc. č. 14 k. ú. Černý most 731676 Paculova 1115/12, 198 00 Praha 14	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14 Bratři Venclíků 1073 198 21 Praha 9	
část	zpracovatel	spolupráce	paré
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	ARW pb, s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč	
stupeň	datum		číslo přílohy
DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY	únor 2015		A.

A. průvodní zpráva

A.1 identifikační údaje

A.1.1 údaje o stavbě

název stavby	Stavební úpravy objektu MŠ Paculova - elektrotechnické instalace
místo stavby	pozemek parc. č. 14, k. ú. Černý most 731676 Paculova 1115/12 198 00 Praha 14

A.1.2 údaje o stavebníkovi

stavebník	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14 Bratři Venclíků 1073 198 21 Praha 9 IČ: 00231312 DIČ: CZ00231312
-----------	--

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel dokumentace	ARW pb, s.r.o. Výhledské náměstí 614/11, 165 00 Praha 6 IČ: 24161683 DIČ: CZ 24161683 Zastoupená: Ing. arch. Pavel Bednařík, jednatel společnosti
hlavní projektant	Ing. arch. Pavel Bednařík autorizovaný architekt, ČKA 03 185 obor architektura (A.1) tel.: 777 800 039 pavel.bednarik@arw.cz
spolupráce	Ing. arch. Jan Bradáč tel.: 776 783 709
silnoproudá elektrotechnika	Jaromír Horák autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0008332
slaboproudá elektrotechnika	Zdeněk Gryc autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0008482

A.2 seznam vstupních podkladů

a) *základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)*

Informace nemá projektant k dispozici.

b) *základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro zadání stavby*

Investorem stavby byla zpracovateli dokumentace předána digitální dokumentace pro provedení stavby - Energetické úspory objektu Mateřské školky, vč. profesí vytápění a elektro.

c) *další podklady*

V rámci předprojektové přípravy bylo provedeno několik konzultací se zástupcem uživatele stavby a s investorem, se kterými bylo rovněž provedeno šetření na místě, včetně všech dotčených profesí. V průběhu prací na projektu bylo zadání průběžně konzultováno a ze strany uživatele a investora upřesňováno. Řešený prostor stavby byl projektantem doměřen na místě.

A.3 údaje o území

a) *rozsah řešeného území*

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu MŠ, výjma jeho sociálního zázemí, které bylo řešeno v předchozí etapě. Veškeré práce se odehrají na pozemku MŠ.

b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Pozemek stavby se dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nenachází v památkově chráněném území v hl. m. Praze.

Řešený objekt se nenachází v záplavovém území.

c) *údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry v území nebudou realizací akce ovlivněny.

d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas*

Stavba se nachází v území v územním plánu označeném jako plocha pro veřejné vybavení (VV).

Hlavním využitím tohoto území jsou školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče apod.

Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Stavebními úpravami se účel ani rozsah stavby nemění a nemá tedy vliv na stávající platná rozhodnutí ani smlouvy.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

Soulad průběhu provádění stavby s požadavky na využití území dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je zodpovědností zhotovitele díla.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Požadavky byly splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou stanoveny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související a podmiňující investice nejsou stavbou ve fázi projektu vyvolány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba MŠ je umístěna na pozemku parc. č. 14 v k. ú. Černý most.

A.4 údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je předškolní příprava dětí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nenachází v památkově chráněném území v hl. m. Praze.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení stavby je v souladu s požadavky Vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (OTP).

Stavebními úpravami se řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nezhoršuje.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky byly splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou stanoveny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek ani počet uživatelů a pracovníků se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Instalovaný příkon - $P_i = 188,8 \text{ kW}$

Soudobý příkon - $P_s = 77,06 \text{ kW}$

Spotřeba vody a produkované množství splaškových vod se nemění. Způsob a množství odváděných dešťových vod se nemění.

Množství a druhy odpadů a emisí se úpravami nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Začátek stavby bude v návaznosti na výběr zhotovitele a získání potřebných povolení, a předpokládá se na jaro 2016.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou cca 3,0 mil. Kč.