

NÁJEMNÍ SMLOUVA

krátkodobé využití tělocvičcn a učeben za úplatu

Základní škola, Praha 9 – Černý Most

Vybíralova 964, 198 00 Praha 9

IČ: 61386618

Zastoupena [redacted] ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-3960950277/0100

Príspevková organizace zřízená usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 685/94 ze dne 30.11.1994 ke dni 1.1.1995, zapsaná v rejstříku škol RED-IZO: 600040381, zapsaná v RARIS IČ: 61386618.

(dále jen pronajímatel)

a

Tackwon-do I.T.F. Sonkal Praha

Jiránkova 1137/1

163 00 Praha 6

IČ: 68379391

zastoupen [redacted]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění,
tuto smlouvu o nájmu:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 21. 12. 2005 a s účinností od 1. 1. 2006 má pronajímatel právo užívat objekt č.p. 964 na pozemku parc. č. 232/81, k. ú. Černý Most, včetně funkčně spjatého školního areálu umístěného na pozemcích parc. č. 232/82, parc. č. 232/83, parc. č. 232/84, parc. č. 232/85, parc. č. 232/156, parc. č. 232/201, k. ú. Černý Most. Dle výše uvedené smlouvy o výpůjčce má pronajímatel právo uzavírat nájemní smlouvy.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem malé pravé a velké tělocvičny, jež se nachází v 1. patře pavilonu E objektu č.p. 964 v ulici Vybíralova v Praze 9.

3. ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do pronájmu prostory určené v čl. 2 této smlouvy, a to za účelem jejich využití jako prostor pro tréninky taekwon-do. Nájemce se zavazuje užívat tyto pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a platit nájemné i úhradu za služby pronajímatelem poskytované.

4. VÝŠE NÁJEMNÉHO, ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM PRONAJATÝCH PROSTOR A ZPŮSOB JEJICH PLACENÍ

4.1. Výše nájemného spolu s paušálem za služby spojené s užíváním pronajatých prostor je stanovena dohodou smluvních stran – tj. 250,- Kč za jednu cvičební hodinu.

Částku **107.500,- Kč** uhradí nájemce bezhotovostně na účet školy, vedený u Komerční banky, číslo účtu 19 – 3960950277/0100 na základě vydané faktury **ve dvou splátkách**:

1. splátka do 20. 12. 2018 = 42.250,- Kč

2. splátka do 15. 06. 2019 = 65.250,- Kč

5. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

5.1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou, a to na dny:

3. 9. 2018 do 28. 6. 2019, kromě školních prázdnin a státních svátků.

5.2. Nájemce užívá tělocvičny takto:

PONDĚLÍ	16.30 - 17.30 hodin (velká tělocvična)
ÚTERÝ	17.00 - 21.00 hodin (malá pravá tělocvična)
ČTVRTEK	17.00 - 21.00 hodin (malá pravá tělocvična)
PÁTEK	17.00 - 19.00 hodin (malá pravá tělocvična)

rozpis hodin:

	pondělí - 1 hod.	úterý - 4 hod.	čtvrtek - 4 hod.	pátek - 2 hod.
09/2018	3,10,17,24	4,11,18,25	6,13,20,27	7,14,21
10/2018	1,8,15,22	2,9,16,23	4,11,18,25	5,12,19,26
11/2018	5,12,19,26	6,13,20,27	1,8,15,22,29	2,9,16,23,30
12/2018	3,10,17	4,11,18	6,13,20	7,14,21
01/2019	7,14,21,28	8,15,22,29	3,10,17,24,31	4,11,18,25
02/2019	4,11,25	5,12,26	7,14,28	8,15
03/2019	4,11,18,25	5,12,19,26	7,14,21,28	1,8,15,22,29
04/2019	1,8,15,29	2,9,16,23,30	4,11,25	5,12,26
05/2019	6,13,20,27	7,14,21,28	2,9,16,23,30	3,10,17,24,31
06/2019	3,10,17,24	4,11,18,25	6,13,20,27	7,14,21,28
	38 hodin	156 hodin	160 hodin	76 hodin

Celkem: 430 hodin

v roce 2018: 169 hod. x 250 = 42250,- Kč

v roce 2019: 261 hod. x 250 = 65250,- Kč

6. POVINNOSTI NÁJEMCE

6.1. Nájemce se zavazuje, že bude přesně dodržovat určené časové rozmezí nájmu.

6.2. Zplnomocněná osoba odpovídá za pořádek během cvičení a je oprávněna jednat s pracovníky školy pověřenými dozorem, údržbou a úklidem.

- 6.3. Nájemce je povinen dodržovat domovní a školní řád včetně hygienických norem, zejména pokud jde o zákaz kouření, povinnost přezouvat se, udržovat pořádek a klid v budově.
- 6.4. Nájemce je povinen zajišťovat BOZP dle platné legislativy, zajišťovat podmínky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- 6.5. Nájemce zajistí, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně jen do prostor určených dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.6. Nájemce dále zajistí nepožívání jídel a alkoholických nápojů v prostorách určených dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.7. Nájemce zajistí na vlastní náklady opravy škod v pronajatých prostorách souvisejících bezprostředně s působením nájemce.
- 6.8. Nájemce neodstraněné škody nahradí v plném rozsahu.
- 6.9. Nájemce odpovídá za vzniklé škody na věcech přinesených a odložených v prostorách určených dle čl. 2 této smlouvy v době užívání.
- 6.10. Nájemce dále odpovídá za případné úrazy nebo regresy vzniklé v souvislosti s užíváním prostor určených dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.11. Cvičenci nesmí používat obuv, která poškozují podlahu tělocvičny.

7. SKONČENÍ NÁJMU

- 7.1. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.
- 7.2. Nájem lze ukončit na základě písemné výpovědi i bez udání důvodu s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 7.3. Nájem lze ukončit též písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, nájem končí dnem doručení výpovědi, a to v případě, že nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele znovu hrubě porušuje smluvní závazky, zejména jestliže opakovaně způsobí na užívaném tělovýchovném zařízení škodu.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie i vody a bude se řídit zvláštními pokyny ředitele školy (viz školní řád tělocvičny).

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno, jinak, se řídí vztahy mezi účastníky obecnou právní úpravou.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 9.4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce. Každý exemplář má platnost originálu.
- 9.6. Smluvní strany/strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy/ dohody/ dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách učin-

ností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí ZŠ Vybíralova 964/8, Praha 9.

V Praze dne 3. 9. 2018



za pronajímatele



za nájemce

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Vybíralova 964/8
198 00 Praha 9 - Černý Most
IČ: 61386618, www.zsvybiralova.cz