



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

Název veřejné zakázky:	Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO zadavatele:	00231312
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Radek Vondra, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha14.cz/
Název projektu:	Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník
Registrační číslo projektu:	CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011591

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), sděluje zadavatel všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

V technické zprávě a VV je opakovaně definován požadavek na “Účinnost zpětného získávání tepla (“ZZT”): min. 90%”. Prosíme o upřesnění při jakém průtoku, za jakých podmínek a podle jaké normy? Minimálně 90% suchá účinnost dle ČSN při plánovaných nominálních průtocích 500 – 800m3 je nesplnitelná. I referenční výrobek Tecalor - LTM dezent 800 má při plánovaných průtocích suchou účinnost pouze mezi 75-85%.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel žádné referenční výrobky neuveřejnil, předpokládá tedy, že by se uvedené mohlo vztahovat k jinému zadávacímu řízení.

Volba konkrétního zařízení, které bude splňovat projektové řešení, je plně na účastníkovi. Návrh řešení a splnění požadavků zadavatele osvědčí účastník v jím zpracované dokumentaci pro provedení stavby, která musí být před vlastní realizací veřejné zakázky odsouhlasena Zadavatelem.

Zadavatel požaduje, aby účastníkem nabízené zařízení mělo rekuperační výměník, který bude schopen dosáhnout na min. 90% suchou účinnosti zpětného získávání tepla a více.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Prosíme o upřesnění z jakého důvodu je požadavek na objem chladiva 1,5kg a zda to je nejvyšší přípustná hodnota, tak tomu rozumíme, je to správně?

Odpověď na dotaz:

Požadavek na objem chladiva se váže k projektovému řešení, neboť úzce souvisí zejména s délkou vedení chladiva, převýšením mezi chladícím komponentem a VZT zařízením.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

V textu jsou z nějakého důvodu požadované rozměry separátně pro vzduchotechnickou jednotku a pro chladicí modul. Budeme nabízet technologii VZT, která má vše integrované v jednom těle a rozměrově je celkem o něco větší, cca o 40cm. S ohledem na umístění jednotek pod sádrokartonem a na dostatečnou světlou výšku stropů je zřejmé, že rozměry jsou možné variabilní všemi směry. Po instalaci vyhotovíme projekt skutečného provedení. Prosíme o potvrzení postupu. Pokud úprava rozměrů nic neomezuje (podchodná výška apod.) byl by toto diskriminační požadavek omezující konkurenci.

Odpověď na dotaz:

Rozměrové parametry zařízení jsou definovány prostorovými možnostmi stavby, viz projektová dokumentace. Zadavatel požaduje realizaci decentrálních VZT jednotek a k nim přídatných chladících komponentů. Z tohoto důvodu jsou rozměrové požadavky obou zařízení zvlášť.

Volba konkrétního zařízení, které bude splňovat projektové řešení, je plně na účastníkovi.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

V technických podmínkách výrobku se nachází věta, že Dodavatel výrobku VZT jednotky bude deklarovat, že v rámci provozu nebude docházet ke zkratovému větrání. Nerozumíme, co je tím míněno. Že nebude docházet ke zkratovému větrání v rámci místnosti je zodpovědnost projektanta, který navrhl daný projekt a umístil nasávání a výústky způsobem definovaným v projektu. Prosíme o vysvětlení k čemu „deklarace“ slouží a čeho se týká.

Odpověď na dotaz:

Zkratové větrání je odvislé od vzájemné polohy výfuků a sání, rychlosti proudění a dalších parametrů. Protože volba konkrétního účastníkem použitého VZT zařízení, které bude splňovat projektové řešení, je plně na účastníkovi, je třeba požadavek uvést.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Prosíme o předložení statického výpočtu pro požadovanou hmotnost jednotek. Požadavek na 195 kg je nesplnitelný jiným zařízením než referenčním výrobkem Tecalor - LTM dezent. Nabídneme jednotky o hmotnosti 250 kg. S ohledem na minimální změnu zatížení provedeme výtažné zkoušky a předložíme statické posouzení, který bude deklarovat, že rozdíl o 50 kg je pro takto drobnou stavbu se 14x ks umísťovaných zařízení z pohledu změny zatížení konstrukcí marginální. Prosíme o potvrzení postupu.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel žádné referenční výrobky neuveřejnil, předpokládá tedy, že by se uvedené mohlo vztahovat k jinému zadávacímu řízení.

Volba konkrétního zařízení, které bude splňovat projektové řešení, je plně na účastníkovi. Návrh řešení a splnění požadavků zadavatele osvědčí účastník v jím zpracované dokumentaci pro provedení stavby, která musí být před vlastní realizací veřejné zakázky odsouhlasena zadavatelem.

Stanovení požadavku na celkovou hmotnost, účastníkem nabízených decentrálních VZT jednotek a k nim přídatných chladících komponentů, vychází z únosnosti stropních konstrukcí objektu polikliniky. V době realizace platila návrhová norma zatížení s požadavkem užitného zatížení v přístupových chodbách zdravotnických zařízeních 300kg/m². Projektové řešení tak umožňuje realizaci podstropních zařízení o max. hmotnosti 90kg/m² (85kg VZT zařízení + 5kg kotvící prvky).

Změna lhůty pro podání nabídky:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Praze dne 22. 4. 2021

Za Městskou část Praha 14
PMA tender s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Pavla Matějková