



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/20/11763/OV/SRBJ
Číslo jednací: UMCP14/20/19032/OV/SRBJ

Vyřizuje: Jana Srbová
E-mail: jana.srbova@praha14.cz
Telefon: 225 295 409

Praha dne: 5.5.2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 20.6.2020

Podpis: [Podpis]



Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 11.3.2020 podala

Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, kterou zastupuje Městská část Praha 14, Odbor investiční, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení spis.zn. UMCP14/18/08708/OV/SRBJ ze dne 19.3.2018 na stavbu

**„Komunitní centrum Jahodnice“
Praha, Hostavice č.p. 67, Baštýřská 2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 696, 697, 698 v katastrálním území Hostavice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Problémy ve financování stavby

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Michal Floryk, Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, Martin Domanský, Jana Domanská, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Obdrží:

účastníci

1. Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
2. Městská část Praha 14, Odbor investiční, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
3. Michal Floryk, 9. května č.p. 65, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98
4. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
5. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Martin Domanský, V chaloupkách č.p. 358/20, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
8. Jana Domanská, V chaloupkách č.p. 358/20, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
9. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Rásoňka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

dotčené správní orgány

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah, odd. silničního správního úřadu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

na vědomí

17. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov