

Výškopisný systém: místní  
Polohopisný systém: místní

AKCE:

**Dílčí energetická  
renovace objektu  
ZŠ Gen. Janouška,  
Praha 14  
- Realizace systému  
nuceného větrání s  
rekuperací  
odpadního tepla**

MÍSTO STAVBY:

Gen. Janouška 1006, 198 00 Praha 14  
k.ú. Černý Most,  
parc.č. 221/80, 365, 366, 493

OBJEDNATEL:

Městská část Praha 14  
Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
IČ: 00231312

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

a3atelier s.r.o.  
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1  
IČ: 24164500

STUPEŇ PD:

**DOKUMENTACE PRO  
PROVÁDĚNÍ STAVBY**

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:

a3atelier s.r.o.  
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1  
IČ: 24164500  
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.  
Ing. arch. Pavlína Řečtáčková

KRESLIL / ZPRACOVAL:

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

MĚŘÍTKO:

ČÍSLO PARÉ:

DATUM:

11/2018

ČÍSLO VÝKRESU:

**A**

<b>1</b>	<b>Identifikační údaje</b>	<b>3</b>
1.1	Údaje o stavbě	3
1.2	Údaje o stavebníkovi	3
1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
<b>2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Údaje o území</b>	<b>3</b>
3.1	Rozsah řešeného území	3
3.2	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	3
3.3	Údaje o odtokových poměrech	3
3.4	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	4
3.5	Údaje o souladu s ÚR, VS, ÚS, RP nebo ÚPD	4
3.6	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
3.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
3.8	Seznam výjimek a úlevových řešení	4
3.9	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
3.10	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	4
<b>4</b>	<b>Údaje o stavbě</b>	<b>5</b>
4.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
4.2	Účel užívání stavby	5
4.3	Trvalá nebo dočasná stavba	5
4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	5
4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných vyplývajících z jiných právních předpisů	5
4.7	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
4.8	Navrhované kapacity stavby	5
4.9	Základní bilance stavby	5
4.10	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	6
4.11	Orientační náklady stavby	6
<b>5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b>	<b>6</b>

## **1 Identifikační údaje**

### **1.1 Údaje o stavbě**

**Název stavby:** Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Generála Janouška, Praha 14 – realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla

**Místo stavby:** ZŠ Gen. Janouška  
Generála Janouška 1006, 198 00 Praha 14  
k.ú. Černý Most,  
parc. č. 221/80, 365, 366, 493

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro provádění stavby

### **1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Jméno:** Městská část Praha 14  
**Adresa:** Bratří Venclíků, 198 00 Praha 14  
**IČ:** 00231312

### **1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**Jméno:** a3atelier s.r.o.  
**Adresa:** Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1  
**IČ:** 24164500

**Hlavní projektant:** Ing. arch. David Damaška, PhD.

## **2 Seznam vstupních podkladů**

- Zadání stavebníka
- Otevřená data IPR Hlavního města Prahy
- Normové a legislativní předpisy platné v době zpracování PD
- Prohlídky stavby, zaměření, fotodokumentace projektanta
- Projekt – zateplení objektu, 2015
- Projekt – původní dokumentace, 1986

## **3 Údaje o území**

### **3.1 Rozsah řešeného území**

Předmětem projektu je renovace objektu č. p. 1006, v areálu základní školy Generála Janouška, na parcelách č. 221/80, 365, 366, 493, které se nachází v katastrálním území Černý Most [731676], v Praze 14.

### **3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Řešené území není součástí žádné chráněné nebo jiné zvláštní zóny, území či rezervace. (zdroj: ČÚZK, UPHMP)

### **3.3 Údaje o odtokových poměrech**

Záměr nemá vliv na stávající odtokové poměry.

### **3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

#### **Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci**

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999. Závazná část územního plánu je stanovena obecně závaznou [Vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy](#), o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválenou usnesením č. 1156 Rady Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000, aktualizovanou následnými vyhláškami hl. m. Prahy a opatřeními obecné povahy.

#### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Předmětem projektu je doplnění technického zařízení budovy, a to bez vlivu na současné využití objektu, stavba je tak v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **3.5 Údaje o souladu s ÚR, VS, ÚS, RP nebo ÚPD**

Není předmětem projektové dokumentace

### **3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace je v souladu s:

- [Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území](#)
- [Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze \(Pražské stavební předpisy\)](#)

### **3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Žádné vzneseny nebyly.

### **3.8 Seznam vyjímeč a úlevových řešení**

Nejsou.

### **3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou.

### **3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

#### **Seznam dotčených pozemků**

<b>číslo parc.</b>	<b>k.ú.</b>	<b>výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Způsob využití /druh pozemku</b>	<b>ochrana</b>	<b>využití v rámci stavby</b>
221/80	Černý Most [731676]	2164	zastavěná plocha a nádvoří	-	Realizace stavby
493	Černý Most [731676]	4012	zastavěná plocha a nádvoří	-	Realizace stavby
365	Černý Most [731676]	1580	zastavěná plocha a nádvoří	-	Realizace stavby
366	Černý Most [731676]	285	zastavěná plocha a nádvoří	-	Realizace stavby

## **4 Údaje o stavbě**

### **4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem projektu je změna dokončené stavby – Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Generála Janouška, Praha 14 – realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla a dílčím chlazením.

### **4.2 Účel užívání stavby**

Základním účelem stávajícího objektu a přilehlého areálu je provoz školního zařízení pro žáky základní školy. Tímto projektem se účel užívání nemění.

### **4.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Navrhované úpravy jsou trvalého charakteru

### **4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Řešená stavba není součástí žádné chráněné nebo jiné zvláštní zóny, území či rezervace (zdroj: ČÚZK, UPHMP).

### **4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je v souladu s:

- Nařízení č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy)
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Řešený úprav dle Vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není předmětem projektové dokumentace

### **4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných vyplývajících z jiných právních předpisů**

Žádné požadavky vzneseny nebyly.

### **4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

### **4.8 Navrhované kapacity stavby**

Základní parametry a kapacity stavby se tímto projektem nemění. Předmětem projektu je doplnění vzduchotechnického zařízení objektu.

### **4.9 Základní bilance stavby**

#### **Potřeby a spotřeby médií a hmot**

Záměr nemá vliv na potřebu a spotřebu médií a hmot. Díky realizaci systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla dochází ke snížení energetické náročnosti objektu školy.

#### **Hospodaření s dešťovou vodou**

Záměr nemá vliv na hospodaření s dešťovou vodou.

#### **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

Záměr nemá vliv na produkované množství a druhy odpadů a emisí.

#### **4.10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení stavby se předpokládá v Q3-Q4 v roce 2019 v závislosti na délce výběrového řízení na zhotovitele stavby. Doba výstavby se odhaduje na maximálně dva kalendářní měsíce dle kapacit vybraného dodavatele stavby a dle provozních podmínek objektu.

#### **4.11 Orientační náklady stavby**

Náklady stavby se zhruba odhadují na 22,00 mil. Kč bez DPH.

### **5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- D-1 – Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Generála Janouška, Praha 14 – realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla