



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/18/11248/OV/SRBJ  
Číslo jednací: UMCP14/18/17833/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová  
E-mail: dana.milfaitova@praha14.cz  
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 4.5.2018

## **ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **Výroková část:**

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.3.2018 podal

**Městská část Praha 14, zastoupena starostou, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha,**

**kterou zastupuje Ing.arch. Jaroslav Vorlíček, IČO 05069408, Blížejev 16, 345 45 Blížejev**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Park Jahodnice-revitalizace izolační zeleně  
na území m.č. Praha 14, Kyje, Hostavice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2663/1, 2663/2, 2663/9, 2663/11, 2664/2, 2664/3, 2665/4, 2665/208, 2665/218, 2665/219, 2665/359, 2665/379, 2670/73, 2821 v katastrálním území Kyje, parc. č. 978/2, 978/43 v katastrálním území Hostavice.

Stavba obsahuje:

- Objekt zázemí a občerstvení na pozemku č. parc. 2663/1 k.ú. Hostavice, dvě vyhlídkové konstrukce na pozemcích č. parc. 2663/1 a 2665/208 oba v k.ú. Hostavice a terénní úpravy na pozemku č. parc. 2663/1 k.ú. Hostavice.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Pustějovský ČKA 04 432 stupeň DSP v 03/2018.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení hrubých terénních úprav
  - b) Dokončení stavby

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa  
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: podatelna@praha14.cz  
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@praha14.cz  
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000





3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. 7 dnů před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, včetně telefonického spojení na odpovědného stavbyvedoucího.
5. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, Starosta, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

### Odůvodnění:

Dne 13.3.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. UMCP14/17/41097/OV/PRIM, č.j. UMCP14/17/50248/OV/PRIM dne 4.12.2017, které nabylo právní moci dne 6.1.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení nevznesli žádné námítky, ani dotčené správní úřady nedoplňují svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo předloženo:

- Plná moc k zastupování ve věci Park Jahodnice ze dne 18.1.2017
- Geologický průzkum společnosti EKORA
- Radonový průzkum

Dotčené orgány státní správy:

- OOP MHMP č.j. MHMP 258698/2018 ze dne 14.2.2018
- Odbor evidence majetku MHMP č.j. EVM /VP/276289/17/pav ze dne 12.4.2018
- OSM ÚMČ Praha 14 ODOP č.j. UMCP14/18/08505/ODOP/KLEH ze dne 21.2.2018
- HS hl. m. Prahy – oddělení komunální HSMP 04216/2018 ze dne 22.2.2018
- HS hl. m. Prahy – oddělení výživy HSMP 09459/2018
- HZS č.j. HSAA – 987-3/2018 ze dne 23.2.2018
- Drážní úřad č.j. MP- SOPO732/17-2/Rj ze dne 6.4.2017
- Policie ČR KRPA-66939-8/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 25.1.2018

Dále byla doložena stanoviska správců sítí, jejichž sítě se nachází v dotčeném území:

- PPD a.s. ze dne 9.1.2018,
- PT a.s. ze dne 12.12.2017



- TCP – správce veřejného osvětlení ze dne 8.12.2017
- TSK ze dne 31.1.2018
- PRE ze dne 21.12.2017
- PVK a.s. ze dne 26.1.2018
- CETIN ze dne 8.2.2018
- Svodná komise DP hl. m. Prahy ze dne 18.12.2017
- UPC ČR ze dne 8.12.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 31.12.2017
- NET4GAS ze dne 19.4.2017
- SŽDC ze dne 9.1.2018

Inženýring a projektant zajistili vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do projektové dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce č. 5 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

### Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je



správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci

1. Městská část Praha 14, Starosta, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
2. Ing.arch. Jaroslav Vorlíček, Tylovo nám. č.p. 645/2, 120 00 Praha 2  
místo podnikání: Blížejev č.p. 16, 345 45 Blížejev
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
5. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm  
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené správní orgány

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
10. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
11. Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1