

ROZHODNUTÍ O VÝBERU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU

V ARCHITEKTONICKO - KRAJINÁŘSKÉ SOUTĚŽI O NÁVRH NA ŘEŠENÍ "REVITALIZACE CENTRÁLNÍHO PARKU ČERNÝ MOST"

Vyhlašovatel soutěže:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
Zastoupený:	Mgr. Radkem Vondrou, starostou
IČ: DIČ:	00231312 CZ00231312
Evidenční číslo veřejné zakázky (dle WZ):	Z2019-001903

Vyhlašovatel soutěže o návrh s názvem „REVITALIZACE CENTRÁLNÍHO PARKU ČERNÝ MOST“, kterým je Městská část Praha 14,

rozhodl

v souladu s ust. § 149 zák. č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, v účinném znění o následném pořadí návrhů.

I. Identifikační údaje vybraných návrhů

1. místo	Neuděluje se
2. místo	Návrh č. 1 HaskoningDHV Czech Republic spol. s.r.o. se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8 IČO: 45797170
3. místo	Návrh č. 2 Ing.arch. Ivan Vavřík se sídlem Jaselská 542/32, 160 00 Praha – Bubeneč IČO: 12600733

II. Identifikační údaje všech účastníků soutěže

Číslo návrhu	Identifikace účastníka soutěže
Návrh č. 1	HaskoningDHV Czech Republic spol. s.r.o. se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8 IČO: 45797170
Návrh č. 2	Ing. arch. Ivan Vavřík se sídlem Jaselská 542/32, 160 00 Praha – Bubeneč IČO: 12600733
Návrh č. 3	gogolák + grasse s.r.o. se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 - Nusle IČO. 07698232

ROZHODNUTÍ O VÝBERU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU

III. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Odborná porota sestavená vyhlášovatelem posuzovala soutěžní návrhy z hlediska následujících kritérií:

- a) komplexní ideová, architektonická a umělecká kvalita návrhu,
- b) úroveň funkčnosti a uživatelská přívětivost parku i navazujících ploch pro užívání;
- c) míra naplnění požadavků zadavatele;
- d) ekonomická (finanční) přiměřenost zvoleného řešení a jeho realizovatelnost.

Návrh č. 3

Návrh citlivě řeší park v krajinářském pojetí. Trasování pěších komunikací odpovídá potřebám a možnostem parku. V západní části parku je navržen ovocný sad na jižním svahu, který přiléhá ke korytu vodoteče. Vodní plocha rybníka Aloisov je zpřístupňována při vědomí přírodních hodnot na něj navázaných. Dětské hřiště v centrální části parku je rozšiřováno s využitím stávajících terénních modelací, které jsou dále doplněny. Severovýchodní část parku je řešena jako údolní niva s proměnným vodním režimem. Plochy údolní nivy jsou doplněny o skupiny stromů a pobytové louky.

Porota u tohoto návrhu ocenila citlivý krajinářský přístup k řešení prostoru. Autoři člení park na 4 pomyslné charaktery (krajiny). Vytvořena je tak silná a propojující myšlenka parku. Prvky, které si zasluhují dopracování, jsou možné umístění kavárny, posílení průchodnosti parkem v severojižním směru či vlastní řešení dětského hřiště.

Zpracování návrhu a jeho prezentace jsou provedeny kvalitně.

Nabídková cena za kompletní projektové práce vč. autor. dozoru	2.070.000,- Kč bez
DPH, Předběžný propočet investičních nákladů	24.033.000,- Kč
bez DPH.	

Při následném překontrolování soutěžních návrhů při vypracovávání Protokolu o průběhu soutěže došlo ke zjištění, že autor návrhu č. 3 nedodržel max. hodnotu za kompletní projektové práce vč. autorského dozoru, která byla stanovena v čl. 16.2 soutěžních podmínek stanovena ve výši 1.800.000,- Kč bez DPH. Tato cena byla zadavatelem stanovena z rozpočtových důvodů jako nepřekročitelná s tím, že návrhy, v nichž bude uvedena nabídková cena projektu vyšší, než je tato stanovená částka, budou ze soutěže vyřazeny podle čl. 9.3 těchto SP.

V důsledku výše uvedeného byl návrh č. 3 vyřazen a účastník ze soutěže vyloučen. Vzhledem k tomu, že návrhy na 2. a 3. místě nedosahují kvality vyřazeného návrhu, který se původně umístil na 1. místě, a dostatečně nenaplní požadavky zadavatele stanovené v soutěžních podmínkách k předmětné soutěži o návrh, není cena za 1. místo udělována a je udělována pouze cena za 2. a 3. místo.

IV. Udělení cen a odměn v soutěži o návrh

Vyhlašovatel na základě návrhu soutěžní poroty uděluje v souladu se soutěžními podmínkami tyto soutěžní ceny:

ROZHODNUTÍ O VÝBERU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU

2. cena	Návrh č. 1 HaskoningDHV Czech Republic spol. s.r.o. se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8 IČO: 45797170	ve výši 100.000 Kč
3. cena	Návrh č. 2 Ing. arch. Ivan Vavřík se sídlem Jaselská 542/32, 160 00 Praha – Bubeneč IČO: 12600733	ve výši 60.000 Kč

V. Informace pro účastníky

Soutěžní návrhy budou zpřístupněny k nahlédnutí v budově Úřadu m. č. Praha 14, Bratří Venclíků 1073, a to od 22. 7. 2019 v pracovní dny:

Po a St od 8.00 hod do 18.00 hod
Út, Čt od 8.00 hod do 15.00 hod
Pá od 8.00 hod do 13.00 hod

Před nahlédnutím do návrhů je nutné zaslat e-mail na adresu Jana.Lebedova@praha14.cz a domluvit se na termínu a čase nahlédnutí.

Dnem rozeslání tohoto rozhodnutí začíná běžet lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Lhůta končí 15 dnů po doručení oznámení posledního účastníku.

Zadavatel uspořádá veřejnou výstavu soutěžních návrhů ve čtvrtek 12. září 2019 od 18.00 hod v Centrálním parku na ploše při ul. Pospíchalova a pěší cesty k Aloisovskému rybníku.

VI. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí vyhlášovatele o výběru nejvhodnějšího návrhu mohou být podány zdůvodněné námitky dle § 241 ZZVZ. Námitky musí být podány na adresu vyhlášovatele, tj. Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od doručení tohoto Rozhodnutí.

V Praze dne **29 -07- 2019**

Mgr. Radek Vondra
starosta MČ Praha 14

.....
Mgr. Radek Vondra
starosta MČ Praha 14



Příloha:

- Protokol o průběhu soutěže bez příloh organizační povahy

Poznámka:

- Protokol o průběhu soutěže bude zveřejněn na profilu zadavatele; originál Protokolu je k dispozici u Zadavatele.

