

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

krátkodobé využití tělocvičen a učeben za úplatu

## **Pronajímatel:**

Základní škola, Praha 9 – Černý Most

se sídlem: Vybíralova 964, 198 00 Praha 9

IČ: 61386618

Zastoupena [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-3960950277/0100

(dále jen pronajímatel)

a

## **Nájemce:**

Gymnázium, Praha 9, Chodovická 2250

se sídlem: Chodovická 2250, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČ: 49371185

Zastoupeno [redacted]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu:

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 21. 12. 2005 a s účinností od 1. 1. 2006 má pronajímatel právo užívat objekt č.p. 964 na pozemku parc. č. 232/81, k. ú. Černý Most, včetně funkčně spjatého školního areálu umístěného na pozemcích parc. č. 232/82, parc. č. 232/83, parc. č. 232/84, parc. č. 232/85, parc. č. 232/156, parc. č. 232/201, k. ú. Černý Most. Dle výše uvedené smlouvy o výpůjčce má pronajímatel právo uzavírat nájemní smlouvy.

## **2. PŘEDMĚT NÁJMU**

Předmětem této nájemní smlouvy je nájem velké, malé pravé a malé levé tělocvičny, jež se nacházejí v 1. patře pavilonu E objektu č.p. 964 v ulici Vybíralova v Praze 9 a venkovního tělovýchovného areálu.

## **3. ÚČEL NÁJMU**

Pronajímatel dává nájemci do nájmu prostory určené v bodu 2. této smlouvy, a to za účelem jejich využití jako prostor pro výuku tělesné výchovy. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a platit nájemné i úhradu za služby pronajímatelem poskytované.

#### 4. VÝŠE NÁJEMNÉHO, PAUŠÁL ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM NEBYTOVÝCH PROSTOR A ZPŮSOB JEJICH PLACENÍ

4.1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu spolu s úhradou paušálu za služby spojené s užíváním pronajatých prostor je stanovena ve výši **200,- Kč** za jednu vyučovací hodinu.

##### 4.2. Způsob platby:

Nájemce uhradí částku, která bude vypočítána dle odučených hodin, na základě faktury vystavené pronajímatelem v prosinci a v červnu daného roku bezhotovostně na běžný účet školy, vedený u Komerční banky, Bryksova 759, Praha 9, číslo účtu: 19-3960950277/0100.

#### 5. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

5.1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou od:

**2. 9. 2019 – 30. 6. 2020**, kromě školních prázdnin a státních svátků.

V případě nepředpokládané havárie v TV areálu sdělí pronajímatel tuto skutečnost nájemci.

5.2. Nájemce užívá tělocvičny takto:

|         | 8.00-8.45 | 8.55-9.40 | 10.00-10.45 | 10.55-11.40 | 11.50-12.35 | 12.45-13.30 | 13.40-14.25 | 14.35-15.20 |
|---------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| PONDĚLÍ | ML        | ML        |             |             |             |             |             |             |
|         | MP        | MP        |             |             |             |             |             |             |
| ÚTERÝ   | ML        | ML        |             |             |             |             |             |             |
|         | MP        | MP        |             |             |             |             |             |             |
| STŘEDA  | V         | ML        | ML          | V           |             |             | V           |             |
|         |           | MP        | MP          |             |             |             | ML          |             |
| PÁTEK   | ML        | ML        |             |             | V           | V           |             |             |
|         |           |           |             |             | ML          | ML          |             |             |
|         | MP        | MP        |             |             | MP          | MP          |             |             |

ML = malá levá tělocvična  
MP = malá pravá tělocvična  
V = velká tělocvična

**celkem: 26 hodin týdně**

Nájemce může ve výše uvedených hodinách využívat venkovní sportovní areál, tj. fotbalové hřiště, běžecký ovál a kurty s výjimkou:

**Velké oplocené fotbalové hřiště a kurty jsou ve dnech středa a čtvrtek od 10.00 do**



**10.45 hodin a od 13.45 do 14.45 hodin výhradně v užívání Základní školy Vybíralova. Gymnázium Chodovická smí hřiště a kurty využívat v úterý od 8.00 do 9.40 hodin a od 10.55 do 15.20 hodin.**

## **6. POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 6.1. Nájemce se zavazuje, že bude přesně dodržovat určené časové rozmezí nájmu.
- 6.2. Zplnomocněná osoba (vyučující tělesné výchovy) odpovídá za pořádek během cvičení a je oprávněna jednat se zaměstnanci školy pověřenými dozorem, údržbou a úklidem.
- 6.3. Nájemce je povinen dodržovat domovní a školní řád včetně hygienických norem, zejména pokud jde o přísný zákaz kouření v celém areálu školy, povinnost přezouvat se, udržovat pořádek a klid v budově.
- 6.4. Nájemce je povinen zajišťovat BOZP dle platné legislativy, zajišťovat podmínky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- 6.5. Nájemce zajistí, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně jen do prostor určených dle bodu 2. této smlouvy.
- 6.6. Nájemce dále zajistí nepožívání jídel a alkoholických nápojů v prostorách určených dle bodu 2. této smlouvy.
- 6.7. Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užitých v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu a v tomto stavu je vždy předat ZŠ.
- 6.8. Nájemce zajistí na vlastní náklady opravy škod v pronajatých prostorách souvisejících bezprostředně s působením nájemce.
- 6.9. Nájemce neodstraněné škody nahradí v plném rozsahu.
- 6.10. Nájemce bezvýhradně odpovídá za vzniklé škody na věcech přinesených a odložených v prostorách určených dle bodu 2. této smlouvy v době užívání.
- 6.11. Nájemce dále bezvýhradně odpovídá za případné úrazy nebo regresy vzniklé v souvislosti s užíváním prostor určených dle bodu 2. této smlouvy.
- 6.12. Cvičenci nesmí používat obuv, která poškozují podlahu tělocvičen (černé šmouhy) a povrch hřiště (obuv s kovovými hroty).

## **7. SKONČENÍ NÁJMU**

- 7.1. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.
- 7.2. Nájem lze ukončit na základě písemné výpovědi s měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

7.3. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele znovu hrubě porušuje smluvní závazky, zejména jestliže opakovaně způsobí na užíváním tělovýchovném zařízení škodu. Podnájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

## 8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie i vody a bude se řídit zvláštními pokyny ředitele školy. Jedná se zejména o přísné dodržování zamykání spojovacích dveří mezi pavilony A a E. Nájemce dodržuje řád tělocvičen a provozní řád hřiště.
- 8.2. Nájemce si na vlastní náklady umístí do nářadovny malé pravé tělocvičny uzamykatelnou skříň na tělovýchovné pomůcky.
- 8.3. Pronajímatel neodpovídá za ztráty a poškození odložených věcí v šatnách a prostorách určených dle bodu 2. ani za případné úrazy studentů a dospělých osob vzniklé v souvislosti s užíváním pronajatých prostor.
- 8.4. Smluvní strany/strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy/dohody/dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 9, Chodovická 2250.

## 9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Vztahy mezi účastníky se řídí obecnou právní úpravou, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 9.4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a druhé vyhotovení obdrží nájemce. Každý exemplář má platnost originálu.

V Praze dne 21. 8. 2019

13-09-2019

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**

Vybíralova 964/8  
198 00 Praha 9 - Černý Most  
IČ: 61386618, www.zsvybiralova.cz

**GYMNÁZIUM**

Praha 9, Chodovická 2250  
detič. pracoviště:  
Praha 9, Vybíralova 964  
tel.: 281 866 034, 281 862 771