



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. VII

Název veřejné zakázky:	Komunitní centrum Jahodnice – novostavba – I. etapa
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2021-022522
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 14
Sídlo zadavatele:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO zadavatele:	00231312
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Jiří Zajac, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.praha14.cz/
Název projektu:	Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská - Jahodnice
Registrační číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/20_076/0001937

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), sděluje zadavatel všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Odkazujeme se na vysvětlení zadávací dokumentace č.5, konkrétně na dotaz č. 8 ze dne 30.7.2021.

Odpověď není konkrétní a uvedená takovým způsobem, že nebude všemi uchazeči chápána stejně a dojde tak k neporovnatelnému ocenění. Žádáme o přesné stanovení hranice I. Etapy, tak aby bylo všem uchazečům jasné, co je a není předmětem 1. etapy, a to jak v projektu, tak v oceňovaném soupisu prací

Odpověď na dotaz:

Rozdělení prací prochází napříč celým VV, v této fázi je hranice daná koeficientem, to znamená plná cena za položku násobená koeficientem např. cena položky pro vás celkem 1 000 Kč, 80% jest 800 Kč - do políčka ceny uvedete oněch 800 Kč, ostatní viz původní odpověď.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Odkazujeme se na vysvětlení zadávací dokumentace č.5, konkrétně na dotaz č. 11 ze dne 30.7.2021.

Položky měření nebyly doplněny, žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Položky (měření) byly doplněny do VRN. Přikládáme VV.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Odkazujeme se na vysvětlení zadávací dokumentace č.5, konkrétně na dotaz č. 12 ze dne 30.7.2021

V případě, že položky pro manipulaci se zeminou jsou součástí 2. etapy realizace, prosíme o vysvětlení položky č.6 Uložení sypaniny na skládky. Neměla by být také součástí 2. etapy? Jak se dospělo k výměře 2 030 m³? V případě, že se jedná o uložení vykopané zeminy na mezideponii, prosíme o použití příslušné položky, kterou ceník ÚRS obsahuje. Chápeme tedy správně, že co se týče výkopových prací, tak do 1. etapy realizace spadají výkopy a jejich přesun na mezideponii a do 2. etapy poté spadají jejich naložení, odvoz a poplatky za skládku?

Odpověď na dotaz:

Uložení na skládky a poplatek za skládku je součástí II. Etapy, položka uložení na meziskládku je změněna. Výměra 2030 m³ vycházela z původní verze nerozděleného VV, upraveno.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Žádáme o objasnění množství měrných jednotek pro zemní práce ve stavební části. Co vše obsahuje položka č. 5 Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4, jejíž výměra činí 2 932,98 m³? V poznámce uvedeno $(vyk1+vyk2)*1,15$ – žádáme o vysvětlení, co je poznámkou míněno a proč je výměra násobena koeficientem?

Odpověď na dotaz:

Koeficient nakypření 1,15 - VV2018, upravem na současných 1,2.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Odkazujeme se na vysvětlení zadávací dokumentace č.5, konkrétně na dotaz č. 14 ze dne 30.7.2021.

Žádáme o uvedení technických parametrů nášlapných vrstev, což rozhodně není v rozporu se zákonem.

Odpověď na dotaz:

Doplňujeme bližší specifikace povrchů:

- podlaha ve sprše (úhel kluzu min. 18°)
- podlahy v ostatních prostorách (úhel kluzu min. 10° (min. R10)
- přírodní linoleum (tl. min. 2,5mm, ČSN EN ISO 10874 - Třída 34; odstín zelenožlutý, dekor mramorovaný, textura kamene)
- koberec (akustický; odstín šedivý; kobercové čtverce)
- epoxidová stěrka (odstín přírodní (betonový))
- obklady v hygienických prostorách (keramické, 15x15, RAL 1021)
- výmalby v hygienických prostorách mimo obklady (RAL 1021, otěruodolné)
- výmalby v ostatních prostorách (RAL 9016)

V případě dalších dotazů uvádějte konkrétní povrchy nebo parametry, které chcete upřesnit, či příslušnou normu. Každý výrobek může mít desítky parametrů.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Odkazujeme se na vysvětlení zadávací dokumentace č.5, konkrétně na dotaz č. 15 ze dne 30.7.2021.

Odpověď není konkrétní a uvedená takovým způsobem, že nebude všemi uchazeči chápána stejně a dojde tak k neporovnatelnému ocenění. Není možné určit jednotkovou cenu příslušné položky, pokud nejsou jasně uvedené a vymezené práce a materiál. Žádáme o přesné stanovení hranice I. etapy.

Odpověď na dotaz:

Odpověď je stejná jako k dotazu č. 1. Rozdělení prací prochází napříč celým VV, v této fázi je hranice daná koeficientem, to znamená plná cena za položku násobená koeficientem např. cena položky pro vás celkem 1 000 Kč, 80% jest 800 Kč - do políčka ceny uvedete oněch 800 Kč, ostatní viz původní odpověď.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Odkazujeme se na vysvětlení zadávací dokumentace č.5, konkrétně na dotaz č. 16 ze dne 30.7.2021.

Zpráva ZTI nebyla doplněna, žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Zprávu ZTI doplňujeme.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

Odkazujeme se na vysvětlení zadávací dokumentace č.5, konkrétně na dotaz č. 23 ze dne 30.7.2021.

Chápeme správně, že stromy budou pokáceny už před I. etapou?

Odpověď na dotaz:

Veškeré keřové porosty, které jsou v kolizi s navrhovanými objekty komunitního centra a zpevněnými plochami v celkové ploše cca 49,8m², budou odstraněny. Původní stromy v jihovýchodní části areálu (vedle objektu ZUŠ) jsou již navrženy ke kácení v rámci PD rekonstrukce stávajícího domu z důvodu možného poškození základových konstrukcí a izolací kořenovým systémem stromů (JIŽ REALIZOVÁNO).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

Odkazujeme se na vysvětlení zadávací dokumentace č.5, konkrétně na dotaz č. 26 ze dne 30.7.2021.

Žádáme o doplnění PBR k aktuální verzi projektu ASŘ. Projekty jsou v rozporu, např. v PBR chybí řešení místnosti 0.18, proto chybí dveře Di-0-3a.

Odpověď na dotaz:

Počty dveří jsou v souladu. Pouze v PD a VV nebyl u dveří D1-0-3a uveden požadavek na požární bezpečnost. Dveře budou mít požární odolnost EW 60 DP1. Dále u všech protipožárních dveří v 1.PP upraven materiál křídla na ocel. Přikládáme upravenou specifikaci výplní otvorů.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz:

Odkazujeme se na vysvětlení zadávací dokumentace č.5, konkrétně na dotaz č. 29 ze dne 30.7.2021.

V části 222-2021-KCpr v položce č.1 Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 5000 m³ je výměra součtem výkopu KC, vsakování, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a domovní kanalizace. Nejedná se nyní o duplicitu s přidanou částí 226 – Výkopy přípojky?

Odpověď na dotaz:

Ano je tu duplicita, upraveno v rozpočtu upravena pol.č.1v 222/2021/KCakt ,5m³ domovní kanalizace ponechána na dokopávky, přesné provedení výkopů bude doměřeno dle skutečnosti.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz:

Odkazujeme se na vysvětlení zadávací dokumentace č.5, konkrétně na dotaz č. 34 ze dne 30.7.2021.

Rozpory v rozměrech dveří jsou např. u Di-0-1, Di-1-1, Di1-2 (1650x2200 v projektu, 1275x2200 v soupisu prací), Di-1-3; počet dveří se liší např. u vnitřních dveří šířky 700 mm. Žádáme o kontrolu.

Odpověď na dotaz:

Rozměry tazatelem uváděných dveří upraveny ve VV. Počty byly překontrolovány, rozdíl nenalezen.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:

Dotaz:

V projektové dokumentaci jsme nenalezli výkres základů či výkopový plán. Prosíme o doplnění

Odpověď na dotaz:

Výkres základové desky je přílohou stavebně konstrukčního řešení. Výkres hrubých terénních úprav je v části Situace (C-8).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:

Dotaz:

Prosíme o upřesnění, v které položce VV se nachází výkopy pro opěrnou zeď.

Odpověď na dotaz:

V položce č.1 Výkopy stavební práce.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:

Dotaz:

Prosíme o doplnění položek impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním pro tesařské konstrukce v části 222 – Obvodová stěna, 223 – Stropy a podlahy půdy, 224 – Zastřešení nástavby nad výtahem C1b, 225 – Ostatní konstrukce.

Odpověď na dotaz:

Impregnace doplněny do VV.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídky:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **13. 9. 2021 v 10:00 hodin.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Praze dne 18. 8. 2021

Za Městskou část Praha 14
PMA tender s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Alena Holásková