



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/18/29377/OV/NETJ
Číslo jednací: UMCP14/18/32323/OV/NETJ

Vyřizuje: Jiřina Netušilová
E-mail: jirina.netusilova@praha14.cz
Telefon: 225 295 314

Praha dne: 9.8.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 31. 8. 2018

Podpis: [Podpis]

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.7.2018 podala

Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, IČO 00231312, Bratří Venclíků č.p.1073/8, 198 00 Praha 9, kterou zastupuje Městská část Praha 14, Odbor investiční, Ing.Tomáš Kratina, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy a zateplení budovy č.p. 1073/8 a 1072/6, Bratří Venclíků, Praha 9, Černý Most

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 53, 54 v katastrálním území Černý Most, obec Praha

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy - zateplení budovy 1073/8 a 1072/6 výměna otvorových výplní, výměna a doplnění systému chlazení a odvětrání, výměna elektrických rozvodů, ústředního vytápění, vzduchotechniky, zdravotně technické instalace, modernizace vnitřního osvětlení, instalace systému IRC, integrace inteligentních BMS

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Radek Vanko Ph.D., ČKAIT 0009274, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku

3. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 16.5.2018 č.j. HSHMP 27672/2018
4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky z koordinovaného stanoviska které vydal Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy ze dne 15.6.201, č.j. HSAA – 5823-3/2018
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Odboru ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň ze dne 27.6.2018 ,Č.j. MHMP 1022927/2018
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze stanoviska které vydala dne 13.6.2018 Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, UMCP14/18/24383/ODOP/KLEH
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. 10 dnů před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, včetně telefonického spojení na odpovědného stavbyvedoucího.
8. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9
Odbor investiční Ing. Tomáš Kratina, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 19.7.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo předloženo:

- závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 16.5.2018 č.j. HSHMP 27672/2018
- koordinované stanovisko, které vydal Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy ze dne 15.6.201, č.j. HSAA – 5823-3/2018
- závazné stanovisko HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Odboru ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň ze dne 27.6.2018 ,Č.j. MHMP 1022927/2018
- stanovisko, které vydala dne 13.6.2018 Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, UMCP14/18/24383/ODOP/KLEH

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

1. Městská část Praha 14, Odbor investiční Ing. Tomáš Kratina, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98 3

dotčené správní orgány

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

na vědomí

6. Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

