



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Energetická renovace objektů ZŠ v Praze 14

„Rekuperace ZŠ Chvaletická SO 02“

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	Entalpa s.r.o.
Sídlo:	Korunní 588/4, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO:	28403304
DIČ:	CZ28403304
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 139024
Zastoupen:	
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	287554982/0300

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Energetická renovace objektů ZŠ v Praze 14“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby na akci „Rekuperace ZŠ Chvaletická SO 02“.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle příslušné projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací souvisejících s energetickou renovací řešených objektů (školských zařízení). Součástí je realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, spočívající v umístění vzduchotechnických decentrálních podstropních jednotek se zpětným získáváním odpadního tepla a možností chlazení vzduchu do vybraných místností, a to včetně úpravy elektroinstalace. Projektová dokumentace byla zpracována společností a3atelier s.r.o., Konviktská 998/15, 110 00 Praha, IČO: 24164500.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - m) dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané

příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: 1. 7. 2019 nebo dnem účinnosti smlouvy (po dle toho co nastane později)
dokončení díla: 31. 12. 2019
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 10 pracovních od zahájení díla, a to v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH: 10 307 121,93 Kč

DPH 21 %: 2 164 495,61 Kč

Cena s DPH 12 471 617,54 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude

- v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Veškeré změny závazku ze smlouvy musí být v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.10. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňových dokladů (faktur). Daňové doklady (faktury) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Dílčí faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Objednatel bude akceptovat zálohové faktury až do výše 30 % z celkové ceny díla včetně DPH. Zálohové faktury se musí týkat výhradně dodávek VZT jednotek. Tuto skutečnost musí zhotovitel doložit objednateli předložením potvrzení výrobce VZT jednotek o závazném objednání komponentů VZT.

- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.4. Všechny daňové doklady (faktury) musí být označeny následujícím textem: „Projekt je spolufinancovaný z OPŽP, číslo výzvy: 05_17_070, název výzvy: MŽP_70. výzva, PO 5, SC 5.1, průběžná, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006295, název projektu: Energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická SO 02 – horní budova“.
- 6.5. Splatnost daňových dokladů (dílčích faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.6. Daňový doklad (dílčí faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.8. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.

- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.7. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci a jakékoliv změny v POV a v harmonogramu prací musí být písemně odsouhlaseny TD objednatel.
- 8.8. Práce probíhající v období provozu školy musí tento provoz plně respektovat a omezovat ho v minimální možné míře.
- 8.9. Pokud bude docházet k instalaci VZT jednotek ve třídách v období provozu, musí probíhat výhradně o víkendech nebo ve dnech pracovního volna/klidu. Po provedení prací ve třídě je zhotovitel povinen provést čistý úklid všech prostor dotčených stavebními a montážními pracemi, do kterých vstupují děti, a to tak, aby mohl být takový prostor v plném rozsahu a bez omezení používán.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednávání postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatel učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
- 8.12. TD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatel dočasně zastaveno.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatel k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu

o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

- 8.14. Pokud charakter a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.18. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením

stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.

- 8.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.24. Stavbyvedoucím je Zdeněk Chudík. Tato osoba musí osobně při realizaci díla vykonávat funkci stavbyvedoucího. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- jednoduchý záznam o stavbě
 - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - vyžadovaná geodetická zaměření
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - bankovní záruku nebo doklad dle čl. 10.7. smlouvy
 - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální

- dobu, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku ve lhůtě 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla.
- 10.2. Objednatel akceptuje zkrácenou záruku za kvalitu komponentů VZT jednotek, kterou zhotovitel poskytne v souladu se záručními lhůtami výrobce, nejméně však ve lhůtě 24 měsíců.
- 10.3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.4. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.5. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním

vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.7. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 20 milionů Kč (dílčí část 1 a 2) / 8 milionů Kč (dílčí část 3 a 4). Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 12.5. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z odstavce 8. 9. této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 12.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 12.11. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky k zajištění plnění povinností v záruční době (či alternativně složení příslušné jistoty) zaplatí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 12.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.15. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 13.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem.
- 13.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 2,5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přejímacího řízení díla. Pokud zhotovitel nepředá bankovní záruku ani v dodatečné 10 denní lhůtě, je objednatel oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty dle čl. 13.1. a tuto následně držet jako finanční jistotu dle tohoto článku.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinností stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

- 15.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.12. V souvislosti s kontrolní činností jsou příjemci a partneři projektu povinni uchovávat veškeré doklady související s realizací projektu a jeho financováním (v originále nebo ve verzích na obecně přijímaných nosičích dat, jejichž shoda s originálem je řádně ověřena) po dobu minimálně 10 let po obdržení závěrečné platby a současně minimálně po dobu tří let od 31. prosince následujícího po předložení účetní závěrky, v níž jsou výdaje na projekt/operaci uvedeny (o začátku běhu této lhůty má ŘO povinnost příjemce informovat). Pro projekty s veřejnou podporou a projekty s celkovými způsobilými výdaji vyššími než 1 mil. EUR pak platí, že související doklady musí být k dispozici po dobu dvou let od 31. prosince následujícího po předložení účetní závěrky, v níž jsou zahrnuty konečné výdaje ukončeného projektu.
- 15.13. Dokumentace musí být vedena přehledně a musí být lehce dosažitelná. Po celou dobu archivace musí příjemce zajistit, aby v případě žádosti ŘO/Evropské komise o předložení dokumentů byla veškerá relevantní dokumentace poskytnuta. Obdobně musí být k archivaci potřebných dokumentů zavázáni ve smlouvách s žadatelem/příjemcem dodavatelé relevantních služeb.
- 15.14. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.15. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 15.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.17. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 15.18. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 15.19. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 338/RMČ/2019 ze dne 10. 6. 2019.
- 15.20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: položkový rozpočet, plán organizace výroby finanční a časový harmonogram.

V Praze dne

V Praze dne

objednatel

zhotovitel

Digitálně

Datum:
2019.07.02
12:32:05 +02'00'

Digitálně podepsal

Datum: 2019.07.02
11:41:15 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 333/2018/CH2

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO2,Praha 14

KSO:
Místo: Chvaletická 918,198 00Praha 14

CC-CZ:
Datum: 11.04.19

Zadavatel:
Městská část Praha 14

IČ: 00231312
DIČ:

Uchazeč:
Entalpa s.r.o.

IČ: 28403304
DIČ: CZ28403304

Projektant:
a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 46061410
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	10 307 121,93
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	10 307 121,93
---------------------	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	10 307 121,93	2 164 495,61
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	12 471 617,54
-------------------	----------	------------	----------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 333/2018/CH2

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO2, Praha 14

Místo: Chvaletická 918,198 00 Praha 14

Datum: 11.04.2019

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Entalpa s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		10 307 121,93	12 471 617,54
333/2018/ D-s	Bourací a stavební práce	2 014 407,32	2 437 432,86
333/2018/ DVz	Vzduchotechnika	7 198 877,11	8 710 641,30
333/2018/ Pr	Provedení dokumentace skutečného stavu	80 000,00	96 800,00
333/2018/ N	Vzduchotechnika - neuznatelné položky	1 013 837,50	1 226 743,38
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		10 307 121,93	12 471 617,54

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvalčická - objekt SO2, Praha 14

Objekt:

333/2018/D-s - Bourací a stavební práce

KSO:

Místo: Chvalčická 918, 198 00 Praha 14

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Projektant:

a3atelier s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.04.2019

IČ:

00231312

DIČ:

IČ:

28403304

DIČ:

CZ28403304

IČ:

24164500

DIČ:

IČ:

46061410

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 941 407,32

Ostatní náklady

73 000,00

Cena bez DPH

2 014 407,32

DPH základní
snížená

Základ daně

2 014 407,32

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

423 025,54

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 437 432,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Díčí energetická renovace objektu ZŠ Chvalešická - objekt SO2, Praha 14

Objekt:

333/2018/D-s - Bourací a stavební práce

Místo:

Chvalešická 918, 198 00 Praha 14

Datum:

11.04.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 14

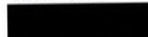
Projektant:

a3atelier s.r.o.

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

1 941 407,32

HSV - Práce a dodávky HSV

1 074 161,93

0 - Ostatní konstrukce	184 992,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	18 512,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	93 180,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	707 780,00
94 - Lešení a stavební výtahy	195 700,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	512 080,00
997 - Přesun sutě	65 101,93
998 - Přesun hmot	4 596,00

PSV - Práce a dodávky PSV

867 245,39

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	88 200,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	118 300,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	79 200,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	217 255,00
763 - Konstrukce suché výstavby	187 025,10
766 - Konstrukce truhlářské	14 868,48
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	103 901,85
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	58 494,96

2) Ostatní náklady

73 000,00

Zařízení staveniště	15 000,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	18 000,00
Jiné VRN	40 000,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 014 407,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO2, Praha 14

Objekt:

333/2018/D-s - Bourací a stavební práce

Místo:

Chvaletická 918, 198 00 Praha 14

Datum: 11.04.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant: n3total s.r.o.

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 941 407,32
D HSV Práce a dodávky HSV							1 074 161,93
D 0 Ostatní konstrukce							184 992,00
1	K	000001	Použití jistících a kotvicích pomůcek pro práce ve výškách	kpl	4,000	37 000,00	148 000,00
2	K	000002	Trmelení PU trmely	ks	102,000	226,00	23 052,00
3	K	000003	Přemístění nábytku a vybavení (skříně, police, stoly, nástěnnky...)	kpl	17,000	820,00	13 940,00
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							18 512,00
4	K	346234321	Doplnění otvorů malou - díly po montáži vzduchotechnických zařízení - oboustranné	ks	52,000	356,00	18 512,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							93 180,00
5	K	619991001	Zakrytí podlah proti poškození před padajícími suti	ks	52,000	320,00	16 640,00
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
7	K	622135001VII	Zedčištění omítek okolo otvorů - vnější vnitřní	ks	52,000	820,00	42 640,00
8	K	623135001VI	Zedčištění omítek okolo vyvrtných děr pro kabeláž	ks	74,000	350,00	25 900,00
VV (25+12)*2					74,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							707 780,00
D 94 Lešení a stavební výtahy							195 700,00
9	K	946112112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	25,000	2 300,00	57 500,00
10	K	946112113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m - vně budovy	kus	12,000	3 500,00	42 000,00
11	K	946112212	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	25,000	1 400,00	35 000,00
12	K	946112213	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m za první a ZKD den použití - vně budovy	kus	12,000	2 600,00	31 200,00
13	K	946112613	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 1,2 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	25,000	1 200,00	30 000,00
D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							512 080,00
14	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 3 m - hrubý úklid	kpl	1,000	356 000,00	356 000,00
VV Rozumí se zametení podlah a vytření na hrubo v průběhu a po ukončení prací							
VV Je myšlen průběžný každodenní úklid na čisto vždy po ukončení prací							
VV Předpokládaná cena							
VV 1					1,000		
15	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	14,400	1 600,00	23 040,00
VV provrtání děr pro kabeláže							
VV (25+7)*0,45					14,400		
VV Součet					14,400		
16	K	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 300 mm do stavebních materiálů	m	19,240	6 500,00	125 060,00
VV (25*2+2)*0,37					19,240		
VV Součet					19,240		
17	K	971033331	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	90,00	180,00
18	K	971033341	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl 300 mm - vnější zděvo	kus	52,000	150,00	7 800,00
D 997 Přesun sutě							65 101,93
19	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	9,401	2 300,00	21 622,30
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	9,401	1 560,00	14 665,56
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,401	1 090,00	10 247,39
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	235,025	23,00	5 405,58
VV 9,401*25 Přepočtené koeficientem množství					235,025		
23	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové)	t	9,401	1 400,00	13 161,40
D 998 Přesun hmot							4 596,00
24	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12-24 m	t	3,830	900,00	3 447,00
25	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	3,830	300,00	1 149,00
D PSV Práce a dodávky PSV							867 245,39
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							88 200,00
26	K	733191905	Posunutí tělesa topení pro montáž VZT	ks	9,000	9 800,00	88 200,00
VV vypuštění soustavy							
VV odiznutí tělesa							
VV navázání napojení							
VV znovu napojení tělesa							
VV posunutí tělesa s montáží							
VV pomocný materiál							
VV napuštění soustavy, odvzdušnění							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		propěchnutí				
	VV		9		9,000		
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				118 300,00
27	K	735000912	Výregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním - budov	kpl	7,000	16 900,00	118 300,00
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				79 200,00
28	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	4,000	19 800,00	79 200,00
D	742		Elektromontáže - rozvodný systém				217 255,00
29	K	7420001	Elektromontážní práce - ostatní	kpl	1,000	186 000,00	186 000,00
	VV		kompletace				
	VV		případné vysekání otvoru a zednické začištění okolo rozvaděče				
	VV		přeložení světla v ušebních - 27ks				
	VV		přeložení zásuvek do SDK - 13ks				
	VV		úprava čidel 0ks				
	VV		1		1,000		
30	K	742291100	Montáž v rozvaděčích se zapojení vodičů unistorů typ B	kus	7,000	1 890,00	13 230,00
31	M	35713103	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 2 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	25,000	623,00	15 575,00
32	M	35717001	jistič jednofázový do 16A	kus	25,000	98,00	2 450,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				187 025,10
33	K	763164566	SDK obklad spiro potrubí desky 1xDF 15 - kastlík	m2	204,300	834,00	170 386,20
	VV		Přesné rozměry a potřeba kastlíků budou určeny na místě				
	VV		konstrukce CD,UD profil				
	VV		ochrana rohu profil Al				
	VV		nápojení na stěby				
	VV	SDK1	204,30		204,300		
34	K	763111718	SDK - acrylování styku SDK konstrukce stěny	m	200,000	53,00	10 600,00
	VV		Acrylování,včetně pískování spár				
	VV		200		200,000		
35	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	3,689	730,00	2 692,97
36	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	3,689	355,00	1 309,60
37	K	998763391	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK za zvláštní přesun do 100 m	t	3,689	552,00	2 035,33
D	766		Konstrukce truhlářské				14 868,48
38	K	766694123	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	12,000	323,00	3 876,00
	VV		12		12,000		
39	M	60794109	deska parapetní - slypická	m	18,360	590,00	10 832,40
40	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,184	870,00	160,08
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				103 901,85
41	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16 000,000	5,20	83 200,00
	VV		Předpoklad - přesný rozsah prací bude upřesněn po provedení bouracích prací				
	VV		ometení,stěn v místnostech provádění prací				
	VV	m1	16000		16 000,000		
42	K	784171001	Olepowání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	250,000	5,00	1 250,00
43	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	262,500	2,50	656,25
	VV		250*1,05 Přepočtené koeficientem množství		262,500		
44	K	784181121	Hloubková jednorázová penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	204,300	35,00	7 150,50
	VV		malba nových konstrukcí				
	VV		SDK1		204,300		
45	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m - částečné vymalování	m2	204,300	57,00	11 645,10
	VV		výměra odhadem				
	VV		malování malých ploch				
	VV		SDK1		204,300		
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				58 494,96
46	K	786626111	Očištění lamel el žaluzií	m2	991,440	59,00	58 494,96
	VV		očištění				
	VV		81*2,4*5,1		991,440		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO2.Praha 14

Objekt:

333/2018/DVz - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Chvaletická 918,198 00Praha 14

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Projektant:

a3otelier s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.04.2019

IČ:

00231312

DIČ:

IČ:

28403304

DIČ:

CZ28403304

IČ:

24164500

DIČ:

IČ:

46061410

DIČ:

Náklady z rozpočtu	7 198 877,11
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH 7 198 877,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 198 877,11	21,00%	1 511 764,19
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 8 710 641,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Děči energetická renovace objektu ZŠ Chvalašická - objekt SO2, Praha 14

Objekt:

333/2018/DVz - Vzduchotechnika

Místo:

Chvalašická 918,198 00 Praha 14

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Datum:

11.04.2019

Projektant:

a3ateier s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

7 198 877,11

0 - Část vzduchotechnika

7 198 877,11

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

7 198 877,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							7 198 877,11
D	O		Část vzduchotechnika				7 198 877,11
1	K	205	VZT kompaktní jednotka, vzduch. množství 870 m ³ /h, suchá účinnost ZZT 90%, komfortní ovládání, IR senzor CO ₂ , dohřev vzduchu	kus	12,000	186 150,00	2 233 800,00
2	K	206	VZT kompaktní jednotka, vzduch. množství 870 m ³ /h, suchá účinnost ZZT 90%, komfortní ovládání, IR senzor CO ₂ , dohřev vzduchu, možnost přidavného komponentu chlazení	kus	13,000	285 429,47	3 710 583,11
3	K	208	Odvod kondenzátu	kpl	25,000	4 100,00	102 500,00
4	K	0.1	Trubka Spiro DN 250	metr	162,000	315,00	51 030,00
5	K	0.2	OS koleno DN 250/90°	kus	83,000	335,00	27 805,00
6	K	0.3	OS koleno DN 250/45°	kus	44,000	275,00	12 100,00
7	K	0.4	OS koleno DN 315/90°	kus	24,000	309,00	7 416,00
vv			21,81818181818181 "1,1" Přepočtené koeficientem množství		24,000		
8	K	0.5	OS koleno DN 315/45°	kus	4,000	325,00	1 300,00
9	K	0.6	DN 300mm - sací žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	25,000	2 023,00	50 575,00
10	K	0.7	Sání přechod směrovatelný DN250 na žaluzii DN 300mm	kus	25,000	1 105,00	27 625,00
11	K	0.8	DN 300mm - výfukové žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	25,000	2 023,00	50 575,00
12	K	0.9	Výfukový přechod směrovatelný DN 250 na žaluzii DN 300 mm	kus	25,000	1 105,00	27 625,00
13	K	0.10	Redukce z DN 315 na DN 250 u napojení mezi VZT jednotkou a napojovaným potrubím (sání,výfuk)	kus	26,000	235,00	6 110,00
14	K	0.11	Zpětná klapka DN 250	kus	25,000	398,00	9 950,00
15	K	0.12	Spojka vnější SN 250	kus	125,000	85,00	10 625,00
16	K	0.13	Lepicí páska univerzální š. 60 mm, L=50 m	kus	60,000	149,00	8 940,00
17	K	0.14	Lepicí páska hliníková š. 50 mm, L=50 m	kus	40,000	189,00	7 560,00
18	K	0.15	Tepelná izolace návělková lepená DN 250, tl. 50 mm	metr	162,000	189,00	30 618,00
19	K	0.16	Kabelové propojení k VZT, CYKY 3x2,5,včetně lišťování	metr	1 000,000	42,00	42 000,00
vv			Kabelové propojení včetně elektrolišť				
vv			25*40		1 000,000		
20	K	0.17	Montáž VZT komplet	kpl	1,000	563 860,00	563 860,00
vv			montáž jednotek VZT , včetně přidavného chladícího komponentu				
vv			provrtání otvoru pro závitové tyče krz stropní konstrukce				
vv			vyříznutí PVC krytiny v místě otvoru, vysekání betonu pro uložení plati(hloubka cca 4-5cm)				
vv			montáž plati,kontramatek a závitových tyčí				
vv			vyrovnání podlahy v místě kotvení stěrkou,nalepení PVC krytiny				
vv			montáž a kompletace potrubí				
vv			montáž mřížek				
vv			vedení do provozu				
vv			připojení k regulaci				
vv			1		1,000		
21	K	0.18	Regulace kompatních jednotek	ks	25,000	2 350,00	58 750,00
22	K	0.19	Datová kabeláž pro připojení k regulaci včetně zašitování	m	1 770,000	89,00	157 530,00
23	K	0.20	Regulace kompatních jednotek	ks	25,000	0,00	0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvalětická - objekt SO2, Praha 14

Objekt:

333/2018/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu

KSO:

Místo: Chvalětická 918, 198 00 Praha 14

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Projektant:

a3 atelier s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.04.2019

IČ:

00231312

DIČ:

IČ:

28403304

DIČ:

CZ28403304

IČ:

24164500

DIČ:

IČ:

48061410

DIČ:

Náklady z rozpočtu

80 000,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

80 000,00

DPH základní
snižená

Základ daně
80 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
16 800,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

96 800,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO2, Praha 14

Objekt:

333/2018/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu

Místo:

Chvaletická 918, 198 00 Praha 14

Datum:

11.04.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant:

a3atelier s.r.o.

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	80 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	80 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	80 000,00

2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	80 000,00
--	------------------



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Díličí energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO2 Praha 14

Objekt:

333/2018/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu

Místo:

Chvaletická 918,198 00 Praha 14

Datum:

11.04.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant:

a3atelier s.r.o.

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							80 000,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							80 000,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							80 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	80 000,00	80 000,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvalešická - objekt SO2, Praha 14

Objekt:

333/2018/N - Vzduchotechnika - neuznatelné položky

KSO:

Místo: Chvalešická 918, 198 00 Praha 14

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Projektant:

a3ateller s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.04.2019

IČ:

00231312

DIČ:

IČ:

28403304

DIČ:

CZ28403304

IČ:

24164500

DIČ:

IČ:

46061410

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 013 837,50

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 013 837,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH: základní	1 013 837,50	21,00%	212 905,88
DPH: snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 226 743,38

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílní energetická renovace objektu ZŠ Chvalaticeká - objekt SO2, Praha 14

Objekt:

333/2018/N - Vzduchotechnika - neuznatelné položky

Místo:

Chvalaticeká 918, 198 00 Praha 14

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

Entalpa s.r.o.

Datum:

11.04.2019

Projektant:

a3atelier s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

1 013 837,50

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 013 837,50



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvástetická - objekt SO2, Praha 14

Objekt:

333/2018/N - Vzduchotechnika - neuznatelné položky

Místo:

Chvástetická 918, 198 00 Praha 14

Datum:

11.04.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant:

a3atelier s.r.o.

Uchazeč:

Enkaipa s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 013 837,50
1	K	207	Přídavný komponent chlazení pro VZT kompaktní jednotku, vzduch. množství 870m ³ /h	kus	13,000	77 987,50	1 013 837,50

Energetická renovace objektů ZŠ v Praze 14					
Harmonogram prací a fakturace činností					
Dílčí část 4 - Energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická SO 02 – horní budova					
Aktivita	Zahájení	Dokončení	Kategorie	Částka bez DPH	Poznámka
Fáze - zahájení díla	1.5.2019	30.6.2019	Období		
Uzavření smlouvy o dílo	20.5.2019	31.5.2019	Příprava		
Objednávka materiálu	1.6.2019	10.6.2019	Příprava		
Fakturace zálohy na technologie - max 30% hodnoty zakázky na zálohy VZT zařízení	10.6.2019	15.6.2019	Fakturace	3 092 136,58 Kč	
Převzetí stavby	28.6.2019	30.6.2019	Příprava		
Fáze - realizace - letní prázdniny	1.7.2019	31.8.2019	Období		
Příprava staveniště - úklid prostor, zajištění bezpečnosti a ochrany majetku zadavatele	1.7.2019	5.7.2019	Činnosti		Realizace díla bude během letních prázdnin probíhat ve více třídách najednou dle harmonogramu. Bourací práce a vrtání prostupů budou realizovány v maximální míře během letních prázdnin tak, aby v rámci dokončování vybraných tříd během školního roku nedocházelo k nadměrnému znečišťování školních prostor.
Zajištění prostor pro uskladnění stavebního materiálu a nářadí	3.7.2019	5.7.2019	Činnosti		
Zajištění plošiny, lešení pro práci venku	8.7.2019	30.8.2019	Činnosti		
Zajištění interiérové plošiny pro práce uvnitř	8.7.2019	30.8.2019	Činnosti		
Bourání	8.7.2019	30.8.2019	Činnosti		
Průrazy - cihla	8.7.2019	9.8.2019	Činnosti		
Jádrové vrtání - beton	8.7.2019	16.8.2019	Činnosti		
Fasádní prostupy	15.7.2019	26.7.2019	Činnosti		
Vnitřní prostupy	15.7.2019	26.7.2019	Činnosti		
Likvidace odpadů	1.7.2019	31.8.2019	Činnosti		
Fakturace Červenec - dle skutečně odvedených prací za poslední měsíc	1.8.2019	7.8.2019	Fakturace	2 000 000,00 Kč	
Dělení potrubí, izolování	22.7.2019	9.8.2019	Činnosti		
Příprava elektroinstalace	22.7.2019	23.8.2019	Činnosti		
Návoz jednotek do školy - zařízení	26.7.2019	24.8.2019	Činnosti		
Instalace VZT zařízení	29.7.2019	24.8.2019	Činnosti		
Konstrukce suché výstavby - SKD, obklady	29.7.2019	24.8.2019	Činnosti		
Opláštění VZT zařízení a instalace truhlářských řešení	5.8.2019	31.8.2019	Činnosti		
Začištění interiéru	19.8.2019	31.8.2019	Činnosti		
Instalace fasádních mřížek a začištění fasády	19.8.2019	28.8.2019	Činnosti		
Spuštění a zaregulování VZT zařízení pro zkušební provoz	19.8.2019	31.8.2019	Činnosti		
Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	19.8.2019	31.8.2019	Činnosti		
Úklid staveniště a příprava dotčených místností pro provoz školy	26.8.2019	31.8.2019	Činnosti		
Fakturace Srpen - dle skutečně odvedených prací za poslední měsíc se splatností 30 dní dle SOD	1.9.2019	7.9.2019	Fakturace	2 000 000,00 Kč	
Fáze - realizace - školní rok - práce o víkendech a v době mimo provoz školy - zbylé třídy	1.9.2019	30.11.2019	Období		
Příprava staveniště pro práci mimo provoz školy - úklid prostor, zajištění bezpečnosti a ochrany majetku zadavatele	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		Práce budou probíhat ve vybraných školních třídách postupně v ucelených cyklech mimo provozní dobu školy - o víkendech a během doby školních prázdnin a svátků tak, aby nebyl narušen provoz školy.
Dělení potrubí, izolování	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Návoz jednotek do školy - zařízení	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Příprava elektroinstalace	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Instalace VZT zařízení	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Opláštění VZT zařízení	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Konstrukce suché výstavby - SKD, obklady	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Začištění interiéru	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Instalace fasádních mřížek a začištění fasády	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Spuštění a zaregulování VZT zařízení pro zkušební provoz	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Úklid staveniště a příprava dotčených místností pro provoz školy	1.9.2019	30.11.2019	Činnosti		
Fakturace Září - dle skutečně odvedených prací za poslední měsíc se splatností 30 dní dle SOD	1.10.2019	10.10.2019	Fakturace	1 000 000,00 Kč	
Fakturace Říjen - dle skutečně odvedených prací za poslední měsíc se splatností 30 dní dle SOD	1.10.2019	10.10.2019	Fakturace	1 000 000,00 Kč	
Fáze - předání díla	1.12.2019	31.12.2019	Období		
Spuštění zaregulování	1.12.2019	8.12.2019	Činnosti		
Měření akustiky	5.12.2019	8.12.2019	Činnosti		
Zkušební provoz	1.12.2019	15.12.2019	Činnosti		
Příprava dokumentace k předání díla	1.12.2019	8.12.2019	Činnosti		
Zaškolení obsluhy	13.12.2019	13.12.2019	Činnosti		
Předání díla	13.12.2019	13.12.2019	Činnosti		
Fakturace Listopad - konečná fakturace díla se splatností 30 dní dle SOD	16.12.2019	16.12.2019	Fakturace	1 214 985,35 Kč	
Fakturace celkem				10 307 121,93 Kč	
Kontrolní číslo				0,00 Kč	
Smluvní cena				10 307 121,93 Kč	