

Rozhodnutí o ukončení předběžných tržních konzultací

s využitím postupu dle § 33 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k záměru

Rozvoj lokality Broumarská

Zadavatel:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Praha 14, Černý Most, Bratří Venclíků 1073/8
IČ/DIČ:	00231312 / CZ00231312
Zástupce zadavatele:	ČSOB Advisory, a.s.
Sídlo:	Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057
IČ/DIČ:	27081907 / CZ 27081907
Zastoupení:	Ing. Štěpán Černoorský, výkonný ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. Olga Sinkulová
Kontaktní email:	sinkulova@csobadvisory.cz

Tímto si dovoluji informovat, že předběžné tržní konzultace ve věci Rozvoje lokality Broumarská ve smyslu výzvy uveřejněné na profilu zadavatele dne 11. 6. 2021 a následujících úkonů jsou tímto ze strany Městské části Praha 14 formálně ukončeny.

Vymezené cíle předběžných tržních konzultací, zejména získání informací o situaci na trhu a ohledně možnosti rozvoje lokality, byly formálně naplněny.

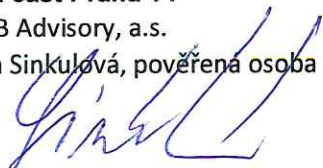
Další postup Městské části Praha 14 ohledně rozvoje předmětné lokality bude zvážen, a to s ohledem na následné interní rozhodovací procesy na úrovni Městské části Praha 14.

V Praze dne 16. prosince 2021

Městská část Praha 14

v.z. ČSOB Advisory, a.s.

Ing. Olga Sinkulová, pověřená osoba



Příloha: Shrnutí průběhu provádění PTK

1. Účel provádění předběžných tržních konzultací:

Účelem předběžných tržních konzultací (dále jen „PTK“) dle pravidel zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bylo zjištění informací pro zástupce Městské části Praha 14 (dále jen „MČ Praha 14“) za účelem zjištění:

- informací o trhu a okruhu potenciálních dodavatelů,
- informací o možnostech rozvoje a výstavby v definované Lokalitě,
- zájmu dodavatelů na rozvoji Lokality,
- způsobu a podmínek výběru partnera zadavatele, který záměr bude realizovat,
- možných návrhů rozvoje a výstavby Lokality při respektování potřeb a zájmů zadavatele.

2. Osoby podílející se na přípravě PTK:

- **ČSOB advisory, a.s.:** řízení průběhu PTK, formální zpracování podmínek, komunikace se třetími osobami, formální zastoupení MČ Praha 14 jako zadavatele, ekonomicko – finanční poradenství, spočívající v provádění předběžných tržních konzultací za účelem průzkumu trhu ve věci rozvoje lokality Broumarská.
- **HKR advokátní kancelář, s.r.o. a Mgr. Petr Brejl, advokát:** posouzení PTK a jejich podmínek z právního hlediska, a to v roli poddodavatele zástupce zadavatele.

3. Způsob zahájení PTK a uveřejnění:

V zastoupení MČ Praha 14 byla zpracována otevřená výzva (dále jen „Výzva 1“), která oznamovala zahájení PTK.

Výzva 1 byla dne 11. 6. 2021 uveřejněna na profilu zadavatele a rovněž byli prostřednictvím e-mailu osloveni konkrétní potenciální dodavatelé:

- Penta Investment Ltd:
- Sekyra Group a.s.
- Czech Property Investments, a.s.
- Metrostav Development a.s.
- KKCG a.s.
- FINEP CZ, a. s.
- DANDREET a.s.
- Trigema, a.s.
- VCES, a.s.

4. Shrnutí průběhu provádění PTK:

4.1 Výzva a podmínky k předběžným tržním konzultacím a průzkum trhu

Podmínky PTK a dalších související informace jsou součástí Výzvy 1.

4.2 Úvodní jednání s potenciálními dodavateli

Součástí Výzvy 1 byla mj. nabídka úvodního jednání s dodavateli, které mělo sloužit ke zjištění předběžných stanovisek dodavatelů k záměru a obsahu této Výzvy, aby mohlo být původní zadání zadavatele ke způsobu využití Lokality doplněno nebo upřesněno.

Přihlášku k úvodnímu jednání podali celkem 4 zájemci:

- Sekyra Group a.s. – společné jednání absolvovali
- Linkcity Czech Republic a.s. – společné jednání absolvovali
- Automata.EU.s.r.o. – společné jednání absolvovali
- Infinit s.r.o. - zástupce společnosti se jednání nezúčastnil z důvodu záměny termínu, podání návrhu předběžně přislíbil.

Na tomto jednání místostarosta MČ Praha 14 Mgr. Radek Vondra představil strategické záměry vedení MČ, podrobně popsal záměry ostatních částí v rámci lokality Broumarská a zodpověděl otázky přítomných zájemců.

Závěrem byly stanoveny lhůty pro podání doplňujících dotazů (12.7.2021) a pro podání nabídek (5.9.2021).

Zaslané doplňující dotazy byly zodpovězeny a byly zapracovány do následné výzvy k podání návrhu (Výzva 2).

4.3 Výzva k podání návrhu v rámci předběžných tržních konzultací a průzkumu trhu

Na základě výše uvedeného jednání a společné diskuse s potenciálními účastníky byly získané informace a poznatky zapracovány do Výzvy k podání návrhu v rámci předběžných tržních konzultací (dále jen „Výzva 2“), která byla dne 23. 7. 2021 rozeslána všem účastníkům úvodního jednání:

- Sekyra Group a.s.
- Linkcity Czech Republic a.s.
- Automata.EU s.r.o.
- Infinit s.r.o.

Doplňující dotazy k obsahu výzvy a reakce na ně byly všem výše uvedeným účastníkům jednání zaslány prostřednictvím e-mailu dne 6. 8. 2021 (viz Příloha č. 5).

4.4 Obdržené návrhy ke způsobu využití lokality Broumarská

V návaznosti na výzvu byl podán návrh ze strany těchto společností:

- Automata.EU s.r.o.
- Linkcity Czech Republic a.s.

Ostatní společnosti neměly zájem o spolupráci či podání návrhů.