

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

č j. 0600/2018/OI/1050

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Komunitní centrum Hloubětínská 55 - zahrada

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	KVS stavební, s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9
IČO:	289 82 703
DIČ:	CZ28982703
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157709
Zastoupen:	██████████ ednatel společnosti
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	277856872/0300

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 9. 2018 Smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatel: 0600/2018/OI/1050 (dále také jen „SoD“).
- 1.2. Dle čl. 16.2. SoD ji lze měnit pouze čísloványi dodatky podepsányi oběma smluvními stranami. V souladu s tímto ustanovením tedy smluvní strany uzavírají tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 4 k SoD“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se domluvily na prodloužení termínu pro dokončení díla do 23. 9. 2019.
- 2.2. Předmět díla se podle čl. 3, specifikovaný v příloze č. 1 SoD (položkový rozpočet) rozšiřuje o provedení dodatečných prací (vícepráce). Přesný rozsah víceprací je stanoven v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 4 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 k SoD.
- 2.3. V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ rozšiřuje objednatel stavební práce o provedení prací na díle, které není možné provést jiným dodavatelem než zhotovitelem a případná změna by způsobila objednateli značné obtíže, a to vše v souladu s položkovým rozpočtem dle přílohy č. 1.
- 2.4. V čl. 5 – Cena díla, se doplňuje odstavce:
5.10. Cena díla za provedení víceprací byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů zhotovitele a činí:

Cena víceprací bez DPH	1.029.110,35 Kč
DPH 21 %	216.113,17 Kč
Cena vč. DPH	1.245.223,52 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 4 k SoD je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 k SoD přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 dne 21. 8. 2019 usnesením č. 495/RMČ/2019.

V Praze dne 27. 08. 2019

V Praze dne 27. 08. 2019

KVS stavební, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 46B/2019
Stavba: Hloubětínská 55 - vrata 2

příloha č. 1

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				151 465,40
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	151 465,40		31 807,73
	15,00%	0,00		0,00
Cena s DPH v CZK				183 273,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 46B/2019

Stavba: Hloubětínská 55 - vrata 2

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		151 465,40	183 273,13
46B/2019	Hloubětínská 55 - vrata 2	151 465,40	183 273,13

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hloubětinská 55 - vrata 2

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

151 465,40

DPH základní
snižená

Základ daně
151 465,40
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
31 807,73
0,00

Cena s DPH

v CZK

183 273,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hloubětínská 55 - vrata 2

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

151 465,40

PSV - Práce a dodávky PSV

151 465,40

767 - Konstrukce zámečnické

151 465,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hloubětínská 55 - vrata 2

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

151 465,40

D PSV

Práce a dodávky PSV

151 465,40

D 767

Konstrukce zámečnické

151 465,40

11	K	767R	D+M Fixní plotové pole včm povrchové úpravy a kotevních prvků	kus	4,000	12 500,00	50 000,00	
12	M	768R	D+M Vstupní branka včm povrchové úpravy	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
13	M	769R	D+M automatická vjezdová dvoukřídla, povrchové úpravy a el. Pohodu	kus	1,000	80 000,00	80 000,00	
14	M	998R	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 700,000	0,862	1 465,40	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 20190516 - Prístup ke kostelu SLR - úprava

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 16. 5. 2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů			877 644,95
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			877 644,95
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 877 644,95	Výše daně
	15,00%	0,00	184 305,44
			0,00
Cena s DPH		v CZK	1 061 950,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 20190516 - Přístup ke kostelu SLR - úprava

Místo:

Datum:

16. 5. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		877 644,95	1 061 950,39
44-2019 - Přístup ke	44-2019 - Přístup ke - 44...	877 644,95	1 061 950,39
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		877 644,95	1 061 950,39

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

20190516 - Přístup ke kostelu SLR - úprava

Objekt:

44-2019 - Přístup ke - 44-2019 - Přístup ke - 44...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 5. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

877 644,95

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snižovaná	877 644,95	21,00%	184 305,44
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 061 950,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

20190516 - Přístup ke kostelu SLR - úprava

Objekt:

44-2019 - Přístup ke - 44-2019 - Přístup ke - 44...

Místo:

Datum:

16. 5. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

877 644,95

HSV - Práce a dodávky HSV

832 644,95

1 - Zemní práce

180 400,59

3 - Svislé a kompletní konstrukce

0,00

5 - Komunikace

452 616,19

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

64 078,39

998 - Přesun hmot

135 549,78

PSV - Práce a dodávky PSV

0,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

0,00

767 - Konstrukce zámečnické

0,00

VRN - Ostatní náklady

45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

20190516 - Přístup ke kostelu SLR - úprava

Objekt:

44-2019 - Přístup ke - 44-2019 - Přístup ke - 44...

Místo:

Datum:

16. 5. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							877 644,95	
D HSV Práce a dodávky HSV							832 644,95	
D 1 Zemní práce							180 400,59	
1	K	122102201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 1 a 2 (odtěžení na niveletu pod podkladní vrstvy zpevněných ploch)	m3	97,574	383,00	37 370,84	
	VV		"04 Vytyčování.pdf					
	VV		Pro velkou dlažbu					
	VV		(7,525+11,830+3,675+5,215)*3,500*0,500		49,429			
	VV		Chodník přístup ke kostelu					
	VV		(9,450+7,078)*2,000*0,300		9,917			
	VV		Zpevněná plocha drobná dlažba					
	VV		127,428*0,3		38,228			
	VV		Součet		97,574			
4	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	144,054	72,00	10 371,89	
	VV		Na deponii					
	VV		97,574+46,48		144,054			
	VV		Mezisoučet		144,054			
	VV		Pro zásyp kolem opěrné zdi					
	VV		33,88		33,880			
	VV		Mezisoučet		33,880			
	VV				-33,880			
	VV		Součet		144,054			
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	97,570	262,00	25 563,34	CS ÚRS 2019 01
	VV				144,050			
	VV				-46,480			
	VV		Součet		97,570			
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 529,860	20,20	51 103,17	CS ÚRS 2019 01
	VV		172,973*20		3 459,460			
	VV				-929,600			
	VV		Součet		2 529,860			
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	110,170	201,00	22 144,17	
	VV		Nakládání pro zpětný zásyp kolem opěrné zdi					
	VV		33,88		33,880			
	VV		Mezisoučet		33,880			
	VV		Nakládání pro odvoz na skládku					
	VV		110,17		110,170			
	VV		Mezisoučet		110,170			
	VV				-33,880			
	VV		Součet		110,170			
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	63,694	22,00	1 401,27	
	VV				110,174			
	VV				-46,480			
	VV		Součet		63,694			
11	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	99,999	270,00	26 999,73	
	VV		Koeficient 1,57					
	VV		110,174*1,57		172,973			
	VV				-72,974			
	VV		Součet		99,999			
12	K	181951102	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním	m2	259,342	21,00	5 446,18	CS ÚRS 2019 01
	VV		"04 Vytyčování.pdf					
	VV		Pro velkou dlažbu					
	VV		(7,525+11,830+3,675+5,215)*3,500		98,858			
	VV		Chodník přístup ke kostelu					
	VV		(9,450+7,078)*2,000		33,056			
	VV		Zpevněná plocha drobná dlažba					
	VV		127,428		127,428			
	VV		Pro opěrnou zeď ve výkopu					
	VV		16,6*1,5		24,900			
	VV				-24,900			
	VV		Součet		259,342			
D 5 Komunikace							452 616,19	
18	K	564801111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 30 mm	m2	39,390	35,20	1 386,53	CS ÚRS 2019 01
19	K	564801112	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 40 mm	m2	223,070	41,30	9 212,79	CS ÚRS 2019 01
	VV		Zpevněná plocha a vjezd					
	VV		109,61+113,46		223,070			
	VV		Součet		223,070			
20	K	564851114	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 180 mm	m2	223,070	131,00	29 222,17	CS ÚRS 2019 01
21	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	37,390	147,00	5 496,33	CS ÚRS 2019 01
22	K	567121111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 3/4 (SC I) tl 120 mm (kamenivo ČSN EN 14227-1)	m2	6,058	236,00	1 429,69	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV					236,779			
VV					-230,721			
VV			Součet		6,058			
23	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	135,413	299,00	40 488,49	CS ÚRS 2019 01
VV					223,070			
VV					-87,657			
VV			Součet		135,413			
24	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	109,610	456,00	49 982,16	
25	M	58381008	kostka dlažební žula velká 15/17	m2	110,706	1 382,40	153 039,97	
26	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	113,460	484,00	54 914,64	CS ÚRS 2019 01
27	M	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	115,729	613,40	70 988,17	
VV			(31,69+53,10+19,97+1,46+7,24)*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		115,729			
VV			Součet		115,729			
28	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikaci pro pěší lože z kameniva	m2	37,390	567,00	21 200,13	CS ÚRS 2019 01
29	M	58381004	kostka dlažební mozaika žula 4/6 tř 1	m2	37,390	408,00	15 255,12	CS ÚRS 2019 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							64 078,39	
30	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	68,546	491,00	33 656,09	
31	M	58380001	kostka dlažební velká, žula velikost 15/17 třída II	m	68,546	276,50	18 952,97	
32	K	916431112	Osazení bezbariérového dlažby do betonového lože tl 150 mm (dlažba hmatová)	m	5,062	785,00	3 973,67	CS ÚRS 2019 01
VV			*02.Situace.pdf					
VV			5,062		5,062			
VV			Součet		5,062			
33	M	59217041	hmatová dlažba	m	5,113	1 466,00	7 495,66	CS ÚRS 2019 01
VV			5,062*1,01 "Přepočtené koeficientem množství"		5,113			
VV			Součet		5,113			
D 998 Přesun hmot							135 549,78	
34	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným na vzdálenost do 50 m	t	377,576	359,00	135 549,78	CS ÚRS 2019 01
VV					426,086			
VV					-48,510			
VV			Součet		377,576			
D VRN Ostatní náklady							45 000,00	
41	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
42	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
43	K	065002000	Mimostaveništní doprava osob	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
44	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2019 01

Městská část Pra
Úřad městské části Praha 14
Bratří Venclíků 1073
198 21 Praha 9

V Praze dne: 8.8.2019

Věc: **Žádost o prodloužení termínu dokončení díla akce "Komunitní centrum Hloubětínská 55 - zahrada"**

Dovolujeme si Vás tímto požádat o prodloužení termínu dokončení stavby "Komunitní centrum Hloubětínská 55 - zahrada"

termín dokončení do 23.09.2019

Omlouváme se za posun předpokládaného termínu dokončení díla, který je způsoben níže uvedenými skutečnostmi:

1. Značný nárůst objemu prací proti původnímu rozsahu zadávací dokumentace
2. Změna technologických postupů při realizaci komunikací
3. Vsazení monolitických schodišť do chodníků z mlatových cest
4. Realizace zakázky „Úpravy vjezdu a bezbariérové napojení farního pozemku u kostela sv. Jiří v Hloubětíně na pozemek KC H55“, která ztěžuje koordinaci vjezdu na stavbu mechanizace pro dokončení díla "Komunitní centrum Hloubětínská 55 – zahrada"
5. Množství HTU nad rámec zadávací dokumentace/ SOD

Věříme, že případné komplikace s opožděným termínem dokončení díla budou vynahrazeny zvýšenou užitnou hodnotou stavebních úprav.

Děkujeme za pochopení a těšíme se na další spolupráci.

Za zhotovitele, KVS stavební, s.r.o.



jednatel společnosti