

**SMLOUVA O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ VZTAHUJÍCÍ SE K PROJEKTU
PROJEKČNÍ PRÁCE OBJEKT KOMUNITNÍHO CENTRA NA POZEMKU PARC. Č. 697, Č.
698- PRO POTŘEBY VÝZVY Č. 35 – PODPORA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, KOMUNITNÍHO
ŽIVOTA A SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ, OPERAČNÍHO PROGRAMU PRAHA-PÓL RŮSTU ČR**

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Městská část Praha 14**

se sídlem ul. Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, IČO 002 31 312, zastoupená
Mgr. Radkem Vondrou, starostou

(„Objednatel“)

a

(2) **a3atelier s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Praha 1,
Konviktská 998/15, PSČ 11000, IČO 24164500, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 184635, zastoupená [redacted]
[redacted] jednatelem

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

Obecná ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřeli Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace k projektu „PROJEKČNÍ PRÁCE OBJEKT KOMUNITNÍHO CENTRA NA POZEMKU PARC. Č. 697, Č. 698 - PRO POTŘEBY VÝZVY Č. 35 – PODPORA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, KOMUNITNÍHO ŽIVOTA A SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ, OPERAČNÍHO PROGRAMU PRAHA-PÓL RŮSTU ČR“ dne 22. 2. 2018.
- 1.2 Dle čl. 2 smlouvy dílo spočívá ve vytvoření Dokumentace pro provádění Stavby, Dokumentace pro zadání stavby a výkonu Autorského dozoru.
- 1.3 Dle čl. 6.4. smlouvy platí: *„K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu této smlouvy po dobu realizace Zhotovitel předal Objednateli finanční záruku ve výši 100 000 Kč, a to složením této částky na bankovní účet Objednatele.“*
- 1.4 Zhotovitel provedl dílo v části Dokumentace pro provádění Stavby, Dokumentace pro zadání stavby, a to řádně a včas dle smluvních podmínek.
- 1.5 Objednatel v této chvíli i s ohledem na nejasnost ve financování projektu rozhodl, že zatím nebude realizovat projekt. S ohledem na uvedené pak není možné, aby zhotovitel projektové dokumentace provedl poslední část díla, a to výkon Autorského dozoru. V kontextu této situace se pak jeví jako nespravedlivé, aby objednatel nadále držel jistotu ve výši 100 000 dle bodu 6.4. Smlouvy.
- 1.6 Smluvní strany se dohodli, že:
 - (a) Objednatel zašle nazpět jistotu zhotoviteli na dobu, kdy nebude dílo plněno.
 - (b) Zhotovitel opětovně složí jistotu, jakmile Objednatel rozhodne o pokračování v realizaci díla a vyzve Zhotovitele ke složení jistoty a plnění díla.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
- 2.3 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 2.5 Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.
- 2.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 2.7 Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
- 2.8 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 120/RMČ/2019 ze dne 4. 3. 2019.

Za Objednatele:

Místo: Praha



Jméno: Mgr. Radek Vondra

Funkce: starosta

Za Zhotovitele:

Místo: Praha



Funkce: jednatel

