

Smlouva o dílo

uzavřená dle §2286 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

„Částečná výměna stoupaček v budově MŠ Chvaletická“

I.

Smluvní strany

Mateřská škola, Praha 9 - Lehovec, Chvaletická 917

se sídlem: Praha 9 - Lehovec, 198 00, Chvaletická 917

zastoupená: Mgr. Hana Seifertová, ředitelka

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 21532081/0100

IČO: 70920796

/dále jen „objednatel“/

Tvrký stavební, s. r. o.

je zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 287341

se sídlem Štětínská 345/30, 181 00 Praha 8

zastoupená: Ing. Pavlem Tvrkým

bankovní spojení: MONETA MoneyBank, a.s.

číslo účtu: 224678291/0600

IČO: 06698174

DIČ: CZ06698174

kontaktní osoba: Ing. Pavel Tvrký, tel.: 776 022 778, e-mail: tvrdy.stavebni@seznam.cz

/dále jen „zhotovitel“/

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“)

II. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle podmínek této smlouvy včetně přílohy č. 1 (výkaz výměr), jež byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce na akci:
„Částečná výměna stoupaček v budově MŠ Chvaletická “. Objednatel se zavazuje za Dílo uhradit Cenu za Dílo.
- 2.2 Místo provádění díla: Mateřská škola, Praha 9 - Lehovec, Chvaletická 917
- 2.3 Dílo musí být provedeno v souladu s platnými normami a předpisy, v maximální kvalitě a technických nedostatků.
- 2.4 Zhotovitel konstatuje, že splňuje všechny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci požadované právními předpisy, včetně požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.

III. Čas plnění

- 3.1.1 Předpokládaný termín zahájení díla: 1. 7. 2020
Nejzazší termín dokončení díla: 13. 8. 2020
Dřívější plnění je možné.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 213 050 Kč bez DPH v členění:

• cena bez DPH v Kč	213 050,00
• sazba DPH v 21% a její výše v Kč	44 740,50
• celková cena včetně DPH v Kč	257 790,50

Tato cena vychází z přílohy č. 1 (výkaz výměr).

- 4.2 Cena musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele nutné k činnosti vymezené v předmětu této smlouvy.
- 4.3 Uvedená cena je cenou maximální.

V.

Spolupůsobení objednatele

- 5.1 Předání pracoviště bude provedeno zápisem o předání a převzetí příslušného místa plnění před vlastním zahájením prací.

VI.

Provádění kontrol

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VII.

Předání a převzetí díla

- 7.1 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem.
- 7.2 Objednatel je povinen řádně ukončené dílo převzít do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy bude k převzetí díla vyzván, pokud dílo nebude vykazovat vady a nedodělky.
- 7.3 Záruční doba činí 60 měsíců.

VIII.

Platební podmínky

- 8.1 Práce bude vyfakturována po úplném dokončení a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků na základě vzájemně odsouhlaseného písemného předávacího protokolu dle čl. VII této smlouvy.

- 8.2** Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli do jeho sídla, v případě oprávněného vrácení faktury objednatelem se běh lhůty splatnosti přerušuje a nová lhůta v nezkráceném rozsahu počíná běžet po doručení opravené či doplněné faktury.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1** Jestliže zhotovitel neprovede dílo včas, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2** Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.

X.

Odpovědnost za vady

- 10.1** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 10.2** Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Drobné vady a nedodělky budou sepsány v protokolu o předání a převzetí díla, přičemž bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se předmět díla jako nepředaný a zhotoviteli z toho plyne smluvní pokuta dle článku IX. odst. 9.1 této smlouvy.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1** Odpovědnost zhotovitele za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Poskytovatel odpovídá za případnou škodu, která jeho činností vznikne. Poskytovatel plně odpovídá za plnění této smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele). Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. Žádná ze smluvních stran

není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.

- 11.2** Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání těchto okolností.
- 11.3** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy a po celou dobu trvání předmětu této smlouvy má platnou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za způsobenou škodu v minimální výši 1 mil. Kč.
- 11.4** Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat závazné předpisy, normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny.
- 11.5** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provádění díla zhotovitelem.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12. 1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. Zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 12. 2.** Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 12.3** Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 12. 5** Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 12. 6** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost

ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

12.7 Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 245/RMČ/2020 ze dne 18. 5. 2020.

Přílohy:

- příloha č. 1 – výkaz výměr
- příloha č. 2 – časový harmonogram prací

V Praze dne 16. 5. 2020

V Praze dne 25. 5. 2020

Za objednatele:

MATEŘSKÁ ŠKOLA

PRAHA 9 - LEHOVEC

Chvaletická 917, 198 00 Praha 9

IČ: 70920796

tel.: 281 867 290, 281 868 434

ředitelka školy

Za zhotovitele:

Tvrký stavební, s.r.o.

Štětínská 345/30, 181 00 - Praha 8

IČ: 06698174, DIČ: CZ06698174

e-mail: tvrdy.stavebni@seznam.cz

tel.: 776 022 778

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava - částečná výměna stoupaček v budově MŠ Praha 9 - Lehovec

KSO:

Místo: Mateřská škola Praha 9 - Lehovec

CC-CZ:

Datum: 06/2019

Zadavatel:

Matejská škola Praha 9 - Lehovec
Chvaletická 917
198 00 Praha 9

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tvrď stavební s. r. o.

IČ:

DIČ:

6698174

CZ06698174

Projektant:

Ing. Tomáš Řičář

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

213 050,00

DPH základní

Sazba daně
21,00%

Základ daně
213 050,00

Výše daně
44 740,50

snížená 15,00%
zákl. přenesená 21,00%
sníž. přenesená 15,00%
nulová 0,00%

0,00
0,00
0,00
0,00

0,00
0,00
0,00
0,00

Cena s DPH

V

CZK

257 790,50

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Oprava - částečná výměna stoupaček v budově MŠ Praha 9 - Lehovec

Objekt: Mateřská škola Praha 9 - Lehovec

Část: Zdravotně technické instalace a stavební přípomoc.

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady bez DPH						213 050,00

Součástí projektové dokumentace je tento výpis materiálu, technická zpráva a jednotlivé výkresy. Při tvorbě nabídkové ceny je nutné vycházet ze všech částí dokumentace. Pokud není v níže uvedeném textu uvedeno jinak, tvoří cenu položky vždy kompletní dodávka a montáž zařízení včetně příslušenství, montážního materiálu a všech potřebných nákladů aby celé zařízení bylo funkční a bezpečné. Součástí ceny jsou i veškeré náklady na dopravu a přesun hmot a odvoz odpadu i tam, kde to není výslovně uvedeno. Projektant upozorňuje, že případně zmíněné konkrétní výrobky, výrobci nebo dodavatelé materiálu jsou uvedeni pouze jako příklad standardu provedení. Zhotovitel má možnost použít výrobky od jakéhokoli jiného dodavatele, avšak pouze ve standardu srovnatelném nebo lepším. Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení investorovi

1-KANALIZACE - veškeré položky jsou vč. montáže

105 035,00

1		Potrubí splaškové kanalizace odpadní a zavěšené - Potrubí plastové hrdlové tepelně odolné nesnadno hořlavé z trubek PP (HT) - vč. tvarovek, čistících kusů, objímek, pomocného materiálu a upevnění DN75 (např. OSMA HT-plus)	m	5,000	455,00	2 275,00
2		Potrubí splaškové kanalizace odpadní a zavěšené - Potrubí plastové hrdlové tepelně odolné nesnadno hořlavé z trubek PP (HT) - vč. tvarovek, čistících kusů, objímek, pomocného materiálu a upevnění DN110 (např. OSMA HT-plus)	m	31,000	695,00	21 545,00
3		Potrubí splaškové kanalizace odpadní a zavěšené - Potrubí plastové hrdlové tepelně odolné nesnadno hořlavé z trubek PP (HT) - 26dB/4l/s - vč. tvarovek, čistících kusů, objímek, pomocného materiálu a upevnění DN125 (např. OSMA HT-plus)	m	7,000	835,00	5 845,00
4		Potrubí dešťové kanalizace odpadní a zavěšené - Potrubí plastové hrdlové tepelně odolné nesnadno hořlavé z trubek PP (HT) - 26dB/4l/s - vč. tvarovek, čistících kusů, objímek, pomocného materiálu, upevnění a parotěsné kaučukové izolace 16mm $\lambda=0,036$, protivýsuvných manžet DN110 (např. OSMA HT-plus)	m	32,000	755,00	24 160,00

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5a		Střešní vpust' SV DN110, s průtokem 10,70 l/s, PP, vč. příslušné izolační soupravy pro napojení parozábrany, nástavce pro napojení PVC izolace, příslušenství a pomocného materiálu (např. HL62/1+HL65P)	kpl	4,000	3 500,00	14 000,00
5b		Střešní vpust' SV DN110, s průtokem 7,85 l/s, PP/PVC, Pro foliové izolace PVC, vč. veškerého příslušenství a pomocného materiálu (např. HL62P/1)	kpl	4,000	3 500,00	14 000,00
6		Větrací hlavice k ukončení větracího potrubí, UV stabilizovaná DN110 (např. HL810)	kpl	2,000	995,00	1 990,00
7		Napojení na stávající potrubí - PP-HT - Litina	kpl	12,000	685,00	8 220,00
8		Napojení na stávajících potrubí - PP-HT - plast	kpl	4,000	455,00	1 820,00
9		Zkoušky těsnost vodou a kouřem - dle platné ČSN a EN - vč. zkušební media do DN75	m	75,000	85,00	6 375,00
10		Demontáž litinového potrubí DN110-DN125 vč. Odvozu a likvidace	m	70,000	115,00	8 050,00
11		Protipožární opatření - požární manžeta min. EI 45, pro plastové potrubí DN110 vč. Revize	kpl	9,000	1 195,00	10 755,00

2 - stavební řešení

108 015,00

13		Provedení střešního vtoku/prostupu potrubí, předpokládá se vybourání stávající skladby kolem stávajícího střešního vtoku až k nosné konstrukci. (předpokládá se skladba: asfaltová parozábrana, tepelná izolace EPS 150 - 300mm, netkaná textilie 300 g/m ² , střešní krytina z folie) Rozměr 600 x 600 mm. Stávající parotěsná zábrana se zachová v maximální míře, aby mohlo proběhnout provázání nové vpusti se stávající skladbou. Dodavatel zajistí obnovení skladby dle původního řešení s obnovením příslušné folie, dle doporučení výrobce a příslušných ČSN a napojení na vtok/prostupující potrubí. Součástí dodávky je i stanovení typu folie a mezi vrstev tak, aby byla skladba plnohodnotně obnovena do původního řešení.	soubor	6,000	6 500,00	39 000,00
14		Jádrový vrt do ŽB stropu tl. 250mm, profil cca 155mm. Před provedením vrtu bude provedena kontrola místa prostupu vůči vedení stávajících rozvodů. Prostup bude proveden max.přes jedno žebro ŽB panelu, ne však u okraje panelu. Místo bude prokázáno předvrtávkou vrtačkou.	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
15		Dozdívky budou provedeny z plynosilikátu tl. 75mm + lepidlo.	m ²	6,000	855,00	5 130,00
16		Vyrovnání podkladu do tl.20mm VC omítkou.	m ²	5,000	355,00	1 775,00
17		o penetrační nátěr o lepidlo + tkanina (perlínka) o flexibilní lepidlo	m ²	6,000	295,00	1 770,00
18		Omítka bude provedena: o penetrační nátěr o lepidlo + tkanina (perlínka) o štuk, zrnitost 0,7mm tl. 3-4mm (štuk nebude pod obklad prováděn - pouze bude v místech mimo obklad)	m ²	3,000	555,00	1 665,00
19		Obklad bude s nasákavostí do 5%, PEI 2. Barevnost obkladu a to včetně spárování bude přizpůsobeno stávajícímu barevnému řešení. Dodávka včetně rohových,koutových a ukončovacích lišt - plast.	m ²	3,000	1 525,00	4 575,00

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20		Podlahy v místě prostupu opraveny pomocí betonové směsi C25 (cca 0,3 x 0,3m, tl. 15cm) + doplněny dlažbou a spárovací hmotou, lepidlem, příslušnými tmely a případně hydroizolační stěrkou. Potrubí, které prostupuje podlahou bude obaleno mirelonem o tl. 10mm.	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
21		Oprava omítek - přebroušení, vyrovnání	m2	20,000	355,00	7 100,00
22		Malířský otěruvzdorný nátěr s vysokou bělostí a kryvostí podkladu. na SDK/ omítku. Počty vrstev dle pokynů výrobce použité malby. Rozsah upřesní stavebník.	m2	20,000	115,00	2 300,00
23		Ochrana stávajících prvků a zařízení pomocí stavební folie.	m2	200,000	55,00	11 000,00
24		Likvidace a uskladnění odpadů	t	0,500	5 000,00	2 500,00
25		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů, zařízení a příprava staveniště a jeho zrušení, náklady na úklid staveniště, Uvedení stavbou dotčených ploch a ploch zařízení staveniště do původního stavu	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00
26		Náklady na zajištění pracovníků pracujících na střeše - lano, jištění apod.	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
27		Přesun hmot na stavbu	t	2,000	1 850,00	3 700,00

Poznámka: Všechny položky v tomto rozpočtu zahrnují náklady na dodávku a montáž.


Tvrký stavební, s.r.o.
 Štětinská 345/30, 181 00 - Praha 8
 IČ: 06698174, DIČ: CZ06698174
 e-mail: tvrdy.stavebni@seznam.cz
 tel.: 776 022 778

Harmonogram

práce/týden	1.	2.	3.	4.
Bourací práce				
zednické práce				
sanita				
Izolace střechy				
malířské práce				
kompletace				
vyklizení staveniště				

Vypracoval:

Ing. Pavel Tvrdý - jednatel
 Tvrdý stavební, s. r. o.
 Štětínská 345/30, 181 00 - Praha 8
 IČO: 06698174, DIČ: CZ06698174

Tvrdý stavební, s.r.o.
 Štětínská 345/30, 181 00 - Praha 8
 IČ: 06698174, DIČ: CZ06698174
 e-mail: tvrdy.stavebni@seznam.cz
 tel.: 776 022 778

