

Výškopisný systém: místní
Polohopisný systém: místní

AKCE:

**Dílčí energetická
renovace objektu
SO.01 ZŠ
Chvaletická, Praha
14 - Realizace
systému nuceného
větrání s rekuperací
odpadního tepla**

MÍSTO STAVBY:

k.ú. Hloubětín
Kardašovská 691, 198 00 Praha 14
č. parc. 566/38, 566/39, 566/49

OBJEDNATEL:

Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČ: 00231312

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500

STUPEŇ PD:

**DOKUMENTACE PRO
PROVÁDĚNÍ STAVBY**

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
Ing. arch. Pavlína Řečtáčková

KRESLIL / ZPRACOVAL:

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO:

ČÍSLO PARÉ:

DATUM:

09/2018

ČÍSLO VÝKRESU:

A

1	Identifikační údaje	3
1.1	Údaje o stavbě	3
1.2	Údaje o stavebníkovi	3
1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
2	Seznam vstupních podkladů	3
3	Údaje o území	3
3.1	Rozsah řešeného území	3
3.2	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	3
3.3	Údaje o odtokových poměrech	3
3.4	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	4
3.5	Údaje o souladu s ÚR, VS, ÚS, RP nebo ÚPD	4
3.6	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
3.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
3.8	Seznam výjimek a úlevových řešení	4
3.9	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
3.10	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	4
4	Údaje o stavbě	5
4.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
4.2	Účel užívání stavby	5
4.3	Trvalá nebo dočasná stavba	5
4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	5
4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných vyplývajících z jiných právních předpisů	5
4.7	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
4.8	Navrhované kapacity stavby	5
4.9	Základní bilance stavby	5
4.10	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	6
4.11	Orientační náklady stavby	6
5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Dílčí energetická renovace objektů ZŠ Chvaletická, Praha 14 – realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla

Místo stavby: ZŠ Chvaletická
Kardašovská 691, 198 00 Praha 14
k.ú. Hloubětín,
parc. č. 566/38, 566/39, 566/49

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno: Městská část Praha 14
Adresa: Bratří Venclíků, 198 00 Praha 14
IČ: 00231312

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno: a3atelier s.r.o.
Adresa: Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500

Hlavní projektant: Ing. arch. David Damaška, PhD.

2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání stavebníka
- Otevřená data IPR Hlavního města Prahy
- Normové a legislativní předpisy platné v době zpracování PD
- Prohlídky stavby, zaměření, fotodokumentace projektanta
- Projekt – zateplení objektu Kardašovská 691, 2014

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Předmětem projektu je renovace objektu č. p. 691, v areálu základní školy Chvaletická, na parcelách č. 566/38, 566/39, 566/49, které se nachází v katastrálním území Hloubětín [731234], v Praze 14.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území není součástí žádné chráněné nebo jiné zvláštní zóny, území či rezervace. (zdroj: ČÚZK, UPHMP.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Záměr nemá vliv na stávající odtokové poměry.

3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999. Závazná část územního plánu je stanovena obecně závaznou [Vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy](#), o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválenou usnesením č. 1156 Rady Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000, aktualizovanou následnými vyhláškami hl. m. Prahy a opatřeními obecné povahy.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Předmětem projektu je doplnění technického zařízení budovy, a to bez vlivu na současné využití objektu, stavba je tak v souladu s územně plánovací dokumentací.

3.5 Údaje o souladu s ÚR, VS, ÚS, RP nebo ÚPD

Není předmětem projektové dokumentace

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je v souladu s:

- [Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území](#)
- [Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze \(Pražské stavební předpisy\)](#)

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Žádné vzneseny nebyly.

3.8 Seznam vyjímek a úlevových řešení

Nejsou.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Seznam dotčených pozemků

číslo parc.	k.ú.	výměra [m2]	Způsob využití /druh pozemku	ochrana	využití v rámci stavby
566/38	Hloubětín [731234]	562	zastavěná plocha a nádvoří	-	Realizace stavby
566/39	Hloubětín [731234]	1680	zastavěná plocha a nádvoří	-	Realizace stavby
566/49	Hloubětín [731234]	437	zastavěná plocha a nádvoří	-	Realizace stavby

4 Údaje o stavbě

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektu je změna dokončené stavby – Dílčí energetická renovace objektu SO 01 ZŠ Chvaletická a Soukromá střední škola cestovního ruchu, Praha 14 – realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla a dílčím chlazením.

4.2 Účel užívání stavby

Základním účelem stávajícího objektu a přilehlého areálu je provoz školního zařízení pro žáky základní a střední školy. Tímto projektem se účel užívání nemění.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhované úpravy jsou trvalého charakteru

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Řešená stavba není součástí žádné chráněné nebo jiné zvláštní zóny, území či rezervace (zdroj: ČÚZK, UPHMP).

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je v souladu s:

- Nařízení č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy)
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Řešený úprav dle Vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není předmětem projektové dokumentace

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných vyplývajících z jiných právních předpisů

Žádné požadavky vzneseny nebyly.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

4.8 Navrhované kapacity stavby

Základní parametry a kapacity stavby se tímto projektem nemění. Předmětem projektu je doplnění vzduchotechnického zařízení objektu.

4.9 Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Záměr nemá vliv na potřebu a spotřebu médií a hmot. Díky realizaci systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla dochází ke snížení energetické náročnosti objektu školy.

Hospodaření s dešťovou vodou

Záměr nemá vliv na hospodaření s dešťovou vodou.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Záměr nemá vliv na produkované množství a druhy odpadů a emisí.

4.10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby se předpokládá v Q3-Q4 v roce 2019 v závislosti na délce výběrového řízení na zhotovitele stavby. Doba výstavby se odhaduje na maximálně dva kalendářní měsíce dle kapacit vybraného dodavatele stavby a dle provozních podmínek objektu.

4.11 Orientační náklady stavby

Náklady stavby se zhruba odhadují na 8,50 mil. Kč bez DPH.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- D-1 – Dílčí energetická renovace objektu SO 01 ZŠ Chvaletická, Praha 14 – realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla