



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
OP Praha – pól růstu ČR



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. V

Název veřejné zakázky:	Komunitní centrum Jahodnice – novostavba – I. etapa
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2021-022522
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO zadavatele:	00231312
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Jiří Zajac, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha14.cz/
Název projektu:	Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská - Jahodnice
Registrační číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/20_076/0001937

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), sděluje zadavatel všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Příplatek za řešení nik v podlahách 1.PP – Žádáme o bližší popis těchto nik, rozměr, v jaké podlaze budou a jaký bude požadovaný počet.

Odpověď na dotaz:

Jedná se niky v podlaze s šachtovým řadovým poklopem pro kanalizaci v místnostech 0.08, 0.09, 0.10b a 0.10c, šířka min. 0,3m, celková délka cca 6m.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Atipický výrobek-Stříška nad vstupem do 1.PP – Žádáme o sdělení odkazu na PD, kde by byla

tato položka detailně rozkreslena.

Odpověď na dotaz:

Popis a rozměr viz tabulka zámečnických prvků, č. Z-4-3

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Žádáme o odkaz na PD, kde by byl řešeno množství kotevních prvků, jejich typ a délku záchytných lan, pronásledující položky:

Kompletní řešení střešního kotvení pro bezpečný pohyb na šikmé střeše.

Komplexní řešení kotvení pro bezpečný pohyb na ploché střeše sálu.

Odpověď na dotaz:

Kotvicí zařízení bude provedeno dle ČSN EN 795. Přesná podoba není požadována. Řešení bude upřesněno po výběru konkrétního subdodavatele zařízení. Jako referenční řešení lze uvažovat bezpečnostní střešní háky dle ČSN EN 517 celoplošně rozmístěné v počtu cca 18 ks.

Kotvicí zařízení bude provedeno dle ČSN EN 795. Přesná podoba není požadována. Řešení bude upřesněno po výběru konkrétního subdodavatele zařízení. Jako referenční řešení lze uvažovat systém jednotlivých kotvicích prvků v počtu 6 ks.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Žádáme o detailní rozpracování položek:

Úprava spádování nájezdové rampy

Úprava spádování parkovacích míst a ploch

Konstrukce vstupního schodiště do rekonstruované vily

Ceník ÚRS umožňuje detailní rozpracování a není důvod, aby zhotovitel odhadoval, co projektant uvažoval, že se má udělat za práce. Navíc je zřejmé, že ani rozpočtář moc neví co se má oceňovat, a proto použil takto agregované položky a nikoli položky z ceníku.

Odpověď na dotaz:

Podrobné řešení spádování nájezdové rampy je uvedeno v koordinační situaci a dále v PD sjezdu Českobrodská.

Podrobné řešení spádování nájezdové rampy je uvedeno v koordinační situaci, případně okrajově v PD jednotlivých sjezdů.

Podrobné řešení schodiště do vily je uvedeno v části PD "Ploty a plotové zdi". Stávající dočasná ocelová rampa pro ZTP bude přizpůsobena.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Poklop - V PD není uveden žádný rozměr nebo další požadavky.

Odpověď na dotaz:

Jedná se řadový šachtový poklop v místnostech 0.10b a 0.10c, šířky min. 300.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Reakce na vysvětlení ZD:

Žádáme o doplnění výkazu výměr, tak aby odpovídal zákonu o zadávání veřejných zakázek, zejména pak prováděcí vyhlášce ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Konkrétně pak §5 odst. 2 a §6 odst. 2 odst. d, týkající se rozsahu a podrobnosti výkazu výměr.

V tomto ohledu pak neodpovídají zadání položky, na které upozornil zhotovitel a zadavatel je zamítnul ve vysvětlení zadávací dokumentace č.1., odpověď 4, 5.

Žádáme o doplnění zadávacího výkazu výměr, tak aby nemohla být soutěž napadnuta u ÚHOS z důvodu nemožnosti porovnání nabídek.

Odpověď na dotaz:

Soupis prací byl upraven a je přílohou tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Žádáme zadavatele o zaslání stavebního provedení a vyjádření stanovisek DOSS.

Odpověď na dotaz:

Viz přílohy tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

Žádáme o sdělení, kde je v zadávací dokumentaci přesně definována hranice I. etapy, resp. co je a není předmětem díla (veřejné zakázky).

Odpověď na dotaz:

Přesná hranice není, rozdělení rozpočtu vychází z logiky ukončení do určitého stavu prací

(například ne všude je vymalováno, ne všechny SDK jsou vyspárované).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

Žádáme zadavatele o objasnění položky části VRN „další náklady na pracovníky, 1kpl“.

Odpověď na dotaz:

Doprava pracovníků na stavbu, stravné, nocležné a školení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz:

V předaném výkazu výměr VRN chybí dokumentace skutečného provedení.

Odpověď na dotaz:

DSPS byla doplněna do výkazu výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz:

V předaném výkazu výměr VRN chybí položky měření intenzity osvětlení, měření hluku a měření doby dozvuku. Žádáme o doplnění položek.

Odpověď na dotaz:

Měření bylo doplněno do výkazu výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:

Dotaz:

Žádáme o doplnění položek manipulaci se zeminou (nakládání, přemístění na skládku, poplatek za skládku).

Odpověď na dotaz:

Položky nakládání se zeminou jsou součástí 2.etapy realizace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:

Dotaz:

V předaném výkazu výměr oddílu D712 Povlakové krytiny chybí položky přesunu hmot.

Odpověď na dotaz:

Přesun hmot byl doplněn do VV.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:

Dotaz:

Žádáme o bližší specifikaci nášlapných vrstev podlah a obkladů stěn.

Odpověď na dotaz:

Nelze, zákon to neumožňuje.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:

Dotaz:

Žádáme zadavatele o objasnění poznámek „I. etapa 65-85 % z konečné jednotkové ceny dokončení“ některých položek částí Stavební, KCVod – Domovní vodovod, Kce – Elektroinstalace, například:

183	K	76300003	Vnitřní stěny - SDK - zvláštní - dělicí, 3.NP+4.NP, strojovna / chodba tl.205	m2	13,200
VV			I.etapa 70% z konečné jednotkové ceny dokončení		
185	K	76300005	B6 - Vnitřní stěny - SDK - běžné dělicí 150mm	m2	198,070
VV			I.etapa 80% z konečné jednotkové ceny dokončení		
1	K	72200001	Montážní práce vnitřního vodovodu a zařizovacích předmětů ,požárního vodovodu	kpl	0,850
VV			85% plánovaných prací		
73	K	29	Drobný nosný a spojovací materiál	kpl	0,850
VV			I.etapa 85% ceny dokončení		
106	K	1.2.1.	Montáž svítidel	kpl	0,650
VV			I.etapa 65% z ceny montáže svítidel		

Odpověď na dotaz:

Zde zadat plnou předpokládanou cenu poníženou koeficientem (například jde o nedokončení dotmelení konstrukcí – dokončení v druhé etapě) - řešit pouze dle zadání koeficientu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16:

Dotaz:

V předané zadávací dokumentaci části "ZTI" chybí technická zpráva. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Zpráva ZTI byla doplněna a je přílohou tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 17:

Dotaz:

Žádáme o doplnění knihy svítidel.

Odpověď na dotaz:

Knihy svítidel nebyla zpracována. Svítidla jsou v rámci zákona specifikována v části EI.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 18:

Dotaz:

Žádáme zadavatele o objasnění oddílu 1.6 části Kce – Elektroinstalace. Pokud položky nejsou předmětem díla, žádáme o zrušení.

D		1.6.	Datové sítě,kamery,komunikační systém,audio video,MaR,STA		
79	K	35	D+ M Strukturovaná kabeláž pro datovou síť vč. připojení na veřejnou datovou síť, není předmětem DPS bude upřesněno uživatelem v průběhu realizace	kpl	0,900
VV			1*0,9 'Přepočtené koeficientem množství		0,900
80	K	36	D+ M Domovní komunikační systém (videotelefony, tablo), není předmětem DPS bude upřesněno uživatelem v průběhu realizace	kpl	0,800
VV			1*0,8 'Přepočtené koeficientem množství		0,800
81	K	37	D + M EZS (kamery, čidla), není předmětem DPS bude upřesněno uživatelem v průběhu realizace	kpl	0,600
VV			1*0,6 'Přepočtené koeficientem množství		0,600
82	K	38	D + M Audio video systém (repro, projektor,...), není předmětem DPS bude upřesněno uživatelem v průběhu realizace	kpl	0,600
VV			1*0,6 'Přepočtené koeficientem množství		0,600
83	K	39	D + M Příprav PRO ELEKTRO INSTALACI ovládání elektro-motorického zámku vchodových dveří (hlavní vstup), viz stavební část tabulka výplní	kpl	0,900
VV			1*0,9 'Přepočtené koeficientem množství		0,900
84	K	40	D + M MaR (příprava instalac pro PD stavební část vytápění a VZT), , není předmětem DPS bude upřesněno uživatelem v průběhu realizace	kpl	0,700
VV			1*0,7 'Přepočtené koeficientem množství		0,700
85	K	41	D + M STA příprava a instalace, není předmětem DPS bude upřesněno uživatelem v průběhu realizace	kpl	0,800
VV			1*0,8 'Přepočtené koeficientem množství		0,800

Odpověď na dotaz:

Vyřazeno z VV.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 19:

Dotaz:

Chápeme správně, že slaboproudá elektroinstalace není předmětem díla?

Odpověď na dotaz:

Ano.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 20:

Dotaz:

Žádáme zadavatele o objasnění oddílu 1.5 části Kce – Elektroinstalace.

D	1.5.	Ostatní položky			
73	K	29	Drobný nosný a spojovací materiál	kpl	0,850
	VV		I.etapa 85% ceny dokončení		
	VV		1		1,000
	VV		1*0,85 'Přepočtené koeficientem množství		0,850
74	K	30	Doprava, režie	kpl	0,850
	VV		1*0,85 'Přepočtené koeficientem množství		0,850
75	K	31	Revize	ks	1,700
	VV		2*0,85 'Přepočtené koeficientem množství		1,700
76	K	32	Zednické přípomoce	kpl	0,850
	VV		1*0,85 'Přepočtené koeficientem množství		0,850
77	K	33	Montáže elektroinstalací celkem	kpl	0,800
	VV		1*0,8 'Přepočtené koeficientem množství		0,800
78	K	34	Vypínání zapínání, práce v neměřené části, zajištění před zapnutím	ks	29,750
	VV		35*0,85 'Přepočtené koeficientem množství		29,750

Odpověď na dotaz:

Množství u předmětných položek ve VV opraveno na 1. Koeficient udává podíl stavby dokončené v 1.etapě, tzn. zde zadat plnou cenu poníženou koeficientem.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 21:

Dotaz:

Nejde o duplicitu položek rozvaděče gastro provozu?

Kce – Elektroinstalace:

D	1.4.6.	Rozvaděč R_gastro			
67	M	Pol15	Skříň rozvaděče 806x917x100 mm, 198 modulů, IP40/20	kus	1,000

KCga – Vybavení gastroprovozu:

D	1.4.	Rozvaděč			
18	M	1.2	Rozvaděče (dle schema) 586x641x100 mm IP40/20 84 modulů - včetně osazení	ks	1,000

Odpověď na dotaz:

Ano. Opraveno. Rozvaděč gastro přesunut do gastru.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 22:

Dotaz:

Chápeme správně, že gastro technologie není předmětem díla?

Odpověď na dotaz:

Ano.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 23:

Dotaz:

Chápeme správně, že kácení a sadové úpravy nejsou předmětem díla?

Odpověď na dotaz:

Ano.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 24:

Dotaz:

Chápeme správně, že mobiliář (lavičky, fontána) není předmětem díla?

Odpověď na dotaz:

Ano.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 25:

Dotaz:

Chápeme správně, že interiér není předmětem díla?

Odpověď na dotaz:

Ano.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 26:

Dotaz:

V tabulce výplní otvorů odkazuje zadavatel na projekt PBR, který je v rozporu s projektem ASŘ v poskytnuté zadávací dokumentaci. Žádáme o vysvětlení.

Odpověď na dotaz:

V těchto částí PD se mohou vyskytnout odchylky. V těchto případech ASŘ určuje (mimo jiné) dispoziční řešení objektu a parametry výplní otvorů. PBŘS určuje (mimo jiné) požární úseky a doplňkové parametry otvorů - požární odolnost na dané hranici požárních úseků. Počty dveří

jsou v souladu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 27:

Dotaz:

V tabulce truhlářských konstrukcí odkazuje zadavatel na projekt interiéru. Žádáme o poskytnutí projektu interiéru.

Odpověď na dotaz:

Interiér není předmětem díla. Předmětné odkazy v tabulce truhlářských prvků odkazují na 2.etapu realizace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 28:

Dotaz:

Žádáme o informaci, kde najdeme v PD standart mobiliáře v rámci oddílu komunikace a zároveň žádáme o rozepsání položky Svítidla - sloupová svítidla na délku kabelů vč. jeho typu.

Odpověď na dotaz:

Mobiliář není předmětem díla (1.etapy).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 29:

Dotaz:

Žádáme o informaci, zda zemní práce pro zhotovení přípojek jsou součástí jiného oddílu, protože v rámcičásti 222-2021-KCpr – Přípojky nejsou

Odpověď na dotaz:

Zemní práce pro přípojky doplněny do VV. Finální nakládání se zeminami v 2. etapě.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 30:

Dotaz:

Žádáme o vysvětlení položky na listu 222/2021//KCv - Vnitřní vybavení. PČ 7 - Montáž vybavení místností, žádáme o vysvětlení množství „0,025 kpl“ u této položky.

Odpověď na dotaz:

Položka byla vymazána a současně došlo k doplnění položky montáž recepce.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 31:

Dotaz:

Žádáme o doplnění dokumentace svítidel (dokumentace je nedostatečná na ocenění EI)

Plus žádáme o vysvětlení množství (kpl) na listu 222-2021-Kce – Elektroinstalace – PČ 79-85.

Odpověď na dotaz:

Seznam a typy svítidel jsou uvedeny v zadávací PD. Výkonové parametry musí být v souladu s ČSN EN 12464-1. Položky vybraných slaboproudých instalací byly vyřazeny z VV.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 32:

Dotaz:

V ZD jsme nenašli PD interiéru. Prosíme o dodání. Dále prosíme o bližší specifikaci zvedací plošiny.

Odpověď na dotaz:

Interiér není předmětem díla. Zvedací plošina je blíže specifikována v TZ ve stavební části.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 33:

Dotaz:

Žádáme o akustické požadavky na neprůzvučnost dveří Di-0-4b.

Odpověď na dotaz:

$R_w = 43 \text{ dB}$

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 34:

Dotaz:

Žádáme o prověření počtu dveří, zda platí údaje v soupisu prací či v PD. Chápeme správně, že správný údaj počtu (mj) je v soupisu prací, za jehož správnost zodpovídá zadavatel?

Odpověď na dotaz:

Počty dveří byly překontrolovány a nepodařilo se najít rozdíl. Prosíme o podrobnější specifikaci údajného rozdílu v počtu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 35:

Dotaz:

Rozměry dveří jsou v rozporu mezi PD a VV. Žádáme o vysvětlení a opravu.

Odpověď na dotaz:

Nepodařilo se dohledat rozdíl mezi PD a VV v rozměrech dveří. Dotaz je příliš obecný. Prosíme o specifikaci konkrétních problematických dveří.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 36:

Dotaz:

Žádáme o bližší specifikaci akustických podhledů a obkladů a kde jsou uvažovány.

Odpověď na dotaz:

Akustické obklady jsou součástí II. etapy. Blíže jsou specifikovány v akustické studii.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 37:

Dotaz:

Žádáme o rozdělení položek akustických podhledů (rovné/perforované) z důvodu odlišné jednotkové ceny

Odpověď na dotaz:

Perforované stropy byly vyčleněny, viz položka 202 ve stavební části VV a související položky.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 38:

Dotaz:

Žádáme o doplnění položek dodávky a montáže akustických obkladů.

Odpověď na dotaz:

Akustické obklady jsou součástí II. etapy.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 39:

Dotaz:

Žádáme o doplnění položek příplatku za pohledový beton.

Odpověď na dotaz:

Doplněno do VV do ostatních konstrukcí.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 40:

Dotaz:

Žádáme o specifikace třídy pohledového betonu.

Odpověď na dotaz:

Pohledový beton je již specifikován v PD. Třída PB2 dle ČBS TP-03 a další specifikace viz stavební TZ.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 41:

Dotaz:

Žádáme o doplnění vylamovací výztuže dle statiky.

Odpověď na dotaz:

Doplněno do VV.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 42:

Dotaz:

Zadavatel požaduje ke splnění technické kvalifikace technika na pozici zástupce stavbyvedoucího s autorizací v oboru technologická zařízení staveb.

Dle aktuálního stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb. má být odborné vedení provádění stavby zajištěno osobou s příslušným oprávněním – autorizací v oboru příslušející jeho autorizaci.

Uchazeč se domnívá, že zástupce stavbyvedoucího s autorizací technologická zařízení staveb nemůže být odpovědnou osobou pro novostavbu komunitního centra. Provádění činnosti bez příslušné autorizace je přestupkem proti stavebnímu zákonu. Zástupce stavbyvedoucího je povinen zastoupit stavbyvedoucího v případě jeho nepřítomnosti např. nemoci či dovolené.

Upraví zadavatel své požadavky na zástupce stavbyvedoucího s ohledem na příslušnou autorizaci pro stavbu občanské vybavenosti na pozemní stavby?

Odpověď na dotaz:

V návaznosti na dotaz zadavatel mění zadávací podmínku a upravuje čl. 7.4.4.b) zadávací dokumentace následovně:

b) pozice zástupce stavbyvedoucího

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor **pozemní stavby**,

Ostatní podmínky zůstávají nezměněny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 43:

Dotaz:

Nesedí množství vnitřních dveří v rozpočtu a v tabulce dveří. Prosím o doplnění chybějících položek do rozpočtu.

Odpověď na dotaz:

Viz odpověď č. 34.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 44:

Dotaz:

Prosím o vysvětlení položek L4 a L5, popis je matoucí, je zde uvedeno okno i dveře, přitom na nákresu jsou jenom dveře.

Plus prosím o upřesnění barvy.

Odpověď na dotaz:

Specifikace výplní, resp. dvou řešených LOP byla opravena. Okno vymazáno z popisu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 45:

Dotaz:

Chybí kniha svítidel. Prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Viz odpověď na dotaz č 17.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídky:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **1. 9. 2021 v 10:00 hodin.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Praze dne 30. 7. 2021

Za Městskou část Praha 14
PMA tender s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Alena Holásková