



Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/18/11247/OV/KOPZ
Číslo jednací: UMCP14/18/21114/OV/KOPZ

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kopecká
E-mail: zdenka.kopecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 319

Praha dne: 24.5.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.3.2018 podala

Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha,
kteřou zastupuje Ing.arch. Jaroslav Vorlíček, IČO 05069408, Blížejev 16, 345 45 Blížejev

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

SO-101 Sdílený chodník pro cyklisty a pěší
SO-102 Příjezdová komunikace

v rámci stavby **"Park Jahodnice- Revitalizace izolační zeleně", Praha 9, MČ P14**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2663/1, 2663/9, 2663/11, 2665/219, 2821 v katastrálním území Kyje.

Stavba obsahuje:

- SO-101 Sdílený chodník pro cyklisty a pěší v délce cca 266,0m, šířky 3,0m propojující řešené území z ul. Nedokončená východním směrem ke stávajícímu podchodu pod železničním valem
- SO-102 Příjezdová komunikace z ul. Nedokončená v délce cca 90,0m, šířky 5,3 resp. 3,65m včetně 9-ti přilehlých parkovacích stání

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval; Ing. Tomáš Kapal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010885, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů): Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 10 dnů před zahájením prací. Změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude zahájena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 14 Odboru dopravy a ochrany prostředí ze dne 21.2.2018 pod spis znak. UMCP14/18/03737/ODOP/KLEH
 - V průběhu stavebních prací je nutné důsledně chránit zachovávanou stávající zeleň dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Případný zásah do dřevin je nutné předem projednat na Úřadu MČ Praha 14.
 - Po ukončení stavebních prací je nutné uvést stavbou dotčený terén do původního stavu a to včetně osetí zatravněných ploch.
 - Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
 - Při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Po dobu veškerých stavebních prací, je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňující příslušné emisní limity pro mobilní zdroje dle platné legislativy.
 - Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude, v případě potřeby, zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka.
 - Nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.
 - Odpady vzniklé během stavby budou před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí.
 - S ukončením stavby budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě k dalšímu využití (odstranění). Tyto doklady budou obsahovat název a množství odpadu, katalogové číslo odpadu, katalogové číslo odpadu a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.
 - b) Budou splněny podmínky Drážního úřadu ze dne 6.4.2017 pod zn. MP-SOP0732/17-2Rj a podmínky SŽDC s.o. ze dne 9.1.2018 pod zn.S 9351/S-10529/2018-SŽDC-OR PHA-710-Sta, zejména:
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
 - V ochranném pásmu dráhy nesmí být umístěny stromy, které by při výšce a vzdálenosti osy koleje mohly dopadnout na kolej a tím poškodit zařízení a ohrozit provozování dráhy a bezpečnost přepravovaných osob.
 - Zařízení staveniště se nebude nacházet na pozemcích dráhy.
 - Přebytkový materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení, veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
 - Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 2,5m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
 - Stavební materiál ani odpad nebude ukládán na přivrácenou stranu ke kolejišti.
 - Zahájení prací ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu orphatech@szdc.cz a současně telefonicky, Správě tratí Praha východ, vedoucímu traťového okrsku; pan Vladimír Svoboda, na tel.: 728 761 354 pod č.j. tohoto stanoviska.

- Investor požádá v přiměřeném předstihu před žádostí o vydání kolaudačního souhlasu OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu všech podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby je kladné vyjádření SŽDC, OŘ Praha.
- c) Budou splněny podmínky PČR ze dne 25.1.2018 pod č.j.KRPA-66939-8/ČJ-2017-0000DŽ
- Návrh dopravně inženýrského opatření a definitivního dopravního značení předložíte k posouzení a odsouhlasení v dodatečné lhůtě tak, aby bylo možno splnit podmínky §77 odst.5 zákona 361/200 Sb. v platném znění.
- 6. Budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury a orgánů a organizací jejichž vyjádření bylo třeba pro posouzení navrhované stavby, zejména: ČD – telematika a.s., Technická správa komunikací hl.m.Prahy a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., PPDistribuce a.s., Pražská teplárenská a.s., PREdistribuce, a.s., Trade centre Praha a.s., CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s, Infotel s.r.o. (zast. UPC ČR s.r.o.), T Mobile a.s., NET4GAS s.r.o..
- 7. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou kromě dokladů vyplývajících z ust. § 18i) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy:
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
 - kontrola zápisů ve stavebním deníku (např. souhlasy se záhozem)
 - doklady o provedení zkoušek hutnění
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby a doklad o předání na Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 12.3.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Technický popis:

• SO 01.1 Sdílený chodník pro cyklisty a pěší

v délce 265,72m, základní šířky 3,0m propojující řešené území z ul.Nedokončená východním směrem ke stávajícímu podchodu pod železničním valem

• SO-102 Příjezdová komunikace a parkovací plocha

z ul. Nedokončená v délce 89,96m, šířky 5,30 resp. 3,65m včetně 9-ti přilehlých parkovacích stání se základní šířkou 2,50m a délkou 5,00m. Jedno stání je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu o šířce 3,50m.

Výškové řešení příjezdové komunikace respektuje stávající terén s navrženým podélným spádem 4,76%, 0,75% a 1,97%. V lomových místech jsou navrženy výškové oblouky. Příčný sklon vozovky i parkovacího stání je 2%.

Sdílený chodník pro pěší a cyklisty respektuje stávající terén, pouze v km 0,014 – 0,44 došlo k úpravě nivelety tak, aby odpovídala max. podélnému sklonu 8,33% .

Odvedení dešťových vod z povrchu příjezdové komunikace a chodníku je zajištěno pomocí příčných a podélných spádů do okolního terénu. V místě napojení nového a stávajícího chodníku jsou umístěny dva příčné žlaby, které budou svedeny do drenážního žebra. U příjezdové komunikace je však zajištěn v celé ploše přes navržený šterkový trávník.

V dalších podrobnostech se odkazuje na ověřený projekt.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné