

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Realizace veřejného osvětlení Bikepark Jahodnice

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Jiří Zajac, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.
Sídlo:	Na Píska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice
IČO:	257 19 980
DIČ:	CZ25719980
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 64129
Zastoupen:	Miloslav Hašek, jednatel společnosti
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	27-2061870287/0100

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Realizace veřejného osvětlení Bikepark Jahodnice“.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace na akci „Realizace veřejného osvětlení Bikepark Jahodnice“ zpracovaná společností ELEKTROŠTIKA, s r.o., se sídlem U družstva Ideál 1283/13, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 480 411 22.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace. Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 15.9.2021, v zadávací dokumentaci D21080 ze 07/2021 včetně příloh a výkazu výměr.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je také:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - m) vypracování dokumentace skutečného provedení
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané

příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní, dílenské a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na udržování čistoty využívaných veřejných komunikací, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: účinností smlouvy nebo od vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, dle toho, která skutečnost nastane později (předpoklad 1. 10. 2021)
dokončení díla: nejpozději do 3 týdnů od zahájení díla
- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH: **3 438 486,00 Kč**

DPH 21 %: 722 082,06 Kč

Cena s DPH 4 160 568,06 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.8. Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňových dokladů (faktur). Daňové doklady (faktury) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být

vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění.

- 6.2. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 6.5. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady (faktury) nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že

- zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 13.
- 8.6. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.8. Práce probíhající v období provozu školy musí tento provoz plně respektovat a omezovat ho v minimální míře.
- 8.9. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být také v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.10. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.11. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.12. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty.

Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

- 8.13. Pokud charakter a rozsah stavebních prací které jsou předmětem této smlouvy takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.17. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.18. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.19. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.20. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména

kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.

- 8.21. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.22. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- jednoduchý záznam o stavbě
 - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - vyžadovaná geodetická zaměření
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou

- zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Záruční doba začíná plynout od bezvadného předání díla objednateli a je stanovena na 5 let.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 3 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

12. INSTITUT MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 12.1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
- 12.2. Stanovení ceny víceprací a méněprací
- 12.2.1. v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky.

- 12.2.2. pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 20 %
- 12.2.3. pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. ocenit se tyto práce takto:
- pro montážní práce 250,- Kč/hod bez DPH
- 12.2.4. k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů
- 12.2.5. stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 12.3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
- 12.4. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
- 12.5. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 12.6. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací zástupcem objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

13. SANKCE

- 13.1. Prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává jednorázová pokuta ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Za prodlení s termínem předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení v plnění harmonogramu prací dle přílohy č. 2.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.

- 13.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 13.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 13.9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 13.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.21. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 13.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 13.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinností stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 15.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 15.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 15.16. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 15.17. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha položkový rozpočet, finanční a časový harmonogram.
- 15.18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 dne 4. 10. 2021 usnesením č.6/RMČ/2021.

Přílohy:

1. rozpočet
2. finanční a časový harmonogram stavby

V Praze

V Praze

Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Miloslav Hašek, jednatel
UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.

„Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14

V Praze dne _____

V Praze dne _____

člen Zastupitelstva městské části Praha 14 člen Zastupitelstva městské části Praha 14“

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 003
Stavba: **Nové VO Bike Park Jahodnice**

KSO:
Místo: P14, Kyje

CC-CZ:
Datum: 17.09.2021

Zadavatel:
Městská část Praha 14

IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312

Uchazeč:
UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Píska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČ: 25719980
DIČ: CZ25719980

Projektant:
ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

IČ: 48041122
DIČ: CZ48041122

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	3 438 486,00
Materiál	1 523 609,00
Montáž	1 684 261,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	3 438 486,00
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 438 486,00	722 082,00
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 160 568,00
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

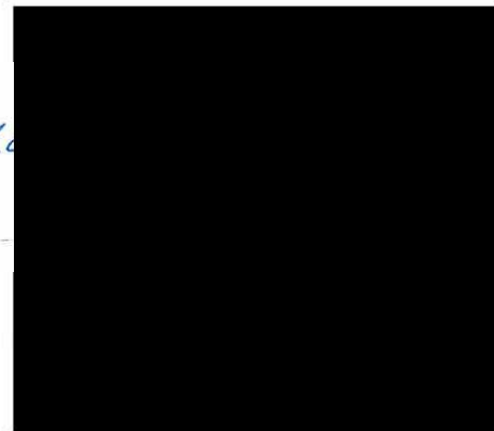
Razítko

Datum a podpis:

17.9.

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 003

Stavba: Nové VO Bike Park Jahodnice

Místo: P14, Kyje

Datum: 17.09.2021

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Uchazeč: UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Písku 19, Žilina, 273 01 Kamer Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		3 438 486,00	4 160 568,06
SO 01	Veřejné osvětlení	3 438 486,00	4 160 568,06
1	Elektromontáže	2 150 869,00	2 602 552,00
2	Zemní a montážní práce	847 887,00	1 025 943,00
3	Ostatní náklady	439 730,00	532 073,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		3 438 486,00	4 160 568,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové VO Bike Park Jahodnice

Objekt:

SO 01 - Veřejné osvětlení

Soupis:

1 - Elektromontáže

KSO:

Místo: P14, Kyje

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Písku 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice

Projektant:

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.09.2021

IČ:

DIČ: CZ00231312

IČ:

DIČ: CZ25719980

IČ:

DIČ: CZ48041122

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Materiál

Montáž

Ostatní náklady

Cena bez DPH

1 976 316,28

1 516 754,08

459 562,20

174 553,00

2 150 869,00

DPH základní

snižená

Základ daně

2 150 869,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

451 683,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 602 552,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

14.9.

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové VO Bike Park Jahodnice

Objekt:

SO 01 - Veřejné osvětlení

Soupis:

1 - Elektromontáže

Místo:

P14, Kyje

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Písku 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice

Datum:

17.09.2021

Projektant:

ELEKTROŠTIKA,
s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

1) Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoproud

21-M - Elektromontáže

Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
1 516 754,08	459 562,20	1 976 316,28
1 515 608,58	417 387,20	1 932 995,78
1 515 608,58	417 387,20	1 932 995,78
1 145,50	42 175,00	43 320,50

2) Ostatní náklady

Mimostav. doprava

Územní vlivy

Provozní vlivy

Provozní vlivy

Ostatní

Kompletační činnost

174 553,00

25 000,00

15 000,00

8 000,00

6 500,00

98 053,00

22 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 150 869,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nové VO Bike Park Jahodnice

Objekt: SO 01 - Veřejné osvětlení

Soupis: 1 - Elektromontáže

Místo: P14, Kyle

Zadavatel: Městská část Praha 14

Uchazeč: UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Písku 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice

Datum: 17.09.2021

Projektant: ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem									1 976 316,28
D PSV Práce a dodávky PSV									1 932 995,78
D 741 Elektroinstalace - silnoproud									1 932 995,78
86	K	741120201	Montáž vodičů Cu izolovaných plných a laněných s PVC pláštěm žíla 1,5-16 mm ² volně (CY, CHAH-R(V))	m	31,000	0,00	39,00	1 209,00	
87	M	34140840	vodič izolovaný s Cu jádrem 1,50mm ²	m	15,500	6,80		105,40	
88	M	34140846	vodič izolovaný s Cu jádrem 10mm ²	m	15,500	42,00		651,00	
113	K	741122223	Montáž kabelů Cu plných kulatých žíla 4x16 až 25 mm ² uložené volně (např. CYKY)	m	928,000	0,00	60,00	55 680,00	
114	M	PKB.711030	CYKY-J 4x16 RE	km	0,003	398 000,00		1 194,00	
130	M	PKB.711027	CYKY-J 4x10 RE	km	0,925	233 500,00		215 987,50	
85	K	741122611	Montáž kabelů Cu plných kulatých žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložené pevně (CYKY)	m	186,000	0,00	86,30	16 051,80	
91	M	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5	km	0,186	30 500,00		5 673,00	
82	K	741128002	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - označení dalším štítkem	kus	68,000	0,00	65,00	4 420,00	
133	M	35442124	Štítek kovový - s číslem	kus	31,000	360,00		11 160,00	
49	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm ²	kus	93,000	0,00	51,00	4 743,00	
48	K	210100096	Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žíly do 2,5mm ²	kus	93,000	0,00	53,80	5 003,40	
1	K	210102155	Ukončení kabelů sílových celoplastových koncovkou do 1 kV Raychem 502K033-53/42	kus	68,000	0,00	610,00	41 480,00	
92	M	35436314	hlava rozdělovací smršťovaná přímá do 1kV SKE 41/1+2 kabel 12-32mm ² /průřez 1,5-35mm	kus	68,000	700,00		47 600,00	
58	K	210202016V01	Montáž svítidla LED na stožár	kus	31,000	0,00	735,00	22 785,00	
120	M	34844454V03	svítidlo venkovní SCHREDER-AMPERA MINI /	kus	31,000	22 500,00		697 500,00	
56	K	210204011	Montáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m	kus	31,000	0,00	5 380,00	166 780,00	
61	M	31674067V03	stožár sadový, bezpatcový, třístupňový K5, 133/89/60	kus	17,000	9 450,00		160 650,00	
132	M	31674067V05	stožár sadový, bezpatcový, třístupňový K6, 133/89/60	kus	2,000	10 800,00		21 600,00	
131	M	31674067V04	stožár sadový, bezpatcový, třístupňový K4, 133/89/60	kus	12,000	8 500,00		102 000,00	
98	M	V05	Ochranná manžeta plastová OMP 133	kus	31,000	1 520,00		47 120,00	
125	M	V06	Programování svítidla časový a výkonový diagram	kus	31,000	135,00		4 185,00	
68	K	210204201	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	31,000	0,00	1 200,00	37 200,00	
69	M	V04	Stožárová svorkovnice SCHM 1,5-35 vč. pojistky	kus	31,000	1 250,00		38 750,00	
3	K	210220002	Montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do 10 mm	m	15,500	0,00	162,00	2 511,00	
93	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	9,610	106,00		1 018,66	
72	K	210220022	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem do 10 mm ve městské zástavbě	m	156,000	0,00	109,00	17 004,00	

47

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	96,720	106,00		10 252,32	
6	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	84,000	0,00	280,00	23 520,00	
76	M	35441875	svorka křížová pro vodič D 6-10mm	kus	42,000	47,80		2 007,60	
96	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 6-10mm	kus	21,000	34,30		720,30	
94	M	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	42,000	38,90		1 633,80	
126	K	ELE00023	Montáž a osazení rozvaděčů VO	kus	1,000	0,00	19 000,00	19 000,00	
128	M	ELE0025	Rozvaděč plastový ZB-P-2D 6+0, hl. jistič 25A	kus	1,000	130 000,00		130 000,00	
129	M	ELE0026	Podstavec pod rozvaděč plastový	kus	1,000	15 800,00		15 800,00	
D 21-M Elektromontáže								43 320,50	
119	K	210280003	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč	kus	1,000	0,00	40 000,00	40 000,00	
134	K	210950101.P	Další štítek označovací na kabel vč. štítku	kus	145,000	0,00	15,00	2 175,00	
135	M	000105031	Štítek kabelový s tiskem	ks	145,000	7,90		1 145,50	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové VO Bike Park Jahodnice

Objekt:

SO 01 - Veřejné osvětlení

Soupis:

2 - Zemní a montážní práce

KSO:

Místo: P14, Kyje

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Piska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice

Projektant:

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.09.2021

IČ:

00231312

DIČ:

CZ00231312

IČ:

25719980

DIČ:

CZ25719980

IČ:

48041122

DIČ:

CZ48041122

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Materiál

Montáž

Ostatní náklady

Cena bez DPH

791 824,04

6 855,20

784 968,84

56 063,00

847 887,00

DPH základní

snížená

Základ daně

847 887,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

178 056,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 025 943,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 18.9.20

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové VO Bike Park Jahodnice

Objekt:

SO 01 - Veřejné osvětlení

Soupis:

2 - Zemní a montážní práce

Místo:

P14, Kyje

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Písku 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice

Datum:

17.09.2021

Projektant:

ELEKTROŠTIKA,
s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

6 855,20 784 968,84 791 824,04

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00 14 000,00 14 000,00

1 - Zemní práce

0,00 14 000,00 14 000,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

6 855,20 770 968,84 777 824,04

2) Ostatní náklady

56 063,00

Mimostav. doprava

12 500,00

Územní vlivy

6 000,00

Provozní vlivy

7 500,00

Provozní vlivy

2 000,00

Ostatní

18 063,00

Kompletační činnost

10 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

847 887,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nové VO Bike Park Jahodnice

Objekt: SO 01 - Veřejné osvětlení

Soupis: 2 - Zemní a montážní práce

Místo: P14, Kyje
Zadavatel: Městská část Praha 14
Uchazeč: UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Písku 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice

Datum: 17.09.2021
Projektant: ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem									791 824,04
D	HSV		Práce a dodávky HSV					14 000,00	
D	1		Zemní práce					14 000,00	
218	K	141720005	Neřízený zemní protlak strojně vnějšího průměru do 110 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2	m	5,000	0,00	2 800,00	14 000,00	
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích					777 824,04	
219	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	48,680	0,00	42,00	2 044,56	
245	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	48,680	0,00	650,00	31 642,00	
225	K	460010001V06	Vytyčení pouzder pro stožáry	ks	31,000	0,00	670,00	20 770,00	
231	K	460010022	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního podél silnice	km	0,150	0,00	62 000,00	9 300,00	
232	K	460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	km	0,680	0,00	6 850,00	4 658,00	
246	K	460010031.P	Vytyčení a vypláskání poduličního zařízení trasy vedení cizí firmou	kus	4,000	0,00	5 610,00	22 440,00	
233	K	460030011	Sejmutí dmu jakékoliv tloušťky	m2	57,500	0,00	120,00	6 900,00	
242	K	460030092	Vytírání obrub ležatých chodníkových s odhozením nebo naložením na dopravní prostředek	m	145,000	0,00	245,00	35 525,00	
234	K	460050703	Hloubení nezapažených jam pro stožáry veřejného osvětlení ručně v hornině tř 3	kus	31,000	0,00	2 010,00	62 310,00	
235	K	460080035	Základové konstrukce ze ŽB tř. C 25/30	m3	10,044	0,00	6 250,00	62 775,00	
236	K	460080201	Zřízení nezabudovaného bednění základových konstrukcí	m2	66,960	0,00	672,00	44 997,12	
237	K	460080301	Odstranění nezabudovaného bednění základových konstrukcí	m2	66,960	0,00	152,00	10 177,92	
238	K	460120016	Naložení výkopku ručně z hornin třídy 1 až 4	m3	48,680	0,00	422,00	20 542,96	
220	K	460131112	Hloubení nezapažených jam při elektromontážích ručně v hornině tř I skupiny 2	m3	11,500	0,00	1 110,00	12 765,00	
226	K	460150163	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 80 cm, v hornině tř 3	m	152,000	0,00	780,00	118 560,00	
223	K	460391122	Zásyp jam při elektromontážích ručně se zhutněním z hornin třídy I skupiny 2	m3	11,500	0,00	360,00	4 140,00	
227	K	460421172	Lože kabelů z písku nebo štěrkopísku tl 10 cm nad kabel, kryté plastovou deskou, š lože do 50 cm	m	152,000	0,00	260,00	39 520,00	
228	M	V07	krycí plastová deska Dekab 150x2x1000	m	152,000	45,10		6 855,20	
239	K	460470001	Provizorní zajištění potrubí ve výkopech při křížení s kabelem	kus	12,000	0,00	115,00	1 380,00	
240	K	460470011	Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich křížení	kus	9,000	0,00	215,00	1 935,00	
241	K	460470012	Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich souběhu	m	65,000	0,00	62,90	4 088,50	
229	K	460560143	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 60 cm, z hominy třídy 3	m	152,000	0,00	140,00	21 280,00	
214	K	460581131	Uvedení nepevněného terénu do původního stavu v místě dočasně uloženého výkopku s vyhrabáním, srovnáním a částečným dosetím trávy	m2	182,500	0,00	55,00	10 037,50	
224	K	460581131	Uvedení nepevněného terénu do původního stavu v místě dočasně uloženého výkopku s vyhrabáním, srovnáním a částečným dosetím trávy	m2	57,500	0,00	55,00	3 162,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
243	K	460600023	Vodorovné přemístění hominy jakékoliv třídy do 1000 m	m3	48,680	0,00	210,00	10 222,80	
244	K	460600031	Příplatek k vodorovnému přemístění hominy za každých dalších 1000 m	m3	1 411,720	0,00	46,50	65 644,98	
48	K	748719100V08	Stožárové pouzdro pr.300mm - doprava + montáž	kus	31,000	0,00	4 650,00	144 150,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové VO Bike Park Jahodnice

Objekt:

SO 01 - Veřejné osvětlení

Soupis:

3 - Ostatní náklady

KSO:

Místo: P14, Kyje

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Piska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice

Projektant:

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.09.2021

IČ:

00231312

DIČ:

CZ00231312

IČ:

25719980

DIČ:

CZ25719980

IČ:

48041122

DIČ:

CZ48041122

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Materiál

Montáž

Ostatní náklady

Cena bez DPH

439 730,00

0,00

439 730,00

0,00

439 730,00

DPH základní

snížená

Základ daně

439 730,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

92 343,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

532 073,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

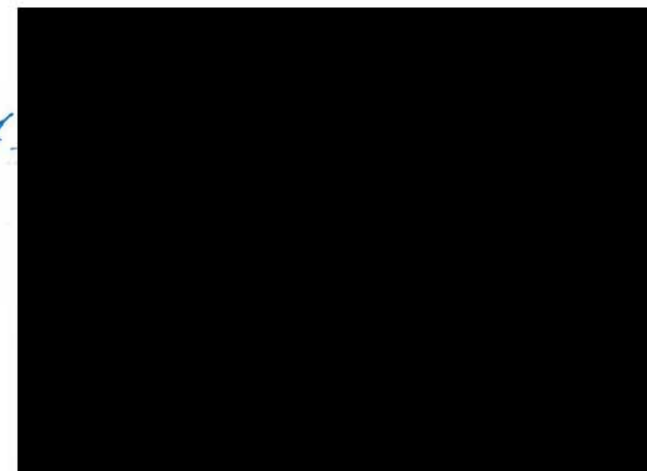
Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Nové VO Bike Park Jahodnice

Objekt: SO 01 - Veřejné osvětlení

Soupis: 3 - Ostatní náklady

Místo: P14, Kyje

Zadavatel: Městská část Praha 14

Uchazeč: UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Písku 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice

Datum: 17.09.2021

Projektant: ELEKTROŠTIKA,
s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	0,00	439 730,00	439 730,00
M - Práce a dodávky M	0,00	29 295,00	29 295,00
21-M - Elektromontáže	0,00	29 295,00	29 295,00
OST - Ostatní	0,00	267 195,00	267 195,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	143 240,00	143 240,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	25 000,00	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	28 000,00	28 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00	90 240,00	90 240,00
2) Ostatní náklady			0,00
Zařízení staveniště			0,00
Mimostav. doprava			0,00
Územní vlivy			0,00
Provozní vlivy			0,00
Ostatní			0,00
Kompletační činnost			0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)			439 730,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nové VO Bike Park Jahodnice

Objekt: SO 01 - Veřejné osvětlení

Soupis: 3 - Ostatní náklady

Místo: P14, Kyje

Zadavatel: Městská část Praha 14

Uchazeč: UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Piska 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice

Datum: 17.09.2021

Projektant: ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								439 730,00	
D	M		Práce a dodávky M					29 295,00	
D	21-M		Elektromontáže					29 295,00	
11	K	210310009.D	Použití montážních mechanismů - plošina	hod	31,000	0,00	945,00	29 295,00	
D	OST		Ostatní					267 195,00	
2	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč/hm	31,000	0,00	6 265,00	194 215,00	
3	K	044002000	Revize	SB	31,000	0,00	1 250,00	38 750,00	
1	K	V09	Vlastní manipulace v síli VO při přepojování	hod	12,000	0,00	915,00	10 980,00	
4	K	V10	Pomocné montáže, manipulace	SB	31,000	0,00	750,00	23 250,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					143 240,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce					25 000,00	
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	KPL	1,000	0,00	25 000,00	25 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště					28 000,00	
7	K	034403000	Dopravní značení na staveništi	KPL	1,000	0,00	28 000,00	28 000,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost					90 240,00	
9	K	041103000	Autorský dozor projektanta	hod	12,000	0,00	1 270,00	15 240,00	
10	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	KPL	1,000	0,00	75 000,00	75 000,00	

STAVBA: REALIZACE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ BIKEPARK JAHODNICE

ČASOVO - FINANČNÍ HARMONOGRAM

POPIS	FINANČNÍ PLNĚNÍ (%)																				
	ČASOVÁ OSA (DNY)																				
	38								19				27				14			2	
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
GEODET VYTÝČENÍ TRASY A INŽ. SÍTÍ	■																				
VÝKOPY, PÍSKOVÉ LOŽE	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
POKLÁDKA KABELKŮ						■	■	■													
GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ KABELŮ								■													
BETONOVÉ ZÁKLADY								■	■	■											
ZÁHOZY									■	■	■										
ODVOZ ZEMINY NA SKLÁDKU										■	■	■									
MONTÁŽ STOŽÁRŮ A SVÍTIDEL													■	■	■	■					
PŘIPOJOVÁNÍ																	■	■			
MĚŘENÍ, REVIZE																			■	■	
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU																					■
PŘEDÁNÍ STAVBY																					

UNISERVIS Hašek, s.r.o.

v Žilině dne 17.9.2021

