



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č.p. 1072 a 1073
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO zadavatele:	00231312/ CZ00231312
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupení:	Mgr. Radek Vondra, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha14.cz/

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“), sděluje všem dodavatelům, kteří byli vyzváni k podání nabídek, vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

V čl. 15.1.3 Zadávací dokumentace se uvádí, že referenční obdobím je rok 2016. V příloze Zadávací dokumentace č.4 „Referenční denostupně“ a Příloze č.6 „Referenční spotřeby a náklady“ je jako referenční období uvedeno období od 1.1.2015 do 31.12.2017. Prosíme o jednoznačnou specifikaci referenčního období.

Odpověď:

Referenční období je správně uvedeno v přílohách ZD č.4 a 6, tedy období od 1.1.2015 – 31.12.2017

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

V předepsané Příloze č.1 smlouvy „Požadavky objednatele“ je několikrát zmíněno, že zateplení a výměna výplní otvorů stávajících budov č.p.1073 a č.p. 1072 v místě plánované přístavby na úrovni 1.NP a 2.NP nemá být součástí požadované revitalizace. Pokud by tedy v budoucnu přístavba realizována nebyla, zůstanou na fasádě v úrovni 1.NP a 2.NP v místech plánované přístavby původní nezrekonstruované konstrukce (případně budou rekonstruovány nad rámec nabízeného rozsahu revitalizace obou budov). Prosíme pro jistotu potvrdit tento požadavek zadavatele.

Odpověď:

S ohledem na to, že v této fázi není zatím o realizaci a finální podobě přístavby definitivně rozhodnuto, požaduje zadavatel zahrnout v nabídce dodavatele (včetně nabídkové ceny) i úroveň 1.NP a 2.NP, respektive provedení požadovaných stavebních úprav a dalších prací i v místech plánované přístavby. V tomto duchu budou upraveny i zadávací podmínky v rámci jednání o nabídkách, případně před podpisem smlouvy o dílo, bude-li rozhodnuto o výběru na základě předběžných nabídek. Zároveň zadavatel sděluje, že pokud dojde po uzavření smlouvy k odsouhlasení provedení plánované přístavby, budou strany postupovat podle ustanovení článku 20 smlouvy o změnách.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Předpokládáme, že dle čl.8.10 smlouvy bude zhotovitel hradit zadavateli (případně dodavateli energie) výhradně spotřebu energií spojenou s provozem zařízení staveniště a technologií nezbytných pro vlastní realizaci, nikoliv spotřebu plynu pro vytápění či temperaci budov č.p. 1072 a 1073. Prosíme o potvrzení tohoto předpokladu případně o jasnější specifikaci rozsahu odběru energií přenesených na zhotovitele.

Odpověď:

Zadavatel potvrzuje předpoklad dodavatele, že předmětem článku 8.10 návrhu smlouvy je pouze úhrada energií spotřebovaných zhotovitelem pro účely provádění stavebních prací a nikoli energie spotřebované pro účely případného užívání objektů č. p. 1072 a 1073 zadavatelem či třetími osobami na základě pověření či souhlasu zadavatele.

S ohledem na dílčí vysvětlení **zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 20. 11. 2019 do 10:00.**

V Brně dne 7. 11. 2019

Městská část Praha 14

Zastoupeno společností

PMA tender s.r.o.

JUDr. Michal Šilhánek, jednatel