

OBSAH :

a) Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta	2
a.1) Identifikační údaje stavby	2
a.2) Identifikační údaje stavebníka	2
a.3) Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace	2
a.4) Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace :	2
b.1) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území	3
b.2) Údaje o stavebním pozemku.....	3
b.3) Majetkoprávní vztahy	3
b.4) Vlastnické právo k pozemku určeného pro výstavbu	3
c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	3
c.1) údaje o provedených průzkumech.....	3
c.2) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:	4
d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	4
f) Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí.....	6
g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v území.....	6
h) Předpokládaná lhůta výstavby a popis postupu prací.....	6
i) Statistické údaje stavby	7

a) Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta

a.1) Identifikační údaje stavby

Název stavby: **ZŠ Hloubětínská čp. 700 – rekonstrukce rozvodů elektroinstalace, vytápění a zdravotechiky**

Místo stavby: Hloubětínská 700, 198 00 Praha 9-Hloubětín

Katastrální území: Hloubětín

Prac.č.: 73

Charakter stavby: rekonstrukce elektroinstalace

Městská část: Praha 9

Obec: Hlavní město Praha

Jedná se o budovu základní školy. Předmětem stavebních prací je rekonstrukce rozvodů elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu , rozvodů topení a zdravotechiky v celé budově . V souvislosti s tímto dochází k výměně podhledů v nadzemních podlaží budovy . Pro zvýšení požární bezpečnosti budovy je odděleno jediné stávající schodiště od patrových chodeb. Celý stavební záměr je rozdělená do dvou etap výstavby do dvou po sobě jdoucích letech.

a.2) Identifikační údaje stavebníka

Stavebník/investor: **Městská část Praha 14**

Úřad městské části

Adresa: Bratří Venclíků 1073 , 198 21 Praha 9

Telefon: 281005101

a.3) Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace

Název: Architektonická kancelář Křivka s.r.o.
Zápis v obchod.rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 65005

Sídlo : Veronské nám. 377, 109 00 Praha 10

Adresa: U Strouhy 3, 196 00 Praha 9

Telefon: 211 155 191

e-mail: info@arch-krivka.cz

IČO: 25 73 00 37

zastoupená Ing. Radkem Dědinou, jednatelem společnosti

a.4) Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace :

Architektonické

a stavebně technické řešení : Ing. Radek Dědina, tel.: 211 155 191
ČKAIT 000 9180

Ing. Radek Dědina, tel.: 211 155 191

Stavebně konstrukční část: Ing. Radek Dědina, tel.: 211 155 191

Technika prostředí staveb:

Silnoproud:	Projinstal Plzeň s.r.o., Křimická 91, Plzeň, tel.: 606562508
Slaboproud:	Projinstal Plzeň s.r.o., Křimická 91, Plzeň, tel.: 606562508
Zdravotechnika:	Digitronic s.r.o. Ing. Jan Dinga , tel.: 602 533 884
Vzduchotechnika:	Ing. Radek Dědina, tel.: 211 155 191
Vytápění:	Digitronic s.r.o. Ing. Jan Dinga , tel.: 602 533 884
PBŘ:	Jarmila Kopová , tel.: 602 616 539

b) Údaje o území a pozemku stavby

b.1) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Stavební pozemky jsou zastavěny stávající budovou základní školy .

b.2) Údaje o stavebním pozemku

Na pozemku se nachází budova základní školy, ve které v 1PP až 5NP proběhne rekonstrukce rozvodů elektroinstalace, vytápění a zdravotnických a souvisejících stavebních úprav a rozvodů inženýrských sítí.

b.3) Majetkoprávní vztahy

Seznam dotčených pozemků dle katastru nemovitostí :

b.3.1) Pozemky stavby:

Parcela č.	Majitel	Druh pozemku, využití	Pozn.
73	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01 Svěřená správa : Městská část Praha 14 Bratři Venclíků 1073, Praha, Černý Most, 198 00	zastavěná plocha a nádvoří Budova na parcele: č.p. 700	k.ú. Hloubětín 731234 Plocha : 2343 m ²

b.4) Vlastnické právo k pozemku určeného pro výstavbu

Je doloženo výpisem z katastru nemovitostí. Vlastnické právo Městská část Praha 14 Bratři Venclíků 1073, Praha, Černý Most, 198 00

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

c.1) údaje o provedených průzkumech

Pro účely vypracování projektové dokumentace byly provedeny tyto průzkumy:

- Archivní materiály k dotčené stavbě
- Ohledání stavby na místě (listopad 2014)

- Zaměření řešené části objektu (listopad 2014)
- Kontrola řešené části objektu (listopad 2017)

c.2) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Není předmětem této PD.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření o splnění požadavků dotčených orgánů budou doložena ke stavebnímu řízení.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN. Objekt splňuje obecné požadavky dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) .

ČÁST TŘETÍ

STAVEBNÍ POŽADAVKY

HLAVA I

Základní zásady a požadavky

Stavba je navržena tak, že při respektování hospodárnosti je vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana.

§ 41 Zakládání staveb

Stávající objekt je založen způsobem odpovídajícím základovým poměrům a není ohrožena stabilita jiné stavby. Stávající objekt má stávající základy, které mají předpoklad vyhovět i při změně dokončené stavby – nástavbě a změně účelu využívání stávající půdy na sportovní zařízení. Podrobný průzkum založení na plošných základových konstrukcích bude proveden před zpracováním prováděcí dokumentace.

HLAVA III

Požární bezpečnost § 42

Je provedeno posouzení požární bezpečnost staveb v samostatné složce projektu - navrženo v souladu s normovými požadavky.

HLAVA IV

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

§ 43 Obecné požadavky

Stavba je navržena, tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

§ 44 Výšky a plochy místností

Pobytové místnosti, chodby mají nezměnnou světlou výšku.

§ 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení

(5) změna stávající stavbou neovlivní stávající okolní zástavbu, z důvodu že odstupové vzdálenosti jsou dostatečně veliké. Lze prohlásit bez dalších průkazů.

§ 46 Větrání a vytápění

(1) Pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené větrání dle normových hodnot, jsou větrány přirozeně okny.

(3) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření jsou účinně odvětrány okny v souladu s hodnotami uvedenými a jsou vytápěny s možností regulace přívodu tepla.

(4) vnitřní komunikační prostory jsou odvětrány přirozeně okny

(8) Vzduchotechnická zařízení jsou navržena nová v INP pro odvětrání nového zázemí

§ 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Vodovodní přípojka je stávající a je v souladu s normovými hodnotami, rovněž tak i navržené vnitřní rozvody.

§ 49 Kanalizační přípojky, vnitřní kanalizace

Kanalizační přípojka je stávající a je v souladu s normovými hodnotami, rovněž tak i navržené vnitřní rozvody

§ 50 Hygienické zařízení

Dle normových požadavků – splněno, projektem není měněno.

§ 51 Odpady

(1) Stavby je vybaveny prostorem pro odkládání odpadu, který kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby. Pro provoz zařízení je na pozemku vlastníka vyčleněn prostor kde je umístěna nádoba na komunální odpad.

HLAVA VI

§ 54 Domovní komunikace

(1) Hlavní domovní komunikace v budově umožňuje přepravu předmětů rozměrů 1,95 x 1,95 x 0,8 m

(2) dveře pobytových místností mají světlou šířku nejméně 0,8 m.

§ 56 Schodiště a rampy

Každé podlaží je přístupné jedním schodištěm, kromě podlaží přístupných přímo z terénu. Schodiště má přirozené osvětlení a je přirozeně větráno okny.

§ 58 Zábradlí

(1) Okraj pochozí plochy stavby, před nímž je volný prostor a k němuž je možný přístup, je opatřen ochranným zábradlím

(5) Okenní parapety v bytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí jsou vysoké nejméně 0,85 m od úrovně podlahy.

§ 60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

Střecha zachycuje a odvádí srážkové vody, sníh a led tak, že neohrožují osoby a zvířata v přilehlém prostoru.

§ 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

Přípojka elektro NN je stávající a je v souladu s normovými hodnotami, rovněž tak i navržené vnitřní rozvody.

§ 64 Ochrana před bleskem

Objekt je v návrhu vybaven ochranou proti blesku a je v souladu s normovými hodnotami.

HLAVA VII

Úspora energie a tepelná ochrana

Zásah do tepelné izolační obálky je menší než 25% plochy

f) Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí

není součástí této dokumentace, pro rozsah stavby není vydáno územní rozhodnutí.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v území

Výstavba bude probíhat ve dvou etapách ve dvou po sobě navazujících letech vždy o letních školních prázdninách a nevyžaduje žádná další opatření podmiňující výstavbu.

h) Předpokládaná lhůta výstavby a popis postupu prací

Celá stavba je rozdělena do dvou na sebe navazujících etap rozdělených tak, aby stavební záběh bylo možné zrealizovat přes letní prázdniny s přesahem cca 14 dní do konce školního roku (kdy mohou probíhat přípravné práce).

Investor předpokládá zahájení stavby 1 etapy polovina 06/2018. Stavba bude realizována a dokončena do konce 08/2018. Investor předpokládá zahájení stavby 2 etapy polovina 06/2019. Stavba bude realizována a dokončena do konce 08/2019.

Jedná se o stavbu středního rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Název a adresa firmy bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu - odboru výstavby 3 týdny před započítáním prací.

Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Předpokládané termíny stavby 1 etapa :

Zahájení stavby polovina 06/2018
Lhůta výstavby 2,5 měsíce
Ukončení stavby konec 08/2018

Předpokládané termíny stavby 2 etapa :

Zahájení stavby polovina 06/2019
Lhůta výstavby 2,5 měsíce
Ukončení stavby konec 08/2019

Výstavba nebude trvale omezovat žádné existující provozy. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

Případné poškození přilehlých komunikací, ploch a povrchů bude opraveno zhotovitelem.

i) Statistické údaje stavby

i.1 ORIENTAČNÍ INVESTIČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládané náklady na realizaci kompletní stavby:

Předpokládané náklady na realizaci stavby vyplynou z orientačního rozpočtu a výkazu výměr, doloženého k tomuto projektu.

i.2 KAPACITNÍ ÚDAJE NAVRHOVANÉ STAVBY

Není předmětem této PD .

Praha, prosinec 2017

Ing. Radek Dědina