**Závazný návrh smlouvy**

**na vyhotovení projektové dokumentace, provedení stavby a poskytnutí energetických služeb v rámci projektu „Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073“**

**smlouva na vyhotovení projektové dokumentace, provedení stavby a poskytnutí energetických služeb v rámci projektu**

**„revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073“**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

**Smluvní strany**

1. **Objednatel:**

**Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

zastoupená: Mgr. Radek Vondra, starosta

IČO: 00231312

DIČ: CZ000231312

Bankovní spojení: č. ú. 19-9800050998/6000

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1. **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zastoupený: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „**Zhotovitel**”)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „**Strany**“, a každý jednotlivě jako „**Strana**")

**OBSAH**

[PREAMBULE 4](#_Toc7104164)

[1. DEFINICE 4](#_Toc7104165)

[2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY 11](#_Toc7104166)

[3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PRACÍ 13](#_Toc7104167)

[4. PŘESTĚHOVÁNÍ A DOŠASNÉ USKLADNĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ OBJEDNATELE 15](#_Toc7104168)

[5. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE 16](#_Toc7104169)

[6. SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S PROJEKTOVOU ČINNOSTÍ 18](#_Toc7104170)

[7. STAVEBNÍ DENÍK 19](#_Toc7104171)

[8. STAVENIŠTĚ 19](#_Toc7104172)

[9. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA 20](#_Toc7104173)

[10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY 21](#_Toc7104174)

[11. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A GARANTOVANÁ ÚSPORA 24](#_Toc7104175)

[12. CENA 29](#_Toc7104176)

[13. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE 30](#_Toc7104177)

[14. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE 33](#_Toc7104178)

[15. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE 33](#_Toc7104179)

[16. PODZHOTOVITELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE 35](#_Toc7104180)

[17. BANKOVNÍ ZÁRUKA 36](#_Toc7104181)

[18. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE 37](#_Toc7104182)

[19. DOKUMENTY A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ 38](#_Toc7104183)

[20. ZMĚNY 39](#_Toc7104184)

[21. OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN 41](#_Toc7104185)

[22. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA 42](#_Toc7104186)

[23. NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY 44](#_Toc7104187)

[24. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST 44](#_Toc7104188)

[25. SANKCE 45](#_Toc7104189)

[26. UKONČENÍ SMLOUVY 46](#_Toc7104190)

[27. ZÁSTUPCI STRAN 47](#_Toc7104191)

[28. KOMUNIKACE STRAN 48](#_Toc7104192)

[29. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 48](#_Toc7104193)

# PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. si Objednatel přeje zajistit vyhotovení projektové dokumentace, provedení stavby a poskytnutí navazujících energetických služeb v rámci projektu „**Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073**“, a proto v oznámení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. [bude doplněno] dne [bude doplněno] oznámil svůj úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem „**Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073“** a specifikoval Požadavky Objednatele („**Veřejná zakázka**“ a„**Zadávací řízení**“);
2. Objednatel je příjemcem dotace na provedení Díla z OP Praha – pól růstu ČR – Výzva č. 30 – Energetické úspory v městských objektech, a to v rámci projektu s názvem „Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 - pilotní projekt energetických úspor“, reg. č. CZ.07.2.11/0.0/0.0/17\_047/0001316, přičemž prostředky, které Objednatel čerpá a které bude čerpat z tohoto operačního programu budou použité také na financování plnění poskytnutého Zhotovitelem na základě Smlouvy;
3. Objednatel stanovil Požadavky Objednatele na Dílo prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny;
4. v Zadávacím řízení Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídka je nabídka předložená Zhotovitelem;
5. Zhotovitel je připraven (i) vyhotovit Projektovou dokumentaci, (ii) provést Stavbu v rozsahu a (iii) poskytnout Objednateli energetické služby za podmínek a v rozsahu dále stanoveném touto Smlouvou;
6. Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU:

# DEFINICE

* 1. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

|  |  |
| --- | --- |
| **Bankovní záruka 1** | znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou a volně postupitelnou finanční záruku vystavenou nebo potvrzenou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v souladu s požadavky stanovenými v Zadávací dokumentaci; Bankovní záruku 1 Zhotovitel předložil Objednateli v souladu se Zadávací dokumentací před podpisem Smlouvy. Bankovní záruka 1 musí být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění; |
| **Bankovní záruka 2** | znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou a volně postupitelnou finanční záruku vystavenou nebo potvrzenou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za Vady díla v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Bankovní záruka 2 musí být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění; |
| **Bankovní záruka** | znamená společně Bankovní záruku 1 a Bankovní záruku 2; |
| **BOZP** | znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana; |
| **Cena** | znamená sjednanou odměnu Zhotovitele za Dílo, tj. za řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy a za splnění všech ostatních závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků Díla; Cena bude vnitřně rozpracována dle Smlouvy v dokumentu Kontrolní rozpočet Zhotovitele; |
| **Cenová nabídka Zhotovitele** | znamená ocenění Díla vypracované v souladu se Zadávací dokumentací a předložené v nabídce Zhotovitele v rámci Zadávacího řízení, které tvoří **přílohu č. 15**; |
| **Den zahájení plnění** | znamená den (termín), kdy má být plnění Smlouvy v souladu s Harmonogramem prací zahájeno; |
| **Den dokončení Díla** | znamená den uvedený v Harmonogramu prací jako poslední den Garantovaného období; |
| **Den dokončení Stavby** | znamená den uvedený v Harmonogramu prací jako den, kdy má dojít k předání dokončené Stavby v předpřejímacím řízení podle článku 10.12 za účelem zahájení Zkušebního provozu; |
| **Den úplného dokončení Stavby** | znamená den uvedený v Harmonogramu prací jako den, kdy má dojít k předání a převzetí úplně dokončené Stavby v přejímacím řízení podle článku 10.17; |
| **Dílo** | znamená soubor závazků Zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy, zejména provedení stěhování a uskladnění Movitých věcí Objednatele, vymezených projekčních prací, služeb pro získání Povolení (s výjimkou kolaudace Stavby), přípravných prací stavebních a technologických dodávek a montážních prací podle Smlouvy nutných k přípravě provedení Stavby, k jejímu řádnému provedení ve stanovených Milnících, předání Objednateli, a dále poskytování Služeb; |
| **Dodatečné opatření** | znamená jakékoliv opatření nad rámec Stavby, které je Nápravným dodatečným opatřením nebo Doporučeným dodatečným opatřením; |
| **Doporučené dodatečné opatření** | znamená opatření definované v článku 11.17; |
| **DPS** | znamená **projektovou dokumentaci pro provádění Stavby** minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. f), a minimálně v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby, vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele; |
| **DSPS** | znamená **projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby** minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. g) a přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele; |
| **Důvěrné informace** | znamenají veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy náčrty, programy, data a informace týkající se Díla, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti se Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno závaznými právními předpisy; |
| **Energetický management** | znamená souhrn činností Zhotovitele spočívajících ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v Objektech po Dni úplného dokončení Stavby, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a Provozních nákladů a zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií, přičemž jeho bližší specifikace je obsažena v **příloze č. 6**; |
| **Energetický systém** | znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v Objektech; |
| **Garantované období** | znamená období ode Dne úplného dokončení Stavby do uplynutí šedesáti (60) měsíců; |
| **Garantovaná úspora** | znamená minimální výši Úspory nákladů, které má být v důsledku provedení Díla podle této Smlouvy v jednotlivých Zúčtovacích obdobích dosahováno a jejíž výše je specifikována **v příloze č.** **4**; |
| **Harmonogram prací** | znamená podrobný časový harmonogram prací realizace Díla vytvořený Zhotovitelem podle Smlouvy s uvedením všech lhůt se stručným komentářem k zamýšlenému postupu prací, podle kterého je Zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo a který je uveden v **příloze č. 7**. Harmonogram prací musí být zpracovaný podle požadavků Objednatele stanovených v Zadávací dokumentaci a vychází z Předběžného harmonogramu Objednatele, poskytnutého dodavatelům v rámci Zadávací dokumentace; Zhotovitel musí zejména dodržovat Závazné Milníky vymezené v Předběžném harmonogramu Objednatele; první Harmonogram prací schválil Objednatel před uzavřením Smlouvy; |
| **IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol)** | znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor; |
| **Kontrola kvality Stavby** | znamenají veškeré kontrolní postupy Objednatele, které slouží k dosažení požadované kvality Stavby stanovené Objednatelem; |
| **Kontrolní rozpočet Zhotovitele** | znamená jednotkové ocenění všech položek vybavení, materiálů, Technologických zařízení, soupisu prací, vedlejších a ostatních nákladů, a dalších dodávek a součástí Stavby, který vychází z výkazu výměr, který je zhotoven Zhotovitelem v rámci DPS a je v souladu se Smlouvou odsouhlasen Objednatelem. Výkaz výměr a jednotkové ceny jsou podkladem pro fakturaci a kontrolu prostavěnosti Stavby a též podkladem pro případ Změn Díla.  Kontrolní rozpočet Zhotovitele bude zpracován na základě Projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Zhotovitelem a v souladu s Požadavky Objednatele v příloze č. 1.  Celková hodnota Kontrolního rozpočtu Zhotovitele nesmí překročit Cenu bez DPH.  První Kontrolní rozpočet Zhotovitele byl předložen Zhotovitelem společně s jeho nabídkou a tvoří **přílohu č. 8**. |
| **Licence** | znamená oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů; |
| **Milník** | znamená uzlový bod pro dokončení určité části Díla věcně a časově specifikované v Harmonogramu prací v **příloze č. 7** Smlouvy; |
| **Nápravné dodatečné opatření** | znamená opatření definované v článku 11.13; |
| **Nepředvídatelné fyzické podmínky** | znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které budou nalezeny na Staveništi při realizaci Stavby a které brání v jejím provádění nebo mění fyzické charakteristiky Staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran při uzavření Smlouvy předvídány, ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat: |
| **Objekty** | znamenají společně Objekt 1072 a Objekt 1073; |
| **Objekt 1072** | znamená budovu s č. p. 1072, která je součástí stavební parcely číslo 55, nacházející se v katastrálním území Černý most, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví číslo 116; |
| **Objekt 1073** | znamená budovu s č. p. 1073, která je součástí stavební parcely číslo 54, nacházející se v katastrálním území Černý most, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví číslo 116; |
| **Okolnosti vylučující odpovědnost** | znamenají Vyšší moc nebo Nepředvídatelné fyzické podmínky; |
| **OP PPR** | znamená Operační program Praha – Pól růstu ČR; |
| **Podzhotovitel** | znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy a jež byla odsouhlasena Objednatelem dle článku 16 Smlouvy a je uvedena v **příloze č. 9** Smlouvy; |
| **Povolení** | znamenají jakákoliv povolení, stanoviska, závazná stanoviska, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Závaznými předpisy, a to včetně jejich změn, a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Závazných předpisů povinen být jejich držitelem; |
| **Požadavky Objednatele** | znamenají požadavky Objednatele na Dílo, uvedené v **příloze č. 1** Smlouvy;Požadavky Objednatele obsahují požadavky zejména na vlastnosti, funkcionality, kvalitu či provedení kompletní dodávky Díla, tj.   1. Stavby, zejména jednotlivých stavebních a projektových prací, dodávek materiálů, výrobků, Technologických zařízení a služeb, případně souvisejících služeb, 2. Projektové dokumentace; 3. a dále dle jednotlivých případů, které jsou uvedené či vyplývají ze Smlouvy, příp. jsou v souladu se Smlouvou sdělené či zjištěné uvedených ve Smlouvě; |
| **Popis výchozího stavu** | znamená popis stavu spotřeby energií v Objektech včetně referenční spotřeby ke dni uzavření Smlouvy tak, jak je specifikován **v příloze** **2**; |
| **Pracovník** | znamená podle okolností v souvislosti s Objednatelem nebo Zhotovitelem jeho (i) zaměstnance bez ohledu na typ pracovního poměru; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě soukromoprávních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy; |
| **Projektová dokumentace Objednatele** | Znamená projektovou dokumentaci předloženou Objednatelem v rámci Zadávací dokumentace. |
| **Projektová dokumentace Zhotovitele** | znamená DPS, DSPS, Průvodní dokumentaci a Výrobní dokumentaci, dokumentaci zhotovenou nebo obstaranou Zhotovitelem za účelem nebo v souvislosti s poskytováním Služeb, a dále jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k vydání Povolení nebo realizaci a dokončení Stavby ze stavebního a technického hlediska; Projektová dokumentace vychází z Požadavků Objednatele a tyto Požadavky Objednatele dále rozpracovává; |
| **Protokol o předání stavby** | znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání Stavby v rámci předpřejímacího řízení stvrzující předání Stavby Zhotovitelem Objednateli za účelem zahájení Zkušebního provozu; |
| **Protokol o předání a převzetí stavby** | znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání a převzetí Stavby v rámci přejímacího řízení stvrzující předání Stavby Zhotovitelem Objednateli a převzetí Stavby Objednatelem od Zhotovitele po úplném dokončení Stavby po ukončení Zkušebního provozu; |
| **Provozní náklady** | znamenají náklady Objednatele na spotřebu energií a další náklady s tím související, jejichž výčet je uveden **v příloze č.** **2**; |
| **Průvodní dokumentace** | znamená veškerou další projektovou činnost a její dokumentaci, mimo DSPS a DPS, kterou Zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a Technologických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace; |
| **Předběžný harmonogram Objednatele** | znamená základní časové podmínky provádění stavebních prací a projektové činnosti, které byly součástí Zadávací dokumentace a které slouží pro rozpracování a přípravu Harmonogramu prací zpracovaného Zhotovitelem; |
| **Služby** | znamenají Energetický management a další činnosti Zhotovitele definované v článku 11 a **v příloze č.** **6**; |
| **Smlouva o financování projektu** | znamená návrh smlouvy o financování projektu „Administrativní budovy radnice MČ Praha 14- pilotní projekt energetických úspor“, reg. č. projektu CZ.07.2.11/0.0/0.0/17\_047/0001316, v rámci Operačního programu Praha – pól růstu ČR, mezi Hl. m. Prahou a městskou částí Praha 14, který tvoří **přílohu č. 12**; |
| **Stavba** | znamená zejména stavební práce a další činnosti spočívající v zateplení Objektů, ve výměně otvorových výplní v Objektech, ve výměně a doplnění systému chlazení a odvětrání v Objektech, ve výměně elektrických rozvodů v Objektech, ve výměně ústředního vytápění v Objektech, ve výměně vzduchotechniky v Objektech, ve výměně zdravotně technické instalace v Objektech, v modernizaci vnitřního osvětlení v Objektech, v instalaci systémů pro individuální regulaci teplot (IRC) v Objektech, v integraci inteligentních systémů správy budov (Building Management System – BMS) a v provedení dalších stavebních prací a dalších činností specifikovaných Smlouvou nebo vyplývajících ze Stavebního povolení, z DPS nebo ze Závazných předpisů, jakož i opatření navržená Zhotovitelem uvedená v **příloze č. 3**; podle kontextu může pojem „Stavba“ znamenat i příslušné Staveniště a vše co k němu náleží; |
| **Stavební povolení** | znamená stavební povolení vydané ze dne 9. 8. 2018 Úřadem městské části Praha 14, odborem výstavby pod sp. zn. UMCP14/18/29377/OV/NETJ, č. j. UMCP14/18/32323/OV/NETJ, které nabylo právní moci dne 31. 8. 2018, včetně všech závazných stanovisek vydaných dotčenými orgány pro účely vydání tohoto stavebního povolení a jež společně tvoří **Přílohu č. 11** a včetně jakýchkoli případných změn Stavebního povolení, k nimž dojde před provedením Stavby; |
| **Stavební zákon** | znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů; |
| **Staveniště** | znamená místo, na kterém se provádí Stavba dle Smlouvy, tj. v Objektech a jejich bezprostředním okolí, a které bude mít režim v souladu se Smlouvou a Závaznými předpisy; |
| **TDS** | znamená **technický dozor stavebníka**, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem kontrolou kvality provádění Díla, která nebo které působí v týmu Objednatele v součinnosti s pracovníky Objednatele a případně i dalšími osobami dle uvážení Objednatele; |
| **Technologické zařízení** | znamená společně či jednotlivě - technická zařízení, technologická zařízení, strojní zařízení, přístroje a stroje (mechanické, elektrické či jiné), které mají tvořit součást Díla v souladu s touto Smlouvou; |
| **Vada díla** | znamená vadu Díla vyšlou najevo v záruční době a skutečnost, že Dílo neodpovídá sjednanému výsledku ve Smlouvě, přičemž pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že vadou Díla je i nedosažení nebo neplnění Garantované úspory, pokud za něj odpovídá Zhotovitel; |
| **Výrobní dokumentace** | znamená výrobní a dílenskou dokumentaci, zejména veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakoukoliv další výkresovou, tabulkovou nebo textovou výrobní a dílenskou dokumentaci Díla potřebnou k provedení a dokončení Díla splňující podmínky všech Závazných předpisů, zpracovanou nebo obstaranou Zhotovitelem; |
| **Vyšší moc** | znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti konáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně:   1. živelní události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.; 2. události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává; |
| **Úspora energie** | znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v Objektech, přičemž konkrétní výše a způsob úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsob měření energie a způsobu výpočtu Úspory energie za příslušné Zúčtovací období jsou specifikovány **v příloze č.** **5**; |
| **Úspora nákladů** | znamená úsporu nákladů Objednatele vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích), přičemž specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikovaná **v příloze č.** **5**; |
| **Zadávací dokumentace** | znamená veškerou dokumentaci Zadávacího řízení vypracovanou nebo poskytnutou Objednatelem; |
| **Zadávací řízení** | znamená jednací řízení s uveřejněním na veřejnou zakázku s názvem *„Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073“*, jejíž oznámení bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne [*BUDE DOPLNĚNO*] pod ev. č. [*BUDE DOPLNĚNO*]; |
| **Zástupce Objednatele** | znamená osobu, kterou Objednatel určí v souladu s článkem 28; |
| **Zástupce Zhotovitele** | znamená osobu, kterou Zhotovitel určí v souladu s článkem 28; |
| **Závazný Milník** | znamená Milník, který Objednatel v Předběžném harmonogramu Objednatele označil za závazný a který musí být Zhotovitelem dodržen. Zhotovitel při zpracování Harmonogramu prací nesmí Závazné Milníky změnit; |
| **Závazné předpisy** | jsou veškeré závazné právní předpisy, technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ; |
| **Zkušební provoz** | znamená provoz dokončené Stavby po dobu stanovenou v Harmonogramu prací, který slouží k ověření funkce a splnění stanovených parametrů (včetně dosažení stanovených energetických hodnot při provozu Stavby); |
| **Změna** | znamená změnu Díla podle článku 20; |
| **Zúčtovací období** | znamenají roční období, na něž je rozděleno Garantované období, přičemž první Zúčtovací období trvá ode Dne úplného dokončení Stavby do konce kalendářního roku, v němž Den úplného dokončení Stavby nastal a každé další Zúčtovací období začíná vždy 1. ledna a končí 31. prosince příslušného roku a poslední Zúčtovací období trvá od 1. ledna do dne, kdy uplyne poslední den šedesátého měsíce ode Dne úplného dokončení Stavby; |
| **ZZVZ** | znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. |

* 1. Nevyplývá-li ze smyslu konkrétního ustanovení Smlouvy něco jiného, platí, že pojmy definované v této Smlouvě použité v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.
  2. Odkazy na jakýkoliv právní předpis se vztahují na daný právní předpis v platném znění, jakož i na právní předpis, kterým bude příslušný právní předpis nahrazen.
  3. Odkazy na „**články**“ a „**přílohy**“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a Přílohy této Smlouvy.
  4. Odkazy na „**dny**“ jsou odkazy na kalendářní dny. Odkazy na „**pracovní dny**“ znamenají odkazy na kterýkoli den, kromě soboty a neděle a dnů, na něž připadá státní svátek podle platných právních předpisů České republiky.
  5. Nadpisy jsou v této Smlouvě použity pouze pro přehlednost a pro výklad jejích ustanovení nemají žádný význam.

# PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

* 1. Účelem Smlouvy je provedení komplexní rekonstrukce Objektů a poskytnutí energetických služeb v rozsahu stanoveném touto Smlouvou s cílem celkové modernizace Objektů a dosažení energetických úspor nákladů při užívání, provozu a údržbě Objektů, a to v míře garantované Zhotovitelem ve Smlouvě.
  2. Předmětem Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Stran při poskytování plnění dle této Smlouvy, a to zejména (i) závazek Zhotovitele provést Dílo v souladu s touto Smlouvou řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí a splnit s Dílem související závazky, a to včetně závazku k dosažení Garantované úspory, a (ii) závazek Objednatele Dílo, které bude provedené řádně a včas, převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu.
  3. Předmětem Díla dle Smlouvy je zejména provedení vystěhování movitých věcí nacházejících se v Objektech před zahájením Stavby, jejich uskladnění po dobu Stavby a následné přestěhování zpátky do Objektů po dokončení Stavby podle pokynů Objednatele a za podmínek dle Smlouvy, provedení stavebních prací spočívajících zejména v zateplení Objektů, ve výměně otvorových výplní v Objektech, ve výměně a doplnění systému chlazení a odvětrání v Objektech, ve výměně elektrických rozvodů v Objektech, ve výměně ústředního vytápění v Objektech, ve výměně vzduchotechniky v Objektech, ve výměně zdravotně technické instalace v Objektech, v modernizaci vnitřního osvětlení v Objektech, v instalaci systémů pro individuální regulaci teplot (IRC) v Objektech, v integraci inteligentních systémů správy budov (Building Management System – BMS) a v povedení dalších stavebních prací a dalších činností specifikovaných Smlouvou nebo vyplývajících ze Stavebního povolení, z DPS nebo ze Závazných předpisů, dále ve vyhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele, provedení s tím souvisejících činností, poskytnutí Licence, a dále v poskytování energetických služeb a služeb energetického managementu za podmínek, v rozsahu a po dobu stanovenou Smlouvou.
  4. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje:

## **vystěhovat** před zahájením Stavby movité věci Objednatele nacházející se v Objektech, **uskladnit** je po dobu provádění Stavby na sjednaném místě a následně je po dokončení Stavby, případně její etapy, **přestěhovat zpátky** do Objektů podle pokynů Objednatele a za podmínek dle Smlouvy tak, aby nedošlo k poškození či ztrátě těchto věcí ani při jejich přemísťování ani po dobu jejich uskladnění;

## zhotovit **Projektovou dokumentaci** **Zhotovitele** ve vztahu k následujícím Provozním souborům (PS):

|  |  |
| --- | --- |
| Provozní soubor | Popis provozního souboru |
| PS 01 | Revitalizace zateplení obvodového pláště Objektů |
| PS 02 | Revitalizace systémů technického zařízení budov (TZB) v Objektech |

## a to v termínu stanoveném v **Harmonogramu prací**;

## provést **Stavbu** v rozsahu a za podmínek specifikovaných Smlouvou nebo vyplývajících ze Stavebního povolení, z DPS nebo ze Závazných předpisů,a dodat všechnu potřebnou dokumentaci Stavby,

## a to tak, aby Stavba byla kvalitní, funkční, provozuschopná a plně způsobilá k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu, v souladu s Povoleními a v termínech stanovených v Harmonogramu prací a aby byla za podmínek a v rozsahu sjednaném ve Smlouvě při provozu, užívání a údržbě Objektů dosažená **Garantovaná úspora**; při provádění Stavby se Zhotovitel bude řídit zejména pokyny Objednatele a požadavky stanovenými v Požadavcích Objednatele;

## poskytovat služby generálního **autorského dozoru**;

## provést činnosti pro získání **Povolení** s výjimkou kolaudace Stavby;

## poskytnout **Licenci**;

## poskytnout **Služby**;

## poskytnout další související činnosti sjednané ve Smlouvě.

* 1. Zhotovitel se k Dílu zavazuje přistupovat s důrazem na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového provedení Díla; zejména tak, aby

## Došlo k dosažení Garantované úspory po dobu, za podmínek a v rozsahu podle Smlouvy,

## Stavba byla obecně ekonomicky efektivní jak z hlediska jejího provádění, tak i následného provozu, a to zejména díky použití dostupných moderních technologií,

## Stavba byla kvalitně provedena a uspokojovala potřeby Objednatele, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,

## při provádění Stavby byly použity materiály šetrné k životnímu prostředí,

## Stavba díky kvalitnímu stavebnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,

## provoz Stavby byl co nejméně náročný na množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění,

## Stavba vytvářela zdravé a bezpečné pracovní prostředí zejména pro zaměstnance Objednatele a osoby, které Objekty navštěvují zejména v souvislosti s činností Úřadu městské části Praha 14.

* 1. Podkladem pro zhotovení Díla budou veškeré dokumenty vztahující se k Dílu, zejména tyto dokumenty a skutečnosti poskytnuté Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy:

1. Stavební povolení;
2. Projektová dokumentace Objednatele dále specifikovaná v Seznamu dokumentace Objednatele v **příloze č. 13;**
3. Požadavky Objednatele uvedené v **příloze č. 1;**
4. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů uvedený v **příloze** **č. 2**;
5. případné dodatečné informace, které si Zhotovitel vyžádá od Objednatele, pokud je bude Objednatel mít k dispozici;
   1. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy řádně s nejlepší odbornou péčí:
6. zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla;
7. prostudoval veškerou dokumentaci, která mu byla předložená v rámci Zadávacího řízení a následně před podpisem Smlouvy a související dokumentaci zadání Stavby existující v době uzavření Smlouvy jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti;
8. navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující (včetně prověření výsledků průzkumů vykonaných Objednatelem).
   1. Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele stran účelu této Smlouvy vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením Díla dosaženo. Požadavky Objednatele na výkon a funkci jsou definované v **příloze č. 1** této Smlouvy.
   2. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Požadavků Objednatele, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly.
   3. Zhotovitel je vázán podmínkami stanovenými touto Smlouvou, včetně veškerých jejích příloh, Zadávací dokumentací a závaznou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení.
   4. Objednatel je s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací vlastníkem Díla po celou dobu jeho provádění.
   5. Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka Zhotovitelem při provádění Díla. Činnosti TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu se Závaznými předpisy.

# MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PRACÍ

* 1. Místem provádění Stavby je Staveniště na adrese Bratří Venclíků 1072/6, Praha 9 – Černý most a na adrese Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9 – Černý most.
  2. Místem plnění Díla (kromě Stavby) je rovněž Místo uskladnění..
  3. Doba plnění Díla: od účinnosti Smlouvy do ukončení poskytování Služeb.
  4. Zhotovitel je povinen zahájit činnosti související s přestěhováním a uskladněním movitých věcí Objednatele nacházejících se v Objektech a práce na zhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy, ledaže je v Harmonogramu prací uvedeno jinak; to platí rovněž pro další činnosti Zhotovitele podle Smlouvy, které může Zhotovitel provádět již před předáním Staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Stavbě v Den zahájení plnění, ledaže mu k tomuto okamžiku Objednatel v rozporu se Smlouvou nepředal Staveniště, přičemž v takovém případě je Zhotovitel povinen zahájit práce na Stavbě bezprostředně po předání Staveniště.
  5. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště dle Harmonogramu prací, o čemž obě Strany podepíší předávací protokol a učiní zápis do stavebního deníku.
  6. Objednatel při předání Staveniště předá Zhotoviteli rovněž veškeré relevantní dokumenty ohledně Staveniště, které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro provedení Díla, pokud jejich předání Zhotoviteli není v rozporu se Závaznými předpisy nebo interními předpisy Objednatele.
  7. Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou podanou v Zadávacím řízení zavazuje dokončit jednotlivé části Díla v Milnících stanovených v Harmonogramu prací, který tvoří **přílohu č. 7**. Dílčí Milník se považuje za splněný při dokončení příslušné části Díla bez vad a nedodělků bránících užívání příslušné části Díla, a potvrzený dílčím předávacím protokolem. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že Zhotovitel není v prodlení, pokud některý Milník nelze objektivně a bez zavinění Zhotovitele splnit, a to z důvodu trvajícího správního řízení souvisejícího se získáním Povolení, které podle této Smlouvy zajišťuje Objednatel. V takovém případě se lhůta pro daný Milník prodlužuje o nezbytně nutnou dobu, která byla nezbytná pro získání příslušného Povolení.
  8. Zhotovitel nese nebezpečí škod na zařízeních na Staveništi od převzetí Staveniště až do doby předání a převzetí Objektů po dokončení Stavby.
  9. Dílo se považuje za řádně dokončené ve lhůtě stanovené posledním Milníkem, pokud je v této lhůtě Dílo dokončeno bez vad a nedodělků, nebo pokud jsou v této lhůtě odstraněny veškeré vady a nedodělky vytčené Objednatelem postupem podle Smlouvy. Stavba se považuje za řádně dokončenou bez vad a nedodělků, pokud jsou odstraněné veškeré vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Stavby a v kolaudačním souhlasu nebo v kolaudačním rozhodnutí a jsou splněné veškeré případné podmínky uvedené v kolaudačním souhlasu či kolaudačním rozhodnutí.
  10. Zhotovitel bez zbytečného odkladu vyhotoví a předá revidovaný Harmonogram prací neprodleně Objednateli, kdykoli předchozí Harmonogram prací neodpovídá skutečnému postupu realizace Díla. Každá verze revidovaného Harmonogramu prací bude obsahovat:

1. datum a číslo revize Harmonogramu prací,
2. postup, kterým hodlá Zhotovitel realizovat Dílo, včetně předpokládaného časového plánu každého Milníku na Díle, potřebné nebo použité dokumenty Zhotovitele, postupu zadávání poddodávek, dodávek na Staveniště, montáží a zkoušek, a
3. vymezení činností, jež provedou jednotliví Podzhotovitelé.
   1. Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit realizaci Díla, vést ke Změnám nebo opozdit realizaci Díla.
   2. Kdykoli Objednatel vytkne Zhotoviteli, že Harmonogram prací neodpovídá Smlouvě nebo skutečnému postupu Díla, předloží Zhotovitel revidovaný Harmonogram prací Objednateli v souladu s tímto článkem neprodleně, nejpozději však do sedmi (7) dnů od přijetí takové výtky.
   3. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde z jakéhokoli důvodu k posunu termínu v rámci daného Milníku, který nebude mít vliv na dodržení Závazného Milníku, nejedná se o Změnu a Zhotovitel zapíše danou skutečnost spolu s odůvodněním do stavebního deníku, přičemž takový posun podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele.
   4. Nebude-li Zhotovitel v důsledku změny obecně závazných právních předpisů, která nastane po uzavření Smlouvy a která byla pro Zhotovitele v době uzavření Smlouvy nepředvídatelná, schopen splnit Milníky ujednané ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn navrhnout písemně Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů od vyhlášení změny obecně závazného právního předpisu ve Sbírce zákonů, prodloužení těch Milníků stanovených v Harmonogramu prací, které jsou změnou obecně závazného právního předpisu dotčené, o přiměřenou dobu odpovídající důsledkům změny obecně závazného právního předpisu.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do pěti (5) dnů od dne, kdy mu byl doručen. Pokud Objednatel s návrhem Zhotovitele nesouhlasí, budou Strany o důsledcích změny obecně závazných právních předpisů jednat poctivě a v dobré víře. Případné prodloužení Milníků stanovených ve Smlouvě podle tohoto článku 3.14 musí být ujednáno formou písemného dodatku k této Smlouvě.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že nepředvídatelnou změnou obecně závazného právního předpisu není změna obecně závazného právního předpisu, která byla čtyři (4) týdny před podáním konečné nabídky Zhotovitele v Zadávacím řízení uvedená v:

1. návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého vládou nebo návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého příslušným ministerstvem v rámci připomínkového řízení anebo návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého k projednání Poslanecké sněmovně anebo Senátu Parlamentu ČR a byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách těchto institucí; anebo
2. návrhu obecně závazného právního předpisu zveřejněného v Úředním věstníku Evropské Unie.
   1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo zastavit práce na Stavbě nebo jejích částech v případě, že ho k tomu Objednatel písemně vyzve, a to v rozsahu stavebních prací a na období určené Objednatelem v jeho výzvě, maximálně však na období šesti (6) měsíců; v naléhavých případech postačí výzva formou zápisu do stavebního deníku k okamžitému zastavení prací na dané části Stavby; v případě déle trvajícího přerušení stavebních prací na Stavbě se Strany zavazují v dobré víře jednat o dodatku, kterým by byla tato Smlouva upravena dle příslušných okolností.

# PŘESTĚHOVÁNÍ A DOŠASNÉ USKLADNĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ OBJEDNATELE

* 1. Zhotovitel je povinen v souladu s Harmonogramem prací zahájit práce na přestěhování movitých věcí Objednatele, případně zaměstnanců Objednatele či jiných třetích osob, které se nacházejí v Objektech a které mají být podle pokynu Objednatele přestěhovány a uskladněny Zhotovitelem („**Movité věci Objednatele**“). Movitými věcmi Objednatele jsou především kancelářský nábytek umístěný v Objektech a kancelářské zařízení včetně počítačů, tiskáren, jakož i další movité věci. Písemný seznam Movitých věcí Objednatele předal Objednatel Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy, což Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje. Zhotovitel je však povinen přestěhovat i takové Movité věci Objednatele, které nejsou uvedené na seznamu předaném Objednatelem, pokud tak určí Objednatel svým pokynem, a to za podmínky, že počet a rozměry takových dodatečných movitých věcí nebudou znamenat podstatnou změnu podmínek pro poskytnutí plnění Zhotovitele podle tohoto článku 4. Objednatel současně může svým pokynem určit, že některé Movité věci Objednatele uvedené na písemném seznamu nemají být Zhotovitelem přestěhované a budou pouze přemístěné na jiné místo nacházející se v Objektech. Před zahájením stěhování je Zhotovitel povinen provést pasportizaci včetně fotodokumentace Movitých věcí Objednatele a bez zbytečného odkladu předat Objednateli záznam o takto provedené pasportizaci včetně fotodokumentace.
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že při stěhování a uskladnění Movitých věcí Objednatele nedojde k jejich poškození nebo ztrátě a že všechny Movité věci Objednatele budou Objednateli vrácené nepoškozené řádně a včas na Objednatelem určené místo. Zhotovitel je zejména povinen Movité věci Objednatele při stěhování zakrýt nebo zabalit a nakládat s nimi tak, aby při jejich stěhování a uskladnění nedošlo k poškození. Zhotovitel nesmí Movité věci Objednatele bez předchozího souhlasu Objednatele užívat ani je přenechat k užívání třetí osobě a nesmí je zcizit ani zatížit a není oprávněn Movité věci Objednatele zadržet ani je vzít do zástavy. Porušení povinností podle tohoto článku 4.2 se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
  3. Zhotovitel je povinen Movité věci Objednatele přestěhovat do objektu, který bude specifikován na základě písemného pokynu Objednatele, který je Objednatel povinen Zhotoviteli udělit nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy („**Místo uskladnění**“). Objednatel je povinen určit Místo uskladnění tak, aby Místo uskladnění bylo vyhovující pro uskladnění současně všech Movitých věcí Objednatele na jednom místě. Objednatel se zavazuje, že určí Místo uskladnění tak, aby se nacházelo v okruhu vzdáleném nejdále 10 km vzdušnou čarou od sídla Objednatele. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout Zhotoviteli přiměřenou součinnost při jednání Zhotovitele s provozovatelem Místa uskladnění.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit uskladnění Movitých věcí Objednatele v Místě uskladnění, a to na základě smlouvy o skladování uzavřené s provozovatelem Místa uskladnění. Zhotovitel je povinen zajistit písemnou evidenci všech uskladněných věcí a kopii této evidence předat bez zbytečného odkladu po uskladnění Objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit uskladnění Movitých věcí Objednatele po dobu uvedenou v Harmonogramu prací, avšak v každém případě alespoň do okamžiku, než bude zahájen zkušební provoz Objektů.
  5. V den uvedený v Harmonogramu prací je Zhotovitel povinen zajistit přestěhování Movitých věcí Objednatele z Místa uskladnění do Objektů a zajistit jejich rozmístění v Objektech podle pokynů Objednatele.
  6. Po dobu, kdy budou Movité věci Objednatele stěhovány a uskladněny Zhotovitelem, nese Zhotovitel nebezpečí škody na Movitých věcech Objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provést kdykoli po dobu stěhování nebo uskladnění kontrolu Movitých věcí Objednatele.
  7. Veškeré náklady Zhotovitele na stěhování a uskladnění Movitých věcí Objednatele jsou zahrnuté v Ceně.

# PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE

* 1. Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a poskytnout požadovanou Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu s Požadavky Objednatele.
  2. Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu se Smlouvou, včetně jejich příloh včetně požadavků stanovených pro poskytování Služeb a dosažení Garantované úspory, Závaznými předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných jejich postupech, Požadavky Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba. Zhotovitel bere na vědomí, že Povinností Zhotovitele je vycházet z DSP a dopracovat tuto dokumentaci do dalších stupňů Projektové dokumentace tak, aby byl Zhotovitel na základě výsledné Projektové dokumentace schopen řádně zhotovit Stavbu.
  3. Projektová dokumentace Zhotovitele musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými a s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT, a to v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) a v tištěné papírové podobě a v počtu šesti (6) kusů originálních vyhotovení, včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací.
  4. Projektová dokumentace Zhotovitele bude Zhotovitelem vypracována v souladu s Požadavky Objednatele v stupni DPS, DSPS, Průvodní dokumentace a Výrobní dokumentace.
  5. Projektová dokumentace Zhotovitele zhotovená pro jednotlivé stavební objekty v rámci Stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této Projektové dokumentace mohl Zhotovitel v rámci přípravy realizace Stavby zajistit případné zpracování výrobní či technické dokumentace a následně provést vlastní realizaci Stavby.
  6. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v DPS oproti předchozím stupňům Projektové dokumentace, Zhotovitel vždy uvede v DPS seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydanému Stavebnímu povolení. Jakékoli odchylky nebo změny, které by vyvolaly potřebu změny Stavebního povolení, musejí být Zhotovitelem Objednateli výslovně oznámené nejpozději do 5 (pěti) dnů, od kdy se tuto skutečnost Zhotovitel dozvěděl a Zhotovitel je oprávněn takové odchylky nebo změny zapracovat pouze s výslovným předchozím souhlasem Objednatele.
  7. Součástí Projektové dokumentace Zhotovitele budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel, dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se Stavebním zákonem a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování DSPS a pro další využití při přípravě, vlastní realizaci a provozování Stavby.
  8. Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
  9. Projektová dokumentace Zhotovitele bude respektovat hlavní náplň činností Objednatele - výkon činností spadajících do působnosti Úřadu městské části Praha 14 a poskytování služeb občanům.
  10. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění Stavby poskytovat služby **generálního autorského dozoru** v rozsahu realizace Stavby dle DPS a Průvodní dokumentace, a to ode Dne zahájení plnění do Dne dokončení Stavby. Tyto služby generálního autorského dozoru zahrnují zejména (i) kontrolu realizace Stavby v souladu s DPS a Průvodní dokumentací, včetně upozornění Objednatele a TDS a zjištěné vady při realizaci Stavby, (ii) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, (iii) účast na kontrolních dnech Stavby.
  11. Zhotovitel předloží Objednateli **DSPS** zpracovanou ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací. DSPS bude podrobně dokumentovat provedení Stavby; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Změny. DSPS tak bude v souladu se stavem Stavby ke Dni předání stavby. DSPS nesmí být provedena s nižší podrobností než DPS. DSPS musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení. V této souvislosti se Strany dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb. DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
  12. Seznam dokumentů tvořících **Průvodní dokumentaci** musí Zhotovitel předat Objednateli nejpozději třicet (30) dnů před předáním a převzetím Stavby. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména následující informace:

## seznam výrobců, dodavatelů, Podzhotovitelů, jakož i výrobních, katalogových či modelových čísel pro všechny položky materiálů, Výrobků a technického vybavení a včetně návodů na použití, údržbu atd.,

## kopie všech dokladů, které byly nebo měly být předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudace nebo kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;

## dokumentaci pro zdolávání požárů dle § 27 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně schvalovací doložky Hasičského záchranného sboru České republiky;

## evakuační plány dle technické normy ČSN ISO 23601 Bezpečnostní identifikace – Únikové a evakuační plány;

## přehledová schémata rozvodů technického vybavení po patrech jednotlivých budov a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každého technického vybavení, jednotlivě nebo celku;

## originály všech dokladů o provedení kontrol, měření či zkoušek, revizí, atestů.

* 1. Objednatel je oprávněn schválit jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele nebo požadovat jejich úpravy. Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel dvacet (20) pracovních dní od obdržení příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu Projektové dokumentace Zhotovitele, má se daná část za odsouhlasenou a Zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace Zhotovitele. Pokud Objednatel předmětnou část Projektové dokumentace Zhotovitele neschválí a bude požadovat její úpravy dle článku 5.14, po předložení upravené verze předmětné části Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel vždy dvacet (20) dnů na schválení upravené části Projektové dokumentace Zhotovitele.
  2. Před tím, než dojde ke schválení příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele, může Objednatel požádat o úpravu takové části Projektové dokumentace Zhotovitele, a to i opakovaně, pokud předložená Projektová dokumentace Zhotovitele není v souladu se Smlouvou, Závaznými předpisy, Stavebním povolením nebo jinými rozhodnutími nebo závaznými stanovisky správních orgánů závaznými pro provádění Stavby nebo poskytování Služeb. Lhůta pro dodání upravené části Projektové dokumentace Zhotovitele běží vždy znovu od doručení žádosti o provedení úprav Zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace Zhotovitele.
  3. Každá část Projektové dokumentace Zhotovitele musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele, podepsanou Zástupci Stran. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatelem je předmětná část Projektové dokumentace Zhotovitele považována za předanou a převzatou. Objednatel není povinen převzít část Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektovou dokumentaci Zhotovitele celou) s vadami a nedodělky. Drobné vady nebránící řádnému použití (užití) části Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektové dokumentace Zhotovitele celé) však nemůžou být důvodem pro nepřevzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektové dokumentace Zhotovitele celé); za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor Projektové dokumentace Zhotovitele s právními předpisy, dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení úprav použít Projektovou dokumentaci Zhotovitele pro účely správního řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena.
  4. Bližší podmínky zpracování vymezených částí Projektové dokumentace, které je Zhotovitel povinen dodržet, jsou upraveny v Požadavcích Objednatele v **příloze č. 1**.

# SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S PROJEKTOVOU ČINNOSTÍ

* 1. Zhotovitel je povinen upravit příslušnou část Projektové dokumentace podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů a v souladu s pokyny Objednatele.
  2. Zhotovitel je povinen zajistit:

1. pasportizaci vybraných objektů sousedících se Staveništěm – budova č. p. 1071, objekt trafostanice a přilehlé komunikace;
2. provedení veškerých revizí pro účely kolaudace nebo kolaudačního řízení;
3. přítomnost Pracovníka odpovědného za zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele na těch kontrolních dnech Stavby, které se budou svým charakterem a obsahem vztahovat i k projektové činnosti Zhotovitele;
4. zajištění ochrany, údržby a případného přemístění stávajících komunikací, kabelů, rozvodů a potrubí na Staveništi a v jeho okolí;
5. komplexní vyzkoušení Stavby nebo její části v souladu s článkem 10.
   1. V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele a vhodnost jednotlivých kroků v rámci projektové činnosti konzultovat a projednat s orgány státní správy a dalšími institucemi a fyzickými a právnickými osobami, které budou dotčené v rámci správních řízení a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání kolaudace nebo dalších Povolení nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy, nad rámec již vydaného Stavebního povolení. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného úřadu stavebního a dalších dotčených orgánů a příslušnou část Projektové dokumentace Zhotovitele upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v souladu se Závaznými předpisy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Projektovou dokumentaci Zhotovitele nebo požadovat jakékoliv její úpravy za podmínek stanovených v článku 5.13 Smlouvy.
   2. Zhotovitel je povinen provést veškeré činnosti potřebné pro získání Povolení, včetně zajištění povolení změn Stavby před jejím dokončením dle § 118 Stavebního zákona, pro zahájení Zkušebního provozu s výjimkou zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, jež zajistí Objednatel. Zhotovitel je povinen TDS a Objednatele o průběhu těchto činností včas informovat. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému poskytování služeb pro získání Povolení, včetně poskytnutí potřebných plných mocí.

# STAVEBNÍ DENÍK

* 1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 Stavebního zákona, prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a Smlouvou.
  2. Stavení deník bude veden v tištěné formě A4 se samopropisovacími a číslovanými stránkami.
  3. Stavební deník se vede ode dne předání a převzetí Staveniště až do dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímajícím řízení o převzetí Stavby a současně podepsání Protokolu o předání a převzetí Stavby.
  4. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn provádět Zhotovitel, TDS a Objednatel.
  5. Ve stavebním deníku nesmí být ponechána volná místa. Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu z kopií stránek s provedenými záznamy v českém jazyce.
  6. Po řádném dokončení Stavby (tj. po protokolárním předání a převzetí Stavby bez vad) dle článku 7.3 předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů originál stavebního deníku Objednateli.
  7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit k vypracování případných doplňků a jako podklad ke Změně nebo k jiným změnám Smlouvy.
  8. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu pěti (5) let od protokolárního předání a převzetí Díla nebo po dobu stanovenou Závaznými předpisy podle toho, která je delší.

# STAVENIŠTĚ

* 1. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že Staveniště bude předáno Zhotoviteli za účelem zahájení realizace Díla v takovém stavu a bez právních vad a práv třetích osob, kdy Zhotovitel může okamžitě po převzetí Staveniště zahájit stavební práce spojené s realizací Díla.
  2. Objednatel před zahájením provádění Stavby seznámí Zhotovitele s umístěním a vedením inženýrských sítí a zařízeními umístněnými v prostoru Staveniště a přilehlých prostorech. Zhotovitel má povinnost počínat si tak, aby na těchto inženýrských sítích a zařízeních nevznikla škoda. Zvláště je Zhotovitel povinen dbát ochrany technologických zařízení Objednatele a třetích osob připevněných na střechách Objektů; Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele s těmito zařízeními manipulovat. Zhotovitel je dále povinen dbát zvýšené ochrany sítí umístěných v Objektech, které slouží k provozu činností zajišťovaných Ministerstvem vnitra České republiky, a to zejména před jejich případným poškozením, které by mohlo způsobit přerušení výkonu těchto činností.
  3. Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí, Zhotovitel.
  4. Zhotovitel je povinen nejpozději do třiceti (30) dnů od předání a převzetí Staveniště provést pasportizaci vybraných domů sousedících se Staveništěm, které mohou být prováděním Stavby dotčeny, a předat Objednateli výsledek provedené pasportizace v elektronické podobě, v editovatelné i needitovatelné verzi. Pasportizace bude vyhotovena na venkovní obvodové konstrukce a fasádu domů a na společné vnitřní prostory domů (chodby, schodiště, podzemní prostory).
  5. Zhotovitel omezí svou činnost na Staveniště a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění Stavby je Zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu Staveniště, udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Stavbou a na přístupových a příjezdových cestách, je povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících ze Závazných předpisů ve vztahu ke Staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci Staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Stavby.
  6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit Staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod svých zaměstnanců, pracovníků a jakýchkoliv třetích osob na/ze Staveniště.
  7. Zhotovitel je povinen zajistit Staveniště tak, aby na Staveniště nebyl umožněn volný vstup nepovolaným osobám. Zhotovitel je povinen prostřednictvím kontrolních mechanismů (např. karet, čipů apod.) zajistit, aby byl vstup na Staveniště povolen pouze oprávněným Pracovníkům Zhotovitele podílejícím se na plnění Smlouvy, TDS, Zástupcům Objednatele, zástupcům správních orgánů a dalším osobám pověřeným Objednatelem.
  8. Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele. Zhotovitel je za všech okolností odpovědný za zamezení přístupu nepovolaných osob na Staveniště.
  9. Nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel bezodkladně po dokončení Stavby Staveniště odstraní a odklidí ze Staveniště veškeré vybavení a materiály Zhotovitele, sutiny, stavební odpad a jakékoliv dočasné stavby a zařízení, a to nejen z povrchu, ale i případně pod povrchem plochy pozemků na Staveništi. Zhotovitel uvede Staveniště do provozuschopného stavu a zanechá Staveniště a Stavbu v čistém a bezpečném stavu. O předání Staveniště bude Stranami sepsán písemný předávací protokol.
  10. Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely zhotovení a provozu Stavby zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb dostupných na Staveništi. Spotřeby energií, vody a dalších služeb podle odpočtu naměřených hodnot spotřeby na fakturačních měřidlech osazených Objednatelem na napojovacích bodech bude Zhotovitel hradit Objednateli nebo přímo poskytovateli služeb průběžně na základě Faktur vystavených Objednatelem, popř. poskytovatelem příslušných služeb po celou dobu zhotovování Stavby nebo jiným způsobem dohodnutým Stranami.
  11. Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají ze Závazných předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na Stavbě na její okolí, a to zejména na obytné domy sousedící a dotčené Stavbou.

# TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

* 1. Objednatel i TDS jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem.
  2. Objednatel a TDS jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli pokyny k nápravě a řádnému provádění Díla.
  3. Objednatel a TDS budou v kteroukoliv potřebnou dobu:

1. mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
2. během prací (na Staveništi a kdekoliv jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.
   1. Zhotovitel poskytne Pracovníkům Objednatele a TDS plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato kontrolní činnost Pracovníků Objednatele nebo TDS nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.
   2. Kontrolní dny Stavby se konají na Staveništi, a to pravidelně každý týden ve stejný den v týdnu a stejnou dobu. První kontrolní den svolá TDS nejpozději na následující týden po Dni zahájení plnění. Plán kontrolních dnů vypracuje Zhotovitel v rámci Harmonogramu prací.
   3. Kontrolního dne Stavby se účastní stavbyvedoucí, TDS, projektant, popř. další přizvané osoby Objednatelem nebo Zhotovitelem. Zápisy z kontrolního dne Stavby pořizuje a rozesílá TDS všem účastníkům tohoto jednání do 24 hodin, a to zpravidla elektronicky (e-mailem). Příjemce zápisu může uplatnit u TDS nesouhlas se zápisem do 48 hodin od doručení zápisu.
   4. Zhotovitel svolává a řídí měsíční koordinační dny Stavby, kterých se účastní Zhotovitel, či Zástupce Zhotovitele, Objednatel či Zástupce Objednatele, TDS, stavbyvedoucí, projektant, autorský dozor, popř. další osoby určené Objednatelem a Zhotovitelem.
   5. Zhotovitel se zavazuje u částí Stavby, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, nejméně pět (5) pracovních dnů před jejich plánovaným zakrytím, nebo v jiné dohodnuté lhůtě, Objednatele a TDS písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí Stavby. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli a TDS provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
   6. V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele dle článku 9.8 této Smlouvy nedostaví ve stanovené lhůtě ke kontrole zakrývaných částí Stavby, avšak na této kontrole bude přítomen TDS, tyto části Stavby budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provedení Stavby. Pokud nebude na kontrole zakrývaných částí přes výzvu přítomen ani Objednatel ani TDS, je Zhotovitel oprávněn zakrýt tyto části a pokračovat v provedení Stavby, avšak Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí Stavby za účelem dodatečné kontroly. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada nebo nedodělek, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad a nedodělků stavebních prací Zhotovitel.
   7. O kontrole zakrývaných částí Stavby a účasti přizvaných osob dle článku 9.8 této Smlouvy se učiní záznam ve stavebním deníku.
   8. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů koordinátora BOZP.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

* 1. Dokončenou Stavbu předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do Dne dokončení Stavby, a to tak, aby po skončení Zkušebního provozu mohla být úplně dokončená Stavba předána Objednateli nejpozději v Den úplného dokončení Stavby. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Stavbu jako celek ještě před Dnem dokončení Stavby a úplně dokončenou Stavbu přede Dnem úplného dokončení Stavby za podmínky, že proběhl Zkušební provoz ve stanoveném rozsahu. Při předání jednotlivých částí Stavby dle Milníků stanovených v Harmonogramu prací se podmínky tohoto článku 10 použijí pro každé jednotlivé předání. Ustanovení o předpřejímacím řízení se v takovém případě použijí přiměřeně.
  2. Předání a převzetí Stavby bude probíhat ve dvou fázích, přičemž první fázi představuje předpřejímací řízení po dokončení Stavby a druhou fázi představuje přejímací řízení, které následuje po ukončení Zkušebního provozu.

**Předpřejímací řízení**

* 1. Podmínkou předání Stavby je:

1. Stavba je provedena řádně a odpovídá Smlouvě, Stavebnímu povolení a Závazným předpisům;
2. řádné zpracování a předání všech dokumentů Zhotovitele vyžadovaných touto Smlouvou, zejména Projektové dokumentace Zhotovitele;
3. provedení komplexního vyzkoušení Stavby ve smyslu platných Závazných předpisů (s výjimkou zkoušek, které lze provést teprve v rámci nebo na základě Zkušebního provozu), včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Stavby včetně prohlášení o shodě.
   1. Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Stavby nejméně dvacet (20) dnů před tímto dokončením. Objednatel do pěti (5) pracovních dnů od tohoto oznámení odsouhlasí návrhy dat prohlídek, kdy bude uskutečněna Kontrola kvality Stavby anebo oznámí Zhotoviteli jiná data, která však musí být stanovena tak, aby prohlídky byly zahájeny nejpozději deset (10) dnů po původně navržených termínech Zhotovitelem.
   2. Nejpozději deset (10) pracovních dnů před zahájením Kontroly kvality Stavby je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty Zhotovitele, a to zejména:
4. DSPS s řádně zakreslenými Změnami a s ručně vyznačenými odchylkami zachycujícími skutečné provedení Stavby;
5. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích;
6. geodetické zaměření Stavby, včetně geometrického plánu;
7. originál stavebního deníku a montážních deníků od Podzhotovitelů;
8. dokumentaci pro zprovoznění Stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení);
9. doklady prokazující řádné zaškolení Pracovníků Objednatele pro obsluhu jednotlivých Technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze).

Uvedené dokumenty Zhotovitele musí být vždy předány, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, ve čtyřech (4) listinných vyhotoveních a v elektronické podobě v editovatelném formátu na elektronickém nosiči.

* 1. Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem, není-li dohodnuto jinak, připravenost k provedení Kontroly kvality Stavby, která bude předcházet protokolárnímu předání a převzetí Stavby. Pokud se Objednatel v oznámeném čase na oznámené místo nedostaví, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli náhradní termín. Pokud se Objednatel opakovaně nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést Kontrolu kvality Stavby samostatně s tím, že Kontrola kvality Stavby bude považována za provedenou v přítomnosti Objednatele.
  2. Zhotovitel dodá Objednateli bez odkladu řádně potvrzené zprávy o Kontrole kvality Stavby. Jakmile byla Kontrola kvality Stavby provedena s kladným výsledkem a Objednatel obdrží od Zhotovitele zprávu o Kontrole kvality Stavby, Objednatel potvrdí Zhotoviteli zprávu o Kontrole kvality Stavby.
  3. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k opakování Kontroly kvality Stavby, pokud byly v průběhu předchozí Kontroly kvality Stavby zjištěny ze strany Objednatele nedostatky v provádění Stavby nebo Stavba v jakékoliv části neodpovídá Smlouvě.
  4. Jestliže v důsledku Kontroly kvality Stavby Objednatel zjistí, že některá část Stavby neodpovídá Smlouvě, Objednatel je oprávněn tuto část Stavby odmítnout. Odmítnutí Objednatel Zhotoviteli oznámí spolu s udáním důvodů. Zhotovitel vadu Stavby bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá část Stavby odpovídala Smlouvě.
  5. Poté, co Zhotovitel oznámí Objednateli, že vada Stavby byla odstraněna, je Objednatel oprávněn požadovat opakování příslušné Kontroly kvality Stavby a také technických zkoušek, které případně s neúspěšnou Kontrolou kvality Stavby přímo souvisejí.
  6. Je-li pro dosažení účelu Kontroly kvality Stavby nutné provést topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci Kontroly kvality Stavby neprovádí a provede se samostatně v rámci Zkušebního provozu. Tato skutečnost se uvede v Protokolu o předání stavby, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
  7. Zhotovitel je povinen Objednatele a TDS písemně vyzvat k účasti na předpřejímacím řízení, a to nejméně deset (10) pracovních dní před plánovaným dnem konání předpřejímacího řízení, nebo jeho započetí v případě, že předpřejímací řízení má podle předpokladu trvat déle než jeden den. Při předání Stavby nebo jeho části bude za účasti Stran a TDS provedena prohlídka Stavby. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Stavby:

1. vydá Zhotoviteli Protokol o předání stavby s uvedením data, kdy nastalo dokončení Stavby a kdy nastalo zahájení Zkušebního provozu; nebo
2. odmítne podepsání Protokolu o předání stavby s udáním důvodů a uvedením vad a nedodělků bránících užívání a/nebo převzetí Stavby, jež má Zhotovitel odstranit, aby mohlo nastat zahájení Zkušebního provozu, a bylo tak možno Protokol o předání stavby vydat. Zhotovitel poté tyto vady a nedodělky odstraní ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem, která nesmí být kratší než tři (3) dny a Zhotovitel dalším oznámením podle tohoto článku 10.12 vyzve k vydání Protokolu o předání stavby, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli Protokol o předání stavby dle písm. a) nebo c); nebo
3. vydá Zhotoviteli Protokol o předání stavby s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících zahájení Zkušebního provozu s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění, která nesmí být kratší než tři (3) dny; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději v příslušných lhůtách, odstranit.

**Zkušební provoz**

* 1. Po předání Stavby Zhotovitelem Objednateli podle článku 10.12 písm. a) nebo písm. c) bude zahájen Zkušební provoz Stavby po dobu stanovenou v Harmonogramu prací. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zkušební provoz může být zahájen pouze, pokud je dokončenou Stavbu možné řádně užívat alespoň v takovém rozsahu a za takových podmínek, aby byl naplněn účel Zkušebního provozu včetně ověření dosahovaných energetických hodnot a provedení takových úprav, které umožní řádné užívání Objektů včetně dosažení a plnění Garantované úspory.
  2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá Povolení potřebná pro zahájení Zkušebního provozu (budou-li vyžadována).
  3. Pokud bude kdykoli během Zkušebního provozu zjištěno, že provozovaná Stavba nebo kterákoli její část nesplňuje parametry sjednané ve Smlouvě, a to zejména z hlediska energetických hodnot jejího provozu, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti předložit Objednateli písemný návrh na provedení takových úprav, které zajistí splnění sjednaných parametrů Stavby nejpozději do skončení Zkušebního provozu. Objednatel schválí nebo zamítne návrh předložený Zhotovitelem nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od jeho předložení, přičemž Objednatel zamítne návrh Zhotovitele, pouze pokud by provedení navržených úprav vedlo k omezení užívání Stavby po dobu nikoli jen přechodnou nebo by provedení navržených úprav s vysokou mírou pravděpodobnosti nevedlo ke splnění sjednaných parametrů. V případě, že Objednatel zamítl návrh na provedení úprav, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit nový návrh na provedení úprav.
  4. Zhotovitel jen povinen provést úpravy specifikované v návrhu schváleném Objednatelem podle článku 10.15 tak, aby Stavba splňovala sjednané parametry nejpozději v Den úplného dokončení Stavby. Veškeré náklady Zhotovitele na provedení těchto úprav jsou zahrnuté v Ceně za Stavbu.

**Přejímací řízení**

* 1. Po ukončení Zkušebního provozu je Zhotovitel povinen Objednatele a TDS písemně vyzvat k účasti na přejímacím řízení, a to nejméně deset (10) pracovních dní před plánovaným dnem konání přejímacího řízení, nebo jeho započetí v případě, že přejímací řízení má podle předpokladu trvat déle než jeden den. Při předání Stavby nebo jeho části bude za účasti Stran a TDS provedena prohlídka Stavby. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Stavby:

1. vydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí stavby s uvedením data, kdy nastalo úplné dokončení Stavby; nebo
2. odmítne podepsání Protokolu o předání a převzetí stavby s udáním důvodů a uvedením vad a nedodělků bránících užívání a/nebo převzetí Stavby, jež má Zhotovitel odstranit, aby mohlo nastat řádné a úplné dokončení Stavby, a bylo tak možno Protokol o předání a převzetí stavby vydat. Zhotovitel poté tyto vady a nedodělky odstraní ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem, která nesmí být kratší než tři (3) dny a Zhotovitel dalším oznámením podle tohoto článku 10.17 vyzve k vydání Protokolu o předání a převzetí stavby, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí stavby dle písm. a) nebo c); nebo
3. vydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí stavby s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění, která nesmí být kratší než tři (3) dny; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději v příslušných lhůtách, odstranit.
   1. Závěry uvedené v Protokolu o předání a převzetí stavby jsou pro obě Strany závazné.
   2. Pokud jsou k uskutečnění přejímacího řízení potřebné podklady a dokumenty, které Zhotovitel nepředal Objednateli před zahájením předpřejímacího řízení, použije se článek 10.5 přiměřeně.
   3. Zhotovitel je povinen po řádném a úplném dokončení Stavby v záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení všech záručních dob a odstranění záručních Vad díla tyto dokumenty předá Objednateli.
   4. Objednatel je již od počátku vlastníkem Stavby; jeho vlastnické právo vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Stavby. Všechny materiály a Technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Objektů zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada snížená o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

# POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A GARANTOVANÁ ÚSPORA

* 1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli po celé Garantované období Služby v nejvyšší kvalitě a s odbornou péčí.
  2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s Popisem výchozího stavu, který mu byl poskytnut v rámci Zadávací dokumentace.
  3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na vyhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele podrobně vlastními prostředky ověřit skutečný aktuální stav využití energie v Objektech a tento stav porovnat s údaji obsaženými v Popise výchozího stavu. Objednatel je povinen poskytnout k tomu Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména mu poskytnout přístup do Objektů.
  4. Na základě ověření skutečného stavu podle článku 11.3 předloží Zhotovitel nejpozději do šedesáti (60) dnů od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v Objektech a ostatních poskytnutých informacích, která musí obsahovat alespoň:

1. závěr, zda Zhotovitel zjistil jakékoliv odchylky či nesrovnalosti mezi skutečným stavem zjištěným podle článku 11.3 a údaji uvedenými v Zadávací dokumentaci společně s podrobnou specifikací a vyčíslením jakýchkoli takových odchylek a popisem nesrovnalostí;
2. popis dopadů, který mohou zjištěné odchylky mít na Dílo, Cenu, či další podstatné smluvní podmínky;

(„**předběžná zpráva**“).

Zhotovitel je povinen závěry uvedené v předběžné zprávě podrobně odůvodnit a podložit odpovídajícími výpočty a doklady.

* 1. Za účelem projednání předběžné zprávy Zhotovitel pozve Objednatele a TDS na kontrolní den, přičemž tento kontrolní den se bude konat nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení předběžné zprávy Objednateli.
  2. Pokud na základě projednání předběžné zprávy na kontrolním dni Strany dospějí k závěru, že je nutné nebo vhodné provést Změnu, budou Strany postupovat podle článku 20.
  3. V rámci provádění Energetického managementu se Zhotovitel zavazuje, že bude v Garantovaném období zejména:

1. sledovat hospodaření s energií v Objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v **příloze č. 5**;
2. vyhodnocovat hospodaření s energií v Objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v **příloze č. 5**;
3. počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně Úspory nákladů v souladu s **přílohou č. 5**;
4. doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií;
5. pořádat roční porady za účasti Objednatele a TDS zejména za účelem vyhodnocení hospodaření s energií v Objektech a spočítaných Úspor nákladů;
6. zpracovat písemně do šedesáti (60) dnů po ukončení Zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé Zúčtovací období, jež musí obsahovat alespoň:
   1. popis provozu Energetického systému během Zúčtovacího období; včetně popisu jakýchkoli zjištěných odchylek od standardního provozu Energetického systému během Zúčtovacího období;
   2. specifikaci provedených Dodatečných opatření;
   3. výši dosažených Úspor nákladů;
   4. výši dosažených Úspor energií;
   5. výši Garantované úspory;
   6. závěr, zda Garantované úspory bylo v Zúčtovacím období dosaženo či nikoli, případně zda Objednateli vzniklo právo na smluvní pokutu podle článku 11.10 nebo Zhotoviteli vzniklo právo na prémii podle článku 11.11 a v jaké výši.
7. zpracovat závěrečnou zprávu podle článku 11.27;
8. provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v **příloze č. 6**.
   1. Objednatel se zavazuje, že v Garantovaném období:
9. bude provádět obsluhu Energetického systému;
10. bude dodržovat pokyny Zhotovitele týkající se provozu Objektů a v nich umístěných Technologických zařízení, pokud nebudou v rozporu s účelem této Smlouvy;
11. bude udržovat Energetický systém funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsanými v **příloze č. 1**;
12. bude chránit obvyklým způsobem Energetický systém, včetně Technologických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
13. nebude Energetický systém jakkoli upravovat či do něj zasahovat bez souhlasu Zhotovitele a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
14. bude bez zbytečného odkladu předávat Zhotoviteli účetní a jiné doklady potřebné pro poskytování Služeb;
15. bude plnit ostatní povinnosti stanovené v **příloze č. 6**.
    1. Zhotovitel odpovídá za to, že v důsledku zhotovení Stavby bude po celé Garantované období v jednotlivých Zúčtovacích obdobích vždy dosažena Garantovaná úspora.
    2. Nebude-li ve kterémkoli Zúčtovacím období dosažena Garantovaná úspora z důvodů, za které odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen za toto Zúčtovací období uhradit Objednateli **smluvní pokutu** ve výši rozdílu mezi podílem Garantované úspory připadajícím na Zúčtovací období a Úsporou nákladů za toto Zúčtovací období zjištěnou způsobem uvedeným v **příloze č. 4**. Tím nejsou dotčena práva Objednatele na odstranění Vady díla ani nárok na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje výši zaplacené smluvní pokuty.
    3. Bude-li v konkrétním Zúčtovacím období dosaženo vyšší Úspory nákladů než činí Garantovaná úspora za toto Zúčtovací období, vzniká Zhotoviteli vůči Objednateli právo na zaplacení **prémie** ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL] % z částky, v jaké výše dosažené Úspory nákladů za toto Zúčtovací období převyšuje podíl Garantované úspory připadající na toto Zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v **příloze č. 4**. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování Služeb nad rámec Ceny za Služby. V prémii je zahrnuta DPH.
    4. Celkové vzájemné vypořádání nároků na úhradu smluvní pokuty podle článku 11.10 a prémie podle článku 11.11 provedou Strany po skončení posledního Zúčtovacího období. Zhotovitel je povinen předložit návrh vzájemného vypořádání nejpozději do třiceti (30) dnů od skončení posledního Zúčtovacího období. Objednatel sdělí nejpozději do patnácti (15) dní své připomínky k návrhu vzájemného vypořádání. Po odsouhlasení vzájemného vypořádání Strany podepíší protokol o závěrečném vzájemném vypořádání. Po podepsání protokolu je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení smluvní pokuty nebo prémie ta Strany, jejíž nárok je vyšší ve výši, v níž převyšuje nárok druhé Strany; splatnost faktury nesmí být kratší než třicet (30) dní a ustanovení článků 13.11 a 13.12 se použijí obdobně.
    5. V případě, že Zhotovitel nedosáhne v příslušném Zúčtovacím období Garantované úspory, je oprávněna předložit Objednateli návrh na provedení dodatečných opatření, která provede Zhotovitel na své náklady („**Nápravné** **dodatečné opatření**“).
    6. Návrh na provedení Nápravných dodatečných opatření bude obsahovat alespoň:
16. popis stavu využívání energie v Objektech, jichž se mají týkat Nápravná dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
17. popis navrhovaných Nápravných dodatečných opatření, včetně jejich zdůvodnění;
18. náklady na provedení jednotlivých Nápravných dodatečných opatření;
19. způsob realizace navrhovaných Nápravných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
20. vyčíslení a rozbor Úspory nákladů a Úspory energií dosažitelných provedením Nápravných dodatečných opatření, včetně jejich odůvodnění;
21. předpokládaná omezení v provozu Objektů a případná omezení činnosti Objednatele prováděnou v Objektech.
    1. Objednatel zašle Zhotoviteli písemné připomínky k předloženému návrhu Nápravných dodatečných opatření do čtrnácti (14) dnů od doručení návrhu. Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele písemně vypořádat a případně je s Objednatelem i osobně projednat. )
    2. Objednatel se zavazuje bez závažného důvodu nebránit Provedení Nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost; Objednatel je oprávněn realizaci navrhovaných Nápravných dodatečných opatření odmítnout zejména pokud by znamenala výrazné a delší dobu trvající omezené v provozu a užívání Objektů či některé z nich nebo by navržená opatřené s vysokou mírou pravděpodobnosti nevedla k dosažení Garantované úspory.
    3. Základním cílem provedení Díla je dosažení zvýšení energetické účinnosti v Objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je Zhotovitel povinen v rámci poskytování Služeb průběžně prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním Energetického managementu při provozování Objektů a na základě provedených zjištění je Zhotovitel po dobu trvání Smlouvy oprávněna předkládat Objednateli v souladu s prováděným Energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti, které může Objednatel dle svého uvážení provést na své vlastní náklady („**Doporučená** **dodatečná opatření**“). Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že neprovedení Doporučeného dodatečného opatření nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za dosahování Garantované úspory v Garantovaném období.
    4. Pro stanovení obsahových náležitostí návrhu na provedení Doporučených dodatečných opatření se použije obdobně článek 11.14.
    5. Na provedení Dodatečných opatření se přiměřeně použijí ustanovení článku 20 o Změnách.
    6. Každá ze Stran je povinna druhou Stranu písemně upozornit, pokud během Garantovaného období dojde nikoli z důvodů na straně Zhotovitele k některému z níže uvedených případů (nebyl-li Zhotovitel před uzavřením Smlouvy o nich Objednatelem písemně informována, že nastanou):
22. uzavření Objektů nebo některého z nich či jeho části;
23. ukončení provozování Objektů nebo některého z nich či jeho části;
24. ztrátě, poškození nebo zničení Technologického zařízení dodaného v rámci provádění Díla;
25. instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v Objektech způsobujících podstatné zvýšení nebo snížení spotřeby energie nad rámec běžného užívání a provozu Objektů;
26. změna způsobu užívání Objektů či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
27. změna Závazných předpisů s podstatným vlivem na provoz Objektů;
28. provedení investičního opatření (např. zateplení Objektu apod.) Objednatelem a/nebo třetí osobou, které má podstatný vliv na spotřebu energie s výjimkou opatření, s jejichž základními parametry byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen a jejichž provedení se ve vztahu ke spotřebě energie od těchto základních parametrů podstatně neodchylují;

(společně „**Změna objektů**“).

* 1. O dočasnou Změnu objektů se jedná v případě, že tato změna trvá méně než šest (6) po sobě následujících měsíců; v ostatních případech se jedná o trvalou Změnu objektů.
  2. Jde-li o dočasnou Změnu objektů, vypočte se Úspora nákladů v souladu s **přílohou č. 5** s využitím příslušných parametrů a koeficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou Změnu objektů, případně bude Úspora nákladů stanovena jako průměr Úspor nákladů dosažených v předchozích Zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, platí, že výše Úspory nákladů odpovídá původně předpokládané výši Úspory nákladů uvedené v **příloze č. 5**.
  3. Jde-li o trvalou Změnu objektů dle článku 11.20 písm. d), e) a g), budou Strany postupovat obdobně jako v případě dočasné Změny objektů. Jde-li o jinou trvalou Změnu objektů, budou Strany postupovat podle článku 20 s cílem odpovídajícím způsobem upravit referenční hodnoty a výši a rozsah Garantované úspory.
  4. Roční porady Stran během Garantovaného období se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené Zhotovitelem, která zhodnotí uplynulé Zúčtovací období. Zhotovitel je povinen připravit podklady pro jednání Stran na roční poradě. Na programu roční porady bude vždy alespoň:

1. záležitosti provozního charakteru;
2. vyhodnocení Energetického managementu za uplynulé Zúčtovací období;
3. vyhodnocení součinnosti Objednatele za uplynulé zúčtovací období;
4. informace o provedení Dodatečných opatření;
5. informace o Úspoře energií a Úspoře nákladů za uplynulé Zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
6. projednání a schválení průběžné zprávy.
   1. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné Zúčtovací období, jehož návrh připraví Zhotovitel v souladu s **přílohou č. 6** do deseti (10) dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených Úspor nákladů a Úspor energií za příslušné Zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. Zhotovitel se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených Úspor nákladů a Úspor energií v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě Strany, případně na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby, zejména TDS.
   2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději šedesát (60) dnů před skončením Garantovaného období ověřit funkčnost všech opatření provedených v rámci Díla.
   3. Nejpozději třicet (30) dnů po skončení Garantovaného období se zavazuje Zhotovitel zpracovat a Objednateli předat závěrečnou písemnou zprávu, jež musí obsahovat alespoň:
7. výsledky ověření podle článku 11.26;
8. doporučení ohledně provozování Energetického systému po skončení Garantovaného období;
9. celkovou výši Úspor nákladů dosažených v Garantovaném období;
10. celkovou výši Garantovaných úspor za Garantované období;
11. celkovou výši smluvní pokuty podle článku 11.10, na kterou vznikl Objednateli nárok v Garantovaném období;
12. celkovou výši prémie podle článku 11.11, na kterou vznikl nárok Zhotoviteli v Garantovaném období;
13. údaj o tom, zda byla dosažená Garantovaná úspora;

(„**závěrečná zpráva**“).

* 1. Používá-li se ve Smlouvě pojem „energie“, mají se tím na mysli všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy, ledaže ze smyslu a účelu konkrétního ustanovení Smlouvy vyplývá něco jiného.

# CENA

* 1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení, ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč (slovy: [DOPLNÍ DODAVATEL] korun českých) bez DPH, tj. [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč (slovy: [DOPLNÍ DODAVATEL] korun českých) včetně DPH, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou.
  2. Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o DPH**“). DPH při sazbě 21 % činí celkem [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč.
  3. Cena je vnitřně členěná v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení dle **přílohy č. 15** takto:

1. Cena za provedení přestěhování a uskladnění Movitých věcí Objednatele, vyhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele a provedení Stavby ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez DPH („**Cena za Stavbu**“);
2. Cena za jeden rok poskytování Služeb ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez DPH („**Cena za Služby**“);
   1. Cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není Smlouvou stanoveno jinak, měněna. Zhotovitel prohlašuje, že v Ceně zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk.
   2. Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že Cena za Stavbu nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.
   3. Strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vždy k 1. lednu zvýšit Cenu za Služby, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více než 3 %. Zvýšení Ceny za Služby je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procentní míru stanovenou v předchozí větě. Neuplatní-li Zhotovitel právo zvýšit Cenu za Služby podle tohoto článku 12.4 do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo Zhotoviteli pro konkrétní rok zaniká.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků, zejména tedy práce, dodávky a služby, náklady na materiál, výrobky, náklady na vzorky, jejich přípravu a kontroly, měření či zkoušky, náklady na pracovní síly, mzdové náklady, odvody na sociální a zdravotní pojištění, honoráře, odměny, stroje, dopravu, cenu za poskytnutí Licencí, jakož i cenu za oprávnění příslušná autorská díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly, náklady na zařízení Staveniště včetně nákladů na jeho pořízení a provoz, ostrahu Stavby a Staveniště, oplocení Staveniště, náklady na Bankovní záruky, pojištění, řízení a administrativu, dodavatelskou činnost, práce dočasné povahy, dočasné konstrukce a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním Díla, náklady na geodetické práce, nezbytné průzkumné práce, DPS, DSPS, Průvodní dokumentaci, Výrobní dokumentaci, zhotovení a instalaci dočasného informačního panelu, režii Zhotovitele, platby za telefon, elektronickou komunikaci, vodu, elektrickou energii, teplo, kanalizační služby, plyn, zajištění BOZP a PO, náklady na zajištění možnosti Objednatele užívat Objekty a okolí Staveniště k běžnému provozu Objednatele včetně bezbariérových úprav, zvýšené náklady na práce o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění znečištění a suti, uložení odpadů, sankce, pokuty a penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, osvětlení, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, náklady na zaškolení obsluhy Stavby, náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků, jakož i další náklady z důvodu sjednané záruky za kvalitu, náklady na posouzení Objednatelem, jakož i náklady na splnění podmínek uvedených v kolaudačním souhlasu či kolaudačním rozhodnutí včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním Stavby.
   5. Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené hradí Objednatel, ledaže vznik těchto nákladů způsobil svou činností bez předchozího souhlasu Objednatele výlučně Zhotovitel.
   6. Cena může být zvýšena pouze v souvislosti se změnou zákona o DPH a dále v případě provedení Změn dle článku 20 Smlouvy.
   7. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
   8. V případě uzavření dodatku na základě změnového listu dle článku 20 budou změny rozsahu Stavby (vícepráce, méněpráce) oceňovány následujícím způsobem. V případě omezení rozsahu v provádění Stavby Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení Ceny Stavby s tím, že pro stanovení takového snížení Ceny Stavby se použijí jednotkové ceny položek v Kontrolním rozpočtu Zhotovitele. Totéž platí v případě nových stavebních prací, nových služeb či nových dodávek pro Stavbu, které odpovídají původní Veřejné zakázce. Pokud Kontrolní rozpočet Zhotovitele neobsahuje příslušnou položku a jednotkovou cenu pro nacenění víceprací na Stavbě, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Stavby, která nesmí být vyšší než jednotková cena dle ceníku ÚRS 2019 v 1. pololetí. V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena nejlevnější na trhu dostupná nabídka.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

* 1. Způsob hrazení Ceny, stanovený na základě nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, je stanoven ve struktuře v Cenové nabídce Zhotovitele, která tvoří **přílohu č. 15** této Smlouvy.
  2. První splátku Ceny za Stavbu, jejíž výše nesmí překročit 5 % Ceny za Stavbu, je Zhotovitel oprávněn Objednateli fakturovat na základě Stranami podepsaného protokolu o řádném předání a převzetí Projektové dokumentace Zhotovitele ve stupni DPS dle Smlouvy. Protokol o předání a převzetí Projektové dokumentace ve stupni DPS tvoří povinnou přílohu faktury vystavené Zhotovitelem.
  3. Dále bude Cena za Stavbu Objednatelem hrazena na základě Kontrolního rozpočtu Zhotovitele, který bude ze strany Zhotovitele zpracován a Objednateli odevzdán v rámci vypracování DPS. Cena za Stavbu (s výjimkou první splátky dle článku 13.2) bude zaplacena postupně na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to za předpokladu schválení zjišťovacího protokolu. Nárok na první fakturaci podle tohoto článku 13.3 vznikne za kalendářní měsíc, v němž bylo Zhotoviteli předáno Staveniště. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.
  4. Objednatel písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jeho doručení. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací Zástupci Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou Stran týkající se předání a převzetí Stavby, odstranění vad a záruční lhůty.
  5. Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu Objednatelem.
  6. Přílohou každé dílčí faktury musí být zjišťovací protokol, který obsahuje soupis provedených prací, za které má být provedená úhrada části Ceny za Stavbu.
  7. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat Bankovní záruku 1 v platnosti v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn z každé dílčí platby Ceny za Stavbu, která je účtovaná dílčí fakturou dle článku 13.2, odečíst a zadržet zádržné (pozastávku) ve výši až 10 % z každé dílčí platby Ceny za Stavbu. Objednatel je oprávněn na pohledávku Zhotovitele na vyplacení zádržného započítávat jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy, a to i nesplatné, zejména pak smluvní pokuty, náhrady nákladů, náhrady škod a další platby ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.
  8. Zhotoviteli vzniká nárok na vyplacení zádržného po případných odpočtech dle čl. 13.7 této Smlouvy po vydání Protokolu o předání a převzetí stavby dle čl. 10.16 a po odstranění všech vad a nedodělků, bude-li Stavba v souladu s čl. 10.16 písm. c) této Smlouvy převzata s vadami a nedodělky. Podkladem pro vyplacení zádržného bude Zhotovitelem předložena faktura za podmínek stanovených níže, v rámci které Zhotovitel zohlední všechny platby vyplacené na základě dílčích faktur dle čl. 13.2 této Smlouvy a případné odpočty Objednatele dle čl. 13.7 této Smlouvy.
  9. Zhotovitel je oprávněn fakturovat roční splátku Ceny za Služby vždy k 31. březnu kalendářního roku, který následuje po skončení Zúčtovacího období, za nějž je roční splátka Ceny za Služby fakturována. Podmínkou vystavení faktury je skutečnost, že (i) Zhotovitel řádně a včas vypracoval a doručil Objednateli průběžnou zprávu podle článku 11.7 a že (ii) Objednatel tuto průběžnou zprávu schválil bez výhrad. Ve faktuře splátky Ceny za Služby je Zhotovitel povinen samostatně vyčíslit také případnou smluvní pokutu podle článku 11.10 nebo prémii podle článku 11.11, pokud na ní Zhotoviteli vznikl nárok a pokud její vyčíslení bylo Objednatelem schváleno v rámci projednání průběžné zprávy. Pokud nebyly Služby Zhotovitelem poskytovány během celého Zúčtovacího období, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze splátku Ceny za Služby ve výši poměrně odpovídají části Zúčtovacího období, během které byly Služby Zhotovitelem poskytovány.
  10. Veškeré platby Ceny jsou splatné na základě faktury vystavené ve vztahu k Objednateli. Splatnost každé faktury dle této Smlouvy je pro Objednatele stanovena na třicet (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Zhotovitel odešle fakturu Objednateli nejpozději tři (3) dny po vystavení faktury. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu způsobem a na adresu pro komunikaci s Objednatelem, stanovenou v čl. 28 této Smlouvy.
  11. Účetní doklady (faktury) musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované Závaznými předpisy, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění (jeho části), označení přílohy faktury, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě faktur musí být na faktuře registrační číslo projektu CZ.07.2.11/0.0/0.0/17\_047/0001316, že jde o projekt spolufinancovaný z prostředků OP PPR, název projektu, a případně další informace vyžadované Pravidly pro žadatele a příjemce OP PPR, Podmínkami realizace projektu v rámci OP PPR nebo Smlouvou o financování projektu. Registrační číslo projektu musí být součástí vytištěného dokladu. V souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce OP PPR, Podmínkami realizace projektu v rámci OP PPR a Smlouvou o financování projektu musí být v každé faktuře odděleně uvedené způsobilé a nezpůsobilé výdaje projektu, které jsou předmětem fakturované části Ceny. Každá faktura musí rovněž obsahovat sdělení, že jde o projekt spolufinancovaný z prostředků OP PPR, název projektu, registrační číslo projektu a případně další informace vyžadované Pravidly pro žadatele a příjemce OP PPR, Podmínkami realizace projektu v rámci OP PPR nebo Smlouvou o financování projektu.
  12. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti či přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené bezvadné Faktury.
  13. V případě prodlení kterékoliv Strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné Straně nárok na úroky z prodlení ve výši dle Závazných předpisů za každý i započatý den prodlení.
  14. Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Objednatele pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
  15. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí Objednatel přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
  16. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH („**nespolehlivý plátce**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do dvou (2) pracovních dní. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

# DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE

* 1. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy obdržel od Objednatele Projektovou dokumentaci Objednatele, Stavební povolení, Požadavky Objednatele, Smlouvu o financování projektu a že je seznámen s Pravidly pro žadatele a příjemce OP PPR, Podmínkami realizace projektu v rámci OP PPR a dalšími podmínkami poskytnutí dotace poskytnuté na předmět plnění této Smlouvy. Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy veškeré další relevantní dokumenty ohledně Díla (výchozí podklady), které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro vypracování Projektové dokumentace Zhotovitele, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají Díla a které má ke dni podpisu Smlouvy k dispozici, nestanoví-li Smlouva jinak.
  2. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do pěti (5) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem. Strany o předání dalších dokumentů sepíší písemný protokol, podepsaný oběma Stranami.
  3. Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.
  4. Objednatel udělí Zhotoviteli na jeho písemnou žádost plné moci, jež jsou nezbytné pro realizaci Díla v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen včas, nejpozději pět (5) pracovních dnů předem, Objednatele písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí a k jakému účelu, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro získání Povolení nezbytných pro dokončení Díla, zejména pro zajištění povolení změny Stavby před dokončením a pro zahájení Zkušebního provozu.
  5. Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou možnou vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu a realizaci Díla.
  6. Objednatel odpovídá za získání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, ledaže Smlouva výslovně stanoví jinak. Objednatel předá Zhotoviteli kopie kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
  7. Kterákoliv Strana má právo svolat mimořádnou schůzku ze závažných důvodů za účelem kontroly a koordinace plnění práv a povinností ze Smlouvy; druhá Strana se zavazuje se  mimořádné schůzky zúčastnit. Strana svolávající mimořádnou schůzku musí informovat druhou Stranu o místě a čase konání schůzky nejpozději deset (10) pracovních dnů předem. Z každé kontrolní schůzky budou pořízeny zápisy. Zápis z kontrolní schůzky vyhotoví svolávající Strana a odešle druhé Straně k připomínkám a odsouhlasení do 24 hodin po konání mimořádné schůzky. Druhá Strana se k zápisu vyjádří do dvou (2) pracovních dnů.

# DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo kvalitně, svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí, zavedenou odbornou praxí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, Závaznými předpisy a pravidly bezpečnosti.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při provádění Díla zaměstnávat Pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat závazné předpisy platné pro zaměstnávání zahraničních Pracovníků a je povinen zajistit plnění těchto povinností také u Podzhotovitelů.
  3. Zhotovitel bude plnit Dílo dle této Smlouvy na základě pokynů Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:

1. obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele k jednání dle vlastního uvážení,
2. je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatele a získání předchozího písemného souhlasu Objednatele není možno požadovat, nebo
3. je pokyn Objednatele v rozporu se Závaznými předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, úřadů a dotčených orgánů.
   1. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však vždy do tří (3) dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při plnění Díla dle této Smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatelem, je Zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele, ledaže je pokyn Objednatele v rozporu se Závaznými předpisy.
   2. Zhotovitel bude plnit Dílo dle této Smlouvy v jednotlivých Milnících stanovených Harmonogramem prací v **příloze č. 7** této Smlouvy.
   3. Zhotovitel je povinen použít při provádění Díla pouze výrobky, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
   4. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP (zajištěným Objednatelem) a umožnit mu kontrolu zpracovávané Projektové dokumentace Zhotovitele a dalšího plnění Díla v souladu se Závaznými předpisy.
   5. Pokud nebude možné na základě DPS zpracované Zhotovitelem a schválené Objednatelem provést Dílo v souladu se Stavebním povolením, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a navržené změny v DPS v souladu článkem 5.6. Objednatel je na základě toho povinen zajistit získání změny Stavby před dokončením dle § 118 Stavebního zákona.
   6. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho Podzhotovitelé přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních, technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým Pracovníkům nebo Podzhotovitelům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.
   7. Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat Dílo v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, TDS, jejich poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu.
   8. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode Dne dokončení Díla, shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci a poskytne Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace Zhotovitele, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se realizace Díla podle Smlouvy.
   9. Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele obdržel v souvislosti s realizací Díla do deseti (10) dnů poté, co nastane Den dokončení Díla.
   10. Zhotovitel je dále povinen:
4. poskytovat řádně a včas plnění podle této Smlouvy bez faktických a právních vad Díla;
5. postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či její dílčí části), které Objednatel Zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob);
6. poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
7. udržovat v platnosti po celou dobu plnění této Smlouvy pojištění za podmínek uvedených v čl. 18 této Smlouvy;
8. na žádost Objednatele spolupracovat či poskytnout maximální součinnost případným dalším dodavatelům Objednatele;
9. seznámit se rovněž s bezpečnostními pravidly v Objektech a dodržovat je, včetně jejich případných změn s tím, že Zhotovitel rovněž zajistí, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této Smlouvy a které budou přítomny v Objektech, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy.
   1. Kdykoli si to Objednatel vyžádá, je Zhotovitel povinen neprodleně předložit Objednateli písemnou zprávu ohledně záležitostí v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy, určených v žádosti Objednatelem.
   2. Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci plnění, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
   3. Zhotovitel je povinen při plnění Díla dodržovat závazné požadavky uvedené v Pravidlech pro žadatele a příjemce OP PPR, Podmínkách realizace projektu v rámci OP PPR a Smlouvě o financování projektu.

# PODZHOTOVITELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

* 1. Zhotovitel je oprávněn použít Podzhotovitele pro účely provedení některé části Smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení Závazných předpisů; v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval Zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci činnosti Podzhotovitelů.
  2. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Podzhotovitelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení části předmětu Smlouvy Podzhotoviteli (Podzhotovitelům).
  3. Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam Podzhotovitelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy a který tvoří **přílohu č. 9**.
  4. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým Podzhotovitelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy hodlá použít. Součástí oznámení bude vždy název nebo jméno Podzhotovitele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný Podzhotovitel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Podzhotovitelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Podzhotovitele na provádění Díla, přičemž Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto Podzhotovitele odsouhlasil.
  5. Seznam autorského a realizačního týmu Zhotovitele vytvořený Zhotovitelem v souladu s podmínkami Zadávacího řízení tvoří **přílohu č. 10**. Seznam autorského a realizačního týmu Zhotovitele a obsahuje: (i) seznam hlavních členů autorského a realizačního týmu Zhotovitele a (ii) vyznačení vzájemných vztahů hlavních členů řídícího týmu Zhotovitele (organogram). Jakákoli změna autorského a realizačního týmu Zhotovitele podléhá předchozímu souhlasu Objednatele; k žádosti o udělení tohoto souhlasu je Zhotovitel povinen Objednateli doložit veškeré kvalifikační doklady, které předkládal v rámci Zadávacího řízení ohledně členů autorského a realizačního týmu Zhotovitele. Objednatel souhlas nebude bez závažných důvodů odpírat.
  6. Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovněprávními předpisy, které se vztahují na Pracovníky Zhotovitele, včetně právních předpisů týkajících se zejména zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení.
  7. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření, aby zajistil ochranu zdraví a bezpečnost osob podílejících se na plnění Smlouvy v souladu se Závaznými předpisy. Za tímto účelem Zhotovitel vypracuje podrobný plán dodržování a kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je odpovědný za vybavení osob plnících Smlouvu ochranným oblečením, dalšími ochrannými pomůckami a osobním vybavením, je-li to potřebné. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby plnící Smlouvu o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam.
  8. Zhotovitel je povinen Objednateli zaslat podrobné údaje o jakékoli nehodě, a to okamžitě, jak to bude po výskytu takové nehody prakticky možné. Zhotovitel je povinen vést si záznamy a na odůvodněnou žádost Objednatele připravovat zprávy o zdravotním stavu, bezpečnosti a sociálním zajištění osob a o škodách na majetku. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli kdykoliv k nahlédnutí knihu úrazů.
  9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na pokyn Objednatele, koordinátora BOZP nebo TDS odstranit jakékoliv zjištěné nedostatky ohledně ochrany zdraví a bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny.
  10. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho Pracovníci dodržovali všechny Závazné předpisy týkající se jeho činnosti na Staveništi, zejména pokud jde o bezpečnostní pravidla a pravidla na ochranu životního prostředí.

# BANKOVNÍ ZÁRUKA

* 1. Zhotovitel předložil Objednateli v souladu se Zadávací dokumentací před podpisem této Smlouvy originál Bankovní záruky 1. Bankovní záruka 1 musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 5 % Ceny za Stavbu bez DPH ve výši Ceny za Stavbu sjednané ke dni uzavření Smlouvy.
  2. Bankovní záruka 1 bude platná nejméně do okamžiku konečného protokolárního předání a převzetí Stavby Objednatelem podle článku č. 10 Smlouvy. Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 1 před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 1 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 1 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 1. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky 1, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů doplnit Bankovní záruku 1 do výše uvedené v článku 17. Bankovní záruka 1 bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku 1 dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
  3. Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku 1 čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní.
  4. Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby Objednatelem předložit Objednateli originál Bankovní záruky 2. Bankovní záruka 2 musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 5 % z Ceny za Stavbu bez DPH ve výši Ceny za Stavbu sjednané ke dni uzavření Smlouvy.
  5. Bankovní záruka 2 musí být platná do okamžiku zániku nejdelší záruční doby záruky za kvalitu podle článku 22.10, a to včetně jejího případného prodloužení v souladu s článkem 22.13, nebo do okamžiku odstranění posledních vad, které je Zhotovitel povinen odstranit podle článku 22 podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 2 před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 2 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 2 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 2. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky 2, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů doplnit Bankovní záruku 2 do výše uvedené v článku 17.4. Bankovní záruka 2 bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku 2 dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
  6. Náklady spojené s vydáním a udržováním v platnosti Bankovní záruky 1 a Bankovní záruky 2 nese ve všech případech Zhotovitel.

# POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

* 1. Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u pojišťovny dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat po celou dobu ode dne účinnosti této Smlouvy do Dne dokončení Díla a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.
  2. Zhotovitel je povinen mít:

## pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoli jeho poddodavatelem (bez ohledu na to, zda jde o Podzhotovitele dle této Smlouvy) při plnění této Smlouvy na pojistnou částku, jejíž minimální výše na jednu pojistnou událost je 100 000 000 Kč; a

## pojištění stavebně montážních rizik při výstavbě Díla na pojistnou částku, jejíž minimální výše je 25 % Ceny za Stavbu ve výši ke dni uzavření Smlouvy; a

## případná další povinná pojištění vyžadovaná podle Závazných předpisů.

* 1. Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištěním dle předchozího článku 18.2 nesmí být sjednána spoluúčast Objednatele vyšší než 1 000 000 Kč.
  2. Pojištění dle článku 18.2 písm. a) musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění celého Díla dle této Smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou stěhováním a uskladněním Movitých věcí Objednatele, zpracováním Projektové dokumentace Zhotovitele a poskytováním Služeb.
  3. Zhotovitel předložil kopie pojistných smluv dle tohoto článku v souladu se Zadávací dokumentací před podpisem Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Pojištění musí krýt i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.
  4. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od výzvy Objednatele, předložit Objednateli platné pojistné smlouvy platné pojistné smlouvy a doklady o zaplacení pojistného.
  5. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
  6. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.
  7. Během záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav Vad díla dle této Smlouvy. Před případnou záruční opravou Vady díla bude Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost předložit ke kontrole příslušnou pojistnou smlouvu. Pokud by dle názoru Objednatele nebylo a nemuselo být takové pojištění dostačující na pokrytí případných škod vzniklých během odstraňování Vad díla, je Zhotovitel povinen se připojistit tak, aby mohl provést záruční opravu; do této doby není Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli provést záruční opravu a Zhotovitel není zbaven povinnosti odstranit Vadu díla v termínech stanovených dle této Smlouvy.

# DOKUMENTY A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

* 1. Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vypracovat či obstarat jakoukoli dokumentaci či doklad, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem nebo Zástupcem objednatele dovozovat přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost takové dokumentace či dokladu, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku tím není dotčeno.
  2. Objednatel nabývá vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace Zhotovitele a k dalším dokumentům, které je Zhotovitel na základě Smlouvy povinen předat Objednateli na základě Smlouvy schválením těchto jednotlivých částí této dokumentace nebo uplynutím lhůty pro její schválení a pokud dokumentace nepodléhá schválení Objednatele, pak jejím předáním Objednateli.
  3. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy Licenci, a to k jakékoli dokumentaci, již se podle Smlouvy zavázal vypracovat či obstarat, zejména DPS, DSPS či Průvodní dokumentaci, bude-li chráněna autorským právem nebo jiným právem k duševnímu vlastnictví. Ve vztahu k DPS, DSPS a Průvodní dokumentaci je Licence výhradní.
  4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k takové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy. Odměna za poskytnutí Licence je v plném rozsahu zahrnutá v Ceně.
  5. Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu.
  6. Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je držitelem autorských práv či práv s nimi souvisejících k Dílu nebo jinému předmětu ochrany, který vznikl na základě zakázky s použitím prostředků z OP PPR může být povinen připojit k Dílu licenci v souladu se Smlouvou o financování projektu. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může být dle Smlouvy o financování projektu povinen Licenci v souladu se zněním licenční smlouvy připojit k Dílu či jinému předmětu ochrany bez zbytečného odkladu po jeho vzniku a uvádět dokumentaci, a autorská díla na jejím základě vzniklá, na veřejnost takovým způsobem, aby k němu měl každý neomezený a bezplatný dálkový přístup a bylo mu umožněno Dílo stále sdílet a jinak užívat v souladu se zvolenou licencí a Zhotovitel se zavazuje takovou Licenci v takovém rozsahu Objednateli poskytnout.
  7. Zhotovitel je sám oprávněn DPS a DSPS a další dokumentaci užít pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči pouze s písemným souhlasem Objednatele.
  8. Objednatel poskytuje Zhotoviteli na dobu trvání Smlouvy oprávnění užívat pro účely provedení Stavby a poskytování Služeb dokumenty, které mu Objednatel předá a která tvoří autorská díla nebo jiné předměty duševního vlastnictví Objednatele nebo které byly vytvořené jinými osobami pro Objednatele a k nimž je Objednatel oprávněn poskytovat licenci nebo podlicenci. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, šířeny, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy. Licence udělená podle tohoto článku 19.8 je výhradní.
  9. Dokumentaci, kterou je Zhotovitel při provádění Díla povinen vypracovat či obstarat,

## Zhotovitel vypracuje či obstará v českém jazyce;

## Přeloží Objednateli vždy ve 4 tištěných vyhotoveních a také 2 x v elektronické podobě na vhodném paměťovém mediu, a to v editovatelné i needitovatelné verzi,

## není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.

* 1. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že ustanovení tohoto článku 19 (s výjimkou článku 19.8) se vztahují rovněž na veškeré dokumenty vytvořené Zhotovitelem nebo pro Zhotovitele v souvislosti s poskytováním Služeb, které mají být podle Smlouvy předány Objednateli.

# ZMĚNY

* 1. Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny formou změnového listu kdykoli před podpisem Protokolu o předání a převzetí Stavby ve vztahu ke Stavbě a ve vztahu ke Službám kdykoli do ukončení poskytování Služeb podle Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v této lhůtě sám navrhnout provedení Změny Objednateli.
  2. Každá Změna může zahrnovat zejména:

## změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Stavby nebo její části;

## změny množství, kvality nebo jiných vlastností Stavby nebo její části;

## změny množství, kvality nebo jiných vlastností Služeb nebo jejich části;

## vypuštění některé části Stavby;

## doplnění nové části Stavby, nebo

## změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Stavby nebo poskytování Služeb.

* 1. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržený změnový list nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení Změny podepsaný Zástupcem Zhotovitele („**návrh Změny**“).
  2. Návrh Změny obsahuje:

1. popis činností, které je třeba pro provedení Změny vykonat včetně potřeby získání jakýchkoli Povolení nebo změny existujících Povolení;
2. kalkulaci předpokládané změny Ceny, včetně ocenění jednotlivých položek dotčených Změnou dle Kontrolního rozpočtu Zhotovitele, pokud ke změně Ceny nebo některého komponentu Ceny v důsledku Změny dojde;
3. předpokládané úpravy Harmonogramu prací, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně; a
4. předpokládané dopady na dosažení a plnění Garantované úspory, poskytování Služeb a plnění podmínek dotace poskytnuté na plnění předmětu této Smlouvy.
   1. Pokud Objednatel s návrhem Změny podle změnového listu souhlasí, uzavřou Strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí Změny navržené ve změnovém listu.
   2. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených či projednávaných, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel se nesmí odchýlit od specifikace předmětu plnění uvedené ve Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení takové Změny formou změnového listu.
   3. Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny formou změnového listu oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména přehled očekávaného množství materiálů, předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány, a to jak v měrných jednotkách, tak i v cenách atd.
   4. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu realizace Díla oprávněn Objednateli navrhnout Změnu, jejíž provedení je v zájmu Objednatele. Návrh Zhotovitele na Změnu musí mít náležitosti uvedené v článku 20.4.
   5. Pokud by v důsledku provedené Změny nebylo možné provádět Stavbu v souladu se Stavebním povolením, je Zhotovitel na to povinen Objednatele bez zbytečného odkladu, avšak vždy před schválením této Změny Objednatelem, upozornit.
   6. Ocenění případné hodnoty Změny dle čl. 20 této Smlouvy bude provedeno na základě Kontrolního rozpočtu Zhotovitele, který vychází z výkazu výměr, který bude Zhotovitelem zpracován v rámci DPS a Objednatelem odsouhlasen postupem stanoveným ve Smlouvě. Kontrolní rozpočet Zhotovitele je uveden ve struktuře jednotkových cen položek vybavení, materiálů, technologických zařízení, prací a dalších součástí Stavby dodávaných podle této Smlouvy Zhotovitelem.
   7. Pro kalkulaci změny Ceny v důsledku Změny dle čl. 20 Zhotovitel zpracuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Stavby nebo Služeb a položkové rozpočty původního a nového řešení. K ocenění původního a nového řešení použije jednotkové ceny dle Kontrolního rozpočtu Zhotovitele.
   8. Příslušná sazba nebo cena za každou položku Díla bude sazba nebo cena stanovená v Kontrolním rozpočtu Zhotovitele za tuto položku, a není-li tam tato položka uvedena, bude jako závazné východisko použita jednotková cena za položku/y věcně nejbližší a pokud taková není, bude použita nejnižší dostupná tržní cena. Dopad na Harmonogram prací případně pak bude stanoven po dohodě Stran podle nejkratších z technologického pohledu proveditelných lhůt Změny.
   9. Odpovědnost za důsledky vydání pokynu k provedení Změny se řídí podle toho, čím byla vyvolána potřeba Změny. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána:
5. porušením povinností na straně Zhotovitele, pak
   * 1. veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele a Cena o ně nebude navyšována, případně pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplaceny, má Objednatel právo na jejich náhradu;
     2. dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodlení Zhotovitele se všemi s tím spojenými důsledky;
     3. nebude-li v důsledku Změny možné dosáhnout nebo plnit Garantovanou úsporu nebo splnit jiné podmínky dotace poskytnuté na předmět plnění této Smlouvy, odpovídá Zhotovitel za porušení závazku k dosažení a plnění Garantované úspory či jiných podmínek poskytnutí dotace, a to včetně škody, která Objednateli vznikne v důsledku uložení pokuty či vzniku povinnosti vrátit dotaci či její část;
6. porušením povinností na straně Objednatele, nebo z rozhodnutí Objednatele za podmínky, že Zhotovitel upozornil Objednatele na riziko vzniku těchto následků v předloženém návrhu Změny, pak
7. veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Objednatele, a bude o ně navýšena Cena, případně budou Zhotoviteli jinak nahrazeny;
8. dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodlení Objednatele se všemi s tím spojenými důsledky;
9. nebude-li v důsledku Změny možné dosáhnout nebo plnit Garantovanou úsporu nebo splnit jiné podmínky dotace poskytnuté na předmět plnění této Smlouvy, nebude Zhotovitel odpovídat za porušení závazku k dosažení a plnění Garantované úspory či jiných podmínek poskytnutí dotace;
10. v důsledku existence Okolností vylučujících odpovědnost se pak práva a povinnosti Stran řídí článkem 24 Smlouvy.
    1. Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ZZVZ.

# OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN

* 1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností řádně a včas provést Dílo či jakoukoliv jeho část v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu provádění Díla nebo jeho jednotlivých částí a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, která v důsledku toho vznikne.
  2. Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
  3. Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby a které vznikly v souvislosti s:

## tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které přímo vyplývají z Vad Díla, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku jeho úmyslného jednání nebo nedbalosti a/nebo v důsledku jiné skutečnosti, za kterou dle této Smlouvy Zhotovitel neodpovídá; a

## škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda vyplývá z vady Projektové dokumentace Zhotovitele nebo z jiné dokumentace, kterou má Zhotovitel dodat Objednateli podle Smlouvy.

* 1. Zhotovitel je dále povinen nahradit Objednateli:

## újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Zadavateli a která vznikla v souvislosti se Stavbou nebo Službami z důvodů na straně Zhotovitele;

## újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti se Stavbou nebo Službami a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti se Stavbou nebo Službami, a to i pokud tento důvod nastane po zhotovení Stavby nebo po ukončení poskytování Služeb, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele nebo TDS, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

* 1. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, kterou s takovým porušením povinnosti Smlouva dle článku 25 spojuje, a využít oprávnění odstoupit od Smlouvy dle podmínek uvedených v článku 26.2 Smlouvy.
  2. Využitím některého nebo některých z uvedených práv se ostatní práva nevyčerpávají a mohou být dle vůle oprávněné Strany využita souběžně.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA

* 2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za Vady díla, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí úplně dokončené Stavby Objednatelem dle článku 10.17 bez ohledu na to, zda byly Objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoli a dále za Vady díla. Vada díla však musí být uplatněna nejpozději do konce záruční doby.
  3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu Díla, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv Vad díla během celé záruční doby dle článku 22.11 Smlouvy.
  4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace Zhotovitele a proveditelnostStavby dle této Projektové dokumentace Zhotovitele, přičemž pro správnost a úplnost Projektové dokumentace Zhotovitele, včetně úplnosti specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací Stavby, je rozhodující právní a faktický stav v době předání části Projektové dokumentace Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu Pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací jako by Dílo prováděl sám. Pro případ vady Projektové dokumentace Zhotovitele sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění Vad díla; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace Zhotovitele nebo výkonem autorského dozoru.
  5. V případě, že Projektová dokumentace Zhotovitele nebude splňovat požadavky Objednatele, přičemž vada (nedostatek) se projeví až v době provozování samotné Stavby či některého z dílčích stavebních objektů, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli kromě zpracování nové příslušné části Projektové dokumentace i všechny další náklady účelně vynaložené Objednatelem na odstranění (nápravu) takové vady; zejména náklady na stavební činnost, materiál a znalecké posudky. Tyto náklady bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli i v případě, že pojišťovna odmítne poskytnout pojistné plnění.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí užívat jej pro účely vyplývající ze Smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které Objednateli vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli (nejen) prostřednictvím soudu či orgánů správní a jiné pravomoci nároky z právních Vad díla, pokud takové skutečnost oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o nich dozví.
  8. Zhotovitel je povinen při předání Díla s opravenými Vadami díla vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.
  9. Odstraněním Vad díla nezaniká právo Objednatele požadovat případnou náhradu škody způsobenou Vadami na předaném Díle.
  10. Zhotovitel neodpovídá za:

## Vady díla, které byly způsobeny Vyšší mocí, případně běžným opotřebením;

## Vady díla způsobené Změnami, které si Objednatel vyžádal a o jejichž nevhodnosti byl informován Zhotovitelem písemně v návrhu Změny;

## Vady díla, za které odpovídá výlučně Objednatel, zejména Vady díla způsobené nedodržením pokynů Zhotovitele nebo neodborným zásahem Objednatele nebo třetí osoby.

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, Požadavcích Objednatele, Povoleních, Projektové dokumentaci Zhotovitele a Objednatele, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební a konstrukční praxi.
  2. Záruční doba činí:

## ke Stavbě, veškerým stavebním prvkům Stavby osmdesát čtyři (84) měsíců;

## k veškerým Technologickým zařízením Díla, které se nestanou součástí Stavby, záruční dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla, nejméně však dvaceti čtyř (24) měsíců;

## k Projektové dokumentaci Zhotovitele osmdesát čtyři (84) měsíců;

## (společně jen „**záruční doba**“).

* 1. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy došlo k převzetí úplně dokončené Stavby podle článku 10.17.
  2. Záruční doba pro Dílo nebo jeh část se prodlužuje do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu Vady díla a odstraňování Vady díla. V případě, že Zhotovitel odstraní Vadu díla výměnou části Stavby, na něž se vztahuje záruční doba, počne od okamžiku výměny pro tuto část Stavby běžet nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jaká byla sjednaná pro původní části Stavby.
  3. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté Zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Stran od Smlouvy a lhůty začnou běžet od účinnosti odstoupení od Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak.
  4. V případě, že Zhotovitel během trvání záruky za kvalitu Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě dle článku 22.16, nezahájí práce na odstranění Vady díla nebo Vadu díla neodstraní v době přiměřené charakteru a rozsahu Vady díla, kterou Strany této Smlouvu sjednají při uplatnění reklamace, je Objednatel oprávněn nechat tyto Vady díla odstranit třetí osobou a přeúčtovat takto prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli.
  5. Zhotovitel se v případě uplatnění Vady díla Objednatelem dle tohoto článku 22 zavazuje, není‑li stanoveno jinak:

## potvrdit Objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin písemně přijetí uplatnění reklamace Vady díla, přičemž za písemné potvrzení se v tomto případě považuje také potvrzení elektronickou poštou;

## uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru Vady díla, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace Vady díla; v případě, že konec lhůty připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je Zhotovitel povinen uskutečnit prověrku nejpozději do 10.00 hod. prvního následujícího pracovního dne;

## zahájit práce na odstraňování Vady díla, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od přijetí reklamace Vady díla a do 48 hodin v případě, že jde o havárii ve smyslu písm. d);

## odstranit Vady díla, které mají charakter havárie bezodkladně, nejpozději však do tří (3) dnů po přijetí reklamace Vady díla či jen nahlášení havárie vyvolané Vadou díla. Objednatel je oprávněn takové Vady díla uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, SMS zprávou, osobně nebo e-mailem

## odstranit Vadu díla bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do sedmi (7) dnů od přijetí reklamace Vady díla;

## odstranit Vadu díla, která nebrání užívání Díla, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od přijetí reklamace Vady díla, nebo v termínu po dohodě s Objednatelem.

* 1. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.
  2. Zhotovitel je povinen Vadu díla odstranit opravou, a pokud to není možné nebo účelné nebo jde o opakovaný výskyt téže Vady díla, výměnou příslušné části Stavby; v případě, že není možné Vadu díla odstranit opravou ani výměnou, je Zhotovitel povinen poskytnou Objednateli slevu z Ceny. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy podle článku 26.
  3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.
  4. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky Vady díla bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované Vady díla a termín odstranění Vady díla a popis způsobu odstranění Vady díla. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je povinen odstranit i ty Vady díla, které v rámci reklamace neuznal; pokud se následně ukáže, že nešlo o Vadu díla, nebo jde o Vadu díla, za kterou Zhotovitel neodpovídá, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním takové Vady díla.
  5. Zhotovitel je povinen odstranit Vadu díla i v případě, že doba odstranění Vady díla nastane až po uplynutí záruční doby, pokud byla Vada díla uplatněna nejpozději v poslední den záruční doby.

# NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY

* 1. V případě, že jakýkoli dokument, podklad nebo pokyn, které je dle Smlouvy jedna Strana povinna předat druhé, není dle názoru druhé Strany možné nebo vhodné použít pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo jeho částí nebo pro jejich rozpor se Závaznými předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je druhá Strana povinna na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu první Stranu upozornit.
  2. Upozornění musí obsahovat podrobné vymezení důvodů takového upozornění včetně důsledků použití takového nevhodného podkladu nebo informace a návrh opatření k nápravě. V případě, že v důsledku nevhodnosti nebo nemožnosti použití takového dokumentu, podkladu nebo pokynu již není možné dle Smlouvy řádně provést navazující plnění, musí upozornění obsahovat též popis takovýchto důsledků. Pokud na neproveditelnost nebo nevhodnost dokumentu, podkladu či pokynu jedna Strana druhou neupozorní, ač o nevhodnosti nebo neproveditelnosti tohoto dokumentu, podkladu či pokynu věděla nebo vědět mohla a měla, odpovídá za veškerou škodu vyvolanou provedením daného dokumentu, podkladu či pokynu.
  3. V případě, že první Strana na použití takového nevhodného podkladu nebo pokynu i po upozornění, které obsahuje údaje dle předchozího odstavce, trvá, neodpovídá druhá Strana za škodu vyvolanou provedením takového nevhodného nebo neproveditelného dokumentu, podkladu nebo pokynu, na které upozornila.

# OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

* 1. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci a Nepředvídatelné fyzické podmínky.
  2. Strana dotčená Okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.
  3. Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky zásahu Vyšší moci a Nepředvídatelných fyzických podmínek.
  4. Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci a Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 20 této Smlouvy.
  5. Pokud v souvislosti s Okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací na Díle, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese Objednatel.
  6. Každá ze Stran si nese své náklady způsobené Vyšší mocí sama a nemá nárok na úhradu či kompenzaci od druhé Strany, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.

# SANKCE

* 1. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli za porušení svých povinností dle Smlouvy jednotlivé smluvní pokuty ve výši uvedené níže:

1. v případě, že Zhotovitel nepředá Projektovou dokumentaci Zhotovitele nebo jakoukoli její část ve lhůtách uvedených ve Smlouvě, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny za Stavbu za každý den prodlení;
2. za porušení povinnosti zahájit plnění Smlouvy podle Harmonogramu prací v Den zahájení plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý den prodlení;
3. za porušení povinnosti dokončit Stavbu v souladu se Smlouvou v Den úplného dokončení Stavby zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý den prodlení;
4. za porušení povinnosti odstranit Vadu Díla dle článku 22 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé Vady díla;
5. v případě porušení kterékoliv jiné lhůty (včetně Milníku) uvedené v Harmonogramu prací Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
6. za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených Závaznými předpisy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč;
7. poruší-li Zhotovitel povinnost vystavit a udržovat dle článku 17 Smlouvy Bankovní záruku 1 a Bankovní záruku 2, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele;
8. poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle článku 18 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
9. poruší-li Zhotovitel povinnosti poskytovat Služby ve lhůtách, v rozsahu a za podmínek stanovených v článku 11 a v **příloze č. 6**, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ a každý den prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se neuplatní na případy nedosažení nebo neplnění Garantované úspory z důvodů na straně Zhotovitele, na které se uplatní výlučně Sankce za nedosažení Garantované úspory.
   1. Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 25 Smlouvy jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy jedné Strany k jejímu zaplacení Straně druhé.
   2. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývající ze Smlouvy. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká práva Objednatele na náhradu majetkové škody i nemajetkové újmy v plné výši, která vznikne Objednateli v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, na níž se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy.

# UKONČENÍ SMLOUVY

* 1. Smlouva může být ukončena pouze:

## splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy,

## dohodou Stran,

## odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených v této Smlouvě a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku;

* 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména pokud:
     1. Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) dní;
     2. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není v podstatné míře schopen nebo oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
     3. realizace Díla či jakékoliv jeho části byla zastavena v důsledku rozhodnutí orgánů Objednatele nebo v důsledku rozhodnutí správních orgánů a další pokračování realizace Díla či jakékoliv jeho části nelze rozumně předpokládat nebo nebylo schváleno poskytnutí dostatečných finančních prostředků na realizaci Díla, a to zejména poskytnutí finančních prostředků z OP PPR nebo je financování provedení Díla podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla; a/nebo
     4. nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace či bude zrušen s likvidací; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
  2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoli její části, na níž Zhotoviteli vznikl nárok, a Objednatel nenapravil takové porušení ani v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů.
  3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručené druhé Straně s uvedením důvodu odstoupení od Smlouvy. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.
  4. Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, avšak v žádném případě ne kratší patnácti (15) kalendářních dnů zajistit zejména toto:

1. zastavit provádění Díla, vyjma činností, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Stavby;
2. předat Objednateli rozpracovanou Projektovou dokumentaci Zhotovitele či její části, včetně dokumentů Zhotovitele, vybavení, Technologických zařízení a materiálů ve stavu v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
3. vyklidit Staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré vybavení Zhotovitele a Podzhotovitelů, vyjma vybavení nezbytného pro Dílo a k zajištění bezpečnosti Stavby, a v tomto stavu Staveniště písemně předat zpět Objednateli;
4. opustit Staveniště;
5. dle Pokynů Objednatele zajistit postoupení jakékoli smlouvy s Podzhotovitelem na Objednatele; a
6. a provést případná další opatření a činnosti obdobně jako při předání celého Díla, avšak v rozsahu a s přihlédnutím v jaké fázi zhotovování Díla byla Smlouva ukončena.

O předání a převzetí dle písm. b) a c) bude mezi Stranami sepsán písemný záznam.

* 1. Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit Dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty Zhotovitele a všechny Objednatelem převzaté části Díla, vybavení, materiály a Technologická zařízení převzatá od Zhotovitele postupem dle článku 26.5 písm. b) výše.
  2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Díla.
  3. Zhotovitel do deseti (10) dnů od účinků odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele předá Objednateli kompletní přehled dosud provedených prací a dodávek ve vztahu k Dílu s rozčleněním na práce a dodávky, které již byly zaplaceny a na ostatní práce a dodávky, a dále též jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním Díla dle této Smlouvy, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti Díla k dispozici. Strany se vypořádají v závislosti na skutečné ceně prokazatelně provedených prací a dodávek určené dle soupisu provedených prací zjištěných ke dni účinků odstoupení od Smlouvy. Pro ocenění dosud neuhrazených prací a dodávek se použije článek 12.11 obdobně.
  4. Zhotovitel není oprávněn k jakékoliv další platbě v souvislosti s odstoupením, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, náklady demobilizace či provozu, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy, apod. Strany v maximálním rozsahu povoleném Závaznými předpisy vylučují oprávnění Zhotovitele k jakýmkoliv platbám souvisejícím nebo navázaným na ukončení Smlouvy. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy předtím, než Zhotovitel zahájí práce na provádění Díla, nenáleží Zhotoviteli kompenzace nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.
  5. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem dle čl. 26.3 má Zhotovitel právo na úhradu Ceny snížené o to, co Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil. Objednatel uhradí Zhotoviteli dále hodnotu materiálů, Technologických zařízení a dokumentů Zhotovitele, o kterých Objednatel dle článku 26.5 písm. b) této Smlouvy rozhodl, že je přebírá.

# ZÁSTUPCI STRAN

* 1. Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují svými zástupci osoby vymezené v **příloze č. 14**.
  2. Zástupce Objednatele a TDS je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a TDS musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele, případně Zhotoviteli. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a TDS nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobné se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předem informovat Objednatele o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitele a současně mu předložit návrh nového Zástupce Zhotovitele, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitele; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitele a tohoto poskytnout Objednateli k odsouhlasení.
  3. Osoby jmenované v tomto článku jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro fakturaci, změnové listy apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit právní jednání přímo vedoucí k jejímu ukončení.
  4. Stanovuje-li tato Smlouva povinnost Stran vzájemně jednat o určité záležitosti a dospět k řešení, jsou k tomuto jednání v mezích svého oprávnění zmocněni zástupci Stran uvedení v **příloze č. 14**. Tím není dotčeno ustanovení čl. 27.3 výše. Nedospějí-li tito zástupci Stran k oboustranně schůdnému řešení v přiměřené době ve vztahu k povaze projednávané záležitosti, nejpozději však do 30 dnů od vzniku nutnosti Stran jednat, daná záležitost bude řešena na úrovni statutárních zástupců Stran (tzv. eskalační proces).
  5. Veškerá a jakákoliv komunikace dle této Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem bude probíhat v českém jazyce.

# KOMUNIKACE STRAN

* 1. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně či elektronicky a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
  2. Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci Objednatele nebo Zástupci Zhotovitele uvedeným v **příloze č. 14**, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.
  3. Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle Smlouvy, jsou doručena:

1. v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
2. v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
3. v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.
   1. Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

### Pokud se doručuje Objednateli:

Adresa: Úřad Městské části Praha 14

Bratří Venclíků 1703, 198 21 Praha 9

ID datové schránky: pmabtfa

E-mail: [*BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM*]

K rukám: [*BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM*]

### Pokud se doručuje Zhotoviteli:

Adresa: [DOPLNÍ DODAVATEL]

[DOPLNÍ DODAVATEL]

ID datové schránky: [DOPLNÍ DODAVATEL]

E-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL]

K rukám: [DOPLNÍ DODAVATEL]

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „**ZRS**“).
  2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
  3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo ze Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.
  4. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.
  5. Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. S ohledem na tyto skutečnosti Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
  6. Strany prohlašují, že s výjimkou přílohy č. [●] není žádná informace uvedená v této Smlouvě předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
  7. Veškeré Důvěrné informace jsou Stranami považovány za důvěrné a Zhotovitel je povinen je chránit do doby než se stanou veřejně známými nebo Objednatel dá souhlas k jejich uveřejnění. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

1. jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti; nebo
2. jsou poskytnuty Zhotoviteli třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
   1. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
3. neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely realizace Díla a splnění povinností podle této Smlouvy, zejména je neužije pro účely obdržení zakázky na zhotovení jiného díla či pro potřeby jakýchkoliv projektů třetích osob; a
4. nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých pověřených Pracovníků, členů svých vnitřních orgánů, odborných poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy. Za porušení povinností třetích osob udržovat poskytnuté Důvěrné informace v tajnosti odpovídá Zhotovitel tak, jako by porušil povinnost sám.
   1. Pokud bude jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit.
   2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel je oprávněn zpřístupnit v souladu s požadavky Závazných předpisů tuto Smlouvu a jakoukoliv smlouvu Zhotovitele s Podzhotoviteli třetím osobám.
   3. V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou je příloha č. [●], která nebude jako obchodní tajemství Zhotovitele v registru smluv uveřejněná, a dále osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v **příloze č. 14**, bankovní spojení Stran a podpisy statutárních zástupců Stran, které budou znečitelněny.
   4. Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy platnými pro zadávání veřejných zakázek.
   5. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Závaznými předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Závaznými předpisy stejného účinku a účelu, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1765 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli obnovení jednání o této Smlouvě a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
   7. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
   8. Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji.
   9. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje).
   10. Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
   11. Objednatel ve smyslu § 43 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o hlavním městě**“) osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 na její 17. schůzi konané dne 17. 7. 2019 (usnesení č. 407) tak, jak to vyžaduje § 72 odst. 2 Zákona o hlavním městě, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
   12. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
   13. Strany berou na vědomí a zavazují se, že nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
5. Požadavky Objednatele
6. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
7. Zhotovitelem navržená opatření
8. Výše Garantované úspory, smluvní pokuta za nedosažení Garantované úspory a prémie za překročení Garantované úspory
9. Vyhodnocování dosažených úspor, Úspory energie, Úspora nákladů
10. Energetický management
11. Harmonogram prací
12. Kontrolní rozpočet Zhotovitele
13. Seznam Podzhotovitelů
14. Autorský a realizační tým Zhotovitele
15. Stavební povolení
16. Smlouva o financování projektu
17. Seznam dokumentace Objednatele
18. Zástupci Stran
19. Cenová nabídka Zhotovitele

## ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ.

## Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Místo:  Datum: | Místo:  Datum: |
| Za **Objednatele**: | Za **Zhotovitele**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Mgr. Radek Vondra**  starosta | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **[DOPLNÍ DODAVATEL]** [DOPLNÍ DODAVATEL] |

# příloha č. 1 - požadavky objednatele

**OBECNĚ**

DŮLEŽITÉ:

V průběhu zkušebního období po realizaci všech energeticky úsporných opatření (stavebních i technologických) dojde k započetí stavebních prací na plánované dvoupodlažní přístavbě k objektům č.p. 1072 a 1073 a nástavbě 9.NP na objektu č.p. 1073, což určitým způsobem ovlivní opatření na stávajících objektech.

Informativní plochy a objemy návrhu přístavby a nástavby (stav ke květnu 2019):

Dvoupodlažní přístavba:

* 1.NP: cca 355 m2
* 2.NP: cca 350 m2 (bráno bez terasy, s terasou cca 415 m2)
* Objem: cca 2 380 m3 (bez venkovní terasy)

Nástavba 9.NP:

* 9.NP: cca 150 m2
* Objem: cca 522 m3

Dvoupodlažní přístavba a nástavba 9.NP bude mít vlastní zdroj pro vytápění, VZT a přípravu TV. Jeho typ, velikost, umístění není v současné době známo. Nicméně může nastat situace, že nové zdroje budou osazeny na nebo ve stávajících budovách (např. VZT jednotka pro přístavbu na střeše objektu 1072 či 1073 nebo zdroj tepla ve vybrané místnosti v 1.PP stávajících budov apod.).

Předpokládané vytápění dvoupodlažní přístavby bude kombinace teplovodního vytápění (podlahové konvektory či otopné lavice) a teplovzdušného vytápění pomocí VZT jednotky. U vstupu se předpokládají vzduchové dveřní clony, které by měly být napojeny na větev VZT pro přístavbu.

Předpokládané vytápění nástavby 9.NP bude opět kombinace teplovodního vytápění (klasická otopná tělesa) a teplovzdušného vytápění pomocí VZT jednotky. Teplovzdušné vytápění přístavby i nástavby je předpokládáno s rekuperací tepla a teplovodním dohřevem.

VZT jednotky pro přístavbu a nástavbu jsou předpokládány bez směšování s max. průtokem vzduchu cca 1500 m3/hod pro nástavbu a cca 6500 m3/hod pro dvoupodlažní přístavbu.

Předpokládaný počet topných větví pro rozdělovač/sběrač ÚT bude min 4 a to:

* min 1 x větev pro teplovodní vytápění dvoupodlažní přístavby
* 1 x neregulovaná větev pro VZT dvoupodlažní přístavby
* min 1 x větev pro teplovodní vytápění nástavby 9.NP
* 1 x neregulovaná větev pro nástavbu 9.NP

Dvoupodlažní přístavba bude mít velké prosklené plochy, proto se zde předpokládá s jejich pasivní ochranou venkovními žaluziemi. Větráni všech navrhovaných prostor je tedy předpokládáno nucené s rekuperací pomocí VZT jednotek. Dochlazováni prostor je předpokládáno pomocí VRV/VRF systému s lokálními jednotkami.

Předpokládaná energetická náročnost dvoupodlažní přístavby a nástavby 9.NP:

* Předpokládaná potřeba tepla pro vytápění a větrání: cca 65 kW z toho cca 14 kW nástavba a cca 51 kW dvoupodlažní přístavba
* Předpokládaná potřeba elektrické energie pro chod VZT a chlazení: cca 50 kW z toho cca 10 kW pro VZT a cca 40 kW pro chlazení
* Předpokládaná potřeba elektrické energie pro svítidla, zásuvky, napájení žaluzií apod.: cca 110 kW z toho cca 20 kW nástavba a cca 90 kW dvoupodlažní přístavba.

*Pozn.: V předpokládaných bilancích není zahrnuta potřeba energie pro přípravu TV. Zde se předpokládá, že spotřeba bude obdobná/stejná jako pro stávající stav (v rámci přístavby se navrhuje pouze přesunutí WC do nových dispozic)*

*Veškeré zde uvedené informace jsou pouze orientační a jedná se o předpoklad dle architektonické studie předložené ke květnu 2019. Upřesnění bude realizováno ve vyšším stupni dokumentace!*

# 1. Stavební opatření na objektu č.p. 1072

**Opatření č.1: kompletní zateplení objektu zahrnující zateplení nadzemních i podzemních obvodových stěn, plochých střech a kompletní výměnu otvorových výplní**

* Kontaktní zateplení obvodového zdiva v nadzemní části pomocí minerální izolace tl. 180 mm s max součinitelem tepelné vodivosti λ= 0,039 W/mK.

Součinitel prostupu tepla těmito konstrukcemi bude max U = 0,17 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 0,30 / Udop 0,25 W/m2K.

*Pozn.: Původní nevyhovující tepelná izolace bude předem odstraněna a následně bude aplikován nový kontaktní zateplovací systém.*

*V průběhu zkušebního období po realizaci všech energeticky úsporných opatření dojde k započetí stavebních prací na plánované dvoupodlažní přístavbě k objektům č.p. 1072 a 1073 a nástavbě 9.NP na objektu č.p. 1073.*

*Dvoupodlažní přístavba bude přímo navazovat v jihozápadní části na stávající objekty č.p. 1072 a 1073. Průčelní, nenosné obvodové zdivo (zdivo s otvorovými výplněmi do ulice Bratří Venclíků) bude v 1. a 2.NP vybouráno a to v rozsahu:*

* *1.NP dvě sekce, třetí sekce zůstane a bude kontaktně zateplena viz popis výše.*
* *2.NP dvě sekce, třetí sekce zůstane a bude kontaktně zateplena viz popis výše. Stávající objekt č.p. 1072 bude v těchto místech s novou dvoupodlažní přístavbou buď přímo propojen nebo oddělen skleněnými příčkami. V rámci povinných opatření na obálce budovy tedy nedojde v plném rozsahu k dodatečnému zateplení obvodového zdiva v těchto dvou patrech - Viz projektová dokumentace/architektonický návrh dvoupodlažní přístavby.*

* Kontaktní zateplení suterénní a soklové části pomocí extrudovaného polystyrenu tl. 160 mm (v hloubce více ne 1 m pod terénem tl. 120 mm) s max. součinitelem tepelné vodivosti λ= 0,034 W/mK do výšky min. 300 mm nad okolní terén.

Součinitel prostupu tepla těmito konstrukcemi bude max:

* Podzemní stěny + 160 mm TI: Umax = 0,17 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 0,65 / Udop 0,44 W/m2K.
* Podzemní stěny + 120 mm TI: Umax = 0,21 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 0,65 / Udop 0,44 W/m2K.
* Soklová část stěny + 160 mm TI: Umax = 0,17 W/m2K, čímž je splněna jakpožadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 0,44 / Udop 0,36 W/m2K.

*Pozn.: Podzemní stěny objektu budou odkryty až na úroveň podlahy suterénu, případně základové spáry s výjimkou míst u vstupu do objektu. Anglické dvorky u objektu č.p. 1072 budou odstraněny z důvodu odkrytí podzemní stěny.*

*V rámci plánované dvoupodlažní přístavby dojde k zazdění otvorových výplní v 1.PP první a druhé sekci v průčelním, nenosném suterénním zdivu směrem do ulice Bratří Venclíků. Dle PD se jedná o 4 okna o celkové ploše (2,0x1,1 + 1,0x0,55+ 2x2,1x 0,55 = 5,06 m2). Nutno vyřešit otvor pro VZT! Stavební otvory budou nově vyzděny a kontaktně zatepleny totožným zateplovacím systémem jako okolní suterénní zdivo (za předpokladu, že plánovaná přístavba nebude podsklepena).*

* Součástí kontaktního zateplení bude i vyřešení potenciálních liniových tepelných mostů v detailech styku konstrukcí stěn a výplní otvorů, resp. dodatečné zateplení nadpraží, ostění a parapetů v tl. 50 mm v nadzemní části pomocí minerální izolace s λmax = 0,039 W/mK, u suterénu pomocí extrudovaného polystyrenu s λmax = 0,034 W/mK.
* Dodatečné zateplení ploché střechy 8.NP - tepelně izolační souvrství bude provedeno z vrstvy polystyrenu určeného pro střešní konstrukce v tl. 180 mm s λmax = 0,037 W/mK, na kterou bude aplikována spádová vrstva TI z obdobného materiálu v tl. 40 – 240 mm. Součinitel prostupu tepla touto konstrukcí bude max U = 0,13 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 0,24 / Udop 0,16 W/m2K.

*Pozn.: Z ploché střechy nad 8.NP budou odstraněny veškeré vrstvy až na nosnou konstrukci, stávající větrací otvory budou zaslepeny a následně bude provedeno nové souvrství: penetrace, nová parozábrana a tepelně a hydroizolační souvrství.*

*Tepelná izolace střechy bude navazovat na izolaci fasády tak, aby nevznikaly tepelné mosty.*

* Veškeré výplně okenních otvorů s výjimkou hlavních vstupů do objektu budou nahrazeny za nové výplně s kvalitním izolačním trojsklem s Ug=0,6 W/m2K v takovém provedení rámu, aby výsledné celkové výplně okenních otvorů měly součinitel prostupu tepla max Uw = 0,75 W/m2K, nejhůře Uw = 0,80 W/m2K v podružných místnostech a v suterénu, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 1,5 / Udop 1,2 W/m2K.

Systém aktivního stínění na JZ fasádě, který tvoří vnější horizontální žaluzie, bude před výměnou okenních výplní šetrným způsobem demontován a následně zpětně instalován na nové výplně otvorů, případně bude nově proveden.

*V průběhu zkušebního období po realizaci všech energeticky úsporných opatření dojde k započetí stavebních prací na plánované dvoupodlažní přístavbě k objektům č.p. 1072 a 1073 a nástavbě 9.NP na objektu č.p. 1073.*

*Dvoupodlažní přístavba bude přímo navazovat v jihozápadní části na stávající objekty č.p. 1072 a 1073. Průčelní, nenosné obvodové zdivo (zdivo s otvorovými výplněmi do ulice Bratří Venclíků) bude v 1. a 2.NP vybouráno a to v rozsahu:*

* *1.NP dvě sekce, třetí sekce zůstane a dojde zde k výměně výplní viz popis výše*
* *2.NP dvě sekce, třetí sekce zůstane a a dojde zde k výměně výplní viz popis výše. Stávající objekt č.p. 1072 bude v těchto místech s novou dvoupodlažní přístavbou buď přímo propojen nebo oddělen skleněnými příčkami. V rámci povinných opatření na obálce budovy tedy nedojde v plném rozsahu k výměně otvorových výplní v těchto dvou patrech - Viz projektová dokumentace/architektonický návrh dvoupodlažní přístavby.*
* Zadní vchodové dveře budou nahrazeny novými plastovými dveřmi s izolačním dvojsklem. Výsledný součinitel prostupu tepla celých dveří bude nejhůře UD = 1,2 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 1,7 / Udop 1,2 W/m2K.
* Akrylátové světlíky na ploché střeše 8.NP budou nahrazeny za polykarbonátové se součinitelem prostupu tepla max Uw = 1,0 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 1,4 / Udop 1,1 W/m2K.

# 2. Stavební opatření na objektu č.p. 1073

**Opatření č.1: kompletní zateplení objektu zahrnující zateplení nadzemních i podzemních obvodových stěn, plochých střech a kompletní výměnu otvorových výplní**

* Kontaktní zateplení obvodového zdiva v nadzemní části pomocí minerální izolace tl. 180 mm s max součinitelem tepelné vodivosti λ= 0,039 W/mK.

Součinitel prostupu tepla těmito konstrukcemi bude max:

* Nadzemní obvodové stěny: Umax = 0,17 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 0,30 / Udop 0,25 W/m2K.
* Obvodové stěny střešní nástavby: Umax = 0,19 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 0,30 / Udop 0,25 W/m2K.

*Pozn.: Původní nevyhovující tepelná izolace bude předem odstraněna a následně bude aplikován nový kontaktní zateplovací systém (včetně obvodových stěn střešní nástavby).*

*V průběhu zkušebního období po realizaci všech energeticky úsporných opatření dojde k započetí stavebních prací na plánované dvoupodlažní přístavbě k objektům č.p. 1072 a 1073 a nástavbě 9.NP na objektu č.p. 1073.*

*Dvoupodlažní přístavba bude přímo navazovat v jihozápadní části na stávající objekty č.p. 1072 a 1073. Průčelní, nenosné obvodové zdivo (zdivo s otvorovými výplněmi do ulice Bratří Venclíků) v 1. a 2.NP bude vybouráno ve všech třech sekcích. Stávající objekt č.p. 1073 bude v těchto místech s novou dvoupodlažní přístavbou buď přímo propojen nebo oddělen skleněnými příčkami. V rámci povinných opatření na obálce budovy tedy nedojde k dodatečnému zateplení obvodového zdiva v těchto dvou patrech. Viz projektová dokumentace/architektonický návrh dvoupodlažní přístavby. V případě nástavby 9.NP nedojde k celoplošnému zateplení obvodového zdiva, vymezení zateplení (návaznost na dostavbu) viz projektová dokumentace/architektonický návrh.*

* Kontaktní zateplení suterénní a soklové části pomocí extrudovaného polystyrenu tl. 160 mm (v hloubce více ne 1 m pod terénem tl. 120 mm) s max. součinitelem tepelné vodivosti λ= 0,034 W/mK do výšky min. 300 mm nad okolní terén.

Součinitel prostupu tepla těmito konstrukcemi bude max:

* Podzemní stěny + 160 mm TI: Umax = 0,17 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 0,65 / Udop 0,44 W/m2K.
* Podzemní stěny + 120 mm TI: Umax = 0,21 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 0,65 / Udop 0,44 W/m2K.
* Soklová část stěny + 160 mm TI: Umax = 0,17 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 0,44 / Udop 0,36 W/m2K.

*Pozn.: Podzemní stěny objektu budou odkryty až na úroveň podlahy suterénu, případně základové spáry s výjimkou míst u vstupu do objektu.*

*V rámci plánované dvoupodlažní přístavby dojde k zazdění otvorových výplní v 1.PP ve všech třech sekcích v průčelním, nenosném suterénním zdivu směrem do ulice Bratří Venclíků. Dle PD se jedná o 6 oken o celkové ploše (2,0x0,55 + 1,4x0,55+ 2,1x2,0,55x4 = 5,72 m2). Stavební otvory budou nově vyzděny a kontaktně zatepleny totožným zateplovacím systémem jako okolní suterénní zdivo (za předpokladu, že plánovaná přístavba nebude podsklepena).*

* Součástí kontaktního zateplení bude i vyřešení potenciálních liniových tepelných mostů v detailech styku konstrukcí stěn a výplní otvorů, resp. dodatečné zateplení nadpraží, ostění a parapetů v tl. 50 mm v nadzemní části pomocí minerální izolace s λmax = 0,039 W/mK, u suterénu pomocí extrudovaného polystyrenu s λmax = 0,034 W/mK.
* Dodatečné zateplení ploché střechy 8.NP (část z živičných pásů) - tepelně izolační souvrství bude provedeno z vrstvy polystyrenu určeného pro střešní konstrukce v tl. 160 mm s λmax = 0,037 W/mK. Součinitel prostupu tepla touto konstrukcí bude max U = 0,13 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 0,24 / Udop 0,16 W/m2K.

*Pozn.: Z ploché střechy nad 8.NP (část z živičných pásů) bude odstraněno horní souvrství a to až na vrstvu tepelné izolace tl. 100 mm a následně bude provedeno nové souvrství: tepelně a hydroizolační souvrství.*

*Tepelná izolace střechy bude navazovat na izolaci fasády tak, aby nevznikaly tepelné mosty.*

*Rozsah zateplení této části střechy ovlivní budoucí nástavba 9.NP viz projektová dokumentace/architektonická studie.*

* Dodatečné zateplení ploché střechy 8.NP (část s krytinou z PVC fólií a s ochrannou vrstvou kačírku) - tepelně izolační souvrství bude provedeno z vrstvy polystyrenu určeného pro střešní konstrukce v tl. 260 mm s λmax = 0,037 W/mK. Součinitel prostupu tepla touto konstrukcí bude max U = 0,13 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 0,24 / Udop 0,16 W/m2K.

*Pozn.: Z ploché střechy nad 8.NP (část s krytinou z PVC a s ochrannou vrstvou kačírku) budou odstraněny všechny vrstvy až na vrstvu betonové mazaniny pod tepelnou izolací a následně bude provedeno nové souvrství: penetrace, nová parozábrana a tepelně a hydroizolační souvrství.*

*Tepelná izolace střechy bude navazovat na izolaci fasády tak, aby nevznikaly tepelné mosty.*

*Rozsah zateplení této části střechy ovlivní budoucí nástavba 9.NP viz projektová dokumentace/architektonická studie.*

* Dodatečné zateplení ploché střechy nástavby budovy č.p. 1073 - tepelně izolační souvrství bude provedeno z vrstvy polystyrenu určeného pro střešní konstrukce v tl. 260 mm s λmax = 0,037 W/mK. Součinitel prostupu tepla touto konstrukcí bude max U = 0,13 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 0,24 / Udop 0,16 W/m2K.

*Pozn.: Z ploché střechy nástavby budovy č.p. 1073 budou odstraněny všechny vrstvy až na vrstvu betonové mazaniny pod tepelnou izolací a následně bude provedeno nové souvrství: penetrace, nová parozábrana a tepelně a hydroizolační souvrství.*

*Tepelná izolace střechy bude navazovat na izolaci fasády tak, aby nevznikaly tepelné mosty.*

*Rozsah zateplení této části střechy ovlivní budoucí nástavba 9.NP viz projektová dokumentace/architektonická studie.*

* V případě plánované dvoupodlažní přístavby nedojde k plánovanému dodatečnému zateplení stropu nad exteriérem (vstup do objektu č.p. 1073 na úrovni 1.NP je konstrukčně zapuštěn o cca 1,2 m směrem do budovy, podlahová konstrukce 2.NP je tak vykonzolována nad vstupním prostorem). V tomto místě by měla být stávající budova dispozičně propojena s plánovanou přístavbou viz projektová dokumentace/architektonická studie dvoupodlažní přístavby.
* Veškeré výplně okenních otvorů s výjimkou hlavních vstupů do objektu budou nahrazeny za nové výplně s kvalitním izolačním trojsklem s Ug=0,6 W/m2K v takovém provedení rámu, aby výsledné celkové výplně okenních otvorů měly součinitel prostupu tepla max Uw = 0,75 W/m2K, nejhůře Uw = 0,80 W/m2K v podružných místnostech a v suterénu, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 1,5 / Udop 1,2 W/m2K.

Systém aktivního stínění na JZ fasádě, který tvoří vnější horizontální žaluzie, bude před výměnou okenních výplní šetrným způsobem demontován a následně zpětně instalován na nové výplně otvorů, případně bude nově proveden.

*V průběhu zkušebního období po realizaci všech energeticky úsporných opatření dojde k započetí stavebních prací na plánované dvoupodlažní přístavbě k objektům č.p. 1072 a 1073 a nástavbě 9.NP na objektu č.p. 1073.*

*Dvoupodlažní přístavba bude přímo navazovat v jihozápadní části na stávající objekty č.p. 1072 a 1073. Průčelní, nenosné obvodové zdivo (zdivo s otvorovými výplněmi do ulice Bratří Venclíků) v 1. a 2.NP bude vybouráno ve všech třech sekcích. Stávající objekt č.p. 1073 bude v těchto místech s novou dvoupodlažní přístavbou buď přímo propojen nebo oddělen skleněnými příčkami. V rámci povinných opatření na obálce budovy tedy nedojde k výměně otvorových výplní v těchto dvou patrech. Viz projektová dokumentace/architektonický návrh dvoupodlažní přístavby. Výměna výplní v nástavbě 9.NP bude ovlivněna návrhem nové nástavby viz projektová dokumentace/architektonický návrh nástavby.*

* Zadní vchodové dveře budou nahrazeny novými plastovými dveřmi s izolačním dvojsklem. Výsledný součinitel prostupu tepla celých dveří bude nejhůře UD = 1,2 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 1,7 / Udop 1,2 W/m2K.
* Akrylátové světlíky na ploché střeše 8.NP budou nahrazeny za polykarbonátové se součinitelem prostupu tepla max Uw = 1,0 W/m2K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov Upož 1,4 / Udop 1,1 W/m2K.

# 3. Technologická opatření na objektech č.p. 1072 a 1073

**Opaření č. 2: modernizace systémů HVAC – heating, ventilation and air conditionig, rekonstrukce systému chlazení a aplikace nového účinného systému chlazení VRV/VRF s funkcí tepelného čerpadla v objektech č.p. 1072 a 1073**

Bude použit systém přímého chlazení VRV/VRF (Variable Refrigent Volume/Variable Refrigerant Flow) s technologií tepelného čerpadla nejnovější generace (typově např. DAIKIN VRV IV či Toshiba SMMS-e, nebo z hlediska technických parametrů a účinností obdobný systém). Systém bude disponovat nejlepšími v současnosti pro tento typ systémů dostupnými parametry v oblasti účinnosti chlazení a vytápění. Systém se bude vyznačovat vysokou provozní účinností jak pro režim chlazení, tak pro režim vytápění. Systém bude proveden v dvoutrubkovém provedení, který umožňuje provoz systému napojeného na příslušnou venkovní jednotku buď v režimu chlazení, nebo v režimu vytápění.

Typy vnitřních jednotek je potřeba navrhnout tak, aby byl brán v potaz nízký strop v budovách, které byly původně stavěny jako budovy obytné.

*Pozn.: V průběhu zkušebního období po realizaci všech energeticky úsporných opatření dojde k započetí stavebních prací na plánované dvoupodlažní přístavbě k objektům č.p. 1072 a 1073 a nástavbě 9.NP na objektu č.p. 1073. Počty venkovních jednotek je potřeba navrhnout tak, aby se vešly na střechy stávajících budov s přihlédnutím na plánovanou přístavbu 9.NP na č.p. 1073 a na velmi reálnou možnost umístění 2 ks nových VZT jednotek (1 x dvoupodlažní přístavba, 1 x nástavba 9.NP) na střechách stávajících budov.*

*V 1.NP a 2.NP dojde k dispozičnímu propojení stávajících budov s plánovanou dvoupodlažní přístavbou. Předpokládaný způsob chlazení dvoupodlažní přístavby i nástavby 9.NP bude pravděpodobně rovněž pomocí VRV/VRF systému.*

Systém bude navržen tak, aby byl schopen pracovat:

* s koeficientem roční účinnosti chlazení ESEER 7,70 (European Seasonal Energy Ratio)
* s koeficientem roční účinnosti vytápění SCOP 5,11 (Seasonal Coefficient Of Performance)

Systém bude primárně určen pro chlazení, které nemá v budově jinou alternativu. Doplňkovou funkcí bude možnost vytápění. Co se týče vytápění, předpokládá se, že půjde o kombinaci stávajícího teplovodního vytápění, které bude vytápět na základní úroveň a bude zde možnost individuálně v jednotlivých kancelářích přitápět pomocí systému VRV/VRF (tepelné čerpadlo). V topné sezóně pak bude možnost volit míru podílu systému VRV/VRF na vytápění s ohledem na aktuální cenový poměr mezi plynem (plynová kotelna) a elektrickou energií (zdroj tepelné čerpadlo), tak aby bylo možno optimalizovat provozní energetické náklady.

V rámci MaR bude zajištěno automatické řízení jednotek s ohledem na časový režim provozu jednotlivých místností. V mimoprovozních hodinách a v době bez přítomnosti osob v prostoru bude automatika systému MaR přepínat příslušné vnitřní jednotky případně celý systém do útlumového režimu s minimální nezbytnou spotřebou energie.

*Pozn.: Stávající systémy chlazení v budově č.p. 1073 (případně č.p. 1072) s výjimkou technologického chlazení rozvoden počítačové sítě budou kompletně demontovány a budou nahrazeny výše uvedeným systémem chlazení/vytápění.*

Součástí tohoto povinného opatření (instalace vnitřních a venkovních jednotek chlazení) i kompletní příslušenství tohoto systému: tj. rozvody chladiva včetně potřebných armatur a izolací, systém MaR včetně centrálního řízení a ovládačů pro lokální nastavení, napojení na řídicí dispečink včetně kompletní vizualizace systému, související elektroinstalace, odvod kondenzátu od jednotek, nezbytné stavební přípomoce, montážní práce, projektová dokumentace, řídicí software a zaškolení obsluhy).

Pozn.: Veškeré rozvody chladiva R410A budou provedeny z měděného potrubí pro chladící systémy spojovaného tvrdým pájením. Rozvody budou opatřeny tepelnou izolací pro chlazení ze syntetického kaučuku tl. 9 mm. Veškeré rozvody v místnosti budou vedeny pod stropem ve snížených sádrokartonových podhledech nebo po stěnách u stropu v krycích plastových lištách.

Tepelně izolované rozvody na střeše objektu budou vedeny uvnitř uzavřeného ochranného žlabu z ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,75 mm. Prostupy potrubí požárně dělícími konstrukcemi budou protipožárně utěsněny.

Odvod kondenzátu z vnitřních klimatizačních jednotek bude řešen samospádem do nejbližšího stávajícího kanalizačního odpadu. Odvod kondenzátu bude proveden z hrdlových trub a tvarovek PP-HT DN 32 a DN 40. Napojení na stávající kanalizaci bude provedeno pomocí nově vsazené odbočky s osazením zápachové uzávěrky.

**Opatření č. 3: Integrace inteligentních BMS – building management systém v objektech č.p. 1072 a 1073, realizace systému individuální regulace teploty v místnostech ovládajícího topný systém s vazbou na rekonstruovaný systém chlazení (systém IRC) + nezbytná výměna ventilů na otopných tělesech**

V rámci tohoto povinného opatření bude realizován systém individuální regulace technických systémů v jednotlivých místnostech. Tento systém bude řídit:

* Topný systém
* Systém chlazení
* Větrání jednotlivých místností
* Osvětlení
* Venkovní žaluzie na oknech

Na obou objektech bude navržen systém IRC (Individul room control systém) určený k individuální regulaci vytápění/chlazení/větrání/osvětlení jednotlivých místností podle naprogramovaných režimů. Tento systém musí umožnit dosažení efektivní dodávky energie ke koncovým spotřebičům podle okamžitého požadavku na mikroklimatické podmínky v jednotlivých místnostech. Systém musí splňovat požadavky vyhl. č. 193/2007 Sb. na vybavení spotřebičů místní regulací tak, aby byly zohledněny vnější a vnitřní tepelné zisky v místnostech. Každá místnost napojená na tento systém si bude automaticky řídit dodávku tepla/chladu/větracího vzduchu a osvětlení dle své okamžité potřeby.

Součástí systému bude řídicí dispečink včetně příslušného softwaru. Z tohoto dispečinku bude možno naprogramovat v jednotlivých místnostech individuální režim dodávky energie nezávisle na ostatních místnostech s jiným provozním režimem. Nastavené režimy bude možno pověřeným pracovníkem na řídicím počítači kdykoliv dle potřeby měnit. Z dispečinku bude umožněn přístup do ovládacího rozhraní pro systém IRC, jehož součástí budou mimo jiné vizualizace půdorysů, na kterých bude možné v reálném čase sledovat aktuální parametry (např. teplotu, koncentrace CO2, obsazenost apod.) v každé místnosti napojené na systém IRC. Z tohoto počítače bude pověřený pracovník sledovat a ovládat celý systém IRC (tj. upravovat požadované teploty v jednotlivých místnostech a nastavovat časové režimy provozu jednotlivých systémů). Na dispečinku budou rovněž přístupné archivní záznamy o průběhu sledovaných veličin v jednotlivých místnostech.

Povinný rozsah opatření na objektech č.p. 1072 a 1073:

* Stávající staré ventily (ventilové vložky) na topných tělesech budou demontovány a na jejich místo budou osazeny nové kvalitní termostatické ventily s dlouhou životností a možností přednastavení

*Pozn.:**V průběhu zkušebního období po realizaci všech energeticky úsporných opatření dojde k započetí stavebních prací na plánované dvoupodlažní přístavbě k objektům č.p. 1072 a 1073 a nástavbě 9.NP na objektu č.p. 1073. V 1. a 2.NP dojde k dispozičnímu propojení stávajících objektů s novou dvoupodlažní přístavbou. Nenosné průčelní, obvodové zdivo do ulice Bratří Venclíků bude vybouráno, což znamená, že dojde k demontáži otopných těles pod otvorovými výplněmi na této obvodové stěně (viz projektová dokumentace / architektonická studie).*

*Dvoupodlažní přístavba a nástavba 9.NP bude mít vlastní zdroj tepla. Předpokládaný způsob vytápění dvoupodlažní přístavby bude pomocí podlahových konvektorů či otopných lavic v kombinaci s teplovzdušným vytápěním. Předpokládaný způsob vytápění nástavby 9.NP na objektu č.p. 1073 bude klasickou teplovodní otopnou soustavou s otopnými tělesy.*

* Na nové termostatické ventily budou osazeny počítačem řízené hlavice systému IRC
* Součástí tohoto opatření bude projekt hydraulického vyvážení otopného systému obou řešených budov a následné hydraulické zaregulování otopného systému.
* Všechny termoelektrické hlavice systému IRC budou napojeny přes zónové jednotky a transakční jednotky do řídicí a správní jednotky (dispečinku) v budově, odkud bude možno sledovat, archivovat a ovládat teploty a průběhy teplotních režimů v místnostech.
* Hlavice systému IRC budou individuálně řízeny na základě programů nastavených na řídicím PC.
* Každá místnost napojená na systém IRC bude mít instalován referenční snímač teploty/CO2, který bude sledovat vývoj teplot v místnosti a předávat tyto informace na řídicí počítač, kde budou změřená data archivována. Na základě změřených tepot bude probíhat automatická regulace hlavic na otopných tělesech.
* Jednotlivé hlavice budou propojeny komunikační a napájecí sběrnicí s řídicími a napájecími jednotkami.
* Každá místnost napojená na systém IRC bude mít možnost být dálkově ovládána v čase s proměnnou hodnotou referenční teploty s možností až 8 časových úseků denně.
* Pomocí komunikačního procesoru bude systém připojen k externí propojovací sběrnici, nebo do Hubu vnitřní sítě Ethernet.
* Všechny parametry a stavy řízených místností budou vizualizovány na řídicím počítači. Touto cestou bude zajištěna možnost dálkové vizualizace, monitorování a ovládání jednotlivých místností.
* Z dispečinku bude přístup do ovládacího rozhraní pro systém IRC, jehož součástí bude mimo jiné vizualizace půdorysů, na kterých bude možno v reálném čase sledovat aktuální parametry v každé místnosti napojené na systém IRC. Z tohoto počítače bude mít možnost pověřený pracovník sledovat a ovládat systém IRC (tj. upravovat požadované teploty v jednotlivých místnostech a nastavovat časové režimy plného a útlumového vytápění). Na dispečinku budou rovněž přístupné archivní záznamy o průběhu teplot/CO2 v jednotlivých místnostech.
* Dispečink bude umožňovat nastavování regulačních parametrů jednotlivých místností, časových intervalů a událostí, které budou následně automaticky archivovány. Tyto záznamy bude možné následně zobrazit formou tabulek nebo grafů, případně je vytisknout. Data lze zpracovávat libovolným tabulkovým procesorem (např. Excel). V případě potřeby lze celou technologii vizualizovat a ovládat z celé internetové sítě (vhodné např. pro dálkovou diagnostiku poruch, atd.).
* V ceně bude zahrnuta kompletní dodávka systému IRC včetně veškerých hlavic, kabeláží, ochranných lišt, sběrných a řídicích jednotek, stavební přípomoci (průrazy pro kabeláže), příslušného softwaru, nastavení, zprovoznění systému a zaškolení obsluhy.
* Součástí tohoto opatření bude i vypínání cirkulace teplé vody v době, kdy budova nebude obsazena.
* Součástí tohoto opatření dále bude vybavení kotelny novým systémem MaR, který umožní ovládat kotelnu vzdáleně přes centrální dispečink, odkud bude možné nastavovat režimy vytápění pro jednotlivé topné okruhy s vazbou na systém IRC.

Systém IRC bude funkčně provázán se systémem regulace chlazení, aby nedocházelo k současnému vytápění a chlazení místností a byl zajištěn požadovaný komfort v místnostech. Systémy vytápění a chlazení budou společně vizualizovány na centrálním dispečinku a řízeny s ohledem na efektivní využití energií v budově. Systém IRC bude funkčně provázán rovněž se systémem větrání a osvětlení a řízení venkovních žaluzií.

**Součástí tohoto opatření bude zavedení energetického managementu včetně dálkového a automatického monitoringu spotřeb všech médií a energií.**

Veškeré nové technologie pro vytápění, chlazení, větrání a osvětlení budou integrovány do centrálního systému řízení budovy (dispečink). Tento systém tedy bude umožňovat nejen řízení budovy, ale i sběr všech potřebných dat k následnému vyhodnocení efektivity provozu. Pro jednotlivé zdroje budou osazena samostatná měření spotřeby/výroby energie, aby bylo možné vyhodnocovat jejich účinnost. Veškerá tato měření budou archivována na centrálním dispečinku pro následnou možnost vyhodnocení jejich účinnosti.

**Opatření č. 4: rekonstrukce systémů vnitřního umělého osvětlení a náhrada stávajících světelných zdrojů za energeticky úsporné LED zdroje v objektu č.p. 1072 a 1073**

V rámci tohoto povinného opatření bude provedena rekonstrukce systémů vnitřního umělého osvětlení v obou budovách a náhrada stávajících světlených zdrojů za energeticky úsporné LED zdroje.

Nahrazeno bude celkem cca 1442 ks (současný stav na objektech č.p. 1072 a 1073) svítidel (převážně na bázi zářivkových trubic) o celkovém instalovaném příkonu cca 64,2 kW za energeticky úsporné LED zdroje.

Nový systém osvětlení bude disponovat funkcí automatické regulace vybraných světlených zdrojů podle přítomnosti osob a rovněž bude regulován na základě intenzity přirozeného osvětlení (tj. funkce stmívání s ohledem na reálnou okamžitou potřebu k dosažení požadovaných hodnot intenzity osvětlení) – optimalizace provozního příkonu soustavy osvětlení.

Součástí opatření bude montáž celého systému včetně nezbytných kabeláží.

*Pozn.: Nepředpokládá se nová instalace uvnitř konstrukcí, která by si vyžádala rozsáhlé stavební úpravy prakticky ve všech místnostech. Vedení se předpokládá povrchově v instalačních prostorách a lištách.*

*V průběhu zkušebního období po realizaci všech energeticky úsporných opatření dojde k započetí stavebních prací na plánované dvoupodlažní přístavbě k objektům č.p. 1072 a 1073 a nástavbě 9.NP na objektu č.p. 1073. V 1. a 2.NP dojde k dispozičnímu propojení stávajících objektů s novou dvoupodlažní přístavbou, resp. k úpravám počtu a pozic některých stávajících svítidel viz projektová dokumentace/architektonická studie.*

*Předpokládaný způsob osvětlení dvoupodlažní přístavby a nástavby 9.NP na objektu č.p. 1073 bude rovněž pomocí nových LED svítidel.*

**Opaření č. 5: Instalace mikro-kogenerační jednotky o předpokládaném výkonu 20 kWe pro energeticky efektivní pokrytí části vlastní spotřeby elektrické energie objektů č.p. 1072 a 1073 a úpravy ve zdrojích**

V rámci tohoto opatření bude realizována mikro-kogenerační jednotka společná pro oba objekty o předpokládaném výkonu 20 kW.

Mikro-kogenerační jednotka, jejímž vstupním palivem bude zemní plyn, bude vyrábět elektrickou energii a teplo pro ohřev teplé vody a otopný systém, přičemž obě tyto energie budou určeny výhradně pro vlastní spotřebu objektů.

V souvislosti se snížením energetických ztrát v objektech a z důvodu dosažení co nejvyšší účinnosti výroby tepelné energie budou zrušeny stávající plynové zdroje v kotelně č.p. 1072 (jedná se o nekondenzační kotle z roku 2000 viz popis stávajícího stavu). Do prostoru kotelny v objektu č.p. 1072 bude místo těchto kotlů a stávajícího ohřevu TV instalována nová mikrokogenerační jednotka včetně akumulační nádrže pro tepelnou energii vyrobenou na KGJ a včetně nové centrální přípravy TUV pro oba objekty.

Topné systému obou objektů budou na úrovni suterénu hydraulicky propojeny tak, aby tepelnou energii z KGJ a centrálně připravenou TUV bylo možno distribuovat do obou objektů. Vzhledem k úplnému odstranění kotlů v kotelně č.p. 1072 bude doplněn v kotelně č.p. 1073 jeden vysoce účinný závěsný kondenzační kotel o uvažovaném výkonu 65 kW (tj. obdoba stávajících kotlů v kotelně č.p. 1073).

Charakteristika uvažovaného systému:

* Mikrokogenerační jednotka na zemní plyn o jmenovitém el. výkonu 20 kW a tepel. výkonu 39 kW (celková účinnost 94,9 %, při 100% zatížení a Tvstupní= 40 °C
* Jednotka bude společná pro oba objekty. Elektrický výkon bude z jednotky vyveden do objektu č.p. 1073, tak do objektu č.p. 1072. Topný výkon bude rovněž vyveden do obou topných systémů a do centrálního ohřevu TUV.
* Jednotka bude vybavena akustickým zakrytováním pro splnění požadovaného přípustného zatížení okolního prostředí hlukem.
* Teplo v topné vodě z KGJ bude vedeno a ukládáno do dvou akumulačních nádob, každá o objemu 1000 l, které budou umístěné v místnosti v suterénu objektu č.p. 1072. Oběh vody bude zajišťovat plynule řízené oběhové čerpadlo, jež bude řízeno dle požadované výstupní teploty. Na vstupu do kogenerační jednotky bude osazen trojcestný směšovací ventil, který bude upravovat teplotu vstupní vody na min. 35 °C. Teplo vyrobené KGJ bude měřeno pomocí indukčního měřiče tepla. Teplo z akumulačních nádob bude využíváno k vytápění a přípravě teplé vody.
* Stávající topná větev bude propojena s topným systémem objektu č.p. 1073. Napojení bude u rozdělovače v suterénu č.p. 1073 a potrubí bude vedeno v suterénu do objektu č.p. 1072. Do potrubí bude zapojen vývod z akumulačních nádob. Na výstupu topných větví bude instalován směšovací uzel sestávající z elektronického oběhového čerpadla s plynule řízenými otáčkami, trojcestného směšovacího ventilu s pohonem a dalších nezbytných armatur. Oběhové čerpadlo bude řízeno dle aktuálního požadavku a teplota topné vody bude regulována směšovacím ventilem dle požadavků ekvitermní křivky.
* Příprava TV bude pro oba objekty zajišťována ve strojovně kogenerace v objektu č.p. 1072. Vývod teplé vody a cirkulace bude propojen se systémem TV a CV objektu č.p. 1073. Pro přípravu TV bude instalován nepřímotopný zásobník o objemu 750 l a výkonu min. 38 kW. Teplota TV bude 55 °C. Pro každý systém cirkulace bude osazeno oběhové cirkulační čerpadlo na pitnou vodu, které bude řízeno dle časového programu.
* KGJ bude vybavena vlastním systémem MaR a napojena na nadřazený systém MaR včetně napojení na centrální dispečink. KGJ bude vizualizována včetně souvisejících zařízení na centrálním dispečinku. Součástí dodávky KGJ bude podružné měření spotřeby plynu KGJ, měření vyrobené elektrické energie a měření vyrobené tepelné energie v souladu s vyhl. 145/2016 Sb.
* Součástí opatření budou i nezbytné úpravy na stávajících tepelných zdrojích nezbytné pro vyvedení tepelného výkonu KGJ.
* V rámci energetického managementu bude optimalizován provoz KGJ
* V kotelně v objektu č.p. 1073 budou demontovány dva zásobníkové plynové ohřívače a bude přemístěna expanzní nádoba. Následně bude osazen doplňující plynový kondenzační kotel o uvažovaném výkonu 65 kW (80/60 °C), jež bude zapojen do stávající kaskády 2 závěsných plynových kondenzačních kotlů BAXI LUNA DUO-TEC MP 1.70 o výkonu každého kotle 65 kW. Celkový výkon kotelny tedy bude nově 3 x 65 = 195 kW. Dále bude provedena výměna HVDT a oběhového čerpadla topného systému. Bude instalováno el. oběhové čerpadlo s plynulou regulací otáček, doplněné o modul pro řízení otáček 0-10V. Čerpadlo bude řízeno dle tlakové diference mezi rozdělovačem/sběračem v suterénu. Součástí dodávky bude komunikační modul kaskády a nově bude doplněn modul pro externí řízení a venkovní čidlo. Kotlová kaskáda bude řízena nadřazenou regulací.
* Teplo vyrobené na kotelně bude měřeno pomocí indukčního měřiče tepla
* Topná větev pro fancoil v 9.NP bude demontována. Větev pro VZT v 1.PP bude demontována.

V případě instalace mikro-kogenerační jednotky je třeba v souladu s §7 odst. 4 vyhl. č. 145/2016 Sb. zajistit na systémové hranici kogenerační jednotky měření:

* vyrobené elektřiny na svorkách generátoru stanovenými měřidly podle zákona o metrologii a způsobem podle vyhlášky a měření elektřiny,
* užitečného tepla měřidly využívajícími přímou metodu měření,
* spotřebovaného paliva měřidly využívajícími přímou metodu měření.

Na zdroji budou instalovány měřiče energií v následujícím rozsahu:

* fakturační měření celkové spotřeby zemního plynu pro objekt č.p. 1072 (fakturační plynoměr), které bude zároveň měřidlem spotřeby plynu na KGJ (jediný plynový spotřebič v objektu č.p. 1072)
* fakturační měření celkové spotřeby plynu pro objekt č.p. 1073 (fakturační plynoměr), který je zároveň měřidlem spotřeby plynu na kotlích (jediný plynový spotřebič v objektu č.p. 1073)
* podružné měření vyrobené el. energie na mikro-kogenerační jednotce (elektroměr)
* podružné měření užitečné tepel. energie vyrobené na mikro-kogenerační jednotce (kalorimetr)

*Pozn.:*

*Toto opatření je pouze v rozsahu stávajících budov, resp. bez plánované dvoupodlažní přístavby a nástavby 9.NP.*

*Toto opatření bylo zvoleno zejména z důvodu vysoké úspory celkové primární energie, která je jedním ze základních kritérií dotačního titulu.*

**Opatření č. 6: úpravy na systému VZT vedoucí ke nížení spotřeby energie**

V rámci tohoto opatření budou stávající odtahové střešní ventilátory na střechách obou objektů nahrazeny za nové s energeticky úspornými EC motory s možností regulace otáček a na jednotlivé odbočky VZT rozvodů pro větrání kanceláří budou osazeny uzavírací klapky s pohonem, které budou řízené dle provozních hodin dané kanceláře a dle jejího obsazení. Větrání tak bude zajištěno pouze v čase, kdy je větrání nezbytné a v míře, která je nezbytná.

Vše bude řízeno systémem MaR z řídicího dispečinku. Přívod čerstvého vzduchu vzduchotechnickým potrubím bude zajištěn i nadále do prostorů čekáren v objektu č.p. 1072, a to stávající VZT jednotkou, která bude vybavena frekvenční regulací ventilátoru a nově řízena na základě počtu otevřených uzavíracích klapek na jednotlivých odbočkách nebo dle diferenčního tlaku v přívodním potrubí. Tuto regulaci zajistí nadřazený systém MaR.

Systém větrání budov bude i nadále podtlakový s možností větrat přirozeným způsobem pomocí otevírání oken. Systém nuceného větrání bude sloužit zejména pro zlepšení kvality vnitřního prostředí a pro odvod odpadního vzduchu ze sociálního zařízení.

# 4. Požadavek na minimální výši úspor energie dosaženou navrženými opatřeními

Zadavatel požaduje, aby předložené návrhy na energeticky úsporná opatření snížily celkovou současnou, tj. referenční úroveň spotřeby primární energie (bez technologické spotřeby) alespoň **o 47,7%.** Toto snížení bude měřeno v energetických jednotkách a bude zároveň uvedeno jako závazek v příloze smlouvy.

Každoroční plnění tohoto závazku bude doloženo v roční průběžné zprávě spolu s vyhodnocením dosažených úspor.

Dále se požaduje, aby v rámci realizace došlo k renovaci EVP (Energeticky vztažné plochy) o rozloze 5923 m2.

Po realizaci projektu musí navíc budova plnit minimální požadavky na **energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie** dle par. 6, odst.1 vyhlášky 78/2013 Sb.

# 5. Úsporná opatření navržená uchazečem

Energeticky úsporná opatření navržená uchazečem bude možné považovat za odpovídající zadávacím podmínkám pouze tehdy, když budou v souladu s cílem dosáhnout zaručených úspor, přičemž musí být dodrženy níže uvedené požadavky na energeticky úsporná opatření:

* musí vyhovovat příslušným technickým normám a předpisům platným v době realizace prací. Navíc musí vyhovovat podmínce na „budovy s téměř nulovou spotřebou energie“, tyto jsou zadavatelem považovány za minimální technický standard
* musí být vhodně navržena tak, aby zohledňovala skutečný stav řešených objektů a aktuální podmínky jejich využití a nevedla k potřebě vynaložit nepřiměřené náklady na údržbu a opravy ze strany zadavatele po dobu 5 let po ukončení účinnosti smlouvy,
* musí být kompatibilní se stávajícími stavebními i technologickými instalacemi a prvky (včetně stávajících řídících a regulačních systémů),
* musí mít smluvně stanovenou strukturu a plnit záruku dostupnosti pokud jde o získání náhradních dílů po ukončení účinnosti této smlouvy,
* nesmí vést ke snížené nebo nedostatečné úrovni standardů pohodlí vnitřního prostředí, která vyplývá z hygienických norem a předpisů,
* nesmí mít žádné hmotné nedostatky a vady a musí být prováděna takovým způsobem, aby uživatelé budov nebyli ve svých možnostech užívat budovy omezeni více, než je nezbytně nutné,
* musí dodržovat platné normy pro vytápění, přípravu teplé vody a větrání objektů.

# 6. požadavky na opatření ve vztahu k ict infrastruktuře

|  |  |
| --- | --- |
| **Číslo požadavku** | **Popis požadavku** |
| 1 | Objekt 1073 - Instalace výkonově redundantních a z pohledu napájení zálohovaných průmyslových klimatizací v datovém centru 1073/304 (2x 12kW) |
| 2 | Objekt 1072 - Instalace z pohledu napájení zálohovaných průmyslových klimatizací v rozvaděčích 1072/2.NP a 1072/5NP (2x 4kW) |
| 3 | Vybudování nové strukturované kabeláže v Objektech 1072 a 1073. Celkem cca. 800 přípojných míst. Kategorie kabeláže CAT 6A (kabeláž bude postačovat pro aplikace i v budoucích cca. 20-30 letech). Kabeláž bude sloužit pro připojení PC, tiskáren, WiFi AP, Inteligentních displejů, obslužných systémů ad. |
| 4 | Bude-li požadavek na strukturovanou kabeláž i ze strany řízení inteligentní budovy, doporučuje se obě kabeláže budovat společně ve stejné kategorii a topologii. |
| 5 | Kompletní pokrytí objektů WiFi v kategorii 802.11ac (využití stávající a doplnění nové technologie) |
| 6 | Využití plynové kogenerační jednotky jako agregátu k dobíjení UPS v datovém centru v 3NP v Objektu 1073 a v rozvaděčích ve 2NP a 5NP v Objektu 1072. |
| 7 | Instalace čidel monitoringu prostředí v datovém centru v 3NP Objektu 1073 a v rozvaděčích ve 2NP a 5NP Objektu 1072. |
| 8 | Integrace řídicího systému budovy, přístupového systému SALTO (elektronické off-line a online zámky) a docházkového systému Datacentrum DC2. |
| 9 | Zavedení a integrace inteligentního EZS/EPS včetně integrace do řídicího systému budovy s využitím nové nehořlavé kabeláže. |
| 10 | Vybudování datového skladu na stávajícím centrálním databázovém serveru MS SQL. |
| 11 | Integrace všech systémů inteligentního řízení budovy do ICT infrastruktury MČ Praha 14. |
| 12 | Instalace automatických stabilních hasících zařízení pro serverovnu a rozvaděče v datovém centru v 3NP Objektu 1073 a v rozvaděčích ve 2NP a 5NP Objektu 1072. |
| 13 | Vybudování a konfigurace krizových datových a IP tel. okruhů. |
| 14 | Vybudování nových optických okruhů mezi rozvaděči v Objektech. |

# PŘÍLOHA Č. 2 - Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů

[**VYPLNÍ DODAVATEL DLE POKYNŮ NÍŽE**]

*Tato příloha obsahuje* ***popis výchozího stavu (tj. stavu před realizací opatření dle této Smlouvy) ve spotřebě paliv a energie v objektech a zařízeních, které jsou předmětem plnění Smlouvy.*** *Výchozí údaje jsou referenčními údaji pro výpočet Úspory nákladů.*

*Tuto Přílohu vytvoří Zhotovitel na základě podkladů mu poskytnutých.*

***Obsah přílohy musí být v souladu se zadávací dokumentací a jejími přílohami, případnými vysvětlenými zadávací dokumentace či dodatečnými změnami a doplněními zadávací dokumentace, poskytnutými zadavatelem. Příloha musí obsahovat minimálně:***

* *seznam objektů, jejich adresy,*
* *popis objektů a jejich charakteristika (stáří objektu, provedené rekonstrukce a modernizace s datem provedení, další údaje např. podlahová plocha, které se dotknou navržená energeticky úsporná opatření, apod.)*
* *popis instalovaných technologií, způsobu vytápění, větrání, chlazení, osvětlení, apod. a souvisejících zařízení,*
* *způsob provozování objektů a relevantní údaje o provozu*
* ***referenční spotřeba paliv, vody a energie, ve formě*** *tabulky s referenčními hodnotami spotřeby paliv, energie a vody a nákladů na ně, podle jednotlivých objektů (viz tabulka TE údajů). Spotřeba bude rozdělena na spotřebu teplotně závislou a nezávislou.*
* ***ostatní provozní náklady (relevantní k předmětu plnění) v referenčním období v ročním členění – pokud jsou uvedeny.***
* ***výchozí provozní podmínky, příp. „běžné“ podmínky provozování, pro jednotlivé objekty***
* ***venkovní teplotní podmínky, při kterých bylo dosaženo referenční spotřeby paliva a energie v členění po měsících (tj. průměrné měsíční venkovní teploty a počty topných dnů v měsíci pro danou lokalitu) – bude použita Tabulka TE údajů***
* *popis všech výchozích podmínek, které nesplňují požadované podmínky (např. nedostatečné vytápění ve výchozím stavu, apod.)*

# příloha č. 3 – zhotovitelem navržená opatření

[**VYPLNÍ DODAVATEL DLE POKYNŮ NÍŽE**]

**Úvod**

V této příloze jsou po jednotlivých **Objektech** specifikována **opatření**, které v nich Zhotovitel navrhuje provést v souladu se Stavebním povolením, Požadavky Objednatele, Smlouvou o financování projektu a Podmínkami dotace. Navržená opatření se považují za součást Stavby ve smyslu Smlouvy.

**Popis opatření navržených Zhotovitelem**

*Popis opatření a jejich výsledky budou obsahovat následující podrobnosti:*

1. ***Technický popis opatření***
   1. *Úsporná opatření na tepelné energii či palivu*
   2. *Úsporná opatření na elektrické energii*
   3. *Úsporná opatření na vodě*
   4. *Úsporná opatření na ostatních provozních nákladech*

*Součástí technického popisu opatření je výše investice po dílčích opatřeních a úspora v technických jednotkách po jednotlivých formách energie a v korunách. Pokud nelze efekt opatření na spotřebu paliv, vody a energie oddělit, bude toto v popisu opatření odůvodněno.*

1. ***Tabulkové výstupy***

*Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých Objektech*

*Součástí technického popisu opatření bude výše investice po dílčích opatřeních a úspora v technických jednotkách po jednotlivých formách energie a v korunách. Doporučujeme zpracovat ve formě tabulek pro snadnou kontrolu:*

*Tabulka 1: Cena za provedení základních opatření - rozpočet*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | *Investice do jednotlivých opatření v Kč bez DPH* | | | |
| *objekt* | *označení* | *adresa* | *Opatř. 1* | *Opatř. 2* | *Opatř. 3* | *celkem* |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

*Tabulka 2: Úspora ze základních opatření – technické jednotky*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | *Úspora z jednotlivých opatření (GJ/rok, kWh/rok, m3/rok)* | | | |
| *objekt* | *označení* | *adresa* | *Opatř. 1* | *Opatř. 2* | *Opatř. 3* | *celkem* |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

*Tabulka 3: Úspora ze základních opatření - rozpočet*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | *Úspora z jednotlivých opatření v Kč bez DPH* | | | |
| *objekt* | *označení* | *adresa* | *Opatř. 1* | *Opatř. 2* | *Opatř. 3* | *celkem* |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

*Souhrn technicko-ekonomických výstupů projektu*

*Požadavkem zadávací dokumentace je souhrnná tabulka technicko-ekonomických ukazatelů projektu. V souhrnné tabulce bude podle jednotlivých Objektů uvedena celková investice a úspory po jednotlivých formách paliv a energie a úspora v nákladech na jednotlivé formy energie a ostatních provozních nákladů:*

*Tabulka 4: Souhrn technicko - ekonomických údajů – část 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *objekt* | *označení* | *Adresa* | *Investice celkem* | *Výčet opatření* | *Úspora v technických jednotkách* | | | |
| *palivo* | *teplo* | *elektřina* | *voda* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *celkem* |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Tabulka 5: Pokračování tabulky - Souhrn technicko - ekonomických údajů – část 2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | *Úspora v Kč* | | | | | |
| *objekt* | *označení* | *adresa* | *palivo* | *teplo* | *elektřina* | *voda* | *ostatní náklady* | *celkem* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *celkem* |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. ***Požadavky na provedení komplexní zkoušky***

*Jak uvádí Smlouva, článek 10, před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že opatření byla provedena ze strany Zhotovitele řádně. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky budou uvedeny v této příloze.*

# příloha č. 4 - Výše Garantované úspory, smluvní pokuta za nedosažení Garantované úspory a prémie za překročení Garantované úspory

[**DOPLNÍ DODAVATEL DLE POKYNŮ NÍŽE**]

*Příloha povinně obsahuje:*

1. *Garantované úspory nákladů celkem dosažené realizací Stavby – budou uvedeny roční a kumulované úspory nákladů. Úspory budou garantovány ve stálých cenách. Zhotovitel na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých Zúčtovacích obdobích dosaženy následující Garantované úspory:*

*Doplní dodavatel*

1. Způsob výpočtu smluvní pokuty a výše smluvní pokuty za nedosažení Garantované úspory ve smyslu článku 11.10 Smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje za příslušné Zúčtovací období uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi Garantovanou úsporou a skutečně dosaženou Úsporou nákladů v příslušném Zúčtovacím období.

1. *Způsob výpočtu prémie a výše prémie, příloha bude v souladu s článkem 11.11 Smlouvy. Celková velikost prémie pro Zhotovitele bude stanovena jako 50 % rozdílu mezi skutečně dosaženou Úsporou nákladů v příslušném Zúčtovacím období a Garantovanou úsporou za toto Zúčtovací období v rozsahu specifikovaném v této Příloze, bod a).*

*Doplní dodavatel*

# příloha č. 5 - Vyhodnocování dosažených úspor, Úspory energie, Úspora nákladů

[**VYPLNÍ DODAVATEL DLE POKYNŮ NÍŽE**]

Příloha k vyhodnocování dosažených úspor bude obsahovat všechny podstatné výpočty a údaje, využívané pro vyhodnocení dosažených a garantovaných výsledků projektu. Podkladem pro obsah této přílohy je Mezinárodní protokol k měření a verifikaci úspor (International Performance Measurement and Verification Protocol) organizace EVO (Efficiency Valuation Organisation), který je v češtině dostupný na stránce [www.evo-world.org](http://www.evo-world.org).

Součástí protokolu IPMVP je popis tvorby a obsahu plánu měření a verifikace dosažených výsledků projektu (plán M&V) a jeho nezbytných náležitostí, které slouží k prověření dosažených výsledků a k verifikaci garantovaných výsledků energeticky úsporného projektu.

Dílčí části plánu M&V dle IPMVP mohou být obsaženy v ostatních přílohách, v této příloze bude nicméně povinně popsán způsob stanovení a prokazování úspor paliv, vody a energie a úspor nákladů.

1. **Druh úspor, které budou vyhodnocovány**

„Úsporami“ se rozumí nerealizovaná spotřeba energie (nerealizované náklady)

Nerealizovaná spotřeba/nerealizované náklady

Abychom mohli propočíst „nerealizované náklady“, musíme *určit, jaká by byla výše* *nákladů za zúčtovací období,* pokud by bývalo nedošlo k provedení Stavby. Pro vykázání „nerealizované“ spotřeby energie nebo nákladů musíme upravit spotřebu/odběr energie ve výchozím – referenčním - období na podmínky zúčtovacího období. Tzn., že platí (viz rovnice 1b) v IPMVP, sv. I, 2010, kapitola 4.6.1):

*Úspory vykázané za jakékoli období = upravená spotřeba energie (náklady) v referenčním období - spotřeba energie (náklady) v zúčtovacím období +/- nestandardní úpravy*

Rozsah úprav se mění v jednotlivých obdobích z důvodu měnících se podmínek Zúčtovacího období.

1. **Vybraná varianta IPMVP a hranice systému**

Bude uvedena varianta IPMVP – způsob vyhodnocení úspory, kterou ESCO použije. Způsob vyhodnocení úspory jasně stanoví pro každou veličinu, zdali hodnotíme spotřebu energie:

* celého Objektu
* jednoho nebo více systémů (osvětlení, HVAC, stlačený vzduch apod.)
* jednu nebo více komponent (kotel, chladič, motor, osvětlovací těleso, čerpadlo, ventilátor atp.)

Podle toho definuje IPMVP čtyři obecné metody (nazvané varianta A, B, C a D), které pokrývají rozsah potenciálních projektů energetických úspor. Bude uvedena zvolená varianta.

* VARIANTA A – při způsobu oddělené rekonstrukce se využívá měření klíčového parametru (parametrů) hospodárnosti a odhadu všech ostatních.
* VARIANTA B – při způsobu oddělené rekonstrukce se využívá měření všech parametrů ovlivňujících užití energie nebo měření užití energie. Celý objekt – globálně bere v úvahu úspory celého objektu a posuzuje celkovou spotřebu energie bez hodnocení energetické náročnosti rekonstruovaného zařízení nebo systémů.
* VARIANTA C – celý objekt, využívá data z účtů za energie nebo z odečtu měřidel.
* VARIANTA D – kalibrovaná simulace, používá uznávané počítačové simulační nástroje (zveřejněné na webu EVO).

Oddělená rekonstrukce – bere v úvahu pouze úspory z rekonstruovaného zařízení nebo systému nezávisle na spotřebě energie zbývající části objektu.

Výběr varianty podle IPMVP je rozhodnutí, které učiní uchazeč na základě celého souboru podmínek projektu, analýzy, rozpočtů a odborného úsudku. Zvolená varianta musí být relevantní danému projektu a navrženým opatřením k úspoře energie, vody, či materiálu a náklady na měření, jeho přesnost a četnost a náklady na verifikaci musí být úměrné rozsahu a velikosti projektu.

Pro stanovení hranice je zapotřebí, aby uchazeč zvážil:

* odpovědnost různých stran za spotřebu energie a za rekonstrukci
* svou schopnost sledovat změny objektu a jeho spotřebu – v rámci zvolené hranice.

1. **Zúčtovací období**

Tato příloha uvede termíny zahájení a ukončení Zúčtovacího období, termíny podávání zpráv – průběžných za jednotlivá Zúčtovací období a konečného vyúčtování úspor (závěrečné zprávy). Splnění Garantované úspory bude posuzováno vždy za ucelený rok (tj. Zúčtovací období trvá celý kalendářní rok). Úspory nákladů a Úspory energie budou vyhodnocovány měsíčně.

1. **Provádění analýzy – základy pro úpravu**

Analýza výchozích dat o spotřebě energie znamená vytvoření matematických modelů pro korelaci:

* spotřeby energie a
* nezávislých proměnných a statických faktorů s vlivy na spotřebu energie

Referenční data musí zahrnovat za referenční (výchozí) období:

* data veškeré spotřeby (a odběru) energie
* všechna data nezávislých proměnných (pro standardní úpravy)
* všechny další faktory významně ovlivňující spotřebu energie kvůli zjištění, kdy došlo ke změně výchozích podmínek (potřebujících nestandardní úpravu). Tyto faktory se nazývají statické faktory, aby se odlišily od proměnných, které se standardně mění.

Nezávislé proměnné jsou faktory určující spotřebu energie, které se *běžně* mění a významně ovlivňují spotřebu energie. Je třeba stanovit, jaké proměnné *běžně* ovlivňují spotřebu energie, jak významný je vliv každé proměnné, jak získáme data o každé proměnné, jak zjistíme (nebo stanovíme) nezávislé proměnné. Vyberte pouze proměnné nutné k *přiměřenému* doložení výkyvů ve výchozích datech (např. provozní hodiny, počet topných dnů, apod.). Zvažte důležitost vlivů mimo zvolenou hranici, známých jako „interaktivní vlivy“.

Budou uvedeny rovnice a způsoby výpočtu výsledků projektu. Bude uveden soubor podmínek, podle kterých budou všechna energetická měření upravena. Může jít o podmínky vykazovaného období nebo o nějaký další soubor stanovených podmínek.

1. **Ceny energie**

Způsob, jakým je stanovena úspora nákladů, závisí na tom, jak je vypočtena uspořená energie a jak je oceněna. **Bude použita stálá cena dle ZD – tabulky TE údajů.**

*Úspory* nákladů jsou stanoveny použitím příslušného cenového harmonogramu v následující rovnici:

*Úspory* nákladů = Cb – Cr

**Kde:**

Cb = náklady na *spotřebu energie v referenčním období* plus všechny *úpravy[[1]](#footnote-2)*

Cr = náklady na *spotřebu energie v zúčtovacím období* plus všechny *úpravy*

1. **Očekávaná přesnost a zdroje dat**

Přesnost dat

Doporučujeme uvést očekávanou přesnost v souvislosti s měřením, a případně analýzou dat, pokud je uvedení této přesnosti potřebné. Hodnocení přesnosti by mělo zahrnovat kvantitativní měřítka úrovně nejistoty při měření a úpravách, která budou použita v plánovaném vykázání úspor. To zahrnuje přesnost měření a dalších dat, chyby modelování, nepřesnosti či chyby výpočtů, chyby dat. **V tomto ohledu je třeba uvést, že údaje z fakturačních měřidel se považují automaticky za 100% přesné (IPMVP)**. Na základě těchto měření se platí za energii, proto je nelze rozporovat.

Zdroje dat:

Energetická datao spotřebě paliv, vody a energie pocházejí z měřicích přístrojů dodavatelů energie nebo z účtů za energie, nebo z oddělených měřidel. Nutno uvést způsob sběru dat, způsob měření spotřeby paliv, vody a energie před a po provedení Stavby.

Data nezávislých proměnných ‐ uveďte zdroje dat: z meteorologických stanic, záznamů objektu, řídicích systémů, apod. Průměrné měsíční venkovní teploty a počty topných dnů budou převzaty od stejného zdroje a pro stejnou lokalitu, jako teploty a počty topných dnů uvedené pro referenční období.

U každého případného zdroje dat zvažte jeho P-D-S-N:

* + **P**řesnost dat
  + **D**ostupnost dat v případě potřeby
  + **S**polehlivost dat
  + **N**áklady na získání dat

Uveďte, kde hodláte instalovat nová měření.

1. **Výpočet úspory paliv, vody a energie, výpočet úspory nákladů – výše a způsob úpravy referenčních hodnot spotřeby energií**

V souladu s navrženým způsobem měření a verifikace výsledků, zvolené varianty podle IPMVP, z popsaných a získaných dat bude provedeno vyhodnocení úspory po jednotlivých Objektech a po jednotlivých druzích paliv a energie. Proveďte porovnání propočtené nerealizované spotřeby/nerealizovaných nákladů nebo normalizovaných úspor/normalizovaných úspor nákladů s garantovanou spotřebou. Úspory budou vyhodnocovány měsíčně. Porovnání dosažené Úspory nákladů s Garantovanou úsporou bude prováděno ročně za Zúčtovací období.

1. **Zajištění kvality**

V  popisu postupů pro zajištění kvality verifikace dosažených úspor bude věnována pozornost zejména následujícím otázkám:

* Popis zdrojů, toků, ukládání, zabezpečení a archivace dat
* Stanovení četnosti sběru dat v rámci zúčtovacího období
* Stanovení odpovědnosti za sběr dat a za průběžné vyhodnocování výsledků
* Stanovení odpovědnosti za údržbu a za kalibraci měřidel
* Postupy průběžného vyhodnocování výsledků v rámci Zúčtovacího období
* Postupy přijímání nápravných preventivních opatření na základě průběžných výsledků
* Postupy ověření správnosti naměřených dat
* Stanovení postupů, termínů a odpovědností za odstranění poruch měření a sběru dat
* Stanovení postupů náhradního stanovení výše dosažené úspory v případě výpadku sběru dat

V této příloze budou popsány postupy pro zajištění kvality.

1. **Průběžná zpráva o vyhodnocení úspor energie a nákladů**

Zhotovitel bude ročně předkládat průběžnou zprávu hodnotící uplynulé Zúčtovací období (zpráva se předkládá do 60 dnů po ukončení Zúčtovacího období).

Průběžné zprávy o **vyhodnocení úspor energie a nákladů** budou připravovány a předkládány způsobem, definovaným v plánu M&V (viz IPMVP), a proto budou zahrnovat alespoň:

* Popis provozu energetického systému během Zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během Zúčtovacího období;
* Popis všech změn Objektu, opravňujících k úpravám výchozího stavu, a výpočet potřebné úpravy sledovaných dat.
* Surová – primární data za vykazované období (energie a nezávislé proměnné), tj. sledovaná data z vykazovaného období, časové údaje o začátku a konci období, kdy se provádělo měření, energetická data a hodnoty nezávislých proměnných
* Použité ceny energie nebo cenových tarifů
* U varianty A odsouhlasené odhadnuté hodnoty.
* Všechny podrobnosti provedených nestandardních úprav výchozího stavu. Podrobnosti by měly zahrnovat vysvětlení změny podmínek od výchozího období, všechny sledované skutečnosti a předpoklady a technické výpočty vedoucí k úpravě.
* Specifikaci provedených dodatečných opatření, která mají vliv na dosahovanou úsporu;
* Výši dosažených úspor paliv vody a energie v technických jednotkách – po jednotlivých Objektech
* Výši dosažených Úspor nákladů po jednotlivých Objektech;
* Porovnání dosažené a Garantované úspory;
* Závěr, zda Garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Objednateli vzniklo právo na smluvní pokutu nebo Zhotoviteli vzniklo právo na prémii.
* Jméno zpracovatele průběžné zprávy a kontakty na něho
* Podpis oprávněné osoby

Schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné Zúčtovací období, zahrnující případně připomínky Objednatele k ní, je podkladem pro schválení **protokolu za příslušné Zúčtovací období** a je jeho povinnou přílohou spolu s dalšími informacemi.

# příloha č. 6 – energetický management

[**VYPLNÍ DODAVATEL DLE POKYNŮ NÍŽE**]

*Energetický management je nedílnou součástí Služeb, je nezbytný pro dosažení Garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.*

*V této příloze bude definován:*

* *Energetický management – činnosti a povinnosti Zhotovitele - zahrnuje zejména činnosti uvedené v článku 11 Smlouvy, které budou podrobně rozepsány v této příloze.*
* *Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Objednatele požadované ze strany Zhotovitele v rámci přiměřené součinnosti a v souladu s článkem 11 Smlouvy*

# Příloha č. 7 – harmonogram prací

[**VYPLNÍ DODAVATEL DLE MILNÍKŮ STANOVENÝCH OBJEDNATELEM**]

**Předběžný harmonogram Objednatele (Závazné Milníky specifikované Objednatelem)**

Harmonogram prací předložený Zhotovitelem musí splňovat následující Závazné milníky:

* Kompletní DPS musí být Objednateli předložena ke schválení nejpozději do tří (3) měsíců od uzavření Smlouvy;
* Den předání Staveniště Zhotoviteli nenastane dříve než 30 dní po uzavření Smlouvy;
* K ukončení Zkušebního provozu (Den úplného dokončení Stavby) musí dojít nejpozději do patnácti (15) měsíců od uzavření Smlouvy;
* K ukončení Zkušebního provozu (Den úplného dokončení Stavby) musí dojít nejpozději do konce měsíce února v roce 2021.

**Další podmínky pro předložení Harmonogramu prací**

Harmonogram prací předložený Zhotovitelem musí specifikovat alespoň všechny ty Milníky, které jsou výslovně zmíněné v textu návrhu Smlouvy, tj. v Harmonogramu prací musí být specifikován alespoň:

* Den zahájení plnění;
* Den dokončení Díla;
* Den dokončení Stavby;
* Den úplného dokončení Stavby;
* Den předání Staveniště (článek 3.5 Smlouvy);
* Den zahájení prací na stěhování Movitých věcí Objednatele (článek 4.1 Smlouvy);
* Den přestěhování Movitých věcí Objednatele z Místa uskladnění do Objektů (článek 4.5 Smlouvy);
* Den odevzdání finálních verzí DPS a DSPS Objednateli (článek 5 Smlouvy);
* Počátek a ukončení Zkušebního provozu
* Vyznačení počátku a konce Garantovaného období v souladu s definicí tohoto pojmu uvedenou ve Smlouvě.

# PŘÍLOHA Č. 8 – koNTROLNÍ ROZPOČET ZHOTOVITELE

[**VYPLNÍ DODAVATEL**]

Kontrolní rozpočet Zhotovitele bude vypracován alespoň v podrobnosti odpovídající členění jednotlivých opatření podle Přílohy č. 1, a to vždy ve vztahu k oběma Objektům zvlášť.

# PŘÍLOHA Č. 9 – SEZNAM PODZHOTOVITELŮ

[**VYPLNÍ DODAVATEL**]

|  |  |
| --- | --- |
| **Identifikace Podzhotovitele** | **Popis plnění poskytovaného Zhotoviteli** |
| [●] | [●] |
| [●] | [●] |
| [●] | [●] |

# příloha č. 10 - Autorský a realizační tým Zhotovitele

[**VYPLNÍ DODAVATEL DLE FUNKCÍ A POZIC UVEDENÝCH NÍŽE**]

|  |  |
| --- | --- |
| **Funkce / pozice člena týmu** | **Identifikace člena týmu** |
| Vedoucí projekčního týmu | [●] |
| Hlavní stavbyvedoucí | [●] |
| Hlavní inženýr projektu | [●] |

# příloha č. 11 – Stavební povolení

[**DODÁ ZADAVATEL V RÁMCI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**]

# PŘÍLOHA Č. 12 - smlouva o financování projektu

[**DODÁ ZADAVATEL**]

# PŘÍLOHA Č. 13 - Seznam dokumentace Objednatele

[**DODÁ ZADAVATEL V RÁMCI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**]

1. Seznam Movitých věcí Objednatele (Inventář);
2. Stavební povolení a k němu vydaná závazná stanoviska;
3. Přehled spotřeby energie v Objektech v období let 2015, 2016 a 2017;
4. Smlouva o financování projektu a podmínky dotace;
5. Architektonická studie plánované přístavby a nástavby.

# PŘÍLOHA Č. 14 – ZÁSTUPCI STRAN

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

|  |  |
| --- | --- |
| Zástupce Objednatele ve věcech obchodních: | |
| Jméno: | Mgr. Radek Vondra |
| Adresa pro doručování: | ÚMČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 |
| Telefon: | 225 295 201 |
| E-mail: | Radek.Vondra@praha14.cz |
| Zástupce Objednatele ve věcech technických: | |
| Jméno: | Petr Brych |
| Adresa pro doručování: | ÚMČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 |
| Telefon: | 225 295 261 |
| E-mail: | Petr.Brych@praha14.cz |

|  |  |
| --- | --- |
| Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních: | |
| Jméno: | [doplní dodavatel] |
| Adresa pro doručování: | [doplní dodavatel] |
| Telefon: | +420 [doplní dodavatel] |
| E-mail: | [doplní dodavatel] |
| Zástupce Zhotovitele ve věcech technických: | |
| Jméno: | [doplní dodavatel] |
| Adresa pro doručování: | [doplní dodavatel] |
| Telefon: | +420 [doplní dodavatel] |
| E-mail: | [doplní dodavatel] |

# příloha č. 15 – cenová nabídka zhotovitele

[**VYPLNÍ DODAVATEL DLE POKYNŮ UVEDENÝCH V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**]

|  |  |
| --- | --- |
| Cena za Stavbu | [●] Kč bez DPH |
| Cena za Služby | [●] Kč bez DPH |

1. *Úpravy*  jsou míněny odpovídající úpravy, popsané v bodu 4 této přílohy. [↑](#footnote-ref-2)