

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

č j. 0229/2021/OI/1050

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Stavební úpravy objektu ZŠ Šimanovská – výdejna jídel

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF banka, a.s.
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Irena Kolmanová, místostarostka
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	PARECO s.r.o.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, 155 00 Praha 5
IČO:	27165329
DIČ:	CZ27165329
Právní forma:	s.r.o.
Zápis v OR:	Městským soudem v Praze, sp. zn. C 101262
Zastoupení:	Pavel Řečinský, jednatel
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	190967721/0300

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2021 Smlouvu o dílo, číslo smlouvy objednatele: 0229/2021/OI/1050 (dále také jen „SoD“).
- 1.2. Dle čl. 16.2. SoD ji lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. V souladu s tímto ustanovením tedy smluvní strany uzavírají tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 1 k SoD“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět smlouvy podle čl. 2, specifikovaný v příloze SoD rozšiřuje o provedení dodatečných prací (vícepráce). Přesný rozsah prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 k SoD.
- 2.2. V čl. 5 – Cena, se doplňuje o odstavce:
 - 5.9. Cena díla za provedení víceprací byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	306 577,57 Kč
DPH 21 %	64 381,29 Kč
Cena s DPH	370 958,86 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek č. 1 k SoD je vyhotoven v elektronickém originále.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 k SoD přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3.3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 14 dne 30. 8. 2021 usnesením č. 555/RMČ/2021.

V Praze



Mgr. Irena Kolmanová
místostarostka

V Praze



Pavel Řečinský
jednatel

„Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.“

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14

V Praze dne _____

V Praze dne _____

člen Zastupitelstva městské části Praha 14

člen Zastupitelstva městské části Praha 14“

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 290

Stavba: Stavební úpravy objektu ZŠ Šimanovská - gastroprovoz

KSO:
Místo: Šimanovská 16, Praha 14

CC-CZ:
Datum: 23. 12. 2020

Zadavatel:
Městská část Praha 14

IC:
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:
OMEGA project, s.r.o.

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Seznam dokumentace:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C SITUAČNÍ VÝKRESY
 - C1.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
 - C1.2 SITUAČNÍ VÝKRES
 - C1.3 SITUAČNÍ KOORDINAČNÍ
 - D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 - D1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA+SKLADBY KONSTRUKCI
 - D1.1.02 PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV, DEMOLICE
 - D1.1.03 ŘEZ - STÁVAJÍCÍ STAV, DEMOLICE
 - D1.1.04 POHLED JIŽNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV, DEMOLICE
 - D1.1.05 NÁVRH - PŮDORYS 1.PP
 - D1.1.06 NÁVRH - ŘEZY
 - D1.1.07 INSTALAČNÍCH VÝVODŮ
 - D1.1.08 TABULKA DVEŘÍ
 - D1.1.09 TABULKA OKEN
 - D1.1.10 TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
 - D1.1.11 TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ
 - D1.1.12 TABULKA ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ
 - D1.1.13 TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ
 - D1.2 STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
 - D1.3 POŽÁRNÉ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - D1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVBY
 - D1.4.01 ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE
 - D1.4.02 VZDUCHOTECHNIKA

Cena bez DPH			153 205,80
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 153 205,80	Výše daně 32 173,22
snižovaná	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			185 379,02

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 290

Stavba: Stavební úpravy objektu ZŠ Šimanovská - gastroprovoz

Místo: Šimanovská 16, Praha 14

Datum:

23. 12. 2020

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant:

OMEGA project, s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		153 205,80	185 379,02	
VCP1	Bourací práce, demontáž VZT	153 205,80	185 379,02	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu ZŠ Šimanovská - gastroprovoz

Objekt:

VCP1 - Bourací práce, demontáž VZT

KSO:

Místo: Šimanovská 16, Praha 14

CC-CZ:

Datum: 23. 12. 2020

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

OMEGA project, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pareco s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

153 205,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	153 205,80	21,00%	32 173,22
snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

185 379,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu ZŠ Šimanovská - gastroprovoz

Objekt:

VCP1 - Bourací práce, demontáž VZT

Místo:

Šimanovská 16, Praha 14

Datum:

23. 12. 2020

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant:

OMEGA project,
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Pareco s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

153 205,80

HSV - Práce a dodávky HSV

141 205,80

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

35 537,87

997 - Přesun sutě

105 667,93

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

12 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu ZŠ Šimanovská - gastroprovoz

Objekt:

VCP1 - Bourací práce, demontáž VZT

Místo: Šimanovská 16, Praha 14

Datum: 23. 12. 2020

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: OMEGA project, s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Pareco s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

153 205,80

D HSV

Práce a dodávky HSV

141 205,80

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

35 537,87

1	K	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	11,076	2 384,86	26 414,71
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

P

Poznámka k položce:

Odkaz na dokumentaci viz poznámka "Rekapitulace stavby"

VV

"B.05 m.č.03" 6,05*0,08

0,484

VV

"B.05 m.č.06" 7,20*0,08

0,576

VV

"B.05 m.č.15" 11,95*0,08

0,956

VV

"B.05 m.č.16" 35,85*0,08

2,868

VV

"B.05 m.č.17" 6,40*0,08

0,512

VV

"B.11 - venkovní betonová plocha" (16,465*2,3)*0,15

5,680

VV

Součet

11,076

2	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	21,525	423,84	9 123,16
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

P

Poznámka k položce:

Odkaz na dokumentaci viz poznámka "Rekapitulace stavby"

VV

"B.05 m.č.07" 6,80*0,5

3,400

VV

"B.05 m.č.08" 2,95*0,5

1,475

VV

"B.05 m.č.09" 2,50*0,5

1,250

VV

"B.05 m.č.10" 6,10*0,5

3,050

VV

"B.05 m.č.11" 5,25*0,5

2,625

VV

"B.05 m.č.12" 6,05*0,5

3,025

VV

"B.05 m.č.13" 6,55*0,5

3,275

VV

"B.05 m.č.14" 6,85*0,5

3,425

VV

Součet

21,525

D 997

Přesun sutě

105 667,93

3	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	54,502	490,00	26 705,98
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	54,502	228,79	12 469,51
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

5	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	545,020	9,50	5 177,69
---	---	-----------	--	---	---------	------	----------

VV

54,502*10 "Přepočtené koeficientem množství"

545,020

6	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	54,502	1 125,00	61 314,75
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

12 000,00

D VRN9

Ostatní náklady

12 000,00

7	K	092002004	Demontáž VZT potrubí interiéru vč. likvidace	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
8	K	092002004.1	Demontáž VZT potrubí exteriéru + lešení v. 13 m vč. likvidace	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 290
Stavba: Stavební úpravy objektu ZŠ Šimanovská - gastroprovoz

KSO:
Místo: Šimanovská 16, Praha 14

CC-CZ:
Datum: 23. 12. 2020

Zadavatel:
Městská část Praha 14

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
OMEGA project, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Seznam dokumentace:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C SITUAČNÍ VÝKRESY
 - C1.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
 - C1.2 SITUAČNÍ VÝKRES
 - C1.3 SITUAČNÍ KOORDINAČNÍ
 - D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 - D1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA+SKLADBY KONSTRUKCÍ
 - D1.1.02 PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV, DEMOLICE
 - D1.1.03 ŘEZ - STÁVAJÍCÍ STAV, DEMOLICE
 - D1.1.04 POHLED JIŽNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV, DEMOLICE
 - D1.1.05 NÁVRH - PŮDORYS 1.PP
 - D1.1.06 NÁVRH - ŘEZY
 - D1.1.07 INSTALAČNÍCH VÝVODŮ
 - D1.1.08 TABULKA DVEŘÍ
 - D1.1.09 TABULKA OKEN
 - D1.1.10 TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
 - D1.1.11 TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ
 - D1.1.12 TABULKA ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ
 - D1.1.13 TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ
 - D1.2 STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
 - D1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - D1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
 - D1.4.01 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
 - D1.4.02 VZDUCHOTECHNIKA

Cena bez DPH			153 371,77
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	153 371,77	32 208,07
snižena			0,00
Cena s DPH			185 579,84

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 290

Stavba: Stavební úpravy objektu ZŠ Šimanovská - gastroprovoz

Místo: Šimanovská 16, Praha 14

Datum: 23. 12. 2020

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: OMEGA project, s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		153 371,77	185 579,84	
VCP2	Podbetonávka základu	153 371,77	185 579,84	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu ZŠ Šimanovská - gastroprovoz

Objekt:

VCP2 - Podbetonávka základu

KSO:

Místo: Šimanovská 16, Praha 14

CC-CZ:

Datum: 23. 12. 2020

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

OMEGA project, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pareco s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

153 371,77

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	153 371,77	21,00%	32 208,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

185 579,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu ZŠ Šimanovská - gastroprovoz

Objekt:

VCP2 - Podbetonavka základu

Místo:

Šimanovská 16, Praha 14

Datum:

23. 12. 2020

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant:

OMEGA project,
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Pareco s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

153 371,77

HSV - Práce a dodávky HSV

131 482,11

1 - Zemní práce - podbetonavka základu

38 027,65

2 - Zakládání

82 405,23

998 - Přesun hmot

11 049,23

PSV - Práce a dodávky PSV

21 889,66

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

21 889,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu ZŠ Šimanovská - gastroprovoz

Objekt:

VCP2 - Podbetonavka základu

Místo: Šimanovská 16, Praha 14

Datum: 23. 12. 2020

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: OMEGA project,
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Pareco s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

153 371,77

D HSV Práce a dodávky HSV 131 482,11

D 1 Zemní práce - podbetonavka základu 38 027,65

1	K	122211101	Podbetonavka - Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	9,011	1 450,00	13 065,95
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

VV (7,105+2,505+3,71+9,29+3,395)*0,35*0,9 8,192

VV 8,192*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 9,011

2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	9,011	82,00	738,90
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

VV (7,105+2,505+3,71+9,29+3,395)*0,35*0,9 8,192

VV 8,192*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 9,011

3	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	17,203	89,00	1 531,07
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

VV (7,105+2,505+3,71+9,29+3,395)*0,35*0,9 8,192

VV 8,192*2,1 'Přepočtené koeficientem množství 17,203

4	K	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	9,011	155,00	1 396,71
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV (7,105+2,505+3,71+9,29+3,395)*0,35*0,9 8,192

VV Součet 8,192

VV 8,192*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 9,011

5	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	9,011	320,00	2 883,52
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV (7,105+2,505+3,71+9,29+3,395)*0,35*0,9 8,192

VV Součet 8,192

VV 8,192*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 9,011

6	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	16,220	1 125,00	18 247,50
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

VV 9,011*1,8 16,220

VV Součet 16,220

7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	9,011	18,20	164,00
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

VV (7,105+2,505+3,71+9,29+3,395)*0,35*0,9 8,192

VV Součet 8,192

VV 8,192*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 9,011

D 2 Zakládání 82 405,23

8	K	272313711	Základy z betonu prostého klenby z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	8,192	6 450,00	52 838,40
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

VV (7,105+2,505+3,71+9,29+3,395)*0,35*0,9 8,192

9	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	30,427	308,00	9 371,52
---	---	-----------	------------------------------------	----	--------	--------	----------

VV (7,105+2,505+3,71+9,29+3,395)*0,9 23,405

VV 23,405*1,3 'Přepočtené koeficientem množství 30,427

10	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	30,427	60,40	1 837,79
----	---	-----------	---------------------------------------	----	--------	-------	----------

VV (7,105+2,505+3,71+9,29+3,395)*0,9 23,405

VV 23,405*1,3 'Přepočtené koeficientem množství 30,427

11	K	762341115.CDC	Bednění z cementotřískových desek CETRIS tl 20 mm	m2	30,427	603,33	18 357,52
----	---	---------------	---	----	--------	--------	-----------

VV (7,105+2,505+3,71+9,29+3,395)*0,9 23,405

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	23,405*1,3 *Přepočtené koeficientem množství		30,427		
	D	998	Přesun hmot				11 049,23
12	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	40,179	275,00	11 049,23
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				21 889,66
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				21 889,66
13	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěrem	m2	31,597	100,24	3 167,28
	P		Poznámka k položce: Odkaz na dokumentaci viz poznámka "Rekapitulace stavby"				
	VV		(7,105+2,505+3,71+9,29+3,395)*0,9		23,405		
	VV		23,405*1,35 *Přepočtené koeficientem množství		31,597		
14	M	62836109	Intrasit DSI nátěr	m2	36,337	510,00	18 531,87
	P		Poznámka k položce: Odkaz na dokumentaci viz poznámka "Rekapitulace stavby"				
	VV		31,597*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		36,337		
15	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,194	982,00	190,51