



LEGENDA:

obrysy stávajících domů
/obrysy navrhovaných domů

navrhované hranice pozemků -
rozhraní veřejné/soukromé
rozhraní mezi dvěma soukromými pozemky

1.

návrh nového vjezdu na pozemek a změna hranice oplocení DUN

(návrh modře, dnešní stav červeně)
DUN provozuje a spravuje MHMP - Odbor správy městské zeleně a odpadového hospodářství - Ing. Martina Buchtíková.
- Je potřeba s nimi návrh projednat, ideálně získat jejich souhlas/podporu.

2.

Sousedství soukromého pozemku

Vlastníkem pozemku parc. č. 84/5 v k. ú. Kyje, o výměře 106 m² je *Charlton a.s., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1*
- Je potřeba komunikovat s vlastníkem, dojít ke vzájemné dohodě. Návrh umožňuje ponechat stávající majetkové právní vztahy v území.

3.

návrh domů pro bydlení (řadové RD, BD) na soukromém pozemku

Vlastníkem celého areálu původního státního statku je *Charlton a.s., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1*
- Je potřeba komunikovat s vlastníkem, ideálně mu umožnit zrealizovat tento návrh.

4.

hlukový hygienický limit pro umístění domů pro bydlení

- Je potřeba nějakým způsobem efektivně čelit hluku způsobovanému silniční dopravou na Broumarské ulici. Efektivní možností je bariérový bytový/polyfunkční dům 2,5-3 NP (z urbanistického a historického hlediska žádoucí hmota)

5.

venkovní koupaliště s biologickou úpravou vody

- Je potřeba prověřit vlastnosti a vydatnost vodního zdroje (hydrologický průzkum) pro plnění a dopouštění koupaliště.
Doplňovací vodě je přikládán velký význam, protože biologické faktory se zpočátku vždy nastavují na základě chemicko-fyzikálních výchozích podmínek. až na základě rozboru je možné přesně navrhnout parametry technologie čištění vody.
Je třeba provést čerpací zkoušky kvůli zjištění dostatečné vydatnosti zdroje. Ať už z důvodu naplnění biotopu před spuštěním nebo i pouze pro doplnění odpařené vody.
Druhou alternativu je pak provést první napuštění z dovezené vody, což by ovšem znamenalo další vedlejší náklady.
Během vlastního provozování koupaliště není nutné provádět pravidelnou výměnu vody.
Celková výměna vody se provádí pouze v případě nárazového velkého znečištění.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Architekti Headhand, s.r.o. , U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1 tel: +420 222 310 403, e-mail: architekti@headhand.cz		<div>HEADHAND</div> <div>architekti</div>
PROJEKTANT ČÁSTI: Architekti Headhand, s.r.o. , U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1 tel: +420 222 310 403, e-mail: architekti@headhand.cz		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Zdeňka Zymáková	SCHVÁLIL: Ing. arch. Miroslav Šajtar	
AKCE: VYUŽITÍ POZEMKŮ PŘI ULICI BROUMARSKÁ S POLYFUNKČNÍM ZAMĚŘENÍM, K. Ú. KYJE, PRAHA 14		
NÁZEV VÝKRESU: LIMITY A KONFLIKTY NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ		
STUPEŇ DOKUMENTACE: ÚZEMNÍ STUDIE	ČÁST DOKUMENTACE: B - výkresová	
FORMÁT: A3	MĚŘÍTKO: 1:2000	
DATUM: 06/2016	ČÍSLO VÝKRESU: B14	
INVESTOR: MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9		