



SMLOUVA NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ STAVBY A POSKYTNUTÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB V RÁMCI PROJEKTU

„REVITALIZACE BUDOV ÚMČ PRAHA 14 Č. P. 1072 A 1073“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Objednatel:**

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

zastoupená: Mgr. Radek Vondra, starosta

IČO: 00231312

DIČ: CZ000231312

Bankovní spojení: č. ú. 19-9800050998/6000

(dále jen „Objednatel“)

a

(2) **Zhotovitel:**

Sdružení pro revitalizaci budov ÚMČ Praha 14

Správce:

ENESA a.s.

se sídlem: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9 – Vysočany

zastoupený: Ing. Milanem Dorkem, předsedou představenstva

Ing. Valentýnem Avramovem, místopředsedou představenstva

Ing. Pavlínou Rezkovou, členem představenstva

Vladimírem Kučerou, členem představenstva

společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 123-0726250287/0100

Společník:

Metrostav a.s.

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

zastoupený: Ing. František Kočí, předseda představenstva

Ing. Zdeněk Šinovský, místopředseda představenstva

Ivan Šesták, člen představenstva

Ján Dudáš, člen představenstva

Ing. Viliam Turanský, člen představenstva

Ing. Daniel Knotek, člen představenstva

Ing. Radim Čáp, člen představenstva
IČO: 000 14 915
DIČ: CZ 00014915
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 1809071/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „**Strany**“, a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

OBSAH

PREAMBULE.....	5
1. DEFINICE.....	5
2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY.....	12
3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PRACÍ.....	14
4. PŘESTĚHOVÁNÍ A DOČASNÉ USKLADNĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ OBJEDNATELE.....	15
5. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE	16
6. SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S PROJEKTOVOU ČINNOSTÍ.....	19
7. STAVEBNÍ DENÍK	19
8. STAVENIŠTĚ.....	20
9. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	21
10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY	22
11. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A GARANTOVANÁ ÚSPORA.....	25
12. CENA	29
13. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE	31
14. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE	32
15. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE	33
16. PODZHOTOVITELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE	35
17. BANKOVNÍ ZÁRUKA.....	36
18. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE	37
19. DOKUMENTY A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	38
20. ZMĚNY.....	39
21. OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN.....	41
22. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA	42
23. NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY.....	44
24. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST.....	44
25. SANKCE.....	45
26. UKONČENÍ SMLOUVY.....	45
27. ZÁSTUPCI STRAN	47
28. KOMUNIKACE STRAN	48
29. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	48

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) si Objednatel přeje zajistit vyhotovení projektové dokumentace, provedení stavby a poskytnutí navazujících energetických služeb v rámci projektu „**Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073**“, a proto v oznámení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2019-027715 dne 7.8.2019 oznámil svůj úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem „**Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073**“ a specifikoval Požadavky Objednatele („**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“);
- (B) Objednatel je příjemcem dotace na provedení Díla z OP Praha – pól růstu ČR – Výzva č. 30 – Energetické úspory v městských objektech, a to v rámci projektu s názvem „Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 - pilotní projekt energetických úspor“, reg. č. CZ.07.2.11/0.0/0.0/17_047/0001316, přičemž prostředky, které Objednatel čerpá a které bude čerpat z tohoto operačního programu budou použité také na financování plnění poskytnutého Zhotovitelem na základě Smlouvy;
- (C) Objednatel stanovil Požadavky Objednatele na Dílo prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny;
- (D) v Zadávacím řízení Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídka je nabídka předložená Zhotovitelem;
- (E) Zhotovitel je připraven (i) vyhotovit Projektovou dokumentaci, (ii) provést Stavbu v rozsahu a (iii) poskytnout Objednateli energetické služby za podmínek a v rozsahu dále stanoveném touto Smlouvou;
- (F) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU:

1. DEFINICE

1.1 Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

- | | |
|--------------------------|---|
| Bankovní záruka 1 | znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou a volně postupitelnou finanční záruku vystavenou nebo potvrzenou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v souladu s požadavky stanovenými v Zadávací dokumentaci; Bankovní záruka 1 Zhotovitel předložil Objednateli v souladu se Zadávací dokumentací před podpisem Smlouvy. Bankovní záruka 1 musí být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění; |
| Bankovní záruka 2 | znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou a volně postupitelnou finanční záruku vystavenou nebo potvrzenou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za Vady díla v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Bankovní záruka 2 musí být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění; |
| Bankovní záruka | znamená společně Bankovní záruku 1 a Bankovní záruku 2; |

BOZP	znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana;
Cena	znamená sjednanou odměnu Zhotovitele za Dílo, tj. za řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy a za splnění všech ostatních závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků Díla; Cena bude vnitřně rozpracována dle Smlouvy v dokumentu Kontrolní rozpočet Zhotovitele;
Cenová nabídka Zhotovitele	znamená ocenění Díla vypracované v souladu se Zadávací dokumentací a předložené v nabídce Zhotovitele v rámci Zadávacího řízení, které tvoří přílohu č. 15 ;
Den zahájení plnění	znamená den (termín), kdy má být plnění Smlouvy v souladu s Harmonogramem prací zahájeno;
Den dokončení Díla	znamená den uvedený v Harmonogramu prací jako poslední den Garantovaného období;
Den dokončení Stavby	znamená den uvedený v Harmonogramu prací jako den, kdy má dojít k předání dokončené Stavby v předpřijímacím řízení podle článku 10.12 za účelem zahájení Zkušebního provozu;
Den úplného dokončení Stavby	znamená den uvedený v Harmonogramu prací jako den, kdy má dojít k předání a převzetí úplně dokončené Stavby v přijímacím řízení podle článku 10.17;
Dílo	znamená soubor závazků Zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy, zejména provedení stěhování a uskladnění Movitých věcí Objednatele, vymezených projekčních prací, služeb pro získání Povolení (s výjimkou kolaudace Stavby), přípravných prací stavebních a technologických dodávek a montážních prací podle Smlouvy nutných k přípravě provedení Stavby, k jejímu řádnému provedení ve stanovených Milnících, předání Objednateli, a dále poskytování Služeb;
Dodatečné opatření	znamená jakékoliv opatření nad rámec Stavby, které je Nápravným dodatečným opatřením nebo Doporučeným dodatečným opatřením;
Doporučené dodatečné opatření	znamená opatření definované v článku 11.17;
DPS	znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. f), a minimálně v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby, vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;
DSPS	znamená projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. g) a přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;
Důvěrné informace	znamenají veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy náčrty, programy, data a informace týkající se Díla, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti se Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno závaznými právními předpisy;

Energetický management	znamená souhrn činností Zhotovitele spočívajících ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v Objektu po Dni úplného dokončení Stavby, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a Provozních nákladů a zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií, přičemž jeho bližší specifikace je obsažena v příloze č. 6 ;
Energetický systém	znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v Objektu;
Garantované období	znamená období ode Dne úplného dokončení Stavby do uplynutí šedesáti (60) měsíců;
Garantovaná úspora	znamená minimální výši Úspory nákladů, které má být v důsledku provedení Díla podle této Smlouvy v jednotlivých Zúčtovacích obdobích dosahováno a jejíž výše je specifikována v příloze č. 4 ;
Harmonogram prací	znamená podrobný časový harmonogram prací realizace Díla vytvořený Zhotovitelem podle Smlouvy s uvedením všech lhůt se stručným komentářem k zamýšlenému postupu prací, podle kterého je Zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo a který je uveden v příloze č. 7 . Harmonogram prací musí být zpracovaný podle požadavků Objednatele stanovených v Zadávací dokumentaci a vychází z Předběžného harmonogramu Objednatele, poskytnutého dodavatelům v rámci Zadávací dokumentace; Zhotovitel musí zejména dodržovat Závazné Milníky vymezené v Předběžném harmonogramu Objednatele; první Harmonogram prací schválil Objednatel před uzavřením Smlouvy;
IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol)	znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
Kontrola kvality Stavby	znamenají veškeré kontrolní postupy Objednatele, které slouží k dosažení požadované kvality Stavby stanovené Objednatelem;
Kontrolní rozpočet Zhotovitele	znamená jednotkové ocenění všech položek vybavení, materiálů, Technologických zařízení, soupisu prací, vedlejších a ostatních nákladů, a dalších dodávek a součástí Stavby, který vychází z výkazu výměr, který je zhotoven Zhotovitelem v rámci DPS a je v souladu se Smlouvou odsouhlasen Objednatelem. Výkaz výměr a jednotkové ceny jsou podkladem pro fakturaci a kontrolu prostavěnosti Stavby a též podkladem pro případ Změn Díla. Kontrolní rozpočet Zhotovitele bude zpracován na základě Projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Zhotovitelem a v souladu s Požadavky Objednatele v příloze č. 1. Celková hodnota Kontrolního rozpočtu Zhotovitele nesmí překročit Cenu bez DPH. První Kontrolní rozpočet Zhotovitele byl předložen Zhotovitelem společně s jeho nabídkou a tvoří přílohu č. 8.
Licence	znamená oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Milník	znamená uzlový bod pro dokončení určité části Díla věcně a časově specifikované v Harmonogramu prací v příloze č. 7 Smlouvy;
Nápravné dodatečné opatření	znamená opatření definované v článku 11.13;
Nepředvídatelné fyzické podmínky	znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které budou nalezeny na Staveništi při realizaci Stavby a které brání v jejím provádění nebo mění fyzické charakteristiky Staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran při uzavření Smlouvy předvídaný, ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat;
Objekty	znamenají společně Objekt 1072 a Objekt 1073;
Objekt 1072	znamená budovu s č. p. 1072, která je součástí stavební parcely číslo 55, nacházející se v katastrálním území Černý most, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví číslo 116;
Objekt 1073	znamená budovu s č. p. 1073, která je součástí stavební parcely číslo 54, nacházející se v katastrálním území Černý most, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví číslo 116;
Okolnosti vylučující odpovědnost	znamenají Vyšší moc nebo Nepředvídatelné fyzické podmínky;
OP PPR	znamená Operační program Praha – Pól růstu ČR;
Podzhotovitel	znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy a jež byla odsouhlasena Objednatelem dle článku 16 Smlouvy a je uvedena v příloze č. 9 Smlouvy;
Povolení	znamenají jakákoliv povolení, stanoviska, závazná stanoviska, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Závaznými předpisy, a to včetně jejich změn, a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Závazných předpisů povinen být jejich držitelem;
Požadavky Objednatele	znamenají požadavky Objednatele na Dílo, uvedené v příloze č. 1 Smlouvy; Požadavky Objednatele obsahují požadavky zejména na vlastnosti, funkcionality, kvalitu či provedení kompletní dodávky Díla, tj. a) Stavby, zejména jednotlivých stavebních a projektových prací, dodávek materiálů, výrobků, Technologických zařízení a služeb, případně souvisejících služeb, b) Projektové dokumentace; c) a dále dle jednotlivých případů, které jsou uvedené či vyplývají ze Smlouvy, příp. jsou v souladu se Smlouvou sdělené či zjištěné uvedených ve Smlouvě;
Popis výchozího stavu	znamená popis stavu spotřeby energií v Objekttech včetně referenční spotřeby ke dni uzavření Smlouvy tak, jak je specifikován v příloze 2 ;

Pracovník	znamená podle okolností v souvislosti s Objednatelem nebo Zhotovitelem jeho (i) zaměstnance bez ohledu na typ pracovního poměru; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě soukromoprávních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;
Projektová dokumentace Objednatele	Znamená projektovou dokumentaci předloženou Objednatelem v rámci Zadávací dokumentace.
Projektová dokumentace Zhotovitele	znamená DPS, DSPS, Průvodní dokumentaci a Výrobní dokumentaci, dokumentaci zhotovenou nebo obstaranou Zhotovitelem za účelem nebo v souvislosti s poskytováním Služeb, a dále jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k vydání Povolení nebo realizaci a dokončení Stavby ze stavebního a technického hlediska; Projektová dokumentace vychází z Požadavků Objednatele a tyto Požadavky Objednatele dále rozpracovává;
Protokol o předání stavby	znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání Stavby v rámci předpřejímacího řízení stvrzující předání Stavby Zhotovitelem Objednateli za účelem zahájení Zkušebního provozu;
Protokol o předání a převzetí stavby	znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání a převzetí Stavby v rámci přejímacího řízení stvrzující předání Stavby Zhotovitelem Objednateli a převzetí Stavby Objednatelem od Zhotovitele po úplném dokončení Stavby po ukončení Zkušebního provozu;
Provozní náklady	znamenají náklady Objednatele na spotřebu energií a další náklady s tím související, jejichž výčet je uveden v příloze č. 2 ;
Průvodní dokumentace	znamená veškerou další projektovou činnost a její dokumentaci, mimo DSPS a DPS, kterou Zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a Technologických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace;
Předběžný harmonogram Objednatele	znamená základní časové podmínky provádění stavebních prací a projektové činnosti, které byly součástí Zadávací dokumentace a které slouží pro rozpracování a přípravu Harmonogramu prací zpracovaného Zhotovitelem;
Služby	znamenají Energetický management a další činnosti Zhotovitele definované v článku 11 a v příloze č. 6 ;
Smlouva o financování projektu	znamená návrh smlouvy o financování projektu „Administrativní budovy radnice MČ Praha 14- pilotní projekt energetických úspor“, reg. č. projektu CZ.07.2.11/0.0/0.0/17_047/0001316, v rámci Operačního programu Praha – pól růstu ČR, mezi Hl. m. Prahou a městskou částí Praha 14, který tvoří přílohu č. 12 ;
Stavba	znamená zejména stavební práce a další činnosti spočívající v zateplení Objektů, ve výměně otvorových výplní v Objektech, ve výměně a doplnění systému chlazení a odvětrání v Objektech, ve výměně elektrických rozvodů v Objektech, ve výměně ústředního vytápění v Objektech, ve výměně vzduchotechniky v Objektech, ve výměně zdravotně technické instalace v Objektech, v modernizaci vnitřního osvětlení v Objektech, v instalaci systémů pro individuální regulaci teplot (IRC) v Objektech, v integraci inteligentních systémů správy budov

(Building Management System – BMS) a v provedení dalších stavebních prací a dalších činností specifikovaných Smlouvou nebo vyplývajících ze Stavebního povolení, z DPS nebo ze Závazných předpisů, jakož i opatření navržená Zhotovitelem uvedená v **příloze č. 3**; podle kontextu může pojem „Stavba“ znamenat i příslušné Staveniště a vše co k němu náleží;

Stavební povolení	znamená stavební povolení vydané ze dne 9. 8. 2018 Úřadem městské části Praha 14, odborem výstavby pod sp. zn. UMCP14/18/29377/OV/NETJ, č. j. UMCP14/18/32323/OV/NETJ, které nabylo právní moci dne 31. 8. 2018, včetně všech závazných stanovisek vydaných dotčenými orgány pro účely vydání tohoto stavebního povolení a jež společně tvoří Přílohu č. 11 a včetně jakýchkoli případných změn Stavebního povolení, k nimž dojde před provedením Stavby;
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
Staveniště	znamená místo, na kterém se provádí Stavba dle Smlouvy, tj. v Objektech a jejich bezprostředním okolí, a které bude mít režim v souladu se Smlouvou a Závaznými předpisy;
TDS	znamená technický dozor stavebníka , tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem kontrolou kvality provádění Díla, která nebo které působí v týmu Objednatele v součinnosti s pracovníky Objednatele a případně i dalšími osobami dle uvážení Objednatele;
Technologické zařízení	znamená společně či jednotlivě - technická zařízení, technologická zařízení, strojní zařízení, přístroje a stroje (mechanické, elektrické či jiné), které mají tvořit součást Díla v souladu s touto Smlouvou;
Vada díla	znamená vadu Díla vyšlou najevo v záruční době a skutečnost, že Dílo neodpovídá sjednanému výsledku ve Smlouvě, přičemž pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že vadou Díla je i nedosažení nebo neplnění Garantované úspory, pokud za něj odpovídá Zhotovitel;
Výrobní dokumentace	znamená výrobní a dílenskou dokumentaci, zejména veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakoukoliv další výkresovou, tabulkovou nebo textovou výrobní a dílenskou dokumentaci Díla potřebnou k provedení a dokončení Díla splňující podmínky všech Závazných předpisů, zpracovanou nebo obstaranou Zhotovitelem;
Vyšší moc	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti konáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně: (i) živelní události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.; (ii) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
Úspora energie	znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v Objektech, přičemž konkrétní výše a způsob úpravy referenčních hodnot

	spotřeby energie, způsob měření energie a způsobu výpočtu Úspory energie za příslušné Zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 5 ;
Úspora nákladů	znamená úsporu nákladů Objednatele vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích), přičemž specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 5 ;
Zadávací dokumentace	znamená veškerou dokumentaci Zadávacího řízení vypracovanou nebo poskytnutou Objednatelem;
Zadávací řízení	znamená jednací řízení s uveřejněním na veřejnou zakázku s názvem „ <i>Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073</i> “, jejíž oznámení bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne 7.8.2019 pod ev. č. Z2019-027715;
Zástupce Objednatele	znamená osobu, kterou Objednatel určí v souladu s článkem 28;
Zástupce Zhotovitele	znamená osobu, kterou Zhotovitel určí v souladu s článkem 28;
Závazný Milník	znamená Milník, který Objednatel v Předběžném harmonogramu Objednatele označil za závazný a který musí být Zhotovitelem dodržen. Zhotovitel při zpracování Harmonogramu prací nesmí Závazné Milníky změnit;
Závazné předpisy	jsou veškeré závazné právní předpisy, technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ;
Zkušební provoz	znamená provoz dokončené Stavby po dobu stanovenou v Harmonogramu prací, který slouží k ověření funkce a splnění stanovených parametrů (včetně dosažení stanovených energetických hodnot při provozu Stavby);
Změna	znamená změnu Díla podle článku 20;
Zúčtovací období	znamenají roční období, na něž je rozděleno Garantované období, přičemž první Zúčtovací období trvá ode Dne úplného dokončení Stavby do konce kalendářního roku, v němž Den úplného dokončení Stavby nastal a každé další Zúčtovací období začíná vždy 1. ledna a končí 31. prosince příslušného roku a poslední Zúčtovací období trvá od 1. ledna do dne, kdy uplyne poslední den šedesátého měsíce ode Dne úplného dokončení Stavby;
ZZVZ	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2 Nevyplývá-li ze smyslu konkrétního ustanovení Smlouvy něco jiného, platí, že pojmy definované v této Smlouvě použité v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.
- 1.3 Odkazy na jakýkoliv právní předpis se vztahují na daný právní předpis v platném znění, jakož i na právní předpis, kterým bude příslušný právní předpis nahrazen.
- 1.4 Odkazy na „**články**“ a „**přílohy**“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a Přílohy této Smlouvy.
- 1.5 Odkazy na „**dny**“ jsou odkazy na kalendářní dny. Odkazy na „**pracovní dny**“ znamenají odkazy na kterýkoli den, kromě soboty a neděle a dnů, na něž připadá státní svátek podle platných právních předpisů České republiky.
- 1.6 Nadpisy jsou v této Smlouvě použity pouze pro přehlednost a pro výklad jejich ustanovení nemají žádný význam.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem Smlouvy je provedení komplexní rekonstrukce Objektů a poskytnutí energetických služeb v rozsahu stanoveném touto Smlouvou s cílem celkové modernizace Objektů a dosažení energetických úspor nákladů při užívání, provozu a údržbě Objektů, a to v míře garantované Zhotovitelem ve Smlouvě.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Stran při poskytování plnění dle této Smlouvy, a to zejména (i) závazek Zhotovitele provést Dílo v souladu s touto Smlouvou řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí a splnit s Dílem související závazky, a to včetně závazku k dosažení Garantované úspory, a (ii) závazek Objednatele Dílo, které bude provedené řádně a včas, převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu.
- 2.3 Předmětem Díla dle Smlouvy je zejména provedení vystěhování movitých věcí nacházejících se v Objekttech před zahájením Stavby, jejich uskladnění po dobu Stavby a následné přestěhování zpátky do Objektů po dokončení Stavby podle pokynů Objednatele a za podmínek dle Smlouvy, provedení stavebních prací spočívajících zejména v zateplení Objektů, ve výměně otvorových výplní v Objekttech, ve výměně a doplnění systému chlazení a odvětrání v Objekttech, ve výměně elektrických rozvodů v Objekttech, ve výměně ústředního vytápění v Objekttech, ve výměně vzduchotechniky v Objekttech, ve výměně zdravotně technické instalace v Objekttech, v modernizaci vnitřního osvětlení v Objekttech, v instalaci systémů pro individuální regulaci teplot (IRC) v Objekttech, v integraci inteligentních systémů správy budov (Building Management System – BMS) a v provedení dalších stavebních prací a dalších činností specifikovaných Smlouvou nebo vyplývajících ze Stavebního povolení, z DPS nebo ze Závazných předpisů, dále ve vyhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele, provedení s tím souvisejících činností, poskytnutí Licence, a dále v poskytování energetických služeb a služeb energetického managementu za podmínek, v rozsahu a po dobu stanovenou Smlouvou.
- 2.4 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje:
- a) **vystěhovat** před zahájením Stavby movité věci Objednatele nacházející se v Objekttech, **uskladnit** je po dobu provádění Stavby na sjednaném místě a následně je po dokončení Stavby, případně její etapy, **přestěhovat zpátky** do Objektů podle pokynů Objednatele a za podmínek dle Smlouvy tak, aby nedošlo k poškození či ztrátě těchto věcí ani při jejich přemísťování ani po dobu jejich uskladnění;
 - b) zhotovit **Projektovou dokumentaci Zhotovitele** ve vztahu k následujícím Provozním souborům (PS):

Provozní soubor	Popis provozního souboru
PS 01	Revitalizace zateplení obvodového pláště Objektů
PS 02	Revitalizace systémů technického zařízení budov (TZB) v Objekttech

a to v termínu stanoveném v **Harmonogramu prací**;
 - c) provést **Stavbu** v rozsahu a za podmínek specifikovaných Smlouvou nebo vyplývajících ze Stavebního povolení, z DPS nebo ze Závazných předpisů, a dodat všechnu potřebnou dokumentaci Stavby,

a to tak, aby Stavba byla kvalitní, funkční, provozuschopná a plně způsobilá k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu, v souladu s Povoleními a v termínech stanovených v Harmonogramu prací a aby byla za podmínek a v rozsahu sjednaném ve Smlouvě při provozu, užívání a údržbě Objektů dosažená **Garantovaná úspora**; při provádění Stavby se Zhotovitel bude řídit zejména pokyny Objednatele a požadavky stanovenými v Požadavcích Objednatele;
 - d) poskytovat služby generálního **autorského dozoru**;
 - e) provést činnosti pro získání **Povolení** s výjimkou kolaudace Stavby;

- f) poskytnout **Licenci**;
 - g) poskytnout **Služby**;
 - h) poskytnout další související činnosti sjednané ve Smlouvě.
- 2.5 Zhotovitel se k Dílu zavazuje přistupovat s důrazem na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového provedení Díla; zejména tak, aby
- a) Došlo k dosažení Garantované úspory po dobu, za podmínek a v rozsahu podle Smlouvy,
 - b) Stavba byla obecně ekonomicky efektivní jak z hlediska jejího provádění, tak i následného provozu, a to zejména díky použití dostupných moderních technologií,
 - c) Stavba byla kvalitně provedena a uspokojovala potřeby Objednatele, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
 - d) při provádění Stavby byly použity materiály šetrné k životnímu prostředí,
 - e) Stavba díky kvalitnímu stavebnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
 - f) provoz Stavby byl co nejméně náročný na množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění,
 - g) Stavba vytvářela zdravé a bezpečné pracovní prostředí zejména pro zaměstnance Objednatele a osoby, které Objekty navštěvují zejména v souvislosti s činností Úřadu městské části Praha 14.
- 2.6 Podkladem pro zhotovení Díla budou veškeré dokumenty vztahující se k Dílu, zejména tyto dokumenty a skutečnosti poskytnuté Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy:
- a) Stavební povolení;
 - b) Projektová dokumentace Objednatele dále specifikovaná v Seznamu dokumentace Objednatele v **příloze č. 13**;
 - c) Požadavky Objednatele uvedené v **příloze č. 1**;
 - d) Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů uvedený v **příloze č. 2**;
 - e) případné dodatečné informace, které si Zhotovitel vyžádá od Objednatele, pokud je bude Objednatel mít k dispozici;
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy řádně s nejlepší odbornou péčí:
- a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla;
 - b) prostudoval veškerou dokumentaci, která mu byla předložena v rámci Zadávacího řízení a následně před podpisem Smlouvy a související dokumentaci zadání Stavby existující v době uzavření Smlouvy jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti;
 - c) navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující (včetně prověření výsledků průzkumů vykonaných Objednatelem).
- 2.8 Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele stran účelu této Smlouvy vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením Díla dosaženo. Požadavky Objednatele na výkon a funkci jsou definované v **příloze č. 1** této Smlouvy.
- 2.9 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Požadavků Objednatele, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly.
- 2.10 Zhotovitel je vázán podmínkami stanovenými touto Smlouvou, včetně veškerých jejích příloh, Zadávací dokumentací a závaznou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení.

- 2.11 Objednatel je s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací vlastníkem Díla po celou dobu jeho provádění.
- 2.12 Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka Zhotovitelem při provádění Díla. Činnosti TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 2.13 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu se Závaznými předpisy.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PRACÍ

- 3.1 Místem provádění Stavby je Staveniště na adrese Bratří Venclíků 1072/6, Praha 9 – Černý most a na adrese Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9 – Černý most.
- 3.2 Místem plnění Díla (kromě Stavby) je rovněž Místo uskladnění.
- 3.3 Doba plnění Díla: od účinnosti Smlouvy do ukončení poskytování Služeb.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zahájit činnosti související s přestěhováním a uskladněním movitých věcí Objednatele nacházejících se v Objektech a práce na zhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy, ledaže je v Harmonogramu prací uvedeno jinak; to platí rovněž pro další činnosti Zhotovitele podle Smlouvy, které může Zhotovitel provádět již před předáním Staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Stavbě v Den zahájení plnění, ledaže mu k tomuto okamžiku Objednatel v rozporu se Smlouvou nepředal Staveniště, přičemž v takovém případě je Zhotovitel povinen zahájit práce na Stavbě bezprostředně po předání Staveniště.
- 3.5 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště dle Harmonogramu prací, o čemž obě Strany podepíší předávací protokol a učiní zápis do stavebního deníku.
- 3.6 Objednatel při předání Staveniště předá Zhotoviteli rovněž veškeré relevantní dokumenty ohledně Staveniště, které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro provedení Díla, pokud jejich předání Zhotoviteli není v rozporu se Závaznými předpisy nebo interními předpisy Objednatele.
- 3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou podanou v Zadávacím řízení zavazuje dokončit jednotlivé části Díla v Milnicích stanovených v Harmonogramu prací, který tvoří **přílohu č. 7**. Dílčí Milník se považuje za splněný při dokončení příslušné části Díla bez vad a nedodělků bránících užívání příslušné části Díla, a potvrzený dílčím předávacím protokolem. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že Zhotovitel není v prodlení, pokud některý Milník nelze objektivně a bez zavinění Zhotovitele splnit, a to z důvodu trvajícího správního řízení souvisejícího se získáním Povolení, které podle této Smlouvy zajišťuje Objednatel. V takovém případě se lhůta pro daný Milník prodlužuje o nezbytně nutnou dobu, která byla nezbytná pro získání příslušného Povolení.
- 3.8 Zhotovitel nese nebezpečí škod na zařízeních na Staveništi od převzetí Staveniště až do doby předání a převzetí Objektů po dokončení Stavby.
- 3.9 Dílo se považuje za řádně dokončené ve lhůtě stanovené posledním Milníkem, pokud je v této lhůtě Dílo dokončeno bez vad a nedodělků, nebo pokud jsou v této lhůtě odstraněny veškeré vady a nedodělky vytčené Objednatelem postupem podle Smlouvy. Stavba se považuje za řádně dokončenou bez vad a nedodělků, pokud jsou odstraněny veškeré vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Stavby a v kolaudačním souhlasu nebo v kolaudačním rozhodnutí a jsou splněny veškeré případné podmínky uvedené v kolaudačním souhlasu či kolaudačním rozhodnutí.
- 3.10 Zhotovitel bez zbytečného odkladu vyhotoví a předá revidovaný Harmonogram prací neprodleně Objednateli, kdykoli předchozí Harmonogram prací neodpovídá skutečnému postupu realizace Díla. Každá verze revidovaného Harmonogramu prací bude obsahovat:
 - a) datum a číslo revize Harmonogramu prací,

- b) postup, kterým hodlá Zhotovitel realizovat Dílo, včetně předpokládaného časového plánu každého Milníku na Díle, potřebné nebo použité dokumenty Zhotovitele, postupu zadávání poddodávek, dodávek na Stavenišť, montáží a zkoušek, a
 - c) vymezení činností, jež provedou jednotliví Podzhotovitelé.
- 3.11 Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit realizaci Díla, vést ke Změnám nebo opozdit realizaci Díla.
- 3.12 Kdykoli Objednatel vytkne Zhotoviteli, že Harmonogram prací neodpovídá Smlouvě nebo skutečnému postupu Díla, předloží Zhotovitel revidovaný Harmonogram prací Objednateli v souladu s tímto článkem neprodleně, nejpozději však do sedmi (7) dnů od přijetí takové výtky.
- 3.13 V případě, že v průběhu realizace Díla dojde z jakéhokoli důvodu k posunu termínu v rámci daného Milníku, který nebude mít vliv na dodržení Závazného Milníku, nejedná se o Změnu a Zhotovitel zapíše danou skutečnost spolu s odůvodněním do stavebního deníku, přičemž takový posun podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele.
- 3.14 Nebude-li Zhotovitel v důsledku změny obecně závazných právních předpisů, která nastane po uzavření Smlouvy a která byla pro Zhotovitele v době uzavření Smlouvy nepředvídatelná, schopen splnit Milníky ujednané ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn navrhnout písemně Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů od vyhlášení změny obecně závazného právního předpisu ve Sbírce zákonů, prodloužení těch Milníků stanovených v Harmonogramu prací, které jsou změnou obecně závazného právního předpisu dotčené, o přiměřenou dobu odpovídající důsledkům změny obecně závazného právního předpisu.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do pěti (5) dnů od dne, kdy mu byl doručen. Pokud Objednatel s návrhem Zhotovitele nesouhlasí, budou Strany o důsledcích změny obecně závazných právních předpisů jednat poctivě a v dobré víře. Případné prodloužení Milníků stanovených ve Smlouvě podle tohoto článku 3.14 musí být ujednáno formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že nepředvídatelnou změnou obecně závazného právního předpisu není změna obecně závazného právního předpisu, která byla čtyři (4) týdny před podáním konečné nabídky Zhotovitele v Zadávacím řízení uvedena v:
- a) návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého vládou nebo návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého příslušným ministerstvem v rámci připomínkového řízení anebo návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého k projednání Poslanecké sněmovně anebo Senátu Parlamentu ČR a byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách těchto institucí; anebo
 - b) návrhu obecně závazného právního předpisu zveřejněného v Úředním věstníku Evropské Unie.
- 3.15 Zhotovitel je povinen přerušit nebo zastavit práce na Stavbě nebo jejích částech v případě, že ho k tomu Objednatel písemně vyzve, a to v rozsahu stavebních prací a na období určené Objednatel v jeho výzvě, maximálně však na období šesti (6) měsíců; v naléhavých případech postačí výzva formou zápisu do stavebního deníku k okamžitému zastavení prací na dané části Stavby; v případě déle trvajícího přerušování stavebních prací na Stavbě se Strany zavazují v dobré víře jednat o dodatku, kterým by byla tato Smlouva upravena dle příslušných okolností.

4. PŘESTĚHOVÁNÍ A DOČASNÉ USKLADNĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ OBJEDNATELE

- 4.1 Zhotovitel je povinen v souladu s Harmonogramem prací zahájit práce na přestěhování movitých věcí Objednatele, případně zaměstnanců Objednatele či jiných třetích osob, které se nacházejí v Objektech a které mají být podle pokynu Objednatele přestěhovány a uskladněny Zhotovitelem („**Movité věci Objednatele**“). Movitými věcmi Objednatele jsou především kancelářský nábytek umístěný v Objektech a kancelářské zařízení včetně počítačů, tiskáren, jakož i další movité věci. Písemný seznam Movitých věcí Objednatele předal Objednatel

Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy, což Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje. Zhotovitel je však povinen přestěhovat i takové Movité věci Objednatele, které nejsou uvedené na seznamu předaném Objednatelem, pokud tak určí Objednatel svým pokynem, a to za podmínky, že počet a rozměry takových dodatečných movitých věcí nebudou znamenat podstatnou změnu podmínek pro poskytnutí plnění Zhotovitele podle tohoto článku 4. Objednatel současně může svým pokynem určit, že některé Movité věci Objednatele uvedené na písemném seznamu nemají být Zhotovitelem přestěhované a budou pouze přemístěny na jiné místo nacházející se v Objektech. Před zahájením stěhování je Zhotovitel povinen provést pasportizaci včetně fotodokumentace Movitých věcí Objednatele a bez zbytečného odkladu předat Objednateli záznam o takto provedené pasportizaci včetně fotodokumentace.

- 4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že při stěhování a uskladnění Movitých věcí Objednatele nedojde k jejich poškození nebo ztrátě a že všechny Movité věci Objednatele budou Objednateli vrácené nepoškozené řádně a včas na Objednatelem určené místo. Zhotovitel je zejména povinen Movité věci Objednatele při stěhování zakrýt nebo zabalit a nakládat s nimi tak, aby při jejich stěhování a uskladnění nedošlo k poškození. Zhotovitel nesmí Movité věci Objednatele bez předchozího souhlasu Objednatele užívat ani je přenechat k užívání třetí osobě a nesmí je zcizit ani zatížit a není oprávněn Movité věci Objednatele zadržet ani je vzít do zástavy. Porušení povinností podle tohoto článku 4.2 se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen Movité věci Objednatele přestěhovat do objektu, který bude specifikován na základě písemného pokynu Objednatele, který je Objednatel povinen Zhotoviteli udělit nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy („**Místo uskladnění**“). Objednatel je povinen určit Místo uskladnění tak, aby Místo uskladnění bylo vyhovující pro uskladnění současně všech Movitých věcí Objednatele na jednom místě. Objednatel se zavazuje, že určí Místo uskladnění tak, aby se nacházelo v okruhu vzdáleném nejdále 10 km vzdušnou čarou od sídla Objednatele. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout Zhotoviteli přiměřenou součinnost při jednání Zhotovitele s provozovatelem Místa uskladnění.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit uskladnění Movitých věcí Objednatele v Místě uskladnění, a to na základě smlouvy o skladování uzavřené s provozovatelem Místa uskladnění. Zhotovitel je povinen zajistit písemnou evidenci všech uskladněných věcí a kopii této evidence předat bez zbytečného odkladu po uskladnění Objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit uskladnění Movitých věcí Objednatele po dobu uvedenou v Harmonogramu prací, avšak v každém případě alespoň do okamžiku, než bude zahájen zkušební provoz Objektů.
- 4.5 Ve dnech uvedených v Harmonogramu prací je Zhotovitel povinen zajistit přestěhování Movitých věcí Objednatele z Místa uskladnění do Objektů a zajistit jejich rozmístění v Objektech podle pokynů Objednatele.
- 4.6 Po dobu, kdy budou Movité věci Objednatele stěhovány a uskladněny Zhotovitelem, nese Zhotovitel nebezpečí škody na Movitých věcech Objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provést kdykoli po dobu stěhování nebo uskladnění kontrolu Movitých věcí Objednatele.
- 4.7 Veškeré náklady Zhotovitele na stěhování a uskladnění Movitých věcí Objednatele jsou zahrnuté v Ceně.

5. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a poskytnout požadovanou Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu s Požadavky Objednatele.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu se Smlouvou, včetně jejich příloh včetně požadavků stanovených pro poskytování Služeb a dosažení Garantované úspory, Závaznými předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných jejich postupech, Požadavky Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba. Zhotovitel bere na vědomí, že Povinností Zhotovitele je

vycházet z DSP a dopracovat tuto dokumentaci do dalších stupňů Projektové dokumentace tak, aby byl Zhotovitel na základě výsledné Projektové dokumentace schopen řádně zhotovit Stavbu.

- 5.3 Projektová dokumentace Zhotovitele musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými a s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT, a to v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) a v tištěné papírové podobě a v počtu šesti (6) kusů originálních vyhotovení, včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací.
- 5.4 Projektová dokumentace Zhotovitele bude Zhotovitelem vypracována v souladu s Požadavky Objednatele v stupni DPS, DSPS, Průvodní dokumentace a Výrobní dokumentace.
- 5.5 Projektová dokumentace Zhotovitele zhotovená pro jednotlivé stavební objekty v rámci Stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této Projektové dokumentace mohl Zhotovitel v rámci přípravy realizace Stavby zajistit případné zpracování výrobní či technické dokumentace a následně provést vlastní realizaci Stavby.
- 5.6 V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v DPS oproti předchozím stupňům Projektové dokumentace, Zhotovitel vždy uvede v DPS seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydanému Stavebnímu povolení. Jakékoli odchylky nebo změny, které by vyvolaly potřebu změny Stavebního povolení, musejí být Zhotovitelem Objednateli výslovně oznámené nejpozději do 5 (pěti) dnů, od kdy se tuto skutečnost Zhotovitel dozvěděl a Zhotovitel je oprávněn takové odchylky nebo změny zapracovat pouze s výslovným předchozím souhlasem Objednatele.
- 5.7 Součástí Projektové dokumentace Zhotovitele budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel, dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se Stavebním zákonem a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování DSPS a pro další využití při přípravě, vlastní realizaci a provozování Stavby.
- 5.8 Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 5.9 Projektová dokumentace Zhotovitele bude respektovat hlavní náplň činností Objednatele - výkon činností spadajících do působnosti Úřadu městské části Praha 14 a poskytování služeb občanům.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění Stavby poskytovat služby **generálního autorského dozoru** v rozsahu realizace Stavby dle DPS a Průvodní dokumentace, a to ode Dne zahájení plnění do Dne dokončení Stavby. Tyto služby generálního autorského dozoru zahrnují zejména (i) kontrolu realizace Stavby v souladu s DPS a Průvodní dokumentací, včetně upozornění Objednatele a TDS a zjištěné vady při realizaci Stavby, (ii) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, (iii) účast na kontrolních dnech Stavby.
- 5.11 Zhotovitel předloží Objednateli **DSPS** zpracovanou ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací. DSPS bude podrobně dokumentovat provedení Stavby; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Změny. DSPS tak bude v souladu se stavem Stavby ke Dni předání stavby. DSPS nesmí být provedena s nižší podrobností než DPS. DSPS musí obsahovat i

koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení. V této souvislosti se Strany dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb. DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

5.12 Seznam dokumentů tvořících **Průvodní dokumentaci** musí Zhotovitel předat Objednateli nejpozději třicet (30) dnů před předáním a převzetím Stavby. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména následující informace:

- a) seznam výrobců, dodavatelů, Podzhotovitelů, jakož i výrobních, katalogových či modelových čísel pro všechny položky materiálů, Výrobků a technického vybavení a včetně návodů na použití, údržbu atd.,
- b) kopie všech dokladů, které byly nebo měly být předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudace nebo kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- c) dokumentaci pro zdolávání požárů dle § 27 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně schvalovací doložky Hasičského záchranného sboru České republiky;
- d) evakuační plány dle technické normy ČSN ISO 23601 Bezpečnostní identifikace – Únikové a evakuační plány;
- e) přehledová schémata rozvodů technického vybavení po patrech jednotlivých budov a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každého technického vybavení, jednotlivě nebo celku;
- f) originály všech dokladů o provedení kontrol, měření či zkoušek, revizí, atestů.

5.13 Objednatel je oprávněn schválit jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele nebo požadovat jejich úpravy. Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel dvacet (20) pracovních dní od obdržení příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu Projektové dokumentace Zhotovitele, má se daná část za odsouhlasenou a Zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace Zhotovitele. Pokud Objednatel předmětnou část Projektové dokumentace Zhotovitele neschválí a bude požadovat její úpravy dle článku 5.14, po předložení upravené verze předmětné části Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel vždy dvacet (20) dnů na schválení upravené části Projektové dokumentace Zhotovitele.

5.14 Před tím, než dojde ke schválení příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele, může Objednatel požádat o úpravu takové části Projektové dokumentace Zhotovitele, a to i opakovaně, pokud předložená Projektová dokumentace Zhotovitele není v souladu se Smlouvou, Závaznými předpisy, Stavebním povolením nebo jinými rozhodnutími nebo závaznými stanovisky správních orgánů závaznými pro provádění Stavby nebo poskytování Služeb. Lhůta pro dodání upravené části Projektové dokumentace Zhotovitele běží vždy znovu od doručení žádosti o provedení úprav Zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace Zhotovitele.

5.15 Každá část Projektové dokumentace Zhotovitele musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele, podepsanou Zástupci Stran. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatelem je předmětná část Projektové dokumentace Zhotovitele považována za předanou a převzatou. Objednatel není povinen převzít část Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektovou dokumentaci Zhotovitele celou) s vadami a nedodělkami. Drobné vady nebrání řádnému použití (užití) části Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektové dokumentace Zhotovitele celé) však nemůžou být důvodem pro nepřevzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektové

dokumentace Zhotovitele celé); za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor Projektové dokumentace Zhotovitele s právními předpisy, dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení úprav použít Projektovou dokumentaci Zhotovitele pro účely správního řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena.

- 5.16 Bližší podmínky zpracování vymezených částí Projektové dokumentace, které je Zhotovitel povinen dodržet, jsou upraveny v Požadavcích Objednatele v **příloze č. 1**.

6. SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S PROJEKTOVOU ČINNOSTÍ

- 6.1 Zhotovitel je povinen upravit příslušnou část Projektové dokumentace podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů a v souladu s pokyny Objednatele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit:
- a) pasportizaci vybraných objektů sousedících se Staveništem – budova č. p. 1071, objekt trafostanice a přilehlé komunikace;
 - b) provedení veškerých revizí pro účely kolaudace nebo kolaudačního řízení;
 - c) přítomnost Pracovníka odpovědného za zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele na těch kontrolních dnech Stavby, které se budou svým charakterem a obsahem vztahovat i k projektové činnosti Zhotovitele;
 - d) zajištění ochrany, údržby a případného přemístění stávajících komunikací, kabelů, rozvodů a potrubí na Staveništi a v jeho okolí;
 - e) komplexní vyzkoušení Stavby nebo její části v souladu s článkem 10.
- 6.3 V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele a vhodnost jednotlivých kroků v rámci projektové činnosti konzultovat a projednat s orgány státní správy a dalšími institucemi a fyzickými a právníckými osobami, které budou dotčeny v rámci správních řízení a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání kolaudace nebo dalších Povolení nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy, nad rámec již vydaného Stavebního povolení. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného úřadu stavebního a dalších dotčených orgánů a příslušnou část Projektové dokumentace Zhotovitele upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v souladu se Závaznými předpisy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Projektovou dokumentaci Zhotovitele nebo požadovat jakékoliv její úpravy za podmínek stanovených v článku 5.13 Smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen provést veškeré činnosti potřebné pro získání Povolení, včetně zajištění povolení změn Stavby před jejím dokončením dle § 118 Stavebního zákona, pro zahájení Zkušebního provozu s výjimkou zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, jež zajistí Objednatel. Zhotovitel je povinen TDS a Objednatele o průběhu těchto činností včas informovat. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému poskytování služeb pro získání Povolení, včetně poskytnutí potřebných plných mocí.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 Stavebního zákona, prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a Smlouvou.
- 7.2 Stavení deník bude veden v tištěné formě A4 se samopropisovacími a číslovanými stránkami.
- 7.3 Stavební deník se vede ode dne předání a převzetí Staveniště až do dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímajícím řízení o převzetí Stavby a současně podepsání Protokolu o předání a převzetí Stavby.

- 7.4 Zápisy do stavebního deníku je oprávněn provádět Zhotovitel, TDS a Objednatel.
- 7.5 Ve stavebním deníku nesmí být ponechána volná místa. Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu z kopií stránek s provedenými záznamy v českém jazyce.
- 7.6 Po řádném dokončení Stavby (tj. po protokolárním předání a převzetí Stavby bez vad) dle článku 7.3 předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit k vypracování případných doplňků a jako podklad ke Změně nebo k jiným změnám Smlouvy.
- 7.8 Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu pěti (5) let od protokolárního předání a převzetí Díla nebo po dobu stanovenou Závaznými předpisy podle toho, která je delší.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1 Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že Staveniště bude předáno Zhotoviteli za účelem zahájení realizace Díla v takovém stavu a bez právních vad a práv třetích osob, kdy Zhotovitel může okamžitě po převzetí Staveniště zahájit stavební práce spojené s realizací Díla.
- 8.2 Objednatel před zahájením provádění Stavby seznámí Zhotovitele s umístěním a vedením inženýrských sítí a zařízeními umístěnými v prostoru Staveniště a přilehlých prostorech. Zhotovitel má povinnost počínat si tak, aby na těchto inženýrských sítích a zařízeních nevznikla škoda. Zvláště je Zhotovitel povinen dbát ochrany technologických zařízení Objednatele a třetích osob připevněných na střeších Objektů; Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele s těmito zařízeními manipulovat. Zhotovitel je dále povinen dbát zvýšené ochrany sítí umístěných v Objekttech, které slouží k provozu činností zajišťovaných Ministerstvem vnitra České republiky, a to zejména před jejich případným poškozením, které by mohlo způsobit přerušení výkonu těchto činností.
- 8.3 Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí, Zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do třiceti (30) dnů od předání a převzetí Staveniště provést pasportizaci vybraných domů sousedících se Staveništem v rozsahu dle čl. 6.2, které mohou být prováděním Stavby dotčeny, a předat Objednateli výsledek provedené pasportizace v elektronické podobě, v editovatelné i needitovatelné verzi. Pasportizace bude vyhotovena na venkovní obvodové konstrukce a fasádu domů a na společné vnitřní prostory domů (chodby, schodiště, podzemní prostory).
- 8.5 Zhotovitel omezí svou činnost na Staveništi a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění Stavby je Zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu Staveniště, udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Stavbou a na přístupových a příjezdových cestách, je povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících ze Závazných předpisů ve vztahu ke Staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci Staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Stavby.
- 8.6 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit Staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod svých zaměstnanců, pracovníků a jakýchkoliv třetích osob na/ze Staveniště.

- 8.7 Zhotovitel je povinen zajistit Staveniště tak, aby na Staveniště nebyl umožněn volný vstup nepovolaným osobám. Zhotovitel je povinen prostřednictvím kontrolních mechanismů (např. karet, čipů apod.) zajistit, aby byl vstup na Staveniště povolen pouze oprávněným Pracovníkům Zhotovitele podílejícím se na plnění Smlouvy, TDS, Zástupcům Objednatele, zástupcům správních orgánů a dalším osobám pověřeným Objednatelem.
- 8.8 Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele. Zhotovitel je za všech okolností odpovědný za zamezení přístupu nepovolaných osob na Staveniště.
- 8.9 Nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel bezodkladně po dokončení Stavby Staveniště odstraní a odklídí ze Staveniště veškeré vybavení a materiály Zhotovitele, sutiny, stavební odpad a jakékoliv dočasné stavby a zařízení, a to nejen z povrchu, ale i případně pod povrchem plochy pozemků na Staveništi. Zhotovitel uvede Staveniště do provozuschopného stavu a zanechá Staveniště a Stavbu v čistém a bezpečném stavu. O předání Staveniště bude Stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 8.10 Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely zhotovení a provozu Stavby zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb dostupných na Staveništi. Spotřeby energií, vody a dalších služeb využitých Zhotovitelem při provádění Stavby bude Zhotovitel podle odpočtu naměřených hodnot spotřeby na fakturačních měřidlech osazených Objednatelem na napojovacích bodech hradit Objednateli nebo přímo poskytovateli služeb průběžně na základě Faktur vystavených Objednatelem, popř. poskytovatelem příslušných služeb po celou dobu zhotovování Stavby nebo jiným způsobem dohodnutým Stranami.
- 8.11 Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají ze Závazných předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na Stavbě na její okolí, a to zejména na obytné domy sousedící a dotčené Stavbou.

9. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Objednatel i TDS jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem.
- 9.2 Objednatel a TDS jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli pokyny k nápravě a řádnému provádění Díla.
- 9.3 Objednatel a TDS budou v kteroukoliv potřebnou dobu za přítomnosti zástupce Zhotovitele:
- a) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
 - b) během prací (na Staveništi a kdekoli jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.
- 9.4 Zhotovitel poskytne Pracovníkům Objednatele a TDS plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato kontrolní činnost Pracovníků Objednatele nebo TDS nezavazuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.
- 9.5 Kontrolní dny Stavby se konají na Staveništi, a to pravidelně každý týden ve stejný den v týdnu a stejnou dobu. První kontrolní den svolá TDS nejpozději na následující týden po Dni zahájení plnění. Plán kontrolních dnů vypracuje Zhotovitel v rámci Harmonogramu prací.
- 9.6 Kontrolního dne Stavby se účastní stavbyvedoucí, TDS, projektant, popř. další přizvané osoby Objednatelem nebo Zhotovitelem. Zápisy z kontrolního dne Stavby pořizuje a rozesílá TDS všem účastníkům tohoto jednání do 24 hodin, a to zpravidla elektronicky (e-mailem). Příjemce zápisu může uplatnit u TDS nesouhlas se zápisem do 48 hodin od doručení zápisu.

- 9.7 Zhotovitel svolává a řídí měsíční koordinační dny Stavby, kterých se účastní Zhotovitel, či Zástupce Zhotovitele, Objednatel či Zástupce Objednatele, TDS, stavbyvedoucí, projektant, autorský dozor, popř. další osoby určené Objednatelem a Zhotovitelem.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje u částí Stavby, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, nejméně pět (5) pracovních dnů před jejich plánovaným zakrytím, nebo v jiné dohodnuté lhůtě, Objednatele a TDS písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí Stavby. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli a TDS provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9.9 V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele dle článku 9.8 této Smlouvy nedostaví ve stanovené lhůtě ke kontrole zakrývaných částí Stavby, avšak na této kontrole bude přítomen TDS, tyto části Stavby budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provedení Stavby. Pokud nebude na kontrole zakrývaných částí přes výzvu přítomen ani Objednatel ani TDS, je Zhotovitel oprávněn zakrýt tyto části a pokračovat v provedení Stavby, avšak Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí Stavby za účelem dodatečné kontroly. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada nebo nedodělek, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad a nedodělků stavebních prací Zhotovitel.
- 9.10 O kontrole zakrývaných částí Stavby a účasti přizvaných osob dle článku 9.8 této Smlouvy se učiní záznam ve stavebním deníku.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů koordinátora BOZP.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 10.1 Dokončenou Stavbu předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do Dne dokončení Stavby, a to tak, aby po skončení Zkušebního provozu mohla být úplně dokončená Stavba předána Objednateli nejpozději v Den úplného dokončení Stavby. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Stavbu jako celek ještě před Dnem dokončení Stavby a úplně dokončenou Stavbu přede Dnem úplného dokončení Stavby za podmínky, že proběhl Zkušební provoz ve stanoveném rozsahu. Při předání jednotlivých částí Stavby dle Milníků stanovených v Harmonogramu prací se podmínky tohoto článku 10 použijí pro každé jednotlivé předání. Ustanovení o předpřijímacím řízení se v takovém případě použijí přiměřeně.
- 10.2 Předání a převzetí Stavby bude probíhat ve dvou fázích, přičemž první fázi představuje předpřijímací řízení po dokončení Stavby a druhou fázi představuje přijímací řízení, které následuje po ukončení Zkušebního provozu.

Předpřijímací řízení

- 10.3 Podmínkou předání Stavby je:
- a) Stavba je provedena řádně a odpovídá Smlouvě, Stavebnímu povolení a Závazným předpisům;
 - b) řádné zpracování a předání všech dokumentů Zhotovitele vyžadovaných touto Smlouvou, zejména Projektové dokumentace Zhotovitele;
 - c) provedení komplexního vyzkoušení Stavby ve smyslu platných Závazných předpisů (s výjimkou zkoušek, které lze provést teprve v rámci nebo na základě Zkušebního provozu), včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Stavby včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Stavby nejméně dvacet (20) dnů před tímto dokončením. Objednatel do pěti (5) pracovních dnů od tohoto oznámení odsouhlasí návrhy dat prohlídek, kdy bude uskutečněna Kontrola kvality Stavby anebo oznámí Zhotoviteli jiná data, která však musí být stanovena tak, aby prohlídky byly zahájeny nejpozději deset (10) dnů po původně navržených termínech Zhotovitelem.

- 10.5 Nejpozději deset (10) pracovních dnů před zahájením Kontroly kvality Stavby je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty Zhotovitele, a to zejména:
- a) DSPS s řádně zakreslenými Změnami a s ručně vyznačenými odchylkami zachycujícími skutečné provedení Stavby;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích;
 - c) geodetické zaměření Stavby, včetně geometrického plánu;
 - d) originál stavebního deníku a montážních deníků od Podzhotovitelů;
 - e) dokumentaci pro zprovoznění Stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení);
 - f) doklady prokazující řádné zaškolení Pracovníků Objednatele pro obsluhu jednotlivých Technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze).
- Uvedené dokumenty Zhotovitele musí být vždy předány, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, ve čtyřech (4) listinných vyhotoveních a v elektronické podobě v editovatelném formátu na elektronickém nosiči.
- 10.6 Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem, není-li dohodnuto jinak, připravenost k provedení Kontroly kvality Stavby, která bude předcházet protokolárnímu předání a převzetí Stavby. Pokud se Objednatel v oznámeném čase na oznámené místo nedostaví, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli náhradní termín. Pokud se Objednatel opakovaně nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést Kontrolu kvality Stavby samostatně s tím, že Kontrola kvality Stavby bude považována za provedenou v přítomnosti Objednatele.
- 10.7 Zhotovitel dodá Objednateli bez odkladu řádně potvrzené zprávy o Kontrole kvality Stavby. Jakmile byla Kontrola kvality Stavby provedena s kladným výsledkem a Objednatel obdrží od Zhotovitele zprávu o Kontrole kvality Stavby, Objednatel potvrdí Zhotoviteli zprávu o Kontrole kvality Stavby.
- 10.8 Objednatel je oprávněn vydat pokyn k opakování Kontroly kvality Stavby, pokud byly v průběhu předchozí Kontroly kvality Stavby zjištěny ze strany Objednatele nedostatky v provádění Stavby nebo Stavba v jakékoli části neodpovídá Smlouvě.
- 10.9 Jestliže v důsledku Kontroly kvality Stavby Objednatel zjistí, že některá část Stavby neodpovídá Smlouvě, Objednatel je oprávněn tuto část Stavby odmítnout. Odmítnutí Objednatel Zhotoviteli oznámí spolu s udáním důvodů. Zhotovitel vadu Stavby bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá část Stavby odpovídala Smlouvě.
- 10.10 Poté, co Zhotovitel oznámí Objednateli, že vada Stavby byla odstraněna, je Objednatel oprávněn požadovat opakování příslušné Kontroly kvality Stavby a také technických zkoušek, které případně s neúspěšnou Kontrolou kvality Stavby přímo souvisejí.
- 10.11 Je-li pro dosažení účelu Kontroly kvality Stavby nutné provést topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci Kontroly kvality Stavby neprovádí a provede se samostatně v rámci Zkušebního provozu. Tato skutečnost se uvede v Protokolu o předání stavby, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
- 10.12 Zhotovitel je povinen Objednatele a TDS písemně vyzvat k účasti na předpřijímacím řízení, a to nejméně deset (10) pracovních dní před plánovaným dnem konání předpřijímacího řízení, nebo jeho započetí v případě, že předpřijímací řízení má podle předpokladu trvat déle než jeden den. Při předání Stavby nebo jeho části bude za účasti Stran a TDS provedena prohlídka Stavby. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Stavby:

- a) vydá Zhotoviteli Protokol o předání stavby s uvedením data, kdy nastalo dokončení Stavby a kdy nastalo zahájení Zkušebního provozu; nebo
- b) odmítne podepsání Protokolu o předání stavby s udáním důvodů a uvedením vad a nedodělků bránících užívání a/nebo převzetí Stavby, jež má Zhotovitel odstranit, aby mohlo nastat zahájení Zkušebního provozu, a bylo tak možno Protokol o předání stavby vydat. Zhotovitel poté tyto vady a nedodělky odstraní ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatel, která nesmí být kratší než tři (3) dny a Zhotovitel dalším oznámením podle tohoto článku 10.12 vyzve k vydání Protokolu o předání stavby, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli Protokol o předání stavby dle písm. a) nebo c); nebo
- c) vydá Zhotoviteli Protokol o předání stavby s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících zahájení Zkušebního provozu s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění, která nesmí být kratší než tři (3) dny; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději v příslušných lhůtách, odstranit.

Zkušební provoz

- 10.13 Po předání Stavby Zhotovitelem Objednateli podle článku 10.12 písm. a) nebo písm. c) bude zahájen Zkušební provoz Stavby po dobu stanovenou v Harmonogramu prací. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zkušební provoz může být zahájen pouze, pokud je dokončenou Stavbu možné řádně užívat alespoň v takovém rozsahu a za takových podmínek, aby byl naplněn účel Zkušebního provozu včetně ověření dosahovaných energetických hodnot a provedení takových úprav, které umožní řádné užívání Objektů včetně dosažení a plnění Garantované úspory.
- 10.14 Zhotovitel je povinen obstarat veškerá Povolení potřebná pro zahájení Zkušebního provozu (budou-li vyžadována).
- 10.15 Pokud bude kdykoli během Zkušebního provozu zjištěno, že provozovaná Stavba nebo kterákoli její část nespĺňuje parametry sjednané ve Smlouvě, a to zejména z hlediska energetických hodnot jejího provozu, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti předložit Objednateli písemný návrh na provedení takových úprav, které zajistí splnění sjednaných parametrů Stavby nejpozději do skončení Zkušebního provozu. Objednatel schválí nebo zamítne návrh předložený Zhotovitelem nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od jeho předložení, přičemž Objednatel zamítne návrh Zhotovitele, pouze pokud by provedení navržených úprav vedlo k omezení užívání Stavby po dobu nikoli jen přechodnou nebo by provedení navržených úprav s vysokou mírou pravděpodobnosti nevedlo ke splnění sjednaných parametrů. V případě, že Objednatel zamítl návrh na provedení úprav, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit nový návrh na provedení úprav.
- 10.16 Zhotovitel jen povinen provést úpravy specifikované v návrhu schváleném Objednatel podle článku 10.15 tak, aby Stavba splňovala sjednané parametry nejpozději v Den úplného dokončení Stavby. Veškeré náklady Zhotovitele na provedení těchto úprav jsou zahrnuté v Ceně za Stavbu.

Přijímací řízení

- 10.17 Po ukončení Zkušebního provozu je Zhotovitel povinen Objednatel a TDS písemně vyzvat k účasti na přijímacím řízení, a to nejméně deset (10) pracovních dní před plánovaným dnem konání přijímacího řízení, nebo jeho započetí v případě, že přijímací řízení má podle předpokladu trvat déle než jeden den. Při předání Stavby nebo jeho části bude za účasti Stran a TDS provedena prohlídka Stavby. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Stavby:
- a) vydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí stavby s uvedením data, kdy nastalo úplné dokončení Stavby; nebo
 - b) odmítne podepsání Protokolu o předání a převzetí stavby s udáním důvodů a uvedením vad a nedodělků bránících užívání a/nebo převzetí Stavby, jež má Zhotovitel odstranit, aby mohlo nastat řádné a úplné dokončení Stavby, a bylo tak možno Protokol o předání a převzetí stavby vydat. Zhotovitel poté tyto vady a nedodělky odstraní ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatel, která nesmí být kratší než tři (3) dny a Zhotovitel dalším

oznámením podle tohoto článku 10.17 vyzve k vydání Protokolu o předání a převzetí stavby, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí stavby dle písm. a) nebo c); nebo

- c) vydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí stavby s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění, která nesmí být kratší než tři (3) dny; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději v příslušných lhůtách, odstranit.

10.18 Závěry uvedené v Protokolu o předání a převzetí stavby jsou pro obě Strany závazné.

10.19 Pokud jsou k uskutečnění přejímacího řízení potřebné podklady a dokumenty, které Zhotovitel nepředal Objednateli před zahájením předpřejímacího řízení, použije se článek 10.5 přiměřeně.

10.20 Zhotovitel je povinen po řádném a úplném dokončení Stavby v záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení všech záručních dob a odstranění záručních Vad dila tyto dokumenty předá Objednateli.

10.21 Objednatel je již od počátku vlastníkem Stavby; jeho vlastnické právo vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Stavby. Všechny materiály a Technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Objektů zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada snižená o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

11. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A GARANTOVANÁ ÚSPORA

11.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli po celé Garantované období Služby v nejvyšší kvalitě a s odbornou péčí.

11.2 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s Popisem výchozího stavu, který mu byl poskytnut v rámci Zadávací dokumentace.

11.3 Zhotovitel je povinen před zahájením prací na vyhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele podrobně vlastními prostředky ověřit skutečný aktuální stav využití energie v Objektech a tento stav porovnat s údaji obsaženými v Popise výchozího stavu. Objednatel je povinen poskytnout k tomu Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména mu poskytnout přístup do Objektů.

11.4 Na základě ověření skutečného stavu podle článku 11.3 předloží Zhotovitel nejpozději do šedesáti (60) dnů od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v Objektech a ostatních poskytnutých informacích, která musí obsahovat alespoň:

- a) závěr, zda Zhotovitel zjistil jakékoliv odchylky či nesrovnalosti mezi skutečným stavem zjištěným podle článku 11.3 a údaji uvedenými v Zadávací dokumentaci společně s podrobnou specifikací a vyčíslením jakýchkoli takových odchylek a popisem nesrovnalostí;
- b) popis dopadů, který mohou zjištěné odchylky mít na Dílo, Cenu, či další podstatné smluvní podmínky;

(„předběžná zpráva“).

Zhotovitel je povinen závěry uvedené v předběžné zprávě podrobně odůvodnit a podložit odpovídajícími výpočty a doklady.

11.5 Za účelem projednání předběžné zprávy Zhotovitel pozve Objednatele a TDS na kontrolní den, přičemž tento kontrolní den se bude konat nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení předběžné zprávy Objednateli.

11.6 Pokud na základě projednání předběžné zprávy na kontrolním dni Strany dospějí k závěru, že je nutné nebo vhodné provést Změnu, budou Strany postupovat podle článku 20.

- 11.7 V rámci provádění Energetického managementu se Zhotovitel zavazuje, že bude v Garantovaném období zejména:
- a) sledovat hospodaření s energií v Objektch v rozsahu a způsobem uvedeném v **příloze č. 5**;
 - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v Objektch v rozsahu a způsobem uvedeném v **příloze č. 5**;
 - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně Úspory nákladů v souladu s **přílohou č. 5**;
 - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií;
 - e) pořádat roční porady za účasti Objednatele a TDS zejména za účelem vyhodnocení hospodaření s energií v Objektch a spočítaných Úspor nákladů;
 - f) zpracovat písemně do šedesáti (60) dnů po ukončení Zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé Zúčtovací období, jež musí obsahovat alespoň:
 - i. popis provozu Energetického systému během Zúčtovacího období; včetně popisu jakýchkoli zjištěných odchylek od standardního provozu Energetického systému během Zúčtovacího období;
 - ii. specifikaci provedených Dodatečných opatření;
 - iii. výši dosažených Úspor nákladů;
 - iv. výši dosažených Úspor energií;
 - v. výši Garantované úspory;
 - vi. závěr, zda Garantované úspory bylo v Zúčtovacím období dosaženo či nikoli, případně zda Objednateli vzniklo právo na smluvní pokutu podle článku 11.10 nebo Zhotoviteli vzniklo právo na prémii podle článku 11.11 a v jaké výši.
 - g) zpracovat závěrečnou zprávu podle článku 11.27;
 - h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v **příloze č. 6**.
- 11.8 Objednatel se zavazuje, že v Garantovaném období:
- a) bude provádět obsluhu Energetického systému;
 - b) bude dodržovat pokyny Zhotovitele týkající se provozu Objektů a v nich umístěných Technologických zařízení, pokud nebudou v rozporu s účelem této Smlouvy;
 - c) bude udržovat Energetický systém funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v **příloze č. 1** a v **příloze č.6**;
 - d) bude chránit obvyklým způsobem Energetický systém, včetně Technologických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - e) nebude Energetický systém jakkoli upravovat či do něj zasahovat bez souhlasu Zhotovitele a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
 - f) bude bez zbytečného odkladu předávat Zhotoviteli účetní a jiné doklady potřebné pro poskytování Služeb;
 - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v **příloze č. 6**.
- 11.9 Zhotovitel odpovídá za to, že v důsledku zhotovení Stavby bude po celé Garantované období v jednotlivých Zúčtovacích obdobích vždy dosažena Garantovaná úspora.
- 11.10 Nebude-li ve kterémkoli Zúčtovacím období dosažena Garantovaná úspora z důvodů, za které odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen za toto Zúčtovací období uhradit Objednateli **smluvní pokutu** ve výši rozdílu mezi podílem Garantované úspory připadajícím na Zúčtovací období a Úsporou nákladů za toto Zúčtovací období zjištěnou způsobem uvedeným v **příloze č. 4**. Tím nejsou dotčena práva Objednatele na odstranění Vady díla ani nárok na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje výši zaplacené smluvní pokuty.

- 11.11 Bude-li v konkrétním Zúčtovacím období dosaženo vyšší Úspory nákladů, než činí Garantovaná úspora za toto Zúčtovací období, vzniká Zhotoviteli vůči Objednateli právo na zaplacení **prémie** ve výši 50 % z částky, v jaké výše dosažené Úspory nákladů za toto Zúčtovací období převyšuje podíl Garantované úspory připadající na toto Zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v **příloze č. 4**. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování Služeb nad rámec Ceny za Služby. V prémii je zahrnuta DPH.
- 11.12 Vzájemné vypořádání nároků na úhradu smluvní pokuty podle článku 11.10 a prémie podle článku 11.11 provedou Strany po skončení každého Zúčtovacího období. Zhotovitel je povinen předložit návrh vzájemného vypořádání nejpozději do třiceti (30) dnů od skončení každého Zúčtovacího období. Objednatel sdělí nejpozději do patnácti (15) dní své připomínky k návrhu vzájemného vypořádání. Po odsouhlasení vzájemného vypořádání Strany podepíší protokol o vzájemném vypořádání. Po podepsání protokolu je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení smluvní pokuty nebo prémie ta Strana, jejíž nárok je vyšší ve výši, v níž převyšuje nárok druhé Strany; splatnost faktury nesmí být kratší než třicet (30) dní a ustanovení článků 13.11 a 13.12 se použijí obdobně.
- 11.13 V případě, že Zhotovitel nedosáhne v příslušném Zúčtovacím období Garantované úspory, je oprávněn předložit Objednateli návrh na provedení dodatečných opatření, která provede Zhotovitel na své náklady („**Nápravné dodatečné opatření**“).
- 11.14 Návrh na provedení Nápravných dodatečných opatření bude obsahovat alespoň:
- a) popis stavu využívání energie v Objekttech, jichž se mají týkat Nápravná dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných Nápravných dodatečných opatření, včetně jejich zdůvodnění;
 - c) náklady na provedení jednotlivých Nápravných dodatečných opatření;
 - d) způsob realizace navrhovaných Nápravných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
 - e) vyčíslení a rozbor Úspory nákladů a Úspory energií dosažitelných provedením Nápravných dodatečných opatření, včetně jejich odůvodnění;
 - f) předpokládaná omezení v provozu Objektů a případná omezení činnosti Objednatele prováděnou v Objekttech.
- 11.15 Objednatel zašle Zhotoviteli písemné připomínky k předloženému návrhu Nápravných dodatečných opatření do čtrnácti (14) dnů od doručení návrhu. Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele písemně vypořádat a případně je s Objednatelem i osobně projednat.)
- 11.16 Objednatel se zavazuje bez závažného důvodu nebránit Provedení Nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost; Objednatel je oprávněn realizaci navrhovaných Nápravných dodatečných opatření odmítnout zejména pokud by znamenala výrazné a delší dobu trvající omezení v provozu a užívání Objektů či některého z nich, nebo by navržená opatření s vysokou mírou pravděpodobnosti nevedla k dosažení Garantované úspory.
- 11.17 Základním cílem provedení Díla je dosažení zvýšení energetické účinnosti v Objekttech. Za účelem naplnění tohoto cíle je Zhotovitel povinen v rámci poskytování Služeb průběžně prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním Energetického managementu při provozování Objektů a na základě provedených zjištění je Zhotovitel po dobu trvání Smlouvy oprávněn předkládat Objednateli v souladu s prováděným Energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti, které může Objednatel dle svého uvážení provést na své vlastní náklady („**Doporučená dodatečná opatření**“). Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že neprovedení Doporučeného dodatečného opatření nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za dosahování Garantované úspory v Garantovaném období.

- 11.18 Pro stanovení obsahových náležitostí návrhu na provedení Doporučených dodatečných opatření se použije obdobně článek 11.14.
- 11.19 Na provedení Dodatečných opatření se přiměřeně použijí ustanovení článku 20 o Změnách.
- 11.20 Každá ze Stran je povinna druhou Stranu písemně upozornit, pokud během Garantovaného období dojde nikoli z důvodů na straně Zhotovitele k některému z níže uvedených případů (nebyl-li Zhotovitel před uzavřením Smlouvy o nich Objednatelem písemně informována, že nastanou):
- a) uzavření Objektů nebo některého z nich či jeho části;
 - b) ukončení provozování Objektů nebo některého z nich či jeho části;
 - c) ztrátě, poškození nebo zničení Technologického zařízení dodaného v rámci provádění Díla;
 - d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v Objekttech způsobujících podstatné zvýšení nebo snížení spotřeby energie nad rámec běžného užívání a provozu Objektů;
 - e) změna způsobu užívání Objektů či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
 - f) změna Závažných předpisů s podstatným vlivem na provoz Objektů;
 - g) provedení investičního opatření (např. zateplení Objektu apod.) Objednatelem a/nebo třetí osobou, které má podstatný vliv na spotřebu energie s výjimkou opatření, s jejichž základními parametry byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen a jejichž provedení se ve vztahu ke spotřebě energie od těchto základních parametrů podstatně neodchylují;
- (společně „**Změna objektů**“).
- 11.21 O dočasnou Změnu objektů se jedná v případě, že tato změna trvá méně než šest (6) po sobě následujících měsíců; v ostatních případech se jedná o trvalou Změnu objektů.
- 11.22 Jde-li o dočasnou Změnu objektů, vypočte se Úspora nákladů v souladu s **přílohou č. 5** s využitím příslušných parametrů a koeficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou Změnu objektů, případně bude Úspora nákladů stanovena jako průměr Úspor nákladů dosažených v předchozích Zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, platí, že výše Úspory nákladů odpovídá původně předpokládané výši Úspory nákladů uvedené v **příloze č. 3**.
- 11.23 Jde-li o trvalou Změnu objektů dle článku 11.20 písm. d), e) a g), budou Strany postupovat obdobně jako v případě dočasné Změny objektů. Jde-li o jinou trvalou Změnu objektů, budou Strany postupovat podle článku 20 s cílem odpovídajícím způsobem upravit referenční hodnoty a výši a rozsah Garantované úspory.
- 11.24 Roční porady Stran během Garantovaného období se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené Zhotovitelem, která zhodnotí uplynulé Zúčtovací období. Zhotovitel je povinen připravit podklady pro jednání Stran na roční poradě. Na programu roční porady bude vždy alespoň:
- a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení Energetického managementu za uplynulé Zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Objednatele za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení Dodatečných opatření;
 - e) informace o Úspoře energií a Úspoře nákladů za uplynulé Zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
- 11.25 Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné Zúčtovací období, jehož návrh připraví Zhotovitel v souladu s **přílohou č. 6** do deseti (10) dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí

protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených Úspor nákladů a Úspor energií za příslušné Zúčtovací období v souladu s přílohou č.5, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. Zhotovitel se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených Úspor nákladů a Úspor energií v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě Strany, případně na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby, zejména TDS.

- 11.26 Zhotovitel se zavazuje nejpozději šedesát (60) dnů před skončením Garantovaného období ověřit funkčnost všech opatření provedených v rámci Díla.
- 11.27 Nejpozději třicet (30) dnů po skončení Garantovaného období se zavazuje Zhotovitel zpracovat a Objednateli předat závěrečnou písemnou zprávu, jež musí obsahovat alespoň:
- a) výsledky ověření podle článku 11.26;
 - b) doporučení ohledně provozování Energetického systému po skončení Garantovaného období;
 - c) celkovou výši Úspor nákladů dosažených v Garantovaném období;
 - d) celkovou výši Garantovaných úspor za Garantované období;
 - e) celkovou výši smluvní pokuty podle článku 11.10, na kterou vznikl Objednateli nárok v Garantovaném období;
 - f) celkovou výši prémie podle článku 11.11, na kterou vznikl nárok Zhotoviteli v Garantovaném období;
 - g) údaj o tom, zda byla dosažená Garantovaná úspora;
- („**závěrečná zpráva**“).
- 11.28 Používá-li se ve Smlouvě pojem „energie“, mají se tím na mysli všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy, ledaže ze smyslu a účelu konkrétního ustanovení Smlouvy vyplývá něco jiného.

12. CENA

- 12.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení, ve výši 117 200 000,- Kč (slovy: sto sedmnáct milionů dvě stě tisíc korun českých) bez DPH, tj. 141 812 000,- Kč (slovy: sto čtyřicet jedna milionů osm set dvanáct tisíc korun českých) včetně DPH, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou.
- 12.2 Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o DPH**“). DPH při sazbě 21 % činí celkem 24 612 000,- Kč.
- 12.3 Cena je vnitřně členěná v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení dle **přílohy č. 15** takto:
- a) Cena za provedení přestěhování a uskladnění Movitých věcí Objednatele, vyhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele a provedení Stavby ve výši 116 800 000,- Kč bez DPH („**Cena za Stavbu**“);
 - b) Cena za jeden rok poskytování Služeb ve výši 80 000,- Kč bez DPH („**Cena za Služby**“);
- 12.4 Cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není Smlouvou stanoveno jinak, měněna. Zhotovitel prohlašuje, že v Ceně zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk.

- 12.5 Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že Cena za Stavbu nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.
- 12.6 Strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vždy k 1. lednu zvýšit Cenu za Služby, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více než 3 %. Zvýšení Ceny za Služby je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procentní míru stanovenou v předchozí větě. Neuplatní-li Zhotovitel právo zvýšit Cenu za Služby podle tohoto článku 12.4 do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo Zhotoviteli pro konkrétní rok zaniká.
- 12.7 Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků, zejména tedy práce, dodávky a služby, náklady na materiál, výrobky, náklady na vzorky, jejich přípravu a kontroly, měření či zkoušky, náklady na pracovní síly, mzdové náklady, odvody na sociální a zdravotní pojištění, honoráře, odměny, stroje, dopravu, cenu za poskytnutí Licencí, jakož i cenu za oprávnění příslušná autorská díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly, náklady na zařízení Staveniště včetně nákladů na jeho pořízení a provoz, ostrahu Stavby a Staveniště, oplocení Staveniště, náklady na Bankovní záruky, pojištění, řízení a administrativu, dodavatelskou činnost, práce dočasné povahy, dočasné konstrukce a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním Díla, náklady na geodetické práce, nezbytné průzkumné práce, DPS, DSPS, Průvodní dokumentaci, Výrobní dokumentaci, zhotovení a instalaci dočasného informačního panelu, režii Zhotovitele, platby za telefon, elektronickou komunikaci, vodu, elektrickou energii, teplo, kanalizační služby, plyn, zajištění BOZP a PO, náklady na zajištění možnosti Objednatele užívat Objekty a okolí Staveniště k běžnému provozu Objednatele včetně bezbariérových úprav, zvýšené náklady na práce o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění znečištění a suti, uložení odpadů, sankce, pokuty a penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, osvětlení, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, náklady na zaškolení obsluhy Stavby, náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků, jakož i další náklady z důvodu sjednané záruky za kvalitu, náklady na posouzení Objednatelem, jakož i náklady na splnění podmínek uvedených v kolaudačním souhlasu či kolaudačním rozhodnutí včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním Stavby.
- 12.8 Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené hradí Objednatel, ledaže vznik těchto nákladů způsobil svou činností bez předchozího souhlasu Objednatele výlučně Zhotovitel.
- 12.9 Cena může být zvýšena pouze v souvislosti se změnou zákona o DPH a dále v případě provedení Změn dle článku 20 Smlouvy.
- 12.10 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 12.11 V případě uzavření dodatku na základě změnového listu dle článku 20 budou změny rozsahu Stavby (vícepráce, méněpráce) oceňovány následujícím způsobem. V případě omezení rozsahu v provádění Stavby Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení Ceny Stavby s tím, že pro stanovení takového snížení Ceny Stavby se použijí jednotkové ceny položek v Kontrolním rozpočtu Zhotovitele. Totéž platí v případě nových stavebních prací, nových služeb či nových dodávek pro Stavbu, které odpovídají původní Veřejné zakázce. Pokud Kontrolní rozpočet Zhotovitele neobsahuje příslušnou položku a jednotkovou cenu pro nacenění víceprací na Stavbě, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Stavby, která nesmí být vyšší než jednotková cena dle ceníku ÚRS 2019 v 1. pololetí. V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena nejlevnější na trhu dostupná nabídka.

13. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 13.1 Způsob hrazení Ceny, stanovený na základě nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, je stanoven ve struktuře v Cenové nabídce Zhotovitele, která tvoří **přílohu č. 15** této Smlouvy.
- 13.2 První část Ceny za Stavbu, jejíž výše nesmí překročit 5 % Ceny za Stavbu, je Zhotovitel oprávněn Objednateli fakturovat na základě Stranami podepsaného protokolu o řádném předání a převzetí Projektové dokumentace Zhotovitele ve stupni DPS dle Smlouvy. Protokol o předání a převzetí Projektové dokumentace ve stupni DPS tvoří povinnou přílohu faktury vystavené Zhotovitelem.
- 13.3 Dále bude Cena za Stavbu Objednatelům hrazena na základě Kontrolního rozpočtu Zhotovitele, který bude ze strany Zhotovitele zpracován a Objednateli odevzdán v rámci vypracování DPS. Cena za Stavbu (s výjimkou první části dle článku 13.2) bude zaplacená postupně na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to za předpokladu schválení zjišťovacího protokolu. Nárok na první fakturaci podle tohoto článku 13.3 vznikne za kalendářní měsíc, v němž bylo Zhotoviteli předáno Staveniště. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.
- 13.4 Objednatel písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jeho doručení. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací Zástupci Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou Stran týkající se předání a převzetí Stavby, odstranění vad a záruční lhůty.
- 13.5 Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu Objednatelům.
- 13.6 Přílohou každé dílčí faktury musí být zjišťovací protokol, který obsahuje soupis provedených prací, za které má být provedena úhrada části Ceny za Stavbu.
- 13.7 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat Bankovní záruku 1 v platnosti v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn z každé dílčí platby Ceny za Stavbu, která je účtována dílčí fakturou dle článku 13.3 odečíst a zadržet zádržné (pozastávku) ve výši až 10 % z každé dílčí platby Ceny za Stavbu. Objednatel je oprávněn na pohledávku Zhotovitele na vyplacení zádržného započítávat jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy, a to i nesplacené, zejména pak smluvní pokuty, náhrady nákladů, náhrady škod a další platby ve prospěch Objednatelů podle této Smlouvy.
- 13.8 Zhotoviteli vzniká nárok na vyplacení zádržného po případných odpočtech dle čl. 13.7 této Smlouvy po vydání Protokolu o předání a převzetí stavby dle čl. 10.17 a po odstranění všech vad a nedodělků, bude-li Stavba v souladu s čl. 10.17 písm. c) této Smlouvy převzata s vadami a nedodělků. Podkladem pro vyplacení zádržného bude Zhotovitelem předložena faktura za podmínek stanovených níže, v rámci které Zhotovitel zohlední všechny platby vyplacené na základě dílčích faktur dle čl. 13.2 a čl. 13.3 této Smlouvy a případné odpočty Objednatelů dle čl. 13.7 této Smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel je oprávněn fakturovat roční Cenu za Služby vždy k 31. březnu kalendářního roku, který následuje po skončení Účtovacího období, za nějž je roční Cena za Služby fakturována. Podmínkou vystavení faktury je skutečnost, že (i) Zhotovitel řádně a včas vypracoval a doručil Objednateli průběžnou zprávu podle článku 11.7 a že (ii) Objednatel tuto průběžnou zprávu schválil bez výhrad. Ve faktuře Ceny za Služby je Zhotovitel povinen samostatně vyčíslit také případnou smluvní pokutu podle článku 11.10 nebo prémii podle článku 11.11, pokud na ní Zhotoviteli vznikl nárok a pokud její vyčíslení bylo Objednatelům schváleno v rámci projednání průběžné zprávy. Pokud nebyly Služby Zhotovitelem poskytovány během celého Účtovacího

období, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze Cenu za Služby ve výši poměrně odpovídající části Zúčtovacího období, během které byly Služby Zhotovitelem poskytovány.

- 13.10 Veškeré platby Ceny jsou splatné na základě faktury vystavené ve vztahu k Objednateli. Splatnost každé faktury dle této Smlouvy je pro Objednatele stanovena na třicet (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Zhotovitel odešle fakturu Objednateli nejpozději tři (3) dny po vystavení faktury. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu způsobem a na adresu pro komunikaci s Objednatelem, stanovenou v čl. 28 této Smlouvy.
- 13.11 Účetní doklady (faktury) musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované Záväznými předpisy, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění (jeho části), označení přílohy faktury, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě faktur musí být na faktuře registrační číslo projektu CZ.07.2.11/0.0/0.0/17_047/0001316, že jde o projekt spolufinancovaný z prostředků OP PPR, název projektu, a případně další informace vyžadované Pravidly pro žadatele a příjemce OP PPR, Podmínkami realizace projektu v rámci OP PPR nebo Smlouvou o financování projektu. Registrační číslo projektu musí být součástí vytištěného dokladu. V souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce OP PPR, Podmínkami realizace projektu v rámci OP PPR a Smlouvou o financování projektu musí být v každé faktuře odděleně uvedené způsobilé a nezpůsobilé výdaje projektu, které jsou předmětem fakturované části Ceny. Každá faktura musí rovněž obsahovat sdělení, že jde o projekt spolufinancovaný z prostředků OP PPR, název projektu, registrační číslo projektu a případně další informace vyžadované Pravidly pro žadatele a příjemce OP PPR, Podmínkami realizace projektu v rámci OP PPR nebo Smlouvou o financování projektu.
- 13.12 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti či přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené bezvadné Faktury.
- 13.13 V případě prodlení kterékoliv Strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné Straně nárok na úroky z prodlení ve výši dle Záväzných předpisů za každý i započatý den prodlení.
- 13.14 Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Objednatele pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 13.15 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí Objednatel přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 13.16 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH („**nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do dvou (2) pracovních dní. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

14. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 14.1 Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy obdržel od Objednatele Projektovou dokumentaci Objednatele, Stavební povolení, Požadavky Objednatele, Smlouvu o financování projektu a že je seznámen s Pravidly pro žadatele a příjemce OP PPR, Podmínkami realizace projektu v rámci OP PPR a dalšími podmínkami poskytnutí dotace poskytnuté na předmět plnění

této Smlouvy. Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy veškeré další relevantní dokumenty ohledně Díla (výchozí podklady), které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro vypracování Projektové dokumentace Zhotovitele, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají Díla a které má ke dni podpisu Smlouvy k dispozici, nestanoví-li Smlouva jinak.

- 14.2 V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do pěti (5) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem. Strany o předání dalších dokumentů sepíší písemný protokol, podepsaný oběma Stranami.
- 14.3 Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.
- 14.4 Objednatel udělí Zhotoviteli na jeho písemnou žádost plné moci, jež jsou nezbytné pro realizaci Díla v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen včas, nejpozději pět (5) pracovních dnů předem, Objednatele písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí a k jakému účelu, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro získání Povolení nezbytných pro dokončení Díla, zejména pro zajištění povolení změny Stavby před dokončením a pro zahájení Zkušebního provozu.
- 14.5 Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou možnou vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu a realizaci Díla.
- 14.6 Objednatel odpovídá za získání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, ledaže Smlouva výslovně stanoví jinak. Objednatel předá Zhotoviteli kopie kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
- 14.7 Kterákoliv Strana má právo svolat mimořádnou schůzku ze závažných důvodů za účelem kontroly a koordinace plnění práv a povinností ze Smlouvy; druhá Strana se zavazuje se mimořádné schůzky zúčastnit. Strana svolávající mimořádnou schůzku musí informovat druhou Stranu o místě a čase konání schůzky nejpozději deset (10) pracovních dnů předem. Z každé kontrolní schůzky budou pořízeny zápisy. Zápis z kontrolní schůzky vyhotoví svolávající Strana a odešle druhé Straně k připomínkám a odsouhlasení do 24 hodin po konání mimořádné schůzky. Druhá Strana se k zápisu vyjádří do dvou (2) pracovních dnů.

15. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo kvalitně, svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí, zavedenou odbornou praxí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, Závaznými předpisy a pravidly bezpečnosti.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje, že nebude při provádění Díla zaměstnávat Pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat závazné předpisy platné pro zaměstnávání zahraničních Pracovníků a je povinen zajistit plnění těchto povinností také u Podzhotovitelů.
- 15.3 Zhotovitel bude plnit Dílo dle této Smlouvy na základě pokynů Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:
 - a) obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele k jednání dle vlastního uvážení,
 - b) je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatele a získání předchozího písemného souhlasu Objednatele není možno požadovat, nebo
 - c) je pokyn Objednatele v rozporu se Závaznými předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, úřadů a dotčených orgánů.
- 15.4 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však vždy do tří (3) dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při plnění Díla dle této Smlouvy zjistil nebo

se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatelem, je Zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele, ledaže je pokyn Objednatele v rozporu se Závaznými předpisy.

- 15.5 Zhotovitel bude plnit Dílo dle této Smlouvy v jednotlivých Milnících stanovených Harmonogramem prací v **příloze č. 7** této Smlouvy.
- 15.6 Zhotovitel je povinen použít při provádění Díla pouze výrobky, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.7 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP (zajištěným Objednatelem) a umožnit mu kontrolu zpracovávané Projektové dokumentace Zhotovitele a dalšího plnění Díla v souladu se Závaznými předpisy.
- 15.8 Pokud nebude možné na základě DPS zpracované Zhotovitelem a schválené Objednatelem provést Dílo v souladu se Stavebním povolením, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a navržené změny v DPS v souladu článkem 5.6. Objednatel je na základě toho povinen zajistit získání změny Stavby před dokončením dle § 118 Stavebního zákona.
- 15.9 Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho Podzhotovitelé přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních, technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabráňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým Pracovníkům nebo Podzhotovitelům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.
- 15.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat Dílo v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, TDS, jejich poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu.
- 15.11 Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode Dne dokončení Díla, shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci a poskytne Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace Zhotovitele, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se realizace Díla podle Smlouvy.
- 15.12 Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele obdržel v souvislosti s realizací Díla do deseti (10) dnů poté, co nastane Den dokončení Díla.
- 15.13 Zhotovitel je dále povinen:
 - a) poskytovat řádně a včas plnění podle této Smlouvy bez faktických a právních vad Díla;
 - b) postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či její dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob);
 - c) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
 - d) udržovat v platnosti po celou dobu plnění této Smlouvy pojištění za podmínek uvedených v čl. 18 této Smlouvy;
 - e) na žádost Objednatele spolupracovat či poskytnout maximální součinnost případným dalším dodavatelům Objednatele;
 - f) seznámit se rovněž s bezpečnostními pravidly v Objektech a dodržovat je, včetně jejich případných změn s tím, že Zhotovitel rovněž zajistí, aby všechny osoby, které se na jeho

straně podílí na plnění předmětu této Smlouvy a které budou přítomny v Objektech, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy.

- 15.14 Kdykoli si to Objednatel vyžádá, je Zhotovitel povinen neprodleně předložit Objednateli písemnou zprávu ohledně záležitostí v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy, určených v žádosti Objednatel.
- 15.15 Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci plnění, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.16 Zhotovitel je povinen při plnění Díla dodržovat závazné požadavky uvedené v Pravidlech pro žadatele a příjemce OP PPR, Podmínkách realizace projektu v rámci OP PPR a Smlouvě o financování projektu.

16. PODZHOTOVITELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

- 16.1 Zhotovitel je oprávněn použít Podzhotovitele pro účely provedení některé části Smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení Závazných předpisů; v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval Zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci činnosti Podzhotovitelů.
- 16.2 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Podzhotovitelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení části předmětu Smlouvy Podzhotoviteli (Podzhotovitelům).
- 16.3 Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam Podzhotovitelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy a který tvoří **přílohu č. 9**.
- 16.4 V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatel s novým Podzhotovitelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy hodlá použít. Součástí oznámení bude vždy název nebo jméno Podzhotovitele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný Podzhotovitel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Podzhotovitelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Podzhotovitele na provádění Díla, přičemž Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto Podzhotovitele odsouhlasil.
- 16.5 Seznam autorského a realizačního týmu Zhotovitele vytvořený Zhotovitelem v souladu s podmínkami Zadávacího řízení tvoří **přílohu č. 10**. Seznam autorského a realizačního týmu Zhotovitele a obsahuje: (i) seznam hlavních členů autorského a realizačního týmu Zhotovitele a (ii) vyznačení vzájemných vztahů hlavních členů řídicího týmu Zhotovitele (organogram). Jakákoli změna autorského a realizačního týmu Zhotovitele podléhá předchozímu souhlasu Objednatel; k žádosti o udělení tohoto souhlasu je Zhotovitel povinen Objednateli doložit veškeré kvalifikační doklady, které předkládal v rámci Zadávacího řízení ohledně členů autorského a realizačního týmu Zhotovitele. Objednatel souhlas nebude bez závažných důvodů odpírat.
- 16.6 Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovněprávními předpisy, které se vztahují na Pracovníky Zhotovitele, včetně právních předpisů týkajících se zejména

zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení.

- 16.7 Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření, aby zajistil ochranu zdraví a bezpečnost osob podílejících se na plnění Smlouvy v souladu se Závaznými předpisy. Za tímto účelem Zhotovitel vypracuje podrobný plán dodržování a kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je odpovědný za vybavení osob plnících Smlouvu ochranným oblečením, dalšími ochrannými pomůckami a osobním vybavením, je-li to potřebné. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby plnící Smlouvu o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam.
- 16.8 Zhotovitel je povinen Objednateli zaslat podrobné údaje o jakékoli nehodě, a to okamžitě, jak to bude po výskytu takové nehody prakticky možné. Zhotovitel je povinen vést si záznamy a na v rozsahu přípustném podle Závazných předpisů v oblasti ochrany osobních údajů odůvodněnou žádost Objednatele připravovat zprávy o zdravotním stavu, bezpečnosti a sociálním zajištění osob a o škodách na majetku. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli kdykoliv k nahlédnutí knihu úrazů.
- 16.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na pokyn Objednatele, koordinátora BOZP nebo TDS odstranit jakékoliv zjištěné nedostatky ohledně ochrany zdraví a bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny.
- 16.10 Objednatel je povinen zajistit, aby jeho Pracovníci dodržovali všechny Závazné předpisy týkající se jeho činnosti na Staveništi, zejména pokud jde o bezpečnostní pravidla a pravidla na ochranu životního prostředí.

17. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 17.1 Zhotovitel předložil Objednateli v souladu se Zadávací dokumentací před podpisem této Smlouvy originál Bankovní záruky 1. Bankovní záruka 1 musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 5 % Ceny za Stavbu bez DPH ve výši Ceny za Stavbu sjednané ke dni uzavření Smlouvy.
- 17.2 Bankovní záruka 1 bude platná nejméně do okamžiku konečného protokolárního předání a převzetí Stavby Objednatelem podle článku č. 10 Smlouvy. Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 1 před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 1 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 1 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 1. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky 1, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů doplnit Bankovní záruku 1 do výše uvedené v článku 17. Bankovní záruka 1 bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku 1 dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 17.3 Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku 1 čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní.
- 17.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby Objednatelem předložit Objednateli originál Bankovní záruky 2. Bankovní záruka 2 musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 5 % z Ceny za Stavbu bez DPH ve výši Ceny za Stavbu sjednané ke dni uzavření Smlouvy.
- 17.5 Bankovní záruka 2 musí být platná do okamžiku zániku nejdelší záruční doby záruky za kvalitu podle článku 22.11, a to včetně jejího případného prodloužení v souladu s článkem 22.13, nebo do okamžiku odstranění posledních vad, které je Zhotovitel povinen odstranit podle článku 22 podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 2 před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 2 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 2 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 2. Pokud bude Objednatel

čerpat plnění z Bankovní záruky 2, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů doplnit Bankovní záruku 2 do výše uvedené v článku 17.4. Bankovní záruka 2 bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku 2 dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

- 17.6 Náklady spojené s vydáním a udržováním v platnosti Bankovní záruky 1 a Bankovní záruky 2 nese ve všech případech Zhotovitel.

18. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 18.1 Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u pojišťovny dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat po celou dobu ode dne účinnosti této Smlouvy do Dne dokončení Díla a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.
- 18.2 Zhotovitel je povinen mít:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoli jeho poddodavatelem (bez ohledu na to, zda jde o Podzhotovitele dle této Smlouvy) při plnění této Smlouvy na pojistnou částku, jejíž minimální výše na jednu pojistnou událost je 100 000 000 Kč; a
 - b) pojištění stavebně montážních rizik při výstavbě Díla na pojistnou částku, jejíž minimální výše je 25 % Ceny za Stavbu ve výši ke dni uzavření Smlouvy; a
 - c) případná další povinná pojištění vyžadovaná podle Závazných předpisů.
- 18.3 Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištěním dle předchozího článku 18.2 nesmí být sjednána spoluúčast Objednatele vyšší než 1 000 000 Kč.
- 18.4 Pojištění dle článku 18.2 písm. a) musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění celého Díla dle této Smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou stěhováním a uskladněním Movitých věcí Objednatele, zpracováním Projektové dokumentace Zhotovitele a poskytováním Služeb.
- 18.5 Zhotovitel předložil kopie pojistných smluv dle tohoto článku v souladu se Zadávací dokumentací před podpisem Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Pojištění musí krytí i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.
- 18.6 Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od výzvy Objednatele, předložit Objednateli platné pojistné smlouvy a doklady o zaplacení pojistného.
- 18.7 Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 18.8 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.
- 18.9 Během záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav Vad díla dle této Smlouvy. Před případnou záruční opravou Vady díla bude Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost předložit ke kontrole příslušnou pojistnou smlouvu. Pokud by dle názoru Objednatele nebylo a nemuselo být takové pojištění dostačující na pokrytí případných škod vzniklých během odstraňování Vad díla, je Zhotovitel povinen se

připojistit tak, aby mohl provést záruční opravu; do této doby není Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli provést záruční opravu a Zhotovitel není zbaven povinnosti odstranit Vadu díla v termínech stanovených dle této Smlouvy.

19. DOKUMENTY A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 19.1 Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vypracovat či obstarat jakoukoli dokumentaci či doklad, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelům nebo Zástupcem objednatelů dovozovat přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost takové dokumentace či dokladu, zejména za jejich řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatel, a to ani částečně. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 19.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace Zhotovitele a k dalším dokumentům, které je Zhotovitel na základě Smlouvy povinen předat Objednateli na základě Smlouvy schválením těchto jednotlivých částí této dokumentace nebo uplynutím lhůty pro její schválení a pokud dokumentace nepodléhá schválení Objednatel, pak jejím předáním Objednateli.
- 19.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy Licenci, a to k jakékoli dokumentaci, již se podle Smlouvy zavázal vypracovat či obstarat, zejména DPS, DSPS či Průvodní dokumentaci, bude-li chráněna autorským právem nebo jiným právem k duševnímu vlastnictví. Ve vztahu k DPS, DSPS a Průvodní dokumentaci je Licence výhradní.
- 19.4 Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k takové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně, že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy. Odměna za poskytnutí Licence je v plném rozsahu zahrnutá v Ceně.
- 19.5 Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu. Objednatel je povinen o postoupení Licence třetí osobě Zhotovitele následně informovat.
- 19.6 Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je držitelem autorských práv či práv s nimi souvisejících k Dílu nebo jinému předmětu ochrany, který vznikl na základě zakázky s použitím prostředků z OP PPR může být povinen připojit k Dílu licenci v souladu se Smlouvou o financování projektu. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může být dle Smlouvy o financování projektu povinen Licenci v souladu se zněním licenční smlouvy připojit k Dílu či jinému předmětu ochrany bez zbytečného odkladu po jeho vzniku a uvádět dokumentaci, a autorská díla na jejím základě vzniklá, na veřejnost takovým způsobem, aby k němu měl každý neomezený a bezplatný dálkový přístup a bylo mu umožněno Dílo stále sdílet a jinak užívat v souladu se zvolenou licencí a Zhotovitel se zavazuje takovou Licenci v takovém rozsahu Objednateli poskytnout.
- 19.7 Zhotovitel je sám oprávněn DPS a DSPS a další dokumentaci užít pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči pouze s písemným souhlasem Objednatel.
- 19.8 Objednatel poskytuje Zhotoviteli na dobu trvání Smlouvy oprávnění užívat pro účely provedení Stavby a poskytování Služeb dokumenty, které mu Objednatel předá a která tvoří autorská díla nebo jiné předměty duševního vlastnictví Objednatel nebo které byly vytvořeny jinými osobami pro Objednatel a k nimž je Objednatel oprávněn poskytovat licenci nebo podlicence. Bez souhlasu Objednatel nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, šířeny, používány

nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy. Licence udělená podle tohoto článku 19.8 je výhradní.

19.9 Dokumentaci, kterou je Zhotovitel při provádění Díla povinen vypracovat či obstarat,

- a) Zhotovitel vypracuje či obstará v českém jazyce;
- b) Přeloží Objednateli vždy ve 4 tištěných vyhotoveních a také 2 x v elektronické podobě na vhodném paměťovém mediu, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.

19.10 Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že ustanovení tohoto článku 19 (s výjimkou článku 19.8) se vztahují rovněž na veškeré dokumenty vytvořené Zhotovitelem nebo pro Zhotovitele v souvislosti s poskytováním Služeb, které mají být podle Smlouvy předány Objednateli.

20. ZMĚNY

20.1 Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny formou změnového listu kdykoli před podpisem Protokolu o předání a převzetí Stavby ve vztahu ke Stavbě a ve vztahu ke Službám kdykoli do ukončení poskytování Služeb podle Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v této lhůtě sám navrhnout provedení Změny Objednateli.

20.2 Každá Změna může zahrnovat zejména:

- a) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Stavby nebo její části;
- b) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Stavby nebo její části;
- c) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Služeb nebo jejich části;
- d) vypuštění některé části Stavby;
- e) doplnění nové části Stavby, nebo
- f) změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Stavby nebo poskytování Služeb.

20.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržený změnový list nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení Změny podepsaný Zástupcem Zhotovitele („návrh Změny“).

20.4 Návrh Změny obsahuje:

- a) popis činností, které je třeba pro provedení Změny vykonat včetně potřeby získání jakýchkoli Povolení nebo změny existujících Povolení;
- b) kalkulaci předpokládané změny Ceny, včetně ocenění jednotlivých položek dotčených Změnou dle Kontrolního rozpočtu Zhotovitele, pokud ke změně Ceny nebo některého komponentu Ceny v důsledku Změny dojde;
- c) předpokládané úpravy Harmonogramu prací, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně; a
- d) předpokládané dopady na dosažení a plnění Garantované úspory, poskytování Služeb a plnění podmínek dotace poskytnuté na plnění předmětu této Smlouvy.

20.5 Pokud Objednatel s návrhem Změny podle změnového listu souhlasí, uzavřou Strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí Změny navržené ve změnovém listu.

20.6 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených či projednávaných, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel se nesmí odchýlit od specifikace předmětu plnění uvedené ve Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení takové Změny formou změnového listu.

- 20.7 Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny formou změnového listu oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména přehled očekávaného množství materiálů, předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány, a to jak v měrných jednotkách, tak i v cenách atd.
- 20.8 Zhotovitel je kdykoliv v průběhu realizace Díla oprávněn Objednateli navrhnout Změnu, jejíž provedení je v zájmu Objednatele. Návrh Zhotovitele na Změnu musí mít náležitosti uvedené v článku 20.4.
- 20.9 Pokud by v důsledku provedené Změny nebylo možné provádět Stavbu v souladu se Stavebním povolením, je Zhotovitel na to povinen Objednatele bez zbytečného odkladu, avšak vždy před schválením této Změny Objednatelem, upozornit.
- 20.10 Ocenění případné hodnoty Změny dle čl. 20 této Smlouvy bude provedeno na základě Kontrolního rozpočtu Zhotovitele, který vychází z výkazu výměr, který bude Zhotovitelem zpracován v rámci DPS a Objednatelem odsouhlasen postupem stanoveným ve Smlouvě. Kontrolní rozpočet Zhotovitele je uveden ve struktuře jednotkových cen položek vybavení, materiálů, technologických zařízení, prací a dalších součástí Stavby dodávaných podle této Smlouvy Zhotovitelem.
- 20.11 Pro kalkulaci změny Ceny v důsledku Změny dle čl. 20 Zhotovitel zpracuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Stavby nebo Služeb a položkové rozpočty původního a nového řešení. K ocenění původního a nového řešení použije jednotkové ceny dle Kontrolního rozpočtu Zhotovitele.
- 20.12 Příslušná sazba nebo cena za každou položku Díla bude sazba nebo cena stanovená v Kontrolním rozpočtu Zhotovitele za tuto položku, a není-li tam tato položka uvedena, bude jako závazné východisko použita jednotková cena za položku/y věcně nejbližší a pokud taková není, bude použita nejnížší dostupná tržní cena. Dopad na Harmonogram prací případně pak bude stanoven po dohodě Stran podle nejkratších z technologického pohledu proveditelných lhůt Změny.
- 20.13 Odpovědnost za důsledky vydání pokynu k provedení Změny se řídí podle toho, čím byla vyvolána potřeba Změny. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána:
- a) porušením povinností na straně Zhotovitele, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele a Cena o ně nebude navyšována, případně pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacený, má Objednatel právo na jejich náhradu;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodlení Zhotovitele se všemi s tím spojenými důsledky;
 - (iii) nebude-li v důsledku Změny možné dosáhnout nebo plnit Garantovanou úsporu nebo splnit jiné podmínky dotace poskytnuté na předmět plnění této Smlouvy, odpovídá Zhotovitel za porušení závazku k dosažení a plnění Garantované úspory či jiných podmínek poskytnutí dotace, a to včetně škody, která Objednateli vznikne v důsledku uložení pokuty či vzniku povinnosti vrátit dotaci či její část;
 - b) porušením povinností na straně Objednatele, nebo z rozhodnutí Objednatele za podmínky, že Zhotovitel upozornil Objednatele na riziko vzniku těchto následků v předloženém návrhu Změny, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Objednatele, a bude o ně navýšena Cena, případně budou Zhotoviteli jinak nahrazeny;

- (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodlení Objednatele se všemi s tím spojenými důsledky;
- (iii) nebude-li v důsledku Změny možné dosáhnout nebo plnit Garantovanou úsporu nebo splnit jiné podmínky dotace poskytnuté na předmět plnění této Smlouvy, nebude Zhotovitel odpovídat za porušení závazku k dosažení a plnění Garantované úspory či jiných podmínek poskytnutí dotace;
- c) v důsledku existence Okolností vylučujících odpovědnost se pak práva a povinnosti Stran řídí článkem 24 Smlouvy.

20.14 Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ZZVZ.

21. OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN

- 21.1 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností řádně a včas provést Dílo či jakoukoliv jeho část v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu provádění Díla nebo jeho jednotlivých částí a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, která v důsledku toho vznikne.
- 21.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 21.3 Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby a které vznikly v souvislosti s:
- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které přímo vyplývají z Vad Díla, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku jeho úmyslného jednání nebo nedbalosti a/nebo v důsledku jiné skutečnosti, za kterou dle této Smlouvy Zhotovitel neodpovídá; a
 - b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda vyplývá z vady Projektové dokumentace Zhotovitele nebo z jiné dokumentace, kterou má Zhotovitel dodat Objednateli podle Smlouvy.
- 21.4 Zhotovitel je dále povinen nahradit Objednateli:
- a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Zadavateli a která vznikla v souvislosti se Stavbou nebo Službami z důvodů na straně Zhotovitele;
 - b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti se Stavbou nebo Službami a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti se Stavbou nebo Službami, a to i pokud tento důvod nastane po zhotovení Stavby nebo po ukončení poskytování Služeb, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele nebo TDS, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.
- 21.5 V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, kterou s takovým porušením povinnosti Smlouva dle článku 25 spojuje, a využít oprávnění odstoupit od Smlouvy dle podmínek uvedených v článku 26.2 Smlouvy.

- 21.6 Využitím některého nebo některých z uvedených práv se ostatní práva nevyčerpávají a mohou být dle vůle oprávněné Strany využita souběžně.

22. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA

- 22.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za Vady díla, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí úplně dokončené Stavby Objednatel dle článku 10.17 bez ohledu na to, zda byly Objednatel při přebírání zjištěny nebo nikoli a dále za Vady díla. Vada díla však musí být uplatněna nejpozději do konce záruční doby.
- 22.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu Díla, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv Vad díla během celé záruční doby dle článku 22.11 Smlouvy.
- 22.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace Zhotovitele a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace Zhotovitele, přičemž pro správnost a úplnost Projektové dokumentace Zhotovitele, včetně úplnosti specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací Stavby, je rozhodující právní a faktický stav v době předání části Projektové dokumentace Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu Pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací jako by Dílo prováděl sám. Pro případ vady Projektové dokumentace Zhotovitele sjednávají Strany právo Objednatel požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění Vad díla; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace Zhotovitele nebo výkonem autorského dozoru.
- 22.4 V případě, že Projektová dokumentace Zhotovitele nebude splňovat požadavky Objednatel, přičemž vada (nedostatek) se projeví až v době provozování samotné Stavby či některého z dílčích stavebních objektů, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli kromě zpracování nové příslušné části Projektové dokumentace i všechny další náklady účelně vynaložené Objednatel na odstranění (nápravu) takové vady; zejména náklady na stavební činnost, materiál a znalecké posudky. Tyto náklady bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli i v případě, že pojišťovna odmítne poskytnout pojistné plnění.
- 22.5 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí užívat jej pro účely vyplývající ze Smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 22.6 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které Objednateli vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli (nejen) prostřednictvím soudu či orgánů správní a jiné pravomoci nároky z právních Vad díla, pokud takové skutečnost oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o nich dozví.
- 22.7 Zhotovitel je povinen při předání Díla s opravenými Vadami díla vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.
- 22.8 Odstraněním Vad díla nezaniká právo Objednatel požadovat případnou náhradu škody způsobenou Vadami na předaném Díle.
- 22.9 Zhotovitel neodpovídá za:
- a) Vady díla, které byly způsobeny Vyšší mocí, případně běžným opotřebením;
 - b) Vady díla způsobené Změnami, které si Objednatel vyžádal a o jejichž nevhodnosti byl informován Zhotovitelem písemně v návrhu Změny;
 - c) Vady díla, za které odpovídá výlučně Objednatel, zejména Vady díla způsobené nedodržením pokynů Zhotovitele nebo neodborným zásahem Objednatel nebo třetí osoby.
- 22.10 Zhotovitel odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, Požadavcích Objednatel, Povoleních, Projektové dokumentaci Zhotovitele a

Objednatele, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební a konstrukční praxi.

22.11 Záruční doba činí:

- a) ke Stavbě, veškerým stavebním prvkům Stavby osmdesát čtyři (84) měsíců;
 - b) k veškerým Technologickým zařízením Díla, které se nestanou součástí Stavby, záruční dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla, nejméně však dvaceti čtyř (24) měsíců;
 - c) k Projektové dokumentaci Zhotovitele osmdesát čtyři (84) měsíců;
- (společně jen „záruční doba“).

22.12 Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy došlo k převzetí úplně dokončené Stavby podle článku 10.17.

22.13 Záruční doba pro Dílo nebo jeho část se prodlužuje do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu Vady díla a odstraňování Vady díla. V případě, že Zhotovitel odstraní Vadu díla výměnou části Stavby, na něž se vztahuje záruční doba, počne od okamžiku výměny pro tuto část Stavby běžet nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jaká byla sjednaná pro původní části Stavby.

22.14 Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté Zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Stran od Smlouvy. Ve vztahu k částem Díla provedeným do ukončení Smlouvy začne záruční doba běžet od účinnosti odstoupení od Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

22.15 V případě, že Zhotovitel během trvání záruky za kvalitu Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě dle článku 22.16, nezahájí práce na odstranění Vady díla nebo Vadu díla neodstraní v době přiměřené charakteru a rozsahu Vady díla, kterou Strany této Smlouvy sjednají při uplatnění reklamace, je Objednatel oprávněn nechat tyto Vady díla odstranit třetí osobou a přeučtovat takto prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli.

22.16 Zhotovitel se v případě uplatnění Vady díla Objednatelem dle tohoto článku 22 zavazuje, není-li stanoveno jinak:

- a) potvrdit Objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin písemně přijetí uplatnění reklamace Vady díla, přičemž za písemné potvrzení se v tomto případě považuje také potvrzení elektronickou poštou;
- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru Vady díla, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace Vady díla; v případě, že konec lhůty připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je Zhotovitel povinen uskutečnit prověrku nejpozději do 10.00 hod. prvního následujícího pracovního dne;
- c) zahájit práce na odstraňování Vady díla, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od přijetí reklamace Vady díla a do 48 hodin v případě, že jde o havárii ve smyslu písm. d);
- d) odstranit Vady díla, které mají charakter havárie bezodkladně, nejpozději však do tří (3) dnů po přijetí reklamace Vady díla či jen nahlášení havárie vyvolané Vadou díla. Objednatel je oprávněn takové Vady díla uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, SMS zprávou, osobně nebo e-mailem;
- e) odstranit Vadu díla bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do sedmi (7) dnů od přijetí reklamace;
- f) odstranit Vadu díla, která nebrání užívání Díla, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od přijetí reklamace Vady díla, nebo v termínu po dohodě s Objednatelem.

22.17 Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

- 22.18 Zhotovitel je povinen Vadu díla odstranit opravou, a pokud to není možné nebo účelné nebo jde o opakovaný výskyt téže Vady díla, výměnou příslušné části Stavby; v případě, že není možné Vadu díla odstranit opravou ani výměnou, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu z Ceny. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy podle článku 26.
- 22.19 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.
- 22.20 Z průběhu reklamačního řízení a prověrky Vady díla bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované Vady díla a termín odstranění Vady díla a popis způsobu odstranění Vady díla. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je povinen odstranit i ty Vady díla, které v rámci reklamace neuznal; pokud se následně ukáže, že nešlo o Vadu díla, nebo jde o Vadu díla, za kterou Zhotovitel neodpovídá, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním takové Vady díla.
- 22.21 Zhotovitel je povinen odstranit Vadu díla i v případě, že doba odstranění Vady díla nastane až po uplynutí záruční doby, pokud byla Vada díla uplatněna nejpozději v poslední den záruční doby.

23. NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY

- 23.1 V případě, že jakýkoli dokument, podklad nebo pokyn, které je dle Smlouvy jedna Strana povinna předat druhé, není dle názoru druhé Strany možné nebo vhodné použít pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo jeho částí nebo pro jejich rozpor se Závaznými předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je druhá Strana povinna na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu první Stranu upozornit.
- 23.2 Upozornění musí obsahovat podrobné vymezení důvodů takového upozornění včetně důsledků použití takového nevhodného podkladu nebo informace a návrh opatření k nápravě. V případě, že v důsledku nevhodnosti nebo nemožnosti použití takového dokumentu, podkladu nebo pokynu již není možné dle Smlouvy řádně provést navazující plnění, musí upozornění obsahovat též popis takovýchto důsledků. Pokud na neproveditelnost nebo nevhodnost dokumentu, podkladu či pokynu jedna Strana druhou neupozorní, ač o nevhodnosti nebo neproveditelnosti tohoto dokumentu, podkladu či pokynu věděla nebo vědět mohla a měla, odpovídá za veškerou škodu vyvolanou provedením daného dokumentu, podkladu či pokynu.
- 23.3 V případě, že první Strana na použití takového nevhodného podkladu nebo pokynu i po upozornění, které obsahuje údaje dle předchozího odstavce, trvá, neodpovídá druhá Strana za škodu vyvolanou provedením takového nevhodného nebo neproveditelného dokumentu, podkladu nebo pokynu, na které upozornila.

24. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 24.1 Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci a Nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 24.2 Strana dotčená Okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.
- 24.3 Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky zásahu Vyšší moci a Nepředvídatelných fyzických podmínek.
- 24.4 Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci a Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 20 této Smlouvy.

- 24.5 Pokud v souvislosti s Okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací na Díle, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese Objednatel.
- 24.6 Každá ze Stran si nese své náklady způsobené Vyšší mocí sama a nemá nárok na úhradu či kompenzaci od druhé Strany, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.

25. SANKCE

- 25.1 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli za porušení svých povinností dle Smlouvy jednotlivé smluvní pokuty ve výši uvedené níže:
- a) v případě, že Zhotovitel nepředá Projektovou dokumentaci Zhotovitele nebo jakoukoli její část ve lhůtách uvedených ve Smlouvě, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny za Stavbu za každý den prodlení;
 - b) za porušení povinnosti zahájit plnění Smlouvy podle Harmonogramu prací v Den zahájení plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý den prodlení;
 - c) za porušení povinnosti dokončit Stavbu v souladu se Smlouvou v Den úplného dokončení Stavby zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý den prodlení;
 - d) za porušení povinnosti odstranit Vadu Díla dle článku 22 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé Vady díla;
 - e) v případě porušení kterékoli jiné lhůty (včetně Milníku) uvedené v Harmonogramu prací Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
 - f) za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených Závaznými předpisy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč;
 - g) poruší-li Zhotovitel povinnost vystavit a udržovat dle článku 17 Smlouvy Bankovní záruku 1 a Bankovní záruku 2, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele;
 - h) poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle článku 18 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - i) poruší-li Zhotovitel povinnosti poskytovat Služby ve lhůtách, v rozsahu a za podmínek stanovených v článku 11 a v **příloze č. 6**, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se neuplatní na případy nedosažení nebo neplnění Garantované úspory z důvodů na straně Zhotovitele, na které se uplatní výlučně Sankce za nedosažení Garantované úspory.
- 25.2 Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 25 Smlouvy jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy jedné Strany k jejímu zaplacení Straně druhé.
- 25.3 Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká práva Objednatele na náhradu majetkové škody i nemajetkové újmy v plné výši, která vznikne Objednateli v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, na niž se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy.

26. UKONČENÍ SMLOUVY

- 26.1 Smlouva může být ukončena pouze:
- a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy,

- b) dohodou Stran,
- c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených v této Smlouvě a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku;

26.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména pokud:

- a) Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) dní;
- b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není v podstatné míře schopen nebo oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- c) realizace Díla či jakékoliv jeho části byla zastavena v důsledku rozhodnutí orgánů Objednatele nebo v důsledku rozhodnutí správních orgánů a další pokračování realizace Díla či jakékoliv jeho části nelze rozumně předpokládat nebo nebylo schváleno poskytnutí dostatečných finančních prostředků na realizaci Díla, a to zejména poskytnutí finančních prostředků z OP PPR nebo je financování provedení Díla podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla; a/nebo
- d) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace či bude zrušen s likvidací; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

26.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoli její části, na níž Zhotoviteli vznikl nárok, a Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů.

26.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručené druhé Straně s uvedením důvodu odstoupení od Smlouvy. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

26.5 Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, avšak v žádném případě ne kratší patnácti (15) kalendářních dnů zajistit zejména toto:

- a) zastavit provádění Díla, vyjma činností, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Stavby;
- b) předat Objednateli rozpracovanou Projektovou dokumentaci Zhotovitele či její části, včetně dokumentů Zhotovitele, vybavení, Technologických zařízení a materiálů ve stavu v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
- c) vyklidit Staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré vybavení Zhotovitele a Podzhotovitelů, vyjma vybavení nezbytného pro Dílo a k zajištění bezpečnosti Stavby, a v tomto stavu Staveniště písemně předat zpět Objednateli;
- d) opustit Staveniště;
- e) dle Pokynů Objednatele zajistit postoupení jakékoli smlouvy s Podzhotovitelem na Objednatele; a
- f) a provést případná další opatření a činnosti obdobně jako při předání celého Díla, avšak v rozsahu a s přihlédnutím v jaké fázi zhotovování Díla byla Smlouva ukončena.

O předání a převzetí dle písm. b) a c) bude mezi Stranami sepsán písemný záznam.

- 26.6 Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit Dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty Zhotovitele a všechny Objednatelem převzaté části Díla, vybavení, materiály a Technologická zařízení převzatá od Zhotovitele postupem dle článku 26.5 písm. b) výše.
- 26.7 Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Díla.
- 26.8 Zhotovitel do deseti (10) dnů od účinků odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele předá Objednateli kompletní přehled dosud provedených prací a dodávek ve vztahu k Dílu s rozčleněním na práce a dodávky, které již byly zaplacený a na ostatní práce a dodávky, a dále též jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním Díla dle této Smlouvy, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti Díla k dispozici. Strany se vypořádají v závislosti na skutečné ceně prokazatelně provedených prací a dodávek určené dle soupisu provedených prací zjištěných ke dni účinků odstoupení od Smlouvy. Pro ocenění dosud neuhrazených prací a dodávek se použije článek 12.11 obdobně.
- 26.9 Zhotovitel není oprávněn k jakémukoli další platbě v souvislosti s odstoupením, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, náklady demobilizace či provozu, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy, apod. Strany v maximálním rozsahu povoleném Závaznými předpisy vylučují oprávnění Zhotovitele k jakýmkoli platbám souvisejícím nebo navázaným na ukončení Smlouvy. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy předtím, než Zhotovitel zahájí práce na provádění Díla, nenáleží Zhotoviteli kompenzace nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.
- 26.10 V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem dle čl. 26.3 má Zhotovitel právo na úhradu Ceny snížené o to, co Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil. Objednatel uhradí Zhotoviteli dále hodnotu materiálů, Technologických zařízení a dokumentů Zhotovitele, o kterých Objednatel dle článku 26.5 písm. b) této Smlouvy rozhodl, že je přebírá.

27. ZÁSTUPCI STRAN

- 27.1 Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují svými zástupci osoby vymezené v **příloze č. 14**.
- 27.2 Zástupce Objednatele a TDS je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a TDS musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele, případně Zhotoviteli. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a TDS nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobné se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předem informovat Objednatele o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitele a současně mu předložit návrh nového Zástupce Zhotovitele, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitele; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitele a tohoto poskytnout Objednateli k odsouhlasení.
- 27.3 Osoby jmenované v tomto článku jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro fakturaci, změnové listy apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit právní jednání přímo vedoucí k jejímu ukončení.
- 27.4 Stanovuje-li tato Smlouva povinnost Stran vzájemně jednat o určité záležitosti a dospět k řešení, jsou k tomuto jednání v mezích svého oprávnění zmocnění zástupci Stran uvedení v **příloze č. 14**. Tím není dotčeno ustanovení čl. 27.3 výše. Nedospějí-li tyto zástupci Stran k oboustranně schůdnému řešení v přiměřené době ve vztahu k povaze projednávané záležitosti, nejpozději však do 30 dnů od vzniku nutnosti Stran jednat, daná záležitost bude řešena na úrovni statutárních zástupců Stran (tzv. eskalační proces).

- 27.5 Veškerá a jakákoliv komunikace dle této Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem bude probíhat v českém jazyce.

28. KOMUNIKACE STRAN

- 28.1 Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně či elektronicky a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
- 28.2 Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci Objednatele nebo Zástupci Zhotovitele uvedeným v **příloze č. 14**, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.
- 28.3 Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle Smlouvy, jsou doručena:
- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
 - b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
 - c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.
- 28.4 Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:
- (a) Pokud se doručuje Objednateli:
Adresa: Úřad Městské části Praha 14
Bratří Venclíků 1703, 198 21 Praha 9
ID datové schránky: pmabtfa
E-mail: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM]
K rukám: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM]
 - (b) Pokud se doručuje Zhotoviteli:
Adresa: Sdružení pro revitalizaci budov ÚMČ Praha 14
U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9 – Vysočany
ID datové schránky: m6sdwvm
E-mail: epc@enesa.cz
K rukám: Ivana Majková

29. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 29.1 Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

- 29.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 29.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo ze Smlouvy nevyplynou, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.
- 29.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.
- 29.5 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. S ohledem na tyto skutečnosti Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
- 29.6 Strany prohlašují, že s výjimkou přílohy č. 5 není žádná informace uvedená v této Smlouvě předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 29.7 Veškeré Důvěrné informace jsou Stranami považovány za důvěrné a Zhotovitel je povinen je chránit do doby než se stanou veřejně známými nebo Objednatel dá souhlas k jejich uveřejnění. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
- a) jsou veřejně přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti; nebo
 - b) jsou poskytnuty Zhotoviteli třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 29.8 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
- a) neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely realizace Díla a splnění povinností podle této Smlouvy, zejména je neužije pro účely obdržení zakázky na zhotovení jiného díla či pro potřeby jakýchkoliv projektů třetích osob; a
 - b) nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých pověřených Pracovníků, členů svých vnitřních orgánů, odborných poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy. Za porušení povinností třetích osob udržovat poskytnuté Důvěrné informace v tajnosti odpovídá Zhotovitel tak, jako by porušil povinnost sám.
- 29.9 Pokud bude jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit.
- 29.10 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel je oprávněn zpřístupnit v souladu s požadavky Závazných předpisů tuto Smlouvu a jakoukoliv smlouvu Zhotovitele s Podzhotoviteli třetím osobám.
- 29.11 V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou je příloha č. 5, která nebude jako obchodní tajemství Zhotovitele v registru smluv uveřejněna, a dále osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v **příloze č. 14**, bankovní spojení Stran a podpisy statutárních zástupců Stran, které budou znečitelněny.

- 29.12 Nevyplyvá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy platnými pro zadávání veřejných zakázek.
- 29.13 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Závaznými předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Závaznými předpisy stejného účinku a účelu, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 29.14 Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1765 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli obnovení jednání o této Smlouvě a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
- 29.15 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 29.16 Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji.
- 29.17 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelům (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje).
- 29.18 Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 29.19 Objednatel ve smyslu § 43 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o hlavním městě**“) osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 na její 17. schůzi konané dne 17. 7. 2019 (usnesení č. 407) tak, jak to vyžaduje § 72 odst. 2 Zákona o hlavním městě, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
- 29.20 Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení této Smlouvy.
- 29.21 Strany berou na vědomí a zavazují se, že nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Požadavky Objednatele
 - Příloha č. 2 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
 - Příloha č. 3 Zhotovitelem navržená opatření
 - Příloha č. 4 Výše Garantované úspory, smluvní pokuta za nedosažení Garantované úspory a prémie za překročení Garantované úspory
 - Příloha č. 5 Vyhodnocování dosažených úspor, Úspory energie, Úspora nákladů
 - Příloha č. 6 Energetický management
 - Příloha č. 7 Harmonogram prací
 - Příloha č. 8 Kontrolní rozpočet Zhotovitele
 - Příloha č. 9 Seznam Podzhotovitelů
 - Příloha č. 10 Autorský a realizační tým Zhotovitele
 - Příloha č. 11 Stavební povolení
 - Příloha č. 12 Smlouva o financování projektu

Příloha č. 13 Seznam dokumentace Objednatele

Příloha č. 14 Zástupci Stran

Příloha č. 15 Cenová nabídka Zhotovitele

ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Místo: Praha

Místo: Praha

Datum:

Datum:

Za **Objednatele:**

Za **Zhotovitele:**

Mgr. Radek Vondra
starosta

Vladimír Kučera
oprávněná osoba správce
Sdružení pro revitalizaci budov ÚMČ Praha 14
ENESA a.s.

Ing. Valentýn Avramov
oprávněná osoba správce
Sdružení pro revitalizaci budov ÚMČ Praha 14
ENESA a.s.

Ing. František Kočí
oprávněná osoba společníka
Sdružení pro revitalizaci budov ÚMČ Praha 14
Metrostav a.s.

Ján Dudáš
oprávněná osoba společníka
Sdružení pro revitalizaci budov ÚMČ Praha 14
Metrostav a.s.

OBEZNĚ

DŮLEŽITÉ:

V průběhu zkušební období po realizaci všech energeticky úsporných opatření (stavebních i technologických) dojde k započatí stavebních prací na plánované dvoupodlažní přístavbě k objektům č.p. 1072 a 1073 a nástavbě 9.NP na objektu č.p. 1073, což určitým způsobem ovlivní opatření na stávajících objektech.

Informativní plochy a objemy návrhu přístavby a nástavby (stav ke květnu 2019):

Dvoupodlažní přístavba:

- 1.NP: cca 355 m²
- 2.NP: cca 350 m² (bráno bez terasy, s terasou cca 415 m²)
- Objem: cca 2 380 m³ (bez venkovní terasy)

Nástavba 9.NP:

- 9.NP: cca 150 m²
- Objem: cca 522 m³

Dvoupodlažní přístavba a nástavba 9.NP bude mít vlastní zdroj pro vytápění, VZT a přípravu TV. Jeho typ, velikost, umístění není v současné době známo. Nicméně může nastat situace, že nové zdroje budou osazeny na nebo ve stávajících Objekttech (např. VZT jednotka pro přístavbu na střeše objektu 1072 či 1073 nebo zdroj tepla ve vybrané místnosti v 1.PP stávajících Objektů apod.).

Předpokládané vytápění dvoupodlažní přístavby bude kombinace teplovodního vytápění (podlahové konvektory či otopné lavice) a teplovzdušného vytápění pomocí VZT jednotky. U vstupu se předpokládají vzduchové dveřní clony, které by měly být napojeny na větev VZT pro přístavbu.

Předpokládané vytápění nástavby 9.NP bude opět kombinace teplovodního vytápění (klasická otopná tělesa) a teplovzdušného vytápění pomocí VZT jednotky. Teplovzdušné vytápění přístavby i nástavby je předpokládáno s rekuperací tepla a teplovodním dohřevem.

VZT jednotky pro přístavbu a nástavbu jsou předpokládány bez směšování s max. průtokem vzduchu cca 1500 m³/hod pro nástavbu a cca 6500 m³/hod pro dvoupodlažní přístavbu.

Předpokládaný počet topných větví pro rozdělovač/sběrač ÚT bude min 4 a to:

- min 1 x větev pro teplovodní vytápění dvoupodlažní přístavby
- 1 x neregulovaná větev pro VZT dvoupodlažní přístavby
- min 1 x větev pro teplovodní vytápění nástavby 9.NP
- 1 x neregulovaná větev pro nástavbu 9.NP

Dvoupodlažní přístavba bude mít velké prosklené plochy, proto se zde předpokládá s jejich pasivní ochranou venkovními žaluziemi. Větrání všech navrhovaných prostor je tedy předpokládáno nucené s rekuperací pomocí VZT jednotek. Dochlazování prostor je předpokládáno pomocí VRV/VRF systému s lokálními jednotkami.

Předpokládaná energetická náročnost dvoupodlažní přístavby a nástavby 9.NP:

- Předpokládaná potřeba tepla pro vytápění a větrání: cca 65 kW z toho cca 14 kW nástavba a cca 51 kW dvoupodlažní přístavba
- Předpokládaná potřeba elektrické energie pro chod VZT a chlazení: cca 50 kW z toho cca 10 kW pro VZT a cca 40 kW pro chlazení

- Předpokládaná potřeba elektrické energie pro svítidla, zásuvky, napájení žaluzií apod.: cca 110 kW z toho cca 20 kW nástavba a cca 90 kW dvoupodlažní přístavba.

Pozn.: V předpokládaných bilancích není zahrnuta potřeba energie pro přípravu TV. Zde se předpokládá, že spotřeba bude obdobná/stejná jako pro stávající stav (v rámci přístavby se navrhuje pouze přesunutí WC do nových dispozic)

Veškeré zde uvedené informace jsou pouze orientační a jedná se o předpoklad dle architektonické studie předložené ke květnu 2019. Upřesnění bude realizováno ve vyšším stupni dokumentace!

Výše uvedená dvoupodlažní přístavba k objektům č.p. 1072 a 1073 a nástavba 9.NP na objektu č.p. 1073 včetně jejich energetických systémů nejsou předmětem plnění této Smlouvy. S ohledem na to, že v této fázi není zatím o realizaci a finální podobě přístavby a nástavby definitivně rozhodnuto, je součástí plnění dle této Smlouvy provedení stavebních úprav a dalších prací i na styčných plochách s plánovanou přístavbou a nástavbou (tj. jako by přístavba a nástavba nebyly realizovány).

1. STAVEBNÍ OPATŘENÍ NA OBJEKTU Č.P. 1072

Opatření č.1: kompletní zateplení objektu zahrnující zateplení nadzemních i podzemních obvodových stěn, plochých střech a kompletní výměnu otvorových výplní

- Kontaktní zateplení obvodového zdiva v nadzemní části pomocí minerální izolace tl. 180 mm s max součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$.

Součinitel prostupu tepla těmito konstrukcemi bude max $U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 0,30 / U_{\text{dop}} 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pozn.: Původní nevyhovující tepelná izolace bude předem odstraněna a následně bude aplikován nový kontaktní zateplovací systém.

- Kontaktní zateplení suterénní a soklové části pomocí extrudovaného polystyrenu tl. 160 mm (v hloubce více než 1 m pod terénem tl. 120 mm) s max. součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ do výšky min. 300 mm nad okolní terén.

Součinitel prostupu tepla těmito konstrukcemi bude max:

- Podzemní stěny + 160 mm TI: $U_{\text{max}} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 0,65 / U_{\text{dop}} 0,44 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Podzemní stěny + 120 mm TI: $U_{\text{max}} = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 0,65 / U_{\text{dop}} 0,44 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Soklová část stěny + 160 mm TI: $U_{\text{max}} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 0,44 / U_{\text{dop}} 0,36 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pozn.: Podzemní stěny objektu budou odkryty až na úroveň podlahy suterénu, případně základové spáry s výjimkou míst u vstupu do objektu. Anglické dvorky u objektu č.p. 1072 budou odstraněny z důvodu odkrytí podzemní stěny.

- Součástí kontaktního zateplení bude i vyřešení potenciálních liniových tepelných mostů v detailech styku konstrukcí stěn a výplní otvorů, resp. dodatečné zateplení nadpraží, ostění a parapetů v tl. 50 mm v nadzemní části pomocí minerální izolace s $\lambda_{\text{max}} = 0,039 \text{ W/mK}$, u suterénu pomocí extrudovaného polystyrenu s $\lambda_{\text{max}} = 0,034 \text{ W/mK}$.

- Dodatečné zateplení ploché střechy 8.NP - tepelně izolační souvrství bude provedeno z vrstvy polystyrenu určeného pro střešní konstrukce v tl. 180 mm s $\lambda_{\text{max}} = 0,037 \text{ W/mK}$, na kterou bude aplikována spádová vrstva TI z obdobného materiálu v tl. 40 – 240 mm. Součinitel prostupu tepla touto konstrukcí bude max $U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 0,24 / U_{\text{dop}} 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pozn.: Z ploché střechy nad 8.NP budou odstraněny veškeré vrstvy až na nosnou konstrukci, stávající větrací otvory budou zaslepeny a následně bude provedeno nové souvrství: penetrace, nová parozábrana a tepelně a hydroizolační souvrství.

Tepelná izolace střechy bude navazovat na izolaci fasády tak, aby nevznikaly tepelné mosty.

- Veškeré výplně okenních otvorů s výjimkou hlavních vstupů do objektu budou nahrazeny za nové výplně s kvalitním izolačním trojsklem s $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ v takovém provedení rámu, aby výsledné celkové výplně okenních otvorů měly součinitel prostupu tepla max $U_w = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$, nejhůře U_w

= 0,80 W/m²K v podružných místnostech a v suterénu, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{pož} 1,5 / U_{dop} 1,2$ W/m²K.

System aktivního stínění na JZ fasádě, který tvoří vnější horizontální žaluzie, bude před výměnou okenních výplní šetrným způsobem demontován a následně zpětně instalován na nové výplně otvorů, případně bude nově proveden.

- Zadní vchodové dveře budou nahrazeny novými plastovými dveřmi s izolačním dvojsklem. Výsledný součinitel prostupu tepla celých dveří bude nejhůře $U_D = 1,2$ W/m²K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{pož} 1,7 / U_{dop} 1,2$ W/m²K.
- Akrylátové světlíky na ploché střeše 8.NP budou nahrazeny za polykarbonátové se součinitelem prostupu tepla max $U_w = 1,0$ W/m²K, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{pož} 1,4 / U_{dop} 1,1$ W/m²K.

2. STAVEBNÍ OPATŘENÍ NA OBJEKTU Č.P. 1073

Opatření č.1: kompletní zateplení objektu zahrnující zateplení nadzemních i podzemních obvodových stěn, plochých střech a kompletní výměnu otvorových výplní

- Kontaktní zateplení obvodového zdiva v nadzemní části pomocí minerální izolace tl. 180 mm s max součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$.

Součinitel prostupu tepla těmito konstrukcemi bude max:

- Nadzemní obvodové stěny: $U_{\max} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 0,30 / U_{\text{dop}} 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Obvodové stěny střešní nástavby: $U_{\max} = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 0,30 / U_{\text{dop}} 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pozn.: Původní nevyhovující tepelná izolace bude předem odstraněna a následně bude aplikován nový kontaktní zateplovací systém (včetně obvodových stěn střešní nástavby).

- Kontaktní zateplení suterénní a soklové části pomocí extrudovaného polystyrenu tl. 160 mm (v hloubce více než 1 m pod terénem tl. 120 mm) s max. součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ do výšky min. 300 mm nad okolní terén.

Součinitel prostupu tepla těmito konstrukcemi bude max:

- Podzemní stěny + 160 mm TI: $U_{\max} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 0,65 / U_{\text{dop}} 0,44 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Podzemní stěny + 120 mm TI: $U_{\max} = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 0,65 / U_{\text{dop}} 0,44 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Soklová část stěny + 160 mm TI: $U_{\max} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 0,44 / U_{\text{dop}} 0,36 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pozn.: Podzemní stěny objektu budou odkryty až na úroveň podlahy suterénu, případně základové spáry s výjimkou míst u vstupu do objektu.

- Součástí kontaktního zateplení bude i vyřešení potenciálních liniových tepelných mostů v detailech styku konstrukcí stěn a výplní otvorů, resp. dodatečné zateplení nadpraží, ostění a parapetů v tl. 50 mm v nadzemní části pomocí minerální izolace s $\lambda_{\max} = 0,039 \text{ W/mK}$, u suterénu pomocí extrud. polystyrenu s $\lambda_{\max} = 0,034 \text{ W/mK}$.
- Dodatečné zateplení ploché střechy 8.NP (část z živičných pásů) - tepelně izolační souvrství bude provedeno z vrstvy polystyrenu určeného pro střešní konstrukce v tl. 160 mm s $\lambda_{\max} = 0,037 \text{ W/mK}$. Součinitel prostupu tepla touto konstrukcí bude max $U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 0,24 / U_{\text{dop}} 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pozn.: Z ploché střechy nad 8.NP (část z živičných pásů) bude odstraněno horní souvrství, a to až na vrstvu tepelné izolace tl. 100 mm a následně bude provedeno nové souvrství: tepelné a hydroizolační souvrství. Tepelná izolace střechy bude navazovat na izolaci fasády tak, aby nevznikaly tepelné mosty.

- Dodatečné zateplení ploché střechy 8.NP (část s krytinou z PVC fólií a s ochrannou vrstvou kačírku) - tepelně izolační souvrství bude provedeno z vrstvy polystyrenu určeného pro střešní konstrukce v tl. 260 mm s $\lambda_{\max} = 0,037 \text{ W/mK}$. Součinitel prostupu tepla touto konstrukcí bude $\max U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 0,24 / U_{\text{dop}} 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pozn.: Z ploché střechy nad 8.NP (část s krytinou z PVC a s ochrannou vrstvou kačírku) budou odstraněny všechny vrstvy až na vrstvu betonové mazaniny pod tepelnou izolací a následně bude provedeno nové souvrství: penetrace, nová parozábrana a tepelně a hydroizolační souvrství. Tepelná izolace střechy bude navazovat na izolaci fasády tak, aby nevznikaly tepelné mosty.

- Dodatečné zateplení ploché střechy nástavby Objektu č.p.1073 - tepelně izolační souvrství bude provedeno z vrstvy polystyrenu určeného pro střešní konstrukce v tl. 260 mm s $\lambda_{\max} = 0,037 \text{ W/mK}$. Součinitel prostupu tepla touto konstrukcí bude $\max U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 0,24 / U_{\text{dop}} 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pozn.: Z ploché střechy nástavby Objektu č.p. 1073 budou odstraněny všechny vrstvy až na vrstvu betonové mazaniny pod tepelnou izolací a následně bude provedeno nové souvrství: penetrace, nová parozábrana a tepelně a hydroizolační souvrství. Tepelná izolace střechy bude navazovat na izolaci fasády tak, aby nevznikaly tepelné mosty.

- Zateplen bude rovněž strop nad exteriérem – tj. strop vstupu do objektu č.p. 1073 na úrovni 1.NP, který je konstrukčně zapuštěn o cca 1,2 m směrem do budovy. Podlahová konstrukce 2.NP je tak vykonzolována nad vstupním prostorem. Ze spodní venkovní strany tohoto „vykonzolovaného“ stropu bude odstraněna stávající nevyhovující tepelná izolace a bude aplikována nová vrstva tepelné izolace tloušťky min.260 mm se součinitelem tepelné vodivosti nejhůře $\lambda = 0,039 \text{ W/(m.K)}$. Takto zateplená konstrukce bude mít součinitel prostupu tepla $U = 0,13 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$, což vyhovuje současnému požadavku $U = 0,24 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ na tento typ konstrukce. S rezervou bude splněna rovněž doporučená hodnota $U = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$.

- Veškeré výplně okenních otvorů s výjimkou hlavních vstupů do objektu budou nahrazeny za nové výplně s kvalitním izolačním trojsklem s $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ v takovém provedení rámu, aby výsledné celkové výplně okenních otvorů měly součinitel prostupu tepla $\max U_w = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$, nejhůře $U_w = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ v podružných místnostech a v suterénu, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 1,5 / U_{\text{dop}} 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

System aktivního stínění na JZ fasádě, který tvoří vnější horizontální žaluzie, bude před výměnou okenních výplní šetrným způsobem demontován a následně zpětně instalován na nové výplně otvorů, případně bude nově proveden.

- Zadní vchodové dveře budou nahrazeny novými plastovými dveřmi s izolačním dvojsklem. Výsledný součinitel prostupu tepla celých dveří bude nejhůře $U_D = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 1,7 / U_{\text{dop}} 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Akrylátové světlíky na ploché střeše 8.NP budou nahrazeny za polykarbonátové se součinitelem prostupu tepla $\max U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, čímž je splněna jak požadovaná, tak doporučené hodnota U dle ČSN 730540-2 (2011) – Tepelná ochrana budov $U_{\text{pož}} 1,4 / U_{\text{dop}} 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3. TECHNOLOGICKÁ OPATŘENÍ NA OBJEKTECH Č.P. 1072 A 1073

Opatření č. 2: modernizace systémů HVAC – heating, ventilation and air conditionig, rekonstrukce systému chlazení a aplikace nového účinného systému chlazení VRV/VRF s funkcí tepelného čerpadla v objektech č.p. 1072 a 1073

Bude použit systém přímého chlazení VRV/VRF (Variable Refrigerant Volume/Variable Refrigerant Flow) s technologií tepelného čerpadla nejnovější generace (typově např. DAIKIN VRV IV či Toshiba SMMS-e, nebo z hlediska technických parametrů a účinností obdobný systém). Systém bude disponovat nejlepšími v současnosti pro tento typ systémů dostupnými parametry v oblasti účinnosti chlazení a vytápění. Systém se bude vyznačovat vysokou provozní účinností jak pro režim chlazení, tak pro režim vytápění. Systém bude proveden v dvourubkovém provedení, který umožňuje provoz systému napojeného na příslušnou venkovní jednotku buď v režimu chlazení, nebo v režimu vytápění.

Typy vnitřních jednotek je potřeba navrhnout tak, aby byl brán v potaz nízký strop v Objekttech, které byly původně stavěny jako budovy obytné.

Pozn.: V průběhu zkušebního období po realizaci všech energeticky úsporných opatření dojde k započítání stavebních prací na plánované dvoupodlažní přístavbě k objektům č.p. 1072 a 1073 a nástavbě 9.NP na objektu č.p. 1073. Počty venkovních jednotek je potřeba navrhnout tak, aby se vešly na střechy stávajících Objektů s přihlédnutím na plánovanou přístavbu 9.NP na č.p. 1073 a na velmi reálnou možnost umístění 2 ks nových VZT jednotek (1 x dvoupodlažní přístavba, 1 x nástavba 9.NP) na střechách stávajících Objektů.

Systém bude navržen tak, aby byl schopen pracovat:

- s koeficientem roční účinnosti chlazení ESEER 7,70 (European Seasonal Energy Ratio)
- s koeficientem roční účinnosti vytápění SCOP 5,11 (Seasonal Coefficient Of Performance)

Systém bude primárně určen pro chlazení, které nemá v Objekttech jinou alternativu. Doplnkovou funkcí bude možnost vytápění. Co se týče vytápění, předpokládá se, že půjde o kombinaci stávajícího teplovodního vytápění, které bude vytápět na základní úroveň a bude zde možnost individuálně v jednotlivých kancelářích přitápět pomocí systému VRV/VRF (tepelné čerpadlo). V topné sezóně pak bude možnost volit míru podílu systému VRV/VRF na vytápění s ohledem na aktuální cenový poměr mezi plynem (plynová kotelna) a elektrickou energií (zdroj tepelné čerpadlo), tak aby bylo možno optimalizovat provozní energetické náklady.

V rámci MaR bude zajištěno automatické řízení jednotek s ohledem na časový režim provozu jednotlivých místností. V mimoprovozních hodinách a v době bez přítomnosti osob v prostoru bude automatika systému MaR přepínat příslušné vnitřní jednotky případně celý systém do útlumového režimu s minimální nezbytnou spotřebou energie.

Pozn.: Stávající systémy chlazení v Objektu č.p. 1073 (případně č.p. 1072) s výjimkou technologického chlazení rozvoden počítačové sítě budou kompletně demontovány a budou nahrazeny výše uvedeným systémem chlazení/vytápění.

Součástí tohoto povinného opatření (instalace vnitřních a venkovních jednotek chlazení) je i kompletní příslušenství tohoto systému: tj. rozvody chladiva včetně potřebných armatur a izolací, systém MaR včetně centrálního řízení a ovládačů pro lokální nastavení, napojení na řídicí dispečink včetně kompletní vizualizace systému, související elektroinstalace, odvod kondenzátu od jednotek, nezbytné stavební přípomoce, montážní práce, projektová dokumentace, řídicí software a zaškolení obsluhy).

Pozn.: Veškeré rozvody chladiva R410A budou provedeny z měděného potrubí pro chladicí systémy spojovaného tvrdým pájením. Rozvody budou opatřeny tepelnou izolací pro chlazení ze syntetického kaučuku tl. 9 mm. Veškeré rozvody v místnosti budou vedeny pod stropem ve snížených sádkartonových podhledech nebo po stěnách u stropu v krycích plastových lištách.

Tepelně izolované rozvody na střeše objektu budou vedeny uvnitř uzavřeného ochranného žlabu z ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,75 mm. Prostupy potrubí požárně dělicími konstrukcemi budou protipožárně utěsněny.

Odvod kondenzátu z vnitřních klimatizačních jednotek bude řešen samospádem do nejbližšího stávajícího kanalizačního odpadu. Odvod kondenzátu bude proveden z hrdlových trub a tvarovek PP-HT DN 32 a

DN 40. Napojení na stávající kanalizaci bude provedeno pomocí nově vsazené odbočky s osazením zápachové uzávěrky.

Opatření č. 3: Integrace inteligentních BMS – building management systém v objektech č.p. 1072 a 1073, realizace systému individuální regulace teploty v místnostech ovládajícího topný systém s vazbou na rekonstruovaný systém chlazení (systém IRC) + nezbytná výměna ventilů na otopných tělesech

V rámci tohoto povinného opatření bude realizován systém individuální regulace technických systémů v jednotlivých místnostech. Tento systém bude řídit:

- Topný systém
- Systém chlazení
- Větrání jednotlivých místností
- Osvětlení
- Venkovní žaluzie na oknech

Na obou objektech bude realizován systém IRC (Individul room control systém) určený k individuální regulaci vytápění/chlazení/větrání/osvětlení jednotlivých místností podle naprogramovaných režimů. Tento systém musí umožnit dosažení efektivní dodávky energie ke koncovým spotřebičům podle okamžitého požadavku na mikroklimatické podmínky v jednotlivých místnostech. Systém musí splňovat požadavky vyhl. č. 193/2007 Sb. na vybavení spotřebičů místní regulací tak, aby byly zohledněny vnější a vnitřní tepelné zisky v místnostech. Každá místnost napojená na tento systém si bude automaticky řídit dodávku tepla/chladu/větracího vzduchu a osvětlení dle své okamžité potřeby.

Součástí systému bude řídicí dispečink včetně příslušného softwaru. Z tohoto dispečinku bude možno naprogramovat v jednotlivých místnostech individuální režim dodávky energie nezávisle na ostatních místnostech s jiným provozním režimem. Nastavené režimy bude možno pověřeným pracovníkem na řídicím počítači kdykoliv dle potřeby měnit. Z dispečinku bude umožněn přístup do ovládacího rozhraní pro systém IRC, jehož součástí budou mimo jiné vizualizace půdorysů, na kterých bude možné v reálném čase sledovat aktuální parametry (např. teplotu, koncentrace CO₂, obsazenost apod.) v každé místnosti napojené na systém IRC. Z tohoto počítače bude pověřený pracovník sledovat a ovládat celý systém IRC (tj. upravovat požadované teploty v jednotlivých místnostech a nastavovat časové režimy provozu jednotlivých systémů). Na dispečinku budou rovněž přístupné archivní záznamy o průběhu sledovaných veličin v jednotlivých místnostech.

Povinný rozsah opatření na objektech č.p. 1072 a 1073:

- Stávající staré ventily (ventilové vložky) na topných tělesech budou demontovány a na jejich místo budou osazeny nové kvalitní termostatické ventily s dlouhou životností a možností přednastavení
- Na nové termostatické ventily budou osazeny počítačem řízené hlavice systému IRC.
- Součástí tohoto opatření bude projekt hydraulického vyvážení otopného systému obou řešených Objektů a následné hydraulické zaregulování otopného systému.
- Všechny termoelektrické hlavice systému IRC budou napojeny přes zónové jednotky a transakční jednotky do řídicí a správní jednotky (dispečinku) v Objektech, odkud bude možno sledovat, archivovat a ovládat teploty a průběhy teplotních režimů v místnostech.
- Hlavice systému IRC budou individuálně řízeny na základě programů nastavených na řídicím PC.
- Každá místnost napojená na systém IRC bude mít instalován referenční snímač teploty/CO₂, který bude sledovat vývoj teplot v místnosti a předávat tyto informace na řídicí počítač, kde budou změřená data archivována. Na základě změřených tepot bude probíhat automatická regulace hlavice na otopných tělesech.
- Jednotlivé hlavice budou propojeny komunikační a napájecí sběrnici s řídicími a napájecími jednotkami.

- Každá místnost napojená na systém IRC bude mít možnost být dálkově ovládána v čase s proměnnou hodnotou referenční teploty s možností až 8 časových úseků denně.
- Pomocí komunikačního procesoru bude systém připojen k externí propojovací sběrnici, nebo do Hubu vnitřní sítě Ethernet.
- Všechny parametry a stavy řízených místností budou vizualizovány na řídicím počítači. Touto cestou bude zajištěna možnost dálkové vizualizace, monitorování a ovládání jednotlivých místností.
- Z dispečinku bude přístup do ovládacího rozhraní pro systém IRC, jehož součástí bude mimo jiné vizualizace půdorysů, na kterých bude možno v reálném čase sledovat aktuální parametry v každé místnosti napojené na systém IRC. Z tohoto počítače bude mít možnost pověřený pracovník sledovat a ovládat systém IRC (tj. upravovat požadované teploty v jednotlivých místnostech a nastavovat časové režimy plného a útlumového vytápění). Na dispečinku budou rovněž přístupné archivní záznamy o průběhu teplot/CO₂ v jednotlivých místnostech.
- Dispečink bude umožňovat nastavování regulačních parametrů jednotlivých místností, časových intervalů a událostí, které budou následně automaticky archivovány. Tyto záznamy bude možné následně zobrazit formou tabulek nebo grafů, případně je vytisknout. Data lze zpracovávat libovolným tabulkovým procesorem (např. Excel). V případě potřeby lze celou technologii vizualizovat a ovládat z celé internetové sítě (vhodné např. pro dálkovou diagnostiku poruch, atd.).
- V ceně bude zahrnuta kompletní dodávka systému IRC včetně veškerých hlavíc, kabeláží, ochranných lišt, sběrných a řídicích jednotek, stavební přípomoci (průrazy pro kabeláže), příslušného softwaru, nastavení, zprovoznění systému a zaškolení obsluhy.
- Součástí tohoto opatření bude i vypínání cirkulace teplé vody v době, kdy Objekt nebude obsazen.
- Součástí tohoto opatření dále bude vybavení kotelny novým systémem MaR, který umožní ovládat kotelnu vzdáleně přes centrální dispečink, odkud bude možné nastavovat režimy vytápění pro jednotlivé topné okruhy s vazbou na systém IRC.

Systém IRC bude funkčně provázán se systémem regulace chlazení, aby nedocházelo k současnému vytápění a chlazení místností a byl zajištěn požadovaný komfort v místnostech. Systémy vytápění a chlazení budou společně vizualizovány na centrálním dispečinku a řízeny s ohledem na efektivní využití energií v Objektu. Systém IRC bude funkčně provázán rovněž se systémem větrání a osvětlení a řízení venkovních žaluzií.

Součástí tohoto opatření bude zavedení energetického managementu včetně dálkového a automatického monitoringu spotřeb všech médií a energií.

Veškeré nové technologie pro vytápění, chlazení, větrání a osvětlení budou integrovány do centrálního systému řízení budovy (dispečink). Tento systém tedy bude umožňovat nejen řízení budovy, ale i sběr všech potřebných dat k následnému vyhodnocení efektivity provozu. Pro jednotlivé zdroje budou osazena samostatná měření spotřeby/výroby energie, aby bylo možné vyhodnocovat jejich účinnost. Veškerá tato měření budou archivována na centrálním dispečinku pro následnou možnost vyhodnocení jejich účinnosti.

Opatření č. 4: rekonstrukce systémů vnitřního umělého osvětlení a náhrada stávajících světelných zdrojů za energeticky úsporné LED zdroje v objektu č.p. 1072 a 1073

V rámci tohoto povinného opatření bude provedena rekonstrukce systémů vnitřního umělého osvětlení v obou Objektích a náhrada stávajících světelných zdrojů za energeticky úsporné LED zdroje.

Nahrazeno bude celkem cca 1442 ks (současný stav na objektech č.p. 1072 a 1073) svítidel (převážně na bázi zářivkových trubíc) o celkovém instalovaném příkonu cca 64,2 kW za energeticky úsporné LED zdroje.

Nový systém osvětlení bude disponovat funkcí automatické regulace vybraných světelných zdrojů podle přítomnosti osob a rovněž bude regulován na základě intenzity přirozeného osvětlení (tj. funkce stmívání s ohledem na reálnou okamžitou potřebu k dosažení požadovaných hodnot intenzity osvětlení) – optimalizace provozního příkonu soustavy osvětlení.

Součástí opatření bude montáž celého systému včetně nezbytných kabeláží.

Pozn.: Nepředpokládá se nová instalace uvnitř konstrukcí, která by si vyžádala rozsáhlé stavební úpravy prakticky ve všech místnostech. Vedení se předpokládá povrchově v instalačních prostorech a lištách.

Opaření č. 5: Instalace mikro-kogenerační jednotky o předpokládaném výkonu 20 kWe pro energeticky efektivní pokrytí části vlastní spotřeby elektrické energie objektů č.p. 1072 a 1073 a úpravy ve zdrojích

V rámci tohoto opatření bude realizována mikro-kogenerační jednotka společná pro oba objekty o předpokládaném elektrickém výkonu 20 kWe.

Mikro-kogenerační jednotka, jejímž vstupním palivem bude zemní plyn, bude vyrábět elektrickou energii a teplo pro ohřev teplé vody a otopný systém, přičemž obě tyto energie budou určeny výhradně pro vlastní spotřebu objektů.

V souvislosti se snížením energetických ztrát v objektech a z důvodu dosažení co nejvyšší účinnosti výroby tepelné energie budou zrušeny stávající plynové zdroje v kotelně č.p. 1072 (jedná se o nekondenzační kotle z roku 2000 - viz popis stávajícího stavu). Do prostoru kotelný v objektu č.p. 1072 bude místo těchto kotlů a stávajícího ohřevu TV instalována nová mikrokogenerační jednotka včetně akumulární nádrže pro tepelnou energii vyrobenou na KGJ a včetně nové centrální přípravy TUV pro oba objekty.

Topné systému obou objektů budou na úrovni suterénu hydraulicky propojeny tak, aby tepelnou energii z KGJ a centrálně připravenou TUV bylo možno distribuovat do obou objektů. Vzhledem k úplnému odstranění kotlů v kotelně č.p. 1072 bude doplněn v kotelně č.p. 1073 jeden vysoce účinný závěsný kondenzační kotel o uvažovaném výkonu 65 kW (tj. obdoba stávajících kotlů v kotelně č.p. 1073).

Charakteristika uvažovaného systému:

- Mikrokogenerační jednotka na zemní plyn o jmenovitém el. výkonu 20 kW a tepel. výkonu 39 kW (celková účinnost 94,9 %, při 100% zatížení a $T_{\text{vstupní}} = 40\text{ °C}$).
- Jednotka bude společná pro oba objekty. Elektrický výkon bude z jednotky vyveden do objektu č.p. 1073, tak do objektu č.p. 1072. Topný výkon bude rovněž vyveden do obou topných systémů a do centrálního ohřevu TUV.
- Jednotka bude vybavena akustickým zakrytím pro splnění požadovaného přípustného zatížení okolního prostředí hlukem.
- Teplo v topné vodě z KGJ bude vedeno a ukládáno do dvou akumulárních nádob, každá o objemu 1000 l, které budou umístěné v místnosti v suterénu objektu č.p. 1072. Oběh vody bude zajišťovat plynule řízené oběhové čerpadlo, jež bude řízeno dle požadované výstupní teploty. Na vstupu do kogenerační jednotky bude osazen trojcestný směšovací ventil, který bude upravovat teplotu vstupní vody na min. 35 °C. Teplo vyrobené KGJ bude měřeno pomocí indukčního měřiče tepla. Teplo z akumulárních nádob bude využíváno k vytápění a přípravě teplé vody.
- Stávající topná větev bude propojena s topným systémem objektu č.p. 1073. Napojení bude u rozdělovače v suterénu č.p. 1073 a potrubí bude vedeno v suterénu do objektu č.p. 1072. Do potrubí bude zapojen vývod z akumulárních nádob. Na výstupu topných větví bude instalován směšovací uzel sestávající z elektronického oběhového čerpadla s plynule řízenými otáčkami, trojcestného směšovacího ventilu s pohonem a dalších nezbytných armatur. Oběhové čerpadlo bude řízeno dle aktuálního požadavku a teplota topné vody bude regulována směšovacím ventilem dle požadavků ekvitermní křivky.
- Příprava TV bude pro oba objekty zajišťována ve strojovně kogenerace v objektu č.p. 1072. Vývod teplé vody a cirkulace bude propojen se systémem TV a CV objektu č.p. 1073. Pro přípravu TV bude instalován nepřímotopný zásobník o objemu 750 l a výkonu min. 38 kW. Teplota TV bude 55 °C. Pro každý systém cirkulace bude osazeno oběhové cirkulační čerpadlo na pitnou vodu, které bude řízeno dle časového programu.
- KGJ bude vybavena vlastním systémem MaR a napojena na nadřazený systém MaR včetně napojení na centrální dispečink. KGJ bude vizualizována včetně souvisejících zařízení na centrálním

dispečinku. Součástí dodávky KGJ bude podružné měření spotřeby plynu KGJ, měření vyrobené elektrické energie a měření vyrobené tepelné energie v souladu s vyhl. 145/2016 Sb.

- Součástí opatření budou i nezbytné úpravy na stávajících tepelných zdrojích nezbytné pro vyvedení tepelného výkonu KGJ.
- V rámci energetického managementu bude optimalizován provoz KGJ
- V kotelně v objektu č.p. 1073 budou demontovány dva zásobníkové plynové ohřívače a bude přemístěna expanzní nádoba. Následně bude osazen doplňující plynový kondenzační kotel o uvažovaném výkonu 65 kW (80/60 °C), jež bude zapojen do stávající kaskády 2 závěsných plynových kondenzačních kotlů BAXI LUNA DUO-TEC MP 1.70 o výkonu každého kotle 65 kW. Celkový výkon kotelný tedy bude nově $3 \times 65 = 195$ kW. Dále bude provedena výměna HVDT a oběhového čerpadla topného systému. Bude instalováno el. oběhové čerpadlo s plynulou regulací otáček, doplněné o modul pro řízení otáček 0-10V. Čerpadlo bude řízeno dle tlakové difference mezi rozdělovačem/sběračem v suterénu. Součástí dodávky bude komunikační modul kaskády a nově bude doplněn modul pro externí řízení a venkovní čidlo. Kotlová kaskáda bude řízena nadřazenou regulací.
- Teplo vyrobené na kotelně bude měřeno pomocí indukčního měřiče tepla.
- Topná větev pro fancoil v 9.NP bude demontována. Větev pro VZT v 1.PP bude demontována.

V případě instalace mikro-kogenerační jednotky je třeba v souladu s §7 odst. 4 vyhl. č. 145/2016 Sb. zajistit na systémové hranici kogenerační jednotky měření:

- vyrobené elektřiny na svorkách generátoru stanovenými měřidly podle zákona o metrologii a způsobem podle vyhlášky a měření elektřiny,
- užitečného tepla měřidly využívajícími přímou metodu měření,
- spotřebovaného paliva měřidly využívajícími přímou metodu měření.

Na zdroji budou instalovány měřiče energií v následujícím rozsahu:

- fakturační měření celkové spotřeby zemního plynu pro objekt č.p. 1072 (fakturační plynoměr), které bude zároveň měřidlem spotřeby plynu na KGJ (jediný plynový spotřebič v objektu č.p. 1072)
- fakturační měření celkové spotřeby plynu pro objekt č.p. 1073 (fakturační plynoměr), který je zároveň měřidlem spotřeby plynu na kotlích (jediný plynový spotřebič v objektu č.p. 1073)
- podružné měření vyrobené el. energie na mikro-kogenerační jednotce (elektroměr)
- podružné měření užitečné tepel. energie vyrobené na mikro-kogenerační jednotce (kalorimetr)

Pozn.:

Toto opatření je pouze v rozsahu stávajících Objektů, resp. bez plánované dvoupodlažní přístavby a nástavby 9.NP.

Toto opatření bylo zvoleno zejména z důvodu vysoké úspory celkové primární energie, která je jedním ze základních kritérií dotačního titulu.

Opatření č. 6: úpravy na systému VZT vedoucí ke snížení spotřeby energie

V rámci tohoto opatření budou stávající odtahové střešní ventilátory na střechách obou objektů nahrazeny za nové s energeticky úspornými EC motory s možností regulace otáček a na jednotlivé odbočky VZT rozvodů pro větrání kanceláří budou osazeny uzavírací klapky s pohonem, které budou řízené dle provozních hodin dané kanceláře a dle jejího obsazení. Větrání tak bude zajištěno pouze v čase, kdy je větrání nezbytné a v míře, která je nezbytná.

Vše bude řízeno systémem MaR z řídicího dispečinku. Přívod čerstvého vzduchu vzduchotechnickým potrubím bude zajištěn i nadále do prostorů čekáren v objektu č.p. 1072, a to stávající VZT jednotkou, která bude vybavena frekvenční regulací ventilátoru a nově řízena na základě počtu otevřených uzavíracích klapek na jednotlivých odbočkách nebo dle diferenčního tlaku v přírodním potrubí. Tuto regulaci zajistí nadřazený systém MaR.

Systém větrání Objektů bude i nadále podtlakový s možností větrat přirozeným způsobem pomocí otevírání oken. Systém nuceného větrání bude sloužit zejména pro zlepšení kvality vnitřního prostředí a pro odvod odpadního vzduchu ze sociálního zařízení.

Opatření č. 7: Opatření v rozsahu požadavků na dodatečné stavební úpravy

Toto opatření zahrnuje:

- A) Dispoziční změny v dále specifikovaném rozsahu. Tyto dispoziční změny spočívají převážně v úpravě členění kanceláří příčkami, tak aby vyhovovaly požadavkům jednotlivých odborů a s tím spojenými úpravami dveří. Tyto změny nevyžadují stavební povolení. Několik stavebních úprav vyžaduje stavební povolení (změna stavby před dokončením), neboť jimi dojde k zásahu do nosných konstrukcí (viz níže).

V případě bourání příček je v ceně zahrnuto samotné bourání, finální úprava u podlahy a stropu v místě původní příčky, výmalba dotčených ploch, doplnění podlahové krytiny v místě příčky. V případě prostor, kde se bourá větší množství příček je počítáno s novou podlahovou krytinou včetně olištování v nově vzniklém prostoru.

V případě realizace nové příčky je tedy počítáno se samotným vyzdřením, štukem/omítkou a výmalbou. Výmalba bude provedena na všech dotčených plochách. Podlahové krytiny budou uzpůsobeny nově vzniklé přičce, včetně olištování (dle druhu podlahové krytiny) nově vzniklé příčky u podlahy.

V případě nových dveří se počítá s dodávkou a montáží dveří jako celku, tedy zárubeň, dvevní křídlo, kování, zámek apod.

V případě úprav na sociálním zařízení (např. vytvoření nového WC) se počítá s osazením toalety na závěsný systém, montáží toalety včetně toaletního prkénka a splachovacího úsporného systému, úpravou/realizací všech povrchů (dlažba na podlaze včetně olištování, dlažba/omítky na stěnách – dle dohody, výmalba stropu), osazením nových dveří atd.

V případě přípravy pro příčky (jedná se o m.č. 202,203 v 1072 ve 3.NP, m.č. 611 v 1073 v 7.NP a m.č. 704 v 1073 v 8.NP) je uvažováno se souvisejícími úpravami elektroinstalace. Je zde tedy započítáno osazení nových svítidel dle budoucích dispozičních změn s respektováním charakteristiky místnosti a hygienických požadavků včetně možnosti rozšíření zásuvkových okruhů o nové zásuvky dle budoucí dispozice.

V objektu č. 1073 dojde ke zrušení 2 střešních světlíků, které budou nahrazeny střešní konstrukcí se zateplením (součinitel prostupu tepla nově vzniklé stopní/střešní části musí respektovat požadavky na střešní konstrukce viz opatření č.1).

Součástí dispozičních změn jsou nejenom vlastní stavební úpravy, ale i nezbytné související dodávky a činnosti v oblasti technického zařízení budov (TZB), které s těmito změnami souvisí (tj. nezbytné úpravy elektroinstalací, ZTI, vytápění, chlazení včetně přidání vnitřních chladících jednotek vlivem vyššího počtu místností).

Přidání / ubrání příček znamená změnu počtu místností a tím i vnitřních jednotek chladícího systému. Změny v počtu těchto jednotek jsou následující:

- Objekt č. 1073: +1 ks (m.č. 116), +1 ks (m.č. 315), +1 ks (m.č. 507), + příprava 1 ks (m.č. 611). Celkem tedy +3 ks vnitřních chladících jednotek + 1 ks pouze příprava pro vnitřní chladící jednotku
- Objekt č. 1072: +1 ks (m.č. 119), +2 ks (m.č. 202 a 203), –1 ks (m.č. 420), +2 ks (m.č. 618/619 a 602). Celkem tedy +5 ks vnitřních jednotek – 1 ks odebrat

Tyto vnitřní chladící jednotky budou respektovat požadavky opatření č.2 – účinný systém chlazení VRV/VRF s funkcí tepelného čerpadla včetně napojení na elektro, MaR a vizualizace na řídicím dispečinku budovy apod.

Rozsah dispozičních změn a souvisejících úprav je definován níže, a to včetně zakreslení v dispozicích objektu.

- B) Realizace samostatného podružného měření spotřeby osvětlení. Předpokládá se osazení cca 20 ks patrových elektroměrů s přenosem dat, které budou napojeny na centrální řídicí dispečink budovy, kde budou veškerá data archivována a analyzována v rámci energetického managementu. Součástí opatření jsou nezbytné úpravy rozvaděčů světelných a zásuvkových okruhů. Předpokládá se, že dělení světelných a zásuvkových okruhů je provedeno v rámci patrových rozvaděčů, a že na světelné okruhy jsou napojeny výhradně osvětlovací tělesa.

- C) Pro místnost krizového řízení bude zajištěn samostatný zdroj energie pro případ výpadku elektřiny. Předběžně se předpokládá osazení elektrocentrály (např. PG 500 TRA). Součástí je nezbytná úprava elektroinstalace pro místnost krizového řízení a odhlučnění elektrocentrály (separátní prostor pro toto zařízení).

Rozsah požadovaných dispozičních změn je přitom následující (rovněž zakresleno v dispozicích uvedených níže):

BUDOVA 1073

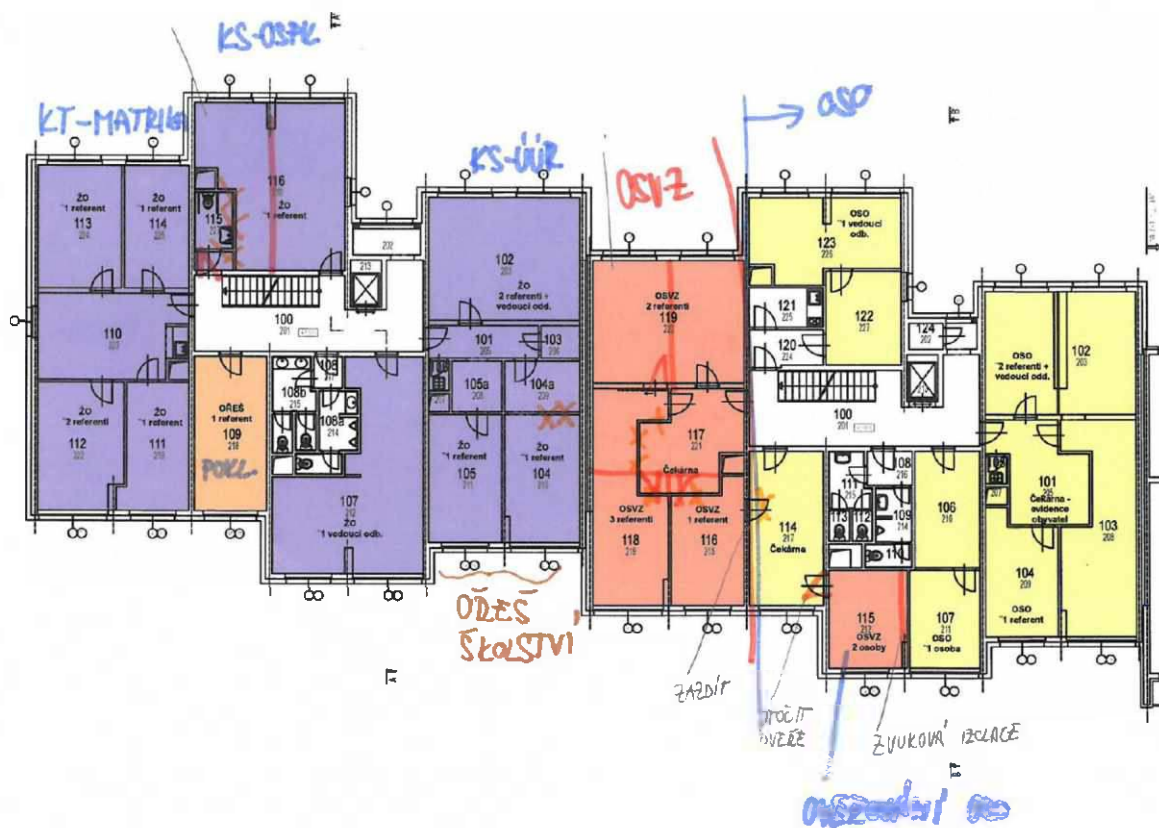
- 1.PP zachován stávající stav
- 1.NP zachován stávající stav
- 2.NP 115 vybourat WC
116 rozdělit příčkou na dvě menší, osadit nové dveře do vzniklé kanceláře
vybourat příčku mezi 104a a 104
- 3.NP zachován stávající stav
- 4.NP 315 rozdělit příčkami na dvě kanceláře a archiv, mezi kancelářemi bezpečnostní dveře pro krizové řízení, krizového řízení musí být zajištěn samostatný zdroj energie pro případ výpadku elektřiny
- 5.NP 402 zazdít dveře mezi 407 a 405a
- 6.NP 510 zrušit místo pro referenta
507 rozdělit příčkou se dveřmi na dvě kanceláře
- 7.NP 611 příprava na rozdělení na dvě kanceláře
vybourat příčky mezi 601, 605 604, zvětšit archiv 603, otvor do 604a osadit dveřmi
mezi 604a a 605a vybourat široký dveřní otvor
- 8.NP 700a rozvody pro tiskárnu
706b odstranit sprchu, 706a vytvořit 1WC pro ženy
704 příprava na přesun příčky a zvětšení 702
zrušit stávající světlíky v 704 a 703
- 9.NP zachován stávající stav

BUDOVA 1072

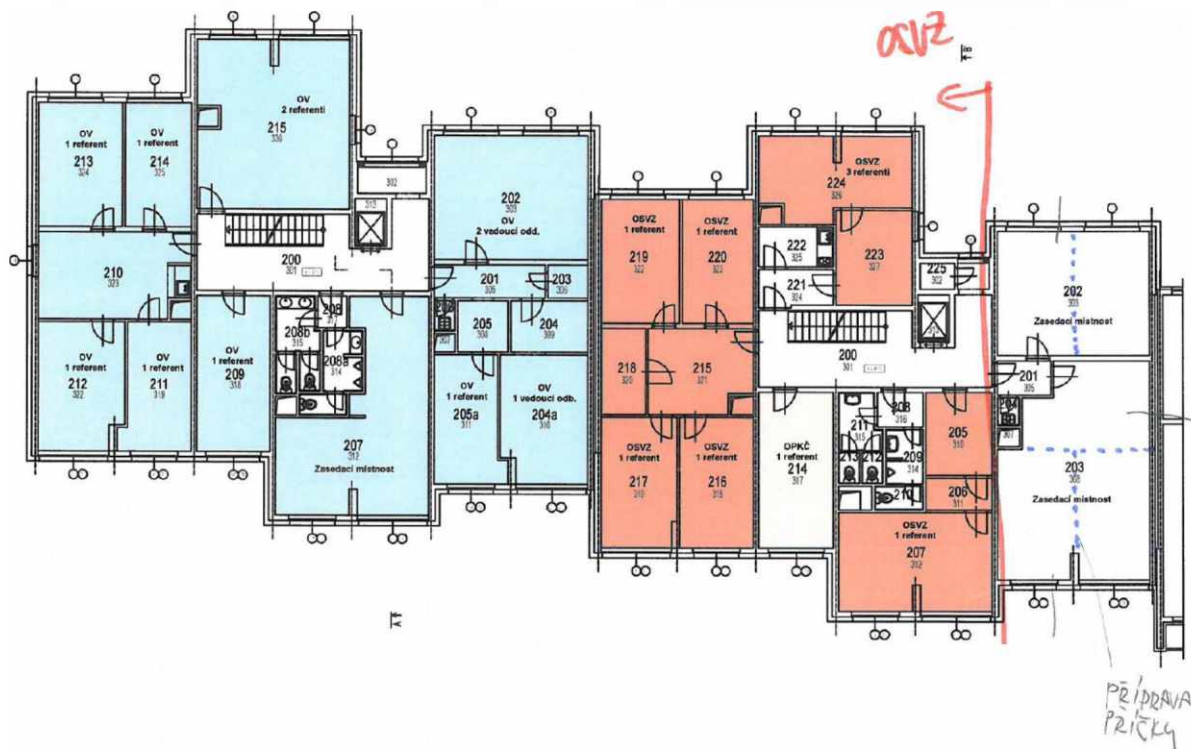
- 1.PP zachován stávající stav
- 1.NP zachován stávající stav
- 2.NP 119 rozdělit příčkou na dvě kanceláře
vybourat příčku mezi 117, 116 a 118
nová příčka mezi 116, 118 a 117
v zazdít dveře mezi 116 a 114
115 nové P dveře
zvuková izolace mezi 115 a 107
- 3.NP 202 a 203 příprava na rozdělení příčkami
- 4.NP 304 zrušit, vybourat příčky mezi 301, 304, 305 a 306
nová příčka mezi 306, 305 a 301
- 5.NP zrušit příčku mezi 420 a 421

- zrušit příčku mezi 417 a 419
- 417 rozdělit místnost příčkou s dveřmi na dvě
- 425 prodloužit příčku mezi okny
- 6.NP
 - zrušit chodbu 523 a kuchyňku 524
 - odstranit příčku mezi 508 a 509
 - odstranit příčku mezi 501a a 501b
 - 506 rozdělit příčkou na kancelář a kuchyňku
- 7.NP
 - 618, 619 rozdělit příčkou na dvě kanceláře
 - zrušit příčku mezi 615 a 617
 - vybudovat příčku mezi 615 a 617, navazující na příčku mezi 616 a 615
 - 615 oddělit archiv
 - 602 rozdělit příčkou na dvě kanceláře
 - 603 zmenšit archiv, odstranit příčky mezi 601, 603 a 604
 - nové příčky, které zvětší kancelář 604
 - úpravy na stavební povolení: dveře do nově vzniklé kanceláře z 602
- 8.NP
 - 807 zachovat provizorní kuchyňku a dořešit rozvody
 - elektrický zvonek ke dveřím do 717, v 717 vymezit archiv

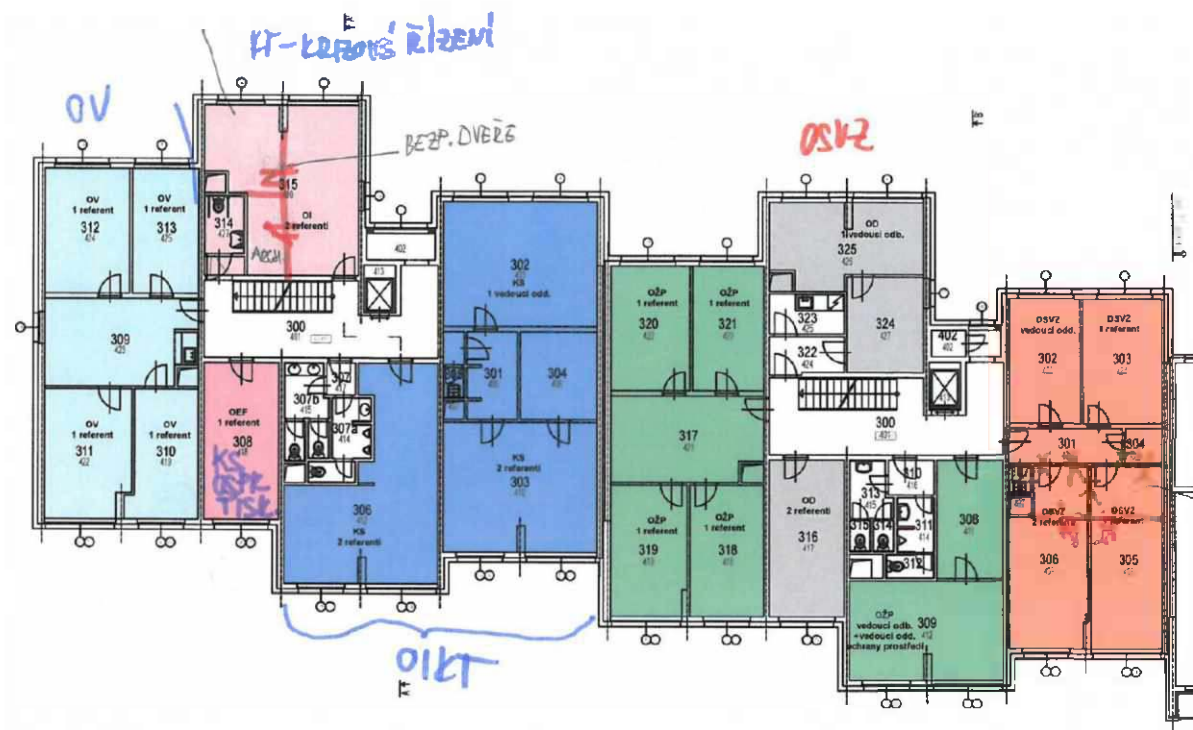
2.NP



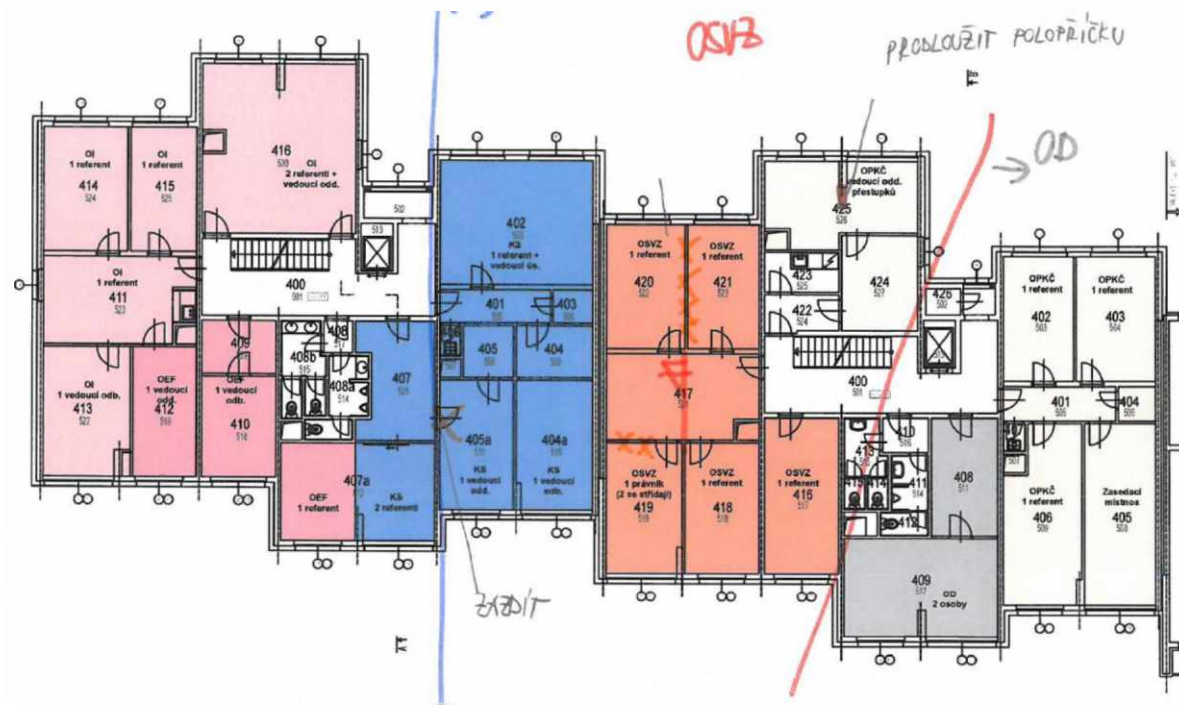
3.NP



4.NP



5.NP



6.NP



7.NP



Cena za provedení Opatření č.7:

č.p.1073		STAVBA	PROFESE			CELKEM
			úpravy ZTI	úpravy elektro	rozšíření chláz	
2.NP	115 vybourání WC	59 000	12 000	18 000	0	149 000
2.NP	116 rozdělení příčkou na dvě menší místnosti + nové dveře		0	18 000	24 000	
2.NP	vybourání příčky mezi 104a a 104		0	18 000	0	
4.NP	315 rozdělení na dvě kanceláře a archiv, bezpečnostní dveře	97 000	0	24 000	24 000	145 000
5.NP	zazdění dveří mezi 407 a 405a	7 000	0	0	0	7 000
6.NP	507 rozdělení místnosti příčkou se dvěma	23 000	0	18 000	24 000	65 000
7.NP	611 příprava na příčku	49 000	0	18 000	12 000	139 000
7.NP	vybourání příček mezi 601, 604, 605		0	30 000	0	
7.NP	zvětšení archivu 603		0	12 000	0	
7.NP	nové dveře do 604a		0	0	0	
7.NP	vybourání širokého dveřního otvoru mezi 604a a 605a		0	18 000	0	
8.NP	700a rozvody pro tiskárnu	110 000	0	12 000	0	212 000
8.NP	706b odstranění sprchy		12 000	0	0	
8.NP	706a vytvoření 1xWC pro ženy		30 000	12 000	0	
8.NP	704 příprava na příčku		0	18 000	0	
8.NP	702 zvětšení		0	18 000	0	
8.NP	zrušení světlíků v 703 a 704		0	0	0	
CELKEM		345 000	54 000	234 000	84 000	717 000

č.p.1072		STAVBA	PROFESE			CELKEM
			úpravy ZTI	úpravy elektro	rozšíření chláz	
2.NP	119 rozdělení příčkou na dvě menší místnosti + nové dveře	175 000	0	18 000	24 000	319 000
2.NP	vybourání příčky mezi 116, 117 a 118		0	30 000	0	
2.NP	nová příčka mezi 116, 117 a 118		0	54 000	0	
2.NP	zazdění dveří mezi 114 a 116		0	0	0	
2.NP	115 nové dveře		0	0	0	
2.NP	zvuková izolace mezi 115 a 107		0	18 000	0	
3.NP	202 a 203 příprava na rozdělení příčkami	22 000	0	90 000	48 000	160 000
4.NP	304 zrušení a vybourání příček mezi 301, 304, 305 a 306	68 000	0	30 000	0	152 000
4.NP	nová příčka mezi 306, 305 a 301		0	54 000	0	
5.NP	vybourání příčky mezi 420 a 421	48 000	0	18 000	-24 000	114 000
5.NP	vybourání příčky mezi 417 a 419		0	18 000	0	
5.NP	417 rozdělení příčkou na dvě menší místnosti + nové dveře		0	54 000	0	
5.NP	425 prodloužení příčky mezi oky		0	0	0	
6.NP	zrušení chodby 523 a kuchyňky 524	86 000	18 000	36 000	0	212 000
6.NP	vybourání příčky mezi 508 a 509		0	18 000	0	
6.NP	vybourání příčky mezi 501a a 501b		0	18 000	0	
6.NP	506 rozdělení příčkou na kancelář a kuchyňku		0	36 000	0	
7.NP	618 a 619 rozdělení příčkou na dvě kanceláře	191 000	0	18 000	24 000	401 000
7.NP	vybourání příčky mezi 615 a 617		0	18 000	0	
7.NP	615 oddělení archivu		0	36 000	0	
7.NP	602 rozdělení příčkou na dvě kanceláře + dveře		0	18 000	24 000	
7.NP	vybourání příček mezi 601, 603 a 604, zmenšení archivu 603		0	18 000	0	
7.NP	nové příčky na zvětšení kanceláře 604		0	54 000	0	
8.NP	807 zachování provizorní kuchyňky, dořešení rozvodů	34 000	12 000	0	0	82 000
8.NP	elektrický zvonek ke dveřím do 717		0	18 000	0	
8.NP	717 vymezení archivu		0	18 000	0	
CELKEM		624 000	30 000	690 000	96 000	1 440 000

požadovaná dodatečná úprava	cena Kč bez DPH
dodatečné stavební úpravy (včetně souvisejících profesí) - objekt 1072	1 440 000
dodatečné stavební úpravy (včetně souvisejících profesí) - objekt 1073	717 000
samostatný zdroj energie pro místnost krizového řízení pro případ výpadku el.energie (např. elektrocentrála PG 500 TRA) + související úpravy elektroinstalace, odhlučnění	175 000
samostatné podružné měření pro osvětlení (cca 20 ks elektroměrů s přenosem dat + nezbytné úpravy rozvaděčů)	506 000
CELKEM POŽADOVANÉ DODATEČNÉ ÚPRAVY	2 838 000

4. POŽADAVEK NA MINIMÁLNÍ VÝŠI ÚSPOR ENERGIE DOSAŽENOU NAVRŽENÝMI OPATŘENÍMI

Objednatel požaduje, aby předložené návrhy na energeticky úsporná opatření snížily celkovou současnou, tj. referenční úroveň spotřeby primární energie (bez technologické spotřeby) alespoň o **47,7%**. Toto snížení bude měřeno v energetických jednotkách a bude zároveň uvedeno jako závazek v příloze Smlouvy.

Každoroční plnění tohoto závazku bude doloženo v roční průběžné zprávě spolu s vyhodnocením dosažených úspor.

Dále se požaduje, aby v rámci realizace došlo k renovaci EVP (Energeticky vztažné plochy) o rozloze 5 923 m².

Po realizaci projektu musí navíc oba Objekty plnit minimální požadavky na **energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie** dle § 6, odst.1 vyhlášky 78/2013 Sb.

5. ÚSPORNÁ OPATŘENÍ NAVRŽENÁ ZHOTOVITELEM

Energeticky úsporná opatření navržená Zhotovitelem bude možné považovat za odpovídající zadávacím podmínkám pouze tehdy, když budou v souladu s cílem dosáhnout zaručených úspor, přičemž musí být dodrženy níže uvedené požadavky na energeticky úsporná opatření:

- musí vyhovovat příslušným technickým normám a předpisům platným v době realizace prací. Navíc musí vyhovovat podmínce na „budovy s téměř nulovou spotřebou energie“, tyto jsou Objednatelem považovány za minimální technický standard
- musí být vhodně navržena tak, aby zohledňovala skutečný stav řešených objektů a aktuální podmínky jejich využití a nevedla k potřebě vynaložit nepřiměřené náklady na údržbu a opravy ze strany Objednatele po dobu 5 let po ukončení účinnosti Smlouvy,
- musí být kompatibilní se stávajícími stavebními i technologickými instalacemi a prvky (včetně stávajících řídicích a regulačních systémů),
- musí mít smluvně stanovenou strukturu a plnit záruku dostupnosti pokud jde o získání náhradních dílů po ukončení účinnosti této Smlouvy,
- nesmí vést ke snížené nebo nedostatečné úrovni standardů pohodlí vnitřního prostředí, která vyplývá z hygienických norem a předpisů,
- nesmí mít žádné hmotné nedostatky a vady a musí být prováděna takovým způsobem, aby uživatelé Objektů nebyli ve svých možnostech užívat Objekty omezeni více, než je nezbytně nutné,
- musí dodržovat platné normy pro vytápění, přípravu teplé vody a větrání objektů.

6. POŽADAVKY NA OPATŘENÍ VE VZTAHU K ICT INFRASTRUKTUŘE

Číslo požadavku	Popis požadavku
1	Objekt 1073 - Instalace výkonově redundantních a z pohledu napájení zálohovaných průmyslových klimatizací v datovém centru 1073/304 (2x 12kW)
2	Objekt 1072 - Instalace z pohledu napájení zálohovaných průmyslových klimatizací v rozvaděčích 1072/2.NP a 1072/5NP (2x 4kW)
3	Vybudování nové strukturované kabeláže v Objekttech 1072 a 1073. Celkem cca. 800 přípojných míst. Kategorie kabeláže CAT 6A (kabeláž bude postačovat pro aplikace i v budoucích cca. 20-30 letech). Kabeláž bude sloužit pro připojení PC, tiskáren, WiFi AP, Inteligentních displejů, obslužných systémů ad.
4	Bude-li požadavek na strukturovanou kabeláž i ze strany řízení inteligentní budovy, doporučuje se obě kabeláže budovat společně ve stejné kategorii a topologii.
5	Kompletní pokrytí objektů WiFi v kategorii 802.11ac (využití stávající a doplnění nové technologie)
6	Využití plynové kogenerační jednotky jako agregátu k dobíjení UPS v datovém centru v 3NP v Objektu 1073 a v rozvaděčích ve 2NP a 5NP v Objektu 1072.
7	Instalace čidel monitoringu prostředí v datovém centru v 3NP Objektu 1073 a v rozvaděčích ve 2NP a 5NP Objektu 1072.
8	Integrace řídicího systému budovy, přístupového systému SALTO (elektronické off-line a online zámky) a docházkového systému Datacentrum DC2.
9	Zavedení a integrace inteligentního EZS/EPS včetně integrace do řídicího systému budovy s využitím nové nehořlavé kabeláže.
10	Vybudování datového skladu na stávajícím centrálním databázovém serveru MS SQL.
11	Integrace všech systémů inteligentního řízení budovy do ICT infrastruktury MČ Praha 14.
12	Instalace automatických stabilních hasících zařízení pro serverovnu a rozvaděče v datovém centru v 3NP Objektu 1073 a v rozvaděčích ve 2NP a 5NP Objektu 1072.
13	Vybudování a konfigurace krizových datových a IP tel. okruhů.
14	Vybudování nových optických okruhů mezi rozvaděči v Objekttech.

Příloha č. 2 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů

Místem plnění jsou následující Objekty ve vlastnictví Objednatele a jejich energetické hospodářství:

- Objekt Bratří Venclíků č.p. 1072/6
- Objekt Bratří Venclíků č.p. 1073/8

A) POPIS VÝCHOZÍHO STAVU

Charakteristika běžného provozního využití objektů a charakteristika významných spotřebičů

Provoz	5 dní/týden, jednosměnný provoz cca 8-12 hod./den
Zastavěná plocha	650 m ² (dohromady č.p. 1072 a 1073)
Vytápěná plocha	5923 m ² (dohromady č.p. 1072 a 1073)
Obestavěný prostor	Vytápěné zóny 16 619 m ³

Charakteristika hlavních spotřebičů na objektech MČ

Objekt	Spotřebič	celkem tepelný		el.příkon celkem
		výkon	příkon	
		kW	kW	
č.p. 1072	3 x PK DeDietrich DTG 111-8 NEZ	126	139,2	0,6
č.p. 1073	2 x PKK LUNA DUO-TEC MP 1.70	130	133,8	0,42
č.p. 1073	1 x PZO JW502TNA/K5002	x	10,5	x
č.p. 1073	1 x PZO JW502SNA/K5432	x	10,5	x
obě č.p.	Světelné zdroje celkem	x	x	64,2
obě č.p.	oběhová čerpadla, ventilátory (motory)	x	x	4,6
obě č.p.	chlazení - systémy přímého chlazení	x	x	47,9
obě č.p.	drobné elektrospotřebiče celkem (PC, servery, výtahy, kuch. spotřebiče, kancelářské spotřebiče atd.)	x	x	120,2
CELKEM		256	294	237,92

Objekt Bratří Venclíků č.p. 1072

Objekt	Objekt ÚMČ Praha 14 – č.p. 1072 Bratří Venclíků 1072/6, Praha 14 – Černý Most, 198 00
Vlastník	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA – svěřená správa nemovitosti ve vlastní obce – Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8, Praha 14 – Černý Most, 198 00
Typ budovy	Administrativní
Rok kolaudace	1975
Způsob ochrany nemovitostí	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Podklady k přípravě dokumentu	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých Objednatelem: Energetický posudek z 05/2018 Certifikace budovy – SBTToolCZ z 07/2018 PD – STV z 04/2018 PD – EL+MaR, CHL, KK, OSV, PLI, STR, STV, ÚT, VZT, ZTI z 04/2018

Základní popis objektu

Jedná se o střední sekci panelového domu, který byl postaven v roce 1975 jako bytový objekt. V roce 1995 byl Objekt dispozičně a funkčně upraven pro potřeby administrativního provozu městského úřadu. Rekonstrukce zahrnovala dispoziční změny, zateplení objektu a rekonstrukci technických systémů.

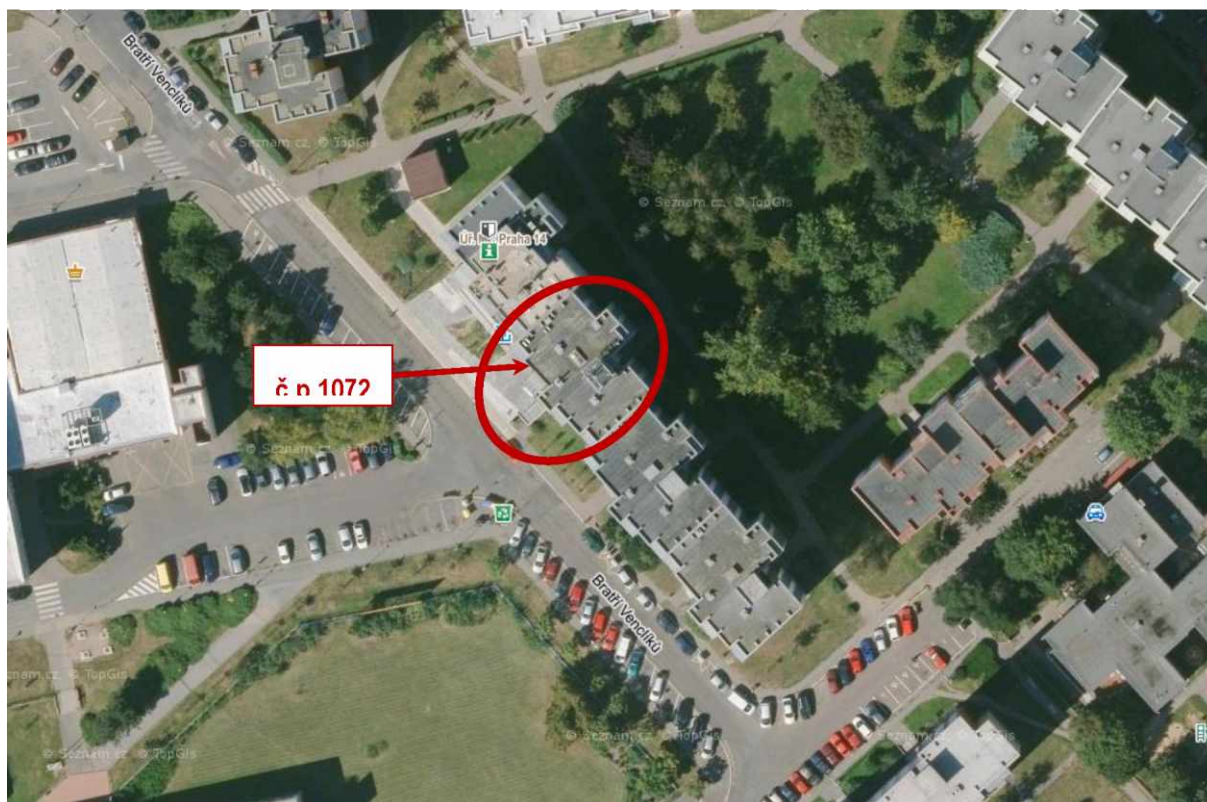
Objekt má 8 nadzemních typických podlaží a 1 podlaží podzemní. Celý Objekt je tedy podsklepen technickým suterénem, který částečně zasahuje nad úroveň terénu a je vybaven okny pro přirozené osvětlení a větrání podzemních prostor. V suterénu se nacházejí převážně pomocné a technické prostory, sklady a plynová kotelna. Prostory v suterénu jsou převážně vytápěny na teplotu 15 °C. V nadzemních podlaží se nacházejí administrativní prostory úřadu městské části, které jsou vytápěny na 20 °C.

Charakter Objektu je administrativní s příslušnými kancelářemi, jednacími síněmi, sociálním zařízením a dalšími odpovídajícími provozními prostory.

Objekt je připojen na inženýrské sítě: elektrická energie, zemní plyn, voda, kanalizace.

Časové využití objektu: po – pá 8 – 12 hod/den.

Situace - letecký pohled:





Stavebně-technický popis

Objekt je postaven klasickou panelovou, montovanou technologií.

Podzemní zdivo je původní z roku 1975 a je z keramobetonových panelů s mezivrstvou tepelné izolace ($U = 0,83 \text{ W/m}^2\text{K}$). Obvodové nadzemní stěny jsou rovněž původní a jsou z montovaných třívrstvých panelů s mezivrstvou tepelné izolace, nadzemní části byly v rámci rekonstrukce dodatečně zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tl. 50 – 80 mm ($U = 0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Plochá střecha nad 8.NP byla v rámci rekonstrukce v roce 1995 upravena a nově opatřena hydroizolačním souvrstvím a vnější vrstvou tepelné izolace z XPS tl. 100 mm ($U = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$). Na střeše Objektu je umístěna nevytápěná strojovna výtahu. Strop pod touto strojovnou je konstrukcí, která odděluje vytápěný prostor v 8.NP od nevytápěné strojovny a je nezateplený ($U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Podlahy na terénu jsou původní, nezateplené ($U = 2,90 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Výplně otvorů jsou tvořeny převážně plastovými okny, která jsou zasklena izolačním dvojsklem (cca r. 2002, předpokládané $U_w = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Veškeré okenní výplně na JZ fasádě byly (cca r. 2017) doplněny o stínění venkovními žaluziemi. Žaluzie jsou vybaveny centrálním řízením v závislosti na osvětlení a síle větru. Ovládání těchto žaluzií je možné i z jednotlivých kanceláří. Hlavní vstupní dveře do objektu mají předpokládané $U_d = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Na ploché střeše v 8.NP je umístěn akrylátový světlik ($U_w = 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Energetické vstupy

Základní energetické vstupy do objektu jsou:

- Elektrická energie (EAN: 859182400303706024, OM: 8110717550)
- Zemní plyn (EIC: 27ZG100Z0051334W)
- Voda (OM: 301052-19)

Dodavatelem elektrické energie je v současnosti Pražská energetika, a.s.. Zemní plyn je dodáván společností Pražská plynárenská, a.s., studená voda je dodávána společností Pražské vodovody a kanalizace a.s.

Vytápění a TV

Vytápění je zajištěno centrální plynovou kotelnou, která je umístěna v suterénu objektu. Kotelna je osazena třemi stacionárními kotli De Dietrich DTG 111-8 NEZ (r. 2000), každý o výkonu 42 kW. Celkový instalovaný výkon plynové kotelny je tedy 126 kW. Výrobce deklarovaná účinnost kotlů je 90,5 % (viz EP).



Z kotelny je vyvedena 1 větev bez regulace pravděpodobně přímo do okruhu vytápění.

Rozvody topné vody jsou dvourubkové protiproudé s nuceným oběhem topného média. Páteřní rozvody jsou převážně ocelové, vedené povrchově. Jmenovitý teplotní spád topné vody je 80/60 °C. Otopná tělesa jsou převážně ocelová, desková osazena termostatickými ventily a hlavice.

Technický stav rozvodů odpovídá běžnému opotřebení. Rozvody jsou funkční a neprojevují poruchové stavy. Jejich dimenze a přenosová kapacita odpovídá navrhovanému teplotnímu spádu 80/60 °C a pohybují se v rozmezí DN 10 – DN 50. Rozvody vedené v konstrukcích a páteřní ležaté rozvody jsou opatřeny TI z plastových izolačních pouzder, nicméně tepelné izolace rozvodů a armatur zpravidla nesplňují současné nároky kladené na izolace potrubí dle vyhlášky. Armatury nejsou opatřeny tepelnou izolací.



Jeden kotel je doplněn o zásobník TV o objemu 150 l. Zásobník TV je tepelně izolován. Cirkulace

TV není řízena dle provozu radnice. Rozvod teplé vody a cirkulace jsou provedeny zpravidla z plastového potrubí PPR. Rozvody jsou tepelně izolovány plastovými izolačními pouzdry. Technický stav rozvodů odpovídá běžnému opotřebení, rozvody jsou funkční a neprojevují poruchové stavy. Jejich dimenze a přenosová kapacita odpovídá nepojeným výtokovým místům.

Měření na rozvodech vytápění není osazeno. Měřeno je pouze množství plynu pro kotelnu a množství studené vody.

Větrání a klimatizace

Větrání je zajišťováno přirozeně okny. Pro odtah vzduchu z hygienických zázemí a od digestoří v kuchýnkách jsou instalovány odtahové ventilátory.

Pro větrání čekáren a průchozích archivů je instalována přívodní VZT jednotka zajišťující přívod čerstvého vzduchu do těchto prostor.

Pro chlazení rozvodů počítačové sítě jsou osazeny klimatizační jednotky - Split systém (1 vnitřní a jedna venkovní jednotka).

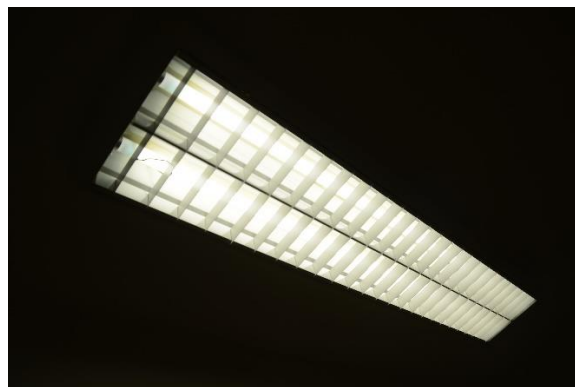
Rozvody el. energie

Soustava je 3x230/400 V. V suterénu objektu je umístěna trafostanice. Základní ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí je realizována samočinným odpojením od zdroje, ochranným pospojováním a proudovým chráničem. Elektroinstalace je provedena převážně vodiči AYKY a CYKY vedenými pod omítkou a povrchově v instalačních lištách. Na elektrickém zařízení jsou prováděny revize v předepsaných lhůtách s prováděním měření izolačního odporu a ochrany před dotykem.

Elektrická energie je využita pro umělé osvětlení, provoz oběhových čerpadel a systémů MaR, ventilátorů, systému chlazení, běžných kuchyňských spotřebičů (lednice, mikrovlnná trouba, varná konvice, sporák apod.), kancelářských zařízení (PC, servery, tiskárny, kopírky, plotry atd.) a další technologie – výtah a drobné elektroniky.

Osvětlení

Prostory jsou uměle osvětleny převážně klasickými zářivkovými zdroji ovládanými manuálními spínači u dveří jednotlivých prostor. Jedná se o lineární a kompaktní zářivky.



Převážná část zářivkových těles je jedno až dvoutrubicových s příkonem 58 W a s klasickým předřadníkem.

Objekt Bratři Venclíků č.p. 1073

Objekt	Objekt ÚMČ Praha 14 – č.p. 1073 Bratři Venclíků 1073/8, Praha 14 – Černý Most, 198 00
Vlastník	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA – svěřená správa nemovitosti ve vlastní obce – Městská část Praha 14 Bratři Venclíků 1073/8, Praha 14 – Černý Most, 198 00
Typ budovy	Administrativní

Rok kolaudace	1975
Způsob ochrany nemovitostí	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Podklady k přípravě dokumentu	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých Objednatelem: Energetický posudek z 05/2018 Certifikace budovy – SBToolCZ z 07/2018 PD – STV z 04/2018 PD – EL+MaR, CHL, KK, OSV, PLI, STR, STV, ÚT, VZT, ZTI z 04/2018

Základní popis objektu

Jedná se o krajní vchodovou sekci panelového domu, který byl postaven v roce 1975 jako bytový objekt. V roce 1995 byl Objekt dispozičně a funkčně upraven pro potřeby administrativního provozu městského úřadu. Rekonstrukce zahrnovala dispoziční změny, zateplení objektu a rekonstrukci technických systémů.

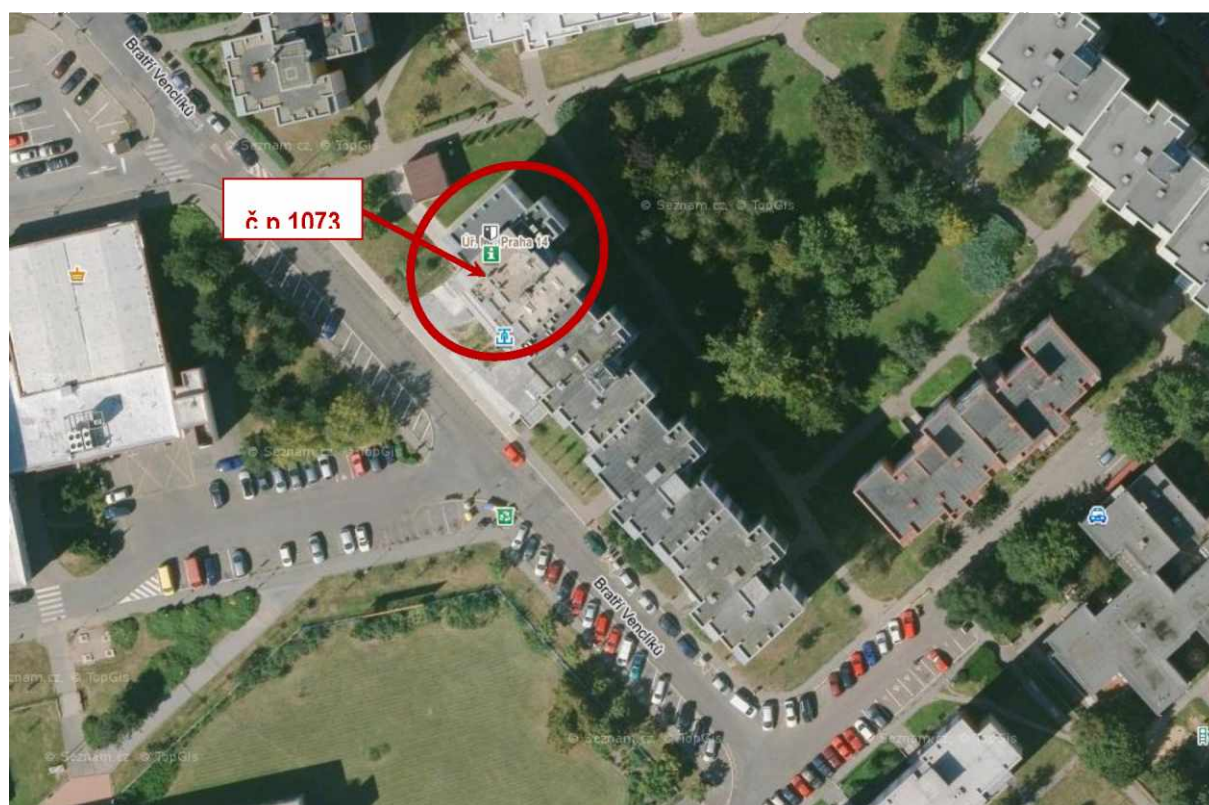
Objekt má 8 nadzemních typických podlaží, nad kterými je 9.NP se strojovnou výtahu, plynovou kondenzační kotelnou a dalšími administrativními prostory. Celý Objekt je podsklepen technickým suterénem, který částečně zasahuje nad úroveň terénu a je vybaven okny pro přirozené osvětlení a větrání podzemních prostor. V suterénu se nacházejí převážně pomocné, technické a skladovací prostory, které jsou vytápěny na teplotu 15 °C. V nadzemních podlaží se nacházejí administrativní prostory úřadu městské části, které jsou vytápěny převážně na teplotu 20 °C.

Charakter Objektu je administrativní s příslušnými kanceláři, jednacími síněmi, sociálním zařízením a dalšími odpovídajícími provozními prostory.

Objekt je připojen na inženýrské sítě: elektrická energie, zemní plyn, voda, kanalizace.

Časové využití objektu: po – pá 8 – 12 hod/den.

Situace - letecký pohled:





Stavebně-technický popis

Objekt je postaven klasickou panelovou, montovanou technologií.

Podzemní stěny jsou původní z keramobetonových panelů s mezivrstvou tepelné izolace ($U = 0,83 \text{ W/m}^2\text{K}$). Obvodové stěny jsou původní, jsou z montovaných třívrstevných panelů s mezivrstvou tepelné izolace a nadzemní části byly v rámci rekonstrukce dodatečně zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tl. 80 mm ($U = 0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$). Obvodová stěna střešní nástavby je z doby rekonstrukce objektu a je tvořena zdívm Porothem tl. 250 mm a tepelnou izolací tl. 50 mm ($U = 0,52 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Plochá střecha nad 8.NP byla v rámci rekonstrukce upravena a nově opatřena hydroizolačním souvrstvím a vrstvou tepelné izolace tl. 100 mm ($U = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$). Plochá střecha střešní nástavby je z hlediska tepelné izolace obdobným způsobem. Na nosnou k-ci z panelů Hurdis je aplikována spádová vrstva z perlitbetonu, betonová mazanina, hydroizolační souvrství a tepelná izolace tl. 100 mm ($U = 0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Vstup do objektu na úrovni 1.NP je konstrukčně zapuštěn o cca 1,2 m směrem do budovy. Podlahová konstrukce vstupu na nosné stropní konstrukci suterénu tak vytváří hraniční plochu mezi suterénem a exteriérem, tato k-ce je nezateplená ($U = 1,17 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Podlahy na terénu jsou původní, nezateplené ($U = 2,90 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vstup do objektu na úrovni 1.NP je konstrukčně zapuštěn o cca 1,2 m směrem do budovy. Podlahová k-ce 2.NP je tak vykonzolována nad vstupním prostorem. Tento strop je ze spodní strany tepelně izolován tl. 100 mm ($U = 0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Veškeré výplně otvorů v objektu jsou tvořeny hliníkovým rámem s izolačním dvojsklem Schüco (cca r. 2006 předpokládané $U_w = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Veškeré okenní výplně na JZ fasádě byly (cca r. 2017) doplněny o stínění venkovními žaluziemi. Žaluzie jsou vybaveny centrálním řízením v závislosti na osvětlení a síle větru. Ovládání žaluzií je možné i z jednotlivých kanceláří. Hlavní vstupní dveře do objektu mají předpokládané $U_d = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Na ploché střeše 8.NP je umístěno několik akrylátových světlíků ($U_w = 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Energetické vstupy

Základní energetické vstupy do objektu jsou:

- Elektrická energie (EAN: 859182400300726803, OM: 8110011115)
- Zemní plyn (EIC: 27ZG100Z0021916S)
- Voda (OM: 301052-20)

Dodavatelem elektrické energie je v současnosti Pražská energetika, a.s.. Zemní plyn je dodáván společností Pražská plynárenská, a.s., studená voda je dodávána společností Pražské vodovody a kanalizace a.s.

Vytápění a TV

Vytápění je zajišťováno plynovou kondenzační kotelnou, která je umístěna ve strojovně v 9.NP. Kotelna je osazena dvěma závěsnými kotli Baxi Luna Duo-Tec MP 1.70 o výkonu 65 kW každý (při 80/60 °C) s odkouřením do fasády (stáří cca 3 roky). Celkový výkon kotelny pro vytápění je tedy 130 kW, výrobcem udávaná účinnost vztažena k výhřevnosti je 97,2 % (při 80/60 °C), 105 % (při 50/30 °C).

Řízení zdroje tepla je prováděno podle vnitřního termostatu, který je nevhodně umístěn přímo v kotelně. Na termostatu je nastaven režim útlumu mimoprovozní hodiny. (Provozní personál radnice do nastavení vytápění nezasahuje).

Z kotlů je topná voda vedena přes hydraulickou spojku (HVDT) do rozdělovače topných větví. Z kotelny jsou rozvedeny 3 topné větve do otopných těles v Objektu. Rozvody topné vody jsou dvoutrubkové protiproudé s nuceným oběhem topného média. Páteřní rozvody jsou převážně ocelové, vedené povrchově. Jmenovitý teplotní spád topné vody je 80/60 °C. Otopná tělesa jsou převážně ocelová, desková osazena termost. ventily a hlavicemi.

Technický stav rozvodů odpovídá běžnému opotřebení. Rozvody jsou funkční a neprojevují poruchové stavy. Jejich dimenze a přenosová kapacita odpovídá navrhovanému teplotnímu spádu 80/60 °C a pohybují se v rozmezí DN 10 – DN 50. Rozvody vedené v konstrukcích a páteřní ležaté rozvody jsou opatřeny TI z plastových izolačních pouzder, nicméně tepelné izolace rozvodů a armatur zpravidla nesplňují současné nároky kladené na izolace potrubí dle vyhlášky. Armatury nejsou opatřeny tepelnou izolací.

Pro přípravu teplé vody jsou osazeny 2 zásobníkové plynové ohřívače John Wood typ JW502TNA/K5002 a JW502SNA/K5432 o jmenovitém objemu 189 l každý (příkon 10,5 kW každý). Zásobník TV je tepelně



izolován. Cirkulace TV není řízena dle provozu radnice. Rozvod teplé vody a cirkulace je provedeno zpravidla z plastového potrubí PPR. Rozvody jsou tepelně izolovány plastovými izolačními pouzdry. Technický stav rozvodů odpovídá běžnému opotřebení, rozvody jsou funkční a neprojevují poruchové stavy. Jejich dimenze a přenosová kapacita odpovídá nepojeným výtokovým místům.

Měření na rozvodech vytápění není osazeno. Měřeno je pouze množství plynu pro kotelnu a množství studené vody.



Větrání a klimatizace

Větrání je zajišťováno přirozeně okny. Pro odtah vzduchu z hygienických zázemí a od digestoří v kuchyňkách jsou instalovány odtahové ventilátory.

Do kanceláří na JZ fasádě objektu bylo v roce 2010 doplněno strojní chlazení. Jedná se o systém s přímým odparem chladiva Daikin VRV III. Venkovní jednotky jsou umístěny na střeše, vnitřní jednotky jsou v nástěnném provedení rozmístěny po jednotlivých kancelářích. V kancelářích mají uživatelé možnost ovládání (nastavení teploty a doby provozu), centrální ovládání je ve stávajícím stavu nemožné. Stávající systém umožňuje uživatelům chladit během vytápění nebo větrání okny. Dle uživatelů jsou vnitřní jednotky výkonově předimenzované a ne zcela vhodně umístěné což způsobuje, že při vlastním chlazení dochází jednak k výraznému podchlazení prostor a jednak k nadměrnému proudění chladného vzduchu v místnosti, tím vzniká tepelný diskomfort. Rozvody chladiva mezi venkovními a vnitřními jednotkami jsou provedeny dle požadavků daného systému, rozvod chladiva je opatřen tepelnou izolací dle požadavků výrobce systému.



Rozvody el. energie

Soustava je 3x230/400 V.

Základní ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí je realizována samočinným odpojením od zdroje, ochranným pospojováním a proudovým chráničem. Elektroinstalace je provedena převážně vodiči AYKY a CYKY vedenými pod omítkou a povrchově v instalačních lištách. Na elektrickém zařízení jsou prováděny revize v předepsaných lhůtách s prováděním měření izolačního odporu a ochrany před dotykem.

Elektrická energie je využita pro umělé osvětlení, provoz oběhových čerpadel a systémů MaR, ventilátorů, systému chlazení, běžných kuchyňských spotřebičů (lednice, mikrovlnná trouba, varná konvice, sporák apod.), kancelářských zařízení (PC, servery, tiskárny, kopírky, plotry atd.) a další technologie – výtah a drobné elektroniky.

Osvětlení

Prostory jsou uměle osvětleny převážně klasickými zářivkovými zdroji ovládanými manuálními spínači u dveří jednotlivých prostor. Jedná se o lineární a kompaktní zářivky.

Údaje o systému managementu hospodaření s energií dle ČSN EN ISO 50001

V současné době není v rámci energetického hospodářství zaveden systém managementu hospodaření energií dle ČSN EN ISO 50001.

Stávající energetické systémy umožňují pravidelnou (minimálně měsíční) evidenci spotřeby energií (teplo na vytápění, teplá voda, el.energie) a vody i odpovídající regulaci dodávky energie do objektu. Primární ekvitermní regulace dodávky tepla je prováděna přímo na zdroji (plynové kotle) v jednotlivých kotelnách. Následně je regulace prováděna dle potřeby na směšovacích stanicích pro jednotlivé topné větve v objektu. Tyto stanice jsou vybaveny automatickou regulací s nastavenými časovými a teplotními topnými režimy. Koncová regulace je prostřednictvím termostatických hlav. Přednastavené topné režimy nejsou provozním personálem měněny.

V současné době je zaváděn systém automatického monitoringu fakturovaných spotřeb všech energií a médií, jehož součástí by mělo být i zavedení energetického managementu dle ČSN EN ISO 50001.

B) REFERENČNÍ HODNOTY vstupující do výpočtu dle Přílohy č.5

Referenční hodnoty spotřeby energií charakterizují energetickou náročnost objektu před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č.5. Veškeré spotřeby jsou převzaty z faktur dodavatelů energií za referenční období 2015 - 2017. V Tab.2.1 jsou rovněž definovány průměrné měsíční venkovní teploty, počty topných dnů a denostupňů, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo, a které jsou převzaty od ČHMÚ – stanice Praha - Ruzyně.

Význam označení:

index „m“	hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“= označení měsíce.
REF_P_C_m [kWh]	je referenční hodnota celkové spotřeby spalného tepla v plynu odebraného od dodavatele plynu v příslušném měsíci na vytápění a ohřev teplé vody (TV) v objektech č.p.1072 a 1073. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost objektu před realizací opatření. $\text{REF_P_C}_m = \text{REF_P_Z}_m + \text{REF_P_N}_m$
REF_P_Z_m [kWh]	je část referenční hodnoty spotřeby spalného tepla v plynu, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění).
REF_P_N_m [kWh]	je část referenční hodnoty spotřeby spalného tepla v plynu, která je nezávislá na venkovní teplotě (např. spotřeba tepla na přípravu TV).
REF_DST_m [den.°C]	je referenční počet denostupňů v příslušném kalendářním měsíci referenčního období stanovený jako aritmetický průměr denostupňů daného měsíce v referenčních letech 2015 – 2017. Denostupně jsou stanoveny pro vnitřní teplotu 20°C.
TE_m [°C]	je průměrná teplota venkovního vzduchu v topných dnech příslušného kalendářního měsíce referenčního období dle údajů ČHMÚ stanice Praha Ruzyně.
TD_m [dny]	je počet topných dnů v daném kalendářním měsíci referenčního období dle údajů ČHMÚ stanice Praha Ruzyně. Počet topných dnů je stanoven na základě průměrných denních venkovních teplot při vztažené venkovní teplotě 13,0°C ve dvou po sobě následujících dnech. Den je považován za topný, pokud je součástí alespoň dvou po sobě jdoucích dnů s teplotou nižší než 13,0°C, přičemž za topné dny jsou považovány i dny s průměrnou teplotou vyšší, než 13,0°C, pokud tato vyšší teplota nepřetrvává dva či více po sobě jdoucích dnů. Způsob stanovení počtu topných dnů na základě denních venkovních teplot je patrný z Tab.2.2.
DST_m [den.°C]	je počet denostupňů v daném kalendářním měsíci referenčního období stanovený při průměrné venkovní teplotě v topných dnech příslušného měsíce, počtu topných dnů dle údajů ČHMÚ stanice Praha Ruzyně a při vnitřní teplotě 20°C. Způsob stanovení počtu denostupňů je patrný z Tab.2.2.

Poznámka: Zhotovitel si vyhrazuje možnost ověřit referenční hodnoty spotřeb uvedené v Tab.2.1 kontrolou faktur dodavatelů energií. Pokud by se Objednatelem poskytnuté hodnoty celkové roční spotřeby uvedené v Tab.2.1 lišily od průměru skutečně fakturovaných spotřeb v letech 2015 – 2017, vyhrazuje si Zhotovitel možnost opravit referenční hodnoty spotřeb uvedené v Tab.2.1 tak, aby odpovídaly fakturovaným spotřebám.

V případě změny oproti výchozímu stavu, která zvyšuje energetickou náročnost objektu, si Zhotovitel vyhrazuje možnost navýšit odpovídajícím způsobem referenční hodnoty spotřeb uvedené v Tab.2.1, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz Příloha č.5), případně využít korekční součinitele ve

výpočtové metodice uvedené v Příloze č.5.

Příklady změn zvyšujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- Nová přístavba nebo výstavba nového objektu, zprovoznění objektu nebo jeho části.
- Nová spotřeba energie – spotřebiče, zařízení VZT, výtahy, technologická zařízení apod.
- Změny ve způsobu provozování – zvýšení vnitřní teploty v interiéru, prodloužení provozní doby místnosti/zařízení, odstávka systému zpětného získání tepla, vyšší využití energetických spotřebičů, apod.

V případě změny oproti výchozímu stavu, která snižuje energetickou náročnost v objektu (s výjimkou opatření provedených v rámci této Smlouvy), využije Zhotovitel korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č.5, případně upraví referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz Příloha č.5). Snížení referenční hodnoty spotřeby musí být provedeno vždy tak, aby nesnižovalo výši vykazované úspory pod úroveň, které by bylo dosaženo v případě, kdyby změna nebyla realizována.

Příklady změn snižujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- Stavební práce (zateplení, výměna oken, apod.)
- Demolice, ukončení provozu objektu, nebo jeho části
- Ukončení odběru
- Změny ve způsobu provozování – zkrácení provozní doby místnosti/zařízení, zavedení systému zpětného získání tepla apod.

Tab.2.1 Referenční hodnoty venkovních teplot, topných dnů, denostupňů a spotřeby energií pro výpočet úspory dle Přílohy č.5

měsíc	2015			2016			2017			2015-17	2015-17		
	TE _m	TD _m	DST _m	TE _m	TD _m	DST _m	TE _m	TD _m	DST _m	REF_DST _m	REF_P_N _m	REF_P_Z _m	REF_P_C _m
	°C	dny	den. °C	°C	dny	den. °C	°C	dny	den. °C	den. °C	kWh	kWh	kWh
leden	1,8	31,0	564,2	-0,3	31,0	629,3	-5,2	31,0	781,2	658,2	5 700	71 801	77 501
únor	0,5	28,0	546,0	3,2	29,0	487,2	1,7	28,0	512,4	515,2	5 700	56 199	61 899
březen	4,9	31,0	468,1	3,7	31,0	505,3	6,9	31,0	406,1	459,8	5 700	50 159	55 859
duben	7,0	25,0	325,1	7,7	28,0	345,0	7,2	28,0	358,2	342,8	5 700	37 390	43 090
květen	11,2	14,0	123,0	10,0	10,0	100,1	10,0	10,0	99,8	107,6	5 700	11 741	17 441
červen		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	5 700	0	5 700
červenec		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	5 700	0	5 700
srpen		0,0	0,0		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	5 700	0	5 700
září	11,4	16,0	137,0	11,8	5,0	41,0	11,0	16,0	143,8	107,3	5 700	11 701	17 401
říjen	7,9	28,0	339,9	7,9	30,0	364,5	10,0	27,0	271,1	325,2	5 700	35 470	41 170
listopad	6,7	30,0	399,0	3,0	30,0	510,0	4,5	30,0	465,0	458,0	5 700	49 959	55 659
prosinec	5,2	31,0	458,8	0,6	31,0	601,4	1,6	31,0	570,4	543,5	5 700	59 290	64 990
CELKEM		234,0	3 361,1		225,0	3 583,8		232,0	3 608,0	3 517,6	68 400	383 710	452 110

Tab.2.2 Způsob stanovení topných dnů a denostupňů na základě denních venkovních teplot v referenčním období 2015-2017

Denostupně jsou stanoveny pro vnitřní teplotu 20°C

Data ze stanice Praha Ruzyně

průměrné měsíční teploty v TOPNÝCH DNECH

hranice 2 po sobě jdoucí dny s hraniční teplotou 13°C

topný den

netopný den

den	I.15	II.15	III.15	IV.15	V.15	VI.15	VII.15	VIII.15	IX.15	X.15	XI.15	XII.15	I.16	II.16	III.16	IV.16	V.16	VI.16	VII.16	VIII.16	IX.16	X.16	XI.16	XII.16	I.17	II.17	III.17	IV.17	V.17	VI.17	VII.17	VIII.17	IX.17	X.17	XI.17	XII.17	
TE	1,8	0,5	4,9	7,0	11,2				11,4	7,9	6,7	5,2	-0,3	3,2	3,7	7,7	10,0				11,8	7,9	3,0	0,6	-5,2	1,7	6,9	7,2	10,0					11,0	10,0	4,5	1,6
TD	31	28	31	25	14	0	0	0	16	28	30	31	31	29	31	28	10	0	0	0	5	30	30	31	31	28	31	28	10	0	0	0	0	16	27	30	31
TI	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	
DST	564,2	546,0	468,1	325,1	123,0	0,0	0,0	0,0	137,0	339,9	399,0	458,8	629,3	487,2	505,3	345,0	100,1	0,0	0,0	0,0	41,0	364,5	510,0	601,4	781,2	512,4	406,1	358,2	99,8	0,0	0,0	0,0	0,0	143,8	271,1	465,0	570,4
1				2,6	9,0				24,0	8,7						4,5	11,1				19,3	17,3						14,3	10,3					12,1	10,6		
2				1,3	9,1				15,9	10,5						7,8	11,4				20,4	12,3						13,5	9,6					12,2	13,1		
3				2,2	12,5				16,0	12,1						11,1	11,9				19,3	10,1						9,8	12,2					12,9	10,9		
4				1,6	17,0				14,5	12,6						13,1	6,7				20,2	8,8						7,4	10,5					12,8	11,3		
5				1,5	19,9				13,8	13,2						16,5	12,1				15,4	6,0						9,0	9,8					16,1	11,1		
6				0,8	12,9				11,1	13,3						10,6	15,8				16,1	7,2						6,8	13,6					16,8	9,1		
7				4,3	11,9				10,3	13,6						10,9	15,7				19,6	6,9						8,0	12,4					13,2	9,1		
8				5,9	13,4				12,2	12,7						8,9	14,8				21,9	7,0						10,8	9,8					14,7	8,5		
9				8,6	13,3				11,8	10,3						6,2	16,0				21,2	6,0						12,5	3,6					16,2	7,5		
10				10,5	12,3				10,3	7,8						5,7	15,4				22,7	5,9						13,6	8,4					13,4	11,5		
11				13,0	12,9				13,0	4,3						8,8	15,2				22,4	6,1						7,3	13,8					13,9	13,4		
12				10,3	18,9				14,9	2,2						12,1	13,4				23,4	5,9						9,1	14,2					12,2	12,8		
13				7,9	14,5				17,2	2,2						11,8	15,3				21,6	6,2						8,6	13,6					14,4	12,0		
14				10,3	11,3				14,7	4,5						8,5	10,7				21,8	7,9						9,6	14,2					10,9	13,3		
15				15,5	11,7				16,1	9,3						7,7	6,9				20,3	10,1						8,6	13,9					11,0	14,6		
16				13,6	14,8				19,7	6,8						10,9	7,6				19,4	11,0						4,4	16,4					10,1	14,8		
17				7,2	12,4				19,3	5,9						8,5	9,3				16,4	8,2						3,4	17,9					9,8	13,9		
18				4,8	15,4				15,4	5,7						8,3	12,2				13,7	10,2						2,9	19,3					8,6	10,4		
19				7,2	15,2				15,4	6,9						6,4	15,1				11,4	9,2						1,0	20,9					9,4	11,1		
20				10,9	9,3				11,7	6,5						6,2	14,1				10,6	8,1						1,4	13,6					9,3	10,9		
21				13,1	11,1				12,0	7,8						9,7	16,9				12,8	6,2						8,0	14,7					11,1	12,1		
22				7,3	12,3				14,1	9,1						9,5	20,9				11,3	4,8						6,5	14,9					11,8	8,6		
23				10,6	14,2				11,9	7,9						5,7	17,0				12,9	5,7						5,7	16,3					11,5	8,5		
24				12,0	13,9				12,0	6,1						2,5	15,0				14,8	8,7						8,1	12,8					11,2	10,6		
25				15,3	14,1				13,7	9,6						2,5	13,5				14,6	10,2						8,9	13,0					13,0	12,9		
26				14,4	10,9				12,6	8,3						4,0	16,3				12,9	7,9						3,9	16,7					13,5	11,8		
27				14,2	9,8				11,0	9,0						3,8	16,8				13,6	8,7						5,9	18,9					15,3	8,8		
28				4,9	13,2				10,2	8,0						3,6	17,3				16,4	9,3						4,6	20,6					13,6	7,5		
29				7,7	14,9				10,0	8,1						7,6	19,4				18,5	8,7						6,7	22,4					13,9	5,6		
30				8,4	12,5				8,1	8,4						11,2	18,6				17,4	6,1						9,3	20,6					11,5	3,4		
31				15,3					8,8								15,5					6,1							18,7					5,8			

C) Souhrnný přehled spotřeb a nákladů v referenčním období (průměr let 2015 – 2017)

Z hlediska výpočtu dosažených úspor a posouzení splnění garance jsou rozhodující referenční spotřeby uvedené v Tab.2.1, které jsou použity při výpočtu úspory v souladu s Přílohou č.5.

Tab.2.3 Fakturované spotřeby spalného tepla v plynu v období 2015-2017

Bratři Venclíků 1072

EIC kód 27ZG100Z0051334W

období	MWh	cena bez DPH	cena s DPH (21%)
1.1.2015 - 13.2.2015	60,674	53 759,2	65 048,6
14.2.2015 - 31.12. 2015	165,307	157 100,0	190 090,9
celkem	225,981	210 859,1	255 139,5
rok 2015 celkem	441,804	411 169,9	497 515,6

Bratři Venclíků 1073

EIC kód 27ZG100Z0021916S

období	MWh	cena bez DPH	cena s DPH (21%)
1.1.2015 - 16.2.2015	66,227	58 525,9	70 816,4
17.2.2015 - 31.12. 2015	149,596	141 784,8	171 559,7
celkem	215,823	200 310,8	242 376,0

období	MWh	cena bez DPH	cena s DPH (21%)
1.1.2016 - 12.2.2016	61,016	50 692,0	61 337,3
13.2.2016 - 31.12.2016	186,988	168 850,6	204 309,2
celkem	248,004	219 542,6	265 646,5
rok 2016 celkem	463,400	410 612,7	496 841,3

období	MWh	cena bez DPH	cena s DPH (21%)
1.1.2016 - 12.2.2016	48,582	40 612,9	49 141,6
13.2.2016 - 31.12.2016	166,813	150 457,2	182 053,2
celkem	215,396	191 070,1	231 194,8

období	MWh	cena bez DPH	cena s DPH (21%)
1.1.2017 - 14.2.2017	64,374	43 266,3	52 352,2
15.2.2017 - 31.12.2017	163,574	123 314,3	149 210,3
celkem	227,948	166 580,5	201 562,5
rok 2017 celkem	451,125	329 336,1	398 496,7

období	MWh	cena bez DPH	cena s DPH (21%)
1.1.2017 - 14.2.2017	61,150	40 966,4	49 569,3
15.2.2017 - 31.12.2017	162,027	121 789,2	147 364,9
celkem	223,177	162 755,6	196 934,2

shrnutí celkové spotřeby spalného tepla v plynu v letech 2015-2017

rok	MWh	cena bez DPH	cena s DPH (21%)
2015	441,804	411 169,9	497 515,6
2016	463,400	410 612,7	496 841,3
2017	451,125	329 336,1	398 496,7
průměr 2015-17	452,110	383 706,2	464 284,5

Tab.2.4 Fakturované spotřeby el.energie v období 2015-2017

2015	spotřeba el.energie			náklad bez DPH			náklad s DPH 21%		
	č.p.1072	č.p.1073	celkem	č.p.1072	č.p.1073	celkem	č.p.1072	č.p.1073	celkem
	kWh	kWh	kWh	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
leden	8 341	14 431	22 772	33 697	57 551	91 248	40 773	69 637	110 410
únor	7 510	13 226	20 736	30 442	52 831	83 273	36 834	63 926	100 760
březen	7 482	13 336	20 818	30 332	53 262	83 594	36 702	64 447	101 149
duben	7 387	12 933	20 320	29 960	51 683	81 643	36 251	62 537	98 788
květen	6 957	13 493	20 450	28 276	53 877	82 152	34 213	65 191	99 404
červen	7 352	13 452	20 804	29 823	53 716	83 539	36 085	64 997	101 082
červenec	7 365	15 444	22 809	29 874	61 519	91 393	36 147	74 438	110 585
srpen	7 364	16 442	23 806	29 870	65 428	95 298	36 142	79 168	115 310
září	7 389	13 626	21 015	29 968	54 398	84 366	36 261	65 821	102 082
říjen	8 312	14 079	22 391	33 583	56 172	89 755	40 635	67 969	108 604
listopad	7 850	13 177	21 027	31 773	52 639	84 413	38 446	63 693	102 139
prosinec	8 394	13 933	22 327	33 904	55 600	89 505	41 024	67 277	108 301
CELKEM	91 703	167 572	259 275	371 500	668 678	1 040 178	449 515	809 100	1 258 615

2016	spotřeba el.energie			náklad bez DPH			náklad s DPH 21%		
	č.p.1072	č.p.1073	celkem	č.p.1072	č.p.1073	celkem	č.p.1072	č.p.1073	celkem
	kWh	kWh	kWh	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
leden	8 587	14 429	23 016	35 074	58 163	93 237	42 440	70 377	112 817
únor	8 343	13 676	22 019	34 110	55 187	89 297	41 273	66 776	108 049
březen	9 019	13 448	22 467	36 782	54 286	91 068	44 506	65 686	110 192
duben	8 394	12 944	21 338	34 312	52 294	86 606	41 517	63 276	104 793
květen	8 920	14 022	22 942	36 390	56 555	92 945	44 032	68 431	112 463
červen	8 868	14 764	23 632	36 185	59 487	95 672	43 784	71 979	115 763
červenec	8 111	14 772	22 883	33 193	59 519	92 712	40 164	72 018	112 181
srpen	8 818	14 116	22 934	35 987	56 926	92 913	43 545	68 881	112 425
září	7 480	13 602	21 082	30 699	54 895	85 594	37 146	66 423	103 569
říjen	7 681	13 951	21 632	31 494	56 274	87 768	38 107	68 092	106 199
listopad	7 518	13 632	21 150	30 849	55 013	85 863	37 328	66 566	103 894
prosinec	7 379	13 917	21 296	29 341	54 330	83 671	35 502	65 740	101 242
CELKEM	99 118	167 273	266 391	404 416	672 929	1 077 345	489 343	814 245	1 303 588

2017	spotřeba el.energie			náklad bez DPH			náklad s DPH 21%		
	č.p.1072	č.p.1073	celkem	č.p.1072	č.p.1073	celkem	č.p.1072	č.p.1073	celkem
	kWh	kWh	kWh	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
leden	8 348	14 111	22 459	33 523	55 859	89 382	40 563	67 590	108 153
únor	7 027	12 573	19 600	28 403	49 898	78 301	34 368	60 377	94 745
březen	7 374	13 440	20 814	29 748	53 259	83 007	35 995	64 443	100 438
duben	6 191	12 302	18 493	25 163	48 848	74 011	30 447	59 106	89 553
květen	6 555	13 522	20 077	26 574	53 577	80 150	32 154	64 828	96 982
červen	6 520	14 641	21 161	26 438	57 914	84 351	31 990	70 075	102 065
červenec	6 062	13 633	19 695	24 663	54 007	78 669	29 842	65 348	95 190
srpen	6 857	15 163	22 020	27 744	59 937	87 681	33 570	72 523	106 094
září	6 440	12 572	19 012	26 128	49 894	76 022	31 615	60 372	91 987
říjen	7 520	13 981	21 501	30 314	55 356	85 669	36 680	66 980	103 660
listopad	7 163	13 528	20 691	28 930	53 600	82 530	35 005	64 856	99 861
prosinec	6 700	13 060	19 760	27 136	51 786	78 921	32 834	62 661	95 495
CELKEM	82 757	162 526	245 283	334 762	643 934	978 695	405 062	779 160	1 184 221

průměr 2015-2017	spotřeba el.energie			náklad bez DPH			náklad s DPH 21%		
	č.p.1072	č.p.1073	celkem	č.p.1072	č.p.1073	celkem	č.p.1072	č.p.1073	celkem
	kWh	kWh	kWh	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
leden	8 425	14 324	22 749	34 098	57 191	91 289	41 259	69 201	110 460
únor	7 627	13 158	20 785	30 985	52 639	83 624	37 492	63 693	101 185
březen	7 958	13 408	21 366	32 287	53 602	85 889	39 067	64 859	103 926
duben	7 324	12 726	20 050	29 811	50 942	80 753	36 072	61 640	97 711
květen	7 477	13 679	21 156	30 413	54 669	85 082	36 800	66 150	102 950
červen	7 580	14 286	21 866	30 815	57 039	87 854	37 286	69 017	106 304
červenec	7 179	14 616	21 796	29 243	58 348	87 591	35 384	70 601	105 985
srpen	7 680	15 240	22 920	31 200	60 764	91 964	37 752	73 524	111 276
září	7 103	13 267	20 370	28 932	53 062	81 994	35 007	64 205	99 213
říjen	7 838	14 004	21 841	31 797	55 934	87 731	38 474	67 680	106 154
listopad	7 510	13 446	20 956	30 518	53 751	84 268	36 926	65 038	101 965
prosinec	7 491	13 637	21 128	30 127	53 906	84 032	36 453	65 226	101 679
CELKEM	91 193	165 790	256 983	370 226	661 847	1 032 073	447 973	800 835	1 248 808

Tab.2.5 Souhrnný přehled spotřeb v období 2015-2017 (převzato z faktur)

energie / médium	referenční spotřeba		referenční náklady		referenční cena	
	množství	jednotka	Kč bez DPH	Kč s DPH	Kč/j bez DPH	Kč/j s DPH
elektrická energie	256 983	kWh/rok	1 032 073	1 248 808	4,016	4,859
zemní plyn	452 110	kWh/rok*	383 706	464 285	0,849	1,027
voda vodné	1 725,33	m ³ /rok	67 000	77 050	38,83	44,66
voda stočné	1 725,33	m ³ /rok	54 743	62 954	31,73	36,49
CELKEM			1 537 522	1 853 097		

* spalné teplo v plynu

Tab.2.6 Referenční primární energie

energie / médium	referenční spotřeba		faktor primární energie	referenční primární energie (netechnologická)	
	množství	jednotka		množství	jednotka
elektrická energie netechnologická	113 070	kWh/rok	3,2	361 824	kWh/rok
zemní plyn (výhř.teplo)	406 939	kWh/rok*	1,1	447 633	kWh/rok
CELKEM	520 009	kWh/rok		809 457	kWh/rok

* výhřevné teplo v plynu

Příloha č. 3 Zhotovitelem navržená opatření

Soubor opatření na objektech ÚMČ Praha 14, Bratří Venclíků 1072 a 1073, 198 21 Praha 9, je následující:

- Opatření č.1:** Kompletní zateplení objektu zahrnující zateplení nadzemních i podzemních obvodových stěn, plochých střech a kompletní výměnu otvorových výplní
- Opatření č.2:** Modernizace systémů HVAC – heating, ventilation and air conditionig, rekonstrukce systému chlazení a aplikace nového účinného systému chlazení VRV/VRF s funkcí tepelného čerpadla v objektech č.p. 1072 a 1073
- Opatření č.3:** Integrace inteligentních BMS – building management systém v objektech č.p. 1072 a 1073, realizace systému individuální regulace teploty v místnostech ovládajícího topný systém s vazbou na rekonstruovaný systém chlazení (systém IRC) + nezbytná výměna ventilů na otopných tělesech.
- Součástí opatření č.3 je i splnění požadavků na opatření ve vztahu k ICT infrastruktuře definovaných v části 6 Přílohy č.1.
- Opatření č.4:** Rekonstrukce systémů vnitřního umělého osvětlení a náhrada stávajících světelných zdrojů za úsporné LED zdroje v objektu č.p.1072 a 1073
- Opaření č.5:** Instalace mikro-kogenerační jednotky o předpokládaném výkonu 20 kWe pro energeticky efektivní pokrytí části vlastní spotřeby elektrické energie objektů č.p. 1072 a 1073 a úpravy ve zdrojích
- Opatření č.6:** Úpravy na systému VZT vedoucí ke snížení spotřeby energie
- Opatření č.7:** Opatření v rozsahu požadavků na dodatečné stavební úpravy
- Opatření č.8:** Úsporná opatření v oblasti hospodaření s vodou
- Opatření č.9:** Napojení řídicího dispečinku Objektu na centrální řídicí dispečink ENESA

Výše uvedená opatření budou provedena v rozsahu a kvalitě odpovídající požadavkům specifikovaným v Příloze č.1. Technický popis opatření č.1-7 je součástí Přílohy č.1 Smlouvy. Opatření č.8 a č.9 jsou popsána níže.

Realizací výše uvedeného souboru energeticky úsporných opatření dojde ke snížení celkové referenční úrovně spotřeby primární energie (bez technologické spotřeby) minimálně o **50,0%** (viz Tab.3.2), což **SPLŇUJE** požadavek na snížení primární energie alespoň o **47,7%**. Toto snížení bude měřeno v energetických jednotkách.

Každoroční plnění tohoto závazku bude doloženo v roční průběžné zprávě spolu s vyhodnocením dosažených úspor.

V rámci realizace dojde k renovaci EVP (Energeticky vztažné plochy) o rozloze 5 923 m².

Po realizaci projektu budou oba Objekty plnit požadavky na **energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie** dle § 6, odst.1 vyhlášky 78/2013 Sb.

Plánovaná dvoupodlažní přístavba k objektům č.p. 1072 a 1073 a nástavba 9.NP na objektu č.p. 1073 není součástí realizace výše uvedených opatření. Totéž platí pro jakékoliv dodávky a činnosti související s výše uvedenou přístavbou a nástavbou.

Přestěhování a dočasné uskladnění movitých věcí Objednatele mimo řešené Objekty v souladu s čl.4 Smlouvy bude provedeno pouze v rozsahu, který bude nezbytně nutný vzhledem ke stavebním úpravám probíhajícím v rámci této Smlouvy a pokud nebude technicky možné příslušné movité věci přemístit na jiné místo v řešených Objektech, případně tyto věci ochránit před poškozením adekvátními ochrannými prostředky (např. ochranné plachty a fólie).

A) POPIS OPATŘENÍ

Opatření č.1	popis viz Příloha č.1
Opatření č.2	popis viz Příloha č.1
Opatření č.3	popis viz Příloha č.1
Opatření č.4	popis viz Příloha č.1
Opatření č.5	popis viz Příloha č.1
Opatření č.6	popis viz Příloha č.1
Opatření č.7	popis viz Příloha č.1

Opatření č.8 Úsporná opatření v oblasti hospodaření s vodou

- V rámci tohoto opatření budou na vybrané umyvadlové a sprchové baterie aplikovány úsporné perlátory nové generace s přednastavitelným průtokem. Dále budou do vybraných stávajících splachovacích nádrží WC instalovány šetřící prvky WC STOP. **Celkový předpokládaný počet šetřících prvků (tj. perlátorů a WC STOP) je 100 ks.**
- Budou použity vysoce kvalitní úsporné prvky Watersavers, které mají atest akreditovaného strojírenského zkušebního ústavu a státního zdravotního ústavu.
- Použité perlátory jsou antivápnenné – tj. díly, se kterými přichází voda do styku, jsou ze speciální umělé hmoty odolné proti usazování vodního kamene, odolné proti horké vodě a chemikáliím. Spořiče využívají vzduchovo-vířivou techniku, která sníží průtok vody. Uživatel přitom nemá pocit, že je omezován nižším průtokem vody. Perlátor obsahuje ochranné kovové prvky proti krádeži či odmontování. Instalují se pomocí speciálního klíče.
- Výběr koncových spotřebičů studené a teplé vody, které budou opatřeny úspornými prvky, bude proveden ve spolupráci s provozním personálem na základě podrobného místního šetření a na základě údajů o stupni využití jednotlivých výtokových míst. Prioritně budou úspornými prvky opatřeny výtoky s vyšším stupněm využití tak, aby dosažené úspory na vodě, a v případě teplé vody i na teple na její ohřev, byly co nejvyšší.



Opatření č.9 Napojení řídicího dispečinku na centrální dispečink ENESA

Lokální řídicí dispečink realizovaný v řešeném objektu a obsluhovaný provozním personálem objektu bude napojen na centrální dispečink ENESA. Toto napojení na dispečink ENESA umožní účinné zavedení energetického managementu a trvalou kontrolu nad efektivním hospodařením s energií. ENESA bude moci díky tomuto propojení provést v případě potřeby dálkový servisní zásah spočívající v úpravě topného/chladicího režimu kterékoli řízené místnosti případně celé větve či zdroje.

V rámci zavedeného energetického managementu bude ENESA po celou dobu trvání Smlouvy sledovat nastavení topného a chladicího systému a kontrolovat dodržování požadovaných teplot v jednotlivých místnostech a dále optimalizovat nastavení systému vytápění a chlazení tak, aby energie byla využita účelně.

Na řídicím dispečinku v objektu i na dispečinku ENESA budou vizualizovány energetické systémy Objektů (vytápění, chlazení, větrání, kombinovaná výroba tepla a elektrické energie (KVET) na kogenerační jednotce (KGJ), osvětlení, venkovní žaluzie), a to jak jejich zdrojové, tak i distribuční části.

Součástí systému individuální regulace teploty v místnostech budou vizualizace půdorysů jednotlivých podlaží Objektů s aktuálními údaji o:

- požadovaných a skutečně dosažených teplotách v jednotlivých místnostech
- stavu / chodu koncových spotřebičů tepla / chladu v jednotlivých místnostech
- sledovaných parametrech na zdroji tepla včetně KGJ a jednotlivých topných větvích (směšovaných okruzích)
- sledovaných parametrech na zdroji chladu
- provozu nových LED zdrojů v jednotlivých místnostech
- stavu venkovních žaluzií v jednotlivých místnostech

Na dispečinku budou k dispozici rovněž historické údaje o průběhu výše uvedených parametrů, na základě kterých bude možno kdykoli přehledně graficky doložit průběh těchto parametrů v požadovaném časovém intervalu. Z dispečinku tedy bude možno sledovat aktuální i historické průběhy požadovaných a reálně dosahovaných hodnot sledovaných veličin a analyzovat takto způsob hospodaření řešeného objektu s energiemi.

B) TABULKOVÉ VÝSTUPY

Zhotovitel garantuje dosažení Garantované úspory v Kč bez DPH v jednotlivých letech v souladu s Přílohou č.4 Smlouvy. Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích ani úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na plyn, elektřinu a vodu.

Rozdělení celkové roční úspory po jednotlivých energiích a opatřeních je uvedeno v Tab.3.1.

Stanovení úspory primární energie je uvedeno v Tab.3.2.

Tab.3.1 Technicko - ekonomické údaje po jednotlivých opatřeních

	opatření	Investice	roční úspora energie / média			roční úspora nákladů			
			plynu	el.energie	vody	plyn	el.energie	voda	CELKEM
		Kč	kWh*	kWh	m ³	Kč	Kč	Kč	Kč
údaje v Kč s DPH	1) Zateplení	39 592 410	153 175			157 300			157 300
	2) Modernizace systémů HVAC	27 482 730							0
	3) Integrace inteligentních BMS	46 516 030	23 565			24 200			24 200
	4) Rekonstrukce vnitřního osvětlení	6 972 020		28 635			139 150		139 150
	5) Instalace KGJ a úpravy zdrojů	10 995 270	-77 489	66 000		-79 860	320 650		240 790
	6) Úpravy na systému VZT	6 275 060	3 535			3 630			3 630
	7) Dodatečné stavební úpravy včetně profesí	3 433 980							0
	8) Úsporná opatření na vodě	60 500			354			28 750	28 750
	9) Napojení na dispečink ENESA	0							0
	CELKEM	141 328 000	102 787	94 635	354	105 270	459 800	28 750	593 820
údaje v Kč bez DPH	1) Zateplení	32 721 000				130 000			130 000
	2) Modernizace systémů HVAC	22 713 000							0
	3) Integrace inteligentních BMS	38 443 000				20 000			20 000
	4) Rekonstrukce vnitřního osvětlení	5 762 000					115 000		115 000
	5) Instalace KGJ a úpravy zdrojů	9 087 000				-66 000	265 000		199 000
	6) Úpravy na systému VZT	5 186 000				3 000			3 000
	7) Dodatečné stavební úpravy včetně profesí	2 838 000							0
	8) Úsporná opatření na vodě	50 000						25 000	25 000
	9) Napojení na dispečink ENESA	0							0
	CELKEM	116 800 000				87 000	380 000	25 000	492 000

* kWh spalného tepla v plynu

Tab.3.2 Stanovení úspory primární energie

Referenční PRIMÁRNÍ ENERGIE

energie / médium	referenční spotřeba		faktor primární energie	referenční primární energie (netechnologická)	
	množství	jednotka		množství	jednotka
elektrická energie netechnologická	113 070	kWh/rok	3,2	361 824	kWh/rok
zemní plyn (výhř.teplo)	406 939	kWh/rok*	1,1	447 633	kWh/rok
CELKEM	520 009	kWh/rok		809 457	kWh/rok

* výhřevné teplo v plynu

ÚSPORA PRIMÁRNÍ ENERGIE

energie / médium	úspora		faktor primární energie	úspora primární energie (netechnologické)	
	množství	jednotka		množství	jednotka
elektrická energie netechnologická	94 635	kWh/rok	3,2	302 831	kWh/rok
zemní plyn (výhř.teplo)	92 517	kWh/rok*	1,1	101 769	kWh/rok
CELKEM	187 152			404 600	kWh/rok

* výhřevné teplo v plynu

ÚSPORA PRIMÁRNÍ ENERGIE	404 600	kWh/rok
	50,0%	

C) POŽADAVKY NA PROVEDENÍ KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY

Jak uvádí Smlouva, článek 10, před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že opatření byla provedena ze strany Zhotovitele řádně. Tyto zkoušky budou provedeny v souladu s platnou legislativou.

Příloha č. 4 Výše Garantované úspory, smluvní pokuta za nedosažení Garantované úspory a prémie za překročení Garantované úspory

A) VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY

Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je uvedena v Tab.4.1.

Tab.4.1 Garantovaná úspora

Rok (zúčtovací období)		Garantovaná úspora GÚ _{zo} v Kč bez DPH
od 1.1.2022	do 31.12.2022	492 000
od 1.1.2023	do 31.12.2023	492 000
od 1.1.2024	do 31.12.2024	492 000
od 1.1.2025	do 31.12.2025	492 000
od 1.1.2026	do 31.12.2026	492 000
Celkem		2 460 000

Za příslušné zúčtovací období je garantována celková úspora nákladů ve výši

-- 492 000,- Kč bez DPH --

, nikoli úspory nákladů na jednotlivých objektech, nebo na jednotlivých energiích. Úspora zahrnuje úspory nákladů na plyn, elektřinu a vodu. V Tab.4.2 je uvedena očekávaná struktura garantované úspory po jednotlivých energiích.

Výše uvedená garantovaná úspora je platná pro kompletně realizovaná opatření v rozsahu Přílohy č.3 pro objekt bez plánované přístavby a nástavby.

Tab.4.2 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	období	zaručené úspory		
		energie /média	v tech. jednotkách	v Kč bez DPH
1	1.1.2022 – 31.12.2022	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	102 787 kWh/rok*	87 000 Kč/rok
		elektrická energie	94 635 kWh/rok	380 000 Kč/rok
		voda	354 m ³ /rok	25 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	492 000 Kč/rok
2	1.1.2023 – 31.12.2023	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	102 787 kWh/rok*	87 000 Kč/rok
		elektrická energie	94 635 kWh/rok	380 000 Kč/rok
		voda	354 m ³ /rok	25 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	492 000 Kč/rok
3	1.1.2024 – 31.12.2024	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	102 787 kWh/rok*	87 000 Kč/rok
		elektrická energie	94 635 kWh/rok	380 000 Kč/rok
		voda	354 m ³ /rok	25 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	492 000 Kč/rok
4	1.1.2025 – 31.12.2025	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	102 787 kWh/rok*	87 000 Kč/rok
		elektrická energie	94 635 kWh/rok	380 000 Kč/rok
		voda	354 m ³ /rok	25 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	492 000 Kč/rok
5	1.1.2026 – 31.12.2026	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	102 787 kWh/rok*	87 000 Kč/rok
		elektrická energie	94 635 kWh/rok	380 000 Kč/rok
		voda	354 m ³ /rok	25 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	492 000 Kč/rok
	CELKEM 2022 – 2026	tepelná energie	0 GJ	0 Kč
		zemní plyn	513 934 kWh*	435 000 Kč
		elektrická energie	473 173 kWh	1 900 000 Kč
		voda	1 771 m ³	125 000 Kč
		zaručené úspory celkem	- -	2 460 000 Kč

* spalné teplo v plynu

B) SMLUVNÍ POKUTA ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY A PRÉMIE ZA PŘEKROČENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY

Smluvní pokuta za nedosažení garantované úspory a prémie Zhotovitele za překročení garantované úspory budou stanoveny následujícím postupem:

- a) Na konci každého zúčtovacího období provede Zhotovitel výpočet úspory nákladů $\dot{U}SP_{zo}$ za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č.5.
- b) Pokud bude za dané zúčtovací období $\dot{U}SP_{zo}$ nižší, než garantovaná úspora $G\dot{U}_{zo}$ uvedená pro toto zúčtovací období v Tab.4.1 v Kč bez DPH, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše smluvní pokuty bude stanovena následovně:

$$\text{Smluvní pokuta}_{zo} = G\dot{U}_{zo} - \dot{U}SP_{zo}$$

Tuto smluvní pokutu Zhotovitel uhradí Objednateli v souladu se Smlouvou.

- c) Pokud bude za dané zúčtovací období $\dot{U}SP_{zo}$ vyšší, než garantovaná úspora $G\dot{U}_{zo}$ uvedená pro toto zúčtovací období v Tab.4.1 v Kč bez DPH, je garance Zhotovitele za příslušné zúčtovací období splněna a Zhotoviteli vzniká právo na prémii za překročení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše prémie bude stanovena následovně:

$$\text{Prémie}_{zo} = 0,50 \cdot (\dot{U}SP_{zo} - G\dot{U}_{zo})$$

Tuto prémii Objednatel uhradí Zhotoviteli v souladu se Smlouvou.

Význam označení:

Prémie_{zo} [Kč]	je prémie Zhotovitele za dané zúčtovací období.
Smluvní pokuta_{zo} [Kč]	je smluvní pokuta Zhotovitele za dané zúčtovací období.
ÚSP_{zo} [Kč]	je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č.5.
GÚ_{zo} [Kč]	je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období uvedená v Tab.4.1 v Kč bez DPH.

Příloha č. 6 Energetický management

Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných Zhotovitelem v rámci této Smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektu a zlepšit hospodaření s energií.

A) Energetický management – povinnosti Objednatele

Objednatel bude pravidelně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele uvedenou v Příloze č. 14 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku plynu, elektrické energie a vody pro řešené Objekty, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem energie / média;
- odečet stavu fakturačních měřičů plynu, elektrické energie a vody na přelomu kalendářního měsíce, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- odečet stavu případných dalších podružných měřičů nezbytných pro vyhodnocení úspory v rámci této Smlouvy (např. elektroměr vyrobené el.energie na kogenerační jednotce) na přelomu kalendářního měsíce, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- informace o veškerých plánovaných změnách v objektu, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití objektu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

Další úkoly a povinnosti Objednatele:

- Objednatel se zavazuje na základě proškolení využívat energetická zařízení k účelnému provozu, na základě výzvy ctít základní pravidla pro optimální využití instalovaných zařízení a dlouhodobě společně se Zhotovitelem usilovat o maximalizaci energetických úspor v rámci podmínek kladených na užívání daných prostor a zařízení v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel poskytne veškerou potřebnou součinnost k zaškolení osob;
- včas zaznamenávat změny, které by mohly vést k úniku či ztrátě energetických a jiných médií v provozovaném hospodářství, zajistit nápravná opatření;
- nepřetápět prostory – udržovat teplotu v daných prostorech na přiměřené úrovni (zvýšení teploty v prostorech, znamená zvýšení nákladů na vytápění). U dlouhodobě nevyužívaných prostor nastavit tlumené vytápění, tzv. temperování prostor na minimální teplotu;
- uvážene hospodařit s teplou vodou;
- dodržovat základní pravidla úsporného provozu při osvětlení vnitřních prostor, klást důraz na úsporu v této oblasti elektrické spotřeby;

- vyvarovat se nadměrného a nekontrolovatelného větrání okny (trvale otevřená nebo nedovřená okna, jsou považována za nadměrné a nekontrolované větrání z důvodu velkého úniku tepla); v zimním období se doporučuje větrat krátce a intenzivně několikrát denně; zavírat dveře oddělující vytápěné místnosti od nevytápěných či temperovaných;
- pravidelně působit na uživatele a snižovat energetickou náročnost organizačními opatřeními;
- dbát na úsporné nakládání s prostředky svěřenými na provoz energetického hospodářství, provoz z hlediska těchto nákladů optimalizovat;
- Objednatel bude nadále zajišťovat řádný servis a údržbu související s provozem nově vzniklého energetického systému a finančně plnit ostatní náklady související s provozem;
- Objednatel je povinen dle možností minimalizovat náklady na údržbu zařízení včasným a pravidelným servisem a ctít metodických pokynů Zhotovitele.

Objednatel je povinen obsluhovat zařízení, prvky a systémy dodané a instalované v rámci opatření a řídit se provozními předpisy/postupy předanými Zhotovitelem při předání.

B) Energetický management – činnosti a povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel bude v objektu uplatňovat principy energetického managementu. Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech. Energetický management zahrnuje následující činnosti Zhotovitele:

- měsíční evidence spotřeby plynu na fakturačním měřicím zařízení;
- archivace dat o spotřebách (ve spolupráci s odpovědnými pracovníky Objednatele);
- měsíční kontrola a sledování spotřeby plynu;
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami plynu;
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami plynu se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití objektu;
- měsíční vyhodnocení vývoje spotřeby plynu a porovnání s očekávanou spotřebou;
- měsíční vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných ne hospodárným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;
- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č. 14 na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s energií;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č. 14 na optimalizaci nastavení systému s ohledem na aktuální potřeby objektu;
- kontrola správné funkčnosti opatření v případě odchylek ve sledovaných spotřebách;
- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti objektu;
- optimalizace odběrových sazeb či tarifů;
- součástí energetického managementu bude i sledování a porovnávání fakturovaných spotřeb a nákladů za elektrickou energii a vodu;
- organizace ročních porad s Objednatelem, v jejichž rámci bude Zhotovitel prezentovat úspory dosažené prostřednictvím základních opatření, prostých opatření a případných dodatečných opatření za uplynulých 12 měsíců, vždy s ohledem na klimatické podmínky, způsob užití objektu a provoz zařízení, která tvoří součásti úsporných opatření;

C) Standardní provozní podmínky

Energetické systémy budou nastaveny tak, aby byla v jednotlivých typech místností dodržována pravidla pro vytápění dle ČSN EN 12831 a dle vyhlášky č.194/2007 Sb. Příloha č.1. Požadované teploty vnitřních prostor jsou uvedeny v Tab.6.1. V mimoprovozních hodinách budou realizovány teplotní útlumy (snížení vnitřní teploty o 3°C až 5°C – viz Tab.6.1). Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití objektu.

Tab.6.1 – Výchozí nastavení teplot v místnostech v topné sezóně

druh místnosti	teplota ve °C	
	provozní hodiny	mimoprovozní hodiny
Temperované prostory	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0
Administrativní budovy		
Kanceláře, čekárny, zasedací místnosti, jídelny	21,5	18,0
Vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hlavní schodiště, WC, aj.)	18,0	15,0
Vytápěná vedlejší schodiště	15,0	10,0
Haly, místnosti s přepážkami	21,5	18,0

Provozní doba objektu je ve všední dny (pondělí – pátek):

2 dny v týdnu od 7:00 - 18:00 hod.

2 dny v týdnu od 7:00 - 15:00 hod.

1 den v týdnu od 7:00 - 14:00 hod.

So-Ne nevyužito

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede Zhotovitel po konzultaci s Objednatelem.

D) Energetický management – ovládání dispečinku a komunikace

Regulace systému vytápění/chlazení bude probíhat jak na úrovni jednotlivých místností (systém IRC – individuální regulace teploty v místnostech), tak na úrovni jednotlivých topných větví a na úrovni zdrojů (plynový kotel, mikrokogenerace, zdrojová jednotka systému přímého chlazení). Řízení bude přitom umožněno z následujících dispečinků:

- lokální řídicí dispečink na řešeném objektu – z tohoto dispečinku bude moci provozní personál objektu nastavovat regulaci energetického hospodářství (topných těles, vnitřních jednotek chladicího systému, topných větví, zdrojů tepla a chladu) dle svého aktuálního požadavku a potřeby. K tomu bude mít k dispozici veškeré nezbytné vybavení včetně vizualizací všech regulovaných částí energetického hospodářství. Na vyžádání je možno zajistit pověřenému pracovníkovi vzdálený přístup na dispečink (např. z domácího PC, notebooku, tabletu, mobilního telefonu či jiného mobilního zařízení).
- centrální dispečink ENESA – z tohoto dispečinku bude Zhotovitel v rámci energetického managementu provádět vzdálený dohled nad jednotlivými energetickými systémy. Cílem tohoto managementu je v souladu se Smlouvou optimalizovat hospodaření s energiemi a snížit provozní náklady Objednatele při dosažení požadovaných parametrů vnitřního prostředí. Zároveň centrální dispečink ENESA slouží k včasné identifikaci případných poruch a k provádění vzdálených zásahů v případě potřeby.

Základní nastavení systémů regulace (tj. časové a teplotní režimy) bude provedeno v rámci realizace díla a provede ho Zhotovitel na základě standardních provozních podmínek uvedených ve Smlouvě a s ohledem na provozní hodiny objektu a jeho částí. Následně bude do konce roku 2021 (v souladu s harmonogramem uvedeným v příloze č.7) probíhat zkušební provoz a optimalizace nastavení systému

regulace ve vazbě na vnitřní a venkovní teploty. Tuto optimalizaci nastavení bude provádět Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem.

V rámci úpravy systému MaR a zřízení lokálního řídicího dispečinku proběhne zaškolení obsluhy. Pověřená osoba Objednatele bude zaškolená k základním úkonům, jak je možno sledovat a přestavovat časové a teplotní režimy zdroje, jednotlivých regulovaných uzlů a systému individuální regulace teploty v místnostech (IRC).

Z hlediska přestavování provozních režimů v průběhu trvání Smlouvy bude zaveden systém vzájemné komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Objednatel může provádět dle potřeby změny v nastavení časových a teplotních režimů jednotlivých místností či dalších regulačních uzlů. V případě, že se jedná o změny, které mohou zvýšit spotřebu plynu, bude o této změně Objednatel neprodleně informovat Zhotovitele jako garanta za dosažené přínosy projektu. Zhotovitel bude v rámci energetického managementu sledovat energetické systémy a analyzovat archivovaná data ze systému MaR a na základě toho navrhnout další optimalizace nastavení systému MaR, či jeho částí za účelem efektivnějšího hospodaření s energiemi. Případné optimalizace nastavení systému MaR ze strany Zhotovitele budou vždy předem předjednány s Objednatelem.

Systémy regulace budou fungovat v plně automatickém režimu se zadanými týdenními provozními režimy. Úpravy těchto režimů jsou vhodné zpravidla pouze při provozních změnách v objektu, nebo jeho části (např. svátky, změna využití, atd.). Pokud Objednatel nebude využívat možnost provádět vhodné úpravy topných režimů při výše uvedených stavech, nastaví odpovídající dočasnou změnu provozního režimu Zhotovitel z centrálního dispečinku v rámci poskytovaného energetického managementu. Veškeré takové změny budou předem předjednány s Objednatelem.

Příloha č. 7 Harmonogram prací

V rámci procesu „ověření stavu“ v souladu s čl. 11 Smlouvy bude provedeno i upřesnění harmonogramu prací. Podrobnější harmonogram bude součástí zprávy o ověření stavu využití energie v Objekttech dle čl. 11 Smlouvy.

Předpokládané termíny: (Mílníky pod smluvní pokutou jsou vyznačeny podtržením):

15.4.2020	-	podpis Smlouvy
2.4.2020	-	den zahájení plnění (projekční a přípravné práce) – je vázán na den podpisu smlouvy. Následuje neprodleně po podpisu smlouvy
1.7.2020	-	předložení DPS Objednateli ke schválení
1.8.2020	-	odevzdání finální verze DPS Objednateli
1.8.2020	-	předání staveniště Zhotoviteli (článek 3.5 Smlouvy)
5.8.2020	-	zahájení prací na stěhování movitých věcí Objednatele (článek 4.1 Smlouvy), nejdříve však 4 pracovní dny po předání staveniště Zhotoviteli
10.9.2021	-	dokončení Stavby;
10.9.2021	-	zahájení přestěhování movitých věcí Objednatele z Místa uskladnění do Objektů (článek 4.5 Smlouvy);
15.9.2021	-	odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) Objednateli
15.9.2021	-	počátek Zkušebního provozu
30.9.2021	-	ukončení Zkušebního provozu
30.9.2021	-	úplné dokončení Stavby
1.1.2022	-	počátek Garantovaného období v souladu s definicí tohoto pojmu uvedenou ve Smlouvě
31.12.2026	-	dokončení Díla;
31.12.2026	-	ukončení Garantovaného období v souladu s definicí tohoto pojmu uvedenou ve Smlouvě.

Podrobný harmonogram bude konzultován s Objednatelem a bude v maximální možné míře přizpůsoben požadavkům provozu řešeného objektu. Vzhledem k nutnosti dodržet termín úplného dokončení Stavby s vazbou na dotaci je Zhotovitel oprávněn jakoukoliv činnost zahájit i dříve, než je uvedeno v harmonogramu, a to jakmile to bude technicky a procesně možné a Objednatel je k tomu povinen poskytnout potřebnou součinnost.

Příloha č. 8 Kontrolní rozpočet Zhotovitele

Kontrolní rozpočet Zhotovitele je vypracován v podrobnosti odpovídající členění jednotlivých opatření podle Přílohy č.1 a Přílohy č.3, a to vždy ve vztahu k oběma Objektům zvlášť.

1. CENA ZA STAVBU

Cena za Stavbu (bez DPH)	116 800 000 ,- Kč
DPH 21%	24 528 000 ,- Kč
Cena za Stavbu (včetně DPH)	141 328 000 ,- Kč

2. CENA ZA SLUŽBY - ENERGETICKÝ MANAGEMENT ZA 5 LET (60měsíců)

Cena za Služby (bez DPH)	400 000 ,- Kč
DPH 21%	84 000 ,- Kč
Cena za Služby (včetně DPH)	484 000 ,- Kč

CENA CELKEM ZA 5 LET(bez DPH)	117 200 000 ,- Kč
DPH	24 612 000 ,- Kč
CENA CELKEM (včetně DPH)	141 812 000 ,- Kč

Výše uvedená cena předpokládá, že přestěhování a dočasné uskladnění movitých věcí Objednatele mimo řešené Objekty v souladu s čl.4 Smlouvy bude provedeno pouze v rozsahu, který bude nezbytně nutný vzhledem ke stavebním úpravám probíhajícím v rámci této Smlouvy a pokud nebude technicky možné příslušné movité věci přemístit na jiné místo v řešených Objekttech, případně tyto věci ochránit před poškozením adekvátními ochrannými prostředky (např. ochranné plachty a fólie).

Tab.8.1 – Kontrolní rozpočet Zhotovitele

opatření		Investice v Kč bez DPH			Investice v Kč s DPH		
		1072/6	1073/8	CELKEM	1072/6	1073/8	CELKEM
opatření č.1	Kompletní zateplení objektu zahrnující zateplení nadzemních i podzemních obvodových stěn, plochých střeš a kompletní výměnu otvorových výplní	15 268 000	17 453 000	32 721 000	18 474 280	21 118 130	39 592 410
opatření č.2	Modernizace systémů HVAC – heating, ventilation and air conditionig, rekonstrukce systému chlazení a aplikace nového účinného systému chlazení VRV/VRF s funkcí tepelného čerpadla v objektech č.p. 1072 a 1073	11 548 000	11 165 000	22 713 000	13 973 080	13 509 650	27 482 730
opatření č.3	Integrace inteligentních BMS – building management systém v objektech č.p. 1072 a 1073, realizace systému individuální regulace teploty v místnostech ovládajícího topný systém s vazbou na rekonstruovaný systém chlazení (systém IRC) + nezbytná výměna ventilů na otopných tělesech. Součástí opatření č.3 je i splnění požadavků na opatření ve vztahu k ICT infrastrukturu definovaných v části 6 Přílohy č.1.	18 764 000	19 679 000	38 443 000	22 704 440	23 811 590	46 516 030
opatření č.4	Rekonstrukce systémů vnitřního umělého osvětlení a náhrada stávajících světelných zdrojů za energeticky úsporné LED zdroje v objektu č.p. 1072 a 1073	2 871 000	2 891 000	5 762 000	3 473 910	3 498 110	6 972 020
opatření č.5	Instalace mikro-kogenerační jednotky o předpokládaném výkonu 20 kWe pro energeticky efektivní pokrytí části vlastní spotřeby elektrické energie objektů č.p. 1072 a 1073 a úpravy ve zdrojích	6 306 000	2 781 000	9 087 000	7 630 260	3 365 010	10 995 270
opatření č.6	Úpravy na systému VZT vedoucí ke snížení spotřeby energie	2 596 000	2 590 000	5 186 000	3 141 160	3 133 900	6 275 060
opatření č.7	Provedení požadovaných dodatečných stavebních úprav včetně dopadů do jednotlivých profesí	1 780 500	1 057 500	2 838 000	2 154 405	1 279 575	3 433 980
opatření č.8	Úsporná opatření v oblasti hospodaření s vodou	25 000	25 000	50 000	30 250	30 250	60 500
opatření č.9	Napojení řídicího dispečinku budovy na centrální řídicí dispečink ENESA	0	0	0	0	0	0
CELKEM ZA REALIZACI OPATŘENÍ		59 158 500	57 641 500	116 800 000	71 581 785	69 746 215	141 328 000

Tab.8.2 Cena za Služby (energetický management) v Kč bez DPH

Rok	cena za Služby v Kč bez DPH
2022	80 000
2023	80 000
2024	80 000
2025	80 000
2026	80 000
Celkem	400 000

Cenu za Služby bude Zhotovitel fakturovat Objednateli ročně v souladu s Tab.8.2. K této ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb.

Pokud bude dosažená úspora za příslušné zúčtovací období vyšší, než garantovaná úspora uvedená pro toto období v Tab.4.1 v Příloze č.4, vzniká Zhotoviteli právo na prémii za překročení garantované úspory stanovenou v souladu s Přílohou č. 4.

Příloha č. 9 Seznam Podzhotovitelů

Identifikace Podzhotovitele	Popis plnění poskytovaného Zhotoviteli
ARTECH spol. s r. o. Václavské náměstí 819/43 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 25024671 statutární orgán: Ing. Ludvík Šavel, jednatel	Projekční činnost

Příloha č. 10 Autorský a realizační tým Zhotovitele

Funkce / pozice člena týmu	Identifikace člena týmu
Vedoucí projekčního týmu	Ing. Miroslav Kroupa, Artech spol. s r. o. Ing. Radek Vanko Ing. Jiří Bartoň, ENESA a.s.
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Radek Zeman, Metrostav a.s. Ing. Marek Karhan, ENESA a.s.
Hlavní inženýr projektu	Ing. Zdeněk Harvánek, ENESA a.s. Ing. Jiří Bartoň, ENESA a.s.
Dohled technického specialisty	Ing. Valentýn Avramov, ENESA a.s. Ing. Petr Jančár, ENESA a.s.
Dohled energetického specialisty	Ing. Jakub Slaviček, ENESA a.s.

Příloha č. 11 Stavební povolení



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zní:

Spisový znak: UMCP14/18/29377/OV/NETJ

Číslo jednací: UMCP14/18/32323/OV/NETJ

Vytváří: Jitřina Netušilová

E-mail: jitina.netusilova@praha14.cz

Telefon: 225 295 314

Praha dne: 9.8.2018

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 31. 8. 2018

Podpis:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.7.2018 podala

**Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, IČO 00231312, Bratří Venclíků
č.p.1073/8, 198 00 Praha 9, kterou zastupuje Městská část Praha 14, Odbor investiční,
Ing.Tomáš Kratina, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy a zateplení budovy č.p. 1073/8 a 1072/6, Bratří Venclíků,
Praha 9, Černý Most**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 53, 54 v katastrálním území Černý Most, obec Praha

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy - zateplení budovy 1073/8 a 1072/6 výměna otvorových výplní, výměna a doplnění systému chlazení a odvětrání, výměna elektrických rozvodů, ústředního vytápění, vzduchotechniky, zdravotně technické instalace, modernizace vnitřního osvětlení, instalace systému IRC, integrace inteligentních BMS

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Radek Vanko Ph.D., ČKAIT 0009274, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: podatelna@praha14.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@praha14.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a. s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



3. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 16.5.2018 č.j. HSHMP 27672/2018
4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky z koordinovaného stanoviska které vydal Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy ze dne 15.6.201,č.j.HSAA – 5823-3/2018
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Odboru ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň ze dne 27.6.2018 ,Č.j. MHMP 1022927/2018
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze stanoviska které vydala dne 13.6.2018 Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí,UMCP14/18/24383/ODOP/KLEH
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. 10 dnů před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, včetně telefonického spojení na odpovědného stavbyvedoucího.
8. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9
Odbor investiční Ing. Tomáš Kratina, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 19.7.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo předloženo:

- závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 16.5.2018 č.j. HSHMP 27672/2018
- koordinované stanovisko, které vydal Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy ze dne 15.6.201,č.j.HSAA – 5823-3/2018
- závazné stanovisko HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Odboru ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň ze dne 27.6.2018 ,Č.j. MHMP 1022927/2018
- stanovisko, které vydala dne 13.6.2018 Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí,UMCP14/18/24383/ODOP/KLEH

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

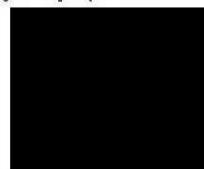
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci

1. Městská část Praha 14, Odbor investiční Ing. Tomáš Kratina, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98 3

dotčené správní orgány

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

na vědomí

6. Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor dopravy a ochrany prostředí

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Ing. Radek Vanko
Purkyňova 2050
110 00 Praha

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/18/19903/ODOP/KLEH
Číslo jednací: UMCP14/18/24383/ODOP/KLEH

Vyřizuje: Ing. Hana Klečková
E-mail: hana.kleckova@praha14.cz
Telefon: 225 295 351

Praha dne: 13.6.2018

Stanovisko

Závazná stanoviska a vyjádření Odboru dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších předpisů)

k projektové dokumentaci zpracované 04/2018, odpovědný projektant Ing. Radek Vanko, na akci

„Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073“ na pozemcích parc. č. 54, 55 v k. ú. Černý Most

Odbor dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14 vydává pro stavební řízení ke shora uvedené akci z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a dopravy závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“):

- Bez připomínek.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).

2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“):

- Při provádění stavební činnosti je nezbytné dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska ochrany volně žijících živočichů především §5, §5a a §50.
- Upozorňujeme na nutnost dodržení právního předpisu hl. m. Prahy č. 18/2009, nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov, ze dne 16.12.2009. Dle § 3 musí být všechny větrací otvory budovy ponechány, včetně průchodu do navazujících odvětrávaných prostor (dutin). V případě, že toto nelze provést, musí být na stejné budově vytvořeny náhradní hnízdiště umožňující hnízdění, a to v místech, v počtu a stranové orientaci odpovídající zrušeným průchozím větracím otvorům. Vletové otvory do náhradních hnízdišť musí být provedeny v souladu s požadavky uvedenými v tomto předpisu. Dle § 2 odst. 2 nelze v hnízdním období rorýse obecného (tj. od 20. dubna do 10. srpna kalendářního roku) provádět práce na rekonstrukci budov blíže než 6 m od svrchního okraje obvodových stěn budovy. Proto tam nesmí být umístěno ani lešení, které by bránilo bezpečnému výletu rorýsů z otvorů (vypadávají z otvorů a teprve po určité době strmého letu dolů vzletávají výše).

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: prabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: podatelna@praha14.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@praha14.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a. s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



- Rorýs obecný a další druhy ptáků mohou využívat i jiné dutiny než viditelné větrací otvory (otevřené spáry mezi panely), je proto nutné v rámci výstavby lešení kontrolovat, zda se v dutinách ptáci nevyskytují. V případě nálezu hnízda není možné toto hnízdo zakrýt. V případě nálezu hnízda rorýse obecného je pak nutné postupovat dle nařízení uvedeného výše.
- V případě dodatečného zjištění výskytu populace některého z druhů netopýrů upozorňujeme na to, že všechny druhy netopýrů jsou na území ČR chráněny zákonem, a to v kategoriích silně a kriticky ohrožené (vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb.), a jako takoví podléhají zákazům stanoveným v ustanovení § 50 zákona č. 114/1992 Sb.
- K žádosti o stavební povolení je potřeba Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 14 předložit závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy..

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb.

3. Z hlediska ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 201/2012 Sb.“):

Úřad městské části Praha 14, odbor dopravy a ochrany prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán dle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné závazné stanovisko

dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. ke stavebnímu řízení pro stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu (tj. i činnost, která znečišťuje nebo by mohla znečišťovat ovzduší) v rámci realizace záměru „Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073“.

- Novým zdrojem tepla objektu č. p. 1073 bude plynový kondenzační kotel s typovým označením BAXI LUNA Duo-tec MP+ o jmenovitém tepelném výkonu do 65 kW, který bude umístěn v plynové kotelně 9. NP bytového domu č. p. 1073. Novým zdrojem tepla v objektu č. p. 1072 bude plynová mikrokogenerační jednotka s typovým označením VIESSMAN Vitobloc 200 o jmenovitém tepelném výkonu 39 kW. S ohledem na povinnosti plnění požadavků na spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižším pro účely uvádění výrobků na trh uvedených v příloze č. 10 zákona s navrženým typovým osazením nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečištění souhlasíme.
- Při kolaudačním řízení musí stavebník předložit protokol o kontrole spalinových cest a pasport instalovaného plynového kotle a plynové mikrokogenerační jednotky.
- Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je instalace plynového kondenzačního kotle a mikrokogenerační jednotky v rámci navrženého záměru „Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072, 1073, na pozemcích p. č. 54, 55 v k. ú. Černý Most“. Novým zdrojem tepla objektu č. p. 1073 bude plynový kondenzační kotel s typovým označením BAXI LUNA Duo-tec MP+ o jmenovitém tepelném výkonu do 65 kW, který bude umístěn v plynové kotelně 9. NP bytového domu č. p. 1073. Novým zdrojem tepla v objektu č. p. 1072 bude plynová mikrokogenerační jednotka s typovým označením VIESSMAN Vitobloc 200 o jmenovitém tepelném výkonu 39 kW. Tyto nevyjmenované stacionární zdroje znečištění splňují třídu 5 NO_x podle ČSN EN 483:1999.

Stacionární zdroj znečišťování ovzduší je umístován do lokality pražského regionu imisně středně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ, pětiletý průměr 2012 – 2016, čtverec č. 468552) dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnot 24,30 µg/m³, PM₁₀ hodnot 24,00 µg/m³, PM_{2,5} hodnot 16,80 µg/m³, benzenu hodnot 1,30 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnot 1,23 ng/m³. U průměrných 24 hodinových koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší koncentrace 42 µg/m³. Z výše uvedených údajů vyplývá, že v místě záměru s výjimkou ročních koncentrací B(a)P nedochází k překračování imisního limitu žádné

ze sledovaných znečišťujících látek. Benzo(a)pyren však není emitován dominantně ze spalování zemního plynu.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že navržený nevyjmenovaný zdroj představuje z hlediska emisí vysokou technickou úroveň. Na základě zkušeností zdejšího úřadu z dosavadní správní činnosti lze předpokládat, že provoz navrženého spalovacího zdroje nebude mít z hlediska imisních příspěvků významný vliv na kvalitu ovzduší v dané oblasti.

UMČ Praha 14 ODOP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů a dalších jím zjištěných informací konstatuje, že předmětný zdroj znečišťování ovzduší je navržen v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.

4. Z hlediska ochrany odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 185/2001 Sb.“):

Úřad městské části Praha 14, odbor dopravy a ochrany prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán dle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné závazné stanovisko

dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. ke stavebnímu řízení v rámci realizace záměru „Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073“.

- Odpady vzniklé během stavby budou před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odvozením nebo únikem do životního prostředí.
- Sukončením stavby budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě k dalšímu využití (odstranění). Tyto doklady budou obsahovat: název a množství odpadu, katalogové číslo odpadu a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.

5. Z hlediska dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“):

- Bez připomínek.
- Upozorňujeme, že při záboru místní komunikace je potřeba v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací na ODOP Úřadu městské části Praha 14 zažádat o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Přílohou této žádosti bude dopravně inženýrské opatření.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb.

Závěr: Odbor dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14

souhlasí za splnění podmínek uvedených v bodě 2, 3, 4

bez připomínek v bodě 1, 5

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 500/2004 Sb. a nelze se tudíž proti němu odvolat.

Ing. 
vedoucí odboru dopravy a ochrany prostředí

ČESKÁ REPUBLIKA
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2



HZSAX00BY3PS

Naše č.j.: HSAA- 5823-3/2018
Váš dopis zn.: dopis ze dne 14.5.2018
Počet listů: 2
Přílohy: ---
V Praze dne: 15.6.2018

Projekční kancelář Černý a Ferst
Ing. Rašek Vanko, Ph.D.
V Holešovičkách 1445/8
180 00 Praha 8

Vyřizuje za PO: nrap. Lucie Esserová, tel.: 950 850 743

Vyřizuje za OOB: nrap. Marek Velebil, tel.: 950 850 570

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Název stavby: Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 - obnova zateplení fasády, výměna výplní oken, nové osvětlení, výměna elektroinstalace v chodbách, doplnění technologie plynové kotelny, instalace kogenerační jednotky

Místo stavby: Praha 14 - Černý Most, Bratří Vencliků 1072/6 a 1073/8

Stavebník: Městská část Praha 14 - Úřad městské části

Zpracovatel PBŘ: Ing. Michal Hlavačka, květen 2018

Předložena dokumentace pro: stavební povolení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 15.5.2018 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Posouzená dokumentace zároveň splňuje požadavky § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

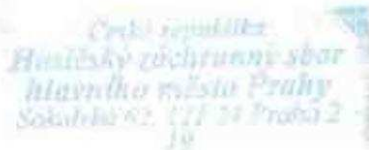
Stanovisko je vydáno pro potřeby příslušného stavebního úřadu.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci si Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové koordinované závazné stanovisko z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

Proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.



vedoucí oddělení

PID: HZSAX00BTNCI

**ČESKÁ REPUBLIKA
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR**

HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Sokolská 62
121 24 Praha 2

Vyřizuje za OBOK:	nprap. Marek Velebil
Telefon/fax:	950850570
E-mail:	marek.velebil@hzspraha.cz
Vyřizuje za ODP4:	nprap. Lucie Esserová
Závazné stanovisko s podmínkou k projektové dokumentaci č.j.: HSAA- 5823-2/2018	
Název stavby:	Revitalizace budov ÚMČ Praha 14
Místo stavby:	Praha 14 – Černý Most, Bratří Venclíků 1072/6, 1073/8
Vyjádření OBOK k závaznému stanovisku s podmínkou:	
Na střeše objektu dotčeného stavbou je umístěna elektronická siréna, která je zapojena do jednotného systému varování a vyznění. Na základě § 23 odst. 2 písm. c) a d) a § 25 odst. 2 písm. e) a f) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zachovat funkčnost sirény po celou dobu stavebních úprav.	

Dne: 18.5.2018

nprap. Marek Velebil
vrchní inspektor



**HYGIENICKÁ
STANICE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

...STARÁME SE SPOLUČNĚ
SVĚTLEM O VAŠE ZDRAVÍ

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 16. 5. 2018
Naše č. j.: HSHMP 27672/2018
Sp. zn.: S-HSHMP 27672/2018
Vyřizuje: MUDr. Kaňková
Tel.: 286 883 001
E-mail: eva.kankova@hygpaha.cz
V Praze dne: 15. 6. 2018

Projekční kancelář Černý & Ferst
Ing. Radek Vanko, Ph.D.
V Holešovičkách 1445/8
180 00 Praha 8

Závazné stanovisko k PD k stavebnímu povolení – „Revitalizace budov ÚMČ Praha 14“, Bratři Venclíků 1072/6 a 1073/8, Černý Most, Praha 9

Na základě žádosti stavebníka m.č. Praha 14, IČ 00231212 zastoupeného na základě plné moci Ing. Radkem Vanko, Ph.D. podané dne 16.5. 2018 posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále „HSHMP“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst.2 písm.i zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“) projektovou dokumentaci zpracovanou ke stavebnímu povolení na stavbu „**Revitalizace budov ÚMČ Praha 14**“, ul. Bratři Venclíků 1072, 1073, Praha 9. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů o ochraně veřejného zdraví vydává zástupce HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S předloženou projektovou dokumentací na shora uvedenou revitalizaci objektů se
s o u h l á s í

V souladu s §77 zák.č.258/2000 Sb. se souhlas váže na takto stanovených podmínek:

1. Před vydáním kolaudačního souhlasu (před zahájením užívání) je nutno předložit protokoly z měření prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití.
2. Dále je nutné předložit protokoly o měření umělého osvětlení na pracovištích provedených odbornou firmou, kterými bude prokázáno dodržení normových hodnot v místech pracovního výkonu, dále bude proveden výpočet faktoru UGR a rovnoměrnosti osvětlení.
3. Rovněž bude předložen protokol o seřízení a zaregulování VZT na projektem stanovené hodnoty

Odůvodnění: Předložená PD byla zhotovena firmou Projekční kancelář Černý & Ferst, IČ 69523221 v dubnu 2018, zak.č. 18-002.P14. DSP. HSHMP posoudila tuto dokumentaci z hledisek zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zák.č.258/2000 Sb. a prováděcích zvláštních předpisů. Předmětem stavby je zateplení objektů, výměna oken, modernizace vnitřního osvětlení, instalace plynového kotle v objektu 1073, instalace mikrokogenerační jednotky do prostor plynové kotelný v objektu 1072, instalace systému chlazení, doplnění větrání, doplnění elektrorozvodů v objektech Bratři Venclíků 1072, 1073, Černý Most, Praha 14

Projekt VZT byl zpracován Ing. P. Lochsmidem v dubnu 2018. V obou budovách je navržen nucený podtlakový způsob větrání. Nová okna jsou vybavena větrací šterbinou pro přivedení až 25m³/h při podtlaku 50 Pa. Větrání soc. zázemí zůstává stávající. V objektu 1072 je umístěna rekuperační jednotka zajišťující přívod čerstvého vzduchu, odvod vzduchu, odvod vzduchu z rozvodu, z kogenerační jednotky, větrání plynové kotelný, v objektu č.1073 je zajištěno větrání kanceláří a chodeb, odtaž vzduchu ze soc. zázemí, chlazení. Stávající střešní ventilátory budou nahrazeny novými. Součástí projektu je i úprava vnitřního osvětlení, světelnětechnický projekt nebyl součástí předložené PD, proto byla stanovena podmínka č. 2 –vzhledem k nutnosti zabránit případnému zhoršení hodnot umělého osvětlení na pracovištích se zobrazovacími jednotkami.

Podmínka č.1 byla dána z důvodu ochrany obyvatel okolní zástavby před nadlimitním hlukem stacionárních zdrojů instalovaných na budovách. Podmínky vyplývají z § 30 zák.č.258/2000 Sb. a z NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších

Čj : HSHMP 27672/2018

změn a předpisů. Podmínka č. 2 vyplývá z NV č.361/2007 Sb. , kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů s ČSN 12464 Světlo a osvětlení.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit během stavební činnosti dodržení hygienických limitů hluku v době od 7.00 hod. do 21. 00 hod. ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby a ve vnitřních chráněných prostorách navazující obytné zástavby stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.



MUDr. Eva Kanková, CSc
Vedoucí oddělení hygieny komunální



Příloha: 1x PD

Co: HK,



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Projekční kancelář Černý a Ferst
Ing. Radek Vanko, Ph.D.
V Holešovičkách 1445/8
18000 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

Č.j.:

MHMP 1022927/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 0754019/2018 OCP

Vyřizuje/tel.:

RNDr. Helena Potměšilová, CSc.

236 004 422

Počet listů/příloh: 3/1

Datum:

27.6.2018

Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č.p. 1072, 1073, v rozsahu a souladu s výzvou 30 „Energetické úspory v městských objektech - realizace pilotních projektů přeměny energeticky náročných městských budov na budovy s téměř nulovou spotřebou energie“, Bratři Venclíků 1072/6, 1073/8, k.ú. Černý Most

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 14.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Projektování kanceláře Černý a Ferst, V Holešovičkách 1445/8, 180 00, Praha 8, posoudil projektovou dokumentaci nazvanou: „Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č.p. 1072, 1073,, PS 01 – revitalizace zateplení obvodového pláště“, kterou zpracoval Ing. Radek Vanko, Ph.D. v dubnu 2018, a sděluje:

A)

Na základě prohlídky objektu vykonané referentkou OCP MHMP dne 19. 6. 2018 OCP MHMP souhlasí s postupem stanoveným v bodě B.6.b) Souhrnné technické zprávy „B“, která byla OCP MHMP zaslána v aktualizované verzi elektronicky dne 21. 6. 2018.

Jedná se konkrétně o následující opatření:

V době hnízdění rorýse obecného (tj. od 20. dubna až do 10. srpna kalendářního roku) nelze provádět práce při rekonstrukci budov blíže než 6 m od svrchního okraje obvodových stěn budovy na daném pološití, kde se oba větrací otvory vykytují – viz výkres č. 10 a 24.

Oba stávající větrací otvory budou vyvedeny na zateplenou fasádu a upraveny tak, aby umožňovaly rorýsům průlez a to o min. rozměrech 4*7 cm. To např. znamená, že na šířku zateplení budou původní otvory nastaveny plastovou trubicí, která bude vyvedena na novou fasádu a upravena tak, aby její vyústění na fasádě umožňovalo hnízdění rorýse obecného tj. její

spodní část musí lícovat s novou obvodovou vrstvou, horní část může však klidně tvořit "stříšku" proti zatékání dešťové vody.

Plastová trubka vedená skrze zateplení musí ve své spodní části lícovat se spodní částí původního větracího otvoru, na který má navazovat (tím není myšlen husí krk zasazený do původního větracího otvoru, ale samotný původní větrací otvor).

V případě, že by v průběhu stavby mělo dojít ke změně projektu či stavebního postupu, které by souvisely s vybudováním hnízdišť pro roryse obecného, je nutné předložit tento nový záměr ke schválení OCP MHMP.

B)

V lokalitě se vyskytují dle informací OCP MHMP netopýři. Všechny druhy netopýřů na území ČR jsou chráněny zákonem a to v kategoriích silně a kriticky ohrožené. Mezi netopýry se nachází řada synantropních druhů, které stále častěji využívají vhodné úkryty na lidských sídlech. V poslední době se množí případy, kdy netopýři využívají pro své úkryty dutiny ve střeších panelových domů, do kterých se dostávají větracími otvory v atikách. Také ale mohou využívat i různé pukliny a štěrbinu mezi panely a prostory pod nepřiléhajícími parapety a oplechováním střechy.

Z výše uvedených důvodů OCP MHMP souhlasí s postupem stanoveným v bodě B.6.b) Souhrnné technické zprávy „B“, která byla OCP MHMP zaslána v aktualizované verzi elektronicky dne 21. 6. 2018.

Jedná se konkrétně o následující opatření:

Stávající otvor ve fasádě (ve výkresu 10 vyznačen jako oblast výskytu 2) ponechat průchozí do 1. září kalendářního roku a pak přes něj nejpozději do 15. října téhož roku osadit jednosměrnou uzávěru. Otvor pak po 7 dnech od instalace jednosměrné uzávěry natrvalo znepřístupnit.

Jako jednosměrnou uzávěru je možné použít např. čtvereček z perlinky, který se připevní napevno pouze nad větrací otvor (ostatní strany jsou tedy volné). Ve všech směrech (kde zůstaly volné okraje) musí perlinka tento větrací otvor dostatečně přesahovat a musí těsně přiléhat k fasádě.

C)

Dále OCP MHMP vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. n) zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.** OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Miličovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

D)

Dále OCP MHMP sděluje, že záměrem nejsou dotčeny dále vyjmenované zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 14, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Městské nám. 2
110 01 Praha 1 136/



Ing. Jana Čiudíková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Přílohy: dokumentace

Příloha č. 12 Smlouva o financování projektu

Tato příloha je veden jako samostatný soubor uložený v pdf formátu.

Příloha č. 13 Seznam dokumentace Objednatele

Seznam Movitých věcí Objednatele (Inventář);

Název Movité věci Objednatele nebo skupiny Movitých věcí Objednatele	Počet kusů
Stoly	436
Skříně	1202
Židle	734
Kancelářská křesla	129
Flipcharty	3
Nástavce na skříně	113
Lednice	57
Mikrovlnné trouby	14
Police	112
Tabule	20
Kontejnery	287
Niky	14
Plátna	10
Projektory	10
Věšákové stěny	53
Zrcadla	39
Desky stolní	289
Kartotéky	20
Tiskárny	20
Sedačky	3
Křesla	6
Přepážky – pulty	7
Nábytkové sestavy	2
Lístkovnice	50
Archivní stěna	1
Trezory	13

Název Movité věci Objednatele nebo skupiny Movitých věcí Objednatele	Počet kusů
+ Kuchyňské linky	
+ Regály v archivech	
+ Regály ve skladech	

Stavební povolení a k němu vydaná závazná stanoviska;

Příloha č. 11

Přehled spotřeby energie v Objektech v období let 2015, 2016 a 2017;

Příloha č. 2

Smlouva o financování projektu a podmínky dotace;

Příloha č. 12

Architektonická studie plánované přístavby a nástavby.

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno: Mgr. Radek Vondra
Adresa pro doručování: ÚMČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
Telefon: 
E-mail: 

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: Petr Brych
Adresa pro doručování: ÚMČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
Telefon: 
E-mail: 

Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno: Ing. Valentýn Avramov
Adresa pro doručování: ENESA a.s., U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9
Telefon: 
E-mail: 

Jméno: Ing. Roman Vildner, MBA
Adresa pro doručování: METROSTAV a.s., divize 8, Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8
Telefon: 
E-mail: 

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: Ing. Valentýn Avramov
Adresa pro doručování: ENESA a.s., U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9
Telefon: 
E-mail: 

Kontaktní list Zhotovitele:

Obchodní tým

Jméno	Příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
Jiří	Příhoda	Vedoucí oddělení Obchod EPC a D&B Oprávněná osoba ve věcech obchodních a smluvních		
Jakub	Slavíček	Specialista EPC a D&B		
Petr	Sopoliga	Specialista EPC a D&B		
Radek	Váni	Specialista EPC a D&B		
Jaroslav	Balšánek			
		Kontaktní e-mail EPC		epc@enesa.cz

Projekční tým

Jméno	Příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
Jiří	Bartoň	Vedoucí odboru Projekce		
Zdeněk	Harvánek	Hlavní inženýr		

Realizační tým

Jméno	Příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
Božena	Slavičková	Vedoucí odboru Realizace EPC a D&B Oprávněná osoba ve věcech technických		
Radek	Zeman	Hlavní stavbyvedoucí		
Andrea	Andrlová	Specialista odboru Realizace EPC a D&B Oprávněná osoba ve věcech fakturačních		

Servisní tým

Jméno	Příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
Tomáš	Chrz	Vedoucí odboru Péče o zákazníka Oprávněná osoba ve věcech provozních		
Jan	Pavlíček	Vedoucí oddělení Dispečink, servis a reklamace		
Lukáš	Bouřil	Vedoucí skupiny Energetický management		
		Reklamace		reklamace@enesa.cz
		Zasílání údajů uvedených v Příloze č.7		spotreby@enesa.cz
		Dispečink EPC	775 225 227	dispecink@enesa.cz

e-mail pro zasílání údajů uvedených v Příloze č.6:

spotreby@enesa.cz

kontakt na dispečink:

dispecink@enesa.cz, T: 775 225 227

Příloha č. 15 Cenová nabídka Zhotovitele

Cena za Stavbu	116 800 000,- Kč bez DPH
Cena za Služby (za 5 let)	400 000,- Kč bez DPH