

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A. 1 Identifikační údaje:**

#### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby:

**POLYTECHNICKÁ ZAHRADA - MŠ VYBÍRALOVA, PRAHA 9 – ČERNÝ MOST**

b) místo stavby:

Mateřská škola

Vybíralova 968/4

198 00 Praha 9 – Černý Most

IČO: 70884480

Ředitelka školy: Bc. Nina Vatolinová

c) objednatel projektové dokumentace:

Mateřská škola

Vybíralova 968/4

198 00 Praha 9 – Černý Most

IČO: 70884480

Ředitelka školy: Bc. Nina Vatolinová

d) stupeň projektové dokumentace:

Dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS)

e) předmět projektové dokumentace:

Předmětem PD je prováděcí dokumentace pro osazení prvků do zahrady MŠ tak, aby došlo k systematickému doplnění herních prvků stávajících, s důrazem na rozvíjení osobnosti dítěte v edukativním a polytechnickém směru.

Návrh polytechnických prvků byl odsouhlasen investorem – stavebníkem.

#### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

Městská část Praha 14

Bratří Venclíků 1073

198 21 Praha 9

IČ: 00231312

#### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) Dodavatel PD:

ProjectK7, s.r.o.

Nová 87, Hýskov 267 06

IČ: 054 12 625

kontakt. projectK7@projectK7.com

b) Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Kamila Šindelářová

J. Plachty 1091/26, 150 00 Praha 5

autorizovaný architekt, č.a. ČKA 03220

**A. 2 Seznam vstupních podkladů:**

- a) Jednání v místě MŠ s ředitelkou školy
- b) Rekognoskace místa
- c) Existence stávajících sítí
- d) Studie stavby z 2/2017 odsouhlasená oprávněným zástupcem MŠ a MČ P14
- e) Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření místa v digitální podobě
- f) Metodika – Obsah, metody a formy polytechnické výchovy v mateřských školách, autor:Josef Slowik, ISBN 978-80-261-0560-2

**A. 3 Údaje o území***a) rozsah řešeného území*

Zahrada MŠ Vybíralova se nachází na pozemku řešeném jako dvouúrovňový.

V současné době se v nižší části zahrady objektu MŠ nachází:

- AMFITEÁTR.

Na vyšší úrovni, která je s nižší úrovní propojena schody v amfiteátru se nacházejí veškeré další herní prvky:

- 8x PÍSKOVIŠTĚ
- HOUPACÍ PRVKY PRO NEJMENŠÍ
- DŘEVĚNÉ DOMEČKY
- PROLÉZAČKY
- ZPEVNĚNÉ ASFALTOVÉ PLOCHY

Školka v současné době naplňuje kapacitu 280 dětí a dětskou skupinu 15 dětí.

*b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Nebyly zjištěny žádné podmiňující způsoby ochrany a ani zadavatelem PD není vyžadována ochrana podle jiných právních předpisů.

*c) údaje o odtokových poměrech*

Odvodnění areálu MŠ je stávající. V rámci návrhu umístění polytechnických prvků do zahrady nebudou narušeny odtokové poměry a do stávajících není zasahováno.

U nových EPDM ploch, které jsou pokládány na stávající zpevněné plochy (asfalt, dlažba, beton, apod.) bude zachován stávající spád pro odvod dešťových vod.

U EPDM ploch, které jsou pokládány na zhutněný štěrk, není nutno povrch spádovat, neboť jsou vrstvy plně propustné.

*d) údaje o existenci sítí*

V rámci inženýrské činnosti byli poptáni tito STI:

Doklady k existenci sítí:	datum stanoviska/existence
ABAK, spol. s r.o.	22.12.2016NE
A-Z Brusivo a náradí spol. s r.o.	16.1.2017NE
CentroNet s.r.o.	15.12.2016NE
CZnet s.r.o.	6.1.2017NE
CETIN	15.12.2016NE
České radiokomunikace	13.1.2017NE
ČD-Telematika a.s.	15.12.2016NE
ČEZ ICT	13.12.2016NE
ČEZdistribuce	13.12.2016NE
Dial Telecom, a.s.	15.12.2016NE
DP –JDCT	6.12.2016NE

DP –JDCM /neexistence ověřena bez razítka/	6.12.2016NE
ELTODO-CITELUM s.r.o.	12.1.2017NE
FiT-OUT s.r.o.	19.12.2016NE
GREPA Networks s.r.o.	12.1.2017NE
INETCO.CZ a.s.	31.12.2016NE
KPE spol. s r.o.	19.12.2016NE
Kolektory	15.12.2016NE
Miracle Networks, spol. s r.o.	13.1.2017NE
MO-SEM Praha	7.12.2016NE
MV ČR	30.11.2016NE
OPTILINE a.s.	16.12.2016NE
Planet A a.s.	15.12.2016NE
PP Distribuce, a.s.	29.11.2016NE
PREdistribuce, a.s.	29.11.2016NE
PVS a.s.	20.12.2016NE
PVK, a.s.	30.11.2016NE
PT, a.s.	15.12.2016NE
SITEL, spol. s r.o.	16.12.2016NE
T-Mobile CZ a.s.	15.12.2016NE
Turk Telekom CZ s.r.o.	18.1.2017NE
TSK 7 100	21.12.2016NE
UPC	19.12.2016NE
Veolia Energie ČR, a.s.	22.12.2016NE

Nebyla zjištěna přítomnost žádných existujících sítí.

Lze konstatovat, že ochranná pásma sítí nejsou navrženou stavbou dotčena, tudíž není nutné žádat o povolení stavby v OP.

Poptání STI a jejich vyjádření k existenci sítí jsou doložena v **dokladové části E2 – Existence sítí**.

*e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí*

*nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,*

Dle ÚP není návrhem měněno funkční využití ploch. Plocha včetně objektu je dále využívána pro školství a kulturu.

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na využití území.

*f) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,*

Není známo kolaudační rozhodnutí pro MŠ Vybíralova, které by definovalo přesný návrh zahrady. Nebylo poskytnuto MČ Praha 14 jako výchozí podklad.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Zadavatel nevznesl požadavky na projednání návrhu s DOSS. Jako podklad pro zpracování návrhu nebyly dodány výsledky jednání s DOSS.

Závěr jednání se stavebním úřadem je doložen v **dokladové části E3**.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

O výjimky a úlevová řešení nebylo nutno žádat.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nebyly doposud známy žádné podmiňující a související realizace.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí),  
Předmětný pozemek – zahrada MŠ Vybíralova se nachází na pozemcích. č. parc.: 232/87, 232/90.  
kat. území: Černý Most (731676)

k) majetkoprávní vztahy

Vlastníkem pozemku **parc.č. 232/90 je:**

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha

Vlastníkem pozemku **parc.č. 232/87 je:**

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha

Svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce vykonává:

Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9

Pozemky jsou uvedené bez věcného břemena.

viz výpis z KN v dokladové části E3

## **A. 4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Návrh je řešen jako doplnění polytechnických prvků do stávající užívané zahrady mateřské školy.

Polytechnická výchova obsahuje nejen pracovní činnosti a pracovní výchovu, ale zároveň i poznávání výrobních technologií jednotlivých materiálů, technologickou kázeň při práci, orientaci v různých oborech lidské činnosti, tvorbu životního prostředí, poznávání a používání multimédií a nových technologií. Polytechnická výchova nestojí v předškolním zařízení osamoceně, ale je propojena s dalšími obory jako jsou přírodověda, matematická pregramotnost, předčtenářské dovednosti, ale i s dalšími výchovami jako je výtvarná, tělesná a hudební.

b) účel užívání

Zahrada mateřské školy s možnostmi rozvoje polytechnických dovedností a myšlení dětí již v předškolním věku.

Návrh zahrady klade důraz na:

1. zdokonalování dovedností v oblasti jemné motoriky,
2. rozvoj a užívání všech smyslů,
3. manipulační činnosti, jednoduché úkony s předměty, pomůckami, nástroji, náčiním a materiály,
4. konstrukční činnosti,
5. jednoduché pracovní a sebe obslužné činnosti v oblasti osobní hygieny, stolování, oblékání, úklidu, úpravy prostředí apod.,
6. jazyk a řeč,
7. rozvoj komunikativních dovedností,
8. poznávací schopnosti a funkce, představivost a fantazie, myšlenkové operace,
9. rozvoj tvořivosti při řešení problémů,
10. posilování přirozených poznávacích pocitů,
11. záměrné pozorování předmětů, určování a pojmenování,
12. motivovaná manipulace s předměty, zkoumání jejich vlastností,
13. badatelsky orientované hry s materiálem a předměty,
14. řešení problémových úloh,
15. sebepojetí, city, vůle,
16. poznávání sebe sama, rozvoj pozitivních citů ve vztahu k sobě i okolí,
17. rozvoj a kultivace mravního i estetického vnímání,
18. citění a prožívání,
19. činnosti zajišťující radostné prožitky,
20. společné hry a skupinové aktivity,
21. estetické vnímání,
22. situační hry a praktické činnosti uvádějící dítě do světa lidí,

- 23. seznamování s přírodninami a lidskými produkty,
- 24. péče o životní prostředí.

Čerpáno z:

„Obsah metody a formy polytechnické výchovy v mateřských školách“

Josef Slowík (ed.)

vydavatel: Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní knihovna

Vyšlo: červenec 2015

Vydání: první

Stran: 258

ISBN 978-80-261-0560-2

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Návrh je trvalého charakteru.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),*

Návrh a realizace polytechnických prvků do zahrady MŠ není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků*

*zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Při zpracování dokumentace byly dodrženy technické požadavky na stavbu. Nádvoří areálu je řešeno jako bezbariérové, přístupné ze zadní části mateřské školy, přístupy do stávající budovy a na zahradu k herním prvkům se nemění. Navrhovaná stavba není stavbou veřejnou. Ze strany stavebníka nebyl vznesen požadavek na užívání herních a polytechnických prvků osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

f) *orientační náklady stavby*

1. etapa - do 3 mil. Kč vč. DPH

2. etapa – do 1,6 mil. Kč vč. DPH

#### **A. 5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení**

Navržené prvky jsou rozděleny do 4 kategorií:

1. RENOVACE A REKULTIVACE PLOCH
2. HUDEBNÍ PRVKY
3. EDUKATIVNÍ PRVKY
4. DOVEDNOSTNÍ – POHYBOVÉ PRVKY
5. TERÉNNÍ ÚPRAVY