A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 Identifikační údaje:

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:
POLYTECHNICKÁ ZAHRADA – MŠ LEHOVEC, CHVALETICKÁ 917/1, PRAHA 9

b) místo stavby:
Mateřská škola
Chvaletická 917/1
198 00 Praha 9
IČO: 70920796
Ředitelka školy: Mgr. Hana Seifertová

c) objednatel projektové dokumentace:
Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073
198 21 Praha 9
IČ: 00231312

d) stupeň projektové dokumentace:
Dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS)

e) předmět projektové dokumentace:
Předmětem PD je prováděcí dokumentace pro osazení polytechnických prvků do zahrady MŠ tak, aby došlo k systematickému doplnění herních prvků stávajících, s důrazem na rozvíjení osobnosti dítěte v edukativním a polytechnickém směru.
Návrh polytechnických prvků byl odsouhlasen ředitelkou MŠ a investorem – stavebníkem.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073
198 21 Praha 9
IČ: 00231312

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Dodavatel PD: ProjectK7, s.r.o.
Nová 87, Hýskov 267 06
IČ: 054 12 625
kontakt. projectK7@projectK7.com

b) Zodpovědný projektant: Ing. arch. Kamila Šindelářová
J. Plachty 1091/26, 150 00 Praha 5
autorizovaný architekt, č.a. ČKA 03220

A. 2 Seznam vstupních podkladů:

a) Jednání v místě MŠ s ředitelkou školy
b) Rekognoskace místa, sondy pod dlažbou u severní zahrady
c) Existence stávajících sítí
d) Studie proveditelnosti Ing. Eva Prouzová, IČ 02935155, 08/2016-02/2017
e) Zahrada poznání – Mgr.A. Lenka Klodová, Ph.D., M.A. Martin Kloda, 20.1.2016
f) Studie stavby z 2/2017 odsouhlasená oprávněným zástupcem MŠ
g) Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření místa v digitální podobě Ing. Petr Šandera
h) Metodika – Obsah, metody a formy polytechnické výchovy v mateřských školkách, autor:Josef Slowík, ISBN 978-80-261-0560-2

A. 3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území
Zahrada MŠ je dle terénu řešena jako tříúrovňová. Řešené území zahrady mateřské školky zahrnuje převážně její jižní a jihozápadní část. V jižní části je terén rovinný až mírně svažitý. V jihozápadní až západní části je terén spíše svažitý. Na zahradu vedou tři vstupy, z toho lze dva využít jako vjezdy pro techniku. Je zde 10 ks starých herních prvků a 3 ks pískoviště. Na řešené části pozemku se nachází túyový plot - jižní, východní i západní strana pozemku, 12 ks listnatých vzrostlých stromů a 2 ks jehličnatých vzrostlých dřevin a keřů.

V současné době se na zahradě nachází:

- 3 x PÍSKOVIŠTĚ
- 1 x BETONOVÝ AMFITEÁTR
- 1 x KOVOVÝ KOLOTOČ
- 2 x HOUPACÍ ZVÍŘÁTKO
- 1 x CHODÍCÍ LANOVÁ LÁVKA
- 2 x DŘEVĚNÝ DOMEČEK
- 3 x PROLÉZAČKA DŘEVĚNÁ
-

Školka v současné době naplňuje kapacitu okolo 110 dětí

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
Nebyly zjištěny žádné podmiňující způsoby ochrany a ani zadavatelem PD není vyžadována ochrana podle jiných právních předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech
Odvodnění areálu MŠ je stávající. V rámci návrhu umístění polytechnických prvků do zahrady nebudou narušeny odtokové poměry a do stávajících není zasahováno.
U nových PU ploch, které jsou pokládány na stávající zpevněné plochy (asfalt, dlažba, beton, apod.) bude zachován stávající spád pro odvod dešťových vod a využity stávající vtoky (guly).
U PU ploch, které jsou pokládány na zhutněný štěrk, není nutno povrch spádovat, neboť jsou vrstvy plně propustné.

d) údaje o existenci sítí
V rámci inženýrské činnosti byli poptáni tito STI:

Doklady k existenci sítí:	**Vyjádření/existence ANO/NE**
A-Z BRUSIVO – opakovaná urgence, nebylo možné do odevzdání PD zajistit vyjádření.	
ABAK, spol. s r.o.	24.5.2017 NE
CentroNet s.r.o.	17.5.2017 NE
Coprosys a.s.	9.6.2017 NE
CZnet s.r.o.	17.5.2017 NE
CETIN	15.5.2017 NE přívod do budovy, nesouvisí
České radiokomunikace	17.5..2017 NE
Dial Telecom a.s.	22.5.2017 NE
Fit-OUT s.r.o.	26.5.2017 NE
Grepa-Networks	22.5.2017 NE
INETCO-UNI Promotion	30.5.2017 NE
Kolektory	22.5.2017 NE
KPE s.r.o.	23.5.2017 NE
Miracle Network s.r.o.	25.5.2017 NE
Planet A	7.6.2017 NE
T-Mobile CZ a.s.	15.5.2017 po hranici pozemku, nesouvisí
TRADE CENTRE Praha	17.5.2017 NE
Türk Telekom Internationl	20.6.2017 NE
UPC Česká republika	1.6.2017 po hranici pozemku, nesouvisí
Vodafone Czech Republic	12.5.2017 NE
ČD Telematika a.s.	26.5.2017 NE
ČET ICT SERVICES a.s.	31.5.2017 NE
MV ČR správa kabelů	31.5.2017 NE
MO-SEM	17.5.2017 NE
OPTILINE a.s. zast.SITEL	5.6.2017 NE
Pražská plynárenská-Distribuce	19.5.2017 hranice pozemku, přívod do budovy, nesouvisí
Pražská teplárenská	1.6.2017 kolektor po JZ části zahrady,
Pražská vodohospodářská společnost	7.6.2017 NE
SITEL	5.6.2017 NE
Veolia Energie ČR	25.5.2017 NE
Pražské vodovody a kanalizace	17.5.2017 NE
PRE Distribuce	17.5.2017 přívod do budovy, nesouvisí
Technická správa komunikací	17.5.2017 NE

Byla zjištěna přítomnost sítí – Pražská teplárenská – tepelné rozvody v kolektorech na severní straně zahrady. Všechny navržené prvky jsou umístěny tak, aby nezasahovaly do ochranného pásma procházejícího kolektoru. Ostatní vedení TI a jejich ochranná pásma se návrhu polytechnické zahrady netýkají, neboť se jedná o přípojky do objektu MŠ z druhé strany objektu.

Poptaní STI a jejich vyjádření k existenci sítí jsou doložena v **dokladové části E2 – Existence sítí**.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
Dle ÚP není návrhem měněno funkční využití ploch. Plocha včetně objektu je dále využívána pro školství a kulturu.
Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na využití území.

f) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Není známo kolaudační rozhodnutí pro MŠ Chvaletická, které by definovalo přesný návrh zahrady. Nebylo poskytnuto MČ Praha 14 jako výchozí podklad.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Závěr jednání se stavebním úřadem je doložen **v dokladové části E3.**
Pro umístěný altánu je požadován ÚZEMNÍ SOUHLAS, ostatní prvky mohou být umístěny bez povolení ve správním řízení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení
O výjimky a úlevová řešení nebylo nutno žádat.
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nebyly doposud známy žádné podmiňující a související realizace.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí),
Předmětný pozemek – zahrada MŠ Chvaletická se nachází na pozemcích. č. parc.:

- 2650 – ostatní plocha
- 2651 – zastavěná plocha a nádvoří

kat. území: Hloubětín (731234)

k) majetkoprávní vztahy
Vlastníkem všech pozemků je:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha

Svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce vykonává:
Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9

viz výpis z KN v **dokladové části E1**

A. 4 Údaje o stavbě
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
je řešen jako doplnění polytechnických prvků do stávající zahrady mateřské školy.

Polytechnická výchova obsahuje nejen pracovní činnosti a pracovní výchovu, ale zároveň i poznávání výrobních technologií jednotlivých materiálů, technologickou kázeň při práci, orientaci v různých oborech lidské činnosti, tvorbu životního prostředí, poznávání a používání multimédií a nových technologií. Polytechnická výchova nestojí v předškolním zařízení osamoceně, ale je propojena s dalšími obory jako jsou přírodověda, matematická pregramotnost, předčtenářské dovednosti, ale i s dalšími výchovami jako je výtvarná, tělesná a hudební.

b) účel užívání
Zahrada mateřské školy s možnostmi rozvoje polytechnických dovedností a myšlení dětí již v předškolním věku.

Návrh zahrady klade důraz na:
1. zdokonalování dovedností v oblasti jemné motoriky,
2. rozvoj a užívání všech smyslů,
3. manipulační činnosti, jednoduché úkony s předměty, pomůckami, nástroji, náčiním a materiály,
4. konstrukční činnosti,
5. jednoduché pracovní a sebe obslužné činnosti v oblasti osobní hygieny, stolování, oblékání, úklidu, úpravy prostředí apod.,
6. jazyk a řeč,
7. rozvoj komunikativních dovedností,
8. poznávací schopnosti a funkce, představivost a fantazie, myšlenkové operace,
9. rozvoj tvořivosti při řešení problémů,

10. posilování přirozených poznávacích pocitů,
11. záměrné pozorování předmětů, určování a pojmenování,
12. motivovaná manipulace s předměty, zkoumání jejich vlastností,
13. badatelsky orientované hry s materiálem a předměty,
14. řešení problémových úloh,
15. sebepojetí, city, vůle,
16. poznávání sebe sama, rozvoj pozitivních citů ve vztahu k sobě i okolí,
17. rozvoj a kultivace mravního i estetického vnímání,
18. cítění a prožívání,
19. činnosti zajišťující radostné prožitky,
20. společné hry a skupinové aktivity,
21. estetické vnímání,
22. situační hry a praktické činnosti uvádějící dítě do světa lidí,
23. seznamování s přírodninami a lidskými produkty,
24. péče o životní prostředí.

Čerpáno z:
„Obsah metody a formy polytechnické výchovy v mateřských školách“
Josef Slowík (ed.)
vydavatel: Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní knihovna
Vyšlo: červenec 2015
Vydání: první
Stran: 258
ISBN 978-80-261-0560-2

c) trvalá nebo dočasná stavba
Návrh je trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
Návrh a realizace polytechnických prvků do zahrady MŠ není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
Při zpracování PD byly dodrženy technické požadavky na stavbu. Nádvoří areálu je řešeno jako bezbariérové, přístupné z přední části mateřské školy, přístupy do stávající budovy a na zahradu se nemění. Navrhovaná stavba není stavbou veřejnou. Ze strany stavebníka nebyl vznesen požadavek na užívání herních a polytechnických prvků osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

f) orientační náklady stavby
do 3,3 mil. Kč bez DPH.

A. 5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Navržené prvky jsou rozděleny do 3 kategorií:

1. RENOVACE A REKULTIVACE PLOCH (EPDM, ŠLAPÁKY)
2. EDUKATIVNÍ PRVKY (MALOVACÍ TABULE, EKOKASTLÍK, VYVÝŠENÉ TRUHLÍKY- ZÁHONKY, VÝUKOVÉ KOSTKY)
3. DOVEDNOSTNÍ – POHYBOVÉ PRVKY (2xPOLYTECHNICKÉ PÍSKOVIŠTĚ, LETADLO, ZVUKOVOD, ŠLAPÁKY)