

ÚPRAVA TŘÍD ZŠ HLOUBĚTÍNSKÁ

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1a Technická zpráva

I. Identifikace

akce:	Rekonstrukce interiéru odborných učeben (dílny,keramika,chemie)v ZŠ Hloubětínská
charakter stavby:	rekonstrukce interiéru
místo stavby:	Hloubětínská 700/24, 198 00 Praha 9
stupeň PD:	jednostupňový projekt
investor:	MČ Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 Černý Most 198 00 Praha 9
generální projektant:	ing. František Lebeda dotegg architekti s.r.o. Stupkova 1440/9 Praha 7 170 00 IČO: 04435583 DIČ: CZ04435583
zodpovědný projektant:	František Lebeda Číslo autorizace: 0300044 Typ autorizace: pozemní stavby

II. Záměr investora a popis návrhu

Tato projektová dokumentace řeší úpravu interiérů školních specializovaných tříd. Prostory budou užívány ke stejným účelům jako před rekonstrukcí.

V učebně dílen budou představeny stěny z SDK u sníženého parapetu pod podélnými okny. Stěny budou mít v horní a dolní části vždy na stejné svislé úrovni větrací mřížky. Stěny budou oškrábány, příp. místně oklepány a okartáčovány a nově přeštukovány a v místech největších poškození pod štuk vyztuženy sestavou lepidla a perlínky. Strop bude vyztužen (lepidlo + perlínka) a zapraven po strhnutí podhledu, nově vyštukovaný. Celý prostor bude vymalován (bílá). Podlaha bude vyrovnána samonivelační stěrkou přes stávající povrch a na vyrovnání bude aplikovaný nový povrch. Budou provedena nová silnoproudá vedení. Vnější prvky otopné soustavy zůstávají beze změny, budou po okartáčování a očištění natřeny bílou barvou.

V učebně keramiky budou v obou místnostech otlučeny keramické obklady, podklad bude začištěn a nově vyštukován. Stěny budou začištěny tak, aby splňovali požadavek rovinnosti pro omyvatelný nátěr matný akrylátovou barvou. V místech nefunkčních světlíků budou zazděny nebo jinak zaceleny otvory, které do nich vedou (demontáž mřížek). Stěny budou oškrábány, příp. místně oklepány a okartáčovány a nově přeštukovány a v místech největších poškození pod štuk vyztuženy sestavou lepidla a perlínky. Strop bude vyztužen (lepidlo + perlínka) a zapraven, nově vyštukovaný. Celý prostor bude vymalován (bílá). Podlaha bude v hlavní místnosti repasována, stávající dlažby bude vyleštěna a nově přespárována. V místě poškození budou odtlučeny dlaždice, které budou nahrazeny kusy z vedlejších prostor. V pomocné místnosti dílny bude stávající dlažba přelita

vyrovnávací samonivelační stěrkou, na kterou bude aplikována nová povrchová úprava. Budou provedena nová silnoproudá vedení. Vnější prvky otopné soustavy zůstávají beze změny, budou po okartáčování a očištění natřeny bílou barvou.

V laboratoři chemie budou v obou místnostech otlučeny keramické obklady, podklad bude začištěn a vyrovnán. Na všechna otlučená místa bude nově umístěn obklad. V místech nefunkčních světlíků budou zazděny nebo jinak zaceleny otvory, které do nich vedou (demontáž mřížek). V místě laboratoře vyučujícího bude vrchní mřížka využita k přístupu do světlíku odvětrávacím potrubím z digestoře, která bude přímo v těchto místech; vnější část digestoře, resp. odvětrání bude umístěna v rámci nového mobiliáře. Na střeše bude trouba vyvedena do úrovně nadstavby nad světlíky s využitím stávajících řešení zastřešených prostupů ze světlíku. V místnosti učebny chemie bude rozvod SV a TUV a kanalizace veden od (do) stávajícího místa umyvadla na protilehlou podélnou stěnu k výlevkám zabudovaným v mobiliáři. Rozvody budou vedeny povrchově na úchytkách; budou zakryty zdvojenými zády mobiliáře. Stěny budou oškrábány, příp. místně oklepány a okartáčovány a nově přeštukovány a v místech největších poškození pod štuk vyztuženy sestavou lepidla a perlinky. Strop bude vyztužen (lepidlo + perlinka) a zapraven, nově vyštukovaný. V místech osazení mobiliáře na dlouhé vstupní stěně bude vytvořena SDK předstěna pro vyrovnání půdorysného úskoku, výška dle výšky mobiliáře. Celý prostor bude vymalován (bílá). Podlaha bude vyrovnána samonivelační stěrkou přes stávající povrch a na vyrovnání bude aplikován nový povrch (kaučuk). Budou provedena nová silnoproudá vedení. Vnější prvky otopné soustavy zůstávají beze změny, budou po okartáčování a očištění natřeny bílou barvou.

Všechny prostory budou vymalovány bíle a osazeny mobiliářem pro požadovaný provoz.
Úpravy interiéru nijak nenaruší a neovlivní vnější podobu stavby a parteru.

Škola je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, ve správě MČ Praha 9.
Budova je v dobrém technickém stavu.

Obecný popis objektu a situace

Učebna dílen v přízemí objektu je od prostoru šaten oddělena prosklenou příčkou s dveřmi. Plná stěna podél vstupu je zaplněna vysokými skříněmi, na jejím konci je umístěn dvoudřez. Na protější podélné stěně jsou okna s vysokým parapetem. Pod parapetem jsou dvě úrovně římsy. Spodní část je silně poškozena vlhkostí, která je zřejmě způsobena protékáním z vně budovy, kde je komunikace cca na úrovni parapetu a zřejmě není správně odizolována. Čelní stěna je s okny s vysokými parapety. Pod parapetem vede hlavní plynové potrubí. Na podélné stěně se vstupními dveřmi je katedra, tato je na zvýšené zděné části, která je nebouratelná (pod ní je schodiště). Na této stěně jsou hlavní elektrorozvody. Podlaha je původní, keramická (možná cementová) dlažba. Na stropě je tmavý dřevěný obklad.

Dílňa bude dispozičně v hlavních místech zachována se stávajícím stavem. Budou rekonstruovány všechny povrchy a rozvody. Vnější výstupní prvky budou obnoveny. Mokrá zeď bude odvětrána SDK předstěnou s větracími otvory. Nový mobiliář bude osazen dle navržené dispozice k funkci dílen.

Učebna keramiky má vstup uprostřed čelní stěny, po pravé straně je osazeno umyvadlo na podélné stěně, ve které jsou dveře do navazující místnosti, která s učebnou provozně souvisí. Druhá podélná stěna je s okny po většině délky. Protější čelní stěna je osazena dveřmi, které plní funkci výlezu na střechu budovy. Navazující místnost je zázemím pro dílnu. Je v ní keramická pec a ve skříních zásoby pro výrobu a tvorbu. Okno v pomocné místnosti je pod stropem. Je zde osazen server pro slaboproudé vedení ze střechy.

Učebna bude dispozičně v hlavních místech zachována se stávajícím stavem. Budou rekonstruovány všechny povrchy a rozvody. Vnější výstupní prvky budou obnoveny. Nový mobiliář bude osazen dle navržené dispozice k funkci dílen s přihlédnutím k dnešním standardům. V pomocné místnosti bude osazena nová pec pro výpal keramiky. Slaboproudá centrála bude zachována.

Laboratoř chemie má vstup na podélné stěně při okraji, ve zbylém místě stěny je umístěno umyvadlo. Na protější podélné stěně jsou na úhlopříčném konci místnosti dveře do hlavní kantorské laboratoře. Na čelní stěně je okno pod stropem místnosti. Kantorská laboratoř má podstropní okno na stejné stěně.

Laboratoř bude dispozičně v hlavních místech zachována se stávajícím stavem. Budou rekonstruovány všechny povrchy a rozvody. Vnější výstupní prvky budou obnoveny. Nový mobiliář bude osazen dle navržené dispozice k funkci učebny laboratoře s přihlédnutím k dnešním standardům. V kantorské laboratoři budou osazeny nové prvky s přihlédnutím k novým požadavkům.

Všechny prostory budou vymalovány bíle a osazeny mobiliářem pro požadovaný provoz.
Úpravy interiéru nijak nenaruší a neovlivní vnější podobu stavby a parteru.

Bourací práce

(učebna dílen)

- Demontován obklad stropu
- Demontovány všechny stávající zařizovací předměty
- Oškrábány a na místech silného poškození otlučeny povrchy stěn
- Na nosnou konstrukci otlučena omítka v místě sníženého parapetu na podélné stěně pod okny
- Demontováno obložení a lemování vyčnívajících konstrukcí a říms

(dílny keramiky)

- Osekány obklady v plném rozsahu
- Demontovány všechny stávající zařizovací předměty
- Oškrábány a na místech silného poškození otlučeny povrchy stěn

(laboratoř chemie)

- Osekány obklady v plném rozsahu
- Demontovány všechny stávající zařizovací předměty
- Demontována zárubeň dveří mezi místnostmi
- Oškrábány a na místech silného poškození otlučeny povrchy stěn

Svislé konstrukce

Dělicí

Bude provedena SDK předstěna v místě vlhkého otlučeného zdiva v učebně dílen. Ve stěně budou při horním a dolním okraji větrací mřížky, které zajistí odvětrání předstěny. Otvory budou umístěny po 600 mm.

V laboratoři chemie bude zkonstruována předstěna pro vyrovnání úskoku na podélné stěně se vstupními dveřmi. Z důvodu komfortnějšího osazení mobiliáře do výšky obkladu.

Povrchové úpravy

Nově navržené povrchové úpravy budou následující:

(učebna dílen)

- vnitřní povrch stěn i stropu štuková omítka, bílá malba
- nové malby
- nová podlaha, samonivelační stěrka, kaučuk

(dílna keramiky)

- vnitřní povrch stěn i stropu štuková omítka, bílá malba
- nové malby
- do úrovně 1500mm otíratelný nátěr, akrylátová barva, bílá
- nová podlaha, samonivelační stěrka, kaučuk (v pomocné místnosti)

(laboratoř chemie)

- vnitřní povrch stěn i stropu štuková omítka, bílá malba
- nové malby
- do úrovně 1500mm obklad keramický, bílý, šedá spárovací hmota
- nová podlaha, samonivelační stěrka, kaučuk

Přesné označení povrchů, materiálů a barevnosti bude doplněno v rámci realizace při konzultaci architekta s investorem.

Vodorovné konstrukce

Strop

Stropní nosná konstrukce zůstává nezměněna. Povrch bude oškrábán, opraven a přeštukován, v místech největšího poškození (případně v celé ploše) vyztužen perlinkou a lepidlem pod štuk.

Podlahy

Ve všech prostorech, kromě keramické dílny, bude upravena podlaha samonivelační stěrkou. Tato bude nalita přes stávající podlahovou krytinu, ve slabých vrstvách vyztužena podlahovou perlinkou nebo samonivelační vrstvou s výztužnou složkou. Ve všech prostorech bude konečná povrchová úprava kaučuk.

Přesné a konkrétní řešení povrchových úprav podlah bude určeno až na základě přání investora, resp. architektonických návrhů v rámci dokončení výstavby.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavební konstrukce, resp. jejich skladba zůstávají beze změny a změněny být, vzhledem ke kvalitě stavby, být nemusí.

Výplně otvorů zůstávají beze změny, jsou vyměněny za plastové. Z hlediska tepelných požadavků nové výplně vyhovují.

Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

V interiéru neřešeno.

Dopravní řešení

Není součástí interiérových úprav.

III. Obecné požadavky na stavbu

- Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou a dílenskou dokumentaci, dodavatelská a dílenská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena GP a investorem. Je standardem příloh řešení typových nebo atypických prvků mobiliáře.
- V této dokumentaci byly projektantem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry, tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů výše uvedený postup musí být vždy konzultován s GP a odsouhlasen investorem.
- Při provádění prací nutno dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví dle vyhlášky 324/90 Sb.
- Projektant prohlašuje, že ve zpracovaném projektu plní obecné požadavky na výstavbu uvedené ve vyhl. č.26/1999 Sb. o obecné technických požadavcích na výstavbu v hl. městě Praze.
- Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů.
- Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi.
- Před zahájením výroby zámečnických, truhlářských, klempířských, kotevních a prostupových prvků je nutno zaměřit skutečné rozměry provedených a stávajících stavebních konstrukcí. Výrobní dokumentaci těchto prvků musí dodavatel konzultovat s GP a architektem.
- U všech viditelných hran je nutno pod omítku používat rohové lišty.
- U nových obkladů používat pro spáru křížky 2 mm, u nových dlažeb 2mm (pro formát do 200 x 200mm), nebo 3 mm (pro formát 300 x 300mm a větší).
- Veškeré pohledové, podlahové a stěnové přechodové a dilatační spáry budou osazeny systémovými dilatačními profily. např. ve standardu "SCHLÜTER".
- Přechody mezi různými druhy nášlapných vrstev podlah je nutné krýt hliníkovou L-lištou; (např. Schlüter – Reno – T) nebo v prostoru dveří dř. prahem. Lišty budou v materiálové variantě hliník přírodní matně eloxovaný.
- Veškerá revizní dvířka (před čistící kusy kanalizace, k vodoměrům a sifonům atd.) umístěná do stěn s ker. obkladem budou osazena do spárořezu tohoto obkladu, s ohledem na skutečné pozice provedených rozvodů, a budou v provedení nerez nebo bílý plast, případně z obkladového materiálu.
- Nároží, kouty, návaznosti na zařizovací předměty a ukončení keramických obkladů koupelen a toalet budou řešeny pomocí systému obkladových lišt - např. program firmy SCHLÜTER.