



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217

Název veřejné zakázky:	Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č.p. 1072 a 1073
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Adresa zadavatele:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO/DIČ zadavatele:	00231312/ CZ00231312
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha14.cz/

Zadavatel, Městská část Praha 14, tímto v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), předkládá písemnou zprávu zadavatele pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

Označení zadavatele	Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, IČO: 002 31 312.
Předmět veřejné zakázky	Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem jsou stavební a projektové práce. Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci stávajících objektů a s tím související projektová činnost spočívající ve zpracování Projektové dokumentace a poskytnutí související činností, zhotovení dokumentace Díla, poskytnutí Licence pod společným označením „Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č.p. 1072 a 1073“ v rámci projektu Administrativní budovy radnice MČ Praha 14-pilotní projekt energetických úspor. Jedná se o veřejnou zakázku zadávanou formou jednacího řízení s uveřejněním jako nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce. Zakázka bude realizována metodou Design & Build. DB je metodou dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu a tím i za celkovou kvalitu provedení je přenesena zcela, nebo částečně, na zhotovitele stavby.

Cena sjednaná ve smlouvě, pokud byla uzavřena	117 200 000 Kč bez DPH.
Použitý druh zadávacího řízení	Jednací řízení s uveřejněním.
Označení účastníků zadávacího řízení	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 466 78 468 Sdružení pro revitalizaci budov ÚMČ Praha 14 Správce: Enesa a.s., U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 273 82 052 Společník: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 000 14 915
Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení	Není relevantní.
Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru	Sdružení pro revitalizaci budov ÚMČ Praha 14 Správce: Enesa a.s., U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 273 82 052 Společník: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 000 14 915 Vybraný dodavatel předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.
Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi	ARTECH spol s r.o., Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1, IČO: 250 24 671
Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita	Jednací řízení s uveřejněním bylo zvoleno z důvodů definovaných dle § 60 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ. Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek vyhodnotil, že z důvodu jedinečnosti plnění předmětu veřejné zakázky není možné realizovat zadávací řízení bez provedení jednání s účastníky za účelem získání takového návrhu řešení, který by odpovídal potřebám zadavatele. Součástí zadávacích podmínek pak byl mimo jiné i návrh realizace opatření za účelem provedení úspor na obou budovách. Tato opatření mohl každý účastník navrhnout jiným způsobem, v čemž zadavatel spatřuje jedinečnost řešení každého účastníka, což bylo následně předmětem jednání s účastníky. Jinými slovy zadavatel nebyl schopen nastavit zadávací podmínky vyčerpávajícím způsobem tak, aby se současně nedopustil diskriminace nastavením jediného možného řešení.
Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito	Není relevantní.
Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito	Není relevantní.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo	Není relevantní.
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity	Není relevantní.
Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn	Nebyl zjištěn střet zájmů zúčastněných osob.
Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci	Není relevantní.
Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci	Není relevantní.

PMA tender s.r.o.
JUDr. Michal Šilhánek
pověřen zadavatelem