



Ing. Radek Vanko
Purkyňova 2050
110 00 Praha

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/18/19903/ODOP/KLEH
Číslo jednací: UMCP14/18/24383/ODOP/KLEH

Vyřizuje: Ing. Hana Klečková
E-mail: hana.kleckova@praha14.cz
Telefon: 225 295 351

Praha dne: 13.6.2018

Stanovisko

Závazná stanoviska a vyjádření Odboru dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších předpisů)

k projektové dokumentaci zpracované 04/2018, odpovědný projektant Ing. Radek Vanko, na akci

„Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073“ na pozemcích parc. č. 54, 55 v k. ú. Černý Most

Odbor dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14 vydává pro stavební řízení ke shora uvedené akci z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a dopravy závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“):

- Bez připomínek.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).

2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“):

- Při provádění stavební činnosti je nezbytné dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska ochrany volně žijících živočichů především §5, §5a a §50.
- Upozorňujeme na nutnost dodržení právního předpisu hl. m. Prahy č. 18/2009, nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov, ze dne 16.12.2009. Dle § 3 musí být všechny větrací otvory budovy ponechány, včetně průchodu do navazujících odvětrávaných prostor (dutin). V případě, že toto nelze provést, musí být na stejné budově vytvořeny náhradní hnízdiště umožňující hnízdění, a to v místech, v počtu a stranové orientaci odpovídající zrušeným průchozím větracím otvorům. Vletové otvory do náhradních hnízdišť musí být provedeny v souladu s požadavky uvedenými v tomto předpisu. Dle § 2 odst. 2 nelze v hnízdním období rorýse obecného (tj. od 20. dubna do 10. srpna kalendářního roku) provádět práce na rekonstrukci budov blíže než 6 m od svrchního okraje obvodových stěn budovy. Proto tam nesmí být umístěno ani lešení, které by bránilo bezpečnému výletu rorýsů z otvorů (vypadávají z otvorů a teprve po určité době strmého letu dolů vzlétávají výše).

- Rorýs obecný a další druhy ptáků mohou využívat i jiné dutiny než viditelné větrací otvory (otevřené spáry mezi panely), je proto nutné v rámci výstavby lešení kontrolovat, zda se v dutinách ptáci nevyskytují. V případě nálezu hnízda není možné toto hnízdo zakrýt. V případě nálezu hnízda rorýse obecného je pak nutné postupovat dle nařízení uvedeného výše.
- V případě dodatečného zjištění výskytu populace některého z druhů netopýrů upozorňujeme na to, že všechny druhy netopýrů jsou na území ČR chráněny zákonem, a to v kategoriích silně a kriticky ohrožený (vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb.), a jako taková podléhají zákazům stanoveným v ustanovení § 50 zákona č. 114/1992 Sb.
- K žádosti o stavební povolení je potřeba Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 14 předložit závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy..

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb.

3. Z hlediska ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 201/2012 Sb.“):

Úřad městské části Praha 14, odbor dopravy a ochrany prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán dle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné závazné stanovisko

dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. ke stavebnímu řízení pro stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu (tj. i činnost, která znečišťuje nebo by mohla znečišťovat ovzduší) v rámci realizace záměru „Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073“.

- Novým zdrojem tepla objektu č. p. 1073 bude plynový kondenzační kotel s typovým označením BAXI LUNA Duo-tec MP+ o jmenovitém tepelném výkonu do 65 kW, který bude umístěn v plynové kotelně 9. NP bytového domu č. p. 1073. Novým zdrojem tepla v objektu č. p. 1072 bude plynová mikrokogenerační jednotka s typovým označením VIESSMAN Vitobloc 200 o jmenovitém tepelném výkonu 39 kW. S ohledem na povinnosti plnění požadavků na spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižším pro účely uvádění výrobků na trh uvedených v příloze č. 10 zákona s navrženým typovým osazením nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečištění souhlasíme.
- Při kolaudačním řízení musí stavebník předložit protokol o kontrole spalinových cest a pasport instalovaného plynového kotle a plynové mikrokogenerační jednotky.
- Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je instalace plynového kondenzačního kotle a mikrokogenerační jednotky v rámci navrženého záměru „Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072, 1073, na pozemcích p. č. 54, 55 v k. ú. Černý Most“. Novým zdrojem tepla objektu č. p. 1073 bude plynový kondenzační kotel s typovým označením BAXI LUNA Duo-tec MP+ o jmenovitém tepelném výkonu do 65 kW, který bude umístěn v plynové kotelně 9. NP bytového domu č. p. 1073. Novým zdrojem tepla v objektu č. p. 1072 bude plynová mikrokogenerační jednotka s typovým označením VIESSMAN Vitobloc 200 o jmenovitém tepelném výkonu 39 kW. Tyto nevyjmenované stacionární zdroje znečištění splňují třídu 5 NO_x podle ČSN EN 483:1999.

Stacionární zdroj znečišťování ovzduší je umísťován do lokality pražského regionu imisně středně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ, pětiletý průměr 2012 – 2016, čtverec č. 468552) dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnot 24,30 µg/m³, PM₁₀ hodnot 24,00 µg/m³, PM_{2,5} hodnot 16,80 µg/m³, benzenu hodnot 1,30 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnot 1,23 ng/m³. U průměrných 24 hodinových koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší koncentrace 42 µg/m³. Z výše uvedených údajů vyplývá, že v místě záměru s výjimkou ročních koncentrací B(a)P nedochází k překračování imisního limitu žádné

ze sledovaných znečišťujících látek. Benzo(a)pyren však není emitován dominantně ze spalování zemního plynu.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že navržený nevyjmenovaný zdroj představuje z hlediska emisí vysokou technickou úroveň. Na základě zkušeností zdejšího úřadu z dosavadní správní činnosti lze předpokládat, že provoz navrženého spalovacího zdroje nebude mít z hlediska imisních příspěvků významný vliv na kvalitu ovzduší v dané oblasti.

UMČ Praha 14 ODOP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů a dalších jim zjištěných informací konstatuje, že předmětný zdroj znečišťování ovzduší je navržen v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.

4. Z hlediska ochrany odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 185/2001 Sb.“):

Úřad městské části Praha 14, odbor dopravy a ochrany prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán dle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné závazné stanovisko

dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. ke stavebnímu řízení v rámci realizace záměru „Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073“.

- Odpady vzniklé během stavby budou před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí.
- S ukončením stavby budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě k dalšímu využití (odstranění). Tyto doklady budou obsahovat název a množství odpadu, katalogové číslo odpadu a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.

5. Z hlediska dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“):

- Bez připomínek.
- Upozorňujeme, že při záboru místní komunikace je potřeba v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací na ODOP Úřadu městské části Praha 14 zažádat o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Přílohou této žádosti bude dopravně inženýrské opatření.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb.

Závěr: Odbor dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14

souhlasí za splnění podmínek uvedených v bodě 2, 3, 4

bez připomínek v bodě 1, 5

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 500/2004 Sb. a nelze se tudíž proti němu odvolat.


Ing. Markéta Adámková
vedoucí odboru dopravy a ochrany prostředí

