



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. V

Název veřejné zakázky:	<b>Nové zelené střechy na objektech ZŠ</b>
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	<b>Městská část Praha 14</b>
Sídlo zadavatele:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO zadavatele:	00231312
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Radek Vondra, starosta
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://ezak.praha14.cz/">https://ezak.praha14.cz/</a>
Název projektu:	<b>Nové zelené střechy na objektu ZŠ Bratří Venclíků, Praha 14 (část 1), Nové zelené střechy na objektu ZŠ Gen. Janouška, Praha 14 (část 2)</b>
Registrační číslo projektu:	CZ.05.1.24/0.0/0.0/20_144/0013080 (část 1) CZ.05.1.24/0.0/0.0/20_144/0013079 (část 2)

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), sděluje zadavatel všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

*Skladby a jejich stávající stav - byl prověřen aktuální stav a byly provedeny sondy?*

Odpověď na dotaz:

Nové sondy nebyly prováděny. Předmětná projektová dokumentace byla zpracována na základě dostupných archivních podkladů poskytnutých stavebníkem a prohlídkou stavby. Před realizací stavby je nutný podrobný stavebně technický průzkum a ověření výchozích skutečností. Požadavek je uveden v projektové dokumentaci.

### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

*Dle navržených skladeb nebude nejspíš možné použití mechanického kotvení dle stanovených norem. Je nutné mechanické kotvení, když se jedná o zasypané a zatížené střechy?*

Odpověď na dotaz:

Stabilizace střešního souvrství je ve všech případech navržena mechanickým kotvením do podkladní nosné silikátové konstrukce. Stabilizace lepením není doporučována ani vyloučena. Způsob mechanického kotvení případně jiný způsob stabilizace může být upřesněn na základě podrobného stavebně technického průzkumu podkladních vrstev. Navržená vegetační souvrství jsou navržena jako úsporná o minimální objemové hmotnosti. Proto nelze uvažovat se stabilizací hmotností materiálů vrchních vrstev.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:**

Dotaz:

*Ve výkazu výměr je položka: Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg. Z PD nelze vyčíst o které prvky se přesně jedná. Prosíme doložit výpis zámečnických prvků.*

Odpověď na dotaz:

Nutný rozsah konstrukční a materiálové specifikace je obsažen v dokumentaci. Výpis zámečnických prvků nebyl předmětem dokumentace.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:**

Dotaz:

*Ve výkazu výměr je položka: Dodávka a montáž atypických zámečnických konstrukcí – navýšení atik pavilónu G. Z PD nelze vyčíst přesnou specifikaci. Prosíme o doložení výpisu zámečnických prvků.*

Odpověď na dotaz:

Nutný rozsah konstrukční a materiálové specifikace je obsažen v dokumentaci. Výpis zámečnických prvků nebyl předmětem dokumentace.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:**

Dotaz:

*Prosíme o doložení klempířských prvků.*

Odpověď na dotaz:

Výpis klempířských prvků nebyl předmětem dokumentace.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:**

Dotaz:

*Prosíme o informaci zda u položky: "Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč" je myšlena kontrola pouze koncových prvků na střechách nebo je tím myšleno kompletní kabelové rozvody v budovách. K této položce prosíme o doložení PD stávajícího stavu a navrhovaného stavu.*

Odpověď na dotaz:

Předmětem projektové dokumentace je stavební úprava střech a dotčených konstrukcí a zařízení. Vnitřní rozvody mimo střechu nejsou řešeným předmětem dokumentace.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:**

Dotaz:

*Gen. Janouška*

*Technická zpráva uvádí:*

*V rámci rekonstrukce střech budou z důvodu napojení hydroizolace rekonstruovány veškeré atiky, vyměněno oplechování atik, všechny dešťové vpusti a odvětrávací komíny, dále budou opraveny či upraveny VZT a další zařízení na střeše včetně střešních výlezů atd.*

*Nikde jsme v projektové dokumentaci nenašli podklady pro VZT stávající stav a navrhovaný stav.*

*Poprosíme o doplnění těchto dokumentů.*

Odpověď na dotaz:

Stávající střešní VZT zařízení se nemění, bude pouze dotčeno či upraveno ve smyslu napojení nové hydroizolace a dalších vrstev za účelem splnění požadavků ČSN 731901 - Navrhování střech - základní ustanovení, aj. Rozsah VZT na střechách je patrný z výkresové dokumentace.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:**

Dotaz:

*Při kontrole výkazu k druhé škole (Gen. Janouška) jsme opět narazili na chybu v plošné výměře.*

*Jedná se o pavilon G, ve výpočtu se počítá s hodnotou 16,42, má to ale být 18,42.*

*Ve výkresu je to kóta vlevo nahoře.*

*Rozdíl ve výsledné ploše je cca 60 m<sup>2</sup>, které ve výkazu nejsou započítané.*

Odpověď na dotaz:

Jedná se o písařskou chybu, hodnota rozměru odpovídá správně kóte v dokumentaci. Vždy, pokud se jedná o rozpor mezi údaji v dokumentaci a Výkazem výměr, platí údaje uvedené v dokumentaci. Zadavatel předkládá přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace aktualizovaný výkaz výměr.

### **Změna projektové dokumentace a soupisu prací:**

Zadavatel v souladu s právními předpisy upravil projektovou dokumentaci. Aktualizovaná projektová dokumentace je součástí tohoto vysvětlení.

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

### **Změna lhůty pro podání nabídky:**

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **3. 6. 2021 v 10:00 hodin**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

### **Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel z důvodu stanovení nové lhůty pro podání nabídek bude opětovně realizovat prohlídku místa plnění.

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění podle § 97 ZZVZ, a to dne **20. 5. 2021**.

#### **Část 1: Nové zelené střechy na objektu ZŠ Bratří Venclíků, Praha 14:**

Sraz dodavatelů bude před hlavním vchodem do ZŠ Bratří Venclíků, a to v 10:00 hodin.

#### **Část 2: Nové zelené střechy na objektu ZŠ Generála Janouška, Praha 14:**

Sraz dodavatelů bude před hlavním vchodem do ZŠ Generála Janouška, a to ve 12:00 hodin.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nanejvýš 2 zástupci za každého účastníka.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou

nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen postupovat podle bodu č. 15 zadávací dokumentace.

V Praze dne 14. 5. 2021

---

Za Městskou část Praha 14  
PMA tender s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Pavla Matějková