

PUDIS a.s.
Pavel Hošek
Nad Vodovodem 2/3258
100 31 Praha 10

Váš dopis značky | ze dne
D-17-041/PHos/18/027 / 6.12.2018

Naše značka
JAR/0560/2021

Vyřizuje | linka
Jarolímek / 2328

Místo odeslání | dne
Praha 18.2.2021

Severovýchodní pražská cyklomagistrála – Etapa 6

(PUDIS a.s. – 10/2018) – DÚR

Konstatujeme, že stavba bude zasahovat do zákonného ochranného pásma stávajícího rozvodného tepelného zařízení, a to TN 2 x DN 1200 včetně sdělovacího kabelu (dále jen „RTZ“) ve vlastnictví PT Transit a.s., dceřiné společnosti Pražské teplotárenské a.s. vymezeného ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a to novou lávkou přes ul. Kbelská. Možnost přístupu pracovníků Pražské teplotárenské a.s. k dotčenému zařízení v průběhu i po dokončení výstavby bude řešena uzavřením „Smlouvy o podmínkách udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu RTZ“ mezi PT Transit a.s. a investorem předmětné stavby v termínu do podání žádosti o vyjádření k dalšímu stupni dokumentace (DSP).

Z hlediska ochrany stávajícího rozvodného tepelného zařízení požadujeme dodržet následující podmínky:

- v rámci přípravy PD pro stavební řízení technicky dořešit křížení TN 2x DN1200 s rampou cyklostezky. Dořešení musí směřovat k opravitelnosti RTZ v režimu 24/7. Cyklostezka musí být v místě jejího průchodu OP RTZ technicky a materiálově řešena tak, že musí být možné rozebrat část cyklostezky zasahující do OP do 4 hodin s tím, že uvedení do původního stavu proběhne na náklady stavebníka. Za tímto účelem musí být mezi PT Transit a.s. a stavebníkem uzavřena smlouva o podmínkách udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu RTZ. Bez splnění těchto podmínek pozbývá souhlas PT Transit a.s. s výstavbou cyklostezky platnosti.
- Respektovat v oblasti stavby ochranné pásmo stávajících tepelných rozvodů CZT, a to ve smyslu §87 zákona č.458/2000Sb. v platném znění.
Upozorňujeme, že ochranné pásmo tepelných rozvodů CZT je u bezkanálového uložení předizolovaného potrubí oboustranně 2,5m měřeno od pískového lože uloženého předizolovaného potrubí v ochranné geotextilii (nikoliv od stěny či osy předizolovaného potrubí), u kanálového uložení potrubí pak 2,5m od vnější stěny kanálu včetně tloušťky hydroizolace, u venkovního uložení potrubí na patkách je 2,5m od vnější stěny zaizolovaného potrubí. Výškově není ochranné pásmo omezeno.
- Dodržet ČSN 73 6005 pro prostorovou úpravu vedení technického vybavení při křížení či souběhu navržených přípojek inženýrských sítí se stávajícími tepelnými rozvody CZT.
- V ochranném pásmu tepelných rozvodů CZT postupovat při provádění výkopových prací s co největší opatrností ručním výkopem, v případě nejistoty ověřit přesnou polohu tepelných rozvodů CZT ručně kopanou sondou ve spolupráci se správcem TN.
- S výjimkou výše uvedené dotčenosti ochranného pásma RTZ, která je ošetřena uzavřením „Smlouvy o podmínkách udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu RTZ“ neumisťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny (upozorňujeme, že ochranné pásmo RTZ není výškově omezeno), terasy, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, atp., objekty zařízení staveniště vč. stavebních buněk,

skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, neparkovat těžkou mechanizací a v nezpevněném terénu nepřejíždět tepelné rozvody CZT těžkou stavební mechanizací.

- Zahájení stavby oznámit prokazatelným způsobem Pražské teplárenské a.s. min. 14 dnů předem na adresu:

Pražská teplárenská a.s. (p. Petr Zabloudil, správce TN), Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

a vyzvat správce TN k účasti při vytýčení stávajících tepelných rozvodů CZT v místě navržené stavby "Severovýchodní pražská cyklomagistrála – Etapa 6" a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku).

Upozorňujeme, že vytýčení inženýrských sítí v oblasti stavby provádí autorizovaný geodet, kterého zajišťuje stavebník. PT Transit a.s. vytýčení svých sítí neprovádí.

- Předložit před vlastním zahájením stavby správci TN k odsouhlasení prováděcí dokumentaci stavby s detailním řešením (okótovaný řez) místa dotčení tepelných rozvodů CZT Pražské teplárenské, a.s. (platí i pro zákonné ochranné pásmo) t.j. křížení souběh. Souhlas Pražské teplárenské a.s. s prováděcí projektovou dokumentací musí být zapsán ve stavebním deníku.
- Prokazatelným způsobem vyzvat správce TN ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v každém místě dotčení zařízení PT Transit a.s. Vaší stavbou v průběhu výstavby.
- Upozorňujeme, že veškerá stavební činnost v oblasti tepelných rozvodů a zařízení CZT PT Transit, a.s. a jejich zákonného ochranného pásma může probíhat pouze s vědomím a za souhlasu správce TN (správce sdělovacího kabelu):

p. Petr Zabloudil, správce TN

tel.: 266753914, 739347111, e-mail: pzabloudil@ptas.cz

Ing. Leo Nogly, vedoucí oddělení systémové podpory pověřený správou sdělovacího kabelu

tel.: 266752807, e-mail: lnogly@ptas.cz


- Za správné přenesení informací o poloze vedení technické infrastruktury poskytnutých Pražskou teplárenskou a.s. do výkresové části projektové dokumentace zodpovídá autor projektové dokumentace. Podrobnější podklady z dokumentace GIS (souřadnice, hloubky, řezy) poskytne na požádání projektanta odbor technické dokumentace a GIS naší společnosti (kontaktní osoba: Ing. Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hsmahova@ptas.cz).
- Ohlásit prokazatelným způsobem ukončení stavby správci TN a vyzvat ho ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v místě jejich dotčení stavbou. O této kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku.

Za předpokladu dodržení našich výše uvedených podmínek a požadavků nemáme námitek vůči vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Severovýchodní pražská cyklomagistrála – Etapa 6“.

Upozorňujeme, že v ochranném pásmu tepelných rozvodů a zařízení CZT je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. V případě poškození majetku PT Transit a.s. provede investor stavby opravu tohoto majetku na vlastní náklady a uhradí PT Transit a.s. veškeré vzniklé ztráty včetně ztrát z důvodu přerušení dodávky tepla odběratelům.

Stavebník je při provádění prací povinen respektovat požadavky uvedené v tomto vyjádření.

Platnost vyjádření je 1 rok.

 **Pražská teplárenská**

Pražská teplárenská a.s.

Úsek obchodní

170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7

⑥


Pavel Jarolímek

specialista rozvoje tepelných sítí II