



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
OP Praha – pól růstu ČR



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

Název veřejné zakázky:	Komunitní centrum Jahodnice – novostavba – I. etapa
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2021-022522
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO zadavatele:	00231312
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Jiří Zajac, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha14.cz/
Název projektu:	Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská - Jahodnice
Registrační číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/20_076/0001937

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), sděluje zadavatel všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Žádáme o informaci, kolik si bude účtovat projektant za autorský dozor, není obvyklé, aby tyto náklady nesl zhotovitel.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel upravil soupis prací a vypustil položku autorského dozoru. Upravený soupis je přílohou tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Žádáme o informaci, kolik si bude účtovat za práci technický dozor, není obvyklé, aby tyto náklady nesl zhotovitel.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel upravil soupis prací a vypustil položku technického dozoru. Upravený soupis je přílohou tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Žádáme o informaci, z jakého důvodu má zhotovitel zhotovit plán BOZP. Toto je součástí práce koordinátora BOZP, kterého ze zákona nesmí platit zhotovitel.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel upravil soupis prací a vypustil položku BOZP. Upravený soupis je přílohou tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Žádáme o rozepsání položky 241, která je agregovaná, a tedy není možné ji porovnatelně ocenit. Žádáme o rozepsání na jednotlivé části, jako je délka potrubí, počet PHP, apod.

Odpověď na dotaz:

Položka 241 je řešena podrobným popisem plné skladby na m² dané části stavby dle výpisu prvků a projektové dokumentace s tím, že plně identifikuje umístění materiálů do skladby stěn a podlah. Při zpracování nacenění je tak nezbytné, aby účastník pečlivě nastudoval projektovou dokumentaci. Následně si účastník jednoduchou formou doplní vlastní ceny materiálů na 1m² + montáž. K dvojímu nacenění dojít nemůže. VV je zpracován tak, aby vlastní ocenění jednotlivých položek bylo vedeno k přehlednosti jak pro zadavatele, tak účastníka.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Žádáme o rozepsání položek 166, 167, 168 na jednotlivé části, tak aby bylo jasné, co se má ocenit a v jakém množství. Takto si projektant ulehčil práci, avšak pro porovnání nabídek, tak aby nedošlo ke dvojímu ocenění a následnému změnovému listu, nezbytné rozdělit jednotlivé

práce na SDK, OSB, podsyp, separaci, apod. Ceník ÚRS toto umožňuje a dle ZZVZ je žádané se řídit přednostně jím a nikoli agregacemi.

Odpověď na dotaz:

Položky 166, 167, 168 stavební část jsou řešeny podrobným popisem plné skladby na m2 dané části stavby dle výpisu prvků a projektové dokumentace s tím, že plně identifikují umístění materiálů do skladby stěn a podlah. Při zpracování nacenění je tak nezbytné, aby účastník pečlivě nastudoval projektovou dokumentaci. Následně si účastník jednoduchou formou doplní vlastní ceny materiálů na 1m2 + montáž. K dvojímu nacenění dojít nemůže. VV je zpracován tak, aby vlastní ocenění jednotlivých položek bylo vedeno k přehlednosti jak pro zadavatele, tak účastník.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Žádáme o vysvětlení položky: Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva podkladní střechy. Prosím o vysvětlení, jakou tlakovou vodu na střeše projektant předpokládá.

Odpověď na dotaz:

Dle následující související položky "M" se jedná o geotextílii do ploché vegetační střechy nad sálem a přístavkem. Standardní skladba, nic mimořádného.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Žádáme o vysvětlení obsahu položky: Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými střechy zatravněné desky perforované 2,5 x 1,2 m. Dle VV má kód z ÚRS, ale ten neodpovídá této položce a nelze si tedy přecíst co má být přesně v rámci této položky oceněno.

Odpověď na dotaz:

Jde o nopovou fólii (drenážní vrstvu) do vegetační střechy nad sálem a přístavkem. Standardní skladba, nic mimořádného.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

Žádáme o vysvětlení této položky Provedení hydroizolace železničních mostovek pryskyřicemi plastbetonem 10 mm - pečetící vrstva. Prosíme o uvedení, kde v PD nalezneme železniční mostovku.

Odpověď na dotaz:

V PD je uvedena epoxidová stěrka tl. 10 mm jako jedna z hlavních podlahových krytin, viz Skladba podlah, těžká plovoucí podlaha - epoxidová stěrka.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

Žádáme o vysvětlení, jakým způsobem bylo stanoveno, že na krystalizní hydroizolace bude potřeba 1 litr na m2 stěny. Výrobci udávají množství kg na m2, ale nikoli množství litrů.

Odpověď na dotaz:

VV byl zpracován již v roce 2018, kdy byl referenční jednotkou v takovém to případě pro materiál litr. V PD je uveden obecně krystalizační nástřik na požadovanou plochu m2, která je rozhodující. Uchazeč se při nacenění musí řídit technickými listy výrobce jím zvoleného, resp. dodávaného, materiálu tak, aby bylo dosaženo požadované účinnosti této HI.

Změna soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídky:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek (a to pro všechny části veřejné zakázky) takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30. 7. 2021 v 10:00 hodin**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Praze dne 28. 6. 2021

Za Městskou část Praha 14
PMA tender s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Alena Holásková