

SMLOUVA O DÍLO

č. 12/2020

uzavřená dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Název stavby : výměna kopulí a výlezů na střechu, Šebelova 874, Praha 9.

Čl. I

Smluvní strany

(1) jméno, název: Mateřská škola Obláček, Praha 9 - Černý Most, Šebelova 874
Zápis: Pr 147 vedená u Městského soudu v Praze
Adresa: Šebelova 874, PSČ 198 00, Praha 9 - Černý Most
IČ: 708 84 498
DIČ: subjekt není plátcem DPH
bankovní spojení: Komerční banka Praha 8
číslo účtu: 19 – 40 39 040 227 / 0100
Odpovědní zástupci:
ve věcech smluvních: Bc. Jitka Kuchařová – ředitelka MŠ
tel.: 281 912 741 [redacted]
e-mail: oblacek.sebelova@seznam.cz

dále jen „objednatel“.

(2) **NOVIS Praha s.r.o.**, Vrchlického 887/74, 150 00 Praha 5 - Košíře
Zápis v obch.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 151497.
Kancelář a zasilatelská adresa: Malátova 16, 150 00 Praha 5 - Smíchov
tel. kancelář: 257 324 194
e-mail kancelář: info@novispraha.cz
IČ: 28893018
DIČ: CZ28893018
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.úctu/směr. kód:: 43-4789730227/0100
tel.: +420 257 324 194
Odpovědní zástupci:
ve věcech smluvních: Ing. Libor Novák - jednatel, tel. [redacted] novak@novispraha.cz
ve věcech provádění díla: Ing. Libor Novák - jednatel
Allan Šimek - technik, OSVČ, tel. [redacted] simek@novispraha.cz

dále jen „zhotovitel“.

Čl. II

Předmět plnění

(1) Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna výlezů a kopulí světlíků v MŠ Šebelova v rozsahu:

- demontáž a vyčištění povrchu dosedací hrany 12 kopulí
- instalace nových kopulí 12 ks, pětivrstvá kopule čirá, vnější povrch polykarbonát, vnitřní čtyři vrstvy PMMA, $\lambda = 0,96 \text{ Wm}^2\text{K}$, vnitřní světlý rozměr 80x120 cm s rozšířeným těsněním na dosedací ploše
- demontáž a vyčištění povrchu dosedací hrany – 2 ks výlezů
- montáž 2 nových výlezů na střechu- čtyřvrstvá kopule, opál, vnější povrch polykarbonát, vnitřní tři vrstvy PMMA, vnitřní světlý rozměr 80x80 cm, podstava zateplená 20 mm, kolmá výška 150 mm, aretační řetízky, klika pro zajištění, oko pro zámek, povrch podstavy penetrován, napojeno na stávající hydroizolaci z asfaltových pásů, podkladní a vrchní SBS modifikovaný pás

- cena obsahuje likvidaci, skládkování, přesun hmot, dopravu

- (2) Cena požadovaných prací je uvedena v cenové nabídce č.2019-051-AI, ze dne 16.4. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- (3) Místem plnění je sídlo zadavatele na adrese Šebelova 874, 198 00 Praha 9 – Černý Most.

Čl. III

Doba plnění

- (1) Termín realizace: 1. – 19. 7. 2020 Předpokládaná doba realizace do 5 dní.
- (2) Práce budou prováděny za klimatických podmínek, kdy je možno dohodnuté materiály aplikovat. Za nepříznivé klimatické podmínky je možno považovat déšť, sníh, silný vítr, extrémní teploty (do +1°C a nad 28°C) – dle typu prováděných prací.

Čl. IV

Cena díla

- (1) Cena díla dle čl. II. této smlouvy je cena smluvní, která je stanovena rozpočtem a činí:
194 423,- Kč
(slovy: jednostodevadesátčtyřtisícečtyřstadvacetřetí koruny české) + DPH.
- (2) Daň z přidané hodnoty bude účtována v základní sazbě, v aktuální výši, tj. 21%.
- (3) **Celková cena díla včetně aktuální výše DPH 21% činí: 235 252,- Kč.**

Čl. V

Platební a fakturační podmínky

- (1) Záloha se neposkytuje.
- (2) Splatnost faktury činí 14 dnů od předání bezvadného předmětu plnění zadavateli. Faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti dle obchodních zvyklostí včetně vyúčtování DPH a bude podkladem pro zaplacení díla.
- (3) Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze po předchozí dohodě, při uplatněných změnách provádění díla oproti zpracované nabídce či provedení dalších prací (víceprací), které objednatel a zhotovitel písemně potvrdí. Položky, které ve zpracované nabídce nejsou obsaženy, musí být zhotovitelem dopočítány a objednatelům předem potvrzeny.
- (4) Objednatel není plátcem DPH. Bude účtována vč. DPH, kterou odvede zhotovitel dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Provádění díla a vzájemný styk

- (1) Zástupci objednatele na stavbě pověřeni dozorem a přejímáním díla jsou uvedeni v odst. 1 čl.I.
- (2) Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený předáním díla je p. Allan Šimek, tel. 602 620 827 a Ing. Libor Novák 602 795 916. Tel. kancelář Malátova 16, Praha 5 –Smíchov 257324194.

- (3) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v dobré kvalitě, v souladu s předanou cenovou nabídkou a ustanoveními této smlouvy.
- (4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele tak, aby neohrožoval svou činností uživatele opravovaného objektu ani obyvatele okolí.
- (5) Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- (6) Objednatel zajistí pro zhotovitele napájecí místo elektrické energie v blízkosti předmětu díla s jističem min. 10A, uzamykatelnou místnost v objektu a přístup na WC.

ČI. VII

Předání díla

- (1) Dílo je provedeno protokolárním předáním díla.
- (2) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny před předáním díla.
- (3) Zhotovitel předává dílo úplné, dokončené a v dohodnutém rozsahu. Dílo je předáno, pokud nebrání v užívání funkčně, esteticky nebo je podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě objednatel nemá právo je odmítnout.
- (4) Případné vady a nedodělky mohou být pouze drobného charakteru, které nebrání užívání díla. Pokud není dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění vad a nedodělků 10 pracovních dní.
- (5) O předání a převzetí díla bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění, která byla dohodnuta apod.
- (6) Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.
- (7) Zhotovitel vyklidí prostory staveniště nejpozději do 3 dnů od předání celého díla a odstranění vad a nedodělků.
- (8) Součástí předání díla je dodání návodu na údržbu a užívání střechy.

ČI. VIII

Záruka za dílo

- (1) Na provedené práce poskytujeme záruku 24 měsíců. Místem uplatnění případné reklamace je adresa kanceláře zhotovitele.
- (2) Záruka bude prodloužena o dobu od oznámení reklamace (případně reklamovaných vad) do doby jejich odstranění.

ČI. IX

Odpovědnost za vady

- (1) Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit případné vady díla, které se projeví po předání v průběhu záruční lhůty.
- (2) Uplatnění nároků vyplývajících ze záruky za dílo je v předmětných záležitostech podmíněno dodržováním návodu na údržbu a užívání střechy.
- (3) Záruka se nevztahuje na mechanické poškození předmětu díla a poruchy způsobené provozem uživatelů či jinou osobou.

Čl. X

Smluvní sankce

- (1) V případě nedodržení termínu dokončení a řádného předání předmětu plnění bez vad a nedodělků dle čl. I odst. 1, je účastník povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zadavatel oprávněn započítat proti pohledávce účastníka.
- (2) Pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí, z důvodu zásahu vyšší moci nebo důvodů, které zhotovitel nemohl ze své vůle ovlivnit a tato skutečnost byla zaznamenána a potvrzena objednatelům ve stavebním deníku.
- (3) Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené části dohodnuté ceny za každý den prodlení.
- (4) V případě neoprávněné reklamace je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli náklady prokazatelně vynaložené na zjišťování a vyloučení vady díla. Pro určení výše nákladů platí ceny obvyklé.
- (5) Uplatnění smluvních pokut je ponecháno na vůli obou smluvních stran.

Čl. XI

Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, jedno pro zhotovitele a jedno pro objednatele.
- (2) V průběhu realizace díla provádí technická řešení a návrhy změn, které jsou obsahem přílohy smlouvy, oprávnění zástupci ve věcech technických. Dohodnuté změny cen, obsahu Smlouvy a jejich dodatky písemně potvrzují oprávnění zástupci stran ve věcech smluvních.
- (3) Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
- (4) Zhotovitel je pojištěn u Kooperativa pojišťovna a.s. pojistnou smlouvou č. 8603251761 pro pojištění podnikatelských rizik do výše 10 000 000,- Kč a toto pojištění se zavazuje zachovat po celou dobu provádění díla.
- (5) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení smlouveného díla a zajištění předmětu smlouvy.
- (6) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran dle zákona 89/2012 Sb. a obecně závaznými právními předpisy.
- (7) Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- (8) Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.
- (9) Přílohy: Cenová nabídka č.2019-051-AI, ze dne 16.4. 2020.

V Praze, dne:

29. 4. 2020

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Cenová nabídka

výměna kopulí a výlezů na střechu

Šebelova 874, Praha 14

Zakázka 2019-051-AI

č.	položka	počty a rozměry	popis	výměra	jedm.	cena
						celkem
1	demontáž kopulí	6 + 6	demontáž a vyčištění povrchu dosedací hrany	12	ks	2 520,00 Kč
2	nová kopule	6+6	pětivrstvá kopule, čirá, vnější povrch polykarbonát, vnitřní čtyři vrstvy PMMA, $\lambda = 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$, vnitřní světlý rozměr 80 x 120 cm s rozšířeným těsněním na dosedací ploše	12	ks	144 000,00 Kč
3	demontáž výlez	1+1	demontáž a vyčištění povrchu dosedací hrany	2	ks	920,00 Kč
4	nový výlez na střechu	1+1	čtyřvrstvá kopule, opál, vnější povrch polykarbonát, vnitřní tři vrstvy PMMA, vnitřní světlý rozměr 80 x 80 cm, podstava zateplená 20 mm, kolmá výška 150 mm, aretační řetízky, klika pro zajištění, oko pro zámek, povrch podstavy penetrován, napojeno na stávající hydroizolaci z asfaltových pásů, podkladní a vrchní SBS modifikovaný pás	2	ks	37 000,00 Kč
5	likvidace a skládkování	poklopy a kopule	odstranění stávající skladby střechy, odřezky EPS, asfaltového pásu, obaly...	0,3	kompl.	1 350,00 Kč
6	přesuny hmot					2 970,00 Kč
7	doprava, režie					5 662,80 Kč

celkem bez DPH

194 423 Kč

DPH 21%

40 829 Kč

celkem vč. DPH

235 252 Kč

Poznámky:

Nabídka řeší výměnu stávajících kopulí za nové, s lepšími tepelně technickými vlastnostmi.

Požární vlastnosti výrobku se prakticky nemění.

V Praze, dne 16.4. 2020 za NOVIS Praha s.r.o.

Ing. Libor Nový

