

Dokumentace pro provádění stavby

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PARK JAHODNICE – REVITALIZACE IZOLAČNÍ ZELENĚ

STAVEBNÍ ČÁST

Investor:	Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Pustějovský, Ph.D., ČKA 4432 (A1)
Vypracoval:	Ing. arch. Jan Šembera, Ing. arch. Kryštof Peřestý, Ing. arch. Jaroslav Vorlíček
Stupeň:	DPS
Datum:	08.08.2018

Dokumentace pro provádění stavby

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby, Park Jahodnice – revitalizace izolační zeleně
- b) místo stavby K.Ú. Kyje, parcely 2663/1, 2663/2, 2663/9, 2663/11, 2664/2, 2664/3, 2665/4, 2665/79, 2665/208, 2665/218, 2665/219, 2665/359, 2665/379, 2670/13 2670/73, 2821
- K.Ú Hostavice, parcely 978/2, 978/43

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 14

Bratří Venclíků 1073, 198 21, Praha 9

IČ: 00231312

DIČ: CZ00231312

Zastoupená Mgr. Radkem Vondrou, starostou

Kontaktní osoba: Ing. Markéta Adámková

Email: Marketa.Adamkova@praha14.cz

Telefon: 281 005 325

Zmocněn k jednání: Ing. Arch. Jaroslav Vorlíček

Se sídlem Blížejev 16, 345 45 Blížejev, IČ: 05069408

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zpracovatel: **prostora architekti + 23studio | platforma architektů**

Zast. ing. arch. Jaroslav Vorlíček

Blížejev 16

345 45, Blížejev

Telefon: +420 728 264 096

Email: vorlicek@prostora.cz

IČ: 05069408

b) Hlavní projektant: **Ing. Jan Pustějovský, PhD**

autorizovaný architekt (A1), ČKA č.a. 4432

Lobeč 60

277 36 Lobeč u Mšena

Středočeský kraj

c) Projektový tým:

Architektonicko-stavební část: Ing. Jan Pustějovský, PhD

Ing. Arch. Kryštof Peřestý

Ing. Arch. Jan Šembera

Ing. Arch. Jaroslav Vorlíček

Zpracovatel D.1.3. PBŘ:

Ing. Jiří Ledinský

Projektant požární ochrany

ČKAIT: 0012288

Zpracovatel D.1.4. ZTI:

Ing. Michal Bína

Na okrouhlíku 1246, 530 03 Pardubice

ČKAIT: 0700604

Zpracovatel D.1.4. elektro:

Ing. Petr Fůsek

Elpro Fusek s.r.o.

Lipník nad Bečvou-V, Podhoří 16

ČKAIT: 0012051

Zpracovatel D.1.2. stavebně-konstrukčního řešení:

Ing. Jiří Hanzálek
ČKAIT: 0100261
JH - STATIKA s.r.o.
Praha - Hostivař, Horolezecká 921/17, 10200

Zpracovatel dopravní části D1.5., zpevněné plochy:

Ing. Tomáš Kapal,
autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb
ČKAIT: 0010885
FanIT s.r.o.
Kublov 210
267 41 Kublov

Zpracovatel návrhu vegetačních úprav:

Ing. Zuzana Bečvářová
Ing. Zuzana Čížmárová

Atelier PLANT CRAFT
Ke Kovárně 246
252 67 Tuchoměřice

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO-01 – objekt zázemí

SO-02 - vyhlídková platforma, součástí terénní úpravy SO-05

~~SO-03 – zrušen~~

SO-04 – vyhlídkové molo

SO-05 – terénní úprava, součástí objektu SO-02

SO-06 – terénní úprava

SO-07 – terénní úprava

SO-08 – sloupek ER+PS

Terénní schodiště

SCH-01 – terénní schodiště na terénní úpravě SO-05

SCH-02 – terénní schodiště u plochy SO-106 (dětské hřiště)

SCH-03 – terénní schodiště navazující na plochu SO-109, SO-111

SCH-04 – terénní schodiště navazující na plochu SO-111

Zpevněné plochy

SO-101 - Příjezdová a parkovací plocha ze štěrkového trávniku

SO-102 - Sdílený chodník pro cyklisty a pěší s cementovým krytem

SO-103 – centrální mlatová plocha

SO-104 – mlatový chodník

SO-105 – mlatová nástupní plocha

SO-106 – plocha s dětským hřištěm

SO-107 – mlatový chodník

SO-108 – mlatová plocha u podchodu pod železničním valem

SO-109 – mlatová plocha u stávající prolézačky

SO-111 – mlatový chodník

Inženýrské objekty

Přípojka vody a kanalizace – součást samostatné dokumentace ZTI v rámci objektu SO-01, vyznačeno v koordinační situaci

Hydrant – součást samostatné dokumentace ZTI v rámci objektu SO-01, vyznačeno v koordinační situaci

Přípojka elektřiny – součást samostatné dokumentace elektroinstalací v rámci objektu SO-01 ,
vyznačeno v koordinační situaci

Podmínky realizace přípojek viz dokladová část E!

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích

Dokumentace byla vypracována na základě těchto vydaných stavebních povolení:

Stavební povolení na stavbu Park Jahodnice-revitalizace izolační zeleně pro objekt zázemí a
občerstvení na č. parc. 2663/1 k.ú. Kyje, dvě vyhládkové konstrukce na pozemcích č. parc. 2663/1 a
2665/208 k.ú. Kyje a terénní úpravy na pozemku 2663/1 k.ú. Kyje

Které vydal odbor výstavby městské části Praha 14 s číslem jednacím UMCP14/18/17833/OV/MILD,
které bylo vydáno 4.5.2018 a nabylo právní moci 26.5.2018

A

Stavební povolení na stavbu Park Jahodnice – revitalizace izolační zeleně pro SO-101 Sdílený chodník a
SO-102 Příjezdová komunikace na pozemku. 2663/1, 2663/9, 2663/11, 2665/219, 2821 kú. Kyje

Které vydal odbor výstavby městské části Praha 14 s číslem jednacím UMCP14/18/21114/OV/KOPZ,
které bylo vydáno 24.5.2018 a nabylo právní moci 16.6.2018

Dále územního rozhodnutí o umístění stavby „Park Jahodnice- revitalizace izolační zeleně“

Které vydal odbor výstavby městské části Praha 14 s číslem jednacím UMCP14/17/50248/OV/PRIM
dne 11.12.2017 a nabylo právní moci 6.1.2018

Tato rozhodnutí jsou přiložena v dokladové části dokumentace.

b) Základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro
provádění stavby:

Dokumentace pro stavební povolení „Park Jahodnice – revitalizace izolační zeleně – STAVEBNÍ ČÁST“

Zpracovanou prostora architektky + 23 studio (platforma architektů)

Zodpovědný projektant Ing. Jan Pustějovský, Ph.D., ČKA 4432 (A1)

A

Dokumentace pro stavební „Park Jahodnice – revitalizace izolační zeleně – DOPRAVNÍ ČÁST“

Zpracovanou Fanit s.r.o.

Zodpovědný projektant Ing. Tomáš Kapal, ČKA IT 0010885

c) další podklady

Studie „Volnočasové centrum Jahodnice“

Dokumentace pro územní rozhodnutí „PARK JAHODNICE – REVITALIZACE IZOLAČNÍ ZELENĚ“

Písemně a ústně formulování zadání investora

Katastrální mapa

Platné ČSN a další legislativní předpisy

Polohopisné a výškopisné zaměření provedené 07/2016 a 10/2016, zpracované firmou
GePoint s.r.o.

Geologický a hydrogeologický průzkum , provedený 15.7.2016, zpracovaný firmou Ekora s.r.o.

Radonový průzkum od firmy, provedený 07/2016, zpracovaný RNDr. Votoček Robert

Vyjádření správců sítí o existenci sítí k datu vypracování dokumentace

Požadavky správců sítí na základě zaslané dokumentace pro územní rozhodnutí a zaslané
dokumentaci pro stavební povolení

Vyjádření a požadavky Dotčených orgánů státní správy

Konzultace s vybranými dotčenými orgány státní správy

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Areál parku je navržen v katastrálním území Kyje a Hostavice, přilehlé k sídlišti obce Jahodnice. V současnosti se zde nachází zatravněná plocha, porost nelesního charakteru, živičné komunikace pro chodce a poblíž areál tenisových kurtů. Území je ze severu definováno tělesem železniční trasy, z jihu plotem areálu tenisových kurtů, ze západu komunikací Nedokončená, na kterou je připojena příjezdová komunikace a z východu ulicí Travná

zastavěné / nezastavěné území,

Řešené území je souhrn parcel v KÚ Kyje a Hostavice. Aktuálně se zde nachází zatravněná plocha a areál tenisových kurtů. Jedinými objekty v řešeném území jsou objekty technické infrastruktury.

Rozsah řešeného území je patrný ze situačních výkresů.

dosavadní využití a zastavěnost území,

V současném stavu se řešené části dotčených pozemků buď nevyužívají, nebo slouží jako chodníky pro pěší a dětské hřiště. V řešeném území vymezeném polygonem (situační výkresy) nejsou v současnosti žádné stavební objekty, krom staveb technické infrastruktury (stožáry vysokého napětí, objekty plynovodu)

Dle ÚAP hl.m. Prahy z roku 2014 jsou plochy využívány jako

ZL (louky, pastviny, travnatá lada)

RPU (parkově upravené plochy)

NNO (nelesní porosty dřevin se stromy a keři)

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Projekt byl zpracován dle vydaného územního rozhodnutí ze dne 11. 12. 2017

c) údaje o souladu územně plánovací dokumentací

Území je v územním plánu definováno jako:

SP (Sportu)

ZMK (Zeleň městská a krajinná)

IZ (Izolační zeleň)

SV (Všeobecně smíšené)

výňatek využití z průvodní zprávy územního plánu:

SP – sportu

Park Jahodnice / revitalizace izolační zeleně – architektonicko / stavební část
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Funkční využití:

Krytá i otevřená sportovní zařízení. Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, služby, služební byty² pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí (to vše související s vymezeným funkčním využitím a zároveň to vše do souhrnného rozsahu 20% plochy území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno překročení kapacitních limitů zařízení obchodních a ubytovacích a umístění souvisejících funkcí nesporného charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy území vymezeného danou funkcí.

SV - všeobecně smíšené

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba¹, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Funkční využití:

Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Doplňkové funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny. Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

IZ – izolační zeleň

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch.

Funkční využití :

Výsadby dřevin a travní porosty.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu, (to vše při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku). Stavby pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

Navrhovaná náplň tedy v jednotlivých funkčních plochách odpovídá následujícím způsobem:

Plocha	Navrhované prvky	Tomu odpovídající využití dle ÚP
--------	------------------	----------------------------------

Park Jahodnice / revitalizace izolační zeleně – architektonicko / stavební část
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

SP	Stezky, parkování, komunikace Sdílený chodník pro pěší a cyklisty Výsadba Dřevin Objekt zázemí Plocha skill centra	Funkční využití: Krytá i otevřená sportovní zařízení, služby Doplňkové funkční využití: zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, Parkovací a odstavné plochy nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV
ZMK	Stezky, Výsadba dřevin,	Funkční využití: rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, pobytové louky Doplňkové funkční využití: cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV
SV	Stezky, Výsadba dřevin	Funkční využití: Doplňkové funkční využití: zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV Výjimečně přípustné funkční využití:
IZ	Stezky, komunikace, parkování Sdílený chodník pro pěší a cyklisty Výsadba dřevin	Funkční využití: Výsadby dřevin a travní porosty Doplňkové funkční využití: cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV Výjimečně přípustné funkční využití: Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení

Možnost využití těchto ploch v souladu se záměrem a územním plánem byla ústně konzultována na pracovišti IPR a oddělení ÚR Magistrátu hl.m.Prahy.

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

-

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy v dokladové části E **musí** být splněny. Dokladová část a technické zprávy tvoří nedílnou součást této dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Polohopisné a výškopisné zaměření provedené 07/2016 a 10/2016, zpracované firmou GePoint s.r.o.

Geologický a hydrogeologický průzkum , provedený 15.7.2016, zpracovaný firmou Ekora s.r.o.

Radonový průzkum od firmy, provedený 07/2016, zpracovaný RNDr. Votoček Robert

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

-

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Nově navržené komunikace zprostupní areál pro veřejnost a umožní trávení volného času. Celkově zanedbaná plocha bude zkulturněna a zpříjemněna pro užívání. Pro okolní stavby a pozemky nejsou plynoucí žádná negativa.

Ochrana okolí

Pro příjezd na staveniště bude využívána stávající komunikace Nedokončená.

Z hlediska zabezpečení BOZP bude provedeno dodavatelem a investorem informování dotčených vlastníků a uživatelů přilehlých nemovitostí a provedeno odsouhlasené provizorní staveništní dopravní značení. Dodavatel bude při realizaci dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a pravidla a to především NV č.591/2006Sb a zákona 309/2006Sb. V daném dopravním prostoru umožní neustálý přístup vozidlům HZS pro požární zásah dle ČSN 73 08 02 a zároveň vozidlům zdravotní služby.

Ochrana přírody a krajiny bude řešena v souladu s doporučením a ohledem na současný stav. Jedná se především o doporučení v průběhu výstavby.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Zpevněné plochy jsou navrženy ze 72% jako propustné (mlatové plochy, šterkový trávník). Betonový chodník bude odvodněn příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně. Objekty SO-01, SO-02, SO-04 jsou s ohledem na velikost a užitelnost navrženy jako odvodněné do přilehlé zeleně.

Z Geologického a hydrogeologického průzkumu ze dne 15.7.2016, zpracovaném firmou Ekora s.r.o. vyplývá, že:

„Území není vzhledem k nepříznivým geologickým a hydrogeologickým poměrům vhodné pro realizaci likvidace dešťových vod zachycených na střeších a zpevněných plochách do půdních vrstev horninového prostředí“

Území je tedy ve stávajícím stavu jen málo propustné a není možné zřizovat vsakovací objekty. Komplexní odvodnění území bylo vyhodnoceno jako ekonomicky neúnosné pro tuto investici a obtížně realizovatelné.

Veškeré dešťové vody zachycené na zpevněných plochách budou odvedeny do přilehlé zeleně. Při vytrvalých deštích může docházet k situacím, kdy humózní vrstva nebude schopna vsáknout veškeré srážky. Z tohoto důvodu jsou zpevněné plochy navrženy min. 5cm nad přilehlým terénem, aby nebyly tyto plochy zaplavovány.

V místě napojení sdílené stezky pro pěší a cyklisty na existující chodník bude stezka doplněna o příčné odvodňovací žlaby ústící do přilehlého terénu tak, aby nebyl zaplavován přilehlý tunel.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci výstavby nedojde k žádným demolicím.

Bude odstraněna náletová zeleň, keře a stromy rostoucí v ochranných pásmech inženýrských sítí, kompozičně nevhodná zeleň. Kácená zeleň viz. koordinační situační výkres C.2.1. a C.2.2. a výkres vegetačních úprav C.4.1. a C.4.2.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených

k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé),

V rámci stavby nedojde k záboru ZPF a nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou

infrastrukturu),

Stavba je dopravně napojena na ulici Nedokončená (vjezd do areálu, zásobování).

Sdílený chodník a pěší stezky jsou napojeny na ulici Nedokončená, dále na ulici Travná a na ulici Manželů Dostálových.

Stavba je připojena k těmto inženýrským sítím:

NN (součást samostatné dokumentace, schematicky znázorněno v koordinační situaci)

Vodovodní řad (součást samostatné dokumentace, schematicky znázorněno v koordinační situaci)

Kanalizační stoka (součást samostatné dokumentace, schematicky znázorněno v koordinační situaci)

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá věcnou ani časovou vazbu na související stavby jiných stavebníků.

n) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

HMP: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

MČ P14: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9

obec	k.ú.	p. č.	druh pozemku	Vlastník	Výměra m ²
Jahodnice	Kyje	2663/1	Ostatní plocha	HMP, ve správě MČ P14	30338
Jahodnice	Kyje	2663/2	Ostatní plocha	HMP, ve správě MČ P14	1976
Jahodnice	Kyje	2663/9	Ostatní plocha	HMP, ve správě MČ P14	1459
Jahodnice	Kyje	2663/11	Ostatní plocha	HMP, ve správě MČ P14	173
Jahodnice	Kyje	2664/2	Ostatní plocha	HMP, ve správě MČ P14	141
Jahodnice	Kyje	2664/3	Ostatní plocha	HMP, ve správě MČ P14	115
Jahodnice	Kyje	2665/4	Ostatní plocha	HMP	6806
Jahodnice	Kyje	2665/208	Ostatní plocha	HMP	6708
Jahodnice	Kyje	2665/218	Ostatní plocha	HMP, ve správě MČ P14	926
Jahodnice	Kyje	2665/219	Ostatní plocha	HMP, ve správě MČ P14	132
Jahodnice	Kyje	2665/359	Ostatní plocha	HMP, ve správě MČ P14	4
Jahodnice	Kyje	2665/379	Ostatní plocha	HMP, ve správě MČ P14	411
Jahodnice	Kyje	2670/13	Ostatní plocha	HMP	4702
Jahodnice	Kyje	2670/73	Zastavěná plocha a nádvoří	HMP	12
Jahodnice	Kyje	2821	Ostatní plocha	HMP, ve správě MČ P14	8347
Jahodnice	Hostavice	978/43	Ostatní plocha	HMP, ve správě MČ P14	86
Jahodnice	Hostavice	978/2	Ostatní plocha	HMP, ve správě MČ P14	167

o) seznam pozemků , na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

2663/1, k.ú. Kyje (přípojka vodovodu, kanalizace, elektřiny)

2821, k.ú. Kyje (přípojka elektřiny)

p) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V areálu se nachází tyto sítě a jejich bezpečnostní pásma:

Vedení VVN nadzemní do 110 kV – ochranné pásmo 12m od vodiče ve vodorovném průmětu

Vedení VN podzemní – ochranné pásmo 1 m

Vedení VTL plynovod – ochranné pásmo 4 m, bezpečnostní pásmo 30 m

Vedení teplovodu – ochranné pásmo 2,5 m

Vodovodní řad a kanalizační stoka:

Do průměru 500 mm – ochranné pásmo 1,5 m, resp. 2,5 m při hloubce dna uložení větší než 2,5 m

Nad průměr 500 mm – ochranné pásmo 2,5 m, resp. 3,5 m při hloubce dna uložení větší než 2,5 m

Ochranné pásmo dráhy

Stavba je navržena s ohledem na veškerá ochranná pásma a předběžně konzultovaná se správcí sítí.

Podmínky stanovené správcí sítí viz dokladová část E je nutno dodržet!

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o soubor nových staveb

b) účel užívání stavby

Jedná se o soubor nových staveb

Revitalizace izolační zeleně spojená s realizací pobytového parku Jahodnice bude doplněna o několik stavebních objektů sloužících provozu areálu. Jedná se o stavbu stavebních objektů SO1-SO8, kde

SO-01 tvoří objekt skladu zázemí a prodejny jednoduchého občerstvení stánkového charakteru. Objekt je navržen jako sezónní a je považován za nevytápěný prostor. V rámci objektu je realizována toaleta pro prodejce.

Objekty SO-02 a SO-04 slouží jako vyhlídka, dále vytvoření komunikací pro pěší a cyklisty, vytvoření přístupu pro zásobování a IZS a vytvoření parkovacích míst pro návštěvníky areálu.

Objekty SO-05, SO-06, SO-07 jsou terénní úpravy

Objekt SO-08 sloupek ER+PS

Objekty SO-101-111 zpevněné plochy

SCH-01-SCH-04 terénní schodiště

Vybavení parteru parku

Výsadba nové zeleně

c) dočasná nebo trvalá stavba

Stavba je navržena jako trvalá

d) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nebylo žádáno o výjimky či úlevové řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy v dokladové části E musí být splněny. Dokladová část a technické zprávy tvoří nedílnou součást této dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

-

g) navrhované parametry stavby

Parametry stavby se týkají pouze objektu SO-01:

Objekt SO-01 bude sloužit jako zázemí, toalety pro návštěvníky parku a prodejna občerstvení stánkového charakteru.

Zásobování vodou

Objekt je napojen na kanalizaci a vodovod (viz část ZTI), pro provoz občerstvení a toalet. Je tedy zajištěna pitná voda.

Teplá voda je zajištěna elektrickým ohříváčem objemu 45 l.

Toalety:

Navržené jsou 3 toalety – 2 pro návštěvníky parku a 1 pro zaměstnance. Vzhledem k charakteru objektu (kontejnerová stavba) a tedy omezené prostorové možnosti není navrženo WC pro tělesně postižené.

Odpady

Toalety, umyvadla, dřez a myčka jsou napojeny na přípojku kanalizace.

Pro další odpady vzniklé provozem bude vyhrazena uzavíratelná nádoba.

Osvětlení

Pro toalety je navržena osvětlenost 100 lx, pro provozovnu občerstvení 300 lx

Větrání

Veškeré toalety budou větrány elektrickými ventilátory připojenými na vypínač světla s vývodem přímo na fasádu.

Provozovna občerstvení bude trvale větrána okny, nicméně bude instalován samostatný ventilátor s vývodem na fasádu.

Sortiment

Předpokládaný sortiment provozu občerstvení:

Nealkoholické a alkoholické balené nápoje chlazené

Nealkoholické nápoje teplé připravované na místě (káva, čaj)

Balené potraviny nepodléhající zkáze a nevyžadující chlazení (tyčinky, brambůrky)

Teplé potraviny jednoduché na přípravu (párek v rohlíku)

Příp. chlazené potraviny balené (bagety)

Další stavební vlastnosti objektu týkající se provozu občerstvení:

Použité stavební materiály nebudou negativně ovlivňovat potraviny. Veškeré povrchy, které budou v přímém kontaktu s potravinami, budou provedeny jako snadno čistitelné a dezinfikovatelné.

Podlahy budou lehce čistitelné a dezinfikovatelné.

S ohledem na malou světlou výšku budou povrchy přiček čistitelné a dezinfikovatelné po celé své výšce.

Vzhledem k charakteru provozu nebude zřízena samostatná místnost pro skladování potravin, veškerý sortiment bude skladován přímo v místnosti občerstvení.

Parametry vlivu stavby na okolí:

(týká se veškerých stavebních objektů)

Během výstavby dojde ke krátkodobému negativnímu ovlivnění okolí stavby, které lze eliminovat vhodnými prostředky (čištění stavebních strojů a stávající místní komunikace před výjezdem ze staveniště, zabránění úkapům provozních kapalin apod.).

Při realizaci bude určený dodavatel z hlediska ochrany ŽP dodržovat zák.185/2001 Sb. O likvidaci odpadů a v průběhu zemních prací a přesunu staveništní sutě bude na přepravních trasách neustále zajišťovat jejich čistotu.

Realizace nebude probíhat v období nočního klidu a bude se řídit hygienickými předpisy a to především NV 272/2011 Sb. Ochrana před nepříznivými vlivy hluku a vibrací v průběhu stavby.

c) základní bilance stavby

Zastavěná plocha:

SO-01: 53 m² SO-02: 32 m² ~~SO-03: 9 m²~~ SO-04: 21 m²

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA: **106 m²**

Obestavěný prostor:

SO-01: 276 m³ SO-02: 122 m³ ~~SO-03: 26 m³~~ SO-04: 72 m³

CELKOVÝ OBESTAVĚNÝ PROSTOR: **470 m³**

Užitná plocha:

SO-01: 81 m² SO-02: 32 m² ~~SO-03: 9 m²~~ SO-04: 21 m²

CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA: **134 m²**

Plocha areálu určena polygonem (situace): 35789 m²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

STÁVAJÍCÍ STAV:

859 m² STÁVAJÍCÍ ŽIVIČNÉ POVRCHY

NOVÝ STAV:

859 m² STÁVAJÍCÍ ŽIVIČNÉ POVRCHY

787 m² NOVÁ PLOCHA BETON CEMENTOVÉHO KRYTU SDÍLENÉHO CHODNÍKU

1831 m² MLATOVÉ PLOCHY

653 m² PLOCHA POJÍŽDĚNÉHO ŠTĚRKOVÉHO TRÁVNÍKU PO4

145 m² PLOCHA SKLÁDANÝCH PREFABRIKOVANÝCH PRVKŮ

ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM: 4275m²

NEZPEVNĚNÉ PLOCHY VČETNĚ PLOCH ZELENĚ:

STÁVAJÍCÍ STAV:

35168 m²

NOVÝ STAV:

30759m²

Bilance objektu SO-01

SPOTŘEBA VODY

- průměrná denní spotřeba vody $Q_p = 0,287 \text{ m}^3/\text{den}$
(137 l/zam., den - 1 zam., 3 l/os., den - cca 50 os.)
- max. denní spotřeba vody $Q_m = 0,287 \times 1,5 = 0,431 \text{ m}^3/\text{den}$
- max. hodinová spotřeba vody (doba trvání odběru cca 8 hod) $Q_h = 53,8 \times 1,8 = 100 \text{ l/hod}$
- roční spotřeba vody $Q_r = 0,287 \times 365 = 104,76 \text{ m}^3/\text{rok}$
- roční spotřeba tepla na ohřev TUV (podíl TUV bude cca 30 %) cca 1 650 kWh, tj. 5,9 GJ
- roční spotřeba el. energie na ohřev TUV $E_{R \text{ TUV}} \approx 1 685 \text{ kWh}$, tj. 6,1 GJ

MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

- návrhový průtok splaškových vod ($\max q_n = 1,6$; $n' = 2$, $Q_v = 0,32 \text{ l/s}$) $Q_s = 1,79 \text{ l/s}$
- množství odpadních vod $0,287 \text{ m}^3/\text{den}$
(průměrná spotřeba vody - $0,137 \text{ m}^3/\text{zam., den - 1 zam., } 0,003 \text{ m}^3/\text{os., den - cca 50 os.}$)
- roční množství splaškových odpadních vod $0,287 \times 365 = 104,76 \text{ m}^3/\text{rok}$
- max. dovolený průtok odp. potrubím - DN 125, spád 2 %, výška plnění $h = 0,7 \text{ d}$ cca 7,5 l/s
- max. dovolený průtok odp. potrubím - DN 150, spád 2 %, výška plnění $h = 0,7 \text{ d}$ cca 14,76 l/s

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

Při provádění bouracích a zemních prací nesmí docházet k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem tak, jak to ukládá vyhláška 268/2009 Sb.

Prašnost bude omezována kropením materiálů vodou, odvoz bouraných a zemních materiálů

za suchého počasí prováděn vozidly se zakrytím plachtou. Mezisklady na stavbě omezit na minimum, nutný plynulý odvoz materiálů. Příjezdová komunikace bude průběžně čištěna, příp. kropena vodou. Řezání betonových prvků bude prováděno zařízením s odsáváním prachu. Nutné vypínání motorů strojních mechanismů při přerušení prací.

Meziskládky sypkých materiálů se neuvažují, výkopové a bourané materiály budou plynule odváženy. Dočasné skládky prefabrikátů budou umístěny v prostoru stavby (mimo trasy podzemních rozvodů). Po celou dobu stavby bude situace v daném úseku vyznačena přechodným dopravním značením (upozornění na práci podél komunikace).

Celá plocha stavby bude řádně vyznačena a ohrazena pro zabránění vstupu nepovolaných osob do prostoru stavební činnosti.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládá se stavba trvající 6 měsíců, stavba bude realizována v jedné etapě.

B.3 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

B.3.1. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Areál parku (revitalizace zeleně) je navržen v rámci prostorové koncepce, sledující lineární rastr, který definuje hlavní směr orientace veškerých prostorových prvků – dominantní směr cestní sítě, zeleně, stavebních objektů.

Lineární výsadba dřevin je komponována s ohledem na tento rastr, podél pěších stezek a pobytových ploch. Vhodně je doplněn lavičkami a dětskými herními prvky.

Cestní síť je navržena v systému několika úrovní cest – hlavní, sdílený chodník pro pěší a cyklisty, na ní navazuje přístupová komunikace zásobování a vedlejší – systém pěších stezek.

S ohledem na územní plán je objekt zázemí navržen v ploše SP, ostatní objekty (plošné i stavební) v plochách ZMK a IZ jsou navrženy cesty pro pěší, cyklisty a pro zásobování, dále terénní úpravy, dětské hřiště a vyhlídkové objekty jakožto součást komunikací.

Ohled je kladen na omezení v podobě ochranných pásem inženýrských sítí.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Plochy

Koncepce povrchů v areálu se řídí jednak hierarchií povrchů, jednak charakterem území. Dominantní stezka pro pěší a cyklisty je navržena z betonu. Ostatní stezky pro pěší jsou navrženy jako mlatové, zpevněné plochy taktéž mlatové. Přístupová cesta pro zásobování, přístup IZS a parking pak ze šterkového trávníku. Šterkový trávník a mlatový povrch je navržen z důvodu zachování přírodního charakteru areálu a zároveň z důvodu lepší propustnosti dešťové vody.

Mola

Mola a Platformy (SO-02, SO-04) jsou navrženy v podobném duchu jako objekt zázemí, tedy jako ocelová konstrukce doplněná o dřevěné podlahy a ocelové zábradlí. Spodní část pod nosníky je opláštěna tahokovem pro zamezení hromadění odpadků.

Objekt zázemí

Objekt zázemí je ocelová konstrukce z HEB profilů, sloužící jako sklad pro volnočasový areál a prodej občerstvení. Kompozičně se jedná o jednoduchý kvádrový rastr o jedno pole posunutý, doplněný o rampovou konstrukci střechy.

Ocelová konstrukce v černé barvě je doplněna o zasunutý přepravní kontejner v červené barvě, tvořící jediný „interiér“ v tomto objektu. Poslední pohledovou vrstvou je tahokovová plocha tvořící stěny skladů. Výrazným prvkem v pohledu na stavbu jsou pak zavětrovací ocelové kříže. Konkrétní dimenze prvků a přesný tvar zavětrování bude řešen dle navrženého statického řešení.

B.3.2 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Objekt zázemí SO-01 je utilitární stavba sloužící jako sklad volnočasového areálu a prodejna jednoduchého občerstvení stánkového charakteru. Interiér je pouze upravený přepravní kontejner o dvou celcích – první část je budoucí prodejna občerstvení, druhá část toaleta pro zaměstnance. Ostatní části jsou exteriér občasně využívány pro speciální akce konané v areálu.

Řešené komunikace jsou navrženy na předpokládané intenzity dopravy.

Chodník je navržen jako dvoupruhový (2x1,50 m). Příjezdová komunikace je navržena dvoupruhová s celkovou šířkou 3,50 m. Parkovací stání jsou navržena se základní šířkou 2,50 m a délkou 4,50 m. Stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je navrženo o šířce 3,50 m.

B.3.3 Bezbariérové užívání stavby

Objekty SO-01, SO-02, SO-04 nejsou navrženy s ohledem na jejich utilitárnost a formu jako bezbariérově přístupné.

Běžný provoz Objektu SO-01 (prodej občerstvení) mohou využívat i osoby s omezením pohybu či orientace.

Hlavní část areálu parku je bezbariérově přístupná.

B.3.4 Základní technický popis staveb

SO-01:

Objekt SO-01 je ocelová konstrukce ze HEB nosníků, doplněná o ocelová ztužidla kruhového profilu. Konstrukce podlah je tvořena z dřevěných prvků. Zábradlí a schodiště je navrženo také jako ocelové. Stavba bude založena na betonových patkách. Vložený prvek kontejnerové stavby nebude staticky spolupůsobit se zbytkem konstrukce, ale bude fungovat nezávisle. Objekt je navržen jako sezónní, užívaný cca od března do října, není navrženo vytápění. Objekt je připojen na elektřinu, vodovod a splaškovou kanalizaci.

SO-02, SO-04

Objekty SO-02, , SO-04 budou konstrukčně podobné objektu SO-01. Ocelové nosníky o velikosti dle statického posudku budou tvořit nosnou konstrukci pro podlahy ze dřeva. Zábradlí bude ocelové, objekty budou založeny na betonových patkách.

SO-03 zrušen, stávající číslování objektu zachováno.

SO-05, SO-06, SO-07

Jedná se o terénní úpravy o různých výškách (1,5m, 2m, 2,5m) nad původním terénem.

PLOCHY, CHODNÍKY

Většina ploch v areálu je s ohledem na charakter území a umístění v izolační zeleni řešená jako přírodního charakteru – zatravněné plochy, mlatové plochy, šterkový trávník. Sdílený chodník pro pěší a cyklisty je pak navržen z betonu.

Výstavba sdíleného chodníku a příjezdové komunikace je navržena v městské části Kyje. Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodník a dále pokračuje západním směrem skrze volnočasové centrum a je ukončen při styku s komunikací Nedokončená, kde se v budoucnu počítá s jeho prodloužením.

Zemní práce

Před zahájením zemních prací budou vytyčena všechna podzemní vedení s vyznačením na povrchu terénu. Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměřováním vzdáleností na výkrese.

V celé trase vedení bude prováděn výkop ručně, drny budou ukládány odděleně od výkopové zeminy a po zasypaní výkopu budou položeny zpět na původní místo. Přechody pod vozovkou s živичným povrchem budou provedeny protlakem.

Výškové řešení

Niveleta cest přibližně kopíruje stávající stav, hrany mlatových cest jsou vždy min 50 mm nad přilehlým terénem.

Max. podélný sklon činí 9,16 %, min. podélný sklon je 0,30 %.

Příčný sklon chodníků a vjezdů je do 2,0 %.

Bourací a zemní práce

Zemní práce spočívají ve výkopech stávající zpevněných ploch a přilehlých zelených ploch. Jedná se o výkopy v zeminách tř. těžitelnosti III v tl. cca od 250 - 450 mm do úrovně zemní pláň navrhovaných ploch zejména v místech, kde se nenachází stávající vozovka.

Část zemních prací je prováděna v ochranných pásmech podzemních rozvodů, nutno uvažovat se ztíženou vykopávkou (zákaz strojních výkopů).

Požadavky na zemní pláň

Na zemní pláni pod vjezdy musí být nejmenší hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu $E_{def2} = 30 \text{ MPa}$ a poměr únosnosti $E_{def2} / E_{def1} \leq 2,5$. Pokud tento parametr nebude splněn, bude se muset zemní pláň pravděpodobně zlepšit vápnem do hloubky max. 50 cm nebo se bude muset provést výměna nevhodného podloží pod pláni v tloušťce max. 50 cm vhodným materiálem.

Odvodnění komunikace

Odvodnění plochy komunikace je řešeno příčným a podélným spádem do přilehlé zeleně. Plocha příjezdové komunikace a parkoviště bude tvořena štěrkovým trávníkem, kvůli lepšímu vsakování dešťových vod.

Při provádění zemních prací musí být dodržovány platné bezpečnostní předpisy tak, aby nebylo ohroženo zdraví pracovníků. Před provedením zásypu musí být provedeno geodetické zaměření potřebné pro vyhotovení dokladů o skutečném provedení stavby.

Při výstavbě je nutno v plném rozsahu respektovat ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Zejména bude dodrženo minimální krytí 1,00 m pod chodníkem a 1,80 m pod vozovkou.

Konečné úpravy terénu, osetí

V rámci konečných terénních úprav budou provedeny dosypávky zeminou za záhonové a silniční obrubníky a plošná dosypávka zeminou v tl. cca 100 mm.

Plochy dosypávek i plochy zeleně dotčené výstavbou budou v závěru prací urovnány a osety travní směsí.

Pro dosypávky bude použita vhodná humózní zemina z mezidepónie.

CELKOVÉ ŘEŠENÍ ÚPRAV TERÉNU A VÝSEVŮ NOVÝCH TRAVIN JE ŘEŠENA V SAMOSTATNÉM DOKUMENTU VEGETAČNÍCH ÚPRAV!

B.3.5 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Stavba je připojena na inženýrské sítě:

Vodovod

Splašková kanalizace

NN

Řešení jednotlivých částí je součástí samostatných částí PD.

Voda bude spotřebovávána v rámci SO-01 a v rámci navrhovaného pítka.

Elektřina bude spotřebovávána v rámci SO-01.

Veřejné osvětlení areálu není navrženo.

Řešení křížení komunikací se sítěmi technické infrastruktury

Zpevněné plochy (komunikace pro pěší, cyklisty, automobily) kříží s následujícími sítě technické infrastruktury:

Splašková kanalizace 400K ve správě PVAK

Dešťová kanalizace 1000B ve správě PVAK

Vodovod 800OC ve správě PVAK

Informační kabel RWE NET4GAS

Informační kabel CETIN

Informační kabel Vodafone, UPC

Kabel VN ve správě PRE

Kabel VN veřejného osvětlení

VTL plynovod OC300 a OC500 ve správě PPD

Parovod ve správě PTAS

Řešení jednotlivých křížení bude řešeno dle vznesených požadavků dotčených správců sítí.

TYTO POŽADAVKY JSOU UVEDENY V DOKLADOVÉ ČÁSTI E V KONKRÉTNÍCH VYJÁDŘENÍCH SPRÁVCŮ.

SEZNAM JEDNOTLIVÝCH VYJÁDŘENÍ JE PŘILOŽEN V ČÁSTI E A TVOŘÍ NEDÍLNOU SOUČÁST TÉTO DOKUMENTACE!

B.3.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Parametry stavby se týkají pouze objektu SO-01:

Objekt SO-01 bude sloužit jako zázemí, toalety pro návštěvníky parku a prodejna občerstvení stánkového charakteru.

Zásobování vodou

Objekt je napojen na kanalizaci a vodovod (viz část ZTI), pro provoz občerstvení a toalet. Je tedy zajištěna pitná voda.

Teplá voda je zajištěna elektrickým ohřívačem objemu 45 l umístěném na stěně místnosti 1.05.

Toalety:

Navržené jsou 3 toalety – 2 pro návštěvníky parku a 1 pro zaměstnance. Vzhledem k charakteru objektu (kontejnerová stavba) a tedy omezené prostorové možnosti není navrženo WC pro tělesně postižené.

Odpady

Toalety, umyvadla, dřez a myčka jsou napojeny na přípojku kanalizace.

Pro další odpady vzniklé provozem bude vyhrazena uzavíratelná nádoba.

Osvětlení

Pro toalety je navržena osvětlenost 100 lx, pro provozovnu občerstvení 300 lx

Větrání

Veškeré toalety budou větrány elektrickými ventilátory připojenými na vypínač světla s vývodem přímo na fasádu.

Provozovna občerstvení bude trvale větrána okny, nicméně bude instalován samostatný ventilátor s vývodem na fasádu.

Sortiment

Předpokládaný sortiment provozu občerstvení:

Nealkoholické a alkoholické balené nápoje chlazené

Nealkoholické nápoje teplé připravované na místě (káva, čaj)

Balené potraviny nepodléhající zkáze a nevyžadující chlazení (tyčinky, brambůrky)

Teplé potraviny jednoduché na přípravu (párek v rohlíku)

Příp. chlazené potraviny balené (bagety)

Další stavební vlastnosti objektu týkající se provozu občerstvení:

Použité stavební materiály nebudou negativně ovlivňovat potraviny. Veškeré povrchy, které budou v přímém kontaktu s potravinami, budou provedeny jako snadno čistitelné a dezinfikovatelné.

Podlahy budou lehce čistitelné a dezinfikovatelné.

S ohledem na malou světlou výšku budou povrchy příček čistitelné a dezinfikovatelné po celé své výšce.

Vzhledem k charakteru provozu nebude zřízena samostatná místnost pro skladování potravin, veškerý sortiment bude skladován přímo v místnosti občerstvení.

Parametry vlivu stavby na okolí:

(týká se veškerých stavebních objektů)

Během výstavby dojde ke krátkodobému negativnímu ovlivnění okolí stavby, které lze eliminovat vhodnými prostředky (čištění stavebních strojů a stávající místní komunikace před výjezdem ze staveniště, zabránění úkapům provozních kapalin apod.).

Při realizaci bude určený dodavatel z hlediska ochrany ŽP dodržovat zák.185/2001 Sb. O likvidaci odpadů a v průběhu zemních prací a přesunu staveništní sutě bude na přepravních trasách neustále zajišťovat jejich čistotu.

Realizace nebude probíhat v období nočního klidu a bude se řídit hygienickými předpisy a to především NV 272/2011 Sb. Ochrana před nepříznivými vlivy hluku a vibrací v průběhu stavby.

B.3.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Stavba nebude mít vliv na ovzduší, nebudou vznikat žádné emise.

Dočasným zdrojem znečištění ovzduší se může stavba stát ve fázi výstavby, kdy budou prováděny skryvkové a výkopové práce. Vzhledem ke krátkodobosti nelze její vliv exaktně vyhodnotit. Tento stav je však časově omezen a lze jej omezit technickými opatřeními.

Hluk

Provádění musí být zajištěno tak, aby odolávalo škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na lidi a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné prostředí v okolí.

V souladu s § 77 zák. č. 258/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů je nutné dodržet následující podmínky:

Při realizaci stavby nesmí být překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb:

pro dobu od 7 do 21 hodin LAeq, 14hod = 65 dB

pro dobu od 6 do 7 hodin a od 21 do 22 hodin LAeq, 1hod = 60 dB

pro dobu od 22 do 6 hodn LAeq, 8hod = 45 dB

chráněných vnitřních prostorách po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7 do 21 hodin LAeq, 14hod = 55 dB Tato stavba nevyžaduje žádnou ochranu proti hluku.

Voda

Stavba neovlivní negativně hospodaření vodou v území. Je předpokládán přirozený vsak dešťových vod do přilehlé zeleně.

Půda

Stavba neovlivní negativně půdu.

Odpady

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

Při provádění bouracích a zemních prací nesmí docházet k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem tak, jak to ukládá vyhláška 268/2009 Sb.

Prašnost bude omezována kropením materiálů vodou, odvoz bouraných a zemních materiálů

za suchého počasí prováděn vozidly se zakrytím plachtou. Meziskládky na stavbě omezit na minimum, nutný plynulý odvoz materiálů. Příjezdová komunikace bude průběžně čištěna, příp. kropena vodou. Řezání betonových prvků bude prováděno zařízením s odsáváním prachu. Nutné vypínání motorů strojních mechanismů při přerušení prací.

Meziskládky sypkých materiálů se neuvažují, výkopové a bourané materiály budou plynule odváženy. Dočasné skládky prefabrikátů budou umístěny v prostoru stavby (mimo trasy podzemních rozvodů). Po celou dobu stavby bude situace v daném úseku vyznačena přechodným dopravním značením (upozornění na práce podél komunikace).

Celá plocha stavby bude řádně vyznačena a ohrazena pro zabránění vstupu nepovolaných osob do prostoru stavební činnosti.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle

jiných právních předpisů.

Ochranná pásma budou navržena podél přeložených a nově navržených inženýrských sítí. Šířka ochranného pásma bude odpovídat příslušným předpisům.

f) uzavření smluv s vlastníky technické infrastruktury

Dle dokladové části E je třeba uzavřít smlouvy s vybranými správci technické infrastruktury, vytyčení jejich sítí případně přizvání kontroly před záhozem výkopu.

g) informování archeologického ústavu

Před zahájením prací bude informován archeologický ústav s časovým plánem.

Kontakt:

PhDr. Drahomíra Frolíková

Oddělení terénní archeologie

e-mail: frolikova@arup.cas.cz

tel. 733 575 289, 257 014 308

B.3.8. Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro příjezd na staveniště bude využíváno komunikace Nedokončená

Pro příjezd techniky na stavbu je nutné předchozí vytyčení stávající technické infrastruktury a jejích ochranných pásem. Činnost techniky v jednotlivých ochranných pásmech viz. dokladová část E.

Pro příjezd techniky bude vymezena příjezdová komunikace s dočasnou ochrannou sítí technické infrastruktury.

Elektrická energie v době výstavby bude odebírána z odběrných míst, které určí provozovatel energetické sítě. Jedná se o napojení zařízení staveniště, kde budou mimo jiné situovány provozy závislé na elektrické energii. Dále budou napojena i podružná zařízení staveniště. Jednotlivá pracovní místa mohou být vybavena přenosnými agregáty pro výrobu elektrické energie.

Po dobu výstavby bude odběr vody záviset mimo jiné na počtu pracovníků na stavbě a rychlosti stavebních prací. Tento počet není v současném stavu projektu znám. Pro provozní účely bude použita voda technologická, která bude spotřebovávána pro: kropení staveništních komunikací proti nadměrnému prášení a na očistu stavebních strojů a vozidel. Voda pro hygienické potřeby bude během stavby zajišťována obvyklými prostředky (dovoz balené vody, cisterny, případné napojení na stávající rozvod vody). Pro dopravu vody bude určující i charakter zařízení staveniště.

Splaškové vody budou po dobu výstavby řešeny v prostorách zařízení staveniště. Během výstavby bude stavba opatřena chemickým WC.

Dešťové vody budou v době výstavby zachytávány v prostoru staveniště, nebo budou odváděny do stávajícího kanalizačního systému.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Z hlediska zabezpečení BOZP bude provedeno dodavatelem a investorem informování dotčených vlastníků a uživatelů přilehlých nemovitostí a provedeno odsouhlasené provizorní staveništní dopravní značení. Dodavatel bude při realizaci dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a pravidla a to především NV č.591/2006Sb a zákona 309/2006Sb. V daném dopravním prostoru umožní neustálý přístup vozidlům HZS pro požární zásah dle ČSN 73 08 02 a zároveň vozidlům zdravotní služby.

Ochrana přírody a krajiny bude řešena v souladu s doporučením a ohledem na současný stav. Jedná se především o doporučení v průběhu výstavby.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Trvalé zábory pro staveniště nejsou potřebné. Dočasný zábor zařízení staveniště bude na pozemku 2663/1, který je součástí plochy parku. Je uvažována plocha o výměře 600 m². Umístění je zvoleno s ohledem na koordinaci s inženýrskými sítěmi. Předpokládá se přístup z komunikace Nedokončená a vytvoření dočasné přístupové cesty ze silničních panelů pro potřeby stavby. Po odstranění zařízení staveniště bude plocha upravena a zapojena do parku.

d) ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby

Návrh vyhlášky o technických požadavcích na stavby stanoví povinnost dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi v souladu s následujícími předpisy:

zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů

nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu a evidenci úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů

vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby

Pro organizaci výstavby je zadavatel a zhotovitel stavby mimo jiné povinen dodržovat při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, postupy v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a navazujícími nařízeními vlády, především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, na staveništi i při ochraně veřejnosti. Zejména se jedná o dodržení požadavků na pracoviště a pracovní prostředí, výrobní a pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy. Musí provést opatření vedoucí k předcházení ohrožení života a zdraví. Ve znění pozdějších předpisů.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen zajistit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci a to jak ve fázi přípravy, tak ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou (§ 14, odst. 1. zákona č.309/2006). Ve znění pozdějších předpisů.

Z charakteru stavby vyplývá, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Stavebník stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby (§ 15, odst.2.zákona č.309/2006). Ve znění pozdějších předpisů.

e) Etapizace výstavby (Etapizace výsadby vegetačních úprav viz samostatný dokument vegetačních úprav!)

1.přípravné práce

- Výběr dodavatele a subdodavatelů dle specifikací a potřebných referencí
- Uzavření smluv dle dokladové části, informování správců sítí technické infrastruktury a doprojednání zřízení přípojek
- Vytyčení stávajících sítí technické infrastruktury v terénu včetně jejich ochranných pásem , realizace požadované ochrany infrastruktury
- Ochrana stávajících dřevin a odstranění kácené zeleně
- Vytyčení všech navržených objektů, zeleně, zpevněných ploch navrhovaných, zařízení staveniště

2.terénní modelace a příprava ploch

- Hrubé terénní úpravy, výkopy pro realizaci stavebních objektů

3.realizace ocelových konstrukcí SO-01, SO-02, SO-04 a sloupku SO-08

- Realizace základových patek
- Montáž ocelových konstrukcí
- U objektu SO-02 dočasné zajištění zavětrování před realizací terénní úpravy SO-05

4.realizace terénních úprav SO-05, SO-06, SO-07

- Terénní úprava SO-05 spolupůsobí s objektem SO-02
- Terénní úprava SO-06 je realizována na vedení VN a informačního kabelu PRE

5.realizace prvků Dirtparku

- Realizace DP01 - Dirtjumps
- Realizace DP02 – Velký pumptrack
- Realizace DP04 – Malý pumptrack
- Realizace DP03 – Malý pumptrack

6.Realizace zpevněných ploch SO-101 až SO-111, realizace potřebných chrániček sítí technické infrastruktury

- Ověření hloubky uložení technické infrastruktury v místech křížení
- Realizace chrániček sítí technické infrastruktury v místech křížení
- Realizace ochrany VTL plynovodu (včetně potřebných úprav potrubí)
- Výsadba zeleně ve zpevněných plochách a jejich ochrana
- Příprava umístění mobiláře ve zpevněných plochách
- Realizace zpevněných ploch

7. realizace schodišť SCH-01, SCH-02, SCH-03, SCH-04

- Schodiště budou realizována v návaznosti na přilehlé zpevněné plochy, v případě odlišnosti oproti původnímu výškovému řešení je nutno původní řešení revidovat.

8. Dokončení objektů SO-01, SO-02, SO-04

- Především osazení podlážek, zábradlí, interiéru, tahokovových výplní ocelových konstrukcí

9. Výsadba zeleně, instalace mobiliáře

- Výsadba zeleně, realizace štěrkového trvalkového záhonu. Viz Vegetační řešení
- Instalace mobiliáře, dětského hřiště, workout zóny vč. dřevoštěpkového povrchu

10. Založení trávníků, rekonstrukce trávníku stávajícího

11. Dokončovací práce

Pozn. Pořadí jednotlivých prací je možno upravit po domluvě s projektantem

Pozn. 2. Veškeré práce je nutné etapizovat tak, aby při jejich realizaci nedošlo k poškození již dokončených částí stavby.