

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY  
S NÁZVEM „PROVOZOVATEL FARMÁŘSKÝCH TRHŮ U STANICE METRA B RAJSKÁ ZAHRADA,  
ČERNÝ MOST A HLOUBĚTÍN“**

**Výzva k podání nabídek**

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

**Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14  
IČO: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Praha 6  
číslo účtu: 27-9800050998/6000  
kontaktní osoba: Václav Havránek, vedoucí OSM ÚMČ P14  
tel.: 281 005 541  
e-mail: [vaclav.havranek@praha 14.cz](mailto:vaclav.havranek@praha 14.cz)

**II. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

**2.1 Rozsah služeb a závazné parametry**

Předmětem výběrového řízení je výběr účastníka (dále též „provozovatel“), který kompletně zajistí konání farmářských trhů (dále jen „FT“) na vlastní náklady, dle pokynů zadavatele. Provozovatel je povinen se řídit základními pravidly pro provozování farmářských trhů uvedenými v příloze č. 1 této výzvy. Provozovatel FT včetně prodejců musí dodržovat tzv. Kodex farmářských trhů (příloha č. 2 této výzvy). Prodej a dodržování zákonných podmínek upravuje Tržní řád farmářských trhů (příloha č. 3 této výzvy).

**2.2 Prodejní dny, prodejní doba, místo konání**

FT se budou konat v období od 16. 3. 2022 do 31. 12. 2022, pro další roky, v případě prodloužení smlouvy, od poloviny března do 31. 12. daného roku, a to každou středu od 10 hod. do 19 hod. na vymezeném prostoru při vstupu do stanice metra B Rajska zahrada, směr Černý Most (dále jen „Rajska zahrada“) dle plánu, který je přílohou č. 4 této výzvy, dále každý pátek od 10 hod. do 19 hod. na vymezeném prostoru při výstupu ze stanice metra B Černý Most (dále jen „Černý Most“) dle plánu, který je přílohou č. 5 této výzvy, v rozsahu stanoveném v příložené smlouvě, která je přílohou č. 7 této výzvy. Pravděpodobně od poloviny roku 2022 se budou FT konat rovněž na vymezeném prostoru u stanice metra B Hloubětín (dále jen „Hloubětín“) dle plánu, který je přílohou č. 6 této výzvy, v den, který bude zadavatelem upřesněn (předpokládá se, že půjde o čtvrtek), od 10 hod. do 19 hod. Uvedená prodejní doba je brána jako nejkratší možná (lze prodloužit, nikoli zkrátit).

### 2.3 Doprovodný program

Provozovatel navrhne doprovodný program FT - jedná se např. o Velikonoce, Svatý Martin, Vánoce.

FT nejsou jen prodejním prostorem, ale i místem setkání se sousedy, odpočinku a formou trávení volného času. Zadavatel proto klade důraz na kvalitní, kulturně volnočasový doprovodný program FT. Tento program by měl zároveň do určité míry tematicky navazovat na aktuálně prodávaný sortiment zboží a roční období. Způsob organizace provozovatelem a schvalování doprovodného programu ze strany zadavatele bude součástí návrhu smlouvy. Zadavatel předpokládá, že bude dopředu informován o jednotlivých doprovodných akcích a případně bude moci do tohoto programu zasáhnout. Celková organizace doprovodného programu bude probíhat na náklady provozovatele.

### 2.4 Propagace

Provozovatel je povinen zajistit propagaci FT, tj. připravit jednotný grafický vizuál a mediální kampaň. Vítězný účastník výběrového řízení bude vyzván k předložení návrhu „kampaně“. Před uveřejněním propagačních materiálů je provozovatel povinen nechat podklady k propagaci odsouhlasit zadavatelem.

Zadavatel se zavazuje poskytnout provozovateli přiměřenou součinnost k propagaci, např. možnost bezplatné inzerce akcí v rámci doprovodného programu v časopise Čtrnáctka, na webu zadavatele apod. Zveřejňované propagační materiály budou dodržovat platnou legislativu, a to zejména v oblasti autorských práv.

## III. POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 3.1 Provozovatel odpovídá zadavateli za řádné a pravidelné konání FT v prodejní dny na určených místech, kromě případů extrémních klimatických podmínek. Provozovatel zajistí konání FT při dodržení veškerých podmínek stanovených příloženou smlouvou uzavřenou se zadavatelem a v souladu s příslušnými právními předpisy. K zajištění plnění povinností daných touto výzvou je provozovatel povinen pověřit konkrétní osobu, která odpovídá též za komunikaci se zadavatelem a řešení jeho požadavků.
- 3.2 Provozovatel zajistí, aby v době konání FT byl na místě dodržován pořádek a nebyl skladován odpad a manipulační materiál, dále zajistí následný vývoz a odstranění odpadu vzniklého při provozování FT, úklid prostoru FT, přístavení a údržbu mobilního WC.
- 3.3 Provozovatel zajistí obsazení FT obsazenými prodejními stánky jednotného vzhledu nebo pojízdnými prodejny do max. výše, kterou stanoví nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů. Minimální počet obsazených stánků (včetně pojízdných prodejen) na každém FT na Černém Mostě činí 15, na každém FT na Rajské zahradě činí 20. Minimální počet obsazených stánků na každém FT v Hloubětíně bude ze strany MČ upřesněn jednostranným písemným oznámením provozovateli v průběhu trvání smlouvy. Minimální počty obsazených stánků na FT jsou pro provozovatele závazné.

- 3.4 Provozovatel je povinen platit zálohové platby za odběr energií a vody. Zálohy se platí vždy dopředu na každé čtvrtletí, tj. 3x ročně: v březnu, v červnu a v září. Zaplacené zálohy budou následně **vyúčtovány podle skutečné spotřeby** (jednou ročně) a přeplatek bude provozovateli vrácen, nedoplatek doplatí provozovatel.
- 3.5 Provozovatel zajistí na každém z konaných FT minimálně jedno teplé rychlé občerstvení a možnost posezení.

#### **IV. SOUČINNOST ZE STRANY ZADAVATELE**

4.1 Zadavatel na vlastní náklady zajistí pro provoz FT následující:

- bezplatné užívání pozemků (plochy tržiště),
- zdroj vody a elektrické energie.

#### **V. DOBA TRVÁNÍ POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PROVOZOVÁNÍ FT**

5.1 Poskytování služeb dle této výzvy je stanoveno na dobu určitou, a to od 16. 3. 2022 do 31. 12. 2022. Zadavatel je oprávněn uplatnit opci na prodloužení smlouvy o dalších až 48 měsíců, a to jednostranným písemným oznámením, doručeným provozovateli nejpozději do 31. 12. 2022. Doba konání FT bude pro další roky, v případě prodloužení smlouvy, dána od poloviny března do 31. 12. daného roku.

#### **VI. SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

- 6.1 Provozovatel předloží čestné prohlášení (příloha č. 8 této výzvy), ze kterého vyplývá, že provozovatel:
- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 6.2 Profesionální způsobilost provozovatel prokáže předložením

- a) živnostenské oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá, způsob prokázání – kopie dokladu;
- b) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – kopie dokladu není starší 90 dnů.

6.3 Technickou kvalifikaci provozovatel prokáže seznamem minimálně dvou pořádaných FT obdobného typu, lokace a rozsahu, kdy každý FT trval v jednom roce minimálně 8 měsíců. Provozovatel v seznamu uvede rozsah těchto FT, dobu realizace, místo plnění a identifikaci objednatele. Tyto FT musí být realizovány provozovatelem pro veřejnoprávní korporace (města, městské části, obce, kraje) v posledních 3 letech. Tento seznam bude ve formě čestného prohlášení, které podepíše oprávněná osoba jednat za provozovatele.

## VII. ZÁVAZNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

7.1 Provozovatel předloží návrh smlouvy, pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu, dle závazného vzoru uvedeného v příloze č. 7 této výzvy. Návrh smlouvy musí být ze strany provozovatele podepsán statutárním orgánem, nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat provozovatele, v takovém případě doloží provozovatel toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce. Provozovatel doplní příslušné údaje do návrhu smlouvy, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany provozovatele.

## VIII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

Zadavatel stanovil pro hodnocení veřejné zakázky tyto kritéria:

<b>1/ Celková koncepce FT</b>	<b>40%</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizace a personální zajištění</li> <li>- Doprovodný program – koncepce doprovodného programu – rozepsat</li> <li>- Rozsah a zaměření</li> <li>- Rozsah a kvalita navrhovaného vybavení pro zajištění FT</li> <li>- Způsob a rozsah zajišťování propagace</li> </ul>	
<b>2/ Cena za služby provozovatele za provozování jednoho dne FT</b>	<b>30%</b>
<b>3/ Skladba sortimentu</b>	<b>30%</b>

Při výběru provozovatele bude rozhodovat:

- 1) Celková koncepce FT – váha 40 % v celkovém hodnocení;
- 2) Cena za služby provozovatele za provozování jednoho dne FT – váha 30 % v celkovém hodnocení;
- 3) Skladba sortimentu – váha 30 % v celkovém hodnocení.

Výběrová komise provede hodnocení v bodě 1 a 3 tak, že každé nabídce přiřadí bodové ohodnocení v rozsahu 1–10 bodů.

- 1) Jako nejvhodnější bude v rámci kvalitativního hodnotícího kritéria **Celková koncepce FT** hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů získaných od hodnotící komise. Nabídkám pak budou v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria přiděleny body podle níže uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlépe bodově ohodnocené nabídky}} \times 0.4 \text{ (váha 40 \%)} = \text{počet bodů kvalitativního kritéria}$$

- 2) Jako nejvhodnější bude v rámci kvalitativního hodnotícího kritéria **Cena za služby provozovatele za provozování jednoho dne FT** hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů získaných od hodnotící komise. Nabídkám pak budou v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria přiděleny body podle níže uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 0.3 \text{ (váha 30 \%)} = \text{počet bodů kvalitativního kritéria}$$

V případě, že provozovatel nabídne za organizační zajištění a pořádání FT za jeden den jejich konání zdarma, bude toto dílčí kritérium ohodnoceno 30 body a pro další provozovatele bude v části nejnižší nabídková cena ve vzorci uvedena částka 1 Kč.

- 3) Jako nejvhodnější bude v rámci kvalitativního hodnotícího kritéria **Skladba sortimentu** hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů získaných od hodnotící komise. Nabídkám pak budou v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria přiděleny body podle níže uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlépe bodově ohodnocené nabídky}} \times 0.3 \text{ (váha 30 \%)} = \text{počet bodů kvalitativního kritéria}$$

Vítězem se stane ten provozovatel, který dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů způsobem, kdy budou každému provozovateli sečteny body získané ze všech výše uvedených kritérií.

## IX. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 9.1 Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, zastupovat účastníka např. výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii + plná moc, která musí být doložena vždy.
- 9.2 Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je provozovatel připraven před podpisem smlouvy předložit pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to

ve výši minimálně 2 mil. Kč. Doklady o pojištění je provozovatel povinen na požádání předložit zadavateli.

## **X. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (OBSAH NABÍDKY)**

### **10.1 Nabídka bude obsahovat:**

- doplněný krycí list nabídky - příloha č. 8 této výzvy,
- podepsaný návrh smlouvy - příloha č. 7 této výzvy,
- doklady ke splnění kvalifikace, jak je uvedeno v čl. VI. této výzvy,
- doklady potřebné jako podklady pro hodnocení nabídky,
- doklad o oprávnění osoby, která podepsala nabídku, zastupovat provozovatele (pokud toto nelze vyčíst z obchodního rejstříku),
- čestné prohlášení k pojištění - příloha č. 10 této výzvy.

## **XI. LHŮTA, ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK A FORMA NABÍDKY**

### **11.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne 29. 9. 2021 v 10:00 hod.**

Provozovatel podává svou nabídku v uzavřené obálce označené názvem zakázky: „**FARMÁŘSKÉ TRHY**“ a nápisem „**Neotvírat**“.

Místem pro podání nabídek je podatelna Úřadu městské části Praha 14 na adrese Bratří Venclíků 1070, 198 21 Praha 9. Nabídku je možno podat osobně v úředních hodinách:

PO + ST 7:30 – 18:00 hod.  
ÚT + ČT 7:30 – 15:00 hod.  
PÁ 7:30 – 14:00 hod.

Nabídky je rovněž možné podávat poštou nebo obdobnou službou na uvedenou adresu.

### **11.2 Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky zadavateli.**

## **XII. PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace předložené účastníkem.

Nikdo z účastníků výběrového řízení nemá nárok na náhradu nákladů vyplývajících z podání nabídky.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, doplnit podmínky výběrového řízení, dále výběrové řízení zrušit i bez udání důvodu, popřípadě veškeré přijaté nabídky účastníků odmítnout.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- č. 1 – Základní pravidla pro provozování farmářských trhů
- č. 2 – Kodex farmářských trhů
- č. 3 – Tržní řád farmářských trhů
- č. 4 – Plánek místa konání FT Rajská zahrada
- č. 5 – Plánek místa konání FT Černý Most
- č. 6 – Plánek místa konání FT Hloubětín
- č. 7 – Návrh smlouvy
- č. 8 – Vzor krycího listu nabídky
- č. 9 – Vzor čestného prohlášení - základní způsobilost
- č. 10 – Vzor čestného prohlášení - pojištění

V Praze dne 1. 9. 2021

  
.....  
Jiří Zajac, starosta